

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению**  
**сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия**  
**«Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц**  
**Горького – Карла Маркса – Гоголя».**

Дата начала проведения экспертизы	10.01.2022 года
Дата окончания проведения экспертизы	25.01.2022 года
Место проведения экспертизы	г. Екатеринбург
Заказчик экспертизы	ООО «Росив»

**Сведения об организации и эксперте, проводящих экспертизу:**

<b>Эксперт:</b>	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Хаутиев Шарпудин Маулиевич</b>
Образование	высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817(Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	14 лет
Место работы, должность	1-й заместитель директора музея-усадьбы «Кусково» г. Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Федерации от № 2032 от 25.12.2019: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	--

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Я, эксперт Хаутиев Шарпудин Маулиевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

**Цели и объекты экспертизы**

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя».

Объект экспертизы:

Проектная документация: «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя» (шифр – 7-21-СОКН) (далее – Раздел, Проект, Проектная документация), выполненная ООО «Росив» (далее – Разработчик).

## **Перечень документов, представленных на экспертизу**

Проектная документация:

Демонтаж АЗС №7 по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, 32. «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя» (шифр – 7-21-СОКН) (далее – Раздел, Проект, Проектная документация), выполненная ООО «Росив» в составе:

1. Общие положения.
2. Сведения об объектах культурного наследия.
3. Существующие градостроительные регламенты и ограничения, принятые в нормативно-правовых документах.
4. Описание основных проектных решений производимых работ.
5. Критерии оценки воздействия на объект культурного наследия.
6. Оценка прямого и косвенного воздействия на объекты культурного наследия.
7. Вывод.
8. Требования по сохранению объектов культурного наследия. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.
9. Ссылочная документация и прилагаемая документация.

## **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение Проектной документации в целях определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории, научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

## **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Характеристика выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя».

**1. Наименование объекта работ:** выявленный объект культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя». Объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области на основании приказа Управления по охране объектов культурного наследия Свердловской области от 01.09.2021 г. № 307.

**2. Адрес объекта работ:** РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, квартал в границах улиц Гоголя — Карла Маркса — Горького

**3. Историко-археологическая характеристика выявленного объекта культурного наследия**

### **3.1. Архивные и библиографические изыскания**

Территория исследуемого квартала располагается на левом берегу реки Исети к югу от центрального ядра города. Даная территория начала осваиваться уже в первые десятилетия существования города. Уже после первых расширений Екатеринбургской крепости она была включена в ее границы.

Возникновение и начало освоения квартала относится к середине XVIII века. В XVIII веке это была территория Банной слободы, образовавшейся на левом берегу реки Исеть. Слобода располагалась на юго-востоке от крепости, здесь находились бани и «портомойни». Слободу населяли мастеровые екатеринбургского завода и купцы, построившие в этом районе сплавной мост, соединявший Банную слободу с правобережной Купецкой слободой. На основе Банной слободы образовались будущие улицы левобережья – Златоустовская (ул. Р. Люксембург), Разгуляевская (ул. Гоголя) и набережная Глуховская, она же 2-я Береговая (ныне ул. Горького).

Расположение и структура слободских порядков хорошо показана на планах города 1760х – 1780-х гг. Северной границей слободы являлась будущая линия Покровского проспекта (ул. Малышева). С юга слободские порядки были ограничены земляным валом 1737 года. Внутри широких порядков были проложены проулки, разделявшие порядки в продольном и поперечном направлениях. В 1780-м году на слободу, как и на план города в целом, была наложена жесткая геометрическая сетка будущих кварталов.

В XVIII веке территория будущего квартала подразделялась на три порядка. Застройка рассматриваемого квартала была трехрядной: два ряда выходили на формирующиеся улицы Разгуляевскую и 2-ю Береговую, и третий ряд был ориентирован на внутриквартальный проезд.

В течение первой половины XIX века шел процесс урегулирования застройки слободы. Восточнее слободы была проложена улица Новая (Никольская, Белинского). Перпендикулярно основным улицам южного направления пролегали улицы Малаховская (Энгельса) и Крестовоздвиженская (К. Маркса), разделившие бывшие слободские порядки на геометрически правильные кварталы. Два нижних порядка постепенно сливались в единое жилое

образование. Верхний порядок сохранял свое самостоятельное значение.

