

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации
Раздел 10.1 «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия
регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу:
Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Московская, д. 28 Б, 35/2021-00 -
ОСОКН в составе проекта «Реконструкция распределительных тепловых
сетей с кадастровым номером 66:41:0000000:91306 от ТК158-1 до жилых домов
по ул. Московская, д.28, д.28 А (вынос из техподполья административного
здания по ул.Московская,д.28 Б/1)» Шифр 35/2021-00-ОСОКН.

г. Екатеринбург, Челябинск

8 февраля 2022 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. с изменениями и дополнениями от 19.12.2016 г., 18.07.2019 г. и Положением о государственной историко-культурной экспертизе утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г.№569 с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012г., 09.06.2015г., 14.12.2016г., 27.04.2017г. В соответствии с пунктом 11-1 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы: 25 января 2022 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 8 февраля 2022г.

Место проведения экспертизы - гг. Екатеринбург, Челябинск.

Заказчик экспертизы - Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральный научно-исследовательский и проектный институт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России»), именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Филиала ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИ проект Кривых Михаила Николаевича, действующего на основании п.4.12 Положения о филиале и Доверенности № 72 от 30.12.2021г.

Исполнитель проектной документации - Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральный научно-исследовательский и проектный институт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России»), именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Филиала ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИ проект Кривых Михаила Николаевича, действующего на основании п.4.12 Положения о филиале и Доверенности № 72 от 30.12.2021г.

Главный инженер филиала - Н.В.Папулов, Начальник отдела - С.В. Епифанов, Главный инженер проекта С.Н.Гостюхин.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 36 пункт 3;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569;

- Закон Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (с изменениями на 22 марта 2018 года);

- Договор № 331 от 18 января 2022 г на проведение государственной историко-культурной экспертизы между Федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральный научно-исследовательский и проектный институт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России»), именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Филиала ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИ проект Кривых Михаила Николаевича, действующего на основании п.4.12 Положения о филиале и Доверенности №72от30.12.2021г.и государственным экспертом Кочкиной И. А.

Сведения об эксперте

Кочкина Инна Анатольевна – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г.Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 46 лет и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности– 30 лет. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 26.11.2019 № 1828. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия

в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Информация об ответственности за достоверность сведений

Эксперт Кочкина Инна Анатольевна признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, и отвечает за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы

Эксперт Кочкина Инна Анатольевна не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Объект экспертизы

Раздел 10.1 «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Московская, д. 28 Б, 35/2021-00 - ОСОКН в составе проекта «Реконструкция распределительных тепловых сетей с кадастровым номером 66:41:0000000:91306 от ТК 158-1 до жилых домов по ул. Московская, д.28, д.28 А (вынос из техподполья административного здания по ул. Московская, д.28Б/1)» Шифр 35/2021-00-ОСОКН.

Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации Раздел 10.1 «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Московская, д.28 Б, 35/2021-00-СОКН в составе проекта «Реконструкция распределительных тепловых сетей с кадастровым номером 66:41:0000000:91306 от ТК 158-1 до жилых домов по ул. Московская, д.28, д.28 А (вынос из техподполья административного здания по ул.Московская, д.28 Б/1)» Шифр 35/2021-00-ОСОКН требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных заявителем

Проектная документация «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Московская, д. 28 Б, 35/2021-00 - ОСОКН в составе проекта «Реконструкция распределительных тепловых сетей с кадастровым номером 66:41:0000000:91306 от ТК 158-1 до жилых домов по ул. Московская, д.28, д.28 А (вынос из техподполья административного здания по ул. Московская, д.28 Б/1)» Шифр 35/2021-00-ОСОКН представлена в электронном виде в составе:

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание стр.
35/2021-00-ОСОКН.С	Содержание тома	2
35/2021-00-СП1	Состав научно-проектной документации	3
35/2021-00-ОСОКН	Текстовая часть	4

Ведомость электронных документов

Обозначение документа в бумажной форме	Лист, листы	Имя файла, содержащего электронный документ	Примечания
35/2021-00-ОСОКН		35/2021-00-ОСОКН.pdf	

Состав проектной документации

№ том а	Шифр объекта	Наименование	Примечание
1	06-07-2020-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «СтройГеодезия», 2020 г.
2	06-07-2020-ППО	Проект полосы отвода	ООО «СтройГеодезия», 2020 г.
5	06-07-2020-ПОС	Проект организации строительства	ООО «СтройГеодезия», 2020 г.
6	06-07-2020-ПОД	Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта	ООО «СтройГеодезия», 2020 г.
	06-07-2020-ТС	Тепломеханические решения тепловых сетей. Рабочая документация	ООО «СтройГеодезия», 2020 г.
	35/2021-00-ОСОКН	Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия.	Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект, 2021 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты)

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.
- Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется.
- Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение эксперту

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы: Проектная документация «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Московская, д. 28 Б, 35/2021-00 - ОСОКН в составе проекта «Реконструкция распределительных тепловых сетей с кадастровым номером 66:41:0000000:91306 от ТК 158-1 до жилых домов по ул. Московская, д.28, д.28 А (вынос из техподполья административного здания по ул. Московская, д.28 Б/1)» Шифр 35/2021-00-ОСОКН для определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Документация представлена разделом, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня» по адресу Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Московская, 28 Б при хозяйственном освоении земельного участка в условиях реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция распределительных тепловых сетей с кадастровым номером 66:41:0000000:91306 от ТК 158-1 до жилых домов по ул. Московская, д.28, д.28 А (вынос из техподполья административного здания по ул. Московская, д. 28 Б/1)». Данный раздел разработан на основании «Положения

о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, раздел III, пункт 42;

Материалы по мерам обеспечения сохранности объекта культурного наследия представляют собой текстовую и графическую части, разработанные на основании историко-архивных и натурных исследований.

