

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
раздела проектной документации об обеспечении сохранности
объектов культурного наследия регионального значения:
"Здание Горсовета", расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.24-а;
"Здание бывшей товарной биржи", расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 9;
"Торговое здание в кирпичном стиле", расположенный по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 5/4

г. Москва

2 июля 2021 г.

Дата начала проведения экспертизы	21 июня 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	2 июля 2021 г.
Место проведения экспертизы	город Москва

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Сведения об эксперте

Фамилия, имя и отчество	Писарев Денис Владленович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер, гидротехническое строительство; Инженер конструктор-реставратор (профессиональная переподготовка 2020 г.)
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук; Инженер II категории, аттестованный Министерством Культуры Российской Федерации
Стаж работы	12 лет (с 2008 г.)
Место и должность	Руководитель Архитектурной мастерской ООО "АРМ "Фарось"
Данные об аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 2330) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в

объектов культурного наследия в
Свердловской области
06.07.2021
Вх.№ 3971

	<p>целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p><u>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</u></p>
--	---

Ответственность эксперта

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы в соответствии с "Положением о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18 мая 2011 г. № 399; от 4 сентября 2012 г. № 880; от 9 июня 2015 г. № 569; от 14 декабря 2016 г. № 1357; от 27 апреля 2017 г. № 501, от 10 марта 2020 г. № 259).

Эксперт Д.В.Писарев не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной

электронной подписи.

Заказчик экспертизы

Благотворительный фонд "Спасите памятники".

ОГРН 1127799005465, ИНН 7713430023, КПП 771901001

Юридический адрес: 105037, г. Москва, городок имени Баумана, д. 1, стр. 15

Разработчик документации, представленной на экспертизу

Частное учреждение высшего образования "Институт искусства реставрации".

Адрес: 105037, г. Москва, Городок им. Баумана, д. 3, корп. 4

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации от 28 июля 2015 г. № МКРФ 02738, переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 21 января 2019 г. № 63.

ОГРН 1027739751918, ИНН 7719011879.

Основание для проведения экспертизы

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

I. Объект экспертизы

Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения: "Здание Горсовета", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.24-а; "Здание бывшей товарной биржи", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 9; "Торговое здание в кирпичном стиле", расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 5/4 (далее – Раздел).

II. Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения:

- "Здание Горсовета", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.24-а;
- "Здание бывшей товарной биржи", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 9;
- "Торговое здание в кирпичном стиле", расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 5/4

при проведении хозяйственных работ ("Ремонт подпорной стенки вдоль здания по проспекту Ленина, 24а") на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия, в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

III. Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы

Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, разработанный в соответствии со статьями 30, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в составе:

- Введение
- Исходные данные для разработки раздела
- Нормативно-правовые акты, использованные для разработки раздела
- Информация об объектах культурного наследия
- Описание проводимых работ
- Проектные решения по ремонту подпорной стенки
- Технология производства работ
- Оценка воздействия работ на объекты культурного наследия
- Вывод
- Приложения.

IV. Сведения об обстоятельствах,

повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

V. Сведения о проведенных исследованиях

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения:

- "Здание Горсовета", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.24-а;
- "Здание бывшей товарной биржи", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 9;
- "Торговое здание в кирпичном стиле", расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 5/4

в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации":

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса принятых от заявителя (заказчика) данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Документы и материалы, представленные на экспертизу достаточные для подготовки заключения.

Оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

VI. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения "Здание Горсовета", расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.24-а

Объект включен в перечень объектов культурного наследия на основании Решения Исполнительного комитета Совета народных депутатов от 11 января 1980 г. № 16 как "Здание в котором размещаются Свердловский ГК КПСС и исполком городского Совета народных депутатов, интересно сочетающее элементы архитектуры 30-х и 50-х годов XX в.", 1949 г., по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 24а.

Постановлением Правительства Свердловской области от 29 октября 2007 г. № 1056-ПП изменено наименование Объекта.

Объект культурного наследия включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия за № 661610756650005.

10.1.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26 ноября 2018 г. № 457 (приведен в текстовой части раздела).

10.1.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23 июня 2017 г. № 204.

Зоны охраны и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон Объекта не утверждены.

10.1.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Здание Горсовета построено на основе недостроенного здания нового гостиного двора. Оно было надстроено до пяти этажей и объединено дополнительным корпусом. Авторы проекта — архитекторы Г.А.Голубев, М.В.Рейшер, инженеры В.И.Калашников, Ф.И.Клещев. Здание первоначально возведено в формах конструктивизма. В 1944 году была начата его реконструкция.

В 1954 году по проекту архитектора М.В.Рейшера была воздвигнута башня со шпилем и часами-курантами. В результате реконструкции здание получило неоклассическую трактовку.