Формирование территории квартала продолжалось и в середине XIX века, что подтверждается кадастровым планом 1856 годом. Территория квартала сквозным 129 внутриквартальным проездом по-прежнему делилась на две неравные части. Красные линии квартала также еще не были упорядочены и имели ломаные очертания. Участки квартала в середине XIX века имели разную степень застроенности. Часть была застроена достаточно плотно, на других имелось одно-два строения. Практически на всех участках строения были деревянными. Разнородной была и планировочная структура квартала. Усадьбы имели разные габариты и конфигурацию.

Во второй половине XIX века внутриквартальный проезд был включен в структуру квартала, что хорошо видно на плане 1880 года, составленным Коротковым. Усадебные участки увеличились за счет застройки внутриквартального проезда и приобрели правильные геометрические формы. При этом западная граница квартала сохраняла ломаную линию. застройка квартала в конце XIX - начале XX вв. была преимущественно деревянной, одно - двухэтажной. Исключение составляла 2-я Береговая улица, заселенная преимущественно купцами и активно застраивавшаяся на рубеже XIX-XX вв. каменными жилыми домами, среди которых был и исследуемый объект. В жилую структуру квартала была включена усадьба, на которой располагалась городская электрическая станция. Сложившаяся к началу XX в. застройку Береговой улицы можно увидеть на фотографии начала XX века.

В советский период характер застройки и планировка квартала сохранялись довольно длительный период. В настоящее время на территории квартала ведется активное строительство современных многоэтажных зданий. В частности, современные, не вписывающиеся в историческое объемно-планировочное решение зданий квартала, объекты построены по ул. Гоголя (дома № 18, 15, 15 а). Тем не менее, западная граница квартала в значительной степени сохранила до настоящего времени свой облик.

Выводы. Формирование и освоение территории квартала продолжалось около 150 лет, от появления первых жилых порядков в Банной слободе еще в первой половине XVIII века до окончательного формирования планировочной структуры квартала во второй половине XIX века с выстраиванием четкой красной линии улиц. Строительство на территории квартала охватило практически всю историю его существования. При этом последние объекты, являющиеся частью культурного наследия города, были построены здесь в начале XX века.

Исторически социальный состав жителей данной территории был представлен преимущественно мещанским и купеческим сословиями. Также находился здесь ряд питейных и торговых заведений. На рубеже XIX – XX вв. здесь появился ряд доходных домов.

В советский период объемно-планировочная структура квартала оставалась практически неизменной. Строительство на территории квартала началось на рубеже XX - XXI вв. и продолжается в настоящее время. В то же время, следует отметить, что историческая застройка квартала сохранилась сравнительно хорошо, что делает эту территорию достаточно значимой с точки зрения культурно-исторической значимости для г. Екатеринбурга.

### **3.2. Краткая история археологических исследований г. Екатеринбурга**

Первые документированные свидетельства обнаружения археологических артефактов на территории Среднего Зауралья связаны с деятельностью основателей Екатеринбурга В.Н. Татищева и В.И. де Генина. В конце XVIII в. ряд древних зауральских селищ, городищ

