

**Государственная историко-культурная экспертиза
проектной документации – «Раздел проектной документации по
обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального
значения «Дом А.А. Дрозжилова», по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 12,
объекта культурного наследия регионального значения «Аптека»,
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 16,
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Горсовета», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 36,
объекта культурного наследия регионального значения «Здание
административное», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 11
при проведении ремонтных работ на объекте культурного
наследия местного значения «Жилой дом Уралплана», 1933 г.,
архитектор И. И. Робачевский, расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 14»
(шифр 405/ПСД-ОКН-21-СОКН)**



2021 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации – «Раздел проектной документации по
обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального
значения «Дом А.А. Дрозжилова», по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 12,
объекта культурного наследия регионального значения «Аптека»,
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 16,
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Горсовета», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 36,
объекта культурного наследия регионального значения «Здание
административное», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 11
при проведении ремонтных работ на объекте культурного
наследия местного значения «Жилой дом Уралплана», 1933 г.,
архитектор И. И. Робачевский, расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 14»
(шифр 405/ПСД-ОКН-21-СОКН)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного положения.

Дата начала проведения экспертизы: 18.10.2021 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 03.11.2021 г.

Место проведения экспертизы: г. Астрахань

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Элеон» (Волгоград).

Разработчик Раздела: Общество с ограниченной ответственностью «Элеон» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19256 от 21 июня 2019 г).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна	
Образование	Высшее	
Специальность	Архитектор	

Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань) Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивает выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Цель экспертизы:

Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта

культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Дрозжилова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 12, объекта культурного наследия регионального значения «Аптека», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 16, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горсовета», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 36, объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 11, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в рамках реализации проекта по проведению ремонтных работ на объекте культурного наследия местного значения «Жилой дом Уралплана», 1933 г., архитектор И. И. Робачевский, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 14.

Объект экспертизы:

Проектная документация – «Раздел проектной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Дрозжилова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 12, объекта культурного наследия регионального значения «Аптека», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 16, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горсовета», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 36, объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 11 при проведении ремонтных работ на объекте культурного наследия местного значения «Жилой дом Уралплана», 1933 г., архитектор И. И. Робачевский, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 14» (шифр 405/ПСД-ОКН-21-СОКН) (далее – Раздел).

Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем:

В состав проектной документации – «Раздел проектной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Дрозжилова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 12, объекта культурного наследия регионального значения «Аптека», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 16, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горсовета», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 36, объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 11 при проведении ремонтных работ на объекте культурного наследия местного значения «Жилой дом Уралплана», 1933 г., архитектор И. И. Робачевский, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 14» (шифр 405/ПСД-ОКН-21-СОКН), представленной на электронном носителе, входят:

- Текстовая часть (405/ПСД-ОКН-21-СОКН.ПЗ).
- Графическая часть (405/ПСД-ОКН-21-СОКН).
- Приложение:
 - Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 с изм., внесёнными Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 г. № 1056-ПП;
 - Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 19.07.2018 № 294;
 - Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.08.2020 года № 726;
 - Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП;
 - Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 31.10.2018 № 422;
 - Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 01.12.2020 года № 1061;
 - Постановление Совета министров РСФСР от 04.12.1974 № 624;
 - Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.01.2020 № 50;
 - Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.11.2020 года № 1000;
 - Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.11.2020 года № 999.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и выводы экспертизы, сделанные в результате проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлён анализ результатов проведённых исследований, и все выявленные обстоятельства проведения научно-исследовательских работ оформлены в виде акта историко-культурной экспертизы, экспертом принято однозначное решение и сформулирован вывод экспертизы.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы, а также нормативные правовые акты,
обосновывающие решение экспертизы:**

1. Проектная документация – «Раздел проектной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Дрозжилова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 12, объекта культурного наследия регионального значения «Аптека», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 16, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горсовета», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 36, объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 11 при проведении ремонтных работ на объекте культурного наследия местного значения «Жилой дом Уралплана», 1933 г., архитектор И. И. Робачевский, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 14» (шифр 405/ПСД-ОКН-21-СОКН).

2. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19256 от 21 июня 2019 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569.

5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

6. ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения
экспертизы:**

Раздел проектной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Уралплана», 1933 год, архитектор И.И.Робочевский, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, дом 14, разработан ООО «Элеон» в соответствии с 36 статьёй Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Дрозжилова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 12, объекта культурного наследия регионального значения «Аптека», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 16, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горсовета», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 36, объекта культурного наследия регионального значения «Здание

административное», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 11, при проведении ремонтных работ на объекте культурного наследия местного значения «Жилой дом Уралплана», 1933 г., архитектор И. И. Робачевский, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 14

Основной задачей при разработке данного раздела является проведение историко-культурного анализа рассматриваемой территории, а также оценка и определения влияния основных технических решений, технологии и организации всех видов работ, связанных с работами по ремонту, на объекты культурного наследия.

