

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
раздела проектной документации об обеспечении сохранности
объекта культурного наследия федерального значения ансамбль "Дом Рязанова",
расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 40

г. Москва

2 июля 2021 г.

Дата начала проведения экспертизы	21 июня 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	2 июля 2021 г.
Место проведения экспертизы	город Москва

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Сведения об эксперте

Фамилия, имя и отчество	Писарев Денис Владленович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер, гидротехническое строительство; Инженер конструктор-реставратор (профессиональная переподготовка 2020 г.)
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук; Инженер II категории, аттестованный Министерством Культуры Российской Федерации
Стаж работы	12 лет (с 2008 г.)
Место и должность	Руководитель Архитектурной мастерской ООО "АРМ "Фарось"
Данные об аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 2330) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

Свердловской области
Свердловской области
06.07.2021
Вх.№ 3970

	<p>народов Российской Федерации;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- <u>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</u></p>
--	--

Ответственность эксперта

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы в соответствии с "Положением о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18 мая 2011 г. № 399; от 4 сентября 2012 г. № 880; от 9 июня 2015 г. № 569; от 14 декабря 2016 г. № 1357; от 27 апреля 2017 г. № 501, от 10 марта 2020 г. № 259).

Эксперт Д.В.Писарев не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Заказчик экспертизы

Благотворительный фонд "Спасите памятники".

ОГРН 1127799005465, ИНН 7713430023, КПП 771901001

Юридический адрес: 105037, г. Москва, городок имени Баумана, д. 1, стр. 15

Разработчик документации, представленной на экспертизу

Частное учреждение высшего образования "Институт искусства реставрации".

Адрес: 105037, г. Москва, Городок им. Баумана, д. 3, корп. 4

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации от 28 июля 2015 г. № МКРФ 02738, переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 21 января 2019 г. № 63.

ОГРН 1027739751918, ИНН 7719011879.

Основание для проведения экспертизы

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

I. Объект экспертизы

Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Дом Рязанова", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 40 (далее – Раздел).

II. Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения ансамбль "Дом Рязанова", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 40 при проведении строительных, земляных работ ("Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения города Екатеринбурга как административного центра Свердловской области". Ремонт улицы Горького о улицы Куйбышева до улицы Народной воли в городе Екатеринбурге") на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия, в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

III. Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы

Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, разработанный в соответствии со статьями 30, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в составе:

Исходные данные для разработки раздела

Нормативно-правовые акты, использованные для разработки раздела

Информация об объектах культурного наследия
Описание проводимых работ
Проектные решения по ремонту автодороги
Технология производства работ
Оценка воздействия работ на объекты культурного наследия
Вывод
Приложения.

IV. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

V. Сведения о проведенных исследованиях

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения ансамбль "Дом Рязанова", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 40 в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации":

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса принятых от заявителя (заказчика) данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Документы и материалы, представленные на экспертизу достаточные для подготовки заключения.

Оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

VI. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1 Общие сведения об объекте культурного наследия федерального значения ансамбле "Дом Рязанова", расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 40

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения с наименованием "Дом Рязанова", по адресу: Свердловская область, г. Свердловск, ул. Куйбышева, д. 40, на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327.

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 661720764930006.

Кадастровый номер земельного участка, на территории которого расположен объект культурного наследия - 66:41:0601026:48. Категория земель: земли населенных пунктов.

10.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, являются от 19 марта 2021 г. № 65 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом Рязанова", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 40, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации". приведен в текстовой части раздела).

10.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22 марта 2017 г. № 104 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Рязанова", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 40".

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 9 февраля 2018 г. № 22 "О внесении изменений в границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Рязанова", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 40, , утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22 марта 2017 г. № 104" внесении изменений в границы территории рассматриваемого объекта культурного наследия.

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 9 августа 2018 г. № 313 "О внесении изменений в режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Рязанова", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 40, утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22 марта 2017 г. № 104" внесены изменения в режим использования территории рассматриваемого объекта культурного наследия. (правовые режимы использования земельного участка, в границах территории объекта культурного наследия приведены в текстовой части Раздела).