и рудников описали руководители первых академических экспедиций П.С. Паллас и И.И. Лепехин. В первой половине XIX века в различных местах горного Урала в большом количестве находили медных идолов, серебряные и бронзовые подвески, гривны и другие украшения, что послужило толчком к первым целенаправленным раскопкам. Под Екатеринбургом, возле д. Палкино, в 1827 г. у восточного вала Палкинского (Чудского) городища был обнаружен скелет мужчины с мешком из кожи и семью медными наконечниками копий. Эта находка и другие предметы, собранные при раскопках, побудили далматовского купца и управляющего Верх-Исетскими заводами С.Сигова произвести в 1858 г. здесь хищнические раскопки, небольшая часть вещей поступила в Петербургский музей Археологического общества. Значительное расширение и углубление исследований связано с деятельностью созданного в 1870 г. в г. Екатеринбурге Уральского Общества Любителей Естествознания. Членами УОЛЕ с 1874 по 1900 гг. в окрестностях Екатеринбурга было открыто несколько десятков археологических памятников различных эпох – стоянок, поселений, селищ, городищ, жертвенных мест, могильников, наскальных изображений. Особенно активно работали О.Е. Клер, М.В. Малахов, Н.А. Рыжников. Ими произведены раскопки на озерах Исетское, Чусовское, Шарташ, Глухое, Половинное, Карасье 1, Песчаное и др. Они же провели довольно масштабные раскопки в окрестностях Екатеринбурга: жертвенное место Чертово городище, Шарташские и Шабровские каменные палатки, на горе Матаихе, Палкинское городище и Палкинское левобережное поселение, стоянки на берегах Первого Карасьего озера. Полученные материалы без научного описания и документирования большей частью попали в музей УОЛЕ (ныне хранятся в архивах Свердловского краеведческого музея), часть была продана заезжим перекупщикам древностей и зарубежным ученым (часть этих коллекций до сих пор хранится в музеях Парижа, Лондона, Германии, Финляндии и др. стран).

После 1917 г. и гражданской войны археологические исследования на Среднем Урале были продолжены Уральским областным и окружным бюро краеведения и Свердловским краеведческим музеем при участии центральных научных учреждений Государственного Исторического музея и Государственной Академии истории материальной культуры. В 1924 г. А.А. Берсом и Н.А. Рыжниковым проведены разведочные работы на Исетском и Первом Карасьем озерах. В 1926-34 гг. А.А. Берс и П.А. Дмитриев вели раскопки стоянки и 9 могильника Калмацкий Брод (р. Исеть, возле ж/д ст. Гать). В 1940 г. П.А. Дмитриев обследовал берега р. Исети от г. Свердловска до границы с Челябинской областью. С 1943 по 1959 гг. Е.М. Берс исследовала значительное количество разнообразных памятников от эпохи камня до средневековья (стоянки на берегах Исетского озера, разведка по р. Пышме, разведки на Первом Карасьем озере, раскопки поселения Палкинского левобережного, мест металлургического производства Петрогром, поселений Верхняя и Нижняя Макуша, и др.). В 1948 г. в Уральском университете начал функционировать кабинет археологии, на базе которого при историческом факультете была организована Уральская археологическая экспедиция под руководством Е.М. Берс (с 1948 по 1959 гг.) и К.В. Сальникова. С 1961 г. археологические исследования на Урале возглавил В.Ф. Генинг, создавший лабораторию археологических исследований. Сотрудниками лаборатории, совместно с другими археологами в последней четверти прошлого века были проведены археологические исследования (разведки и раскопки): на оз. Шувакиш и Шувакишском истоке (В.А. Борзунов, С.Н. Погорелов, Н.М. Чаиркина); оз. Малый Шарташ (Чемякин Ю.П., Чаиркина Н.М., Савченко С.Н.); оз. Песчаное, Верх-Исетский пруд, р. Исеть, Чусовское озеро (Ю.П.Чемякин, В.И.

Стефанов, В.Ф. Кернер, В.Д. Викторова, С.Н. Панина).

В настоящее время изучение археологических памятников в черте г. Екатеринбурга проводится под руководством сотрудников Уральского университета: И.А. Спиридонова, УрО РАН: Е.В. Вилисова, С.Е. Чаиркина, С.С. Чаиркина, В.Н. Широкова, АПМ-1: Д.К. Дубровского, МАУК "Музей истории Екатеринбурга": С.Ю. Каменского. Ими выполнены полномасштабные изыскания на Карасьеозерском торфянике, в районе Верх-Исетского пруда и верховьев р. Исеть, Шабровских палатках и т.д.