Здание Горсовета формирует южную сторону центральной городской площади 1905 года и главным (северным) фасадом обращено к ней. Южный фасад обращен к замкнутому периметрально двору.

Торцы выходят на улицу 8 Марта и переулок Банковский. Горсовет является пространственной доминантой площади и окружающей двух-пятиэтажной застройки разных времен и стилей. Его объемно-пространственная композиция строится на контрастном сопоставлении протяженного прямоугольного в плане пятиэтажного объема с трехъярусной башней со шпилем.

Главный и боковые фасады здания имеют декоративное убранство.

Композиция главного фасада симметрична, имеет центральные и боковые акценты в виде ризалитов. Ее центр со входом выделен вертикалью башни и обилием декоративной пластики.

Вход фланкируют пары трехчетвертных колонн коринфского ордера на постаментах, охватывающие четыре этажа. Оси колонн продолжаются в декоративных столбиках, установленных под кровлей и увенчанных декоративной скульптурой. Между столбиками рельеф с изображением герба.

Главный вход имеет арочное заглабление в два этажа. Арка обрамлена грубо сколотыми брусками гранита с замковым камнем и украшена рельефным изображением шахтера и воина. Кессонированный свод украшен лепными гирляндами.

На заглабленной стене арки — панно, выполненное в технике сграффито, на котором изображены Спасская башня Московского Кремля и фейерверк праздничного салюта. По обе стороны панно — глубокие ниши со входами.

Потолки ниш плоские, с кессонами и розетками.

Башня установлена на дополнительном прямоугольном в плане объеме почти в этаж высотой. Ее цилиндрические ярусы украшены спаренными полуколоннами, балюстрадами и завершаются многопрофильным карнизом сложной формы. В среднем ярусе установлены часы-куранты.

Шпиль башни металлический, облицован золоченой медью и увенчан рубиновой звездой.

В целом главный фасад имеет горизонтальное развитие и членится пилястрами коринфского ордера, охватывающими 2-5 этажи. Между ними лепные элементы в виде барочных наличников, объединяющие два окна по вертикали, с округлыми балкончиками внизу.

Торцы здания украшены полуколоннами коринфского ордера и венчаются скульптурными фигурами атлетов. Уличные фасады между 3-м и 4-м этажами описывает лента междуэтажного декоративного пояса, включающего на главном фасаде медальоны с барельефами героев революции, Гражданской и Великой Отечественной войны.

Фасады обработаны серой штукатуркой, завершаются многопрофильным карнизом с декоративным поясом типа сухариков и балюстрадой. Первый этаж облицован гранитом.

Планировочная структура этажей коридорного типа. К лестничной клетке каждого этажа примыкает холл.

Интерьеры 1-2 этажа и фойе, примыкающих к лестничной клетке в последующих этажах, декорированы в неоклассических формах. Потолки и панели украшены розетками, гирляндами, растительными орнаментами с включением элементов геральдики.

Применены ниши, колонны, пилястры, вазоны на высоких подставках, кессонированные потолки, декоративные кронштейны, лестничные ограждения в виде балясин. На потолках выявлены несущие элементы перекрытий.

В интерьерах выделяется двусветный с балконом зал заседаний, оформленный ордерными композициями.

Образец административного здания с градообразующим значением в формах поздней советской неоклассики.

10.1.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время Объект используется как административное здание.

10.1.6 Техническое состояние памятника

По результатам визуального осмотра объект культурного наследия находится в работоспособном состоянии, дефектов и повреждений, которые могут снижать несущую способность здания не выявлено. Категория технического состояния здания в целом характеризуется согласно ГОСТ 31937-2011, как "работоспособное"; Приложения Е СП 22.13330.2011 как "удовлетворительное".

10.2.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения

"Здание бывшей товарной биржи", расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 9

Объект включен в перечень объектов культурного наследия на основании Решения Исполнительного комитета Совета народных депутатов от 18 февраля 1991 г. № 75 как "Здание, в котором в восстановительный период размещалась торговая биржа. До 1939 г. здесь размещалось Управление строительством Магнитогорского металлургического комбината", по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 9а.

Постановлением Правительства Свердловской области от 29 октября 2007 г. № 1056-ПП изменено наименование Объекта, уточнена дата возведения, автор и адрес объекта.

Объект культурного наследия включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия за № 661811313310005.

10.2.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта утвержден Приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 31 января 2011 г. №2-Р. (приведен в текстовой части раздела).

10.2.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23 июня 2017 г. № 203.

Зоны охраны и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон Объекта не утверждены.

10.2.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Строительство здания Товарной биржи по проекту К.Т.Бабыкина началось в 1916 году, закончилось в 1925 году. Позднее здание приспособили под торговые функции, разместив в нем Пассаж.

