

**Государственная историко-культурная экспертиза
проектной документации
«Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения
«Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930-1932 годы,
расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2»
(Шифр: 435/ПСД-ОКН-21-8)**



2021 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации
«Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения
«Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930-1932 годы,
расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2»
(Шифр: 435/ПСД-ОКН-21-8)

г. Волгоград, г. Астрахань

25 мая 2021 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения	23.04. 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	25.05.2021 г.
Место проведения экспертизы	г. Волгоград, г. Астрахань
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Элеон»
Исполнитель экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» (ООО «Поволжский центр ИКЭ»)
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «Элеон» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ № 19256 от 21.06.2019 г.)

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», директор (Волгоград)
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении

	земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Александр Владимирович
Образование	Среднее специальное
Специальность	Архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	Почётный архитектор России
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ «Наследие» (г. Астрахань) Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 г. № 1627
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта

	культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань) Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: председателя Тихонова Виктора Евгеньевича, ответственного секретаря экспертной комиссии Тихонова Александра Владимировича и члена комиссии Горловой

Людмилы Константиновны признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- ГОСТ Р 55528 – 2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.08.2020 г. № 38-05-23/10, утверждённое Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

Объект экспертизы:

Проектная документация «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930-1932 годы, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2» (Шифр: 435/ПСД-ОКН-21-8), выполненная ООО «Элеон» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ № 19256 от 21.06.2019 г.).

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной проектной документации «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930-1932 годы, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2» (Шифр: 435/ПСД-ОКН-21-8), выполненной ООО «Элеон» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ № 19256 от 21.06.2019 г.), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

Проектная документация «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930-1932 годы, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2» (Шифр: 435/ПСД-ОКН-21-8), выполненная ООО «Элеон», представлена на электронном носителе в следующем составе:

Обозначение	Наименование
435/ПСД-ОКН-21-8-ПР	<u>Раздел 1. Предварительные работы.</u>
435/ПСД-ОКН-21-8-ПР-1	Исходно-разрешительная документация.
435/ПСД-ОКН-21-8-ПР-2	Протольно-документальная фотофиксация.
435/ПСД-ОКН-21-8-ПР-3	Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия народов Российской Федерации.
	Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объектов культурного наследия народов Российской Федерации.
	Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.
	<u>Раздел 2. Комплексные научные исследования.</u>
435/ПСД-ОКН-21-8-КНИ 1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

435/ПСД-ОКН-21-8-КНИ 2	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования.
435/ПСД-ОКН-21-8-КНИ 3	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования.
435/ПСД-ОКН-21-8-КНИ 3.1	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования. Том 1.
435/ПСД-ОКН-21-8-КНИ 3.2	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования. Том 2.
	<u>Раздел 3. Проект ремонта и реставрации.</u>
	<u>I. Эскизный проект.</u>
435/ПСД-ОКН-21-8-ЭП.ПЗ	Пояснительная записка.
435/ПСД-ОКН-21-8-ЭП.АР	Архитектурные решения.
435/ПСД-ОКН-21-8-ЭП.КР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения.
	<u>II. Проект.</u>
435/ПСД-ОКН-21-8-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.
435/ПСД-ОКН-21-8-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.
435/ПСД-ОКН-21-8-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
435/ПСД-ОКН-21-8-ИОС 5.1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения.
435/ПСД-ОКН-21-8-ИОС 5.2, 5.3	Подраздел 5.2, 5.3. Система водоснабжения, система водоотведения.
435/ПСД-ОКН-21-8-ИОС 5.4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
435/ПСД-ОКН-21-8-ПОР	Раздел 6. Проект организации ремонта (реставрации).
435/ПСД-ОКН-21-8-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
435/ПСД-ОКН-21-8-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
435/ПСД-ОКН-21-8-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.
	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.
435/ПСД-ОКН-21-8-СОКН	Подраздел 12.1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

А также в составе исходно-разрешительной документации:

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19256 от 21 июня 2019 г.;

- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 11 декабря 2020 г. № 2860-20/396-20-ВР;

- Техническое задание на разработку научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930 – 1932 годы, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13.08.2020 г. № 38-05-23/10, утверждённое Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;

- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.11.2017 г. № 415 «Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2-ой Дом Советов», включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и входящих в его состав памятников»;

- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.07.2018 г. № 282 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения и режимов использования данных территорий»;

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 15.02.2021 № 38-04-31/05, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;

- Схемы зондажей и вскрытий конструктивных элементов здания 435/ПСД-ОКН-21-СЭВ, согласовано Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области 09.03.2021 г.;

- Технический паспорт здания (строения), расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом 2 (3-59), Литера А;

- Технический паспорт здания (строения), расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом 2 (60-81), Литера Б;

- Письмо «УК «Верх-Исетская» № 7722/ТИ от 18.12.2020 об инженерных системах дома;

- Письмо «УК «Верх-Исетская» № 271/ТИ от 25.01.2021 о приборах учёта и регулирующих устройствах;

- Письмо Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «водоканал») от 11.02.2021 № 05-11/33-17843/1-428 о технических условиях;

- Письмо Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «водоканал») от 01.03.2021

№ 05-11/33-17843/2-1706 об уличных инженерных сетях;

- Письмо АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» от 18.12.2020 № 51313-06-16/1073 о технических условиях;

- Таблица температурных графиков для систем теплопотребления;

- Письмо «УК «Верх-Исетская» от 25.01.2021 № 265/ОТИ о фактическом давлении теплоносителя в ИТП;

- Письмо Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области от 02.04.2021 № 02-02/2849-21 о разработке ПСД;

- Топосъёмка.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определённая заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации и приспособления научно-проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации; рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП*) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчёт;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определённая заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

На рассмотрение комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы представлена проектная документация «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930-1932 годы, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2» (Шифр: 435/ПСД-ОКН-21-8), выполненная ООО «Элеон» (*Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ № 19256 от 21.06.2019 г.*).

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия, содержащиеся в представленных на экспертизу документах.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

«Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930-1932 годы, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2, является объектом культурного наследия федерального значения согласно Постановлению Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624.

Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 661610731530006.

Краткие исторические сведения и описание объекта культурного наследия:

Объект расположен в исторической части города, в окружении объектов культурного наследия федерального и регионального значений, относящихся как образцам дореволюционного Екатеринбурга, так и советского Свердловска первой половине XX века.

Рассматриваемая территория входит в границы бывшего города-крепости XVIII века и находится в 300 метрах от исторического ядра – плотины городского пруда. Ныне плотина представляет собой памятник гидротехнического искусства. Регулярная планировочная структура улиц и площадей города сохраняется с конца XVIII века и впервые обозначена на плане города 1804 года. Ансамбль центральной городской Площади 1905 года (бывшая Кафедральная) в современном виде сложился в 1930 году, после сноса стоявшего здесь Богоявленского собора, как общее пространство двух ранее существовавших площадей: Кафедральной и Главной торговой. Расположение Площади 1905 в структуре города определяет сосредоточение деловых и торговых функций. В градостроительном плане пространство площади ограничивает окружающая застройка, формируя, таким образом, свободную центральную часть. Застройка южной части квартала участвует в формировании северного фасада главной площади города.

Этажность окружающей застройки квартала варьируется в пределах 1-25 этажей, в большей части высота окружающей застройки составляет 2-6 этажей. Застройка прилегающих с севера кварталов активно развивается и изменяется. Современная застройка представлена в основном общественно-деловыми зданиями с большим количеством остекления на фасадах. Есть тенденция к увеличению высоты зданий. Так же с северной стороны в 300 метрах от данного квартала расположен комплекс высотных зданий.

Строительство жилого комплекса началось в конце 1928 года. Проектирование жилого комплекса, руководство Уралгипромеца поручило архитекторам В.Д. Соколову и И.П. Антонову. Основной блок из семи подъездов был построен в 1930 году, а восьмой, одиннадцатипятиэтажный подъезд, в 1932 году. Жилой комплекс строился спецпереселенцами, а предназначался он для семей командного состава ОГПУ-НКВД Уральской области.

Жилой комплекс состоит из двух жилых домов (четырёхэтажного П-образного здания и примыкающего к его восточному крылу одиннадцатипятиэтажного дома-башни). По проекту главный фасад П-образного дома, обращённый на ул. Володарского, имеет трёхчастное деление: центральная пятиэтажная часть и боковые четырёхэтажные крылья с поворотными пятиэтажными вставками.

Центральная часть фасада выделена повышенным пятиэтажным объёмом в (три окна) фланкированным трёхгранными эркерами (на мощных четырёхступенчатых кронштейнах) высотой со второго по четвёртый этажи. Над пятым этажом объём, возвышающийся уступами в два этажа, на торце

которого, был выполнен рельеф символа союза рабочих и крестьян – серп и молот (утерян). На плоской крыше верхнего уровня площадка с антенной. Эркеры завершены в уровне пятого этажа крытыми балконами. Цокольная часть стены по всему фасаду до уровня подоконника первого этажа облицована прямоугольными рустованными каменными блоками с грубо обколотой лицевой поверхностью. Над оконными проёмами подвала выполнены веерные клинчатые перемычки из каменных блоков, обработанных по подобию стеновых блоков. В центре арочный проём входа. На 3-м и 4-м этажах у крайних проёмов устроены пятигранные балконы с ленточным ограждением. На пятом этаже все три окна объединены полуovalьным балконом с ленточным ограждением.

