

**Государственная историко-культурная экспертиза
проектной документации
«Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения
«Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930-1932 годы,
расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2»
(Шифр: 435/ПСД-ОКН-21-8)**



2021 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации
«Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения
«Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930-1932 годы,
расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2»
(Шифр: 435/ПСД-ОКН-21-8)

г. Волгоград, г. Астрахань

10 сентября 2021 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения	27.08. 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	10.09.2021 г.
Место проведения экспертизы	г. Волгоград, г. Астрахань
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Элеон»
Исполнитель экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» (ООО «Поволжский центр ИКЭ»)
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «Элеон» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ № 19256 от 21.06.2019 г.)

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», директор (Волгоград)
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;- документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении

	земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Александр Владимирович
Образование	Среднее специальное
Специальность	Архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	Почётный архитектор России
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ «Наследие» (г. Астрахань) Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 г. № 1627
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта

	культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань) Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: председателя Тихонова Виктора Евгеньевича, ответственного секретаря экспертной комиссии Тихонова Александра Владимировича и члена комиссии Горловой

Людмилы Константиновны признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- ГОСТ Р 55528 – 2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.08.2020 г. № 38-05-23/10, утверждённое Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

Объект экспертизы:

Проектная документация «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930-1932 годы, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2» (Шифр: 435/ПСД-ОКН-21-8), выполненная ООО «Элеон» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ № 19256 от 21.06.2019 г.).

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной проектной документации «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930-1932 годы, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2» (Шифр: 435/ПСД-ОКН-21-8), выполненной ООО «Элеон» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ № 19256 от 21.06.2019 г.), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

Проектная документация «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930-1932 годы, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2» (Шифр: 435/ПСД-ОКН-21-8), выполненная ООО «Элеон», представлена на электронном носителе в следующем составе:

Обозначение	Наименование
435/ПСД-ОКН-21-8-ПР	<u>Раздел 1. Предварительные работы.</u>
435/ПСД-ОКН-21-8-ПР-1	Исходно-разрешительная документация.
435/ПСД-ОКН-21-8-ПР-2	Протоколно-документальная фотофиксация.
435/ПСД-ОКН-21-8-ПР-3	Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия народов Российской Федерации.
	Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объектов культурного наследия народов Российской Федерации.
	Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.
	<u>Раздел 2. Комплексные научные исследования.</u>
435/ПСД-ОКН-21-8-КНИ 1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

435/ПСД-ОКН-21-8-КНИ 2	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования.
435/ПСД-ОКН-21-8-КНИ 3	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования.
435/ПСД-ОКН-21-8-КНИ 3.1	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования. Том 1.
435/ПСД-ОКН-21-8-КНИ 3.2	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования. Том 2.
435/ПСД-ОКН-21-8-ОКНИ	Отчёт по комплексным научным исследованиям
	<u>Раздел 3. Проект ремонта и реставрации.</u>
	<u>I. Эскизный проект.</u>
435/ПСД-ОКН-21-8-ЭП.ПЗ	Пояснительная записка.
435/ПСД-ОКН-21-8-ЭП.АР	Архитектурные решения.
435/ПСД-ОКН-21-8-ЭП.КР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения.
	<u>II. Проект.</u>
435/ПСД-ОКН-21-8-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.
435/ПСД-ОКН-21-8-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.
435/ПСД-ОКН-21-8-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
435/ПСД-ОКН-21-8-ИОС 5.1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения.
435/ПСД-ОКН-21-8-ИОС 5.2, 5.3	Подраздел 5.2, 5.3. Система водоснабжения, система водоотведения.
435/ПСД-ОКН-21-8-ИОС 5.4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
435/ПСД-ОКН-21-8-ПОР	Раздел 6. Проект организации ремонта (реставрации).
435/ПСД-ОКН-21-8-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
435/ПСД-ОКН-21-8-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
435/ПСД-ОКН-21-8-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.

А также в составе исходно-разрешительной документации:

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19256 от 21 июня 2019 г.;

- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 11 декабря 2020 г. № 2860-20/396-20-ВР;

- Техническое задание на разработку научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930 – 1932 годы, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13.08.2020 г. № 38-05-23/10, утверждённое Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;

- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.11.2017 г. № 415 «Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2-ой Дом Советов», включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и входящих в его состав памятников»;

- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.07.2018 г. № 282 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения и режимов использования данных территорий»;

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 15.02.2021 № 38-04-31/05, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;

- Схемы зондажей и вскрытий конструктивных элементов здания 435/ПСД-ОКН-21-СЭВ, согласовано Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области 09.03.2021 г.;

- Технический паспорт здания (строения), расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом 2 (3-59), Литера А;

- Технический паспорт здания (строения), расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом 2 (60-81), Литера Б;

- Письмо «УК «Верх-Исетская» № 7722/ТИ от 18.12.2020 об инженерных системах дома;

- Письмо «УК «Верх-Исетская» № 271/ТИ от 25.01.2021 о приборах учёта и регулирующих устройствах;

- Письмо Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «водоканал») от 11.02.2021 № 05-11/33-17843/1-428 о технических условиях;

- Письмо Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «водоканал») от 01.03.2021 № 05-11/33-17843/2-1706 об уличных инженерных сетях;

- Письмо АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» от 18.12.2020 № 51313-06-16/1073 о технических условиях;

- Таблица температурных графиков для систем теплоснабжения;

- Письмо «УК «Верх-Исетская» от 25.01.2021 № 265/ОТИ о фактическом давлении теплоносителя в ИТП;
- Письмо Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области от 02.04.2021 № 02-02/2849-21 о разработке ПСД;
- Топосъёмка.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определённая заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации и приспособления научно-проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации; рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП*) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- *сводный сметный расчёт;*
- *перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
- *перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;*
- *иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определённая заданием на разработку проектной документации);*
- *рабочая проектно-сметная документация;*
- *рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;*
- *инженерные изыскания.*

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

На рассмотрение комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы представлена проектная документация «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930-1932 годы, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2» (Шифр: 435/ПСД-ОКН-21-8), выполненная ООО «Элеон» (*Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ № 19256 от 21.06.2019 г.*).

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия, содержащиеся в представленных на экспертизу документах.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

«Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930-1932 годы, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2, является объектом культурного наследия федерального значения согласно Постановлению Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624.

Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 661610731530006.

Краткие исторические сведения и описание объекта культурного наследия:

Объект расположен в исторической части города, в окружении объектов культурного наследия федерального и регионального значений, относящихся как образцам дореволюционного Екатеринбурга, так и советского Свердловска первой половине XX века.

Рассматриваемая территория входит в границы бывшего города-крепости XVIII века и находится в 300 метрах от исторического ядра – плотины городского пруда. Ныне плотина представляет собой памятник гидротехнического искусства. Регулярная планировочная структура улиц и площадей города сохраняется с конца XVIII века и впервые обозначена на плане города 1804 года. Ансамбль центральной городской Площади 1905 года (бывшая Кафедральная) в современном виде сложился в 1930 году, после сноса стоявшего здесь Богоявленского собора, как общее пространство двух ранее существовавших площадей: Кафедральной и Главной торговой. Расположение Площади 1905 в структуре города определяет сосредоточение деловых и торговых функций. В градостроительном плане пространство площади ограничивает окружающая застройка, формируя, таким образом, свободную центральную часть. Застройка южной части квартала участвует в формировании северного фасада главной площади города.

Этажность окружающей застройки квартала варьируется в пределах 1-25 этажей, в большей части высота окружающей застройки составляет 2-6 этажей. Застройка прилегающих с севера кварталов активно развивается и изменяется. Современная застройка представлена в основном общественно-деловыми зданиями с большим количеством остекления на фасадах. Есть тенденция к увеличению высоты зданий. Так же с северной стороны в 300 метрах от данного квартала расположен комплекс высотных зданий.

Строительство жилого комплекса началось в конце 1928 года. Проектирование жилого комплекса, руководство Уралгипромеца поручило архитекторам В.Д. Соколову и И.П. Антонову. Основной блок из семи подъездов был построен в 1930 году, а восьмой, одиннадцатипятиэтажный подъезд, в 1932 году. Жилой комплекс строился спецпереселенцами, а предназначался он для семей командного состава ОГПУ-НКВД Уральской области.

Жилой комплекс состоит из двух жилых домов (четырёхэтажного П-образного здания и примыкающего к его восточному крылу одиннадцатипятиэтажного дома-башни). По проекту главный фасад П-образного дома, обращённый на ул. Володарского, имеет трёхчастное деление: центральная пятиэтажная часть и боковые четырёхэтажные крылья с поворотными пятиэтажными вставками.

Центральная часть фасада выделена повышенным пятиэтажным объёмом в (три окна) фланкированным трёхгранными эркерами (на мощных четырёхступенчатых кронштейнах) высотой со второго по четвёртый этажи. Над пятым этажом объём, возвышающийся уступами в два этажа, на торце которого, был выполнен рельеф символа союза рабочих и крестьян – серп и молот (утерян). На плоской крыше верхнего уровня площадка с антенной. Эркеры завершены в уровне пятого этажа крытыми балконами. Цокольная часть стены по всему фасаду до уровня подоконника первого этажа облицована прямоугольными рустованными каменными блоками с грубо обколотой

лицевой поверхностью. Над оконными проёмами подвала выполнены веерные клинчатые перемычки из каменных блоков, обработанных по подобию стеновых блоков. В центре арочный проём входа. На 3-м и 4-м этажах у крайних проёмов устроены пятигранные балконы с ленточным ограждением. На пятом этаже все три окна объединены полуовальным балконом с ленточным ограждением.

