



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ» (УрГАХУ)

Объект культурного наследия регионального значения
«Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)»,
расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит,
ул. Советская, д. 52
(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Проект зон охраны

Подраздел: Утверждаемая часть

Том 2 ,

Книга 1 .

Шифр СО-129-ПЗО-20-УЧ

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2020



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ» (УрГАХУ)

Объект культурного наследия регионального значения
«Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)»,
расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит,
ул. Советская, д. 52
(наименование памятника истории и культуры)

Раздел: Проект зон охраны

Подраздел: Утверждаемая часть

Том 2,

Книга 1.

Ректор УрГАХУ _____ Долгов А. В.
(личная подпись, фамилия И.О.)

Шифр СО-129-ПЗО-20-УЧ

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2020

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение комплекта	Наименование	Марка чертежей	Арх. № комплекта, дата	Примечание
ТОМ 1	Материалы по обоснованию проекта зон охраны			
Книга 1	Историко-культурные исследования	(ИКИ)		
Книга 2	Историко-культурный опорный план	(ИКОП)		
Книга 3	Ландшафтно-визуальный анализ	(ЛВА)		
ТОМ 2	Проект зон охраны			
Книга 1	Утверждаемая часть	(УЧ)		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Изм.	
Кол.уч.	
Лист	
№док.	
Подп.	
Дата	
И зв. № подл.	
Разраб.	
Разраб.	
Проверил.	

СО-129-ПЗО-20-УЧ

Проект зон охраны.
Утверждаемая часть.

Стадия	Лист	Листов
П	3	
УрГАХУ		

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№ п/п	Фамилия И. О.	Должность	Личная подпись
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

СО-129-ПЗО-20-УЧ

Лист

4

СОДЕРЖАНИЕ

№ Раздела	Наименование	Стр.,
	Введение	6
	Правовой режим	8
	Состав зон охраны объекта культурного наследия	10
	Описание границ зон охраны объекта культурного наследия	12
	Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия	14
	Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона ЗРЗ-1	14
	Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона ЗРЗ-2	16
	Графическая часть	18
	Схема зон охраны объекта культурного наследия	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

СО-129-ПЗО-20-УЧ

Лист

5

Введение

Данный проект представляет собой проект границ зон охраны объекта культурного регионального значения «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 52.

Проект зон охраны объекта культурного наследия состоит из двух томов:

- Том 1. Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия.
- Том 2. Проект зон охраны

Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан в 2020 году.

Во втором томе представлены утверждаемые материалы проекта, в том числе дается описание границ зон охраны объекта культурного наследия и режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

В соответствии с п. 1 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 и п. 3 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 №ФЗ-73 в ред. от 03.08.2018 №342-ФЗ утверждению подлежат:

- Зоны охраны объекта культурного наследия;
- Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Координаты границ зон охраны объекта культурного наследия определены аналитическим методом с использованием данных ЕГРН и данных о границах территории объекта культурного наследия. Координаты представлены в

СО-129-ПЗО-20-УЧ

Лист

6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

региональной системе координат МСК-66 (зона 1). Погрешность определения координат (СКО) составляет 0,1 метра.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						СО-129-ПЗО-20-УЧ	Лист
									7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Правовой режим

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. (п.2 ст.34 №73-ФЗ)

Правовой режим зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.

Зона регулирования застройки устанавливается в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним (с его охранной зоной) территории в соответствии с требованиями статьи 34 №73-ФЗ.

Границы, режим использования земель и градостроительный регламент зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается на основании проведенных историко-культурных исследований и определенного предмета охраны объекта культурного наследия, подлежат утверждению соответствующим органом государственной власти Российской Федерации.

Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке) в соответствии с п. 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09. 2015 г. № 972.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	СО-129-ПЗО-20-УЧ	Лист
										8

В соответствии с п. 10 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09. 2015 г. № 972, режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих **требований**:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	СО-129-ПЗО-20-УЧ	Лист	
								9
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						

Глава 1. Состав зон охраны, описание границ зон охраны, режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 52.

1.1 Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 52.

