

**Государственная историко-культурная экспертиза  
проектной документации – раздела «Мероприятия по обеспечению  
сохранности объекта культурного наследия»  
(шифр 435/ПСД-ОКН-21-8-СОКН)**

**в рамках реализации проекта на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия федерального значения  
«Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2**



**2021 г.**

## АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации – раздела «Мероприятия по обеспечению  
сохранности объекта культурного наследия»  
(шифр 435/ПСД-ОКН-21-8-СОКН)**

**в рамках реализации проекта на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия федерального значения  
«Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного положения.

**Дата начала проведения экспертизы:** 06.09.2021 г.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 13.09.2021 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Астрахань

**Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Элеон» (Волгоград).

**Разработчик Раздела:** Общество с ограниченной ответственностью «Элеон» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19256 от 21 июня 2019 г).

### Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	<b>Горлова Людмила Константиновна</b>	
Образование	Высшее	
Специальность	Архитектор	
Учёная степень (звание)	Нет	
Стаж работы	38 лет	
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань) Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга	

Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

**Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивает выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

**Цель экспертизы:**

Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в рамках реализации проекта на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом

Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2.

### **Объект экспертизы:**

Проектная документация – раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр 435/ПСД-ОКН-21-8-СОКН) в рамках реализации проекта на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2» (далее – Раздел).

### **Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем:**

В состав проектной документации – раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр 435/ПСД-ОКН-21-8-СОКН) в рамках реализации проекта на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2», представленной на электронном носителе, входят:

- Пояснительная записка (435/ПСД-ОКН-21-8-СОКН.ПЗ).
- Графическая часть (435/ПСД-ОКН-21-8-СОКН).
- Приложение:
  - Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 03.05.2018 г. № 191;
  - Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017 г. № 205;
  - Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.11.2019 г. № 680;
  - Постановление Правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. № 207-ПП;
  - Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001 г. № 859-ПП;
  - Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 14.05.2020 г. № 430;
  - Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.07.2018 г. № 286;
  - Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 06.12.2019 г. № 732;

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и выводы экспертизы, сделанные в результате проведения экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:**

В процессе проведения экспертизы экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлён анализ результатов проведённых исследований, и все выявленные обстоятельства проведения научно-исследовательских работ оформлены в виде акта историко-культурной экспертизы, экспертом принято однозначное решение и сформулирован вывод экспертизы.

### **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также нормативные правовые акты, обосновывающие решение экспертизы:**

1. Проектная документация – раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр 435/ПСД-ОКН-21-8-СОКН) в рамках реализации проекта на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2».

2. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19256 от 21 июня 2019 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569.

5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

6. ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы:**

Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в рамках реализации проекта на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2, разработан ООО «Элеон» в соответствии с 36 статьёй

Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на участке № 66:41:0301006:11.

К участку проведения работ примыкают следующие земельные участки:

1. № 66:41:0301006:9 с разрешённым использованием «Для размещения объектов культуры». На участке расположен объект культурного наследия регионального значения «Клуб совторгслужащих», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Володарского, д. 9.

2. № 66:41:0301006:16 с разрешённым использованием «Для многоквартирной застройки». На участке расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом Уралстройкоопхоза», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 4, литера В.

***Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Клуб совторгслужащих», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Володарского, д. 9:***

*Реквизиты правовых актов о постановке на охрану:*

Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001 г. № 859-ПП (с изм., внесёнными Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 г. № 1056-ПП). (см. приложение)

Постановление Правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. № 207-ПП (в редакции Постановлений Правительства Свердловской области от 05.07.2012 г. № 757-ПП, от 03.10.2013 г. № 1181-ПП). (см. приложение)

*Режимы использования земель в границах территорий и охранных зон объекта культурного наследия:*

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017 г. № 205. (см. приложение)

Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.11.2019 г. № 680. (см. приложение)

*Предмет охраны:*

Предмет охраны определён и утверждён в установленном законом порядке приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 03.05.2018 г. № 191. (см. приложение)

*Краткие исторические сведения:*

В 1916-1917 годах для православного братства построено здание, где разместились библиотека, музей, зрительный зал на 350 человек.