Трехэтажное каменное здание расположено в центральной исторической части города, в квартале, ограниченном улицами Вайнера (бывшая Успенская), Малышева (бывший Покровский проспект), проспектом Ленина (бывший Главный проспект), Банковским переулком. Т-образный в плане дом рассчитан на круговой обзор, при этом центральные входы находятся на восточном и западном фасадах.

Главным архитектурно-художественным приемом в композиционном построении фасадов служат выбранный архитектором масштаб и пропорциональное соотношение

основного объема с боковыми крыльями, контраст остекленных и глухих поверхностей стен.

Дополнительными акцентами являются щипцовые фронтоны основного объема и его разорванный профилированный венчающий карниз. Внутреннее пространство 1-го этажа поделено опорами на три нефа, планировка двусветного 2-го этажа идентична первому, 3-й аттиковый этаж располагается по периметру основного объема, обрамляя второй свет 2-го этажа. Главная лестница находится в боковом крыле, со стороны восточного фасада.

Оформлением интерьеров служат конструктивные элементы здания: опоры, балки перекрытия, а также такие архитектурные детали, как капители опор, балясины ограждений, различного рода профилированные тяги и другое.

Пространство, образованное отступом здания от проспекта Ленина, оформлено в 1929 году по проекту архитектора С.В.Домбровского сквером.

Образец общественного здания Екатеринбурга первой половины XX века, выполненный с применением форм "неоклассики".

10.2.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время Объект используется как торговый комплекс.

10.2.6 Техническое состояние памятника

По результатам визуального осмотра объект культурного наследия находится в работоспособном состоянии, дефектов и повреждений, которые могут снижать несущую способность здания не выявлено. Категория технического состояния здания в целом характеризуется согласно ГОСТ 31937-2011, как "работоспособное"; Приложения Е СП 22.13330.2011 как "удовлетворительное".

10.3.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения

"Торговое здание в кирпичном стиле", расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 5/4

Объект культурного наследия расположен в Ленинском административном районе города Екатеринбург, включен в перечень объектов культурного наследия на основании Решения Исполнительного комитета Совета народных депутатов от 18 февраля 1991 г. № 75 как "Торговое здание в кирпичном стиле", начало XX в., по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 5/4.

Объект культурного наследия включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия за № 661710995350005.

10.3.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта не утвержден в установленном Законом порядке.

10.3.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27 февраля 2020 г. № 142.

10.3.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Торговый дом построен в 1888-1889 годы на средства екатеринбургских купцов 2-й гильдии братьев Макаровых. Автор проекта неизвестен.

Здание представляет собой двухэтажный каменный объем, прямоугольный в плане. Композиции северного и южного фасадов идентичны. Каждый из фасадов имеет центральноосевую композицию с трехчастной структурой.

Плоскость фасада в уровне первого этажа равномерно прорезана прямоугольными оконными и дверными проемами, обрамленными штукатурными наличниками. Лопатки обработаны филенками. Междуетажный пояс оформлен кирпичным "поребриком". Полуциркульные окна второго этажа обрамлены штукатурными наличниками и вписаны в прямоугольные рамки по типу "брамантовых" окон. Подоконная часть декорирована филенками.

Поверхность лопаток боковых частей в уровне второго этажа обработана рустом. Рустом обработана и стена центральной части. Фриз украшен "поребриком".

Убранство верхнего этажа дополнено круглыми кирпичными розетками и вертикальными филенками с крестообразным декором. Боковые фасады (восточный и западный) также имеют единое решение.

Композиция каждого из этих фасадов имеет трехчастную структуру. Центральная часть выделена рустованными лопатками и лучковым "фронтоном" в уровне аттика. Лопатками закреплены и углы фасада.

Убранство и принципы декорирования аналогичны убранству северного и южного фасадов.

Образец торгового здания конца XIX века в духе эклектики, с использованием форм и приемов так называемого "кирпичного" стиля.

10.3.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время Объект используется как торговый комплекс.

10.3.6 Техническое состояние памятника

По результатам визуального осмотра объект культурного наследия находится в работоспособном состоянии, дефектов и повреждений, которые могут снижать несущую способность здания не выявлено. Категория технического состояния здания в целом характеризуется согласно ГОСТ 31937-2011, как "работоспособное"; Приложения Е СП 22.13330.2011 как "удовлетворительное".

10.4 Описания места расположения объектов культурного наследия, регламентов и ограничений, действующих на данных территориях

Предполагаемые работы по ремонту подпорной стенки выполняются на территории г. Екатеринбург, в центральном районе по адресу проспект Ленина, д.24а.

Земельный участок, на котором планируется выполнение работ расположен на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия регионального значения "Здание Горсовета".