Для объекта культурного наследия (далее – Объект) определен следующий состав зон охраны:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона ЗРЗ-2.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона ЗРЗ-1 – территория, которая назначается на основании ландшафтно-визуального анализа исходя из основного бассейна видимости Объекта. Данная подзона назначается на территорию общего пользования в целях сохранения бассейна видимости Объекта в канале ул. Советской и ул. Азева и вместе с тем возможностью использования подземного пространства для современного функционирования территории (строительство подземных переходов, инженерных сооружений и линейных объектов, что невозможно при назначении охранной зоны объекта культурного наследия). Для ЗРЗ-1 устанавливаются ограничение высотности застройки – только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктур, ограничение в использовании

Инва. № подл.						Взам. инв. №						
												Подп. и дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	СО-129-ПЗО-20-УЧ	Лист					
								10				

рекламы и запрет на строительство инженерных сетей наземным и надземным способом.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона ЗРЗ-2 – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его градостроительного окружения в квартале. Данный участок представлен хозяйственными строениями и малоэтажной застройкой. Здесь ограничение высоты при строительстве назначается в соответствии с параметрами сформировавшейся малоэтажной застройки в окружении объекта культурного наследия. Реконструкция существующих объектов капитального строительства допускается без увеличения высоты либо с приведением в соответствие с ограничением для нового строительства. Также для данной подзоны накладывается ограничение на тип крыши и использование материалов отделки фасадов для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства.

Иные объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия в границы зон охраны не вошли.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не подлежат опубликованию, согласно Приказу Министерства культуры РФ от 01.09.2015 г. № 2328.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	СО-129-ПЗО-20-УЧ	Лист
										11

**1.2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская,
д. 52.**

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности, подзона ЗРЗ-1.**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Ирбит
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4845 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-66 (зона 1)</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	488115,40	1680062,48	аналитический	0,1 м	-
2	488125,57	1680082,88	аналитический	0,1 м	-
3	488107,17	1680095,77	аналитический	0,1 м	-
4	488106,21	1680100,89	аналитический	0,1 м	-
5	488139,50	1680162,37	аналитический	0,1 м	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	СО-129-ПЗО-20-УЧ	Лист
							12

6	488119,56	1680173,96	аналитический	0,1 м	-
7	488097,99	1680132,20	аналитический	0,1 м	-
8	488102,16	1680129,58	аналитический	0,1 м	-
9	488090,33	1680108,79	аналитический	0,1 м	-
10	488086,87	1680107,97	аналитический	0,1 м	-
11	488072,58	1680118,38	аналитический	0,1 м	-
12	488074,61	1680121,66	аналитический	0,1 м	-
13	488048,69	1680138,72	аналитический	0,1 м	-
14	488030,54	1680152,55	аналитический	0,1 м	-
15	488018,07	1680133,66	аналитический	0,1 м	-
16	488007,02	1680116,93	аналитический	0,1 м	-
17	488033,48	1680099,49	аналитический	0,1 м	-
18	488048,89	1680111,00	аналитический	0,1 м	-
19	488054,74	1680105,92	аналитический	0,1 м	-
1	488115,40	1680062,48	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
1	2	27,57	109° 49' 44"
2	3	17,06	104° 16' 27"
3	4	58,49	13° 49' 44"
4	5	49,60	8° 23' 0"
5	6	32,77	139° 9' 47"
6	7	54,79	184° 3' 49"
7	8	109,26	91° 17' 15"
8	9	35,19	90° 21' 42"
9	10	23,81	179° 44' 50"
10	11	35,79	272° 3' 53"
11	12	37,07	269° 45' 12"
12	13	6,38	283° 54' 12"
13	14	24,29	272° 38' 51"
14	15	15,73	181° 7' 57"
15	16	36,58	269° 55' 2"
16	17	7,54	178° 15' 38"
17	18	12,24	171° 33' 28"

Инва. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

СО-129-ПЗО-20-УЧ

18	19	6,75	175° 58' 35"
19	1	15,99	273° 49' 16"

