

**Акт**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**раздела проектной документации об обеспечении сохранности**  
**объектов культурного наследия регионального значения:**  
**"Доходный дом купца Е.Е.Емельянова",**  
**расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 12/ ул. Попова, д. 2;**  
**"Доходный жилой с магазином (дом Телегиных)",**  
**расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 1/ ул. Вайнера, д. 14;**  
**"Дом городского головы Симанова как пример городского особняка второй**  
**половины XIX в.",**  
**расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 4;**  
**"Жом Рожнова И.Ф",**  
**расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 11**  
**при проведении работ**  
**"Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения города**  
**Екатеринбурга как административного центра Свердловской области".**  
**Автодорога по улице Попова от улицы Вайнера до улицы Московской"**

г. Москва

18 февраля 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	8 февраля 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	18 февраля 2021 г.
Место проведения экспертизы	город Москва
Заказчик экспертизы	Благотворительный фонд "Спасите памятники", зарегистрированный 27 марта 2012 г. ОГРН 1127799005465 ИНН 7713430023 КПП 771901001 Юридический адрес: 105037, г. Москва, городок имени Баумана, д. 1, стр. 15

**I. Сведения об экспертах**

Фамилия, имя и отчество	<b>Писарев Денис Владленович</b>
Образование	Высшее
Специальность	Инженер, гидротехническое строительство; Инженер конструктор-реставратор

	(профессиональная переподготовка 2020 г.)
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук; Инженер II категории, аттестованный Министерством Культуры Российской Федерации
Стаж работы	12 лет (с 2008 г.)
Место и должность	Руководитель Архитектурной мастерской ООО "АРМ "Фарось"
Данные об аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 2330) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <u>документация или разделы документации,</u> <u>обосновывающие меры по обеспечению</u> <u>сохранности объекта культурного наследия,</u> <u>включенного в реестр, выявленного объекта</u> <u>культурного наследия либо объекта,</u> <u>обладающего признаками объекта культурного</u> <u>наследия, при проведении земляных,</u> <u>мелиоративных, хозяйственных работ, указанных</u> <u>в настоящей статье работ по использованию</u> <u>лесов и иных работ в границах территории</u> <u>объекта культурного наследия либо на земельном</u> <u>участке, непосредственно связанном с земельным</u> <u>участком в границах территории объекта</u> <u>культурного наследия</u>

## II. Ответственность эксперта

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы в соответствии с "Положением о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденным Постановлением Правительства Российской

Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18 мая 2011 г. № 399; от 4 сентября 2012 г. № 880; от 9 июня 2015 г. № 569; от 14 декабря 2016 г. № 1357; от 27 апреля 2017 г. № 501, от 10 марта 2020 г. № 259).

### **III. Отношения эксперта и Заказчика экспертизы**

Эксперт Д.В.Писарев не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

### **IV. Основание для проведения экспертизы**

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Информационное письмо начальника Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 30 декабря 2020 г. № 38-05-27/1165 Е.Г.Рябинина Заместителю директора МКУ "Городское благоустройство" В.С.Пасынкову.

### **V. Объект экспертизы**

Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения: "Доходный дом купца Е.Е.Емельянова", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 12/ ул. Попова, д. 2; "Доходный жилой с магазином (дом Телегиных)", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 1/ ул. Вайнера, д. 14; "Дом городского головы Симанова как пример городского особняка второй половины XIX в.", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 4; "Жом Рожнова И.Ф", расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 11 при проведении работ "Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения города Екатеринбурга как административного центра Свердловской области". Автодорога по улице Попова от улицы Вайнера до улицы Московской", разработанный частным учреждением высшего образования "Институт искусства реставрации" (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации от 28 июля 2015 г. № МКРФ 02738, переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 21 января 2019 г. № 63, ОГРН 1027739751918, ИНН 7719011879. Адрес:105037, г. Москва, Городок им. Баумана, д. 3, корп. 4) (далее – Раздел).