От эркеров, в обе стороны, главный фасад продолжен симметричными четырёхэтажными крыльями на четыре окна. Цоколь облицован, так же как и центральная часть. На втором этаже, в пределах трёх окон ближних к углу, устроен ленточный балкон (на трёхступенчатых кронштейнах) с балюстрадой. На третьем и четвёртом этажах, под вторым и четвертым проёмами, устроены пятиугольные балконы с ленточным ограждением. Завершаются крылья неполным антаблементом: профилированным карнизом на прямоугольных кронштейнах с большим выносом и гладким фризом ограниченным ступенчатым пояском в уровне перемычек 4-го этажа.

Поворотные пятиэтажные вставки, на углах южного и северного крыльев комплекса, имеют симметричное решение (в плане закруглены и смещены вглубь по отношению плоскостей стен главного и боковых фасадов). В членении фасадов (на пять окон) применён приём подчёркивания вертикальности. Раскрепованные гладкие простенки пронизывают фасады от подоконника 2-го этажа до завершения стены в виде готического щипца с вогнутыми уступами. На первом этаже заглублённые 2-х порталные парадные входы, разделённые в центре массивной опорой из чёрного лабрадорита, боковые стенки облицованы подобно цоколю. К входу ведут, закруглённые соответственно стене, 2-х маршевые лестницы.

Уличные фасады северного и южного крыльев (П-образного дома) отличаются ассиметричной композиций расположения архитектурных элементов и деталей: эркеров, балконов, вертикальных раскреповок плоскости стен, размерами оконных проёмов, к тому же в южном крыле устроен сквозной проезд для связи с двором дома-башни.

Дворовые фасады имеют симметричное решение. Расположение архитектурных элементов и деталей: оконных проёмов, входов в подъезды, трёхгранных ризалитов, пятигранных балконов, конструктивное решение венчающих карнизов и цоколя идентичны, за исключением наличия по оси симметрии сквозного проезда. Дворовый фасад, между северным и южным крыльями П-образного дома, повторяет этажность и силуэт центральной части главного фасада, выходящего на ул. Володарского.

Дом-башня играет заметную роль в облике улицы 8 Марта как высотная доминанта. Главный фасад 11-ти этажного дома имеет симметричное решение. На этажах по семь проёмов. Проем главного входа с ул. 8 Марта выполнен по оси симметрии в виде арки, облицованной грубо обработанными рустованными гранитными блоками. Выше, по оси входа, прямоугольные окна до одиннадцатого этажа шире, чем остальные.

На 2-м и 3-м этажах в проёмах справа и слева от центрального входа пятигранные балконы с ленточным ограждением, с 4-го по 9-й этажи выполнены трёхгранные эркеры на три окна. До 60-х годов на 10-м и 11-м

этажах были ленточные балконы. На 10-м этаже охватывали углы в пределах 2-х окон на восточном и западном фасаде и в пределах одного проёма на северном и южном фасадах. На 11-м этаже балконы проходили лентой по всей ширине северного и южного фасадов, поворачивая на восточный и западный фасады заканчиваясь в пределах двух проёмов. Конструкция карниза и цоколя выполнена по подобию П-образного дома.

Библиография:

1. Екатеринбург: история города в архитектуре. - Екатеринбург, 2008.
2. Екатеринбург. Энциклопедия. - Екатеринбург, 2003.
3. Смирнов Л.Н. Конструктивизм в памятниках архитектуры Свердловской области. - Екатеринбург, 2008.
4. <https://okn.midural.ru/>
5. <http://mugiso.midural.ru>
6. <https://pastvu.com>

Сведения о границах объекта культурного наследия:

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.07.2018 г. № 282 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения и режимов использования данных территорий».

Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны Объекта утверждён приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.11.2017 г. № 415 «Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2-ой Дом Советов», включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и входящих в его состав памятников».

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

1. Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2-ой Дом Советов», 1930 – 1932-е годы, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 2, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ансамбль), является объёмно-планировочная композиция комплекса периода 1930-х годов в составе двух многоквартирных домов и примыкающая к ним ограда с воротами – металлическая решётка с кирпичными столбами, украшенными шарами и вазонами: количество, форма, размеры.

2. Предметом охраны памятника «Дом-башня», входящего в состав ансамбля, являются:

- 1) объёмно-планировочное решение одиннадцатипятиэтажного

прямоугольного объёма в габаритах капитальных стен на период 1930-х гг.;

2) композиция всех фасадов, включая расположение, форма эркеров и балконов с глухим ограждением на период 1930-х гг.;

3) композиция дворового фасада – плоскостная с повышением объёма лестничной клетки с вертикальным остеклением по оси на период 1920-х гг.;

4) форма крыши, кровельное покрытие (металл) на период 1930-х гг.;

5) исторические оконные проёмы: расположение, количество, форма, размеры;

6) рисунок оконных переплётов на период 1930-х гг.;

7) оконные прямки цокольного этажа на период 1930-х гг.;

8) форма, рисунок, цвет оконных заполнений на период 1930-х гг.;

9) декоративные элементы: фриз, профилированный карниз, карнизные модульоны на период 1930-х гг.;

10) гранитная облицовка цокольного этажа и арки главного входа с «рваной поверхностью» на период 1930-х гг.;

11) двери главного (уличного) входа: материал (дерево), исторический рисунок дверных полотен и рисунок переплёта полуциркулярной фрамуги на период 1930-х гг.;

12) трёхмаршевая лестница в центре объёма на период 1930-х гг.

3. Предметом охраны памятника «Дом 5-ти этажный», входящего в состав ансамбля, являются:

1) объёмно-планировочная композиция четырёх– пятиэтажного П-образного объёма с закруглёнными угловыми частями в габаритах капитальных стен на период 1930-х гг.;

2) композиционное решение всех фасадов: криволинейные аттики угловых частей, расположение, форма и типы эркеров, балконов, включая кронштейны ступенчатой формы под эркерами и балконами второго этажа, на период 1930-х гг.;

3) композиция центральной части дворового фасада акцентирована ризалитом, повышением объёма с вертикальным остеклением на период 1930-х гг.;

4) декоративные элементы: плоские пояски, фриз, профилированный карниз, карнизные модульоны;

5) гранитная облицовка цоколя и стен угловых порталов с «рваной поверхностью», заглублённые угловые входы с широкими гранитными лестницами на период 1930-х гг.;

6) форма крыши, кровельное покрытие (металл) на период 1930-х гг.;

7) исторические оконные проёмы: расположение, количество, форма, размеры;

8) рисунок оконных переплётов на период 1930-х гг.;

9) оконные прямки цокольного этажа: количество, форма, размеры на период 1930-х гг.;

10) форма, рисунок, цвет оконных заполнений на период 1930-х гг.;

11) форма, размеры и расположение лестниц.

Результаты обследования:

На основании договора № 435/ПСД-ОКН-21 от 30.11.2020 г., заключённого между Региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и ООО «Элеон» (г. Волгоград) и Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия 13.08.2020 г. № 38-05-23/10, утверждённого Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, специалистами ООО «Элеон» были выполнены комплексные научные исследования. Для разработки проекта были проведены:

Историко-архивные и библиографические исследования.

Исследования включают: историческую справку, сведения о ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации памятника, библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения о памятнике и его аналогах и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, в том числе по аналогам, выписки из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся памятник. Результаты историко-архивных и библиографических исследований представлены: Раздел 2. Подраздела 1. «Историко-архивные и библиографические исследования» (Шифр: 435/ПСД-ОКН-21-8-КНИ 1).

На основании историко-архивных исследований возможно выделить основные этапы строительства и реконструкций:

- 1) 1929 – 1932 гг. – основной этап строительства;
- 2) 1990-е – 2010-е гг. – реконструкция для размещения встроенных нежилых помещений.

Архитектурный обмер памятника.

По объекту были выполнены архитектурные обмеры с фиксацией в кроках для последующего получения чертежей планов, фасадов и деталей.

Задача обмеров – выполнить архитектурные обмеры конструкций здания по состоянию на даты исследования и, существующей также на сегодняшний день, отделки.

В результате обмерных работ и натурных визуальных исследований выполнена графическая фиксация памятника, представленная комплектом документов в Подразделе 2 Раздела 2 «Историко-архитектурные натурные исследования» (Шифр: 435/ПСД-ОКН-21-8-КНИ 2).

В ходе проведения обмеров были получены сведения о физических размерах памятника, основных габаритных характеристик отдельных его частей. Существующие части несущих и ограждающих, формообразующих конструкций зданий, представлены в натуре, что послужило отправной точкой для выполнения схем и чертежей.

Проведённая обмерная фиксация, обмерные чертежи непосредственно послужили подосновой для разработки проекта по проведению работ по

сохранению объекта культурного наследия, а также могут использоваться в качестве опорного материала для его дальнейшей реставрации.

Инженерное обследование для определения технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей памятника.

Проведённые обследования и вскрытия позволили определить конструктивные особенности отдельных частей объекта культурного наследия, а также проследить историю объекта в целом.

Результаты вскрытий зафиксированы в отдельных Разделах «Инженерно-технические исследования» в двух томах (Шифр: 435/ПСД-ОКН-21-8-КНИ-3.1; 435/ПСД-ОКН-21-8-КНИ-3.2).