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона ЗРЗ-2.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Ирбит
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4344 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-66 (зона 1)</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
12	488074,61	1680121,66	аналитический	0,1 м	-
20	488085,85	1680139,81	аналитический	0,1 м	-
7	488097,99	1680132,20	аналитический	0,1 м	-
6	488119,56	1680173,96	аналитический	0,1 м	-
21	488088,06	1680194,13	аналитический	0,1 м	-
22	488061,56	1680209,24	аналитический	0,1 м	-
23	488040,61	1680172,97	аналитический	0,1 м	-

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СО-129-ПЗО-20-УЧ	Лист
							14

14	488030,54	1680152,55	аналитический	0,1 м	-
13	488048,69	1680138,72	аналитический	0,1 м	-
12	488074,61	1680121,66	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
12	20	27,57	109° 49' 44"
20	7	17,06	104° 16' 27"
7	6	58,49	13° 49' 44"
6	21	49,60	8° 23' 0"
21	22	32,77	139° 9' 47"
22	23	54,79	184° 3' 49"
23	14	109,26	91° 17' 15"
14	13	35,19	90° 21' 42"
13	12	23,81	179° 44' 50"

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

СО-129-ПЗО-20-УЧ

Лист

15

1.3 Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 52.

1.3.1 Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона ЗРЗ-1.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона ЗРЗ-1 разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

3) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

* сооружения для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры;

* строительство только подземных объектов с ограничением по высоте – не более 0 метров от существующей поверхности земли;

* для смежных с объектом культурного наследия земельных участков при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

4) реконструкция существующих наземных и надземных линейных объектов инженерной инфраструктуры без увеличения их габаритов либо с переводом в подземное исполнение;

5) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих натуральные материалы;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

СО-129-ПЗО-20-УЧ					
------------------	--	--	--	--	--

Лист
16

- 6) мероприятия по регулировке озеленения, санитарные рубки, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 7) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;
- 8) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона ЗРЗ-1 запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;
- 3) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с увеличением высотных отметок;
- 4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 5) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

* площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

* высота не более 2,5 метра;

6) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

* с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;

* высотой не более 1,2 метра.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							СО-129-ПЗО-20-УЧ		Лист
											17
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

1.3.2 Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона ЗРЗ-2.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

* максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 9 метров;

* количество наземных этажей – не более 3, третий этаж только мансардный;

* тип крыши – скатная, вальмовая;

* материалы отделки фасадов – керамический кирпич, штукатурка неярких тонов, дерево (бревенчатый сруб, брус, доска);

* для смежных с объектом культурного наследия земельных участков при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

2) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их высоты, либо с приведением в соответствие с требованиями к строительству объектов капитального строительства для данной подзоны;

3) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных сооружений;

6) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					СО-129-ПЗО-20-УЧ	Лист
								18
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