От эркеров, в обе стороны, главный фасад продолжен симметричными четырёхэтажными крыльями на четыре окна. Цоколь облицован, так же как и центральная часть. На втором этаже, в пределах трёх окон ближних к углу, устроен ленточный балкон (на трёхступенчатых кронштейнах) с балюстрадой. На третьем и четвёртом этажах, под вторым и четвертым проёмами, устроены пятиугольные балконы с ленточным ограждением. Завершаются крылья неполным антаблементом: профилированным карнизом на прямоугольных кронштейнах с большим выносом и гладким фризом ограниченным ступенчатым пояском в уровне перемычек 4-го этажа.

Поворотные пятиэтажные вставки, на углах южного и северного крыльев комплекса, имеют симметричное решение (в плане закруглены и смещены вглубь по отношению плоскостей стен главного и боковых фасадов). В членении фасадов (на пять окон) применён приём подчёркивания вертикальности. Раскрепованные гладкие простенки пронизывают фасады от подоконника 2-го этажа до завершения стены в виде готического щипца с вогнутыми уступами. На первом этаже заглублённые 2-х порталные парадные входы, разделённые в центре массивной опорой из чёрного лабрадорита, боковые стенки облицованы подобно цоколю. К входу ведут, закруглённые соответственно стене, 2-х маршевые лестницы.

Уличные фасады северного и южного крыльев (П-образного дома) отличаются ассиметричной композицией расположения архитектурных элементов и деталей: эркеров, балконов, вертикальных раскреповок плоскости стен, размерами оконных проёмов, к тому же в южном крыле устроен сквозной проезд для связи с двором дома-башни.

Дворовые фасады имеют симметричное решение. Расположение архитектурных элементов и деталей: оконных проёмов, входов в подъезды, трёхгранных ризалитов, пятигранных балконов, конструктивное решение венчающих карнизов и цоколя идентичны, за исключением наличия по оси симметрии сквозного проезда. Дворовый фасад, между северным и южным крыльями П-образного дома, повторяет этажность и силуэт центральной части главного фасада выходящего на ул. Володарского.

Дом-башня играет заметную роль в облике улицы 8 Марта как высотная доминанта. Главный фасад 11-ти этажного дома имеет симметричное решение. На этажах по семь проёмов. Проем главного входа с ул. 8 Марта выполнен по оси симметрии в виде арки, облицованной грубо обработанными

рустованными гранитными блоками. Выше, по оси входа, прямоугольные окна до одиннадцатого этажа шире, чем остальные.

На 2-м и 3-м этажах в проёмах справа и слева от центрального входа пятигранные балконы с ленточным ограждением, с 4-го по 9-й этажи выполнены трёхгранные эркеры на три окна. До 60-х годов на 10-м и 11-м этажах были ленточные балконы. На 10-м этаже охватывали углы в пределах 2-х окон на восточном и западном фасаде и в пределах одного проёма на северном и южном фасадах. На 11-м этаже балконы проходили лентой по всей ширине северного и южного фасадов, поворачивая на восточный и западный фасады заканчиваясь в пределах двух проёмов. Конструкция карниза и цоколя выполнена по подобию П-образного дома.

Библиография:

1. Екатеринбург: история города в архитектуре. - Екатеринбург, 2008.
2. Екатеринбург. Энциклопедия. - Екатеринбург, 2003.
3. Смирнов Л.Н. Конструктивизм в памятниках архитектуры Свердловской области. - Екатеринбург, 2008.
4. <https://okn.midural.ru/>
5. <http://mugiso.midural.ru>
6. <https://pastvu.com>

Сведения о границах объекта культурного наследия:

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.07.2018 г. № 282 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения и режимов использования данных территорий».

Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны Объекта утверждён приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.11.2017 г. № 415 «Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2-ой Дом Советов», включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и входящих в его состав памятников».

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

1. Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2-ой Дом Советов», 1930 – 1932-е годы, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 2, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ансамбль), является объёмно-планировочная композиция комплекса периода 1930-х годов в составе двух многоквартирных домов и примыкающая к ним ограда с воротами – металлическая решётка с кирпичными столбами, украшенными

шарами и вазами: количество, форма, размеры.

2. Предметом охраны памятника «Дом-башня», входящего в состав ансамбля, являются:

- 1) объёмно-планировочное решение одиннадцатизэтажного прямоугольного объёма в габаритах капитальных стен на период 1930-х гг.;
- 2) композиция всех фасадов, включая расположение, форма эркеров и балконов с глухим ограждением на период 1930-х гг.;
- 3) композиция дворового фасада – плоскостная с повышением объёма лестничной клетки с вертикальным остеклением по оси на период 1920-х гг.;
- 4) форма крыши, кровельное покрытие (металл) на период 1930-х гг.;
- 5) исторические оконные проёмы: расположение, количество, форма, размеры;
- 6) рисунок оконных переплётов на период 1930-х гг.;
- 7) оконные приямки цокольного этажа на период 1930-х гг.;
- 8) форма, рисунок, цвет оконных заполнений на период 1930-х гг.;
- 9) декоративные элементы: фриз, профилированный карниз, карнизные модульоны на период 1930-х гг.;
- 10) гранитная облицовка цокольного этажа и арки главного входа с «рваной поверхностью» на период 1930-х гг.;
- 11) двери главного (уличного) входа: материал (дерево), исторический рисунок дверных полотен и рисунок переплёта полуциркулярной фрамуги на период 1930-х гг.;
- 12) трёхмаршевая лестница в центре объёма на период 1930-х гг.

3. Предметом охраны памятника «Дом 5-ти этажный», входящего в состав ансамбля, являются:

- 1) объёмно-планировочная композиция четырёх– пятиэтажного П-образного объёма с закруглёнными угловыми частями в габаритах капитальных стен на период 1930-х гг.;
- 2) композиционное решение всех фасадов: криволинейные аттики угловых частей, расположение, форма и типы эркеров, балконов, включая кронштейны ступенчатой формы под эркерами и балконами второго этажа, на период 1930-х гг.;
- 3) композиция центральной части дворового фасада акцентирована ризалитом, повышением объёма с вертикальным остеклением на период 1930-х гг.;
- 4) декоративные элементы: плоские пояски, фриз, профилированный карниз, карнизные модульоны;
- 5) гранитная облицовка цоколя и стен угловых порталов с «рваной поверхностью», заглублённые угловые входы с широкими гранитными лестницами на период 1930-х гг.;
- 6) форма крыши, кровельное покрытие (металл) на период 1930-х гг.;
- 7) исторические оконные проёмы: расположение, количество, форма, размеры;
- 8) рисунок оконных переплётов на период 1930-х гг.;
- 9) оконные приямки цокольного этажа: количество, форма, размеры на период 1930-х гг.;

10) форма, рисунок, цвет оконных заполнений на период 1030-х гг.;

11) форма, размеры и расположение лестниц.

Результаты обследования:

В феврале – марте 2021 года специалистами ООО «Элеон» было произведено обследование технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930 – 1932 годы».

В перечень этапа комплексного инженерно-технического исследования объекта, включены следующие конструктивные элементы и инженерные сети:

- фундаментные конструкции (оценка технического состояния конструкций по результатам визуального обследования подземной части объекта, в т. ч. оценка технического состояния отмостки);
- фасады (оценка технического состояния наружных стен здания, входных групп, балконов, козырьков, заполнений проёмов);
- элементы стен, междуэтажного перекрытия, элементы крыши и кровли (оценка технического состояния конструкций по результатам визуального обследования и контрольных зондажей);
- внутренние сети инженерного обеспечения (канализация, водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение).

Цель выполнения обследования:

- оценка фактического (текущего) технического состояния здания;
- определение фактической прочности основных несущих конструкций;
- определение соответствия строительных конструкций проектной документации и требованиям нормативных документов;
- выявление дефектов и повреждений с фиксацией их мест;
- разработка рекомендаций на устранение выявленных дефектов.

Основным критерием оценки технического состояния объекта являлось соответствие конструктивных элементов основным параметрам механической безопасности. Оценка соответствия объекта критериям безопасности, предусмотренным № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Обследование проводилось в три этапа:

I этап – предварительные работы, включающие ознакомление с объектом, анализ, предоставленной Заказчиком, технической документации по объекту, поиск и анализ архивной технической документации.