## **VI. Цель экспертизы**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения: "Доходный дом купца Е.Е.Емельянова", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 12/ ул. Попова, д. 2; "Доходный жилой с магазином (дом Телегиных)", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 1/ ул. Вайнера, д. 14; "Дом городского головы Симанова как пример городского особняка второй половины XIX в.", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 4; "Жом Рожнова И.Ф", расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 11 при проведении земляных, строительных работ "Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения города Екатеринбурга как административного центра Свердловской области". Автодорога по улице Попова от улицы Вайнера до улицы Московской" на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

## **VII. Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы**

Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, разработанный в соответствии со статьями 30, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в составе:

Введение

Общие положения

Общее описание участка проведения работ

Краткая историко-градостроительная справка

Наименование Объекта с указанием категории историко-культурного значения и местоположения

Наименование проектной документации, в состав которой включена документация по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Исходно-разрешительная документация

Краткие исторические сведения об объектах культурного наследия

Краткая историческая справка

Сведения об утвержденных границах территории и зон охраны объектов культурного наследия, находящихся в границах проектирования

Сведения об утвержденных предметах охраны объектов культурного наследия, находящихся в границах проектирования

Описание проектных решений

Технология производства работ

Ведомость строительных и монтажных работ

Работы подготовительного этапа

Работы основного периода строительных работ

Сведения по предварительно назначенному радиусу влияния земляных работ

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения

Работы по подключению объекта капитального строительства к инженерным сетям  
Описание особенностей проведения работ в условиях непосредственной близости от объекта культурного наследия

Работы по размещению и установке некапитальных объектов

Работы по благоустройству территории

Методику нанесения и удаления художественного изображения

Оценка прямого и косвенного воздействия на объекты культурного наследия при проведении строительных работ

Вывод

Нормативные ссылки и документы

Приложения.

### **VIII. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **IX. Сведения о проведенных исследованиях**

Рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заказчика в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в том числе:

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Ситуационный план;

Рассмотрены представленные в Разделе приказы Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, относящиеся к объектам культурного наследия.

Установлено, что иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется.

Документы и материалы, представленные на экспертизу достаточные для подготовки заключения.

Оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственно историко-культурной экспертизы.

### **X. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

#### **10.1.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения**

**"Доходный дом купца Е.Е.Емельянова", расположенном по адресу:**

**г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 12/ ул. Попова, д. 2**

Объект культурного наследия взят под государственную охрану в качестве памятника истории регионального значения как "Редакция газеты "Уральский рабочий",

где выступали пролетарские поэты В.Маяковский, Д.Бедный и работал Аркадий Гайдар/Голиков" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 12 Решением Свердловского областного совета народных депутатов "О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области" от 11 января 1980 г. № 16. Постановлением Правительства Свердловской области от 29 ноября 2007 г. № 1056-ПП изменено наименование объекта на "Доходный дом купца Е.Е.Емельянова", уточнена дата возведения и автор: 1850-1897 годы, А.И.Черданцев.

Границы территории рассматриваемого Объекта и режимы использования территории утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 19 июля 2017 г. № 245 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом купца Е.Е.Емельянова", расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 12".

### **10.1.2 Сведения о предмете охраны**

Предмет охраны рассматриваемого Объекта не утвержден.

### **10.1.3 Краткая историческая справка, описание памятника**

Каменное двухэтажное здание расположено в торговом центре Екатеринбурга. Протяженный корпус вписан в плотную застройку квартала, и выходит южным торцом на перекресток улиц Вайнера и Попова. Значительная часть его объема развивается в глубину участка по северной боковой границе, где дом примыкает к бывшему зданию драматического театра. Со стороны двора у дома имеется невысокий третий мансардный этаж меньшего объема, не выходящий на главный фасад.

По данным 1889 г., усадьба принадлежала московскому купцу Е.Е.Емельянову, державшему здесь мануфактурный магазин. В 1897 г. Е.Е.Емельянов обратился в городскую управу Екатеринбурга с прошением о перестройке дома, которая была осуществлена по проекту, составленному в 1897 г. архитектором А.И.Черданцевым. В результате дом был достроен до двух этажей и значительно расширен.

Восточный главный фасад часто расчленен проемами — дверными и оконными. Фасадная плоскость покрыта лепным декором. Лопатками, обработанными "под руст", фасад расчленен на три части: центральную и боковые.

Центральная часть фасада выделена арочными формами окон второго этажа, наличием крупного венчающего аттика и балкона, расположенных по центральной оси. Два других балкона обозначают оси боковых частей главного фасада.