10.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Так называемая Большая рязановская усадьба представляет собой один из лучших архитектурных ансамблей Екатеринбурга эпохи классицизма.

В 1815 г. Т.М.Рязанов приступил к строительству своего дома. Место для его возведения было выбрано на левом высоком берегу Исети, рядом с молевым старообрядческим домом. На плане города 1818 г. на усадьбе значится главный дом и флигель. Главный дом усадьбы возводился как угловой на пересечении Сибирского проспекта и намечавшегося планом города продолжения 2-й Береговой. Однако улица

продолжения не получила и фасад, украшенный портиком с фронтоном, оказался обращенным в сторону разбитого позднее большого сада, протянувшегося до реки.

Строительство велось в 1815-1818 гг. Первоначально Большой дом был одноэтажным.

Позднее А.Т.Рязанов достроил второй этаж, построил каменную оранжерею, разбил сад.

Полностью усадебный комплекс с каменным двухэтажным главным домом, флигелями, службами, оранжереей, двором и садом сформировался к концу 1850-х гг. В строительстве и отделке усадебного дома принимал участие Михаил Павлович Малахов.

Каменная оранжерея и пристрой к дому возведены по проектам архитектора К.Г.Турского в 1840-х гг.

Композицию усадьбы определило традиционное сочетание главного дома (северным) фасадом по красной линии улицы Луначарского.

Фасады делятся по вертикали на три части. Первый этаж частичной отделкой стен "под руст", чередованием пилястр тосканского ордера (на углах здания и ризалитов входов в магазины) с колоннами того же ордера в простенках прямоугольных витрин от делен от второго этажа упрощенным междуэтажным карнизным поясом (с балюстрадой на главном фасаде).

Окна второго этажа обрамлены профилированными наличниками и прямыми сандриками (выборочно). Четвертый этаж акцентирован прямоугольными балконами на декоративных консолях с металлической решеткой ограждения. Окна пятого, аттикового, этажа "зажаты" между профилированной, слабо раскрепованной тягой, фризом и венчающим карнизом с розетками и модульонами.

Вертикальные оси плоскостной композиции главного фасада акцентированы порталами с колоннами в шипах входов в магазины и декорированными нишами лестничных клеток со смещенными по вертикали окнами (круглыми на четвертом этаже) и прямыми аттиками над кровлей. Порталы фланкируют полукруглые ниши, венчают вазы на столбиках парапетов и прямоугольные фронтоны с валютами и розетками в тимпанах.

В декоре использованы прямые сандрики с зубцами, картуши, ионики и сухарики, консоли и барельефный орнамент, маски в виде львиных голов, держащих гирлянды с фестонами.

После событий октября 1917 года усадьба была национализирована. Оставленные владельцами, здания неоднократно меняли своих хозяев. Так, в "Большом" доме после окончания гражданской войны вначале разместился детский дом имени Красной Армии, потом автошколы, а затем его помещения были отведены под жилье.

В целом же данный комплекс является ярким образцом городской усадьбы Екатеринбурга, в композиционном построении и архитектурном облике которой нашли свое отражение градостроительные тенденции русского классицизма первой половины XIX века.

10.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время Объект используется как жилой дом, часть помещений используются как офисные.

10.6 Техническое состояние памятника

В результате визуального обследования Объекта установлено следующее.

Состояние объекта неудовлетворительное, окраска фасадов старая, неравномерная, имеются значительные отслоения штукатурного и окрасочного слоев до обнажения кирпичной кладки, следы протечек, подтеков краски и загрязнения, имеются значительные карнизные разрушения и разрушения нижней части штукатурного слоя колонн северного и западного портиков.

По ул. Куйбышева уровень земли был поднят почти до уровня 1-го этажа северного фасада главного дома, т.е. нижняя часть 1-го этажа и цоколь северного фасада находятся под дорогой – состояние неудовлетворительное, сырость, значительные отслоения слоев, загрязнения.

По результатам визуального осмотра находится в работоспособном состоянии, дефектов и повреждений, которые могут снижать несущую способность здания не выявлено. Категория технического состояния здания в целом характеризуется согласно ГОСТ 31937-2011, как "работоспособное"; Приложения Е СП 22.13330.2011 как "неудовлетворительное".