Цель работы - обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Московская, д. 28 Б, 35/2021-00 - ОСОКН в составе проекта «Реконструкция распределительных тепловых сетей с кадастровым номером 66:41:0000000:91306 от ТК 158-1 до жилых домов по ул. Московская, д.28, д.28 А (вынос из техподполья административного здания по ул. Московская, д.28 Б/1)».

задачи работы - определение влияния проведения работ по проекту «Реконструкция распределительных тепловых сетей с кадастровым номером 66:41:0000000:91306 от ТК 158-1 до жилых домов по ул. Московская, д.28, д.28 А (вынос из техподполья административного здания по ул. Московская, д.28 Б/1)» на объект культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Московская, д. 28 Б, 35/2021-00-ОСОКН с учётом историко-культурной и ландшафтной значимости территории;

Сведения об объекте культурного наследия.

Объект культурного наследия «Водонапорная башня» впервые был поставлен на охрану решением исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов трудящихся от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» (в списке числится под №808).

В настоящее время ОКН «Водонапорная башня», как объект регионального значения зарегистрирован в ЕГРОКН под номером №661710776850005, учётный номер 66-53397, в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». ОКН регионального значения «Водонапорная башня» в настоящее время расположен по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Московская, д.28 Б, корп. 1, при постановке на учёт в 1991 году имел адрес ул. Московская, д.28 А. Здание является муниципальной собственностью, в настоящее время используется муниципальной организацией МБУ СШОР ГОРНЫХ ВИДОВ СПОРТА.

Кадастровый номер объекта недвижимости 66:41:0304005:141. Кадастровый номер земельного участка 66:41:0000000:185120, площадь участка 1741 м кв., категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов), разрешённый вид деятельности — историко-культурная.

Водонапорная башня до XXI века являлась доминирующим городским инженерным объектом. Здание расположено на гребне Московской горки, в центре квартала по улице Московской с отступом от красной линии. На момент строительства в границах между Покровским проспектом (ул. Малышева) и улицей Отрясихинской (ул. Радищева), напротив бывшей Коковинской площади (в XX веке с 1930-х гг. — это Центральный колхозный рынок). Необходимость создания общегородского водопровода появилась в Екатеринбурге еще в 1870-х гг. Инженерные изыскания для создания будущего водопровода начались только в 1923 году. В 1924 году проект проходил согласование и в конце года начались подготовительные работы.

Автор проекта сети городского водопровода и самой башни неизвестен. Предположительно, здание водонапорной башни, и, возможно, водопроводная сеть, были построены с участием или по проекту архитектора И.К. Янковского. До революции И.К. Янковский был в должности городского архитектора, являлся разработчиком крупных градостроительных проектов. Существует дореволюционный эскизный проект с неоготическим фасадным оформлением башни. В реальности здание выполнено в стилистике позднего модерна.

Торжественная закладка основных сооружений водопровода и водонапорной башни произошла 7 июня 1925 года, к 20 декабря этого же года основное строительство было уже закончено. Эта дата считается основанием екатеринбургского Водоканала. Систему водопровода запустили, но в полную мощность он заработал только к концу лета 1926 года, когда была введена в эксплуатацию Свердловская электростанция. Вода в башню поступала с ВИЗа с двух водозаборов и далее распределялась по 14-ти водоразборным колонкам. На башне установили клепаный бак, произведенный на заводе «Металлист», вместимостью 60 тысяч ведер, (примерно 735 кубометров воды). С основания здания были построены опорные колонны на собственном фундаменте для опирания бака весом около 100 тонн.

До середины 1980-х годов объект использовался по прямому назначению. Позднее система водоснабжения существенно изменилась, но башня сохранилась на балансе городского Водоканала и была приспособлена для размещения столярной мастерской, как одного из подразделений Водоканала.

К концу 1980-х - нач. 1990-х здание находилось в полузаброшенном состоянии. В 1992 году открылся магазин "Урал-спорт" (розничный магазин товаров для альпинизма, туризма, спелеологии и скалолазания) и офис СМТ "Урал". Здание бывшей водонапорной башни 19 февраля 1993 г. было передано с баланса объединения «Свердловодоканал» на баланс горспорткомитета.

В 1994 году прошла реконструкция здания, были демонтированы бак для воды и ротонда на кровле.

В мае 1995 года в башне разместили Муниципальную школу горных видов спорта (СДЮШОР), созданную на базе клуба альпинистов «Урал».

В сентябре 2011 г. здание было признано аварийным из-за водовода в подземной части башни и отсутствии эвакуационных выходов (второй лестницы). Затем здание полностью со всеми помещениями снова было передано под нужды Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования специализированной детско-юношеской спортивной школы олимпийского резерва (МБОУ ДО СДЮСШОР) горных видов спорта. В настоящее время в школе проводят занятия по двум дисциплинам: «Альпинизм» и «Скалолазание».

Предмет охраны ОКН

Предмет охраны ОКН «Водонапорная башня» утверждён приказом № 238 Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.05.2019 г.

Особенности, составляющие предмет охраны для ОКН «Водонапорная башня»

- 1) объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен на начало XX века: высотный каменный с подвалом объем, восьмигранный в плане;
- 2) конструктивные элементы начала XX века: бутовый фундамент; каменные стены; железобетонный свод с распалубкой на верхнем ярусе;
- 3) вид отделки фасадов: цоколь (гранитная облицовка с гладкой и «рваной» поверхностью); стены (камневидная штукатурка);
- 4) купольная форма крыши с распалубками;
- 5) композиция всех фасадов на начало XX века;
- 6) фасадные декоративные элементы: руст стен нижнего яруса; рустованные угловые лопатки; междуэтажные карнизы простого профиля; венчающий профилированный карниз с иониками и сухариками; парапетная балюстрада; ступенчатые фронтоны; плоский рельеф на верхних ярусах; плоские архивольты с импостами и сухариками в обрамлении люкарн в тимпанах фронтонов; архивольты из «рваного» гранита с замковыми камнями над арочными проемами нижнего яруса;
- 7) решение исторического северного входа на начало XX века: расположение; арочная форма; размеры; декоративное гранитное оформление с замковым камнем; портал с круглыми колоннами тосканского ордена;
- 8) исторические оконные проемы: форма (прямоугольная, арочная и овальная); расположение; размеры; многочастный рисунок оконных переплетов.