### **3.3. История археологического изучения объекта культурного наследия**

В июле-августе 2021 г. сотрудниками ООО «НПО АрхЭтно» были проведены археологические исследования в квартале в границах улиц Гоголя — Карла Маркса — Горького, в г. Екатеринбурге, в пределах участков с кадастровыми номерами 66:41:0401029:128; 66:41:0401029:124, а также северной части участка 66:41:0401029:10. Общая площадь обследования составила 9 768 кв. м. В ходе проведенной археологической разведки выявлен объект археологического наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя» (Гайдакова З.Г., 2021). Указанный объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области на основании приказа Управления по охране объектов культурного наследия Свердловской области от 01.09.2021 г. № 307.

Осенью 2021 г. по заявке ООО «РОСИВ» сотрудниками МАУК «Музей истории Екатеринбурга» под руководством Каменского С.Ю. были проведены археологические охранно-спасательные работы на земельном участке, испрашиваемом под объект капитального строительства «Административно-офисное здание с подземным паркингом по ул. Гоголя в г. Екатеринбурге» в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя. Археологические наблюдения велись на основании Открытого листа № 2609-2021 от 27.09.2021 г., выданного на имя Каменского Сергея Юрьевича. Археологические раскопки велись на основании Открытого листа № 2608-2021 от 27.09.2021 г., выданного на имя Каменского Сергея Юрьевича и Плана проведения спасательных археологических исследований (раскопок).

В ходе работ были выявлены остатки 26 сооружений – конструкций из камня (фундаменты 9 цельных построек; 1 гранитная стена, с фрагментами кирпичного свода; 2 каменных ствола колодцев) и 17 сооружений из дерева (4 избовых сруба, 6 временных хозяйственных постройки, 3 деревянных ствола колодцев, 2 фрагмента сохранившегося деревянного пола, а также коммунальные и служебные деревянные сооружения (столбы, желоба, жерди, отдельные доски и т.д.).

В ходе проведения работ собрана коллекция предметов, отражающих материальную культуру г. Екатеринбурга XVIII – XX вв. Это около 90 тысяч находок, составляющих массовый материал, и около 2000 индивидуальных артефактов. К массовому материалу относятся в большей степени фрагменты керамических сосудов, необработанные кости животных, фрагменты фарфоровых, фаянсовых и стеклянных изделий, изделий из железа. Среди индивидуальных находок – около 60 монет XVIII – XX вв., целые керамические сосуды, бутылки из под алкогольной и химической промышленности, целые аптечные и парфюмерные стеклянные флаконы, фрагменты холодного оружия, изделия из дерева (балясины, детские игрушки, и т.д.), кирпичей с клеймами местных заводов-изготовителей XIX в; фрагменты украшений, конских упряжей и др.,

### **3.4. Характеристика выявленного объекта культурного наследия**

После завершения охранно -спасательных раскопок, а также проведенных археологи-

ческих наблюдений выявленного ОКН «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя», проведенных МАУК МИЕ осенью 2020 г., было установлено, что часть культурного слоя (в том числе несколько сооружений) фиксируется в северном, западном и южном профиле раскопа (секторы 6-12, участки В-Ф/17), расположенном на границе исследуемого участка. В связи с этим была выделена новая граница выявленного ОКН «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя» – за пределами испрашиваемого земельного участка, и разработан данный «Проект по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия».

Участок ОКН «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя» расположен на левом (восточном) берегу пруда, в историческом центре г. Екатеринбурга, в квартале, формируемом улицами Гоголя-Горького-Карла Маркса. Северная, южная и западная границы выявленного ОКН установлены на основании соответствующих профилей раскопа 2021 г. ОКН «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя», в которых зафиксирован культурный слой и фрагменты сооружения.

С северной границы раскопа существенная часть культурного слоя повреждена при прокладывании теплотрассы и закладке бетонного короба, однако, под коробом присутствует культурный слой, мощностью до 1,04 м. Восточной границей распространения ОКН была выбрана линия подземных инженерных коммуникаций (теплотрасса), проходящая в зоне благоустройства по улице Карла Либкнехта. Территория ОКН со стороны улицы Карла Либкнехта покрыта травянистой растительностью, на ней высажены крупномерные деревья.