С 1925 года в здании разместился клуб совторгслужащих имени «Профинтерна». В 1927 году выполнен проект расширения здания, по которому все ранее существующие помещения вошли в состав нового здания. Проектные чертежи утверждены в Москве в январе 1928 году за подписью гражданского

инженера К. В. Коржинского. Реконструкция здания проведена в 1928-1929 гг. Фасады нового объединённого здания были выполнены в стилистике конструктивизма.

Дефекты, выявленные при визуальном осмотре:

Выявлены локальные ухудшение состояний отделочных слоёв фасадов, разрушения карнизов.

Отмостка частично отсутствует, имеются повреждения.

Имеются нитевидные трещины, выветривания на отделочных слоях фасадов.

***Сведения об объекте культурного наследия регионального (областного) значения «Дом Уралстройкоопхоза», по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 4, литера В:***

Реквизиты правовых актов о постановке на охрану:

Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001 г. № 859-ПП (с изм., внесёнными Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 г. № 1056-ПП). (см. приложение)

Постановление Правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. № 207-ПП (в редакции Постановлений Правительства Свердловской области от 05.07.2012 г. № 757-ПП, от 03.10.2013 г. № 1181-ПП). (см. приложение)

Режимы использования земель в границах территорий и охранных зон объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.07.2018 г. № 286. (см. приложение)

Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 06.12.2019 г. № 732. (см. приложение)

Предмет охраны:

Предмет охраны определён и утверждён в установленном законом порядке приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 14.05.2020 г. № 430. (см. приложение)

Краткие исторические сведения:

Здание построено в 1930-х годах для размещения аппарата сотрудников Уралстройкоопхоза. Автор проекта неизвестен. Под жильё здание приспособлено в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 годов. По своим стилевым формам здание относится к раннему советскому «неоклассицизму».

Дефекты, выявленные при визуальном осмотре:

Выявлены локальные ухудшение состояний отделочных слоёв фасадов, разрушения карнизов и балконов.

Отмостка частично отсутствует, имеются повреждения.

Имеются нитевидные трещины, выветривания на отделочных слоях фасадов.

**Принятые проектные решения по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2:**

Проведённые комплексные научные исследования выявили необходимость следующих работ по сохранению объекта культурного наследия:

***Архитектурные решения.***

- ремонт фасадов здания (наружных стен и составляющих элементов);
- ремонт подвальных помещений (элементов перекрытий);
- ремонт оград.

***Конструктивные решения.***

- замена 100% обрешётки и кровли, устройство организованного водоотведения с кровли;
- очистка и восстановление антипиреновой и антисептической защиты всех деревянных конструкций стропильной системы;
- замена элементов стропильной системы на участках систематического замачивания конструкций;
- восстановление разрушенных элементов кровли из кирпичной кладки;
- восстановление антипиреновой и антисептической защиты всех деревянных конструкций стропильной системы;
- замена существующих дверей и выходов на кровлю на утеплённые огнестойкие;
- замена старого утеплителя с чердачного перекрытия.

***Сети электроснабжения.***

Полная замена системы электрооборудования дома (за исключением электрооборудования квартир и встроенных нежилых помещений).

В частности:

- замена вводно-распределительного устройства;
- замена распределительных линий питания щитов этажных;
- замена распределительных линий питания лифтов;
- замена щитов распределительных этажных;
- замена распределительных линий питания щитов квартирных;
- замена групповых линий питания освещения мест общего пользования;
- замена осветительных приборов и выключателей;
- устройство системы основного и дополнительного уравнивания потенциалов.