II этап – предварительное (визуальное) обследование, включающее сплошное обследование конструкций и инженерных сетей здания (в доступных для освидетельствования участках) с выборочными обмерными работами, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с последующим определением степени влияния выявленных дефектов и повреждений на эксплуатационную пригодность конструкций, сетей и объекта в целом.

III этап – детальное (инструментальное) обследование, проводимое в наиболее характерных зонах (наиболее нагруженных или наиболее

повреждённых) с учётом результатов предварительных этапов, а также исходя из фактической возможности беспрепятственного доступа к конструкциям. Инструментальное обследование производилось на участках.

Инструментальное обследование производилось на участках, согласованных с Заказчиком, и на основании разрешения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

Характеристика конструкций приведена по результатам обследования, проведённого специалистами ООО «Элеон», а также на основании проведённого анализа имеющейся технической документации.

Объектом обследования является здание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом, 2, в части внутренних сетей инженерного обеспечения, кровли, фасада и благоустройства.

Конструктивная схема – с продольными и поперечными несущими стенами. Крыша двухскатная с организованным водостоком по фасадам здания.

Фундаменты здания бутовые, ленточные на естественном основании.

Наружные и внутренние стены здания выполнены из рядового керамического полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных стен составляет 640 мм, внутренних – 420 мм, 510 мм, 600 мм, 640 мм, 840 мм.

Внутренняя отделка стен в общих помещениях – штукатурка с окраской известковыми составами белого цвета. Нижняя часть стен окрашена масляными красками.

Наружная отделка стен – штукатурка с окраской.

Заполнение оконных проёмов выполнено из деревянных оконных блоков, а также из оконных ПВХ блоков. Двери наружные металлические.

Перекрытия выполнены деревянными с утеплением.

Чердачные перекрытия выполнены деревянными с утеплением.

Плиты козырьков над входами в подъезды и балконов выполнены в монолитном исполнении. В качестве основных несущих конструкций плит использованы металлические балки двутаврового сечения. В промежутках между балками выполнены монолитные железобетонные плиты.

Покрытие полов в здании выполнено из керамических плиток и бетона.

Кровля двускатная из листовой стали по деревянной обрешётке и деревянным стропилам.

По периметру здания выполнена асфальтовая отмостка.

Территория имеет зелёные насаждения, со стороны внутреннего двора ограждена металлическим забором и проездом.

Результаты обследования строительных конструкций:

При обследовании строительных конструкций здания были учтены требования и рекомендации нормативных документов, технических регламентов и справочно-методической литературы. Для оценки технического

состояния конструкций использовалась терминология ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

При обследовании строительных конструкций выявлялись видимые повреждения, дефекты и деформации, определялся характер и степень повреждения отдельных конструкций, нарушение мест сопряжения между отдельными элементами и в узлах их опирания.

Фундаменты.

Фундаменты здания бутовые, ленточные на естественном основании.

Состояние фундаментов здания, оценивалось по косвенным признакам, а именно:

- деформации сооружения и отдельных строительных конструкций (крены, выгибы, перекосы) – **не выявлены**;
- осадка грунтов вокруг сооружения – **не выявлена**;
- деформации и разрушение фундаментов наружных и внутренних стен – **не выявлены**;
- подтопления территорий вокруг сооружения – **не выявлены**;
- повреждения, указывающие на неравномерную осадку фундаментов наружных и внутренних стен – **не выявлены**.

В ходе проведения работ по обследованию здания, дефекты, свидетельствующие о снижении несущей способности фундаментов, не обнаружены. Техническое состояние фундаментов по косвенным признакам оценивается как **работоспособное**.

Отмостка.

Отмостка является частью асфальтового покрытия со стороны дворовых фасадов. Со стороны ул. Володарского и ул. Антона Валека отмостка выполнена бетонной. Состояние отмостки – **работоспособное**.

Наружные и внутренние стены.

Наружные и внутренние стены здания выполнены из рядового керамического полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных стен составляет 640 мм, внутренних – 420 мм, 510 мм, 600 мм, 640 мм, 840 мм. Внутренняя отделка стен в общих помещениях – штукатурка с окраской известковыми составами белого цвета. Нижняя часть стен окрашена масляными красками.

Наружная отделка стен – штукатурка с окраской.

При обследовании наружных и внутренних стен, были выявлены следующие нарушения и дефекты:

- разрушение отделочного слоя наружных и внутренних стен здания и перегородок;
- трещины в отделочном покрытии стен здания;

- подтеки ржавчины на поверхности отделочного покрытия стен;
- деструкция кирпича и раствора кирпичной кладки стен, трещины на отдельных кирпичах, разрушение отдельных кирпичей;
- биоповреждение кладки стен;
- трещины на всю высоту здания;
- трещины в подоконной зоне.

Техническое состояние кирпичных наружных и внутренних стен оценивается как **работоспособное**, за исключением участков стен с выявленными дефектами (см. сводную ведомость дефектов, табл. № 5.1), техническое состояние которых оценивается как **ограниченно-работоспособное и аварийное**.

Перекрытие подвала.

Перекрытие подвала на участке № 1 (схему расположения участков вскрытия перекрытий подвала, см. приложение Д) в осях (6-6/1)/(И-К) выполнено деревянным с утеплением. Черновая подшивка потолка выполнена из деревянных досок толщиной 40 мм, опирающихся в свою очередь на нижнюю полку металлической балки перекрытия двутаврового сечения. Сечение металлической балки перекрытия – двутавр № 20 по ОСТ 16. Шаг балок составляет 900 мм. Металлические балки перекрытия на участке №1 располагаются вдоль цифровых осей, с опиранием на продольные стены.

При обследовании перекрытия подвала на участке № 1, были выявлены следующие нарушения и дефекты:

- отсутствует антикоррозийное покрытие металлических элементов перекрытия. Повреждение коррозией металлической балки перекрытия.

Толщина продуктов коррозии составляет 0,5 мм;

- поверхностное загнивание досок подшивки;
- отслоение и разрушение штукатурного покрытия перекрытия подвала (потолка), следы замачивания, пятна на поверхности перекрытия.

При обследовании перекрытия подвала на участке № 1, выявлены дефекты, снижающие несущую способность перекрытия, однако по результатам поверочных расчётов, установлено, что конструктивное исполнение перекрытия подвала в осях (6-6/1)/(И-К) (участок №1), определённое в рамках производимого обследования, достаточно для восприятия действующих расчётных нагрузок. Прогибы элементов перекрытия при обследовании перекрытия подвала на участке № 1 не обнаружены.

Техническое состояние металлической балки перекрытия подвала на участке № 1 оценивается как **ограниченно-работоспособное**.

Техническое состояние перекрытия подвала на участке № 1 оценивается как **работоспособное**.

Перекрытие подвала на участке № 2 (схему расположения участков вскрытия перекрытий подвала, см. приложение Д) в осях (9-10)/(В-Е) выполнено деревянным с утеплением. Черновая подшивка потолка выполнена из деревянных досок толщиной 32 мм, опирающихся в свою очередь на нижнюю полку металлической балки перекрытия двутаврового сечения.

Сечение металлической балки перекрытия – двутавр № 20 по ОСТ 16. Шаг балок составляет 1160 мм. Металлические балки перекрытия на участке № 2 располагаются вдоль буквенных осей, с опиранием на продольные стены.

При обследовании перекрытия подвала на участке № 2, были выявлены следующие нарушения и дефекты:

- отсутствует антикоррозийное покрытие металлических элементов перекрытия. Повреждение коррозией металлической балки перекрытия. Толщина продуктов коррозии составляет 0,4 мм;

- поверхностное загнивание досок подшивки;

- отслоение и разрушение штукатурного покрытия перекрытия подвала (потолка), следы замачивания, пятна на поверхности перекрытия.

При обследовании перекрытия подвала на участке № 2, выявлены дефекты, снижающие несущую способность перекрытия, однако по результатам поверочных расчётов установлено, что конструктивное исполнение перекрытия подвала в осях (9-10)/(В-Е) (участок № 2), определённое в рамках проводимого обследования, достаточно для восприятия действующих расчётных нагрузок. Прогибы элементов перекрытия при обследовании перекрытия подвала на участке № 2 не обнаружены.

Техническое состояние металлической балки перекрытия подвала на участке № 1 оценивается как **ограниченно-работоспособное**.

Техническое состояние перекрытия подвала на участке № 1 оценивается как **работоспособное**.

Техническое состояние перекрытий подвала, на участках с выявленными дефектами оценивается как **ограниченно-работоспособное**.

Чердачное перекрытие.

Чердачное перекрытие на участке № 1 (в осях (1-2)/(В-Г)) выполнено деревянным с утеплением. В качестве несущих балок использованы деревянные балки сечением 150×150(н) с шагом 800 мм. Балки перекрытия располагаются вдоль буквенных осей, и опираются на продольные наружные и внутреннюю стены. Подшивка потолка выполнена сплошная из досок толщиной 32 мм. По доскам подшивки набита дранка, по которой выполнено штукатурное покрытие. Пространство между балками перекрытия заполнено керамзитом. Поверх балок перекрытия выполнен настил из полубрёвен толщиной 40-50 мм. Поверх настила выполнено утепление из минераловатных матов толщиной 100 мм и засыпано керамзитом толщиной 50 мм.