В ходе проведения специалистами ООО «Элеон» в феврале – марте 2021 года необходимых натурных исследований (зондирование, вскрытия, измерение геометрических размеров и сечений элементов и конструкций) был установлен состав основных несущих и ограждающих конструкций здания и его конструктивная схема.

В перечень первого этапа комплексного инженерно-технического исследования включены следующие конструктивные элементы и инженерные сети:

- фундаментные конструкции (оценка технического состояния конструкций по результатам визуального обследования подземной части объекта, в т. ч. оценка технического состояния отмостки);
- фасады (оценка технического состояния наружных стен здания, входных групп, балконов, козырьков, заполнений проёмов);
- элементы стен, междуэтажного перекрытия, элементы крыши и кровли (оценка технического состояния конструкций по результатам визуального обследования и контрольных зондажей);
- внутренние сети инженерного обеспечения (канализация, водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение).

Цель выполнения обследования:

- оценка фактического (текущего) технического состояния здания;
- определение фактической прочности основных несущих конструкций;
- определение соответствия строительных конструкций проектной документации и требованиям нормативных документов;
- выявление дефектов и повреждений с фиксацией их мест;
- разработка рекомендаций на устранение выявленных дефектов.

Основным критерием оценки технического состояния объекта являлось соответствие конструктивных элементов основным параметрам механической безопасности. Оценка соответствия объекта критериям безопасности, предусмотренным № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Обследование проводилось в три этапа:

I этап – предварительные работы, включающие ознакомление с объектом, анализ, предоставленной Заказчиком, технической документации по объекту, поиск и анализ архивной технической документации.

II этап – предварительное (визуальное) обследование, включающее сплошное обследование конструкций и инженерных сетей здания (в доступных для освидетельствования участках) с выборочными обмерными работами, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с последующим определением степени влияния выявленных дефектов и повреждений на эксплуатационную пригодность конструкций, сетей и объекта в целом.

III этап – детальное (инструментальное) обследование, проводимое в наиболее характерных зонах (наиболее нагруженных или наиболее повреждённых) с учётом результатов предварительных этапов, а также исходя из фактической возможности беспрепятственного доступа к конструкциям. Инструментальное обследование производилось на участках, согласованных с Заказчиком, и на основании разрешения МКУ «Екатеринбургский Центр по охране и использованию исторического и культурного наследия».

По результатам обследования производилась оценка состояния строительных конструкций и инженерных сетей как: нормативное, работоспособное, ограниченно-работоспособное и аварийное.

Обследование выполнено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов с применением средств неразрушающего контроля.

Объектом обследования является жилой комплекс, состоящий из двух кирпичных жилых домов: П-образного здания и примыкающего к его восточному крылу дома-башни. Главный фасад П-образного дома, обращённый на ул. Володарского, имеет трёхчастное деление: центральная пятиэтажная часть и боковые четырёхэтажные крылья с поворотными пятиэтажными вставками. Северное и южное крылья здания – четырёхэтажные. Объект сложной формы в плане с размерами в осях – 57,52x71,39 м. Средняя высота этажей (в свету) – 3,1 м, чердачного помещения (по коньку) – ~3200 мм.

Дом-башня представляет собой 11-тиэтажный объём прямоугольной формы в плане с размерами в осях – 26,04x11,63 м. Средняя высота этажей (в свету) – 3,1 м, чердачного помещения (по коньку) – ~3800 мм.

Конструктивная схема – с продольными и поперечными несущими стенами. Крыша четырёхскатная двухуровневая с неорганизованным водостоком.

Фундаменты здания бутовые, ленточные на естественном основании.

Наружные и внутренние стены здания выполнены из рядового керамического полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных стен составляет 640 мм, внутренних – 420 мм, 510 мм, 600 мм, 640 мм, 840 мм.

Внутренняя отделка стен в общих помещениях – штукатурка с окраской известковыми составами белого цвета. Нижняя часть стен окрашена масляными красками.

Наружная отделка стен – штукатурка с окраской.

Заполнение оконных проёмов выполнено из деревянных оконных блоков, а также из оконных ПВХ блоков. Двери наружные металлические.

Перекрытия выполнены деревянными с утеплением.

Чердачные перекрытия выполнены деревянными с утеплением.

Плиты козырьков над входами в подъезды и балконов выполнены в монолитном исполнении. В качестве основных несущих конструкций плит использованы металлические балки двутаврового сечения. В промежутках между балками выполнены монолитные железобетонные плиты.

Покрытие полов в здании выполнено из керамических плиток и бетона.

Кровля двускатная из листовой стали по деревянной обрешётке и деревянным стропилам.

По периметру здания выполнена асфальтовая отмостка.

Территория имеет зелёные насаждения, со стороны внутреннего двора ограждена металлическим забором и проездом.

Результаты обследования строительных конструкций:

При обследовании строительных конструкций здания были учтены требования и рекомендации нормативных документов, технических регламентов и справочно-методической литературы. Для оценки технического состояния конструкций использовалась терминология ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

При обследовании строительных конструкций выявлялись видимые повреждения, дефекты и деформации, определялся характер и степень повреждения отдельных конструкций, нарушение мест сопряжения между отдельными элементами и в узлах их опирания.

Фундаменты.

Фундаменты здания бутовые, ленточные на естественном основании.

Состояние фундаментов здания, оценивалось по косвенным признакам, а именно:

- деформации сооружения и отдельных строительных конструкций (крены, выгибы, перекосы) – **не выявлены**;
- осадка грунтов вокруг сооружения – **не выявлена**;
- деформации и разрушение фундаментов наружных и внутренних стен – **не выявлены**;
- подтопления территорий вокруг сооружения – **не выявлены**;
- повреждения, указывающие на неравномерную осадку фундаментов наружных и внутренних стен – **не выявлены**.

В ходе проведения работ по обследованию здания, дефекты, свидетельствующие о снижении несущей способности фундаментов, не обнаружены. Техническое состояние фундаментов по косвенным признакам оценивается как **работоспособное**.

Отмостка.

Отмостка является частью асфальтового покрытия со стороны дворовых фасадов. Со стороны ул. Володарского и ул. Антона Валека отмостка

выполнена бетонной. Состояние отмостки – **работоспособное**.

Наружные и внутренние стены.

Наружные и внутренние стены здания выполнены из рядового керамического полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных стен составляет 640 мм, внутренних – 420 мм, 510 мм, 600 мм, 640 мм, 840 мм. Внутренняя отделка стен в общих помещениях – штукатурка с окраской известковыми составами белого цвета. Нижняя часть стен окрашена масляными красками.

Наружная отделка стен – штукатурка с окраской.

При обследовании наружных и внутренних стен, были выявлены следующие нарушения и дефекты:

- разрушение отделочного слоя наружных и внутренних стен здания и перегородок;
- трещины в отделочном покрытии стен здания;
- подтеки ржавчины на поверхности отделочного покрытия стен;
- деструкция кирпича и раствора кирпичной кладки стен, трещины на отдельных кирпичах, разрушение отдельных кирпичей;
- биоповреждение кладки стен;
- трещины на всю высоту здания;
- трещины в подоконной зоне.

Техническое состояние кирпичных наружных и внутренних стен оценивается как **работоспособное**, за исключением участков стен с выявленными дефектами (см. сводную ведомость дефектов, табл. № 5.1), техническое состояние которых оценивается как **ограниченно-работоспособное** и **аварийное**.

Перекрытие подвала.

Перекрытие подвала на участке № 1 (схему расположения участков вскрытия перекрытий подвала, см. приложение Д) в осях (6-6/1)/(И-К) выполнено деревянным с утеплением. Черновая подшивка потолка выполнена из деревянных досок толщиной 40 мм, опирающихся в свою очередь на нижнюю полку металлической балки перекрытия двутаврового сечения. Сечение металлической балки перекрытия – двутавр № 20 по ОСТ 16. Шаг балок составляет 900 мм. Металлические балки перекрытия на участке №1 располагаются вдоль цифровых осей, с опиранием на продольные стены.

При обследовании перекрытия подвала на участке № 1, были выявлены следующие нарушения и дефекты:

- отсутствует антикоррозийное покрытие металлических элементов перекрытия. Повреждение коррозией металлической балки перекрытия.

Толщина продуктов коррозии составляет 0,5 мм;

- поверхностное загнивание досок подшивки;
- отслоение и разрушение штукатурного покрытия перекрытия подвала (потолка), следы замачивания, пятна на поверхности перекрытия.

При обследовании перекрытия подвала на участке № 1, выявлены

дефекты, снижающие несущую способность перекрытия, однако по результатам поверочных расчётов, установлено, что конструктивное исполнение перекрытия подвала в осях (6-6/1)/(И-К) (участок №1), определённое в рамках производимого обследования, достаточно для восприятия действующих расчётных нагрузок. Прогобы элементов перекрытия при обследовании перекрытия подвала на участке № 1 не обнаружены.

Техническое состояние металлической балки перекрытия подвала на участке № 1 оценивается как **ограниченно-работоспособное**.

Техническое состояние перекрытия подвала на участке № 1 оценивается как **работоспособное**.