### ***Сети водоснабжения и водоотведения.***

Полная замена систем водоснабжения и водоотведения по разработанному проекту, в частности:

- замена запорной арматуры на стояках и на ответвлениях в квартиры и арендуемые помещения;
- замена магистральных трубопроводов и стояков системы водоснабжения с ответвлениями к потребителям (квартиры, арендуемые помещения);
- обеспечена сохранность подключения системы внутреннего пожаротушения 11-ти этажной части здания согласно СП 10.13130.2009;
- обеспечена сохранность подключения трубопровода для водоснабжения фонтана;
- замена всех трубопроводов и фасонных частей системы водоотведения с учётом демонтажа и монтажа унитазов, в связи с тем, что тройники на стояках расположены в конструкции перекрытия;
- замена выпусков системы водоотведения до наружной стены здания с установкой муфты для соединения с существующей частью выпуска из чугунных труб;
- восстановление фановых участков стояков с изоляцией и герметизацией узла пересечения кровли;
- предусмотрена установка на выпусках системы водоотведения обратных клапаны, т.к. имеются сантехнические приборы в подвальных помещениях;
- восстановительный ремонт перекрытий, пола и стен в зоне замены коммуникаций в объёме выявленных дефектов.

### ***Система отопления.***

Полная замена системы отопления по разработанному проекту, в частности:

- установка запорно-регулирующей арматуры перед отопительными приборами согласно пунктам: п.2.2, п.п 3 «Технической политике на работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области на 2021 год» и п.6.4.10 СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- установка в нижних точках трубопроводов системы спускных кранов;
- установка на чердаке шаровых кранов до запорной арматуры стояка для облегчения спуска стояков;
- установка проточных воздухооборников на чердаке;
- установка полотенцесушителей из нержавеющей стали;
- замена радиаторов в ЛК на новые, а также установка их в соответствии с требованиями по установке отопительных приборов в лестничных клетках согласно СП 60.13330.2016;
- переподключение радиаторов ЛК к соответствующим системам дома;
- установка радиаторов на местах ранее демонтированных радиаторов в ЛК;
- восстановительный ремонт в зоне замены коммуникаций в объёме выявленных дефектов.

### ***Организация проведения работ.***

Согласно положениям проекта организации ремонта 435/ПСД-ОКН-21-8-ПОР работы на объекте состоят из подготовительного и основного периодов.

#### Подготовительный период.

Состав работ подготовительного периода:

- назначение ответственных за организацию работ;
- рассмотрение и приёмка утверждённой рабочей документации от Генподрядчика;
- определение источников поставки материалов;
- решение вопросов использования для нужд строительства имеющихся автодорог;
- определение мест расположения временных бытовых зданий, схему передвижения основных строительных механизмов;
- выбор и устройство площадки временного складирования материалов, установка временных зданий, оснащение площадки источниками временного электроснабжения, водоснабжения, водоотведения связи;
- оснащение площадки наружным освещением и средствами пожаротушения;
- ограждение зоны производства работ временным ограждением, а также закрепление границ производства работ знаками;
- создание необходимого запаса строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования.

Все работы подготовительного периода должны быть полностью закончены к началу работы основного периода.

#### Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в подготовительный период.

Площадку для приобъектных материалов, временных зданий строительного городка, мест для размещения строительного мусора следует размещать за пределами границ территории объектов культурного наследия. Исключить отвод поверхностных вод с временных площадок на территорию объектов культурного наследия.

При решении вопроса о перемещении автотранспорта и механизмов пути их движения не должны проходить по территории проектируемого и смежных объектов культурного наследия.

При устройстве временных ограждений исключить их влияние на конструкции, инженерные сети и какие-либо элементы объектов культурного наследия. Запрещается крепление временных ограждений к объектам, использование элементов объекта в качестве опор для временных ограждений.

#### Основной период.

В основной период выполняются работы по сохранению объекта культурного наследия, определённые комплексными научными исследованиями и разработанные в рамках проекта ремонта и реставрации.

Работы основного периода разрешается начинать только после

завершения работ подготовительного периода, о чём должен свидетельствовать акт, составленный при участии организации заказчика и генподрядчика.

Проектом организации реставрации (ремонта) принято:

- сменное производство строительно-монтажных работ и использование механизмов;

- применение средств малой механизации.

В проекте принят поточный метод выполнения работ. Поточный метод предусматривает, что при ремонте и реставрации одна или несколько бригад рабочих выполняет каждую следующую работу только после окончания предыдущей и переходит на следующий участок работ.