Для этого проанализированы сведения, учитывающие основные требования к охране памятников и их окружающей среды. Разработан необходимый перечень мер и положений, устраняющий влияние в ходе производства работ на здания – объекты культурного наследия: как на их физическую сохранность, так и на сохранение характерной исторической среды, в структуре современного развивающегося г. Екатеринбург.

***Определение объектов культурного наследия, подлежащих сохранению.
Сведения об объектах культурного наследия.***

Объектом проведения работ является: «Жилой дом Уралплана», 1933 г., архитектор Робачевский И.И., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 14.

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на участке № 66:41:0401058:26 с назначением «Для многоквартирной застройки».

На данном земельном участке так же расположен объект культурного наследия федерального значения «Дом Горсовета», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 36.

К участку проведения работ примыкают следующие земельные участки:

1. № 66:41:0401058:4 с разрешённым использованием «Для иных видов жилой застройки». На участке расположен объект культурного наследия регионального (областного) значения «Дом А.А. Дрозжилова» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 12.

2. № 66:41:0401058:11 с разрешённым использованием «Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов». На участке расположен объект культурного наследия регионального (областного) значения «Аптека» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 16.

3. № 66:41:0401058:18 с разрешённым использованием «Для размещения индивидуальных гаражей». На участке расположен объект культурного наследия регионального значения «Здание административное», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 11.

Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Дрозжилова» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 12:

Наименование объекта культурного наследия (в соответствии ЕГРОКН):
«Дом А.А. Дрозжилова».

Дата создания (в соответствии ЕГРОКН):
1870-е гг.

Адрес:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 12.

Категория историко-культурного значения (в соответствии ЕГРОКН):
Регионального значения.

Вид объекта культурного наследия:
Памятник.

Реквизиты правовых актов о постановке на охрану:
Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18 февраля 1991 г. № 75 (с изм., внесёнными Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 г. № 1056-ПП).

Границы территории:
Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.08.2020 года № 726.

Предмет охраны:
Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 19.07.2018 № 294.

Краткие исторические сведения:

1880 г. – усадьба Дрозжилова становится самой крупной в квартале, на территории усадьбы насчитывается 11 дворовых построек, помимо каменного особняка. Дворовые постройки сформировали сплошную линию примыкающих друг к другу строений по северной, восточной и части южной границы участка.

Каменный особняк принадлежал А. А. Дрозжилову, внуку известного купца, члену совета Екатеринбургского отделения Сибирского торгового банка, одному из старшин Благородного собрания, гласному городской думы. Владелец сдавал помещение в своём доме купцу 2-й гильдии А.А. Шварте, который открыл магазин. А. А. Шварте являлся гласным городской думы, а ещё состоял одним из директоров общества охоты, а также выполнял обязанности агента страхового общества «Саламандра».

Особняк и ворота с южной стороны участка сформировали уличный фронт со стороны Соборной улицы, типичный для стилевых форм классицизма.

Дефекты, выявленные при визуальном осмотре:

Выявлено локальное ухудшение состояний отделочных слоёв фасадов, не указывающих на ухудшение состояний конструкций здания.

Отмостка частично отсутствует, имеются повреждения.

Имеются нитевидные трещины, выветривания на отделочных слоях фасадов.

Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Аптека» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 16:

Наименование объекта культурного наследия (в соответствии ЕГРОКН):
«Аптека».

Дата создания (согласно исторической справке):
Первая половина XIX в.

Адрес:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 16.

Категория историко-культурного значения (в соответствии ЕГРОКН):
Регионального значения.

Вид объекта культурного наследия:
Памятник.

Реквизиты правовых актов о постановке на охрану:
Постановление Правительства Свердловской области от 28 декабря 2001 г. № 859-ПП.

Границы территории:
Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 01.12.2020 года № 1061.

Предмет охраны:
Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 31.10.2018 № 422.

Краткие исторические сведения:

Здание Аптеки расположено в историческом центре Екатеринбурга, в северо-западной части квартала, ограниченного: ул. Пушкина - пр. Ленина - ул. Толмачева - ул. Малышева.

Объект культурного наследия регионального значения «Аптека» был построен в первой половине XIX в. как главный дом и флигель усадьбы провизора Вейерсберга. Оба строения уже показаны на плане усадьбы 1856 г.

Каменный двухэтажный дом имел компактный объём и симметричную композицию западного главного фасада с ризалитом. В начале XX века строения усадьбы были перестроены. В результате классицизм первой половины XIX века сменился стиливыми формами модерна. После революции, с 1924 г. началась перестройка зданий усадьбы. Произошло объединение двух домов усадьбы вставкой по проекту архитектора В. Дубровина, в результате появился целостный фасад в стиле модерн.