Состояние объекта культурного наследия

ОКН «Водонапорная башня» является памятником архитектуры регионального значения, находится в удовлетворительном состоянии. Здание используется, отапливается. Реставрационно-восстановительные работы и приспособление для современного использования в рамках данной работы не рассматриваются, специальное инженерное обследование объекта культурного наследия не проводилось. Общее заключение о состоянии здания составлено по визуальным характеристикам.

Здание восьмигранное в плане, с длиной грани 8,5 аршин (6,4 метра). Общая высота до верха купола 12 сажений, более 25,5 метров от уровня земли.

Объёмно-пространственная композиция трёхъярусная, увенчанная аттиком. Фасады имеют ордерное оформление. Нижний этаж составляет пьедестальную часть, верхние этажи разделены профилированными карнизами. Углы башни акцентированы рустованными лопатками. Фасады граней имеют разное оформление проёмами. Акцентными гранями являются те, что чётко ориентированы по сторонам света. Они оформлены сдвоенными вытянутыми по вертикали окнами, в аттиках, завершённых треугольными щипцами, в настоящее время оформлены овальные ниши — бывшие световые люкарны (слуховые окна «бычий глаз»). В пьедестальной части башни стороны света акцентированы по южной и северной сторонам башни порталами, завершёнными каменным архивольтом с замковым камнем, а с востока и запада выполнены крупные оконные проёмы с аналогичным оформлением. Другие фасады имеют глухой пьедестальный нижний ярус, а два следующих яруса акцентированы вертикальным рядом узких окон по оси симметрии, оформление аттика представлено балюстрадой. Венчающая ротонда на крыше утрачена.

Уровень земли по периметру здания разный, основная часть цоколя находится в земле. Северная и восточная часть объекта культурного наследия находятся на закрытой огороженной территории «Водоканала». Примыкающая территория асфальтирована. С восточной стороны здания выполнена бетонная отмостка. С южной стороны устроены бетонная площадка крыльца с лестницей на 4 подъёма, облицованные гранитными плитами, металлическое ограждение выполнено из сварных элементов труб круглого сечения. Фундамент ОКН «Водонапорная башня» бутовый, усиленный по периметру, с современной облицовкой пиленным гранитом. Цоколь выполнен из пиленых гранитных плит и блоков с пилено-колотой обработанной поверхностью камня – вид отделки «скала». Штукатурная отделка цоколя отсутствует. Наблюдаются неглубокие вымывания шовного раствора преимущественно в нижней части цоколя.

Стены башни выше каменного цоколя выложены из кирпича, имеют штукатурную отделку гладкую или «руст», окрашены в серый цвет. Фасады здания находятся в удовлетворительном состоянии. Трещины, связанные с осадочными процессами, визуально не наблюдаются. Штукатурная отделка имеет мелкие трещины, особенно в угловых участках граней башни, фиксируются сезонные намокания штукатурного слоя.

Чердачное перекрытие из железобетона, куполообразной формы с распалубками к четырём слуховым окнам. Крыша с металлическим фальцевым кровельным покрытием по деревянной обрешётке, уложенной по железобетонному купольному перекрытию. Выход на кровлю осуществляется через люк в середине крыши.

Сведения об объекте культурного наследия в системе градостроительного регламента и режима использования земель

- Границы территории и режимы использования земель в границах территории ОКН «Водонапорная башня», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д.28 Б, утверждены приказом №400 Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.10.2018. Территория ОКН «Водонапорная башня» относится к землям историко-культурного назначения.

Проект границ территории ОКН «Водонапорная башня» разработан ООО «ТехноСтройКомплект» в 2018 году, шифр: 14-ТОКН-18-УЧ.

- Зоны охраны ОКН «Водонапорная башня» не установлены. Проект охранных зон не разрабатывался.

Место расположения модернизируемой тепловой сети и общие характеристики участка строительства

Площадка производства работ по модернизации существующей теплотрассы расположена в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга на вершине Московской горки в квартале, ограниченном ул. Московской, ул. Малышева и ул. Радищева. Улица Московская является одной из крупнейших магистральных улиц Екатеринбурга, она ограничивает центральную часть города с запада. ОКН «Водонапорная башня» расположен по улице Московской на самой высокой точке рельефа, с отступом от красной линии около 50 метров.

Участок расположения объекта расположен на землях, относящихся к категории «земли населенных пунктов». Работы планируется осуществить в пределах территории общего пользования, относящейся к улично-дорожной сети, и, частично придомовых территория, на землях жилой застройки. Все участки находятся в муниципальной собственности. ОКН «Водонапорная башня» находится на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0000000:185120. Этот участок граничит с двумя другими участками, на которых предполагается реконструкция теплосети. Один из смежных участков с кадастровым номером 66:41:0304005:5 предназначен для размещения коммунальных и складских объектов недвижимости. Другой участок с кадастровым номером 6:41:0304005:32 принадлежит жилой застройке (ул. Московская, д.28 А). Третьей территорией, задействованной в реконструкции сети теплоснабжения, является

земельный участок с кадастровым номером 66:41:0304005:33 также принадлежащий жилой застройке (ул. Московская, д.28). Размещение проектируемых инженерных объектов капитального строительства на данных земельных участках определено инженерно-геологическими изысканиями, использование земельного участка с объектом культурного наследия для строительных работ не требуется.

Площадка проектируемых работ расположена в пределах застроенной городской, освоенной в инженерном отношении территории, природные опасные процессы, перечень которых приведён в Приложении Б СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», для Екатеринбурга не выявлено Опасных процессов непосредственно на участке реконструкции и вблизи него визуально не установлено. По результатам инженерно-геологических изысканий опасных природных факторов по трассе проектируемого объекта не выявлено. Деформаций существующих строений, расположенных вблизи территории планируемых работ не наблюдается.