Последовательность производства работ основного периода обусловлена следующими основными факторами, поэтапная реализация которых в конечном результате приводит к реализации строительного процесса:

1. Исключение негативного влияния выполненного вида работ на последующие этапы;

2. Соблюдение методов поточного выполнения работ.

Исходя из этих принципов предлагается следующая последовательность:

- ремонт конструкций крыши и кровли;

- ремонт внутренних инженерных сетей. При выполнении работ по замене трубопроводов холодного, горячего водоснабжения и канализации данные виды работ выполнять одновременно в связи с их совместным прохождением. Восстановительный ремонт элементов отделки помещений после прокладки сетей также выполняется одновременно для всех указанных систем. Порядок замены систем электроснабжения и отопления определяется независимо подрядчиком;

- ремонт подвальных помещений и отмостки.

#### Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в основной период.

Исключить погрузо-разгрузочные работы, складирование строительных материалов, временных приспособлений и строительного мусора на территории объектов культурного наследия вне специально отведённых мест.

Исключить излишнюю загруженность или захламлённость территории участков непосредственно прилегающих к территории объектов культурного наследия.

Строительные материалы завозить автотранспортом, разгружать на подготовленных для разгрузки площадках (см. графическую часть 435/ПСД-ОКН-21-8-СОКН, л.2) и развозить к рабочим местам колёсными тележками. Для сбора сточных вод от умывален предусмотреть установку накопительных ёмкостей с исключением фильтрации в подземные горизонты.

Использовать строительные машины и механизмы, которые обеспечивают нормативный уровень шума и вибраций на строительной площадке. Ремонт строительных машин и автотранспорта, профилактика, замена масел и т.п. производить на базах механизации.

Во время ремонта не допускается эксплуатация машин при наличии течи

в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадке.

Не допускается производить поджоги мусора, розлив нефтепродуктов захламление территории. В зимний период не допускается оттаивание путём открытого пламени. Во время всего срока строительства предполагается регулярно и в полном объёме производить сбор и транспортировку отходов производства и продуктов потребления на объекты их размещения (городской полигон) специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности.

Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами.

Работы, связанные с демонтажем покрытий или конструкций выполнять ручным инструментом. Применение крупных механизмов, способных оказывать вибрационное, ударное и (или) иное негативное воздействие на объект культурного наследия исключается.

Необходимо соблюдение требований по предотвращению запылённости загазованности воздуха, что также относится к мероприятиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Например, запрещается транспортировка строительного мусора путём сброса их с этажей или кровель зданий и сооружений. Для этого необходимо применять закрытые транспортировочные лотки (рукава) и бункеры-накопители.

При планировании и производстве работ необходимо исключить любое прямое или косвенное негативное воздействие на соседние объекты культурного наследия («Клуб совторгслужащих», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Володарского, д. 9, и «Дом Уралстройкоопхоза», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 4, литера В), находящиеся в зоне производства ремонтно-реставрационных работ.

#### Особые требования.

- на весь период ремонтно-реставрационных работ выполнять мониторинг за состоянием объектов культурного наследия;
- необходимо исключить любое прямое или косвенное негативное воздействие на соседние объекты культурного наследия (ул. Володарского, д.9 и ул. 8 Марта, д.4В), находящиеся в зоне производства ремонтно-реставрационных работ;
- регулярно удалять с площадки сгораемые отходы (опилки, стружки и т. д.);
- необходимо обеспечить возможность подъезда пожарной автомашины к любому объекту на площадке;
- необходимо содержать имеющиеся сети водоснабжения в таком состоянии, чтобы их в любой момент можно было использовать для огнетушения;
- места производства работ должны быть обеспечены огнетушителями, ящиками с песком, бочками с водой, вёдрами. Все это оборудование должно всегда находиться в исправном состоянии;
- для курения должны быть отведены специальные места (вне охранной зоны ОКН).