При обследовании чердачного перекрытия в осях (1-2)/(В-Г) (участок № 1), дефектов, снижающих их несущую способность, а также косвенных дефектов, свидетельствующих о снижении несущей способности, выявлено не было. Повреждение гнилью основных несущих деревянных балок чердачного перекрытия не выявлено. Прогибы чердачного перекрытия на участке № 1, превышающие требования действующих норм, не выявлены. По результатам поверочных расчётов, установлено, что прочность фактического сечения деревянной балки чердачного перекрытия на участке № 1 не достаточна для восприятия действующих расчётных нагрузок. Однако по результатам поверочного расчёта, выполненного без учёта нормативной временной

нагрузки на чердачное перекрытие, установлено, что прочность фактического сечения деревянной балки чердачного перекрытия при отсутствии временной нагрузки на чердачное перекрытие достаточна для восприятия действующих расчётных нагрузок.

Техническое состояние чердачного перекрытия на участке № 1, в осях (1-2)/(В-Г) оценивается как **работоспособное**.

Чердачное перекрытие на участке № 2 (в осях (2-3)/(В-Г)) выполнено деревянным с утеплением. В качестве несущих балок использованы деревянные балки сечением 150×150(н) с шагом 800 мм. Балки перекрытия располагаются вдоль буквенных осей, и опираются на продольные наружные и внутреннюю стены. Подшивка потолка выполнена сплошная из досок толщиной 32 мм. По доскам подшивки набита дранка, по которой выполнено штукатурное покрытие. Пространство между балками перекрытия заполнено керамзитом. Поверх балок перекрытия выполнен настил из полубрёвен толщиной 40-50 мм. Поверх настила выполнено утепление из минераловатных матов толщиной 100 мм и засыпано керамзитом толщиной 50 мм.

При обследовании чердачного перекрытия в осях (2-3)/(В-Г) (участок № 2), дефектов, снижающих их несущую способность, а также косвенных дефектов, свидетельствующих о снижении несущей способности, выявлено не было. Повреждение гнилью основных несущих деревянных балок чердачного перекрытия не выявлено. Прогибы чердачного перекрытия на участке № 2, превышающие требования действующих норм, не выявлены. По результатам поверочных расчётов, установлено, что прочность фактического сечения деревянной балки чердачного перекрытия на участке № 2 не достаточна для восприятия действующих расчётных нагрузок. Однако по результатам поверочного расчёта, выполненного без учёта нормативной временной нагрузки на чердачное перекрытие, установлено, что прочность фактического сечения деревянной балки чердачного перекрытия при отсутствии временной нагрузки на чердачное перекрытие достаточна для восприятия действующих расчётных нагрузок.

Техническое состояние чердачного перекрытия на участке № 2, в осях (2-3)/(В-Г) оценивается как **работоспособное**.

Чердачное перекрытие на участке № 3 (в осях (8-9)/(В-Е)) выполнено деревянным с утеплением. В качестве несущих балок использованы металлические балки сечением двутавр № 16 по ОСТ 16 с шагом 870 мм. Металлические балки перекрытия располагаются вдоль буквенных осей, и опираются на продольные наружные и внутреннюю стены. Черновая подшивка потолка выполнена из деревянных досок толщиной 40 мм, опирающихся в свою очередь на нижнюю полку металлической балки перекрытия двутаврового сечения. По доскам подшивки набита дранка, по которой выполнено штукатурное покрытие толщиной 30 мм. Пространство между балками перекрытия заполнено минераловатными матами толщиной 150 мм и засыпано сверху керамзитом толщиной 50 мм.

При обследовании чердачного перекрытия в осях (8-9)/(В-Е), участок № 3, были выявлены следующие нарушения и дефекты:

- отсутствует антикоррозийное покрытие металлических элементов перекрытия. Поверхностное повреждение коррозией металлической балки перекрытия.

При обследовании чердачного перекрытия в осях (8-9)/(В-Е) (участок № 3), дефектов, снижающих несущую способность элементов перекрытия, а также косвенных дефектов, свидетельствующих о снижении несущей способности, выявлено не было. По результатам поверочных расчётов установлено, что конструктивное исполнение чердачного перекрытия в осях (8-9)/(В-Е) (участок № 3), определённое в рамках проведённого обследования, достаточно для восприятия действующих расчётных нагрузок. Прогибы элементов перекрытия при обследовании перекрытия на участке № 3 не обнаружены.

Техническое состояние металлической балки чердачного перекрытия в осях (8-9)/(В-Е) (участок № 3) оценивается как **работоспособное**.

Техническое состояние чердачного перекрытия в осях (8-9)/(В-Е) (участок № 3) оценивается как **работоспособное**.

Чердачное перекрытие на участке № 4 (в осях (9-10)/(В-Е)) выполнено деревянным с утеплением. В качестве несущих балок использованы металлические балки сечением двутавр № 16 по ОСТ 16 с шагом 870 мм. Металлические балки перекрытия располагаются вдоль буквенных осей, и опираются на продольные наружные и внутреннюю стены. Черновая подшивка потолка выполнена из деревянных досок толщиной 40 мм, опирающихся в свою очередь на нижнюю полку металлической балки перекрытия двутаврового сечения. По доскам подшивки набита дранка, по которой выполнено штукатурное покрытие толщиной 30 мм. Пространство между балками перекрытия заполнено минераловатными матами толщиной 150 мм и засыпано сверху керамзитом толщиной 50 мм.

При обследовании чердачного перекрытия в осях (9-10)/(В-Е), участок № 4, были выявлены следующие нарушения и дефекты:

- отсутствует антикоррозийное покрытие металлических элементов перекрытия. Поверхностное повреждение коррозией металлической балки перекрытия.

При обследовании чердачного перекрытия в осях (9-10)/(В-Е) (участок № 4), дефектов, снижающих несущую способность элементов перекрытия, а также косвенных дефектов, свидетельствующих о снижении несущей способности, выявлено не было. По результатам поверочных расчётов установлено, что конструктивное исполнение чердачного перекрытия в осях (9-10)/(В-Е) (участок № 4), определённое в рамках данного обследования, достаточно для восприятия действующих расчётных нагрузок. Прогибы элементов перекрытия при обследовании перекрытия на участке № 4 не обнаружены.

Техническое состояние металлической балки чердачного перекрытия в осях (9-10)/(В-Е) (участок № 4) оценивается как **работоспособное**.

Техническое состояние чердачного перекрытия в осях (9-10)/(В-Е) (участок № 4) оценивается как **работоспособное**.

Чердачное перекрытие на участке № 5 (в осях (1с-2с)/(Ас-Бс)) выполнено деревянным с утеплением. В качестве несущих балок использованы деревянные балки сечением 50×150(н) с шагом 1000 мм. Деревянные балки перекрытия располагаются вдоль буквенных осей, и опираются на второстепенные монолитные железобетонные балки перекрытия, располагаемые вдоль цифровых осей, которые в свою очередь опираются на главную монолитную железобетонную балку чердачного перекрытия по оси Бс одним концом и на наружные стены по осям Ас и Вс другими концами. Подшивка потолка выполнена сплошная из досок толщиной 40 мм. По доскам подшивки набита драпка, по которой выполнено штукатурное покрытие. Пространство между балками перекрытия заполнено минераловатным утеплителем толщиной 150 мм. По верху деревянных балок перекрытия выполнен настил из досок 150×50(н), а по нему в свою очередь выполнена гидроизоляция из рубероида и засыпка шлаком толщиной 130 мм.

При обследовании чердачного перекрытия в осях (1с-2с)/(Ас-Бс) (участок № 5), дефектов, снижающих их несущую способность, а также косвенных дефектов, свидетельствующих о снижении несущей способности, выявлено не было. Повреждение гнилью основных несущих деревянных балок чердачного перекрытия не выявлено. По результатам поверочных расчётов установлено, что прочность фактического сечения деревянной балки чердачного перекрытия на участке № 5 не достаточна для восприятия действующих расчётных нагрузок, соответствующих действующим нормам. Прогибы чердачного перекрытия на участке № 5, превышающие требования действующих норм, не выявлены.

Техническое состояние чердачного перекрытия на участке № 5, в осях (1с-2с)/(Ас-Бс) оценивается как **работоспособное**.