Площадь выявленного ОКН «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя» в новых границах составляет 478,3 м, периметр границ 331,3 м

Стратиграфические разрезы выявленного ОКН «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя» в новых границах (на основании северного профиля раскопа 2020 г., расположенного на участках Г/5-9) показали следующую ситуацию<sup>^</sup>

1. Слой щебневой отсыпки, мощностью 0,08-0,1 м;
2. Переотложенный слой: гумус с включением коричневого суглинка, серой супеси, отсева, щебня, строительного и бытового мусора, гранитных блоков – последствия прокладывания теплотрассы в 2010-х годах. Мощность слой достигает от 0,9 м;
3. Бетонный короб теплотрассы, высотой 0,75 м;
4. Переотложенный слой коричневого суглинка, с включением прослоек желтой глины и щебня, мощностью 0,21-0,35 м;
5. Гранитные блоки, средним размером 0,33\*0,28 м;
5. Переотложенный слой светло-серого суглинка, мощностью 0,75 м;
6. Фрагменты деревянных конструкций (бревно, диаметром 0,14 м; доска, толщиной 0,04 м.);
7. Прослойка переотложенного темно-коричневого суглинка 0,05 м;
8. Переотложенная прослойка дресвы, мощностью 0,11 м;
9. Культурный слой, представленный темно-коричневым гумусом, мощностью 0,21-0,48 м;



10. Переотложенный слой из темно-коричневого гумуса и переотложенной серой материковой глины 0,26-0,38 м.;

11. Серая материковая глина.

Нарушений градостроительных регламентов Авторами не выявлено.

Необходимо отметить то, что по результатам анализа режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах действующих в г. Екатеринбурге зон охраны Авторами приведены выписки из действующих нормативно-правовых актов.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод о том, что проектные решения не нарушают требований действующих градостроительных регламентов.

#### Общие историко-архивные исследования об Объектах

Авторами представлены исторические сведения об выявленном объекте культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя»

#### Анализ технического состояния Объектов

Осенью 2021 года были проведены охранно-спасательные раскопки, а также проведены археологические наблюдения выявленного ОКН «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя», проведенных МАУК МИЕ.

Участок ОКН «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя» расположен на левом (восточном) берегу пруда, в историческом центре г. Екатеринбурга, в квартале, формируемом улицами Гоголя-Горького-Карла Маркса. Северная, южная и западная границы выявленного ОКН установлены на основании соответствующих профилей раскопа 2021 г. ОКН «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя», в которых зафиксирован культурный слой и фрагменты сооружения.

Площадь выявленного ОКН «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя» в новых границах составляет 478,3 м, периметр границ 331,3 м

#### Анализ представленного на экспертизу Раздела

В ходе разработки проектной документации Авторами проведены историко-архивные изыскания, изучены имеющиеся картографические материалы, выполнено натурное обследование Объекта и окружающей территории.

Рассмотрение Экспертом Раздела документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ при демонтаже объекта капитального строительства: «Демонтаж АЗС №7 по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, 32.», на состояние Объекта. Данная оценка осуществлялась, исходя из принципа безусловного обеспечения физической сохранности Объекта, предотвращения негативного воздействия на их состояние и сохранения особенностей, представляющих историко-культурную ценность.

Планируемые работы предполагают демонтаж объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, дом 32.

## **Описание основных проектных решений при строительстве здания «Демонтаж АЗС №7 по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, 32.».**

Проектом рассматриваются работы по демонтажу здания «Демонтаж АЗС №7 по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, 32.».

Описание проектных решений.

Проектная документация 7-21-ПОД разработана ООО Проектная компания «А-ПРОЕКТ»

«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» разработан для демонтажа объекта капитального строительства, АЗС №7 по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, 32.

Демонтаж здания выполняется на основании Решения собственника о сносе объекта от 30.12.2021 г.

