

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Раздел 10. Часть 1, «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Екатеринбургская контора Государственного банка», г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 6 и «Завод аффинажный: производственный корпус», г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 8, в составе проекта «Строительство въезда на проспект Ленина с улицы Шейнкмана в Екатеринбурге», Шифр 2022/01- СОКН.

г. Екатеринбург, Челябинск

27 апреля 2022 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. с изменениями и дополнениями от 19.12.2016 г., 18.07.2019 г. и Положением о государственной историко-культурной экспертизе утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г.№569 с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012г., 09.06.2015г., 14.12.2016г.,27.04.2017г. В соответствии с пунктом 11-1 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы: 05 апреля 2022 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 27апреля 2022 г.

Место проведения экспертизы - гг. Екатеринбург, Челябинск.

Заказчик экспертизы - Общество с ограниченной ответственностью «ПРИНЦИП - ПРОСПЕКТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Кизиярова Андрея Георгиевича.

Разработчик проектной документации - Индивидуальный предприниматель Курашов Ю.Ю. - Свидетельство о государственной регистрации № 316965800156938 от 13.10.2016 г.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе,

утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569;

– Закон Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (с изменениями на 22 марта 2018 года);

– Постановление Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

- Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001 г. № 859-пп «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры»;

Договор № от 05 апреля 2022 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы между Обществом с ограниченной ответственностью «ПРИНЦИП - ПРОСПЕКТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Кизиярова Андрея Георгиевича и исполнителем в лице государственного эксперта Кочкиной Инны Анатольевны

Сведения об эксперте

Кочкина Инна Анатольевна – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г.Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 46 лет и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 30 лет. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС, член Общероссийской общественной организации «Союз реставраторов России», член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 26.11.2019 № 1828. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного

наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Информация об ответственности за достоверность сведений

Эксперт Кочкина Инна Анатольевна признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, и отвечает за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы

Эксперт Кочкина Инна Анатольевна не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений,

вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Объект экспертизы

Раздел 10. Часть 1, «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Екатеринбургская контора Государственного банка», г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 6 и «Завод аффинажный: производственный корпус», г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 8, в составе проекта «Строительство въезда на проспект Ленина с улицы Шейнкмана в Екатеринбурге», Шифр 2022/01- СОКН.

Цель экспертизы

Определение соответствия документации Раздел 10. Часть 1, «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Екатеринбургская контора Государственного банка», г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 6 и «Завод аффинажный: производственный корпус», г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 8, в составе проекта «Строительство въезда на проспект Ленина с улицы Шейнкмана в Екатеринбурге», Шифр 2022/01- СОКН требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных заявителем

Проектная документация «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Екатеринбургская контора Государственного банка», г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 6 и «Завод аффинажный: производственный корпус», г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 8, в составе проекта «Строительство въезда на проспект Ленина с улицы Шейнкмана в Екатеринбурге», Шифр 2022/01-СОКН представлена в электронном виде в составе:

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечания
2022/01-СОКН-С	Содержание тома	
2022/01-СОКН	Текстовая часть	

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.
- Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется.
- Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

Цель работы

«Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Екатеринбургская контора Государственного банка», г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 6 и «Завод аффинажный: производственный корпус», г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 8, при реализации проекта «Строительство въезда на проспект Ленина с улицы Шейнкмана в Екатеринбурге», Шифр 2022/01- СОКН.

Задачи работы

Определение влияния проведения работ по проекту "«Строительство въезда на проспект Ленина с улицы Шейнкмана в Екатеринбурге» на сохранность объектов культурного наследия «Екатеринбургская контора Государственного банка», г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 6 и «Завод аффинажный: производственный корпус», г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 8, с учётом историко-культурной и ландшафтной значимости территории;

Раздел выполнен в соответствии с требованиями следующих действующих нормативных актов

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- 3) Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- 4) Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- 5) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- 6) Закон Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;
- 7) национальные стандарты Российской Федерации в сфере проведения работ по сохранению объектов культурного наследия и разработки научно-проектной документации;
- 8) Зорина Л.И., Слукин В. М. «Улицы и площади старого Екатеринбурга», Баско, 2005 г.
- 9) Материалы Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «Город Екатеринбург» на период до 2025 года;
- 10) Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»;
- 11) Свод памятников истории и культуры Свердловской области. Том 1. Екатеринбург, издательство «Сократ», 2007 г.;
- 12) <https://www.justmedia.ru/> 16.06.2016 г.;
- 13) Курашов Ю.Ю., Артамонов С.Г. «Сохранение объектов культурного наследия. Опыт выполнения научно-исследовательских работ и проектов». Екатеринбург, ООО «Вебстер», 2016 г.;
- 14) ресурсы Интернет.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение эксперту