Перекрытие подвала на участке № 2 (схему расположения участков вскрытия перекрытий подвала, см. приложение Д) в осях (9-10)/(В-Е) выполнено деревянным с утеплением. Черновая подшивка потолка выполнена из деревянных досок толщиной 32 мм, опирающихся в свою очередь на нижнюю полку металлической балки перекрытия двутаврового сечения. Сечение металлической балки перекрытия – двутавр № 20 по ОСТ 16. Шаг балок составляет 1160 мм. Металлические балки перекрытия на участке № 2 располагаются вдоль буквенных осей, с опиранием на продольные стены.

При обследовании перекрытия подвала на участке № 2, были выявлены следующие нарушения и дефекты:

- отсутствует антикоррозийное покрытие металлических элементов перекрытия. Повреждение коррозией металлической балки перекрытия. Толщина продуктов коррозии составляет 0,4 мм;
- поверхностное загнивание досок подшивки;
- отслоение и разрушение штукатурного покрытия перекрытия подвала (потолка), следы замачивания, пятна на поверхности перекрытия.

При обследовании перекрытия подвала на участке № 2, выявлены дефекты, снижающие несущую способность перекрытия, однако по результатам поверочных расчётов установлено, что конструктивное исполнение перекрытия подвала в осях (9-10)/(В-Е) (участок № 2), определённое в рамках проводимого обследования, достаточно для восприятия действующих расчётных нагрузок. Прогобы элементов перекрытия при обследовании перекрытия подвала на участке № 2 не обнаружены.

Техническое состояние металлической балки перекрытия подвала на участке № 2 оценивается как **ограниченно-работоспособное**.

Техническое состояние перекрытия подвала на участке № 2 оценивается как **работоспособное**.

Техническое состояние перекрытий подвала, на участках с выявленными дефектами оценивается как **ограниченно-работоспособное**.

Чердачное перекрытие.

Чердачное перекрытие на участке № 1 (в осях (1-2)/(В-Г)) выполнено деревянным с утеплением. В качестве несущих балок использованы деревянные балки сечением 150×150(н) с шагом 800 мм. Балки перекрытия располагаются вдоль буквенных осей, и опираются на продольные наружные и внутреннюю

стены. Подшивка потолка выполнена сплошная из досок толщиной 32 мм. По доскам подшивки набита дранка, по которой выполнено штукатурное покрытие. Пространство между балками перекрытия заполнено керамзитом. Поверх балок перекрытия выполнен настил из полубрёвен толщиной 40-50 мм. Поверх настила выполнено утепление из минераловатных матов толщиной 100 мм и засыпано керамзитом толщиной 50 мм.

При обследовании чердачного перекрытия в осях (1-2)/(В-Г) (участок № 1), дефектов, снижающих их несущую способность, а также косвенных дефектов, свидетельствующих о снижении несущей способности, выявлено не было. Повреждение гнилью основных несущих деревянных балок чердачного перекрытия не выявлено. Прогибы чердачного перекрытия на участке № 1, превышающие требования действующих норм, не выявлены. По результатам поверочных расчётов, установлено, что прочность фактического сечения деревянной балки чердачного перекрытия на участке № 1 не достаточна для восприятия действующих расчётных нагрузок. Однако по результатам поверочного расчёта, выполненного без учёта нормативной временной нагрузки на чердачное перекрытие, установлено, что прочность фактического сечения деревянной балки чердачного перекрытия при отсутствии временной нагрузки на чердачное перекрытие достаточна для восприятия действующих расчётных нагрузок.

Техническое состояние чердачного перекрытия на участке № 1, в осях (1-2)/(В-Г) оценивается как **работоспособное**.

Чердачное перекрытие на участке № 2 (в осях (2-3)/(В-Г)) выполнено деревянным с утеплением. В качестве несущих балок использованы деревянные балки сечением 150×150(h) с шагом 800 мм. Балки перекрытия располагаются вдоль буквенных осей, и опираются на продольные наружные и внутреннюю стены. Подшивка потолка выполнена сплошная из досок толщиной 32 мм. По доскам подшивки набита дранка, по которой выполнено штукатурное покрытие. Пространство между балками перекрытия заполнено керамзитом. Поверх балок перекрытия выполнен настил из полубрёвен толщиной 40-50 мм. Поверх настила выполнено утепление из минераловатных матов толщиной 100 мм и засыпано керамзитом толщиной 50 мм.

При обследовании чердачного перекрытия в осях (2-3)/(В-Г) (участок № 2), дефектов, снижающих их несущую способность, а также косвенных дефектов, свидетельствующих о снижении несущей способности, выявлено не было. Повреждение гнилью основных несущих деревянных балок чердачного перекрытия не выявлено. Прогибы чердачного перекрытия на участке № 2, превышающие требования действующих норм, не выявлены. По результатам поверочных расчётов, установлено, что прочность фактического сечения деревянной балки чердачного перекрытия на участке № 2 не достаточна для восприятия действующих расчётных нагрузок. Однако по результатам поверочного расчёта, выполненного без учёта нормативной временной нагрузки на чердачное перекрытие, установлено, что прочность фактического сечения деревянной балки чердачного перекрытия при отсутствии временной нагрузки на чердачное перекрытие достаточна для восприятия действующих расчётных нагрузок.

Техническое состояние чердачного перекрытия на участке № 2, в осях (2-3)/(В-Г) оценивается как **работоспособное**.

Чердачное перекрытие на участке № 3 (в осях (8-9)/(В-Е)) выполнено деревянным с утеплением. В качестве несущих балок использованы металлические балки сечением двутавр № 16 по ОСТ 16 с шагом 870 мм. Металлические балки перекрытия располагаются вдоль буквенных осей, и опираются на продольные наружные и внутреннюю стены. Черновая подшивка потолка выполнена из деревянных досок толщиной 40 мм, опирающихся в свою очередь на нижнюю полку металлической балки перекрытия двутаврового сечения. По доскам подшивки набита дранка, по которой выполнено штукатурное покрытие толщиной 30 мм. Пространство между балками перекрытия заполнено минераловатными матами толщиной 150 мм и засыпано сверху керамзитом толщиной 50 мм.

При обследовании чердачного перекрытия в осях (8-9)/(В-Е), участок № 3, были выявлены следующие нарушения и дефекты:

- отсутствует антикоррозийное покрытие металлических элементов перекрытия. Поверхностное повреждение коррозией металлической балки перекрытия.

При обследовании чердачного перекрытия в осях (8-9)/(В-Е) (участок № 3), дефектов, снижающих несущую способность элементов перекрытия, а также косвенных дефектов, свидетельствующих о снижении несущей способности, выявлено не было. По результатам поверочных расчётов установлено, что конструктивное исполнение чердачного перекрытия в осях (8-9)/(В-Е) (участок № 3), определённое в рамках проведённого обследования, достаточно для восприятия действующих расчётных нагрузок. Прогибы элементов перекрытия при обследовании перекрытия на участке № 3 не обнаружены.

Техническое состояние металлической балки чердачного перекрытия в осях (8-9)/(В-Е) (участок № 3) оценивается как **работоспособное**.

Техническое состояние чердачного перекрытия в осях (8-9)/(В-Е) (участок № 3) оценивается как **работоспособное**.

Чердачное перекрытие на участке № 4 (в осях (9-10)/(В-Е)) выполнено деревянным с утеплением. В качестве несущих балок использованы металлические балки сечением двутавр № 16 по ОСТ 16 с шагом 870 мм. Металлические балки перекрытия располагаются вдоль буквенных осей, и опираются на продольные наружные и внутреннюю стены. Черновая подшивка потолка выполнена из деревянных досок толщиной 40 мм, опирающихся в свою очередь на нижнюю полку металлической балки перекрытия двутаврового сечения. По доскам подшивки набита дранка, по которой выполнено штукатурное покрытие толщиной 30 мм. Пространство между балками перекрытия заполнено минераловатными матами толщиной 150 мм и засыпано сверху керамзитом толщиной 50 мм.

При обследовании чердачного перекрытия в осях (9-10)/(В-Е), участок № 4, были выявлены следующие нарушения и дефекты:

- отсутствует антикоррозийное покрытие металлических элементов

перекрытия. Поверхностное повреждение коррозией металлической балки перекрытия.

При обследовании чердачного перекрытия в осях (9-10)/(В-Е) (участок № 4), дефектов, снижающих несущую способность элементов перекрытия, а также косвенных дефектов, свидетельствующих о снижении несущей способности, выявлено не было. По результатам поверочных расчётов установлено, что конструктивное исполнение чердачного перекрытия в осях (9-10)/(В-Е) (участок № 4), определённое в рамках данного обследования, достаточно для восприятия действующих расчётных нагрузок. Прогибы элементов перекрытия при обследовании перекрытия на участке № 4 не обнаружены.

Техническое состояние металлической балки чердачного перекрытия в осях (9-10)/(В-Е) (участок № 4) оценивается как **работоспособное**.

Техническое состояние чердачного перекрытия в осях (9-10)/(В-Е) (участок № 4) оценивается как **работоспособное**.

Чердачное перекрытие на участке № 5 (в осях (1с-2с)/(Ас-Бс)) выполнено деревянным с утеплением. В качестве несущих балок использованы деревянные балки сечением 50×150(н) с шагом 1000 мм. Деревянные балки перекрытия располагаются вдоль буквенных осей, и опираются на второстепенные монолитные железобетонные балки перекрытия, располагаемые вдоль цифровых осей, которые в свою очередь опираются на главную монолитную железобетонную балку чердачного перекрытия по оси Бс одним концом и на наружные стены по осям Ас и Вс другими концами. Подшивка потолка выполнена сплошная из досок толщиной 40 мм. По доскам подшивки набита драпка, по которой выполнено штукатурное покрытие. Пространство между балками перекрытия заполнено минераловатным утеплителем толщиной 150 мм. По верху деревянных балок перекрытия выполнен настил из досок 150×50(н), а по нему в свою очередь выполнена гидроизоляция из рубероида и засыпка шлаком толщиной 130 мм.