Участок реконструкции теплосети расположен на расстоянии 15 м и более от объекта культурного наследия «Водонапорная башня». Требования к охране тепловых сетей для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей обеспечиваются Пунктом 4 Приказа Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки. Данные учтены при разработке инженерных конструкций.

Сведения о регламентах и ограничениях на территории участка строительства

Проектной документацией «Реконструкция распределительных тепловых сетей с кадастровым номером 66:41:0000000:91306 от ТК 158-1 до жилых домов по ул. Московская, д.28, д.28 А (вынос из техподполья административного здания по ул. Московская, д.28 Б/1)», разработанной предусмотрена реконструкция линейного объекта подземного заложения. Поэтому, к проектируемому объекту не могут предъявляться требования и условия, ограничивающие архитектурные и конструктивные решения, кроме ограничений, установленных приказами Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.08.2016 № 339 и 15.05.2020 № 454.

Режим использования территории объекта культурного наследия «Водонапорная башня»

На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 3) проведение работ по благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;
- 4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 5) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятных знаков;
- 6) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта.

На территории Объекта запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 3) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 4) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;
- 5) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73—ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 6) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

Предполагаемые работы по реконструкции и монтажу инженерных систем теплосети **не затрагивают** территорию ОКН «Водонапорная башня» (ТОКН).

Проектирование линейного объекта «Реконструкция распределительных тепловых сетей с кадастровым номером 66:41:0000000:91306 от ТК 158-1 до жилых домов по ул.Московская, д.28, д.28А (вынос из техподполья административного здания по ул.Московская,д.28Б/1)» осуществлено в соответствии с условиями и ограничениями, установленными приказом №400 Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.10.2018 г.

Оценка прямого и косвенного воздействия на объект культурного наследия при модернизации линейного объекта «Реконструкция распределительных тепловых сетей с кадастровым номером 66:41:0000000:91306 от ТК 158-1 до жилых домов по ул. Московская, д.28, д.28 А (вынос из техподполья административного здания по ул. Московская, д.28 Б/1)»

Оценка косвенного воздействия

Модернизация предполагается исключительно в подземном варианте в непроходных каналах на опорах и в стальных футлярах по существующей и новой трассировке. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения вблизи памятника наземным способом не предусмотрена.

В связи с этим косвенное воздействие на объект культурного наследия «Водонапорная башня» **отсутствует.**

Оценка прямого воздействия

Сведения о предполагаемых строительно-монтажных работах, порядке и условиях их проведения

Модернизируемая тепломагистраль является собственностью АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» далее «ЕТК» и прокладывается по землям населённых пунктов, в том числе по территориям общего пользования. Проектируемые тепловые сети предназначены для теплоснабжения двух жилых домов и административного здания. Выбранный вариант прохождения трассы трубопроводов тепловых сетей по существующей и новой трассировке обоснован требованиями АО «ЕТК».

Земельный участок, предоставляемый для размещения тепловой сети, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Размер задействованного участка на период реконструкции участка теплотрассы на временное пользования составит 1135 м².

Общая проектная протяженность участка теплотрассы, подлежащей перекладке в плане, составляет 145,1 м. Ориентировочная протяженность тепловой сети, прокладываемой открытым способом в траншее, составляет 139,6 м.

В объёме модернизации существующего участка тепломагистрали АО «ЕТК» предусмотрен демонтаж следующих строительных конструкций:

- демонтаж участка тепловых сетей 2Dy80, Dy50 мм от стены административного здания по ул. Московская, 28Б/1 до стены жилого дома по ул. Московская, 28 (подземного исполнения);
- демонтаж участка тепловых сетей 2Dy65, Dy50 мм от ТК 158-5 до т.А (угол поворота существующей тепловой сети 2Dy65 Dy50 мм возле здания АБК по ул. Московская, 28 Б/1 в сторону жилого дома по ул. Московская, 28 (подземного исполнения).

В объёме модернизации существующего участка тепломагистрали АО «ЕТК» предусмотрено строительство участков сети по новой трассировке и замена существующих:

- реконструкция участка тепловых сетей Т1, Т2 Ду80, Т3 Ду65 от тепловой камеры ТК 158-1 до ввода 1 в здание ул. Московская, 28Б/1, протяженностью 24,10 м.п. (по существующей трассировке);
- реконструкция участка тепловых сетей Т1, Т2 Ду50 от выхода из здания ул. Московская, 28Б/1 до ввода 2 в здание ул. Московская, д.28 Б/1, протяженностью 8,80 м.п. (по существующей трассировке);
- строительство участка тепловых сетей Т1, Т2 Ду80, Т3 Ду65 от тепловой камеры ТК 158-1 до т.А, протяженностью 31,90 м.п. (по новой трассировке);
- реконструкция участка тепловых сетей Т1, Т2 Ду80, Т3 Ду65 от т.А до тепловой камеры УТ1, протяженностью 16,90 м.п. (по существующей трассировке);
- реконструкция участка тепловых сетей Т1, Т2 Ду50, Т3 Ду50 от тепловой камеры УТ1 до ввода в здание ул. Московская, д.28 А, протяженностью 10,80 м.п. (по существующей трассировке);
- строительство участка тепловых сетей Т1, Т2 Ду80, Т3 Ду50 от тепловой камеры УТ1 до ввода в здание ул. Московская, д.28, протяженностью 52,60 м.п. (по новой трассировке);
- реконструкция тепловых сетей Т1, Т2 Ду80, Т3 Ду50 по техподполью здания ул. Московская, 28Б/1 с врезкой потребителей;
- реконструкция существующих тепловых камер ТК 158-1, ТК 158-5;
- строительство новых тепловых камер УТ1, УТ2.