### **Описание демонтируемого здания.**

Проектной документацией предусматривается:

- демонтаж существующего резервуарного парка;
- демонтаж здания операторной – 20,6 м<sup>2</sup>;
- демонтаж навеса над ТРК ЖМТ – 155,4 м<sup>2</sup>;
- демонтаж заправочных островков с ТРК ЖМТ – 1 шт;
- демонтаж топливных резервуаров 25 м<sup>3</sup> – 2 шт;
- демонтаж резервуара аварийных проливов 10 м<sup>3</sup> – 1 шт;
- демонтаж узла слива – 2 шт;
- демонтаж площадки АЦ – 1 шт;
- демонтаж трубопровода ТХ- 50 м.п;
- демонтаж тротуарной плитки вокруг здания операторной – 25,5 м<sup>2</sup>;
- демонтаж тротуарной плитки резервуарного парка – 35 м<sup>2</sup>;

Резервуарный парк представляет собой два горизонтальных подземных топливных резервуара по 25 м.куб. со сливными устройствами для заполнения резервуаров и трубопроводами линии выдачи. Резервуары разобраны, зачищены и пропарены.

Фланцевые соединения линии выдачи разобраны, трубопроводы осушены,

Поверхность резервуарного парка возвышается над основным уровнем асфальтового покрытия на 0,6 м с обрамлением контура блоками ФБС и замощена тротуарной плиткой.

Здание операторной установлено на фундаментных блоках ФБС, стены кирпичные (2 стены толщиной в 1 кирпич, 2 стены толщиной в 1,5 кирпича). Кровля выполнена из железобетонных перекрытий с утеплением плитами ППЖ и мягкой кровлей. Высота здания 2,8 м.

Навес выполнен на 5-ти колоннах (труба 325x5) с несущими балками 30Ш1 и 25Б1. Кровля состоит из профнастила Н60x0,8. Потолочная часть навеса облицована металлосайдингом.

Заправочный островок для размещения топливораздаточных колонок 8,2x1,2 м выполнен из ограждающих коронок производства ПНСК СПб, заполненный монолитным бетоном.

Площадка для слива автоцистерны представляет собой монолитную железобетонную плиту толщиной 200 мм с установленными по периметру водосборными лотками.

### **Методы демонтажных работ.**

Демонтаж предполагается вести в один этап.

Работы по демонтажу проводятся на территории существующей АЗС № 7.

До начала демонтажных работ необходимо выполнить временное ограждение из проф. листа согласно раздела ПОС, что обеспечивает защиту от проникновения посторонних людей и животных на места производства работ.

Для предупреждения о границах территорий и участков с опасными производственными факторами необходимо устанавливать сигнальное ограждение согласно ГОСТ 23407-78 с вывеской предупредительных знаков.

Растительный слой на территории демонтируемой АЗС отсутствует.

Вырубка зеленых насаждений проектом не предусмотрена.

Метод демонтажа (сноса) предусмотрен как демонтаж-разборка. Проектом принят поэлементный способ демонтажа сооружений, кроме стен здания.

Демонтаж здания, в связи с малой высотой, вести поэлементно начиная с ручной разборки кровельного настила, снятия плит перекрытий с использованием автокрана и обрушением кирпичных стен с применением экскаватора.

Демонтаж навеса вести поэлементно вручную с использованием механизации.

Разборка сооружений и сетей производится в последовательности сверху вниз, обратной монтажу конструкций и элементов. Разборку начинают с тех частей строения и конструкций, которые при строительстве возводились, устанавливались и закреплялись последними.

Разбираемые и демонтируемые элементы предварительно тщательно обследуются с целью выявления технического состояния сохраняемых конструктивных элементов. По результатам обследования составляется акт. За две недели до начала работ сооружения должны быть повторно освидетельствованы комиссией из представителей заказчика, подрядчика и проектной организации. Целью работы комиссии является уточнение данных о степени износа, объемах работ, подлежащих выполнению и разработка мероприятий по обеспечению безопасности труда и охране окружающей среды.

Демонтаж резервуаров. Перед началом работ по демонтажу топливных резервуаров убедиться в отсутствии остатков нефтепродуктов проведением анализа воздуха на содержание вредных или горючих веществ. При осуществлении контроля газовоздушной среды на площадках производства работ принять за пороговое значение ПДК результаты замеров для бензинов (100 мг/м<sup>3</sup>). Земляные работы по вскрытию резервуаров осуществлять экскаватором, Извлеченный грунт подлежит утилизации, подъем резервуаров осуществлять с помощью автокрана. Котлован засыпается завозным грунтом с послойным трамбованием.