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы документации Раздел 10. Часть 1., «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Екатеринбургская контора Государственного банка», г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 6 и «Завод аффинажный: производственный корпус», г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 8, разработанный в составе проекта «Строительство въезда на проспект Ленина с улицы Шейнкмана в Екатеринбурге», Шифр 2022/01- СОКН для определения соответствия

требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Материалы по мерам обеспечения сохранности объектов культурного наследия представляют собой текстовую и графическую части, разработанные на основании историко-архивных и натурных исследований.

Расположение проектируемых работ, характеристика участка строительства

Площадка строительства участка автомобильной дороги по ул. Шейнкмана расположена в Ленинском районе г. Екатеринбурга, между кварталами, ограниченными улицами Сакко и Ванцетти-Попова-Московская-Ленина.

Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0401901:187 расположен смежно с земельным участком объекта культурного наследия (пр.Ленина,6) с кадастровым номером 66:41:04011001:6 и земельным участком, на котором расположен памятник (пр. Ленина, 8) с кадастровым номером 66:41:0000000:925 Территория общего пользования по ул. Шейнкмана на кадастровый учёт не поставлена.

Рельеф участка ровный с незначительным уклоном в восточном направлении. Естественный рельеф проектируемой площадки изменен при застройке квартала и планировке территории при благоустройстве. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются в пределах 253,66 – 254,08 м . Территория площадки насыщена разного рода коммуникациями (теплосети, электрические кабели, сети водопровода, канализации и т.п.).

Площадка расположена в пределах застроенной городской, освоенной в инженерном отношении территории, и на момент изысканий природных опасных процессов, перечень которых приведён в Приложении Б СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» непосредственно в контуре проектируемого жилого комплекса и вблизи него, визуальное не установлено. Деформаций существующих строений, расположенных вблизи места предполагаемых работ не наблюдается.

Проектируемыми работами не предусматривается строительство объектов капитального строительства. Требования и условия, ограничивающие архитектурные и конструктивные решения, не предъявляются.

Сведения о регламентах и ограничениях на участке строительства

История развития квартала

Как следует из исторических материалов: «Улица Шейнкмана начала формироваться в первой половине XIX в. в районе Московских ворот.

К 1829 г. был заселен полностью только один квартал, прилегавший к Главному проспекту. Через 16 лет улица протянулась почти до самой Монастырской роши и имела уже название Коковинская. Связано оно было, вероятно, с фамилией директора Екатеринбургской гранильной фабрики Я.В.Коковина, усадьба которого находилась в квартале между Главным проспектом и Щипановским переулком. По переписи 1887г. на Коковинской числилось 128 домовладений.

Место на углу Коковинской и Главного проспекта по четной стороне находилось во владении Верх-Исетских заводов, принадлежащих графине Н.А. Стенбок-Фермор. Здесь, в деревянном одноэтажном доме, располагался магазин по продаже продукции заводов». В 1929 году Коковинская улиц была переименована в ул. Якова Шейнкмана, а в 1969 году в ул. Шейнкмана.

Таким образом, трасса улицы Шейнкмана изначально планировалась на всём протяжении, в том числе с пересечением Главного проспекта. В 1973 году (250 лет со дня основания города) перекрёсток пр. Ленина и ул.Шейнкмана был перекрыт в соответствии с решениями генерального плана г.Свердловска по укрупнению центральных кварталов.

Такое положение сохранялось до 2016 года, когда из-за необходимости объезда реконструируемого перекрёстка Ленина-Московская было временно организовано соединение ул. Шейнкмана с проезжей частью по чётной стороне пр. Ленина. Информационное агентство Justmedia.ru информировало в июне 2016 года: «В Екатеринбурге для объезда закрытого на реконструкцию перекрестка Ленина–Московской открыли выезд с улицы Шейнкмана на Ленина. Раньше этот участок был перегорожен.