При обследовании чердачного перекрытия в осях (1с-2с)/(Ас-Бс) (участок № 5), дефектов, снижающих их несущую способность, а также косвенных дефектов, свидетельствующих о снижении несущей способности, выявлено не было. Повреждение гнилью основных несущих деревянных балок чердачного перекрытия не выявлено. По результатам поверочных расчётов установлено, что прочность фактического сечения деревянной балки чердачного перекрытия на участке № 5 не достаточна для восприятия действующих расчётных нагрузок, соответствующих действующим нормам. Прогибы чердачного перекрытия на участке № 5, превышающие требования действующих норм, не выявлены.

Техническое состояние чердачного перекрытия на участке № 5, в осях (1с-2с)/(Ас-Бс) оценивается как **работоспособное**.

Чердачное перекрытие на участке № 6 (в осях (1-4с)/(Бс-Вс)) выполнено деревянным с утеплением. В качестве несущих балок использованы деревянные балки сечением 50×150(н) с шагом 1000 мм. Деревянные балки перекрытия

располагаются вдоль буквенных осей, и опираются на второстепенные монолитные железобетонные балки перекрытия, располагаемые вдоль цифровых осей, которые в свою очередь опираются на главную монолитную железобетонную балку чердачного перекрытия по оси Бс одним концом и на наружные стены по осям Ас и Вс другими концами. Подшивка потолка выполнена сплошная из досок толщиной 40 мм. По доскам подшивки набита драпка, по которой выполнено штукатурное покрытие. Пространство между балками перекрытия заполнено минераловатным утеплителем толщиной 150 мм. По верху деревянных балок перекрытия выполнен настил из досок 150×50(н), а по нему в свою очередь выполнена гидроизоляция из рубероида и засыпка шлаком толщиной 130 мм.

При обследовании чердачного перекрытия в осях (1-4с)/(Бс-Вс) (участок № 6), дефектов, снижающих их несущую способность, а также косвенных дефектов, свидетельствующих о снижении несущей способности, выявлено не было. Повреждение гнилью основных несущих деревянных балок чердачного перекрытия не выявлено. Прогибы чердачного перекрытия на участке № 6, превышающие требования действующих норм, не выявлены.

Техническое состояние чердачного перекрытия на участке № 6, в осях (1-4с)/(Бс-Вс) оценивается как **работоспособное**.

Стропильная система, кровля.

Крыша здания – двухскатная с организованным водоотведением атмосферных осадков (П-образное здание) и двухскатная двухуровневая с неорганизованным водоотведением атмосферных осадков (дом-башня). Для проветривания чердака выполнены слуховые окна. Несущими конструкциями крыши являются элементы деревянной стропильной системы.

Основные конструктивные элементы.

Стропильные ноги выполнены из разного сечения деревянного бруса – 250 х 230 мм, круглые бревна Ø160 мм и местами доска 200 х 40, шаг 1.5-1.6 м. Конструктивные элементы опираются на наружные стены (через мауэрлат – размером 180 х 180 мм). Стойки и подкосы – размером 160х160 мм либо круглого сечения Ø160 мм.

Узлы сопряжения элементов стропильной системы выполнены преимущественно на стальных скобах и на врубках. По стропильным ногам устроена обрешётка (доска сечением ~ 100 х 25, уложена практически без зазоров).

Кровля выполнена оцинкованным стальными листами (фальцевое соединение).

Дефекты и повреждения, выявленные при освидетельствовании:

- на элементах обрешётки (повсеместно) и стропильной системы имеются многочисленные следы систематического замачивания конструкций (следствие протечек кровли), в процессе выборочной диагностики указанных конструкций в отдельных зонах полностью повреждены;

- поверхностная коррозия (до 0,3 мм) стальных элементов крепления;

- по элементам стропильной системы имеются продольные трещины, возникшие преимущественно при усушке древесины и в зонах крепления

металлическими скобами, трещинами фиксируются повсеместно;

- следов нанесения эффективного антипиренового и антисептического покрытия на деревянные конструкции не зафиксировано;

- организованное водоотведение с кровли выполнен из оцинкованных водосточных труб сечением 150 x 150 мм. Система работоспособная, имеются незначительные отклонения от вертикали (на отдельных участках), аварийных повреждений не имеет.

Повреждений силового характера в основных конструктивных элементах выявлено в осях В/О 8-9/И-Л (разрушение кирпичной кладки), Стропильные ноги в этом месте полностью прогнили и находятся в стадии разрушения. Кирпичную кладку (требуется демонтаж поверхностного слоя и восстановление ремонтными составами путём оштукатуривания. Обрешётка повсеместно имеет повреждение (гнилая, за счёт многочисленных протечек).

Состояние стропильной системы оценивается как **работоспособное** с отдельными **ограниченно-работоспособными** элементами. Категория технического состояния кровли – **ограничено-работоспособное**.

Плиты балконов и козырьков.

Плиты козырьков над входами в подъезды и плиты балконов выполнены в монолитном исполнении. В качестве основных несущих конструкций плит использованы металлические балки двутаврового сечения. В промежутках между балками выполнены монолитные железобетонные плиты.

В ходе проведения работ по обследованию конструкций плит балконов и козырьков здания жилого дома, были выявлены следующие нарушения и дефекты:

- трещины на поверхности отделочного покрытия балконов. Отслоение отделочного покрытия;

- подтеки ржавчины на отделочном покрытии балконов;

- повреждение коррозией металлических балок плит балконов;

- разрушение защитного слоя бетона плит балконов с оголением и коррозией армирования плит и несущих балок;

- повреждение коррозией металлических элементов балконов.

Техническое состояние конструкций плит балконов и козырьков оценивается как работоспособное, за исключением плит с выявленными дефектами, техническое состояние которых оценивается как **ограниченно-работоспособное**.

Окна.

Оконные проёмы подъездов заполнены оконными блоками с деревянными отдельными переплётами. Имеются неплотности притвора, деформации, локальные деструкции материала створок и коробок. Состояние – **ограниченно-работоспособное**.

Наружные двери.

Двери входов в подъезд – металлические дверные блоки. Обнаружены неплотности притвора, шелушение отделочного слоя. Состояние – **ограничено-**

работоспособное.

В проходных подъездах двери деревянные филёнчатые, изначально установленные при возведении здания. Состояние – **работоспособное.**

Инженерные системы.

В здании проложены системы газоснабжения, электроснабжения, отопления, водоснабжения, водоотведения, слаботочные системы (связь, интернет). Требуется ремонт систем электроснабжения, отопления, водоснабжения, водоотведения. Техническое состояние оценивается как **ограничено-работоспособное.**

Благоустройство.

Дворовая территория отделена от улицы 8 Марта и улицы Володарского высокой оградой на каменном цоколе с кованными металлическими решётками на кирпичных столбах, завершённых вазонами в воротах и шарами на рядовых столбах. Имеется крен конструкции, повреждения кладки и отделочного слоя. Металлические решётки ограждения имеют следы коррозии и механических повреждений. Состояние – **ограниченно-работоспособное.**

При проведении обследования были выявлены следующие дефекты:

- металлические решётки ограждения имеют следы коррозии и механических повреждений;
- повреждения кладки и отделочного слоя столбов ограды;
- декоративные завершения (вазоны, шары и профильные пояски) имеют трещины, локальные участки сколов. Часть элементов утрачена.

Состояние ограды оценивается как **ограниченно-работоспособное.**

Оценка технического состояния:

По результатам архитектурных натурных исследований и инженерно-технических исследований установлено, что здание в целом находится в **работоспособном** состоянии.

Отдельные элементы и системы здания находятся в **ограниченно-работоспособном** состоянии и требуют восстановления, замены или ремонта.

Использование объекта:

Здание возведено и используется по основному назначению как многоквартирный дом. Проведённое в 90-х – 2010-х годах переустройство 1 этажа и частично подземного этажа сделало большую часть 1 этажа нежилым. Здесь размещены офисные и учебные нежилые помещения.

Проектные решения.

Работы по ремонту и реставрации предполагается произвести в 3 этапа.

1 Этап – работы по ремонту и сохранению объекта культурного наследия в его современном состоянии;

2 Этап – работы по демонтажу поздних строительных изменений и

поздних малоценных наслоений;

3 Этап – ремонтно-реставрационные работы и восстановление первоначального облика здания.

Работы 1 этапа.

Проектируемый облик здания не предполагает изменения внешних архитектурных параметров, являющихся предметом Охраны, а именно:

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов» является объёмно-планировочная композиция комплекса периода 1930-х годов в составе двух многоквартирных домов и примыкающая к ним ограда с воротами – металлическая решётка с кирпичными столбами, украшенными шарами и вазами: количество, форма, размеры.