При производстве работ соблюдать правила техники безопасности: в местах производства работ должны быть развешены яркие плакаты и надписи, предостерегающие, запрещающие или разрешающие работу на данном месте. Посторонним лицам находиться около работающей техники запрещается.

### **Оценка прямого и косвенного воздействия на объекты культурного наследия.**

В разделе проведён анализ решений, предусмотренных проектом, при проведении ремонтно-реставрационных работ.

#### ***Анализ проектных решений:***

- проектом не предусмотрено внесение изменений в сложившуюся структуру рельефа территории;
- проектом не предусмотрено внесение изменений в сложившуюся систему благоустройства в рамках мероприятий по приспособлению к современному использованию;
- в рамках проекта предусмотрены мероприятия по сохранению объекта культурного наследия;
- проектом предусмотрено устройство стройплощадки на расстоянии 10 м от конструкций сохраняемых объектов культурного наследия. Движение транспорта и механизмов предусмотрено на расстоянии 15 м;
- планировочные отметки в видовых коридорах восприятия объектов культурного наследия не изменяются;
- условие восприятия объектов культурного наследия в историко-градостроительной среде не нарушено;
- демонтируемые элементы не являются историческими;
- в проекте не предусмотрены решения, требующие работ, вызывающих динамические нагрузки, распространяющиеся за пределы участка строительства. В проектной документации предусмотрены методы производства работ не генерирующие динамические нагрузки на грунт достаточной для передачи импульса на расположенные рядом строения;
- в проектных решениях по методам производства работ учтены мероприятия, предотвращающие аварийные ситуации с перемещением грузов и транспортом;
- проектные решения не затрагивают утверждённый предмет охраны сохраняемых объектов культурного наследия и не содержат указаний, противоречащих ему.

#### ***Анализ ограничений, принятых в нормативно-правовых документах:***

Нарушений градостроительных регламентов не выявлено. Работы не производятся на территории объектов культурного наследия.

Работы по ремонту и реставрации здания проводятся в зоне регулирования застройки (ЗРЗ-2) объектов культурного наследия «Дом Уралстройкоопхоза».

При этом в соответствии с требованиями приказа Управления

государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 06.12.2019 г. № 732 в границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;	размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности не производится
2) наземный и надземный способы прокладки инженерных коммуникаций;	прокладка инженерных коммуникаций не производится
3) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;	установка ограждений не производится
4) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;	установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм не производится
5) транзитное движение грузового транспорта;	транзитное движение грузового транспорта отсутствует
6) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия;	земляные работы не производятся
7) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведённых площадках с расчётным количеством парковочных мест согласно строительным нормам и правилам, местным нормативам;	организация временных открытых парковок не производится
8) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния объекта культурного наследия.	динамическое воздействие на грунт в зоне влияния не производится

***Оценка прямого воздействия:***

1. Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

В проект включены мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия при производстве работ.

2. Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

В проекте не предусмотрены решения, которые могут повлиять на сложившиеся гидрогеологические и экологические условия.

3. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта

культурного наследия движение транспортных средств на территориях данных объектов или в их зонах охраны ограничивается или запрещается Правительством Свердловской области.

Проектом не предусмотрена организация проезда техники по территории объекта культурного наследия на период реставрационных работ.

Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, принятые проектом для площадки строительства, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности зданий в условиях реконструкции существующей застройки. Работы не требуют подъема тяжёлых сборных конструкций, падение которых могло вызвать повреждение памятников.

#### ***Оценка косвенного воздействия:***

В проекте не выявлено косвенных негативных воздействий на объекты культурного наследия:

Проектом не предусмотрены решения, исполнение которых затрудняет доступ к объектам культурного наследия.

Результат работ положительно влияет на визуальное восприятие объекта культурного наследия в части воссоздания исторической среды.

Проектом не предусмотрено изменение транспортной и пешеходной сети города.

#### **Выводы по результатам анализа проектных решений.**

Изменение гидрогеологического режима на территории проведения работ проектом не предполагается, поэтому планируемые работы не повлияют на изменение уровня грунтовых вод на территориях объектов культурного наследия.