Сведения о кварталах в системе охранного зонирования центра г. Екатеринбурга

Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «Город Екатеринбург» на период до 2025 года, утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 6.07.2004 № 60/1, существующие кварталы в границах пр. Ленина – ул. Московская – ул. Хохрякова – ул. Малышева отнесены к функциональной зоне, где предусматривается «общественная и жилая застройка, застройка производственных территорий с повышенными архитектурно-художественными требованиями» .

Сведения о регламентации участка строительства в системе территориального планирования, градостроительного зонирования г.Екатеринбурга и охранного зонирования объектов культурного наследия

По Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», (раздел 3) утверждённым решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83, градостроительные регламенты устанавливаются в части видов и параметров разрешенного использования недвижимости. Вместе с тем, планируемые работы связаны с реконструкцией улично-дорожной сети в пределах территории общего пользования, на которой градостроительные регламенты не действуют.

При разработке проекта выезда с ул. Шейнкмана на пр. Ленина учтены общие принципы градостроительной деятельности, предусмотренные «Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «Город Екатеринбург» на период до 2025 года».

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия». Соответствующие зоны охраны объектов культурного наследия установлены постановлениями Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 38-ПП (для ансамбля по пр. Ленина, 6), от 7.03.2018 № 121-ПП (для памятника по пр. Ленина, 8).

Участок строительных работ частично перекрывается зонами охраны объектов культурного наследия:

- «Екатеринбургская контора Государственного банка» - в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- «Завод аффинажный: производственный корпус» - в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.

Проектирование линейного объекта «Строительство въезда на проспект Ленина с улицы Шейнкмана в городе Екатеринбурге» (шифр 03/2021-00-АД) осуществлено в соответствии с условиями и ограничениями, установленными постановлениями Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 38-ПП (для ансамбля по пр. Ленина, 6), от 7.03.2018 № 121-ПП (для памятника по пр. Ленина, 8).

Сведения об объектах культурного наследия

Объект культурного наследия с наименованием «Здание конторы Екатеринбургского государственного банка», расположенный по адресу: г. Свердловск, пр. Ленина, 6, был включен в список памятников истории и культуры Свердловской области решением Свердловского облисполкома от 4.12.1986 № 454, как памятник архитектуры местного значения с датировкой – «1830-е гг, окончен 1847 г».

Постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП в список памятников истории и культуры Свердловской области включен объект «Банк государственный» по пр. Ленина, 6 литер Б в г. Екатеринбурге.

Постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП изменено наименование и уточнен адрес объекта культурного наследия: «Екатеринбургская контора Государственного банка: здание банка, здание банка, ворота, ограда кирпичная» по пр.Ленина,6 в г. Екатеринбурге.

Объект культурного наследия «Екатеринбургская контора Государственного банка» зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 661721097750005, как ансамбль регионального значения.

Памятник «Здание банка», 1847 г., зарегистрирован в ЕГРОКН под номером 661711097750025 в составе ансамбля. Памятник эксплуатируется в качестве административного здания. Со времени последнего ремонта данного памятника техническое состояние несущих конструкций и отделки остаётся стабильным.

Основные несущие конструкции здания:

- фундамент ленточный из бутового камня;
- наружные и внутренние стены выложены из красного обожжённого кирпича;
- перекрытия монолитные железобетонные с опиранием на продольные и поперечные стены;
- лестницы сборные железобетонные;
- крыша скатная по деревянным стропилам, кровля из тонколистового стального листа.

Оконные заполнения современные – эффективные стеклопакеты. Сети и системы инженерно-технического обеспечения (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение) централизованные.

Общее техническое состояние несущих конструкций – работоспособное, здание требует косметического ремонта. Общее состояние здания – удовлетворительное.

Объект культурного наследия «Здание банка», представляет собой каменное двухэтажное здание с пристроями.

Учётный паспорт объекта культурного наследия составлен 23.05.1984 г. Охранные обязательства утверждены приказами Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.03.2020 № 217-221.

Граница территории ансамбля «Екатеринбургская контора Государственного банка» утверждена приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 4.09.2017 № 316.

Постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП в список памятников истории и культуры Свердловской области включен объект «Завод аффинажный: производственный корпус» по пр.Ленина, 8 в г. Екатеринбурге.