До начала всех земляных и строительных работ по объекту «Реконструкция распределительных тепловых сетей с кадастровым номером 66:41:0000000:91306 от ТК 158-1 до жилых домов по ул. Московская, д.28, д.28 А (вынос из техподполья административного здания по ул. Московская, д.28 Б/1)» генподрядной организацией необходимо выполнить Проект производства работ (ППР), в котором должны быть разработаны решения по организации и технологии всех планируемых работ. ППР должен быть согласован с соответствующим органом пожарного надзора.

Производство работ планируется производить в межотопительный (летний) период. Производство основных строительного-монтажных работ начинать только после завершения в необходимом объеме организационных подготовительных мероприятий.

Трасса тепловой сети проходит по застроенной территории в стеснённых условиях. Строительно-монтажные работы (СМР) планируется осуществлять захватками в общей строительной зоне с обеспечением подъезда к существующим зданиям. Протяженность каждой захватки и разбивка трассы на участки определяются в ППР. При прокладке сетей строительная площадка перемещается от захватки к захватке.

На время производства работ движение автотранспорта по прилегающим улицам не закрывается. При строительстве теплотрассы движение технологического транспорта должно быть организовано в одном направлении, скорость движения строительного транспорта до 5 км/час.

На объекте предусматривается в границах участка строительства площадка для размещения материалов в объеме захватки. Места постоянного размещения, на период строительства, строительной техники не предусматриваются. Базы материально технического обеспечения располагаются на производственных площадках строительно-монтажной организации. Для строительства и эксплуатации проектируемых конструкций капитальные здания, сооружения, устройство дополнительных помещений любого назначения не требуются. Предусматривается административно-бытовое помещение «Кедр», в том числе для переодевания и приема пищи. Помещения для жилья не предусматриваются. Естественные и искусственные преграды, требующие обхода по трассе линейного объекта, отсутствуют.

СМР производить после выполнения ППР, в условиях минимального нанесения ущерба окружающей среде. После окончания строительства предусматривается максимальное сохранение существующего рельефа местности и восстановление благоустройства (посев газона и устройство твердых покрытий) в увязке с существующими отметками местности.

Подготовительные, строительно-монтажные работы (СМР) проводить только специализированной организацией в условиях ограничения доступа людей на участках производства работ. При производстве любого этапа СМР согласно необходимо выполнять:

- требования по пожарной безопасности в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, ГОСТ12.1.004-91 и СНиП 12-03-2001, п.6.2 и требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ;
- контроль за вредными производственными факторами, обусловленными строительным производством;
- производственный контроль согласно проектным предложениям в установленном порядке за соблюдением санитарных правил, требований безопасности выполнения СМР, строительных материалов и конструкций, требований безопасности к строительным машинам и механизмам, к организации рабочего места, размещению санитарно-бытовых помещений, охраны окружающей среды.

Ширина отвода полосы работ переменная (06-07-2020-ППО). Общая граница производства работ с учётом работы техники на участке с наибольшей шириной траншеи- 13 метров, согласно 06-07-2020-ПОС.ГЧ.

Демонтаж участков тепловых сетей (плиты перекрытия камер и каналов, блоки ФБС) и погрузка их на автотранспорт производится стреловым автокраном Grove

RT540E и КС – 5576К. До подъема конструкции необходимо отсоединить от всех постоянных креплений при помощи отбойных молотков и ручных дискофрезерных машин.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей предусмотрена исключительно подземная в непроходных каналах на опорах и в стальных футлярах. Трубопроводы Т1, Т2, Т3 предполагается выполнить из стальных бесшовных холоднодеформированных труб по ГОСТ8733-74 в теплоизоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке с сигнальным проводом (система ОДК). Для модернизации тепловых сетей применяются только новые (не бывшие в употреблении) трубы в соответствии с СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке». Для закрепления участков температурных деформаций трубопроводов предусмотрены железобетонные неподвижные щитовые опоры (Н) индивидуального изготовления. Слив воды из нижних точек дренажных трубопроводов тепловых сетей предусмотрен в сбросные колодцы (СК) с откачкой воды передвижными насосами.

Земляные работы

Проектными решениями учитываются стеснённые городские условия при строительстве линейного объекта. Учитываются требования безопасности к выполнению земляных работ, требования к обеспечению необходимого пространства в зоне работ, требования к ограждению, освещению строительной площадки, своевременной очистки от строительного мусора, обеспечения доступности к зданиям в местах, где происходит движение людей, в том числе и в ночное время.

Производство земляных работ согласно проекту необходимо выполнять в соответствии с нормами СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

Земляные работы предполагается максимально механизировать. Разработку грунта вести одним экскаватором с ковшом емкостью 0,65 м³, последующий добор грунта выполнять вручную. В связи со стесненными условиями в месте производства работ складирование грунта, вытесненного при устройстве траншей, в городских условиях невозможно. Грунт и строительный мусор планируется вывозить двумя автосамосвалами КАМАЗ-6520 грузоподъемностью 20 тонн без промежуточного складирования (см. п.7 «Правил благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург»).

Вблизи существующих коммуникаций земляные работы выполнять вручную без применения ударных инструментов по 2 метра в каждую сторону

от оси коммуникации. При проведении земляных работ в местах пересечения с действующими коммуникациями, с предварительным их обнаружением при помощи шурфовки с точностью до 0,25 м в присутствии заинтересованных организаций. Также в местах пересечения коммуникаций необходимо соблюдать величину охранной зоны согласно п.6.1.21 СП 45.13330.2017: разработку грунта вести на 0,5 м от боковых поверхностей и 0,5 м над верхом коммуникаций. После вскрытия коммуникации должны быть защищены путем подвески к металлическим балкам, проложенным поперек траншеи, газопроводы - заключены в стальные разрезные футляры, участки кабелей, требующие перекладки, должны быть переустроены и подвешены. Кабели на время производства работ должны быть обесточены. Ширина вскрытия траншей по городским проездам должна соответствовать п.6.1.22 СП 45.13330.2017: «при бетонном или асфальтовом покрытии по бетонному основанию - на 10 см более ширины траншеи по верху с каждой стороны с учетом креплений; при других конструкциях дорожных покрытий - на 25 см...». Разработка траншей должна выполняться строго по проекту без перебора грунта и нарушения его естественной структуры. Для случаев перебора грунта предусмотрена подсыпка и выравнивание дна траншеи песком. Обратную засыпку траншей вести бульдозером, в стесненных местах вручную, грунт уплотнять механизированным способом электро- или пневмотрамбовками.