Здание является одной из историко-архитектурных достопримечательностей в застройке старого Екатеринбурга, по приёмам композиции и убранства главного фасада относится к немногочисленному кругу сохранившихся памятников модерна.

Дефекты, выявленные при визуальном осмотре:

Цоколь подвержен намоканию и, как следствие, размораживанию в зимний период. Данное обстоятельство привело к повсеместному разрушению штукатурного слоя цокольной части.

Отмостка вокруг здания практически полностью разрушена и не выполняет свои свойства.

Штукатурный слой фасада имеет значительные и повсеместные повреждения от проникновения в него влаги с последующим размораживанием и разрушением в местах нарушения водоотведения с крыши здания, в местах карнизов, тяг и декоративных элементов в виде лепнины, на поверхности фасадов.

Общие сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Дом Горсовета» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 36:

Наименование объекта культурного наследия (в соответствии ЕГРОКН):
«Дом Горсовета».

Дата создания (согласно исторической справке):
1925 – 1929 гг.

Адрес:
Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 36.

Категория историко-культурного значения (в соответствии ЕГРОКН):
Федерального значения.

Вид объекта культурного наследия:
Памятник.

Реквизиты правовых актов о постановке на охрану:
Постановление Совета министров РСФСР от 04 декабря 1974 г. № 624.

Границы территории:
Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.11.2020 года № 1000.

Предмет охраны:
Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.01.2020 № 50.

Краткие исторические сведения:

1920-1930-е годы в СССР были ознаменованы реконструкцией застройки городов и размахом жилищного строительства. Последнее обстоятельство было обусловлено большим притоком в города рабочей силы, так как руководством страны был взят курс на индустриализацию.

В Свердловске начало новому многоэтажному жилищному строительству положило возведение на месте деревянного частного сектора пятиэтажного секционного дома на пересечении улиц Толмачева, Пушкинской и проспекта Ленина, получившего название «Первого дома горсовета».

Дом был построен в 1927 году по проекту архитектора Сигизмунда

Вячеславовича Домбровского.

«Дом Горсовета» не только формировал застройку главной магистрали города, но и в целом определял облик Свердловска 1930-х годов.

Дефекты, выявленные при визуальном осмотре:

Выявлено локальное ухудшение состояний отделочных слоёв фасадов, не указывающих на ухудшение состояний конструкций здания.

Отмостка частично отсутствует, имеются повреждения.

Имеются нитевидные трещины, выветривания на отделочных слоях фасадов.

Общие сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Здание административное» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 11:

Наименование объекта культурного наследия (в соответствии ЕГРОКН):
«Здание административное».

Дата создания (согласно исторической справке):
50 годы XX в.

Адрес:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 11.

Категория историко-культурного значения (в соответствии ЕГРОКН):
Регионального значения.

Вид объекта культурного наследия:
Памятник.

Реквизиты правовых актов о постановке на охрану:

Границы территории:
Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.11.2020 года № 999.

Предмет охраны:
Не определён.

Краткие исторические сведения:

Административное 4-этажное здание, построенное в 1950-е годы по проекту архитекторов П.И. Лантратова и П.П. Мерзлякова для Научно-исследовательского института охраны труда. Отличается асимметричной композицией главного фасада в стиливых формах позднего «неоклассицизма».

В прошлом тут стоял дом, принадлежавший купцу Евстратию Галактионовичу Харитонову, который был племянником владельцу Харитоновского особняка на Вознесенской горке.

Дефекты, выявленные при визуальном осмотре:

Выявлено локальное ухудшение состояний отделочных слоёв фасадов, не указывающих на ухудшение состояний конструкций здания.

Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом Уралплана», 1933 г., архитектор И. И. Робачевский, по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 14:

Наименование объекта культурного наследия (в соответствии ЕГРОКН):
«Жилой дом Уралплана».

Дата создания (согласно исторической справке):
1933 г.

Адрес:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 14.

Категория историко-культурного значения (в соответствии ЕГРОКН):
Местного (муниципального) значения.

Вид объекта культурного наследия:
Памятник.

Реквизиты правовых актов о постановке на охрану:
Постановление Правительства Свердловской области от 28.08.2014 г. № 740-ПП.

Границы территории:
Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 06.11.2020 № 965.

Предмет охраны:
Приказ министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.02.2016 № 308.

Краткие исторические сведения:

На выкопировке из плана г. Екатеринбурга рубежа веков обозначен сквозной участок за № 14. Между ул. Пушкинской и ул. Колобовской (ныне ул. Толмачева), обозначенный как «Усадебное место бывшего Министерства Императорского Двора». На участке, обозначенном садом и огородами, ближе к ул. Пушкина находились хозяйственные постройки, к ул. Колобовской (ул. Толмачева) – протяжённый бревенчатый амбар.

В середине 1920-х гг. деревянный амбар был приспособлен под хлебный магазин.