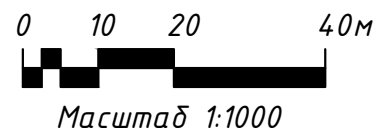
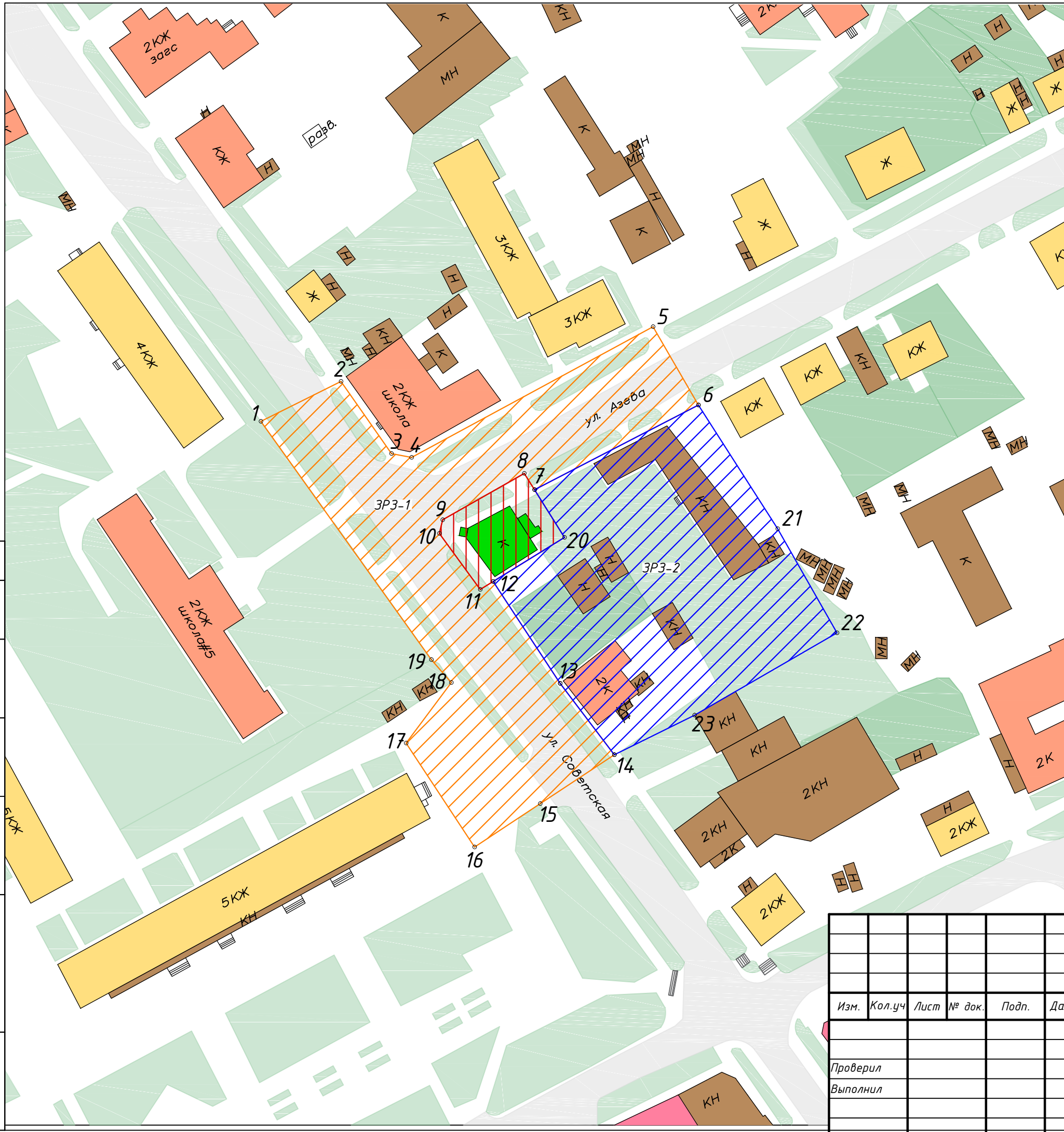
В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона ЗРЗ-2 запрещается:

- 1) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- 2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 3) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, связанные с увеличением их высоты, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие требованиям к строительству объектов капитального строительства для данной подзоны;
- 4) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинг, навесные вентилируемые фасады;
- 5) размещение рекламных конструкций на крышах зданий и уличных фасадах зданий, строений, сооружений, на ограждениях;
- 6) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
 - * с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;
 - * высотой не более 2 метров.

Инв. № подл.						СО-129-ПЗО-20-УЧ	Лист
							19
Подп. и дата							
Взам. инв. №							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)», по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 52
- Иной объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Каменный особняк купца Смирнова», по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 45;
- Нежилая хозяйственная застройка
- Жилая застройка
- Административная застройка
- Городское озеленение
- Улично-дорожная сеть
- Утвержденные границы территории объекта культурного наследия
- Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона ЗРЗ-1
- Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона ЗРЗ-2
- 1 Номер характерной (поворотной) точки



Согласовано			
Инд. № подл.	Погнись и дата	Взам инв №	№

СО-129-ПЗО-20-УЧ					
Объект культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)», по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 52					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Графическая часть				Стадия	Лист
Проверил				П	1
Выполнил				Листов	
1				1	
Схема зон охраны объекта культурного наследия				УрГАХУ	