Памятник «Завод аффинажный: производственный корпус» зарегистрирован в ЕГРОКН под номером 661711035430005.

Памятник эксплуатируется в качестве административно-выставочного здания в составе жилого комплекса. Со времени последнего ремонта данного памятника техническое состояние несущих конструкций и отделки остаётся стабильным.

Основные несущие конструкции здания:

- фундамент ленточный из бутового камня;
- наружные и внутренние стены выложены из красного обожжённого кирпича;
- перекрытия монолитные железобетонные по железобетонным балкам с опиранием на продольные и поперечные стены и железобетонные колонны;
 - лестницы монолитные железобетонные;
- крыша скатная, кровля из тонколистового стального листа.

Оконные заполнения современные – эффективные стеклопакеты в металлопластиковых рамах. Сети и системы инженерно-технического обеспечения (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение) централизованные.

Общее техническое состояние несущих конструкций – работоспособное.

Общее состояние здания – удовлетворительное.

Памятник представляет собой каменное двухэтажное здание. Учётный паспорт объекта культурного наследия не составлялся. Данные о наличии утверждённого охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в открытых источниках не найдены.

Граница территории памятника «Завод аффинажный: производственный корпус» утверждена приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 21.12.2017 № 455 .

Оценка косвенного и прямого воздействия на объект культурного наследия при проведении строительных работ

Проектируемые работы

Строительство линейного объекта «Строительство въезда на проспект Ленина с улицы Шейнкмана в городе Екатеринбурге» (шифр 03/2021-00-АД), ООО «СТРИТ», 2021 г.

Благоустройство ул. Шейнкмана на участке от ул. Попова до пр. Ленина в г. Екатеринбурге (шифр 01/2021-00-АД), ООО «СТРИТ», 2021 г.

Проект организации строительства (шифр 03/2021-00-ПОС), ООО «СТРИТ», 2021 г.

Реконструкция пр. Ленина с устройством кармана для остановки легкового транспорта (шифр 02/2021-00-АД).

Модернизация сетей уличного освещения по ул. Шейнкмана, от ул. Малышева до пр. Ленина (шифр ПРО-04-02-2019-ЭН), ООО «Проектно-изыскательская компания», 2019 г.

Оценка косвенного воздействия

Перечисленные работы относятся к реконструкции улично-дорожной сети и перекладке инженерно-технических коммуникаций подземным способом, их косвенное воздействие на объекты культурного наследия по пр. Ленина, 6 и 8 отсутствует.

Планировочные и технологические решения, предложенные в проектах, являются корректным по отношению к требованиям к осуществлению деятельности в зонах охраны объектов культурного наследия. Строительные и ремонтные работы осуществляются вне границ территорий объектов культурного наследия.

Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения вблизи памятников наземным и надземным способом не предусмотрена. Все коммуникации решены в подземном варианте по существующим трассам или вдоль них.

Строительство и благоустройство в соответствии с принятыми в проектной документации, и техническими решениями позволяет сохранить территории объектов культурного наследия и обеспечить сохранность объектов культурного наследия при эксплуатации улично-дорожной сети.

Косвенное воздействие объекта «Строительство въезда на проспект Ленина с улицы Шейнкмана в городе Екатеринбурге» (шифр 03/2021-00-АД), ***является нейтральным, не влечёт ухудшения условий:***

восприятия памятников с основных видовых точек;

доступа к объектам культурного наследия.

Оценка прямого воздействия

Отметки дневной поверхности у памятников не подлежат изменению. Территории объектов культурного наследия по пр. Ленина, 6 и 8 не включены в границы проектирования строительства и сохраняется в своём существующем виде.

Вредное воздействие автотранспорта на объекты культурного наследия (загрязняющие выбросы и динамические нагрузки) не прогнозируется. Вибрационные нагрузки от движения автотранспорта и работы строительных машин и механизмов не влияют на устойчивость конструкций памятников.

Предусмотренные проектом технические и технологические решения обеспечивают отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия. В связи с этим, риск причинения физического вреда памятникам при реализации проекта существенно ниже статистической степени вероятности.

Проектом предусмотрено: «Благоустройство улицы Шейнкмана от проспекта Ленина до улицы Попова выполняется в 2 этапа: 1 этап – благоустройство улицы Шейнкмана до участка выезда 2 этап строительство выезда на проспект Ленина».