Предположительно, в соответствии с характерными особенностями застройки 1930-х гг., на участке планировалось строительство жилого комплекса из нескольких жилых корпусов, образующих в центре двор-сад. Один из них был построен в 1933-м году (ул. Пушкина, 14). В дальнейшем застройка участка продолжена в 1950-х – 1960-х гг. и образовала уютный зелёный двор.

Дефекты, выявленные при визуальном осмотре:

Цоколь подвержен намоканию и, как следствие, размораживанию в зимний период, имеются дефекты штукатурки.

Отмостка является частью асфальтового покрытия со стороны дворового фасада. Со стороны уличного фасада отмостка отсутствует. Имеются проседания, нарушение примыкания к цокольной части.

Стены кирпичные, оштукатуренные. Имеются локальные участки вымывания растворных швов в местах отпадения штукатурки, следы биопоражений на замачиваемых участках кладки.

Библиографические источники:

1. Бандровская Л.П., Архитекторы Екатеринбурга и Свердловской области, Екатеринбург: 2003, с. 280;
2. Стариков А.А. и др., Екатеринбург. История в архитектуре, Сократ: 1998 г.;
3. Екатеринбург: история города в архитектуре. Екатеринбург, 2008;
4. Екатеринбург. Энциклопедия. Екатеринбург, 2003;
5. Смирнов Л.Н. Конструктивизм в памятниках архитектуры Свердловской области. Екатеринбург, 2008.

Результаты обследования:

В результате проведенных комплексных научных исследований на объекте культурного наследия местного значения «Жилой дом Уралплана», 1933 год, архитектор И.И.Робочевский, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, дом 14, установлено:

Назначение объекта – многоквартирный жилой дом.

Существующее здание 1933 года постройки. Здание 4-5 этажное, с подвалом и чердачными помещениями.

Здание кирпичное, построено по индивидуальному проекту.

Количество секций (подъездов) – 3

Конфигурация здания в плане – прямоугольное в плане, размерами в осях 48,80 x 10,35 м, имеются выступающие части (эркер).

Описание несущих элементов здания:

Наружные стены – несущие кирпичные, толщиной 530 мм.

Внутренние стены – несущие кирпичные, толщиной 440 мм.

Перекрытие междуэтажное – деревянные оштукатуренные в квартирах, железобетонные в лестничных клетках.

Перегородки – деревянные оштукатуренные.

Фасады здания – оштукатурены и окрашены. Цоколь – оштукатурен и окрашен.

Отмостка вокруг дома частично отсутствует.

В доме 5 рядов балконов, расположенных на 1-4 этажах. Все балконы выполнены из железобетонных плит по несущим металлическим балкам. Ограждения лоджий и балконов – бетонные, с частично сохранившимися вставками из металлических решёток.

Кровля односкатная, двухуровневая. Водосток с кровли – наружный организованный.

Принятые проектные решения по сохранению объекта культурного наследия местного значения «Жилой дом Уралплана», 1933 год, архитектор И.И.Робочевский, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, дом 14:

Проведённые комплексные научные исследования выявили необходимость следующих работ по сохранению объекта культурного наследия:

Архитектурные решения.

- замена отделочного штукатурного покрытия наружных стен и цоколя;
- обработка мест биопоражений наружных стен;
- ремонт кладки наружных стен и карнизов в местах вымывания растворных швов и деструкции кирпича;
- замена подоконных отливов;
- замена оконных блоков подъездов на новые блоки с сохранением материала и сечений элементов переплётов, остекления и исторического рисунка расстекловки;
- ремонт входных дверей с уплотнением притворов и заменой окрасочного слоя;
- ремонт плит балконов;
- ремонт ограждений балконов;
- ремонт козырьков подъездов;
- ремонт каменных элементов и металлических заполнений ограды палисадника;
- устройство отмостки с торцевого и дворового фасадов здания;
- ремонт элементов помещений подвала;
- окраска наружных стен и элементов фасада в соответствии с предложением по цветовому решению.

Конструктивные решения.

- усиление участков внутренней кирпичной стены здания на 2 и 3 этажах;
- ремонт крыши с заменой кровельного покрытия и обрешётки, и ремонтом несущих стропильных конструкций.

Сети электроснабжения.

Полная замена системы электрооборудования дома (за исключением электрооборудования квартир и встроенных нежилых помещений).

В частности:

- ремонт электрощитового помещения;
- замена вводно-распределительного устройства с переносом щита учёта;
- замена распределительных линий питания щитов этажных;
- замена щитов распределительных этажных;
- замена распределительных линий питания щитов квартирных;
- замена распределительных линий питания освещения мест общего пользования;
- замена осветительных приборов и выключателей;

- выполнить освещения чердака;
- выполнить систему основного и дополнительного уравнивания потенциалов.

Сети водоснабжения и водоотведения.