Окна в боковых частях фасада лучковой формы, украшены наличниками с сандриками. Большинство прямоугольных окон первого этажа витринного типа. Горизонтальные членения фасада составляют широкий междуэтажный пояс, полоса филенок под окнами второго этажа, фриз с лепными консолями и профилированный карниз. Простенки между проемами первого и второго этажей заполнены лепниной "под руст", а в центральной части фасада между арочными окнами второго этажа — филенчатыми рельефами. Декоративные аттики криволинейных очертаний обработаны рельефом мелкого рисунка. К убранству фасада относятся и кованые ажурные решетки с лепными столбиками ограждения балконов.

Южный фасад на первом этаже имеет семь оконных осей, на втором этаже — восемь оконных осей. Боковые части в одну оконную ось выделены ризалитами,

архитектурно-декоративные приемы повторяют главный фасад. В плане первого этажа выделяются торговые залы, примыкающие к главному и северному боковому фасадам. Самый большой из них, расположенный в правом крыле, расчленен массивными столбами. Со стороны улицы имеются четыре входа в дом, в том числе к лестнице, ведущей на второй этаж в левом крыле. В плане второго этажа выделяются длинные коридоры, с помещениями по обе стороны. Основной коридор развивается параллельно главному фасаду. Третий этаж, занимающий меньшую площадь над основным корпусом здания, состоит из помещений по одну сторону коридора, обращенных во двор. Первоначальное оформление интерьеров не сохранилось.

Здание является образцом доходного дома конца в застройке Екатеринбурга XIX в., выполненного в композиционных формах эклектики.

#### **10.1.4 Использование памятника в настоящее время**

В настоящее время Объект эксплуатируется как торгово-офисное здание.

#### **10.1.5 Техническое состояние памятника**

По итогам натурных исследований выявлено следующее: Объект находится в удовлетворительном состоянии. Дефектов на фасадах не наблюдается, Цоколь облицован гранитными плитами.

#### **10.2.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения**

**"Доходный жилой с магазином (дом Телегиных)", расположенном по адресу:**

**г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 1/ ул. Вайнера, д. 14**

Объект культурного наследия взят под государственную охрану Решением Свердловского областного совета народных депутатов "О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области" от 31 декабря 1987 г. № 535 качестве памятника истории регионального значения.

Границы территории рассматриваемого Объекта и режимы использования территории утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 6 ноября 2020 г. № 970 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Доходный жилой с магазином (дом Телегиных)", расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 1/ ул. Вайнера, д. 14, и режима использования данной территории".

#### **10.2.2 Сведения о предмете охраны**

Предмет охраны утвержден Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 1 октября 2013 г. № 2000 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Доходный жилой с магазином (дом Телегиных)", расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 1/ ул. Вайнера, д. 14".

#### **10.2.3 Краткая историческая справка, описание памятника**

Дом указан на квартальных планах середины XIX в., однако существующий относится к 1890 г. Стилистически (эклектика с преобладанием элементов барокко) близок к постройкам архитектора Ю.О.Дютеля.

Расположен на углу двух улиц, в оживленном торговом квартале поблизости от

главной площади города.

Каменный двухэтажный, как и ряд других домов по соседству, имел в первом этаже магазин.

Конфигурация плана близка к Г-образной, северо-восточный угол срезан.

Первый этаж обработан штукатуркой под рустуку, окна прямоугольные, в простых обрамлениях. Стены второго этажа гладкие, но декор помпезен. Под арочными окнами филенки с растительным орнаментом. Сами окна украшены наличниками, включающими стилизованные раковины и волюты. Лепнина заключена в прямоугольник, по верху которого, над волютами, вставлена скульптурная головка.

Еще богаче оформлена дверь, выходящая на угловой балкон. Здесь помещен щит с плюмажем, а по бокам фигурки путти, которым придана роль декоративных консолей.

Основной мотив кованной чугунной решетки – переплетающиеся круги, скрепленные цветком. Фасады венчает карниз простого профиля.

Первый этаж дома во всю длину главного фасада занимал торговый зал, куда вели два входа. Капитальными стенами зал был отделен от служебных помещений, которые образуют три самостоятельные группы. Две из них, в левом и правом крыле дома, соединены коридором, параллельным торговому залу.

План второго этажа также состоит из нескольких групп жилых помещений, представляющих собой изолированные квартиры.

Дом является образцом застройки торгового центра Екатеринбурга конца XIX в., в фасадном декоре которого использованы декоративные формы барокко.

#### **10.2.4 Использование памятника в настоящее время**

В настоящее время Объект эксплуатируется как торгово-офисное здание.