Планировочные отметки в видовых коридорах восприятия ОКН сохранены. Условие восприятия ОКН в историко-градостроительной среде не нарушено.

Методы реставрации объекта культурного наследия исключают негативное влияние на состояние объектов культурного наследия.

Существующая структура благоустройства (расположение площадок, дорожек и проездов) не изменяется.

Существующий рельеф проектом не изменяется.

Условие восприятия ОКН в историко-градостроительной среде не нарушено.

Характер производимых работ исключает физическое воздействие на объекты культурного наследия. Выполняемые работы не могут повлиять на выявленные повреждения объектов культурного наследия.

#### ***Общий вывод по результатам анализа влияния предполагаемых работ на объекты культурного наследия.***

Анализ выполненных проектных решений и ограничений, принятых в

нормативно-правовых документах выявил в проектных решениях отсутствие факторов, влияющих на сохранность объекта культурного наследия.

При строгом соблюдении проектных решений прямое и косвенное воздействия на объекты культурного наследия:

- «Клуб совторгслужащих», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Володарского, д. 9;

- «Дом Уралстройкоопхоза», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 4, литера В,

в процессе строительного-монтажных работ **ОТСУТСТВУЮТ**.

Угроза разрушения объектов культурного наследия в процессе выполнения работ исключена в случае строгого соблюдения мероприятий, предусмотренных действующими нормами и настоящим проектом.

Предполагаемые работы не являются источником угроз прямого и косвенного воздействия, повышенной пожарной и взрывоопасности, при условии соблюдения мероприятий по сохранению в процессе проведения работ.

На территории объектов культурного наследия работы не производятся. В границах охранных зон объектов культурного наследия работы производятся без нарушения утверждённых ограничений.

Проектные решения не нарушают требований утверждённых режимов использования территорий объектов культурного наследия и действующих градостроительных регламентов.

### **Обоснование выводов экспертизы:**

Экспертом установлено, что при разработке проектной документации – раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр 435/ПСД-ОКН-21-8-СОКН) в рамках реализации проекта на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2», разработанной ООО «Элеон», соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение строительных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включённых в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками культурного наследия. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия (ст.36 п.3. Закона № 73-ФЗ).



Проектная документация – раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр 435/ПСД-ОКН-21-8-СОКН) в рамках реализации проекта на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2», разработана с целью реализации указанных норм Закона № 73-ФЗ. Данный раздел разработан на основании объектных данных, полученных в результате историко-архивных и натурных исследований, предоставленной проектной документацией «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2» (Шифр: 435/ПСД-ОКН-21-8), а также на основании исходных данных, приведённых в Приложении.

В ходе изучения представленного на рассмотрение Раздела, эксперт пришёл к выводу, что предусматриваемые в нём проектные решения позволяют выполнить данный вид работ без вреда для состояния объектов культурного наследия регионального значения: «Клуб совторгслужащих», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Володарского, д. 9, и «Дом Уралстройкоопхоза», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 4, литера В, при производстве ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, указанные в настоящем Разделе достаточны для обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволят избежать возникновения факторов, оказывающих негативное влияние на их состояние.

Наиболее важным мероприятием по обеспечению сохранности является соблюдение принятых проектных решений и организация контроля качества работ.

Эксперт, рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию – раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр 435/ПСД-ОКН-21-8-СОКН) в рамках реализации проекта на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2», считает её достаточным для подготовки заключения историко-культурной экспертизы.

#### **Вывод экспертизы:**

Учитывая изложенное, Эксперт считает, что что мероприятия, предусмотренные в представленной на экспертизу проектной документации –

разделе «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр 435/ПСД-ОКН-21-8-СОКН) в рамках реализации проекта на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2», обеспечивают возможность **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Клуб совторгслужащих», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Володарского, д. 9, и «Дом Уралстройкоопхоза», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 4, литера В, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в рамках реализации проекта на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 2.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Дата оформления заключения экспертизы – 13 сентября 2021 г.

Эксперт

\_\_\_\_\_ Горлова Л.К.