Полная замена систем водоснабжения и водоотведения по разработанному проекту, с учётом следующих рекомендаций:

- замена запорно-регулирующей арматуры на вводах в здание, на стояках и на врезках в квартиры и арендуемые помещения, замена фильтров на узлах учёта ХВС и ГВС;
- замена магистральных трубопроводов и стояков системы водоснабжения с врезками к потребителям (квартиры, арендуемые помещения);
- замена всех трубопроводов и фасонных частей системы водоотведения с учётом демонтажа и монтажа унитазов;
- восстановление фановых участков стояков с изоляцией и герметизацией узла пересечения кровли;
- восстановительный ремонт перекрытий, пола и стен в зоне замены коммуникаций в объёме выявленных дефектов.

Система отопления.

Реконструкция системы отопления.

Организация проведения работ.

Согласно положениям проекта организации ремонта 405/ПСД-ОКН-21-ПОР работы на объекте состоят из подготовительного и основного периодов.

Подготовительный период.

Состав работ подготовительного периода:

- назначение ответственных за организацию работ;
- рассмотрение и приёмка утверждённой рабочей документации от Генподрядчика;
- определение источников поставки материалов;
- решение вопросов использования для нужд строительства имеющихся автодорог;
- определение мест расположения временных бытовых зданий, схемы передвижения основных строительных механизмов;
- выбор и устройство площадки временного складирования материалов, установка временных зданий, оснащение площадки источниками временного электроснабжения, водоснабжения, водоотведения связи;
- оснащение площадки наружным освещением и средствами пожаротушения;
- ограждение зоны производства работ временным ограждением, а также закрепление границ производства работ знаками;
- создание необходимого запаса строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования.

Все работы подготовительного периода должны быть полностью закончены к началу работы основного периода.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в подготовительный период.

Площадку для приобъектных материалов, временных зданий строительного городка, мест для размещения строительного мусора следует размещать за пределами границ территории объектов культурного наследия. Исключить отвод поверхностных вод с временных площадок на территорию объектов культурного наследия.

При решении вопроса о перемещении автотранспорта и механизмов пути их движения не должны проходить по территории проектируемого и смежных объектов культурного наследия.

При устройстве временных ограждений исключить их влияние на конструкции, инженерные сети и какие-либо элементы объектов культурного наследия. Запрещается крепление временных ограждений к объектам, использование элементов объекта в качестве опор для временных ограждений.

Основной период.

В основной период выполняются работы по сохранению объекта культурного наследия, определённые комплексными научными исследованиями, и разработанные в рамках проекта ремонта и реставрации.

Работы основного периода разрешается начинать только после завершения работ подготовительного периода, о чём должен свидетельствовать акт, составленный при участии организации заказчика и генподрядчика.

Проектом организации реставрации (ремонта) принято:

- сменное производство строительно-монтажных работ и использование механизмов;
- применение средств малой механизации.

В проекте принят поточный метод выполнения работ. Поточный метод предусматривает, что при ремонте и реставрации одна или несколько бригад рабочих выполняет каждую следующую работу только после окончания предыдущей и переходит на следующий участок работ.

Последовательность производства работ основного периода обусловлена следующими основными факторами, поэтапная реализация которых в конечном результате приводит к реализации строительного процесса:

1. Исключение негативного влияния выполненного вида работ на последующие этапы;
2. Соблюдение методов поточного выполнения работ.

Исходя из этих принципов предлагается следующая последовательность:

- ремонт конструкций крыши и кровли;
- ремонт внутренних инженерных сетей. При выполнении работ по замене трубопроводов холодного, горячего водоснабжения и канализации данные виды работ выполнять одновременно в связи с их совместным прохождением. Восстановительный ремонт элементов отделки помещений после прокладки сетей также выполняется одновременно для всех указанных систем. Порядок замены систем электроснабжения и отопления определяется независимо подрядчиком;

- ремонт фасадов;
- ремонт подвальных помещений и отмостки.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в основной период.

Исключить погрузо-разгрузочные работы, складирование строительных материалов, временных приспособлений и строительного мусора на территории объектов культурного наследия вне специально отведённых мест.

Исключить излишнюю загроуженность или захламлённость территории участков непосредственно прилегающих к территории объектов культурного наследия.

Строительные материалы завозить автотранспортом, разгружать на подготовленных для разгрузки площадках (см. графическую часть 405/ПСД-ОКН-21-СОКН, л.2) и развозить к рабочим местам колёсными тележками. Для сбора сточных вод от умывален предусмотреть установку накопительных ёмкостей с исключением фильтрации в подземные горизонты.

Использовать строительные машины и механизмы, которые обеспечивают нормативный уровень шума и вибраций на строительной площадке. Ремонт строительных машин и автотранспорта, профилактика, замена масел и т.п. производить на базах механизации.

Во время ремонта не допускается эксплуатация машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадке.