#### **10.2.5 Техническое состояние памятника**

По итогам натурных исследований выявлено следующее: В 2018 году был произведен ремонт фасадов. Объект находится в удовлетворительном состоянии. В уровне цоколя наблюдается отслоение штукатурного слоя.

#### **10.3.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения**

**"Дом городского головы Симанова как пример городского особняка второй половины XIX в.", расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 4**

Решением Свердловского областного совета народных депутатов "О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области" от 4 декабря 1986 г. № 454 объект взят под государственную охрану в качестве памятника архитектуры и градостроительства регионального значения.

Границы территории рассматриваемого Объекта и режимы использования территории утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10 марта 2020 г. № 152 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом городского головы Симанова как пример городского особняка второй половины XIX в.", расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д.4, и режима использования данной территории".

#### **10.3.2 Сведения о предмете охраны**



Предмет охраны утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 31 августа 2016 г. № 142 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом городского головы Симанова как пример городского особняка второй половины XIX в.", расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 4".

### **10.3.3 Краткая историческая справка, описание памятника**

В 1850 г. "3-й гильдии купчиха жена Авдотья Симанова" обратилась с прошением в Уральское горное правление о постройке каменного двухэтажного дома с деревянными службами.

Проект дома был утвержден Строительным комитетом при Уральском Горном правлении 24 октября 1850 г. Наряду с чиновниками Горного правления, проект подписан архитектором К.Г.Турским. В композиции дома была использована схема "образцового" фасада.

За Симановыми значились две усадьбы, расположенные рядом. В другом плане 1880-х гг. на усадьбе Симановых зафиксировано появление второго жилого дома с Г-образной конфигурацией плана, занявшего место у южной и западной границ участка.

Между старым и новым домами был образован проезд во двор. На плане 1880 г. усадьба уже почти вся застроена по периметру. С запада к новому дому осуществлены пристрой. Западная граница участка выпрямлена.

Строительство на усадьбе Симановых продолжалось в 1880-1890-х гг. На эти годы приходится пора активной хозяйственной, деловой и общественной деятельности купца первой гильдии Ильи Ивановича Симанова, занимавшего в 1884-1894 гг. пост городского головы Екатеринбурга.

Автором проекта, вероятнее всего, был гражданский инженер С.С.Козлов, работавший в должности городского архитектора с 1884 по 1889 гг.

Каменный двухэтажный дом Симанова имеет сложное объемное решение, с левым крылом, вынесенным в глубину участка, и пристроями со стороны двора. В целом объемная композиция асимметрична. По отношению к многочастному объему южный главный фасад дома выступает как объединяющее начало в его архитектурном решении. Его главенствующая роль подчеркнута нарядным лепным декором.

Из общей симметричной трехчастной схемы главного фасада выпадает только его западная часть на один проем, соответствующая объему бывшей лестничной клетки с входом с улицы. Симметрия фасада выражена как в его основных членениях, образованных тремя ризалитами, так и в расположении декора.

Центральный ризалит — самый крупный. В нем расположены широкая въездная арка во двор (переоборудованная в главный вход) и балкон с кованой решеткой на литых столбиках. Плоскость ризалита разбита лопатками, на которые на уровне второго этажа наложены пилястры с ионическими капителями. Центральный ризалит, как и боковые, слабо выступает из плоскости стены, но, благодаря высокому рельефу декора, использованию раскреповки карниза по лопаткам, введению профилей в межэтажный пояс и горизонтальные тяги, арочные формы окон второго этажа и арочного венчающего фронтона, в композиции главного фасада центральный ризалит выглядит более объемным.

Ризалит включает полуфигурки путти в позах атлантов, вписанные в филенки лопаток, фланкирующих арку и окна первого этажа. Отличие имеет и рисунок переплетов

трех проемов, выходящих на балкон. По оси балконной двери карниз переходит в подвесную арку. Ризалит венчается крупным лучковым фронтоном, наложенным на парапетную стену, с водруженными на нее вазончиками.

Боковые ризалиты имеют ту же композиционную схему и расположение декора.

На первом этаже лучковые окна с рамочными наличниками украшены редко встречающейся геральдической композицией — щитом с перевязью и плюмажем.

Окна второго этажа — арочные в ризалитах и лучковые в остальной части фасада, — кроме наличников, акцентированы еще и сочным орнаментом из крупных цветочных гирлянд с кистями, волнообразных завитков, акантов и раковин со скульптурными головками. Орнаментальные композиции заполняют широкую полосу фриза, тимпанов венчающих фронтонов и плоскости парапетов. И здесь в растительную орнаментику вплетены раковины, плюмажи и розетки.