Проектом принято:

- устройство проезжей части улицы из горячего асфальтобетона, тип ПД-3*
- Конструкция дорожной одежды рассчитана на модуль упругости 340 МПа;
- устройство тротуара из бетонной плитки по типу 1;
- установка дорожного гранитного бортового камня Кбрт ГП-1;
- установка дорожного гранитного бортового камня индивидуального изготовления размером 300х300 мм (участок выезда на проспект Ленина);
- установка тротуарного бетонного бортового камня Кбрт ГП-4;
- электроосвещение улицы выполнено по отдельному проекту;
- устройство газона с внесением органических удобрений;
- устройство асфальтобетонных велодорожек по типу ПТ-2;
- устройство парковок с покрытием из бетонной плитки;
- посадка деревьев и кустарников.

Вертикальная планировка решена с учетом существующих отметок прилегающей территории. Поверхностный водоотвод решен по лоткам улицы Шейнкмана на улицу Попова. Дальнейший сток идет в существующую дождевую канализацию улицы Попова.

Земляные работы представлены насыпью и выемкой, осуществляемых в пределах заглубления ранее существовавшей проезжей части по ул. Шейнкмана. Иные траншеи и котлованы в границах территории общего пользования по ул. Шейнкмана не предусматриваются.

Для организации строительных работ ООО «СТРИТ» разработан проект организации строительства 03/2021-00-ПОС.

По окончании работ восстанавливаются элементы благоустройства, нарушенные в ходе проведения земляных работ в первоначальном объеме.

Расположение инженерных коммуникаций, в том числе по модернизации сети уличного освещения запроектировано на безопасном расстоянии от существующих зданий и сооружений, в том числе от памятников по пр. Ленина, 6 и 8. Поэтому при проведении работ не требуется проведение мониторинга окружающих зданий.

Наиболее опасными видами работ вблизи существующих зданий и сооружений являются:

- разработка котлованов и траншей, прокладка подземных коммуникаций, пешеходных и транспортных тоннелей, особенно с применением водопонижения и без крепления стенок котлованов и траншей;
- строительство новых зданий, вызывающих дополнительные напряжения и перемещения грунта в активной зоне фундаментов существующих зданий;
- динамические нагрузки на основании существующих зданий от погружения вблизи них шпунта или свай;
- вибрационные или динамические воздействия от авто- и железнодорожного транспорта, оборудования, установленного в сооружениях и промышленных установках, расположенных вблизи существующих зданий.

Все вышеперечисленные работы не осуществляются вблизи объектов культурного наследия.

Проектом предусмотрено несколько вариантов кармана для заезда автотранспорта по пр. Ленина (шифр 02/2021-00-АД). Поскольку карман для заезда автотранспорта размещается на территории общего пользования, напротив существующего многоэтажного здания по пр. Ленина, 8 на удалении более 15 метров от восстанавливаемого перекрёстка его строительство не оказывает никакого негативного прямого воздействия на объект культурного наследия по пр. Ленина, 6, находящийся в соседнем квартале.

В отношении объектов археологического наследия опубликован акт государственной историко-культурной экспертизы от 14.09.2020 (эксперт Брюхова Н.Г.) в отношении материалов о проведённом археологическом обследовании земельного участка подлежащего реализации проектных решений по титулу: «Модернизация сетей уличного освещения по улице Шейнкмана от улицы Малышева до проспекта Ленина» (ООО «АПИМ-1», 2020 г.) в котором установлена территория объекта «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII – начала XX веков» в пределах ул. Шейнкмана, между пересечениями с ул. Попова и ул. Малышева. Данный объект находится на значительном

удалении от места предполагаемого проведения работ. Работы, предлагаемые к выполнению по перечисленной документации, не оказывают на него никакого влияния.

Проектные решения, предусмотренные проектной документацией «Строительство въезда на проспект Ленина с улицы Шейнкмана в городе Екатеринбурге» (шифр 03/2021-00-АД) и соответствующие мероприятия, содержащиеся в разделах указанной документации в необходимой и достаточной мере обеспечивают сохранность объектов культурного наследия по пр. Ленина, 6 и 8.

Реализация проектных решений не влечет нарушения ни одного из условий использования объектов культурного наследия.