Не допускается производить поджоги мусора, розлив нефтепродуктов захламливание территории. В зимний период не допускается оттаивание путём открытого пламени. Во время всего срока строительства предполагается регулярно и в полном объёме производить сбор и транспортировку отходов производства и продуктов потребления на объекты их размещения (городской полигон) специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности.

Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами.

Работы, связанные с демонтажем покрытий или конструкций выполнять ручным инструментом. Применение крупных механизмов, способных оказывать вибрационное, ударное и (или) иное негативное воздействие на объект культурного наследия исключается.

Необходимо соблюдение требований по предотвращению запылённости, загазованности воздуха, что также относится к мероприятиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Например, запрещается транспортировка строительного мусора путём сброса их с этажей или кровель зданий и сооружений. Для этого необходимо применять закрытые транспортировочные лотки (рукава) и бункеры-накопители.

При планировании и производстве работ необходимо исключить любое прямое или косвенное негативное воздействие на соседние объекты культурного наследия (ул. Пушкина, 12 и ул. Пушкина, 16, пр. Ленина, 36 и ул. Толмачёва, 11).

Особые требования.

- на весь период ремонтно-реставрационных работ выполнять мониторинг за состоянием объектов культурного наследия.
- регулярно удалять с площадки сгораемые отходы (опилки, стружки и т. д.);
- необходимо обеспечить возможность подъезда пожарной автомашины к любому объекту на площадке;
- необходимо содержать имеющиеся сети водоснабжения в таком состоянии, чтобы их в любой момент можно было использовать для огнетушения;
- места производства работ должны быть обеспечены огнетушителями, ящиками с песком, бочками с водой, ведрами. Все это оборудование должно всегда находиться в исправном состоянии;
- для курения должны быть отведены специальные места (вне охранной зоны ОКН).

При производстве работ соблюдать правила техники безопасности: в местах производства работ должны быть развешены яркие плакаты и надписи, предостерегающие, запрещающие или разрешающие работу на данном месте. Посторонним лицам находиться около работающей техники запрещается.

Оценка прямого и косвенного воздействия на объекты культурного наследия.

В разделе проведён анализ решений, предусмотренных проектом, при проведении ремонтно-реставрационных работ.

Анализ проектных решений:

- проектом не предусмотрено внесение изменений в сложившуюся структуру рельефа территории;
- проектом не предусмотрено внесение изменений в сложившуюся систему благоустройства в рамках мероприятий по приспособлению к современному использованию;
- в рамках проекта предусмотрены мероприятия по сохранению объекта культурного наследия;
- проектом предусмотрено устройство стройплощадки на расстоянии 10 м от конструкций сохраняемых объектов культурного наследия. Движение транспорта и механизмов предусмотрено на расстоянии 15 м;
- планировочные отметки в видовых коридорах восприятия объектов культурного наследия не изменяются;
- условие восприятия объектов культурного наследия в историко-градостроительной среде не нарушено;
- демонтируемые элементы не являются историческими;
- в проекте не предусмотрены решения, требующие работ, вызывающих динамические нагрузки, распространяющиеся за пределы участка строительства. В проектной документации предусмотрены методы производства работ не генерирующие динамические нагрузки на грунт достаточной для передачи импульса на расположенные рядом строения;

- в проектных решениях по методам производства работ учтены мероприятия, предотвращающие аварийные ситуации с перемещением грузов и транспортом;

- проектные решения не затрагивают утверждённый предмет охраны сохраняемых объектов культурного наследия и не содержат указаний, противоречащих ему.

Анализ ограничений, принятых в нормативно-правовых документах.

Нарушений градостроительных регламентов не выявлено. Работы не производятся на территории объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.08.2020 № 726 в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Дрозжилова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 12 запрещается:

1) возведение объектов капитального строительства	возведение объектов капитального строительства не производится
2) проведение земляных, строительных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта, или его элементов (частей)	проводимые работы не создают угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта, или его элементов (частей) при соблюдении мероприятий, предусмотренных действующими нормами и настоящим проектом
3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством	земляные работы не проводятся
4) прокладка наземных и воздушных сетей инженерно-технического обеспечения, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта	прокладка наземных и воздушных сетей инженерно-технического обеспечения не производится
5) установка на фасадах Объекта средств технического обеспечения, в том числе наружных блоков систем кондиционирования, вентиляционных труб, антенн спутниковой и иной связи	установка на фасадах Объекта средств технического обеспечения не производится
6) размещение временных сооружений, кроме необходимых, для проведения работ по сохранению Объекта	размещение временных сооружений не производится
7) установка рекламных конструкций,	установка рекламных конструкций не

за исключением рекламных конструкций, разрешённых в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	производится
--	--------------