Дом Симоновых является главным строением крупного усадебного комплекса конца XIX века, расположенного в историческом центре города. Среди типологического круга усадебных домов этого периода выделяется своей нарядной декоративной композицией главного фасада в стилевых формах эклектики.

#### **10.3.4 Использование памятника в настоящее время**

В настоящее время Объект находится на реставрации.

#### **10.3.5 Техническое состояние памятника**

По итогам натурных исследований выявлено следующее: Объект находится в неудовлетворительном состоянии, на западном фасаде наблюдается разрушение штукатурного слоя, трещины по центральной оси оконного проема. Состояние южного фасада оценить не представляется возможным - с 2017 г. закрыт лесами.

#### **10.4.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения**

**"Дом Рожнова И.Ф.", расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 11**

Постановлением Правительства Свердловской области "О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры" от 28 декабря 2001 г. № 859-ПП объект взят под государственную охрану в качестве памятника архитектуры и градостроительства регионального значения.

Границы территории рассматриваемого Объекта и режимы использования территории утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 4 сентября 2017 г. № 307 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Рожнова И.Ф.", расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 11".

#### **10.4.2 Сведения о предмете охраны**

Предмет охраны утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 9 октября 2020 г. № 883 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Рожнова И.Ф.", расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 11".

#### **10.4.3 Краткая историческая справка, описание памятника**

Жилой дом построен в середине XIX века на усадьбе купца М.Ф.Рожнова. Автор

проекта неизвестен. Впервые дом показан на плане квартала 1856 г.

Ориентировочно в 1890-е г. вдоль Симановской улицы (ныне улица Попова) была возведена кирпичная ограда с воротами и двумя калитками.

Дом представляет собой двухэтажный кирпичный объем, П-образный в плане. Уличный фасад имеет симметричную композицию. Центральная часть выделена лопатками с филенчатой поверхностью и венчающим аттиком ступенчатой формы.

Углы фасада закреплены филенчатыми лопатками. Горизонтальные членения фасада состоят из линии цоколя, междуэтажного пояса, филенчатого фриза и венчающего карниза простого профиля.

Лучковые окна первого этажа решены без обрамления. Основными композиционными элементами фасада являются арочные окна второго этажа, архивольтами опирающиеся на стилизованные пилястры. Подоконные карнизы также оформлены штукатурным профилем.

Западный фасад, более протяженный, имеет плоскостной характер, асимметричен за счет устройства в северозападной части фасада тройного окна, композиционно ничем не поддержанного.

Образец городского особняка Екатеринбурга середины XIX в., в стилевых формах позднего классицизма.

#### **10.4.4 Использование памятника в настоящее время**

Информации об использовании Объекта в настоящее время нет.

#### **10.4.5 Техническое состояние памятника**

По итогам натурных исследований выявлено следующее: Объект находится в неудовлетворительном состоянии, на фасадах наблюдается разрушение штукатурного слоя и кирпичной кладки.

#### **10.5 Описание места расположения объектов культурного наследия, регламентов и ограничений, действующих на данных территориях**

Рассматриваемый линейный объект находится в границах территории объектов культурного наследия регионального значения:

- "Дом городского головы Симанова как пример городского особняка второй половины XIX в.", по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 4;
  - "Дом Рожнова И.Ф.", по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 11,
- также находится на участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия регионального значения:
- "Доходный дом купца Е.Е.Емельянова", по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 12 / ул. Попова, д. 2;
  - "Доходный жилой с магазином (дом Телегиных)", по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 1 / ул. Вайнера, д. 14 с утвержденными режимами и регламентами.

В Разделе приведены Схемы границ территорий рассматриваемых объектов культурного наследия в графической части, в текстовой части приведены описания действующих режимов использования территорий.

#### **10.6 Проектные решения**

Согласно проектной документации "Ремонт автомобильных дорог общего

пользования местного значения города Екатеринбурга как административного центра Свердловской области". Автодорога по улице Попова от улицы Вайнера до улицы Московской" работы предполагается проводить на территории смежной с земельными участками объектов культурного наследия под номерами: 66:41:401004:2, 66:41:401004:22, 66:41:401008:14, 66:41:401004:45, 66:41:401007:30.