Предметом охраны памятника «Дом-башня», входящего в состав ансамбля являются:

- 1) объёмно-планировочное решение одиннадцатиэтажного прямоугольного объёма в габаритах капитальных стен на период 1930-х гг.;
- 2) композиция всех фасадов, включая расположение, форму эркеров и балконов с глухим ограждением на период 1930-х гг.;
- 3) композиция дворового фасада – плоскостная с повышением объёма лестничной клетки с вертикальным остеклением по оси на период 1930-х гг.;
- 4) форма крыши, кровельное покрытие (металл) на период 1930-х гг.;
- 5) исторические оконные проёмы: расположение, количество, форма, размеры;
- 6) рисунок оконных переплётов на период 1930-х гг.;
- 7) оконные приямки цокольного этажа на период 1930-х гг.;
- 8) форма, рисунок, цвет оконных заполнений на период 1930-х гг.;
- 9) декоративные элементы: фриз, профилированный карниз, карнизные модульоны на период 1930-х гг.;
- 10) гранитная облицовка цокольного этажа и арки главного входа с «рваной поверхностью» на период 1930-х гг.;
- 11) двери главного (уличного) входа: материал (дерево), исторический рисунок дверных полотен и рисунок переплёта полуциркулярной фрамуги на период 1930-х гг.;
- 12) трёхмаршевая лестница в центре объёма на период 1930-х гг.

Предметом охраны памятника «Дом 5-тиэтажный», входящего в состав ансамбля, являются:

- 1) объёмно-планировочная композиция четырёх-пятиэтажного П-образного объёма с закруглёнными угловыми частями в габаритах капитальных стен на период 1930-х гг.;
- 2) композиционное решение всех фасадов: криволинейные аттики угловых частей, расположение, форма и типы эркеров, балконов, включая кронштейны ступенчатой формы под эркерами и балконами второго этажа, на период 1930-х гг.;
- 3) композиция центральной части дворового фасада акцентирована

ризалитом, повышением объёма с вертикальным остеклением на период 1930-х гг.;

4) декоративные элементы: плоские пояски, фриз, профилированный карниз, карнизные модульоны;

5) гранитная облицовка цоколя и стен угловых порталов с «рваной поверхностью», заглублённые угловые входы с широкими гранитными лестницами на период 1930-х гг.;

6) форма крыши, кровельное покрытие (металл) на период 1930-х гг.;

7) исторические оконные проёмы: расположение, количество, форма, размеры;

8) рисунок оконных переплётов на период 1930-х гг.;

9) оконные прямки цокольного этажа: количество, форма, размеры на период 1930-х гг.;

10) форма, рисунок, цвет оконных заполнений на период 1930-х гг.;

11) форма, размеры и расположение лестниц.

Современное использование объекта.

Проектом не предполагается изменений функционального назначения здания. Основное назначение сохраняется – многоквартирный дом. Так как техническим заданием не предусматривается полное восстановление первоначального облика здания и с учётом перестроек 1 этажа и подвальных помещений, выполненных на разных этапах эксплуатации здания, проектом сохраняется назначение этих помещений.

Работы 1 этапа приведены в подразделе «II. Проект Раздел 3. Проект ремонта и реставрации».

В основе разработки работ 1 этапа лежит соблюдение следующих условий:

1. обеспечение безопасного состояния конструкций здания;
2. сохранение существующих функциональных характеристик здания;
3. соблюдение требований по обеспечению сохранности особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия.

Архитектурные решения:

Проведённые комплексные научные исследования выявили необходимость проведения следующих работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектом предусматривается:

- ремонт фасадов здания (наружных стен и составляющих элементов);
- ремонт элементов подвальных помещений;
- ремонт оград.

Подвальные помещения.

В перечень работ по ремонту подвальных помещений входят:

- ремонт плит перекрытий подвала – антикоррозийное покрытие металлических балок перекрытий;

- восстановление штукатурного покрытия по дранке;
- ремонт ж/б перекрытий, перемычек и балок;
- замена оконных блоков подвала, замена дверей спусков в подвал, ремонт спусков в подвал;
- ремонт стен и перегородок подвала, ремонт прямков.

Фасад.

Проектом предусматривается капитальный ремонт элементов фасадов:

- ремонт цоколя;
- ремонт стен;
- замена оконных блоков подъездов;
- ремонт металлических входных дверей;
- ремонт плит балконов;
- ремонт ограждений балконов;
- ремонт козырьков подъездов;
- ремонт ограды и её элементов.

Предложение по цветовому решению фасадов (1 этап):

Так как в процессе изучения историко-библиографических источников и натуральных исследований отделочных слоёв не удалось достоверно установить первоначальное колористическое решение фасадов, то предложения по использованию цвета в отделке фасадов основывается на существующем согласованном ранее цветовом решении с учётом исторических данных по использованию цвета при проектировании зданий на период постройки здания.

Для оформления фасадов выбрана приглушенная гамма с сочетанием серых и белых оттенков. Оттенки подобраны в палитрах RAL Classic (возможно применение аналогов по согласованию с проектной организацией).

Фасады.

Основной фоновый цвет наружных стен – RAL 9022 (Жемчужный светло-серый – Perlhellgrau);

Межоконные ниши, карнизы, пояски ленточные и балюстрадные ограждения и кронштейны балконов выделены белым цветом – RAL 9003 (Сигнальный белый – Signalweib);

Плиты балконов, вертикали углов, простенков 11-этажной части, эркеров и угловых вставок – более тёмным оттенком RAL 7024 (Графитовый серый – Graphitgrau);

Цоколь здания – существующая облицовка из блоков серого камня с колотой фактурой;

Входные двери подъездов (металлические) – RAL 9011 (Графитовый чёрный – Graphitschwarz);

Металлические элементы фасадов (поручни ограждений балконов, ограждения кровли) – RAL 9011 (Графитовый чёрный – Graphitschwarz);

Подоконные отливы – кровельная сталь с цинковым покрытием;

Рамы оконных заполнений подъездов – RAL 9003 (Сигнальный белый – Signalweib).

Ограда.

Каменный цоколь ограды – существующая облицовка из блоков серого камня с колотой фактурой;

Металлические элементы заполнения ограды, калиток и ворот – RAL 9011 (Графитовый чёрный – Graphitschwarz);

Оштукатуренные базы столбов ограды – RAL 9022 (Жемчужный светло-серый – Perlhellgrau);

Столбы ограды и скульптурные навершия (вазоны, шары) – RAL 9003 (Сигнальный белый – Signalweiß).

Кровля.

Покрытие кровли, разуклонки, примыкания – кровельная сталь с цинковым покрытием;

Покрытия вентканалов, парапетов, шахт – кровельная сталь с цинковым покрытием;

Водосточные трубы, воронки – тонколистовая сталь с цинковым покрытием;

Ограждения кровли – RAL 9011 (Графитовый чёрный – Graphitschwarz).

Конструктивные решения:

Проведённые комплексные научные исследования выявили необходимость проведения следующих работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектом предусматривается:

- замена 100% обрешётки и кровли, устройство организованного водоотведения с кровли;

- очистка и восстановление антипиреновой и антисептической защиты всех деревянных конструкций стропильной системы;

- замена элементов стропильной системы на участках систематического замачивания конструкций;

- восстановление разрушенных элементов кровли из кирпичной кладки.

Инженерные и технологические решения:

На основании натуральных и инженерно-технических исследований проектом предусматривается ремонт внутренних сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и системы отопления.

Сети электроснабжения.

Проектом предусмотрена полная замена системы электрооборудования дома (за исключением вводного устройства, электрооборудования квартир и встроенных нежилых помещений).

В частности:

- замена вводно-распределительного устройства;

- замена распределительных линий питания щитов этажных;

- замена распределительных линий питания лифтов;

- замена щитов распределительных этажных;
- замена распределительных линий питания щитов квартирных;
- замена групповых линий питания освещения мест общего пользования;
- замена осветительных приборов и выключателей;
- устройство системы основного и дополнительного уравнивания потенциалов.

При выполнении замены распределительных линий использовать провода и кабели с медными жилами в соответствии с ГОСТ 31565-2012.

Замену осветительных приборов выполнить на светодиодные светильники с автоматическим управлением (для мест общего пользования).

Сети водоснабжения и водоотведения.

Проектом предусмотрена замена систем водоснабжения и водоотведения согласно «Технической политике на работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области на 2021 год».

В частности:

- замена запорной арматуры на стояках и на ответвлениях в квартиры и арендуемые помещения;
- замена магистральных трубопроводов и стояков системы водоснабжения с ответвлениями к потребителям (квартиры, арендуемые помещения);
- выполнен поверочный гидравлический расчёт системы холодного и горячего водоснабжения для определения обеспечения нормативного напора на верхних водоразборных приборах;
- обеспечена сохранность подключения системы внутреннего пожаротушения 11-ти этажной части здания согласно СП 10.13130.2009;
- обеспечена сохранность подключения трубопровода для водоснабжения фонтана;
- замена всех трубопроводов и фасонных частей системы водоотведения с учётом демонтажа и монтажа унитазов, в связи с тем, что тройники на стояках расположены в конструкции перекрытия;
- замена выпусков системы водоотведения до наружной стены здания с установкой муфты для соединения с существующей частью выпуска из чугунных труб;
- восстановление фановых участков стояков с изоляцией и герметизацией узла пересечения кровли;
- предусмотрена установка на выпусках системы водоотведения обратных клапанов, т.к. имеются сантехнические приборы в подвальных помещениях;
- выполнена замена выпусков согласно ТУ, выданным МУП «Водоканал» от 11.02.2021 г. и «Технической политике на работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области на 2021 год» до первого колодца;
- выполнен восстановительный ремонт перекрытий, пола и стен в зоне замены коммуникаций в объёме выявленных дефектов.