Строительно-монтажные работы

Порядок выполнения строительно-монтажных работ (СМР) разработан в комплекте 06-07-2020-ПОС, сдача-приемка СМР должны производиться в полном соответствии с СП 74.13330.2011 (СНиП 3.05.03-85¹) «Тепловые сети» и ФНП «Правил промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением».

Все грузы (материалы, оборудование, трубы и др.) будут доставляться автомобильным транспортом по мере необходимости. Проектом предлагаются к использованию автомашина бортовая грузоподъемностью 8 тонн и тягач КАМАЗ 54115 с длиной кузова 12 м.

В связи со стесненными условиями работы по монтажу строительных конструкций и трубопроводов, погрузоразгрузочные работы, выполнять только «с колес» при помощи автокрана КС-35714К-3, грузоподъемностью 16 тонн. Площадки для складирования строительных конструкций **не предусмотрены.**

Перевозка труб должна производиться непосредственно перед производством монтажных и укладочных работ тягачом КАМАЗ 54115 с полуприцепом, в котором предусмотрено приспособление, предотвращающее скатывание и перемещение продукции в кузове при перевозке. Свободные концы труб не должны выступать за габариты транспортного средства более чем на 1м. Длина труб 9 – 12м.

Все работы, связанные с перемещением грузов краном, производить под наблюдением назначенного лица, ответственного за безопасное производство работ, необходимо следить за соблюдением требуемых ограничений поворота стрелы крана. Доставку конструкций и труб на стройплощадку, необходимо производить в количестве суточной потребности. Возможные места временного складирования труб уточнить в ППР. Перемещение труб необходимо осуществлять плавно. Освобождение труб от захватных приспособлений, выполнять лишь после их установки на место, проверки стабильности, укладки и закрепления трубы.

Площадку строительства располагать только в пределах границы производства работ, вне утверждённых границ территории объекта культурного наследия. Проектом предусмотрено временное щитовое деревянное ограждение стройплощадки высотой 2,2 метра (см. 06-07-2020-ПОС.ГЧ, лист 1, лист 5), это решение защищает объект культурного наследия «Водонапорная башня» от случайных случаев при работе строительной техники.

Порядок выполнения строительно-монтажных работ (СМР)

Подготовительный период

- создание геодезической разбивочной основы для строительства;
- инженерная подготовка территории с первоочередными работами по устройству постоянных и временных внутривозрадных мест прохода людей, нормативному ограждению площадки строительства, разграничению и обеспечению безопасности движения транспортных и пешеходных потоков;
- работы по созданию системы освещения строительной площадки в соответствии с нормами для естественного и искусственного освещения строительных площадок (освещение рабочее, аварийное, эвакуационное и охранное);
- создание общеплощадочного складского хозяйства, с соблюдением всех санитарных и противопожарных норм;
- монтаж инвентарных сооружений: биотуалет, вагон для сотрудников ИТР и рабочих «Кедр» общей площадью 23,2 м (в соответствии с разделом XII, СанПиН 2.2.3.1384-03), закрытый мобильный склад для хранения инвентаря, текущего запаса необходимых деталей и изделий, приспособлений для монтажа и такелажной оснастки (блок-контейнеры), пожарные щиты;
- создание системы водоотведения стройплощадки;
- установка автомоечного комплекса «Мойдодыр-К» с оборотной системой водоснабжения на участках выезда на благоустроенные проезды. Техническое обслуживание и очистка, согласно паспорту;
- завоз основных строительных материалов, перебазировка специальной строительной техники, включая передвижную электростанцию АСБ-8 и лабораторию контроля качества сварных стыков РМЛ-2;
- установка стенда со схемами строповки грузов;

- установка предупредительных знаков опасной зоны работы крана;
- обеспечение строительной площадки инвентарем, средствами связи и сигнализации.

Основной период

- освобождение территории для прокладки сетей от деревьев и кустарников, временных сооружений;
- строительство временного щитового ограждения на участке производства работ;
- разработка и вывоз излишек грунта самосвалами на расстояние 26 км на полигон ТБО;
- разработка и вывоз грунта самосвалами для обратной засыпки газонов на расстояние до 8 км во временные отвалы на площадке Заказчика;
- разборка бортовых камней на бетонном основании. Разборка отмостки, покрытий и оснований бетонных, щебёночных и асфальтобетонных;
- откопка демонтируемых тепловых сетей 2Dy80, 2Dy 65, Dy50;
- демонтаж существующих участков теплотрассы 2Dy80, 2Dy 65, Dy50, включая тепловые камеры и сбросные колодцы;
- вывоз негодных материалов после демонтажных работ на полигон ТБО (за исключением металлоконструкций);
- вывоз металлоконструкций на базу хранения на расстояние до 8 км, утилизируются Заказчиком;
- последовательный завоз на строительную площадку труб, фасонных изделий, строительных конструкций тепловых камер с баз материально-технического обеспечения;
- погрузочно-разгрузочные работы;
- последовательный монтаж теплотрассы захватками по существующей и новой трассировке общей протяжённостью, сварка, укладка труб – 145,1 м;
- строительство новых тепловых камер УТ1, УТ2;
- реконструкция существующих тепловых камер ТК 158-1, ТК 158-5;
- строго до подъёма труб, за исключением мест стыков или соединения конструкций с фасонными изделиями, на строительной площадке выполняются антикоррозионная защита, окраска, гидро- и теплоизоляция трубопроводов и их стыков с фасонными изделиями;
- гидроизоляция железобетонных конструкций и антикоррозионная защита металлических конструкций камер;
- обратная засыпка под дорожным покрытием проездов, тротуаров непросадочным грунтом-щебнем (щебень марки 600 фракции 20-40 ГОСТ 8267-93);
- обратная засыпка вне проездов (газоны) грунтом из временного отвала с коэффициентом уплотнения 0,95 (грунт, ранее вынутый при разработке траншеи);