Оборудование (ТРК) перед вывозом отсоединяется от фундаментов.

Металлические конструкции разрезать при помощи газовой резки.

Демонтаж асфальтобетонного покрытия не предусматривается.

Сети, подлежащие демонтажу, откапываются с помощью экскаватора и вручную и разбираются, после траншеи закапываются бульдозером.

Железобетонные конструкции, разбирать при помощи отбойных молотков.

При демонтаже кабеля необходимо разработать траншею на треть проектной глубины механизированным способом, далее разработку грунта вести вручную.

Вскрытый кабель удаляется из траншеи вручную. После траншеи засыпается грунтом с послойным трамбованием.

Все материалы после разборочных работ подлежат вывозу для утилизации.

Лишь после соответствующей подготовки фронта работ, необходимых инструментов, приспособлений и выполнения подготовительных операций приступают к разборочным работам.

Складирование материалов от разборки предусмотреть на специальных площадках, с которых затем осуществляется погрузка конструкций в автосамосвалы и вывоз их к месту утилизации.

При производстве демонтажных работ надлежит пользоваться указаниями по безопасности труда в строительстве СНиП 12-03-01; СНиП 12-04-02; СП 12-136-02; СанПиН 2.2.3.1384-03 “Безопасность труда в строительстве”, СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации».

В виду принятого метода демонтажа (поэлементного), предусматриваются опасные зоны от разборки и зоны работы строительной техники.

Также предусматривается обрушение стен здания с образованием зон развала.

Зоны развала и опасные зоны при сносе объекта механическим методом зависят от способа разрушения. Разрушение кирпичных стен выполнять с применением экскаватора с последующей разбивкой на мелкие элементы отбойными молотками. Зона развала принимается не менее 1/3 высоты сносимого объекта. Опасная зона определяется по расстоянию отлета предметов при их падении с высоты объекта. При этом учитывается расстояние экскаватора до сносимого объекта. Опасная зона должна быть не менее 5 м от вращающейся платформы экскаватора.

В местах производства работ необходимо предусмотреть сигнальное ограждение, предназначенное для предупреждения о границах территорий и участков с опасными и вредными производственными факторами согласно ГОСТ 23407-78 с вывеской предупредительных знаков. Проход посторонних в эту зону недопустим и должен быть исключен.

При подготовке к разборке строительных конструкций необходимо выполнить следующие работы:

- отключить и демонтировать сети, попадающие в зону разборки;
- установить сигнальное ограждение в местах производства работ;
- установить инвентарные здания и оборудовать их автоматической сигнализацией с выводом на контрольный пункт с круглосуточным дежурством;
- подключить временные сети электроснабжения;
- доставить и смонтировать леса, подмости, лотки, грузоподъемное оборудование;
- установить контейнеры для сбора мусора и бытовых отходов;
- выполнить мероприятия по технике безопасности с обозначением опасных зон, подъездов, проходов и установить плакаты по технике безопасности;
- выполнить мероприятия по пожарной безопасности объекта (на въезде установить стенд с планом пожарной защиты объекта, оборудовать стенды с комплектами первичных средств пожаротушения), организовать место курения возле противопожарных стендов;
- подготовить оснастку для временного закрепления конструкций в процессе их разборки.

Разборку зданий необходимо осуществлять на основе решений, предусмотренных в организационно-технологической документации (ПОД, ППР). Указанные решения должны быть разработаны после проведения обследования общего состояния здания. По результатам обследования составляется акт, на основании которого осуществляется решение следующих вопросов:

- выбор метода проведения разборки;
- установление последовательности выполнения работ;
- установление опасных зон и применение при необходимости защитных ограждений;
- временное или постоянное закрепление или усиление конструкций разбираемого здания с целью предотвращения случайного обрушения конструкций;
- мероприятия по пылеподавлению;
- схемы строповки при демонтаже конструкций и оборудования.

Перед началом работ необходимо провести инструктаж о безопасных методах работ.

Организации, допущенные к сносу, демонтажу зданий и сооружений, должны иметь соответствующие допуски к выполнению работ.