В соответствии с требованиями приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 01.12.2020 №1061 в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Аптека», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 16 запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;	строительство объектов капитального строительства не производится
2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта	строительство объектов некапитального строительства не производится
3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта	строительство объектов некапитального строительства не производится
4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения	проводимые работы не ведут к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения
5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством	земляные работы не проводятся
6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта	прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций не проводится
7) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования, кроме	размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования не

необходимого для обеспечения безопасности территории Объекта (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки	производится
8) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешённых в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	установка рекламных конструкций не производится
9) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на Объект	динамическое воздействие на грунт в зоне влияния не производится
10) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности Объекта	установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм не производится

В соответствии с приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.11.2020 года № 1000 в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горсовета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 36 запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;	строительство объектов капитального строительства не производится
2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта	строительство объектов некапитального строительства не производится
3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта	размещение нестационарных объектов не производится
4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения,	проводимые работы не ведут к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения

разрушения или уничтожения	или уничтожения
5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством	земляные работы не проводятся
6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта	прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций не проводится
7) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объекта (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки	размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования не производится
8) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешённых в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	установка рекламных конструкций не производится
9) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на Объект	динамическое воздействие на грунт в зоне влияния не производится
10) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности Объекта	установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм не производится

В соответствии с приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.11.2020 года № 999 в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 11 запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-	строительство объектов капитального строительства не производится, изменение объёмно-пространственных
--	---

пространственных характеристик, существующих на территории Объекта объектов капитального строительства	характеристик не предусмотрено
2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта	строительство объектов некапитального строительства не производится
3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта	размещение нестационарных объектов не производится
4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения	проводимые работы не ведут к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающие целостность Объекта и создающие угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения
5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством	земляные работы не проводятся
6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта	прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций не проводится
7) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объекта (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки	размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования не производится
8) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешённых в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	установка рекламных конструкций не производится
9) динамическое воздействие на грунт	динамическое воздействие на грунт в

в зоне влияния на Объект	зоне влияния не производится
10) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности Объекта	установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм не производится

Оценка прямого воздействия.

1. Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

В проект включены мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия при производстве работ.

2. Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

В проекте не предусмотрены решения, которые могут повлиять на сложившиеся гидрогеологические и экологические условия.

3. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территориях данных объектов или в их зонах охраны ограничивается или запрещается Правительством Свердловской области.

Проектом не предусмотрена организация проезда техники по территории объекта культурного наследия на период реставрационных работ.

Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, принятые проектом для площадки строительства, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности зданий в условиях реконструкции существующей застройки. Работы не требуют подъёма тяжёлых сборных конструкций, падение которых могло вызвать повреждение памятников. Работа кранов в процессе производства работ не предполагается. Установка элементов ведётся с бортов манипуляторами, что исключает приближение груза к объекту культурного наследия.

Так как объект культурного наследия «Аптека» пристроен к объекту производства работ, то в период проведения подготовительных мероприятий, при производстве работ следует выполнить мероприятия исключая прямое воздействие на него. К ним относятся:

1. Мероприятия по исключению падения предметов при производстве работ на фасадах и кровле (ограждения, страховочные сетки).

2. Мероприятия по исключению замусоривания, запылённости и загрязнения при демонтаже штукатурки и штукатурно-малярных работах.

3. Мероприятия по исключению физического воздействия на объект (исключить опирание лесов, установку подмостей, опирание временных конструкций и размещение каких-либо предметов).

Оценка косвенного воздействия.

В проекте не выявлено косвенных негативных воздействий на объекты культурного наследия:

Проектом не предусмотрены решения, исполнение которых затрудняет доступ к объектам культурного наследия.

Результат работ положительно влияет на визуальное восприятие объекта культурного наследия в части воссоздания исторической среды.

Проектом не предусмотрено изменение транспортной и пешеходной сети города.

Выводы по результатам анализа проектных решений.

Изменение гидрогеологического режима на территории проведения работ проектом не предполагается, поэтому планируемые работы не повлияют на изменение уровня грунтовых вод на территориях объектов культурного наследия.

Планировочные отметки в видовых коридорах восприятия ОКН сохранены. Условие восприятия ОКН в историко-градостроительной среде не нарушено.

Методы реставрации объекта культурного наследия исключают негативное влияние на состояние объектов культурного наследия.

Существующая структура благоустройства (расположение площадок, дорожек и проездов) не изменяется.

Существующий рельеф проектом не изменяется.

Условие восприятия ОКН в историко-градостроительной среде не нарушено.

Характер производимых работ исключает физическое воздействие на объекты культурного наследия. Выполняемые работы не могут повлиять на выявленные повреждения объектов культурного наследия.

Общий вывод по результатам анализа влияния предполагаемых работ на объекты культурного наследия.