- восстановление благоустройства и озеленение предусмотрено газоном обыкновенным с добавлением растительной земли (новой). Недостающий грунт доставляется на строительную площадку из карьера на расстояние 24 км;
- уборка территории проводится в радиусе 5 м от границ производства работ на протяжении всего времени производства работ и до окончания момента полного восстановления благоустройства территории;
- промывка трубопроводов, испытания на прочность и герметичность после завершения всех строительно-монтажных работ;
- комплексное опробование трубопровода тепловой сети в течение 24 часов.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), п.14.28 расстояние между памятником истории и культуры до подземных водонесущих инженерных сетей в условиях реконструкции составляет не менее 5,0 м.

Проектными решениями 06-07-2020-ПОС подтверждено, что лотки существующей теплотрассы расположены на расстоянии не менее 15 метров от наружной стены памятника. Проектной документацией предусматривается сплошное щитовое ограждение участка производства работ и мест работы строительной техники, высота ограждения 2,2 метра. Существующий рельеф местности и отметки поверхности земли сохраняются. По окончании работ предусмотрено восстановление благоустройства (посев газона и устройство твердых покрытий) после окончания строительства в увязке с существующими отметками местности. Предполагаемые работы не повлияют физически на сам объект культурного наследия «Водонапорная башня», на его основание, а также на его восприятие.

Таким образом, проектные решения, принятые в проектной документации шифр 06-07-2020-ПОД, 06-07-2020-ПОС, 06-07-2020-ТС, соответствуют нормам проектирования и обеспечивают безопасность ОКН «Водонапорная башня» при модернизации и последующей эксплуатации подземной теплотрассы.

Условия и перечень мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Требования к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, сохранению, содержанию, использованию и обеспечению доступа граждан к объекту культурного наследия установлены Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации)» (ст. 45.1, 47.2, 47.3, 47.4).

Работы по объекту «Реконструкция распределительных тепловых сетей с кадастровым номером 66:41:0000000:91306 от ТК 158-1 до жилых домов по ул. Московская, д.28, д.28 А (вынос из техподполья административного здания по ул. Московская, д.28 Б/1) предполагаются в стеснённых условиях. Для исключения

рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ предложены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности:

- Площадка строительства должна находиться строго в пределах зон и границ отвода, установленных стройгенпланом, в соответствии с разработанным ППР, вне границ территории объекта культурного наследия;
 - площадка производства работ должна быть обязательно огорожена в соответствии с проектным решением 06-07-2020-ПОС.ГЧ, лист 5, лист 6;
 - назначенным лицом перед производством любых работ провести краткий инструктаж строительного персонала в отношении установленных градостроительных регламентов и режима работы строительной техники рядом с объектом культурного наследия «Водонапорная башня»;
 - исключить подъезд строительной автотехники и размещение бытовки в границах территории объекта культурного наследия «Водонапорная башня», выполнять в соответствии с проектным решением 06-07-2020-ПОС.ГЧ, лист 1;
 - исключить складирование любых материалов в границах территории объекта культурного наследия; материалы, конструкции, оборудование следует располагать на площадках, исключающих самопроизвольное смещение, осыпание и раскатывание;
 - при разработке ППР учесть стеснённые условия: строительные работы вести короткими захватками, определить протяжённость захваток установить местоположение грузоподъёмного автокрана и чёткие ограничения поворота стрелы;
 - производство строительных-монтажных работ начинать только после завершения в необходимом объёме подготовительных мероприятий;
 - выполнять строительные-монтажные работы «с колёс»;
 - использовать передвижные источники электроэнергии на участках строительства;
 - назначенными лицами осуществлять постоянный контроль за условиями накопления, складирования и своевременного вывоза отходов; осуществлять общий контроль за обеспечением пожарной безопасности, за проведением работ и в точном соответствии с проектом; осуществлять постоянный контроль проезда техники в пределах существующей дорожной сети;
- назначенным лицом осуществлять контроль динамических (вибрационных) режимов при производстве работ в соответствии с действующими;
- нормативами, работы производить минимально необходимым количеством технических средств при необходимой мощности машин и механизмов;
 - для механизированных процессов, связанных с повышенным выделением пыли и газов, следует предусматривать устройство местных вытяжных пылегазоприемников, включая подвижные, встроенные в машины, оборудование или приспособления, машины оборудовать средствами пылеподавления или пылеулавливания;

- назначенным лицом обеспечить и проконтролировать последовательное полное завершение работ на каждой захватке, включая восстановление разрушенных покрытий, благоустройства и озеленения, вывоз мусора.

Вывод.

Основной целью модернизации существующей теплотрассы является создание условий для повышения надёжности теплоснабжения жилых и административных зданий. Проектные решения и их реализация согласно документации с шифром 06-07-2020-ПЗ, 06-07-2020-ППО, 06-07-2020-ТС, 06-07-2020-ПОС, 06-07-2020-ПОД, по объекту «Реконструкция распределительных тепловых сетей с кадастровым номером 66:41:0000000:91306 от ТК 158-1 до жилых домов по ул.Московская,д.28, д.28 А (вынос из техподполья административного здания по ул.Московская,д.28 Б/1)» в необходимой и достаточной мере **обеспечивают сохранность** объекта культурного наследия «Водонапорная башня». Предлагаемые проектные решения **не влияют на предмет охраны** объекта культурного наследия «Водонапорная башня». Производство работ **не затрагивает** Территорию объекта культурного наследия (ТОКН). Новые конструкции модернизируемой теплотрассы не имеют никаких конструктивных связей с историческим фундаментом объекта культурного наследия, не осуществляют воздействий на несущие фундаментные и стеновые конструкции ОКН «Водонапорная башня».