Чердачное перекрытие на участке № 6 (в осях (1-4с)/(Бс-Вс)) выполнено деревянным с утеплением. В качестве несущих балок использованы деревянные балки сечением 50×150(н) с шагом 1000 мм. Деревянные балки перекрытия располагаются вдоль буквенных осей, и опираются на второстепенные монолитные железобетонные балки перекрытия, располагаемые вдоль цифровых осей, которые в свою очередь опираются на главную монолитную железобетонную балку чердачного перекрытия по оси Бс одним концом и на наружные стены по осям Ас и Вс другими концами. Подшивка потолка выполнена сплошная из досок толщиной 40 мм. По доскам подшивки набита драпка, по которой выполнено штукатурное покрытие. Пространство между балками перекрытия заполнено минераловатным утеплителем толщиной 150 мм. По верху деревянных балок перекрытия выполнен настил из досок 150×50(н), а по нему в свою очередь выполнена гидроизоляция из рубероида и засыпка шлаком толщиной 130 мм.

При обследовании чердачного перекрытия в осях (1-4с)/(Бс-Вс) (участок № 6), дефектов, снижающих их несущую способность, а также косвенных дефектов, свидетельствующих о снижении несущей способности, выявлено не было. Повреждение гнилью основных несущих деревянных балок чердачного перекрытия не выявлено. Прогибы чердачного перекрытия на участке № 6,

превышающие требования действующих норм, не выявлены.

Техническое состояние чердачного перекрытия на участке № 6, в осях (1-4с)/(Бс-Вс) оценивается как **работоспособное**.

Стропильная система, кровля.

Крыша здания – двухскатная с организованным водоотведением атмосферных осадков (П-образное здание) и двухскатная двухуровневая с неорганизованным водоотведением атмосферных осадков (дом-башня). Для проветривания чердака выполнены слуховые окна. Несущими конструкциями крыши являются элементы деревянной стропильной системы.

Основные конструктивные элементы.

Стропильные ноги выполнены из разного сечения деревянного бруса – 250 x 230 мм, круглые бревна Ø160 мм и местами доска 200 x 40, шаг 1.5-1.6 м. Конструктивные элементы опираются на наружные стены (через мауэрлат – размером 180 x 180 мм). Стойки и подкосы – размером 160x160 мм либо круглого сечения Ø160 мм.

Узлы сопряжения элементов стропильной системы выполнены преимущественно на стальных скобах и на врубках. По стропильным ногам устроена обрешётка (доска сечением ~ 100 x 25, уложена практически без зазоров).

Кровля выполнена оцинкованными стальными листами (фальцевое соединение).

Дефекты и повреждения, выявленные при освидетельствовании:

- на элементах обрешётки (повсеместно) и стропильной системы имеются многочисленные следы систематического замачивания конструкций (следствие протечек кровли), в процессе выборочной диагностики указанных конструкций в отдельных зонах полностью повреждены;

- поверхностная коррозия (до 0,3 мм) стальных элементов крепления;

- по элементам стропильной системы имеются продольные трещины, возникшие преимущественно при усушке древесины и в зонах крепления металлическими скобами, трещинами фиксируются повсеместно;

- следов нанесения эффективного антипиренового и антисептического покрытия на деревянные конструкции не зафиксировано;

- организованное водоотведение с кровли выполнен из оцинкованных водосточных труб сечением 150 x 150 мм. Система работоспособная, имеются незначительные отклонения от вертикали (на отдельных участках), аварийных повреждений не имеет.

Повреждений силового характера в основных конструктивных элементах выявлено в осях В/О 8-9/И-Л (разрушение кирпичной кладки), Стропильные ноги в этом месте полностью прогнили и находятся в стадии разрушения. Кирпичную кладку (требуется демонтаж поверхностного слоя и восстановление ремонтными составами путём оштукатуривания. Обрешётка повсеместно имеет повреждение (гнилая, за счёт многочисленных протечек).

Состояние стропильной системы оценивается как **работоспособное** с отдельными **ограниченно-работоспособными** элементами. Категория технического состояния кровли – **ограничено-работоспособное**.

Плиты балконов и козырьков.

Плиты козырьков над входами в подъезды и плиты балконов выполнены в монолитном исполнении. В качестве основных несущих конструкций плит использованы металлические балки двутаврового сечения. В промежутках между балками выполнены монолитные железобетонные плиты.

В ходе проведения работ по обследованию конструкций плит балконов и козырьков здания жилого дома, были выявлены следующие нарушения и дефекты:

- трещины на поверхности отделочного покрытия балконов. Отслоение отделочного покрытия;
- подтеки ржавчины на отделочном покрытии балконов;
- повреждение коррозией металлических балок плит балконов;
- разрушение защитного слоя бетона плит балконов с оголением и коррозией армирования плит и несущих балок;
- повреждение коррозией металлических элементов балконов.

Техническое состояние конструкций плит балконов и козырьков оценивается как работоспособное, за исключением плит с выявленными дефектами, техническое состояние которых оценивается как **ограниченно-работоспособное**.

Окна.

Оконные проёмы подъездов заполнены оконными блоками с деревянными раздельными переплётами. Имеются неплотности притвора, деформации, локальные деструкции материала створок и коробок. Состояние – **ограниченно-работоспособное**.

Наружные двери.

Двери входов в подъезд – металлические дверные блоки. Обнаружены неплотности притвора, шелушение отделочного слоя. Состояние – **ограниченно-работоспособное**.

В проходных подъездах двери деревянные филёнчатые, изначально установленные при возведении здания. Состояние – **работоспособное**.

Внутренние сети.

Система электроснабжения.

Электроснабжение жилого дома осуществляется по КЛ-0,4кВ: АВБбШв 4x120 мм² L=10м от ТП-4946.

Вводно-распределительное устройство здания расположено в подвале, в отдельном электрощитовом помещении, и представляет собой группу щитов питания потребителей квартир (ЩР1), лифтов (ЩР2), освещения мест общего пользования (ЩР3).

Для общедомового учёта используется два счётчика трансформаторного включения ПСЧ-3ТА.07.112.2 (3x230/400В, 5-7,5А) и трансформаторы тока ТПШ-0,66 (600/5А), расположенные в распределительном щите ЩР1.

Для учёта потребления лифтов и освещения мест общего пользования используется счётчик прямого включения ПСЧ-3ТА.07.612.1 (3x230/400В, 10-100А), расположенный в распределительном щите ЩР2.

Распределительные линии питания до щитов этажных выполнены:

- по подвалу – частично открыто в стальной трубе, частично скрыто за подвесными потолками в стальной трубе;
- по подъезду – скрыто в штрабе.

Распределительные линии питания щитов квартирных выполнены по подъездам скрыто в штрабе.

Распределительные линии питания освещения мест общего пользования выполнены:

- по подвалу – частично открыто в стальной трубе, частично скрыто за подвесными потолками в стальной трубе;
- по подъезду – скрыто в штрабе.

При проведении обследования были выявлены следующие дефекты:

- истечение срока эксплуатации оборудования и кабельной продукции;
- коррозия щитов и кабеленесущей арматуры;
- ослабление и обгорание контактных соединений в отдельных щитах;
- повреждение/отсутствие дверей и запорной арматуры отдельных щитов;
- повреждение/отсутствие отдельных осветительных приборов и выключателей;
- отсутствие системы уравнивания потенциалов.

На основании данных полученных при проведении обследования, согласно ВСН 53-86(р), физический износ системы электроснабжения здания составляет 75%, согласно ГОСТ 31937-2011 система электроснабжения находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

Система водоснабжения и водоотведения.

Система холодного водоснабжения:

Хозяйственно-питьевая, схема тупиковая с нижней разводкой магистралей. В здании предусмотрено внутреннее пожаротушение пожарными кранами от системы противопожарного водопровода, подключённого к общедомовой системе хозяйственно-питьевого водопровода. В здании предусмотрен один ввод водопровода Ду80 мм (Ø89 мм стальной), после пересечения наружной стены здания и выхода над полом подвала переходит через сварное соединение на Ду65 мм (сталь). Устройство поливочных ниш в наружных стенах здания и поливочных выпусков с поливочными кранами не обнаружено.

Магистральные трубопроводы холодного водоснабжения проложены под потолком подвала частично открыто, частично скрыто – в подшивных коробах, местами в технологических тоннелях. Магистральные трубопроводы выполнены из труб стальных оцинкованных Ду65 в изоляции из вспененного материала. Стояки проложены в нишах и вдоль стен со стороны сан.узлов совместно со стояками горячего водоснабжения и водоотведения. Стояки системы выполнены большей частью из стальных труб Ду40-25 мм, имеются

участки стояков из труб стальных Ду15. Выявлены стояки, выполненные из труб полипропиленовых (возможно не армированных) Ø20-32 (Ду15-25 мм). В 12-ти этажной части здания стояки выполнены из труб полипропиленовых Ø40 (Ду32 мм). К стоякам подключаются подводки Ду15 мм в квартиры и арендуемые помещения подвала и первого этажа. Подводки частично выполнены из стальных труб частично из полипропилена. Все подводки имеют запорную арматуру. Стояки проложены частично в изоляции из вспененного материала. На верхних этажах стояки заглушены сразу после врезки на квартиры (над полом). Почти все стояки защиты декоративной отделкой. В квартирах после запорной арматуры приборы учёта установлены не везде.