Анализ выполненных проектных решений и ограничений, принятых в нормативно-правовых документах выявил в проектных решениях отсутствие факторов, влияющих на сохранность объекта культурного наследия.

При строгом соблюдении проектных решений прямое и косвенное воздействия на объекты культурного наследия:

- «Дом А.А. Дрозжилова», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 12;
 - «Аптека», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 16;
 - «Дом Горсовета», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 36;
 - «Здание административное», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Толмачёва, д. 11
- в процессе строительного-монтажных работ **ОТСУТСТВУЮТ.**

Угроза разрушения объектов культурного наследия в процессе выполнения работ исключена при условии строгого соблюдения мероприятий, предусмотренных действующими нормами и настоящим проектом.

Предполагаемые работы не являются источником угроз прямого и косвенного воздействия, повышенной пожарной и взрывоопасности, при условии соблюдения мероприятий по сохранению в процессе проведения работ.

На территории объектов культурного наследия работы не производятся. В границах охранных зон объектов культурного наследия работы производятся без нарушения утверждённых ограничений.

Проектные решения не нарушают требований утверждённых режимов использования территорий объектов культурного наследия и действующих градостроительных регламентов.

Обоснование выводов экспертизы:

Экспертом установлено, что при разработке проектной документации – «Раздел проектной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Дрозжилова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 12, объекта культурного наследия регионального значения «Аптека», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 16, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горсовета», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 36, объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 11 при проведении ремонтных работ на объекте культурного наследия местного значения «Жилой дом Уралплана», 1933 г., архитектор И. И. Робачевский, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 14» (шифр 405/ПСД-ОКН-21-СОКН), разработанной ООО «Элеон», соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение строительных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включённых в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками культурного наследия. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия (ст.36 п.3. Закона № 73-ФЗ).

Проектная документация – «Раздел проектной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Дрозжилова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д.

12, объекта культурного наследия регионального значения «Аптека», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 16, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горсовета», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 36, объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 11, при проведении ремонтных работ на объекте культурного наследия местного значения «Жилой дом Уралплана», 1933 г., архитектор И. И. Робачевский, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 14» (шифр 405/ПСД-ОКН-21-СОКН), разработана с целью реализации указанных норм Закона № 73-ФЗ. Данный раздел разработан на основании объектных данных, полученных в результате историко-архивных и натурных исследований, предоставленной проектной документацией «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения «Жилой дом Уралплана», 1933 год, архитектор И.И.Робочевский, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, дом 14» (Шифр: 405/ПСД-ОКН-21), а также на основании исходных данных, приведённых в Приложении.

В ходе изучения представленного на рассмотрение Раздела, эксперт пришёл к выводу, что предусматриваемые в нём проектные решения позволяют выполнить данный вид работ без вреда для состояния объектов культурного наследия регионального значения: «Дом А.А. Дрозжилова» (ул. Пушкина, д. 12), «Аптека» (ул. Пушкина, д. 16), «Дом Горсовета» (пр. Ленина, д. 36) и «Здание административное» (ул. Толмачева, д. 11) при производстве ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия местного значения «Жилой дом Уралплана», 1933 год, архитектор И.И.Робочевский, расположенном по ул. Пушкина, 14.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, указанные в настоящем Разделе достаточны для обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволят избежать возникновения факторов, оказывающих негативное влияние на их состояние.

Наиболее важным мероприятием по обеспечению сохранности является соблюдение принятых проектных решений и организация контроля качества работ.

Эксперт, рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию – «Раздел проектной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Дрозжилова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 12, объекта культурного наследия регионального значения «Аптека», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 16, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горсовета», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 36, объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 11, при проведении ремонтных работ на объекте культурного наследия местного значения «Жилой дом Уралплана», 1933 г., архитектор И. И. Робачевский, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.

Пушкина, д. 14» (шифр 405/ПСД-ОКН-21-СОКН), считает её достаточным для подготовки заключения историко-культурной экспертизы.

Вывод экспертизы:

Учитывая изложенное, Эксперт считает, что мероприятия, предусмотренные в представленной на экспертизу проектной документации – «Раздел проектной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Дрозжилова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 12, объекта культурного наследия регионального значения «Аптека», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 16, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горсовета», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 36, объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 11, при проведении ремонтных работ на объекте культурного наследия местного значения «Жилой дом Уралплана», 1933 г., архитектор И. И. Робачевский, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 14» (шифр 405/ПСД-ОКН-21-СОКН), обеспечивают возможность **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Дрозжилова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 12, объекта культурного наследия регионального значения «Аптека», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 16, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горсовета», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 36 и объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 11, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в рамках реализации проекта на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения «Жилой дом Уралплана», 1933 год, архитектор И.И.Робочевский, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, дом 14.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Дата оформления заключения экспертизы – 03 ноября 2021 г.

Эксперт

_____ Горлова Л.К.