В тоже время рассмотренные объекты культурного наследия регионального значения "Здание бывшей товарной биржи", "Торговое здание в кирпичном стиле" находятся на значительном удалении от производства работ.

Схема, с указаниями объектов культурного наследия представлена в графической

части Раздела.

Ситуационный план и принципиальная схема трассы ремонта подпорной стенки представлены в Графической части Раздела.

Основным подъездом к участку ремонта является существующая сеть городских улиц.

В Разделе приведены Схемы границ территорий рассматриваемых объектов культурного наследия в графической части, в текстовой части приведены описания действующих режимов использования территорий.

10.8 Проектные решения

Проектной документацией предполагается выполнить ремонт подпорной стены.

Основной целью проекта является ремонт облицовочного покрытия подпорной стенки в габаритах, определённых Заказчиком.

Проектными решениями предусмотрены следующие виды работ:

- Демонтаж накрывочных плит;
- Устройство выравнивающего слоя основания;
- Установка анкеров;
- Установка накрывочных плит с восстановлением швов в т.ч. скамеек;
- Восстановление газона.

Схема организации производства работ с указанием объектов культурного наследия представлена в графическом приложении Раздела.

VII. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Методические рекомендации по подготовке и согласованию документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, разработанные Департаментом культурного наследия города Москвы.

VIII. Обоснование выводов экспертизы

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения: "Здание Горсовета", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.24-а; "Здание бывшей товарной биржи", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 9; "Торговое здание в кирпичном стиле", расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 5/4, разработанный ЧУВО "Институт искусства реставрации" содержит необходимые материалы и документы, достаточные для

обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В разделе описаны методы и технологии производства предполагаемых работ, принятые на основании Проектной документации, разработанной в объеме указанном техническим заданием.

В представленном Разделе проведена оценка предполагаемых к проведению хозяйственных работ на соответствие действующим режимам использования территорий.

Предполагаемые работы не противоречат статье 5.1. Федерального закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" поскольку ремонт подпорной стенки не противоречит требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия в современных условиях.

Предполагаемые работы соответствуют требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, направлены на исключение повреждений и изменение облика объектов культурного наследия.

Проведение земляных работ по ремонт подпорной стенки на смежных земельных участках с земельными участками объектов культурного наследия, не планируется.

Укрепления и усиления наземных и подземных строительных конструкций объектов культурного наследия, в период проведения рассматриваемых строительных работ не требуется.

Предполагаемые работы по ремонту подпорной стенки (снятие, укрепление, установка каменных плит) на смежных земельных участках с земельными участками объектов культурного наследия, не противоречат положениям статьи 5.1 (пп. 1, 3 п. 1), 73-ФЗ.

Проводимые работы не оказывают воздействия на объемно-планировочные и конструктивные решения объектов культурного наследия.

Проводимые работы соответствуют установленным правовым режимам использования земельного участка.

Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие по возможности минимальное вмешательство в природную среду:

- работы выполняются непосредственно в границах отведенной территории;
- подъезд транспортных средств будет осуществляться по существующим дорогам;
- предусмотрено соблюдение пожарной безопасности;
- по окончании строительно-монтажных работ предусмотрено благоустройство территории путем возврата почвенно-растительного слоя и укрепления его посевами много летних трав.

Согласно проектной документации, устройство площадок для складирования строительных материалов и оборудования в границах территорий объектов культурного наследия не предполагается.

При соблюдении технологии производства работ, предусмотренных проектной документацией "Ремонт подпорной стенки вдоль здания по проспекту Ленина, 24а", предполагаемые работы не окажут негативного воздействия на расположенные в непосредственной близости объекты культурного наследия.

Раздел учитывает принципы научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, содержит необходимые материалы и сведения, достаточные для обоснования мер, направленных на обеспечение сохранности

рассматриваемых объектов культурного наследия, которые в полной мере отвечают требованиям законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

Проведённые исследования являются достаточными для проведения строительных работ в пределах предполагаемого участка строительства.

IX. Выводы экспертизы

Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения: "Здание Горсовета", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.24-а; "Здание бывшей товарной биржи", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 9; "Торговое здание в кирпичном стиле", расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 5/4, разработанный Частным учреждением высшего образования "Институт искусства реставрации" (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации от 28 июля 2015 г. № МКРФ 02738, переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 21 января 2019 г. № 63) содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Эксперт считает **возможным (положительное заключение)** обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения:

- "Здание Горсовета", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.24-а;
- "Здание бывшей товарной биржи", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 9;
- "Торговое здание в кирпичном стиле", расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 5/4

при проведении хозяйственных работ ("Ремонт подпорной стенки вдоль здания по проспекту Ленина, 24а") на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия.

Я, Денис Владленович Писарев несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Эксперт

Д.В.Писарев