Проектной документацией учтены требования, предусмотренные ПБ 10-573-03 «Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» и другими нормативными документами.

После сдачи смонтированной тепломагистрали в эксплуатацию дальнейшая ее надежная и безопасная работа полностью зависит от выполнения эксплуатационным и ремонтным персоналом требований соответствующих нормативных документов, требований эксплуатационной безопасности. Обслуживанием и эксплуатацией теплотрассы будет заниматься АО «ЕТК».

Негативное прямое воздействие на объект культурного наследия «Водонапорная башня» по ул.Московская, д.28 Б при модернизации и эксплуатации теплотрассы **отсутствует**.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

При ведении земляных работ разработка специальных мероприятий по защите строительных конструкций ОКН «Водонапорная башня» **не требуется**. Работы по устройству траншеи под теплотрассу **не оказывают влияния** на конструкции памятников. Сохранность объекта культурного наследия ОКН «Водонапорная башня» будет обеспечена при соблюдении проектных решений, всех назначенных требований к организации стройплощадки, производству строительного-

монтажных работ и обеспечению охраны окружающей среды и соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Работы по объекту «Реконструкция распределительных тепловых сетей с кадастровым номером 66:41:0000000:91306 от ТК 158-1 до жилых домов по ул. Московская, д.28, д.28 А (вынос из техподполья административного здания по ул. Московская, д.28 Б/1)», предусмотренные следующими разделами:

- «Пояснительная записка», шифр: 06-07-2020-ПЗ. Том 1. (ООО «СтройГеодезия», г. Екатеринбург, 2020 г.);
- «Проект полосы отвода», шифр: 06-07-2020-ППО. Том 2. (ООО «СтройГеодезия», г. Екатеринбург, 2020 г.);
- «Тепломеханические решения тепловых сетей», шифр: 06-07-2020-ТС. (ООО «СтройГеодезия», г. Екатеринбург, 2020 г.);
- «Проект организации строительства», шифр: 06-07-2020-ПОС. Том 5. (ООО «СтройГеодезия», г. Екатеринбург, 2020 г.);
- «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта», шифр: 06-07-2020-ПОД. Том 6. (ООО «СтройГеодезия», г. Екатеринбург, 2020 г.);

обеспечивают сохранность ОКН «Водонапорная башня» в полной мере, в проектной документации учтены все необходимые мероприятия по безопасности самого объекта культурного наследия, его конструкций. Разработанный охранный градостроительный регламент территории объекта культурного наследия ТОКН **не нарушается**. Разработка других мер по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия **не требуется**.

Реализация проектных решений, предусмотренных данной документацией, **не окажет негативного прямого и косвенного воздействия ОКН**.

Рассмотренные разделы документации соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, соответствуют строительным нормам и правилам.

Обоснование вывода экспертизы

Материалы по мерам обеспечения сохранности объекта культурного наследия представляют собой текстовую и графическую части, разработанные на основании историко-архивных и натурных исследований. Разработанная проектная документация Раздел 10.1 «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Московская, д.28 Б, 35/2021-00 - ОСОКН в составе проекта «Реконструкция распределительных тепловых сетей с кадастровым номером 66:41:0000000:91306 отТК158-1 до жилых домов по ул. Московская, д.28, д.28 А(вынос из техподполья административного здания по ул. Московская, д.28 Б/1)»

Шифр 35/2021-00-ОСОКН не содержит решений, которые могут привести к сносу, повреждению или разрушению объекта культурного наследия.

Авторами Раздела выполнен анализ предварительно назначаемой зоны влияния, исходя из требований п.9.36 СП 22.13330.2011 «Свод правил. Основания зданий и сооружений» из чего следует вывод, что *физическое воздействие* при проведении работ на объект культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Московская, д.28 Б, *отсутствует*.

Проектная документация Раздел 10.1 «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Московская, д.28 Б, 35/2021-00 - ОСОКН в составе проекта «Реконструкция распределительных тепловых сетей с кадастровым номером 66:41:0000000:91306 отТК158-1 до жилых домов по ул. Московская,д.28, д.28 А (вынос из техподполья административного здания по ул. Московская,д.28 Б/1)» Шифр 35/2021-00-ОСОКНсоответствует требованиям нормативных документов (ГОСТР 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»), содержит достаточный объем и обоснованность проектных решений и мероприятий, необходимых для сохранения объекта культурного наследия при проведении работ в непосредственной близости от его территории, учитывает требования современных строительных норм и правил, выполнена на должном профессиональном уровне, соответствует нормам ст. 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Проектные решения, предусмотренные проектной документацией Раздел 10.1 «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Московская, д.28 Б, 35/2021-00 - ОСОКН в составе проекта «Реконструкция распределительных тепловых сетей с кадастровым номером 66:41:0000000:91306отТК158-1 до жилых домов по ул. Московская, д.28, д.28 А (вынос из техподполья административного здания по ул. Московская, д.28 Б/1)» Шифр 35/2021-00-ОСОКН и соответствующие мероприятия, содержащиеся в разделах указанной документации в необходимой и достаточной мере обеспечивают сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня».

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация Раздел 10.1 «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Московская, д.28 Б, 35/2021-00 - ОСОКН в составе проекта «Реконструкция распределительных

тепловых сетей с кадастровым номером 66:41:0000000:91306 от ТК 158-1 до жилых домов по ул. Московская, д.28, д.28 А (вынос из техподполья административного здания по ул.Московская, д.28 Б/1)» Шифр 35/2021-00-ОСОКН обеспечивает сохранность объекта культурного наследия при проведении земляных и строительных работ согласно проектной документации (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) и рекомендуется к согласованию территориальным органом охраны объектов культурного наследия Свердловской области в порядке, установленном законодательством.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Эксперт

И.А.Кочкина

Дата оформления Акта государственной историко-культурной
экспертизы – 08.02.2022 г.