Система внутреннего пожаротушения выполнена из стальных труб Ду50 мм. Ниши с пожарными кранами обнаружены в лестнично-лифтовых узлах 12-ти этажной части здания и в подъезде семиэтажной части здания. В подвальном помещении 12-ти этажной части здания установлен повысительный насос (один) для системы пожаротушения, подключённой к общедомовой магистрали холодного водоснабжения. К общедомовой магистрали холодного водоснабжения так же подключено водоснабжение внутридворового фонтана. Подключение выполнено полипропиленовыми трубами с устройством запорной арматуры. Узел управления водоснабжением фонтана находится в удовлетворительном состоянии. Узел управления водоснабжением фонтана предусмотрен с прибором учёта ХВС. Вводной узел учёта холодной воды находится в **ограниченно-работоспособном** состоянии. В качестве прибора учёта предусмотрен счётчик ВСКМ-90-40. Перед счётчиком установлен фильтр муфтовый Ду40 мм. На водомерном узле установлены задвижки фланцевые Ду65 мм, так же на водомерном узле предусмотрена обводная линия с задвижкой фланцевой Ду65 мм без электропривода.

Система горячего водоснабжения:

Тупиковая с нижней разводкой магистралей. От ЦТП через наружную границу здания (через потолок подвала) вводится трубопровод ГВС Ду100 стальной, затем переходит в трубопровод Ду80 стальной. Участок вводного трубопровода от места ввода трубопровода до узла учёта проходит, расположенного в районе подвала под лестницей 3-го подъезда без устройства запорной арматуры в оштукатуренной теплоизоляции. После узла учёта магистральный трубопровод расходится по подвалу здания трубами стальными Ду65мм с устройством кранов шаровых фланцевых Ду65.

Магистральные трубопроводы горячего водоснабжения проложены под потолком подвала частично открыто, частично скрыто – в подшивных коробах, местами в технологических тоннелях. Магистральные трубопроводы выполнены из труб стальных оцинкованных Ду65 в изоляции из вспененного материала. Стояки проложены в нишах и вдоль стен со стороны сан.узлов совместно со стояками холодного водоснабжения и водоотведения. Стояки системы выполнены большей частью из стальных труб Ду40-25 мм, имеются участки стояков из труб стальных Ду15. Выявлены стояки, выполненные из труб полипропиленовых (возможно не армированных) Ø20-32 (Ду15-25 мм). В 12-ти этажной части здания стояки выполнены из труб полипропиленовых

Ø40 (Ду32 мм). К стоякам подключаются подводки Ду15 мм в квартиры и арендуемые помещения подвала и первого этажа. Подводки частично выполнены из стальных труб частично из полипропилена. Все подводки имеют запорную арматуру. Стояки проложены частично в изоляции из вспененного материала. На верхних этажах стояки заглушены сразу после врезки на квартиры (над полом). Почти все стояки защиты декоративной отделкой. В квартирах после запорной арматуры приборы учёта установлены не везде.

Вводной узел учёта горячей воды находится в **ограниченно-работоспособном** состоянии. В качестве прибора учёта предусмотрен ВСТ-25. Перед счётчиком установлен фильтр муфтовый, после счётчика предусмотрен термопреобразователь ТСП-Н и электронный манометр.

Система водоотведения:

Имеет одиннадцать выпусков Ду100 из чугунных труб из здания в городскую сеть хоз-бытовой канализации. Магистральные трубопроводы водоотведения здания выполнены из чугунных труб и проложены в полу, возможно в песчано-цементной стяжке. Стояки из чугунных труб, частично из ПВХ труб проложены в нишах и вдоль стен со стороны сан.узлов совместно со стояками водоснабжения. В здании предусмотрены стояки для сан.узлов и кухонных моек Ду100 мм, так же есть несколько отдельных стояков Ду50 мм для кухонных моек. Часть стояков имеет участки, выполненные разными материалами. Все стояки защиты декоративной отделкой. Сантехнические приборы в сан.узлах подключены через тройники стояков в конструкции перекрытия (не над полом). Под потолком верхнего этажа стояки Ду50 объединяются со стояками Ду100 и выходят на кровлю. Часть стояков, выходящих через верхние этажи, имеют фановые участки. В подвале обнаружены участки трубопроводов для подключения сантехнических приборов подвальных помещений и помещений первого этажа из ПВХ труб.

Под 12-ти этажной частью здания проложен городской коллектор хоз-бытовой канализации (со слов собственников).

В ходе обследования выявлены изменения в качественном состоянии системы водоснабжения:

- коррозионные повреждения трубопроводов, отслаивания, окислы;
- запорная арматура и резьбовые соединения в нерабочем или неудовлетворительном состоянии;
- частично отсутствуют спускные краны на стояках в подвале;
- множественные ремонты различных участков системы разными диаметрами и материалами;
- опоры трубопроводов в подвалах в неудовлетворительном состоянии или полностью отсутствуют (трубопроводы провисают).

В ходе обследования выявлены изменения в качественном состоянии системы водоотведения:

- коррозионные повреждения трубопроводов и фасонных частей, сколы трещины;
- прочистки и ревизии в нерабочем состоянии или полностью

отсутствуют;

- в районе придомовой территории зелёные насаждения в пределах выпусков хозяйственной-канализации отсутствуют. Наличие осадков, провалов и неуtramбованного грунта в зоне вводов не обнаружено.

Состояние систем водоснабжения и водоотведения не удовлетворяет требованиям «Технической политике на работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области на 2021 год», СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».

Система отопления.

В жилом доме предусмотрено пять систем отопления, подключённые к распределительным тепловым сетям, имеющим на вводе в здание коммерческий узел учёта тепла.

Система отопления № 1 – относится к 11 этажной части жилого дома в осях Ас-Вс и обслуживает помещения с подвала по 5 эт. Существующая схема – однотрубная стояковая с тупиковым движением теплоносителя в магистралях системы отопления. Обратная магистраль расположена в подвале дома, подающая магистраль системы отопления проложена под потолком 5-го этажа (11 этажной части) жилого дома. Стояки имеют осевые замыкающие участки для приборов отопления. Система отопления имеет три главных стояка.

Система отопления № 2 – относится к 11 этажной части жилого дома в осях Ас-Вс и обслуживает помещения с 6эт по 11 эт. Существующая схема – однотрубная стояковая с тупиковым движением теплоносителя в магистралях системы отопления. Обратная магистраль расположена в подвале дома, подающая магистраль системы отопления проложена по чердаку жилого дома. Стояки имеют преимущественно осевые замыкающие участки для приборов отопления (часть стояков имеют смещённые замыкающие участки у приборов отопления). Система отопления имеет два главных стояка с возможностью резервирования системы отопления (при прорыве одного из главных стояков).

Система отопления № 3 – относится к 4-х этажной части жилого дома в осях 1-3. Существующая схема – однотрубная стояковая с попутным движением теплоносителя в магистралях системы отопления. Обратная магистраль расположена в подвале дома, подающая магистраль системы отопления проложена по чердаку жилого дома. Стояки имеют преимущественно осевые замыкающие участки для приборов отопления (часть стояков имеют смещённые замыкающие участки у приборов отопления). Система отопления имеет один главный стояк.

Система отопления № 4 – относится к 7-ми этажной части жилого дома в осях И-Л. Существующая схема – однотрубная стояковая с попутным движением теплоносителя в магистралях системы отопления. Обратная и подающая магистраль расположена в подвале над полом. Стояки выполнены по «П» и «Г» форме и имеют смещённые замыкающие участки у приборов отопления.

Система отопления № 5 – относится к 4-х этажной части жилого дома в

осях 8-10. Существующая схема – однотрубная стояковая с попутным движением теплоносителя в магистралях системы отопления. Обратная магистраль расположена в подвале дома, подающая магистраль системы отопления проложена по чердаку жилого дома. Стояки имеют преимущественно осевые замыкающие участки для приборов отопления (часть стояков имеют смещённые замыкающие участки у приборов отопления). Система отопления имеет один главный стояк.

3 и 4 системы имеют полотенцесушители в ваннных комнатах, подключённые к системе отопления ж.д. Трубопроводы магистралей частично в изоляции. В качестве отопительных приборов используются чугунные и биметаллические (установленные жильцами) радиаторы.

В ходе обследования выявлены изменения в качественном состоянии системы отопления:

- износ и повреждения изоляции трубопроводов;
- коррозионные повреждения трубопроводов;
- запорно-регулирующая арматура в нерабочем или неудовлетворительном состоянии;
- отсутствуют регулирующие краны перед отопительными приборами;
- множественные ремонты различных участков системы.

Состояние системы отопления не удовлетворяет требованиям «Технической политике на работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области на 2021 год», СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».

Благоустройство.