Система отопления.

Проектом предусмотрена замена системы отопления и учтены следующие работы:

- установка запорно-регулирующей арматуры перед отопительными приборами согласно пунктам: п.2.2, п.п 3 «Технической политике на работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области на 2021 год» и п.6.4.10 СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- установка в нижних точках трубопроводов системы спускных кранов;
- установка на чердаке шаровых кранов до запорной арматуры стояка для облегчения спуска стояков;
- установка проточных воздухооборников на чердаке;
- установка полотенцесушителей из нержавеющей стали;
- замена радиаторов в ЛК на новые, а также установка их в соответствии с требованиями по установке отопительных приборов в лестничных клетках согласно СП 60.13330.2016;
- переподключение радиаторов ЛК к соответствующим системам дома;
- установка радиаторов на местах ранее демонтированных радиаторов в ЛК;
- восстановительный ремонт в зоне замены коммуникаций в объеме выявленных дефектов.

Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование.

Работы по сохранению объекта культурного наследия должны вести специализированные строительные организации, имеющие лицензию Министерства культуры Российской Федерации, способные обеспечить непрерывность производства всех работ в строгой технологической последовательности.

Работы выполняются по проектам производства работ, рабочим чертежам и согласно требованиям нормативных документов.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности работ по сохранению объекта культурного наследия и ремонтных работ, согласно разделу ПОР, предусматриваются два периода строительства: подготовительный и основной.

Подготовительный период.

Организационно-подготовительные работы на основании проектной документации (ПОР) включают в себя:

- оформление финансирования работ по ремонту и реставрации фасадов и крыши, наружных инженерных сетей энергообеспечения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования, благоустройству территории;
- оформление разрешений и допусков на производство работ;

- решение вопросов об обеспечении участков работ противопожарным водоснабжением, электроэнергией и водой;
- привязку и устройство временных ограждений, которые необходимо освидетельствовать перед началом работ;
- оборудование служебно-бытовых помещений (временные бытовки);
- устройство временных сетей электроснабжения;
- устройство связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ на стройплощадке;
- получение разрешения на утилизацию строительных отходов за пределами строительной площадки;
- обеспечение охраны строительной площадки;
- определение поставщиков строительных материалов;
- размещение заказов на изготовление изделий (например, оконных блоков);
- решение вопроса о привлечении специализированных подрядных организаций для выполнения отдельных видов работ;
- согласование использования проездов для нужд производства работ;
- подготовку необходимых машин и механизмов согласно принятым методам производства ремонтных и отделочных работ.

Основной период.

Работы основного периода разрешается начинать только после завершения работ подготовительного периода, о чём должен свидетельствовать акт, составленный при участии организации заказчика и генподрядчика.

Проектом организации реставрации (ремонта) принято:

- сменное производство строительно-монтажных работ и использование механизмов;
- применение средств малой механизации.

В проекте принят поточный метод выполнения работ. Поточный метод предусматривает, что при ремонте и реставрации одна или несколько бригад рабочих выполняет каждую следующую работу только после окончания предыдущей и переходит на следующий участок работ.

Предложения по организации работ и их последовательности:

Последовательность производства работ обусловлена следующими основными факторами, поэтапная реализация которых в конечном результате приводит к реализации строительного процесса:

1. Исключение негативного влияния выполненного вида работ на последующие этапы;
2. Соблюдение методов поточного выполнения работ.

Исходя из этих принципов предлагается следующая последовательность:

- ремонт внутренних инженерных сетей. При выполнении работ по замене трубопроводов холодного, горячего водоснабжения и канализации данные виды работ выполнять одновременно в связи с их совместным прохождением. Восстановительный ремонт элементов отделки помещений после

прокладки сетей также выполняется одновременно для всех указанных систем. Порядок замены систем электроснабжения и отопления определяется независимо Заказчиком.

- ремонт конструкций крыши и кровли;
- ремонт подвальных помещений и отмостки;
- ремонт фасадов.

Работы 2 этапа.

Работы 2 этапа предполагают проведение ряда мероприятий и работ по демонтажу поздних строительных изменений и малоценных наслоений, изменяющих внешний облик объекта культурного наследия. Указанные мероприятия и работы проводятся для исполнения требования принципов сохранности и неизменности внешнего облика объектов культурного наследия, закреплённого Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73 ФЗ (ред. от 30.04.2021 г.) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

К таковым изменениям и наслоениям относятся:

- кондиционеры, спутниковые антенны, инженерные сети и прочие технические средства на фасадах (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ № 244-01.1-39 ОР от 08.08.2017 г.);
- антенны и инженерные сети на кровле;
- остекления балконов, зашивка или закладка ограждений и проёмов ограждений балконов;
- дополнительные входные группы;
- вывески, световые короба, рекламные щиты и иные навесные конструкции;
- иные модификации объёмно-планировочных решений, фасадов или кровли, не подтверждённые научно-проектной документацией на объект культурного наследия.

В случаях необходимости для современного использования объекта культурного наследия размещение средств кондиционирования, связи и прочих технических средств должны выполняться с разработкой отдельной научно-проектной документации.

Информационные вывески, навесные конструкции должны быть согласованы собственниками в соответствии с действующим законодательством.

Работы 3 этапа.

Работы 3 этапа предполагают проведение ряда мероприятий и работ по восстановлению первоначального внешнего облика объекта культурного наследия.

Работы должны включать восстановление утраченных элементов в соответствии с предметом охраны и научно проектной документацией. К таковым можно отнести:

- восстановление общего исторического вида фасадов с соблюдением

отметок и профилей карнизов, свесов кровли, парапетов, надстроек, декора либо исторического пластического решения фасадов;

- восстановление заложённых оконных и дверных проёмов;
- восстановление исторической расстекловки заполнений оконных проёмов;
- восстановление утраченных балконов 11-этажной части с соблюдением исторического исполнения формы, конфигурации и ограждений балконов;
- восстановление утраченных декоративных элементов (скульптурная барельефная композиция «серп и молот» на западном фасаде 7-этажной части здания и парапетное металлическое ограждение по верху 7-этажной части. Восстановленные элементы рекомендуется включить в предмет охраны здания для более полного сохранения его первоначального вида;
- восстановление прочих исторических элементов наружного и внутреннего облика здания;
- цветовое решение в соответствии с историческими данными, либо согласованное цветовое решение.

Предложение по цветовому решению фасадов при реставрации:

Предложения по использованию цвета в отделке фасадов основываются на изучении историко-библиографических источников о цветовом решении и с учётом полученных исторических данных по использованию цвета при проектировании зданий в эпоху 20 – 30-х годов XX века.

Для оформления фасадов выбрана тёмная гамма с сочетанием контрастных серых и белых оттенков. Оттенки подобраны в палитрах RAL Classic (возможно применение аналогов по согласованию с проектной организацией).

Фасады.

Основной фоновый цвет наружных стен – RAL 9022 (Жемчужный светло-серый – Perlhellgrau);

Межоконные ниши, карнизы, пояски ленточные и балюстрадные ограждения и кронштейны балконов выделены белым цветом – RAL 9003 (Сигнальный белый – Signalweib);

Плиты балконов, вертикали углов, простенков 11-этажной части, эркеров и угловых вставок – более тёмным оттенком – RAL 7024 (Графитовый серый – Graphitgrau);

Цоколь здания – существующая облицовка из блоков серого камня с колотой фактурой;

Входные двери подъездов (металлические) – RAL 9011 (Графитовый чёрный – Graphitschwarz);

Металлические элементы фасадов (поручни ограждений балконов, ограждения кровли) – RAL 9011 (Графитовый чёрный – Graphitschwarz);

Подоконные отливы – кровельная сталь с цинковым покрытием;

Рамы оконных заполнений подъездов – RAL 9003 (Сигнальный белый – Signalweib).

Ограда.

Каменный цоколь ограды – существующая облицовка из блоков серого камня с колотой фактурой;

Металлические элементы заполнения ограды, калиток и ворот – RAL 9011 (Графитовый чёрный – Graphitschwarz);

Оштукатуренные базы столбов ограды – RAL 9022 (Жемчужный светло-серый – Perlhellgrau);

Столбы ограды и скульптурные навершия (вазоны, шары) – RAL 9003 (Сигнальный белый – Signalweib).

Кровля.

Покрытие кровли, разуклонки, примыкания – кровельная сталь с цинковым покрытием;

Покрытия вентканалов, парапетов, шахт – кровельная сталь с цинковым покрытием;

Водосточные трубы, воронки – тонколистовая сталь с цинковым покрытием;

Ограждения кровли – RAL 9011 (Графитовый чёрный – Graphitschwarz).

Работы по сохранению объекта культурного наследия должны вести специализированные строительные организации, имеющие лицензию Министерства культуры Российской Федерации, способные обеспечить непрерывность производства всех работ в строгой технологической последовательности.

Работы выполняются по проектам производства работ, рабочим чертежам и согласно требованиям нормативных документов.

Все виды реставрационных работ должны производиться при неукоснительном соблюдении норм техники безопасности, производственной санитарии и пожаробезопасности.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2. ГОСТ 31937-2011. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

3. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия».

4. ГОСТ 27751-14. «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения».

5. ГОСТ 26433.2-94. «Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений».

6. ГОСТ 16483.0-89 «Древесина. Общие требования к физико-механическим испытаниям».