Основной целью строительства является создание условий для повышения безопасности дорожного движения и комфортности передвижения горожан. Планировочные, технологические и иные решения в документации «Строительство въезда на проспект Ленина с улицы Шейнкмана в городе Екатеринбурге» (шифр 03/2021-00-АД) улучшают функциональные показатели улично-дорожной сети города и при этом не влияют на предмет охраны и граница территорий объектов культурного наследия.

Негативное прямое воздействие на объекты культурного наследия по пр. Ленина, 6 и 8 при строительстве и эксплуатации линейного объекта по проекту «Строительство въезда на проспект Ленина с улицы Шейнкмана в городе Екатеринбурге» (шифр 03/2021-00-АД) **отсутствует.**

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

При ведении земляных работ разработка специальных мероприятий по защите территорий объектов культурного наследия и строительных конструкций памятников по пр. Ленина, 6 и 8 **не требуется.** Работы производятся на удалении от памятников и не оказывают влияния на их конструкции. Негативное влияние от восстанавливаемого участка автомобильной дороги на объекты культурного наследия отсутствует. Дополнительные меры защиты фундаментов объектов культурного наследия по пр. Ленина, 6 и 8 не требуются.

При ведении строительно-монтажных работ по восстановлению участка автодороги **разработка специальных мероприятий по защите строительных конструкций объектов культурного наследия по пр. Ленина, 6 и 8 не требуется.**

Проектными решениями в перечисленной документации, **учтены все необходимые мероприятия по безопасности объектов культурного наследия «Екатеринбургская контора Государственного банка», расположенного по**

адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 6 и «Завод аффинажный: производственный корпус», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 8.

Разработка других мер по обеспечению сохранности указанных объектов культурного наследия не требуется.

Обоснование вывода экспертизы

Материалы по мерам обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных в г.Екатеринбурге: «Екатеринбургская контора Государственного банка», г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 6 и «Завод аффинажный: производственный корпус», г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 8, в составе проекта «Строительство въезда на проспект Ленина с улицы Шейнкмана в Екатеринбурге», Шифр 2022/01- СОКН, представляют собой текстовую и графическую части, разработанные на основании историко-архивных и натурных исследований.

Разработанный проект «Строительство въезда на проспект Ленина с улицы Шейнкмана в Екатеринбурге», выполнен в соответствии с требованиями и нормами, установленными Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Разработанная проектная документация не содержит решений, которые могут привести к сносу, повреждению или разрушению объектов культурного наследия.

Авторами Раздела выполнен анализ предварительно назначаемой зоны влияния, исходя из требований п.9.36 СП 22.13330.2011 «Свод правил. Основания зданий и сооружений» из чего следует вывод, что *физическое воздействие* при проведении работ на объекты культурного наследия, *отсутствует*.

Проектная документация Раздел 10. Часть 1., «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Екатеринбургская контора Государственного банка», г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 6 и «Завод аффинажный: производственный корпус», г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 8, разработанный в составе проекта «Строительство въезда на проспект Ленина с улицы Шейнкмана в Екатеринбурге», Шифр 2022/01- СОКН соответствует требованиям нормативных документов (ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»), содержит достаточный объем и обоснованность проектных решений и мероприятий, необходимых для сохранения объектов культурного наследия при проведении земляных,

строительных работ в непосредственной близости от их территории, учитывает требования современных строительных норм и правил, выполнена на должном профессиональном уровне, соответствует нормам Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Проектные решения, предусмотренные документацией «Строительство въезда на проспект Ленина с улицы Шейнкмана в Екатеринбурге», обеспечивают сохранность объектов культурного наследия «Екатеринбургская контора Государственного банка», г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 6 и «Завод аффинажный: производственный корпус», г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 8,.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация Раздел 10. Часть 1, «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Екатеринбургская контора Государственного банка», г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 6 и «Завод аффинажный: производственный корпус», г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 8, в составе проекта «Строительство въезда на проспект Ленина с улицы Шейнкмана в Екатеринбурге», Шифр 2022/01- СОКН обеспечивает сохранность объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ согласно проектной документации (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) и рекомендуется к согласованию территориальным органом охраны объектов культурного наследия Свердловской области в порядке, установленном законодательством.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Эксперт

И.А.Кочкина

Дата оформления Акта государственной историко-культурной
экспертизы – 27.04.2022 г.