Дворовая территория отделена от улицы 8 Марта и улицы Володарского высокой оградой на каменном цоколе с кованными металлическими решётками на кирпичных столбах, завершённых вазонами в воротах и шарами на рядовых столбах. Имеется крен конструкции, повреждения кладки и отделочного слоя. Металлические решётки ограждения имеют следы коррозии и механических повреждений. Состояние – **ограниченно-работоспособное.**

При проведении обследования были выявлены следующие дефекты:

- металлические решётки ограждения имеют следы коррозии и механических повреждений;
- повреждения кладки и отделочного слоя столбов ограды;
- декоративные завершения (вазоны, шары и профильные пояски) имеют трещины, локальные участки сколов. Часть элементов утрачена.

Состояние ограды оценивается как **ограниченно-работоспособное.**

Оценка технического состояния:

По результатам архитектурных натурных исследований и инженерно-технических исследований установлено, что здание в целом находится в **работоспособном** состоянии.

Отдельные элементы и системы здания находятся в **ограниченно-**

работоспособном состоянии и требуют восстановления, замены или ремонта.

Использование объекта:

Здание возведено и используется по основному назначению как многоквартирный дом. Проведённое в 90-х – 2010-х годах переустройство 1 этажа и частично подземного этажа сделало большую часть 1 этажа нежилым. Здесь размещены офисные и учебные нежилые помещения.

Проектные решения.

Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для ремонта, реставрации.

В основе разработки проектных решений лежит соблюдение следующих условий:

1. обеспечение безопасного состояния конструкций здания;
2. сохранение существующих функциональных характеристик здания;
3. соблюдение требований по обеспечению сохранности особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия.

Архитектурные решения:

Проведённые комплексные научные исследования выявили необходимость проведения следующих работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектом предусматривается:

- ремонт фасадов здания (наружных стен и составляющих элементов);
- ремонт подвальных помещений (элементов перекрытий);
- ремонт оград.

Конструктивные решения:

Проведённые комплексные научные исследования выявили необходимость проведения следующих работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектом предусматривается:

- замена 100% обрешётки и кровли, устройство организованного водоотведения с кровли;
- очистка и восстановление антипиреновой и антисептической защиты всех деревянных конструкций стропильной системы;
- замена элементов стропильной системы на участках систематического замачивания конструкций;
- восстановление разрушенных элементов кровли из кирпичной кладки.

Инженерные и технологические решения:

На основании натуральных и инженерно-технических исследований

проектом предусматривается ремонт внутренних сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и системы отопления.

Сети электроснабжения.

Проектом предусмотрена полная замена системы электрооборудования дома (за исключением вводного устройства, электрооборудования квартир и встроенных нежилых помещений).

В частности:

- замена вводно-распределительного устройства;
- замена распределительных линий питания щитов этажных;
- замена распределительных линий питания лифтов;
- замена щитов распределительных этажных;
- замена распределительных линий питания щитов квартирных;
- замена групповых линий питания освещения мест общего пользования;
- замена осветительных приборов и выключателей;
- устройство системы основного и дополнительного уравнивания потенциалов.

При выполнении замены распределительных линий использовать провода и кабели с медными жилами в соответствии с ГОСТ 31565-2012.

Замену осветительных приборов выполнить на светодиодные светильники с автоматическим управлением (для мест общего пользования).

Сети водоснабжения и водоотведения.

Проектом предусмотрена замена систем водоснабжения и водоотведения согласно «Технической политике на работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области на 2021 год».

В частности:

- замена запорной арматуры на стояках и на ответвлениях в квартиры и арендуемые помещения;
- замена магистральных трубопроводов и стояков системы водоснабжения с ответвлениями к потребителям (квартиры, арендуемые помещения);
- поверочный гидравлический расчёт системы холодного и горячего водоснабжения для определения обеспечения нормативного напора на верхних водоразборных приборах;
- сохранность подключения системы внутреннего пожаротушения 11-ти этажной части здания согласно СП 10.13130.2009;
- сохранность подключения трубопровода для водоснабжения фонтана;
- замена всех трубопроводов и фасонных частей системы водоотведения с учётом демонтажа и монтажа унитазов, в связи с тем, что тройники на стояках расположены в конструкции перекрытия;
- замена выпусков системы водоотведения до наружной стены здания с установкой муфты для соединения с существующей частью выпуска из чугунных труб;

- восстановление фановых участков стояков с изоляцией и герметизацией узла пересечения кровли;
- установка на выпусках системы водоотведения обратных клапаны, т.к. имеются сантехнические приборы в подвальных помещениях;
- замена выпусков согласно ТУ, выданным МУП «Водоканал» от 11.02.2021 г. и «Технической политике на работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области на 2021 год» до первого колодца;
- восстановительный ремонт перекрытий, пола и стен в зоне замены коммуникаций в объёме выявленных дефектов.

Система отопления.

Проектом предусмотрена замена системы отопления и учтены следующие работы:

- установка запорно-регулирующей арматуры перед отопительными приборами согласно пунктам: п.2.2, п.п 3 «Технической политике на работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области на 2021 год» и п.6.4.10 СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- установка в нижних точках трубопроводов системы спускных кранов;
- установка на чердаке шаровых кранов до запорной арматуры стояка для облегчения спуска стояков;
- установка проточных воздухооборников на чердаке;
- установка полотенцесушителей из нержавеющей стали;
- замена радиаторов в ЛК на новые, а также установка их в соответствии с требованиями по установке отопительных приборов в лестничных клетках согласно СП 60.13330.2016;
- переподключение радиаторов ЛК к соответствующим системам дома;
- установка радиаторов на местах ранее демонтированных радиаторов в ЛК;
- восстановительный ремонт в зоне замены коммуникаций в объёме выявленных дефектов.

Предложение по цветовому решению фасадов:

Так как в процессе изучения историко-библиографических источников и натурных исследований отделочных слоёв не удалось достоверно установить первоначальное колористическое решение фасадов, то предложения по использованию цвета в отделке фасадов основывается на существующем согласованном ранее цветовом решении с учётом исторических данных по использованию цвета при проектировании зданий на период постройки здания.

Для оформления фасадов выбрана приглушенная гамма с сочетанием серых и белых оттенков. Оттенки подобраны в палитрах Caparol 3D System и RAL Classic (возможно применение аналогов по согласованию с проектной организацией).

Основной цвет наружных стен – Palazzo 50.

Межоконные ниши, карнизы и пояски выделены более светлым оттенком

– Palazzo 60.

Плиты балконов – Palazzo 40.

В аналогичные тона окрашиваются оштукатуренные элементы оград.

Цоколь здания и оград сохраняется в цвете и фактуре существующей облицовки с рваной поверхностью.

Входные двери подъездов (металлические) – RAL 7031.

Металлические элементы заполнения ограды – RAL 9011.

Цветовое решение кровли – кровельная сталь с покрытием, цвет – RAL 7004.

Подоконные отливы – кровельная сталь с цинковым покрытием.

Водосточные трубы – кровельная сталь с цинковым покрытием.

Рамы оконных заполнений подъездов – RAL9003.

Цвет покрытия кровли - RAL7004.

Предложения по организации работ и их последовательности:

Последовательность производства работ обусловлена следующими основными факторами, поэтапная реализация которых в конечном результате приводит к реализации строительного процесса:

1. Исключение негативного влияния выполненного вида работ на последующие этапы;

2. Соблюдение методов поточного выполнения работ.

Исходя из этих принципов предлагается следующая последовательность:

- ремонт конструкций крыши и кровли;

- ремонт фасада;

- ремонт внутренних инженерных сетей. При выполнении работ по замене трубопроводов холодного, горячего водоснабжения и канализации данные виды работ выполнять одновременно в связи с их совместным прохождением. Восстановительный ремонт элементов отделки помещений после прокладки сетей также выполняется одновременно для всех указанных систем. Порядок замены систем электроснабжения и отопления определяется независимо Заказчиком.

- ремонт подвальных помещений и отмостки.

Работы по сохранению объекта культурного наследия должны вести специализированные строительные организации, имеющие лицензию Министерства культуры Российской Федерации, способные обеспечить непрерывность производства всех работ в строгой технологической последовательности.

Работы выполняются по проектам производства работ, рабочим чертежам и согласно требованиям нормативных документов.

Все виды реставрационных работ должны производиться при неукоснительном соблюдении норм техники безопасности, производственной санитарии и пожаробезопасности.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
2. ГОСТ 31937-2011. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
3. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия».
4. ГОСТ 27751-14. «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения».
5. ГОСТ 26433.2-94. «Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений».
6. ГОСТ 16483.0-89 «Древесина. Общие требования к физико-механическим испытаниям».
7. ГОСТ 22690-2015 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля».
8. ГОСТ 8486-86 «Пиломатериалы хвойных пород. Технические условия».
9. ГОСТ 16483.7-71 «Древесина. Методы определения влажности».
10. СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».
11. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
12. СП 16.13330.2011 «Каменные и армокаменные конструкции».
13. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».
14. СП 52-101-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры».
15. СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. Госстрой России, М., 2004».
16. СП 64.13330.2011 «Деревянные конструкции».
17. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
18. СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии».
19. СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений».
20. СП 17.13330.2011 «Кровли».
21. СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».
22. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».
23. СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции».
24. «Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов» 1993 г.
25. Рекомендации по оценке надёжности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам./ЦНИИПРОМЗДАНИЙ, М.2001 г.
26. ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».