7. ГОСТ 22690-2015 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля».
8. ГОСТ 8486-86 «Пиломатериалы хвойных пород. Технические условия».
9. ГОСТ 16483.7-71 «Древесина. Методы определения влажности».
10. СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».
11. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
12. СП 16.13330.2011 «Каменные и армокаменные конструкции».
13. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».
14. СП 52-101-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры».
15. СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. Госстрой России, М., 2004».
16. СП 64.13330.2011 «Деревянные конструкции».
17. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
18. СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии».
19. СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений».
20. СП 17.13330.2011 «Кровли».
21. СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».
22. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».
23. СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции».
24. «Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов» 1993 г.
25. Рекомендации по оценке надёжности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам./ЦНИИПРОМЗДАНИЙ, М.2001 г.
26. ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».
27. ВСН 58-88 (р). «Положение о организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Обоснование вывода экспертизы:

Рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930-1932 годы, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2» (Шифр: 435/ПСД-ОКН-21-8), выполненную ООО «Элеон» (*Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ № 19256 от 21.06.2019 г.*), члены экспертной комиссии сделали вывод, базирующийся на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведённых исследований.

Исходными данными для разработки проектных решений послужили

результаты комплексных научных исследований, включая результаты натурного освидетельствования материала и состояния конструктивных элементов здания (фундаментные конструкции, фасады, отмостка, кровля) и инженерных сетей (внутренние сети водоснабжения, канализации, сети электроснабжения, системы отопления).

Основные задачи, решаемые в процессе проектирования, заключаются в принятии необходимых мер для устранения выявленных дефектов обследуемых конструкций, улучшения эксплуатационных характеристик и поддержания объекта культурного наследия в эксплуатационном состоянии.

Согласно Акту определения влияния от 2021 г, предполагаемые к выполнению виды работ **не оказывают** влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930-1932 годы, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2» (Шифр: 435/ПСД-ОКН-21-8) выполнена в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.08.2020 г. № 38-05-23/10, утверждённое Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

Представленные на экспертизу материалы проведённых исследований, обмерная фиксация и чертежи непосредственно послужили основой для разработки проекта по сохранению объекта культурного наследия.

Эксперты считают, что проектные решения, предусмотренные в представленной документации, направлены на повышение надёжности, долговечности конструкций объекта культурного наследия, а также улучшают его эксплуатационные качества и способствуют его долговременному сохранению.

Вывод экспертизы:

Представленная на экспертизу проектная документация «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930-1932 годы, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2» (Шифр: 435/ПСД-ОКН-21-8), выполненная ООО «Элеон» (*Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ № 19256 от 21.06.2019 г.*), соответствует (**положительное заключение**) требованиям

законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной документацией **ВОЗМОЖНО**.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1 Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов от 27 августа 2021 г. по вопросу рассмотрения проектной документации «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930-1932 годы, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2» (Шифр: 435/ПСД-ОКН-21-8) – на 5 л.
- 2 Протокол № 2 итогового заседания Экспертной комиссии от 10 сентября 2021 г. по вопросу рассмотрения проектной документации «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930-1932 годы, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2» (Шифр: 435/ПСД-ОКН-21-8) – на 2 л.

Дата оформления заключения экспертизы: 10.09.2021 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии

В. Е. Тихонов

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

А. В. Тихонов

Член экспертной комиссии

Л. К. Горлова

ПРИЛОЖЕНИЯ

**к Акту государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации**

**«Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения
«Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930-1932 годы,
расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2»
(Шифр: 435/ПСД-ОКН-21-8)**

ПРОТОКОЛ № 01
организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную
историко-культурную экспертизу проектной документации
«Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия федерального значения
«Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930-1932 годы,
расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2»
(Шифр: 435/ПСД-ОКН-21-8)

г. Астрахань, г. Волгоград

27.08.2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

- Тихонов Виктор Евгеньевич – государственный эксперт (г. Волгоград);
- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт (г. Астрахань);
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт (г. Астрахань).

Повестка дня:

Создание и утверждение состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930-1932 годы, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2» (Шифр: 435/ПСД-ОКН-21-8), выполненной ООО «Элеон» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ № 19256 от 21.06.2019 г.).

1. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
2. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
3. Об объекте и целях экспертизы.
4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
5. Об определении основных направлений работы экспертов.
6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Тихонов Виктор Евгеньевич – государственный эксперт.
- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт;
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии **Тихонова В. Е.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии **Тихонова А. В.**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком;

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

Председатель экспертной комиссии В.Е. Тихонов сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930-1932 годы, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2» (Шифр: 435/ПСД-ОКН-21-8), выполненная ООО «Элеон» (*Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ № 19256 от 21.06.2019 г.*).

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Элеон».

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Тихонов А. В. уведомил членов комиссии о том, что от Заказчика получена проектная документация «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930-1932 годы, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2» (Шифр: 435/ПСД-ОКН-21-8), выполненная ООО «Элеон», имеющим действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ № 19256 от 21.06.2019 г., в следующем составе:

Обозначение	Наименование
435/ПСД-ОКН-21-8-ПР	<u>Раздел 1. Предварительные работы.</u>
435/ПСД-ОКН-21-8-ПР-1	Исходно-разрешительная документация.

435/ПСД-ОКН-21-8-ПР-2	Протольно-документальная фотофиксация.
435/ПСД-ОКН-21-8-ПР-3	Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия народов Российской Федерации.
	Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объектов культурного наследия народов Российской Федерации.
	Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.
	<u>Раздел 2. Комплексные научные исследования.</u>
435/ПСД-ОКН-21-8-КНИ 1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования.
435/ПСД-ОКН-21-8-КНИ 2	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования.
435/ПСД-ОКН-21-8-КНИ 3	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования.
435/ПСД-ОКН-21-8-КНИ 3.1	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования. Том 1.
435/ПСД-ОКН-21-8-КНИ 3.2	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования. Том 2.
435/ПСД-ОКН-21-8-ОКНИ	Отчёт по комплексным научным исследованиям
	<u>Раздел 3. Проект ремонта и реставрации.</u>
	<u>I. Эскизный проект.</u>
435/ПСД-ОКН-21-8-ЭП.ПЗ	Пояснительная записка.
435/ПСД-ОКН-21-8-ЭП.АР	Архитектурные решения.
435/ПСД-ОКН-21-8-ЭП.КР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения.
	<u>II. Проект.</u>
435/ПСД-ОКН-21-8-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.
435/ПСД-ОКН-21-8-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.
435/ПСД-ОКН-21-8-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
435/ПСД-ОКН-21-8-ИОС 5.1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения.
435/ПСД-ОКН-21-8-ИОС 5.2, 5.3	Подраздел 5.2, 5.3. Система водоснабжения, система водоотведения.
435/ПСД-ОКН-21-8-ИОС 5.4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
435/ПСД-ОКН-21-8-ПОР	Раздел 6. Проект организации ремонта (реставрации).
435/ПСД-ОКН-21-8-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
435/ПСД-ОКН-21-8-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
435/ПСД-ОКН-21-8-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией проектную документацию «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930-1932 годы, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2» (Шифр: 435/ПСД-ОКН-21-8), выполненную ООО «Элеон» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ № 19256 от 21.06.2019 г.).

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

В. Е. Тихонов проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

А.В. Тихонов проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, рассматривает предлагаемые проектные решения и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Л.К. Горлова проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

27 августа 2021 г. - организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

В.Е. Тихонов;

А.В. Тихонов;

Л.К. Горлова.

10 сентября 2021 г. - итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

В.Е. Тихонов;

А.В. Тихонов;

Л.К. Горлова.

10 сентября 2021 г. - передача Заказчику Акта экспертизы, оформленного в электронном виде в формате PDF и подписанного усиленными квалифицированными электронными

подписями.

Ответственные исполнители:

В.Е. Тихонов;

А.В. Тихонов;

Л.К. Горлова.

Председатель Экспертной Комиссии _____ В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ А.В. Тихонов

Член Экспертной Комиссии _____ Л.К. Горлова

ПРОТОКОЛ № 02
итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную
историко-культурную экспертизу проектной документации
«Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия федерального значения
«Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930-1932 годы,
расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2»
(Шифр: 435/ПСД-ОКН-21-8)

г. Астрахань, г. Волгоград

10.09.2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Государственный эксперт,
председатель Экспертной комиссии

Тихонов Виктор Евгеньевич

Государственный эксперт,
ответственный секретарь
Экспертной комиссии

Тихонов Александр Владимирович

Государственный эксперт,
член Экспертной комиссии

Горлова Людмила Константиновна

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой проектной документации «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930-1932 годы, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2» (Шифр: 435/ПСД-ОКН-21-8).

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Элеон».

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Элеон» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ № 19256 от 21.06.2019 г.).

1. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (В.Е. Тихонов, А.В. Тихонов, Л.К. Горлова).

2. Принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

Члены Экспертной комиссии В.Е. Тихонов (г. Волгоград), А.В. Тихонов (г. Астрахань), Л.К. Горлова (г. Астрахань):

- согласились с материалами проектной документации «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930-1932 годы, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2» (Шифр: 435/ПСД-ОКН-21-8).

- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести оформление и подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

2. Передать Заказчику Акт экспертизы, оформленный в электронном виде в формате PDF и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии:

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии:

А.В. Тихонов

Член Экспертной комиссии:

Л.К. Горлова