Основной целью проекта является ремонт существующего покрытия улицы в границах, определённых Заказчиком.

На земельных участках в границах территории объектов культурного наследия обозначены работы по ремонту тротуаров, съездов, водоотводных люков, исправление продольного профиля, замена бортовых камней, восстановление газона.

На земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, проводятся виды работ, приведенные в проектной документации "Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения города Екатеринбурга как административного центра Свердловской области".

В процессе реализации проекта предполагается выполнить следующие работы:

- Фрезерование проезжей части на толщину 9 см и 5 см;
- Устройство дорожной одежды;
- Замена бортовых камней;
- Ремонт тротуаров;
- Ремонт газона;
- Замена люков, плит перекрытий;
- Ремонт водоотводных лотков;
- Нанесение постоянной разметки после завершения ремонта.

Схема организации производства работ по реконструкции сетей уличного освещения с указанием объектов культурного наследия представлена в графическом приложении Раздела.

#### **XI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Разъяснение Министерства Культуры Российской Федерации от 17 июля 2017 г. № 207-01.1-39-ВА о проведении работ по инженерным сетям на территории объекта культурного наследия.

Методические рекомендации по подготовке и согласованию документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, разработанные Департаментом культурного наследия города Москвы.

#### **XII. Обоснование выводов экспертизы**

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу "Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения: "Доходный дом купца Е.Е.Емельянова", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 12/ ул. Попова, д. 2; "Доходный жилой с магазином (дом Телегиных)", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 1/ ул. Вайнера, д. 14; "Дом городского головы Симанова как пример городского особняка второй половины XIX в.", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 4; "Жом Рожнова И.Ф", расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 11 при проведении работ "Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения города Екатеринбурга как административного центра Свердловской области". Автодорога по улице Попова от улицы Вайнера до улицы Московской", разработанный ЧУВО "Институт искусства реставрации" в 2020 г. содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В разделе описаны методы производства работ, принятые на основании Проекта организации строительства.

Описаны этапы производства работ: подготовительный и основной период.

В представленном Разделе проведена оценка предполагаемых к проведению строительных, земляных работ на соответствие действующим режимам использования территорий.

Предлагаемые к выполнению строительные, земляные работы при соблюдении всех указанных в Разделе рекомендаций и мер не окажут негативного воздействия на визуальное восприятие, сохранность предмета охраны, регламенты использования территорий, конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности рассмотренных объектов культурного наследия.

Согласно проектной документации, устройство площадок для складирования строительных материалов и оборудования в границах территорий объектов культурного наследия не предполагается.

Раздел учитывает принципы научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, содержит необходимые материалы и сведения, достаточные для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, которые в полной мере отвечают требованиям законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

Проведённые исследования являются достаточными для проведения строительных работ в пределах предполагаемого участка строительства.

### **XIII. Выводы экспертизы**

Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения: "Доходный дом купца Е.Е.Емельянова", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 12/ ул. Попова, д. 2; "Доходный жилой с магазином (дом Телегиных)", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 1/ ул. Вайнера, д. 14; "Дом городского головы Симанова как пример городского особняка второй половины XIX в.", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 4; "Жом Рожнова И.Ф", расположенный по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 11 при проведении работ "Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения города Екатеринбурга как административного центра Свердловской области". Автодорога по улице Попова от улицы Вайнера до улицы Московской", разработанный частным учреждением высшего образования "Институт искусства реставрации" (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации от 28 июля 2015 г. № МКРФ 02738, переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 21 января 2019 г. № 63, ОГРН 1027739751918, ИНН 7719011879. Адрес: 105037, г. Москва, Городок им. Баумана, д. 3, корп. 4) в 2021 г. содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Эксперт считает **возможным (положительное заключение)** обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения: "Доходный дом купца Е.Е.Емельянова", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 12/ ул. Попова, д. 2; "Доходный жилой с магазином (дом Телегиных)", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 1/ ул. Вайнера, д. 14; "Дом городского головы Симанова как пример городского особняка второй половины XIX в.", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 4; "Жом Рожнова И.Ф", расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 11 при проведении земляных, строительных работ "Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения города Екатеринбурга как административного центра Свердловской области". Автодорога по улице Попова от улицы Вайнера до улицы Московской" на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Я, Денис Владленович Писарев несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Эксперт

Д.В.Писарев

18 февраля 2021 г.