27. ВСН 58-88 (р). «Положение о организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Обоснование вывода экспертизы:

Рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930-1932 годы, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2» (Шифр: 435/ПСД-ОКН-21-8), выполненную ООО «Элеон» (*Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ № 19256 от 21.06.2019 г.*), члены экспертной комиссии сделали вывод, базирующийся на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведённых исследований.

Исходными данными для разработки проектных решений послужили результаты комплексных научных исследований, включая результаты натурного освидетельствования материала и состояния конструктивных элементов здания (фундаментные конструкции, фасады, отмостка, кровля) и инженерных сетей (внутренние сети водоснабжения, канализации, сети электроснабжения, системы отопления).

Основные задачи, решаемые в процессе проектирования, заключаются в принятии необходимых мер для устранения выявленных дефектов обследуемых конструкций, улучшения эксплуатационных характеристик и поддержания объекта культурного наследия в эксплуатационном состоянии.

Согласно Акту определения влияния от 2021 г, предполагаемые к выполнению виды работ **не оказывают** влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930-1932 годы, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2» (Шифр: 435/ПСД-ОКН-21-8) выполнена в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.08.2020 г. № 38-05-23/10, утверждённое Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

Представленные на экспертизу материалы проведённых исследований, обмерная фиксация и чертежи непосредственно послужили подосновой для

разработки проекта по сохранению объекта культурного наследия.

Эксперты считают, что проектные решения, предусмотренные в представленной документации, направлены на повышение надёжности, долговечности конструкций объекта культурного наследия, а также улучшают его эксплуатационные качества и способствуют его долговременному сохранению.

Вывод экспертизы:

Представленная на экспертизу проектная документация «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930-1932 годы, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2» (Шифр: 435/ПСД-ОКН-21-8), выполненная ООО «Элеон» (*Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ № 19256 от 21.06.2019 г.*), соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной документацией **возможно**.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1 Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов от 23 апреля 2021 г. по вопросу рассмотрения проектной документации «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930-1932 годы, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2» (Шифр: 435/ПСД-ОКН-21-8).
- 2 Протокол № 2 итогового заседания Экспертной комиссии от 25 мая 2021 г. по вопросу рассмотрения проектной документации «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930-1932 годы, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2» (Шифр: 435/ПСД-ОКН-21-8).

Дата оформления заключения экспертизы: 25.05.2021 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии

В. Е. Тихонов

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

А. В. Тихонов

Член экспертной комиссии

Л. К. Горлова

ПРИЛОЖЕНИЯ

**к Акту государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации
«Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения
«Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930-1932 годы,
расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2»
(Шифр: 435/ПСД-ОКН-21-8)**

ПРОТОКОЛ № 01
организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную
историко-культурную экспертизу проектной документации
«Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия федерального значения
«Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930-1932 годы,
расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2»
(Шифр: 435/ПСД-ОКН-21-8)

г. Астрахань, г. Волгоград

23.04.2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

- Тихонов Виктор Евгеньевич – государственный эксперт (г. Волгоград);
- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт (г. Астрахань);
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт (г. Астрахань).

Повестка дня:

Создание и утверждение состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930-1932 годы, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2» (Шифр: 435/ПСД-ОКН-21-8), выполненной ООО «Элеон» (*Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ № 19256 от 21.06.2019 г.*).

1. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
2. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
3. Об объекте и целях экспертизы.
4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
5. Об определении основных направлений работы экспертов.
6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Тихонов Виктор Евгеньевич – государственный эксперт.
- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт;
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии **Тихонова В. Е.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии **Тихонова А. В.**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком;

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

Председатель экспертной комиссии В.Е. Тихонов сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930-1932 годы, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2» (Шифр: 435/ПСД-ОКН-21-8), выполненная ООО «Элеон» (*Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ № 19256 от 21.06.2019 г.*).

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Элеон».

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Тихонов А. В. уведомил членов комиссии о том, что от Заказчика получена проектная документация «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930-1932 годы, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2» (Шифр: 435/ПСД-ОКН-21-8), выполненная ООО «Элеон», имеющим действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ № 19256 от 21.06.2019 г., в следующем составе:

Обозначение	Наименование
435/ПСД-ОКН-21-8-ПР	<u>Раздел 1. Предварительные работы.</u>
435/ПСД-ОКН-21-8-ПР-1	Исходно-разрешительная документация.

435/ПСД-ОКН-21-8-ПР-2	Протольно-документальная фотофиксация.
435/ПСД-ОКН-21-8-ПР-3	Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия народов Российской Федерации.
	Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объектов культурного наследия народов Российской Федерации.
	Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.
	<u>Раздел 2. Комплексные научные исследования.</u>
435/ПСД-ОКН-21-8-КНИ 1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования.
435/ПСД-ОКН-21-8-КНИ 2	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования.
435/ПСД-ОКН-21-8-КНИ 3	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования.
435/ПСД-ОКН-21-8-КНИ 3.1	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования. Том 1.
435/ПСД-ОКН-21-8-КНИ 3.2	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования. Том 2.
	<u>Раздел 3. Проект ремонта и реставрации.</u>
	<u>И. Эскизный проект.</u>
435/ПСД-ОКН-21-8-ЭП.ПЗ	Пояснительная записка.
435/ПСД-ОКН-21-8-ЭП.АР	Архитектурные решения.
435/ПСД-ОКН-21-8-ЭП.КР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения.
	<u>II. Проект.</u>
435/ПСД-ОКН-21-8-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.
435/ПСД-ОКН-21-8-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.
435/ПСД-ОКН-21-8-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
435/ПСД-ОКН-21-8-ИОС 5.1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения.
435/ПСД-ОКН-21-8-ИОС 5.2, 5.3	Подраздел 5.2, 5.3. Система водоснабжения, система водоотведения.
435/ПСД-ОКН-21-8-ИОС 5.4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
435/ПСД-ОКН-21-8-ПОР	Раздел 6. Проект организации ремонта (реставрации).
435/ПСД-ОКН-21-8-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
435/ПСД-ОКН-21-8-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
435/ПСД-ОКН-21-8-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.
	Раздел 12. Иная документация в случаях,

	предусмотренных федеральными законами.
435/ПСД-ОКН-21-8-СОКН	Подраздел 12.1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией проектную документацию «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930-1932 годы, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2» (Шифр: 435/ПСД-ОКН-21-8), выполненную ООО «Элеон» (*Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ № 19256 от 21.06.2019 г.*).

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

В. Е. Тихонов проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

А.В. Тихонов проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, рассматривает предлагаемые проектные решения и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Л.К. Горлова проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

23 апреля 2021 г. - организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

В.Е. Тихонов;
А.В. Тихонов;
Л.К. Горлова.

25 мая 2021 г. - итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

В.Е. Тихонов;

А.В. Тихонов;
Л.К. Горлова.

25 мая 2021 г. - передача Заказчику Акта экспертизы, оформленного в электронном виде в формате PDF и подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители:

В.Е. Тихонов;
А.В. Тихонов;
Л.К. Горлова.

Председатель Экспертной Комиссии _____ В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ А.В. Тихонов

Член Экспертной Комиссии _____ Л.К. Горлова

ПРОТОКОЛ № 02
итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную
историко-культурную экспертизу проектной документации
«Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия федерального значения
«Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930-1932 годы,
расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2»
(Шифр: 435/ПСД-ОКН-21-8)

г. Астрахань, г. Волгоград

25.05.2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Государственный эксперт,
председатель Экспертной комиссии

Тихонов Виктор Евгеньевич

Государственный эксперт,
ответственный секретарь
Экспертной комиссии

Тихонов Александр Владимирович

Государственный эксперт,
член Экспертной комиссии

Горлова Людмила Константиновна

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой проектной документации «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930-1932 годы, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2» (Шифр: 435/ПСД-ОКН-21-8).

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Элеон».

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Элеон» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ № 19256 от 21.06.2019 г.).

1. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (В.Е. Тихонов, А.В. Тихонов, Л.К. Горлова).

2. Принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

Члены Экспертной комиссии В.Е. Тихонов (г. Волгоград), А.В. Тихонов (г. Астрахань), Л.К. Горлова (г. Астрахань):

- согласились с материалами проектной документации «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», 1930-1932 годы, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2» (Шифр: 435/ПСД-ОКН-21-8).

- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести оформление и подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

2. Передать Заказчику Акт экспертизы, оформленный в электронном виде в формате PDF и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии:

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии:

А.В. Тихонов

Член Экспертной комиссии:

Л.К. Горлова