При возникновении аварийной обстановки производитель работ должен немедленно прекратить работы и удалить работающих из опасной зоны. Возобновление работ разрешается производителем работ после выполнения мероприятий, исключающих опасность для работающих и окружающей среды.

Крупногабаритные конструкций (резервуары) от разборки по возможности сразу грузятся на специальную технику и вывозятся. Иные конструкции складываются в специально отведенных местах (площадках складирования), затем грузятся на автосамосвалы и вывозятся на полигон ТБО.

Расстояние до полигонов и способы утилизации указываются на усмотрение заказчика.

При производстве демонтажных работ здания не используются потенциально опасные методы сноса.

### **Мероприятия по сохранности объекта культурного наследия**

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия рекомендуются следующие мероприятия:

1. Информирование сотрудников застройщика, сотрудников подрядных организаций, привлекаемых к строительным работам, о наличии на данном участке объекта культурного наследия, границах его территории, необходимости обеспечения его сохранности, составе мероприятий по обеспечению его сохранности и об ответственности, согласно действующему законодательству РФ за повреждение, уничтожение или разрушение ОКН;

2. В связи с тем, что строительные работы и последующее обустройство территории сопряжено с использованием тяжелой строительной техники, в пределах землеотвода необходимо обеспечить сохранность прилегающей территории ОКН на восточной границе испрашиваемого участка посредством установки временного ограждения по восточной границе раскопа на период производства строительных работ.

3. Внести новые границы территории ОКН «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя» на планы размещения демонтируемого объекта «Демонтаж АЗС №7 по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, 32»

### **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

– Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

– Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по

техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

– ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

– письмо Министерства культуры РФ от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП по вопросу необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

–Свод памятников истории и культуры Свердловской области. Том 1. Екатеринбург: Сократ, 2007

### **Обоснования вывода экспертизы**

Необходимость разработки Раздела обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, проводимые в целях сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя»

При выполнении мероприятий, указанных в Проекте по обеспечению сохранности объекта культурного наследия во время работ, исключается влияние на существующий объект культурного наследия, а также обеспечивается сохранность объекта культурного наследия.

Раздел содержит краткие историко-архивные и библиографические исследования, анализ влияния работ на состояние Объекта, а также мероприятия по обеспечению его сохранности, включая особенности, представляющие историко-культурную ценность.

Эксперт отмечает, что организационные решения, принятые Разделом, не оказывают негативного влияния на архитектурно-историческую среду.

Результаты предварительных исследований послужили основанием для предложенных Разделом мероприятий по сохранению объекта культурного наследия. Качество и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках градостроительной ситуации данного участка города, истории его застройки и современного состояния.

В результате изучения представленной на экспертизу Проектной документации по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя», Эксперт пришел к следующим выводам:

1. Демонтаж АЗС «Демонтаж АЗС №7 по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, 32» осуществляется в границах земельного участка, отведенного под работы и не оказывает влияния на выявленный объект культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя»

2. Для исключения физического воздействия выполняемых работ на Объект культурного наследия Разделом предусмотрены мероприятия по обеспечению его сохранности.

3. В зоне демонтажа объекта капитального строительства: «Демонтаж АЗС №7 по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, 32» культурный слой

выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя» был извлечен полностью. На территории объекта культурного наследия работы не ведутся.

4. Эксперт поддерживает предложения Авторов и считает возможным согласиться с перечнем и объемом мероприятий, необходимых для сохранения Объекта.

5. Эксперт особо отмечает, что при производстве работ необходимо избежать вибрационных и иных видов нагрузок, которые могут оказать негативное воздействие на объекты культурного наследия.

6. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют требованиям ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

7. Проект разработан на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при демонтаже объекта капитального строительства: «Демонтаж АЗС №7 по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, 32» и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Проектная документация: Демонтаж АЗС №7 по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, 32. «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя» (шифр – 7-21-СОКН), выполненная ООО «Росив», ОБЕСПЕЧИВАЕТ (положительное заключение) сохранность выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга в пределах улиц Горького – Карла Маркса – Гоголя»**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлены в электронном виде и подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью экспертом Хаутиевым Шарпудином Маулиевичем.