10.7 Описания места расположения объектов культурного наследия, регламентов и ограничений, действующих на данных территориях

Предполагаемые работы по ремонту автодороги планируется выполнять на территории г. Екатеринбург, в центральном районе по улице Горького, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия ансамбль "Дом Рязанова". Ремонт автодороги походит вдоль западного фасада "Главного дома" усадьбы.

Основным подъездом к участку ремонта является существующая сеть городских улиц с твердым покрытием.

В Разделе приведены Схемы границ территорий рассматриваемых объектов культурного наследия в графической части, в текстовой части приведены описания действующих режимов использования территорий.

10.8 Проектные решения

Документация, на основании которой подготовлен рассматриваемый Раздел разработана на основании договора от 24 июня 2021 г. № 607025 между МКУ "Городское благоустройство" и ЧУВО "Институт Искусства Реставрации" на разработку проектной документации раздела: "Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, принимаемые при проведении работ на линейном объекте" "Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения города Екатеринбурга как административного центра Свердловской области". Ремонт улицы Горького от улицы Куйбышева до улицы Народной воли в городе Екатеринбурге".

Основной целью проекта является ремонт существующего покрытия улицы в границах, определённых Заказчиком.

В процессе проведения работ предусмотрены следующие мероприятия:

- Фрезерование проезжей части;
- Устройство дорожной одежды;
- Пешеходное ограждение;
- Замена бортовых камней;
- Ремонт тротуаров;
- Ремонт газона;
- Замена люков, плит перекрытий;
- Ремонт водоотводных лотков;
- Нанесение постоянной разметки после завершения ремонта.

Схема организации производства работ с указанием объектов культурного наследия представлена в графическом приложении Раздела.

VII. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Методические рекомендации по подготовке и согласованию документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, разработанные Департаментом культурного наследия города Москвы.

VIII. Обоснование выводов экспертизы

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Дом Рязанова", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 40, разработанный ЧУВО "Институт искусства реставрации" содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В разделе описаны методы и технологии производства предполагаемых работ, принятые на основании Проекта организации строительства.

В представленном Разделе проведена оценка предполагаемых к проведению строительных, земляных работ на соответствие действующим режимам использования территорий.

Предполагаемые работы не противоречат статье 5.1. Федерального закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" поскольку ремонт автодороги не противоречит требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия в современных условиях.

Предполагаемые работы соответствуют требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, направлены на исключение повреждений и изменение облика объектов культурного наследия.

При проведении земляных работ по ремонт автодороги на смежных земельных участках с земельными участками объектов культурного наследия, здания, являющиеся объектами культурного наследия, не попадают в зону влияния предполагаемых земляных работ.

Укрепления и усиления наземных и подземных строительных конструкций объектов культурного наследия, в период проведения рассматриваемых строительных работ не требуется.

Разделом рекомендуется проведение геотехнического мониторинга за объектами в период проведения рассматриваемых строительных работ.

Проводимые работы не оказывают воздействия на объемно-планировочные и конструктивные решения объектов культурного наследия.

Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие по возможности минимальное вмешательство в природную среду:

- работы выполняются непосредственно в границах отведенной территории;
- подъезд транспортных средств будет осуществляться по существующим дорогам;
- предусмотрено соблюдение пожарной безопасности;

В границах территории объекта культурного наследия, вдоль западного фасада по окончании строительно-монтажных работ предусмотрено благоустройство территории путем возврата почвенно-растительного слоя и укрепления его посевами многолетних трав без повышения высотных отметок земли относительно объекта культурного наследия.

Согласно проектной документации, устройство площадок для складирования строительных материалов и оборудования в границах территорий объектов культурного наследия не предполагается.

При соблюдении технологии производства работ, предусмотренных проектной документацией "Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения города Екатеринбурга как административного центра Свердловской области". Ремонт улицы Горького от улицы Куйбышева до улицы Народной воли в городе Екатеринбурге" работы не окажут негативного воздействия на расположенные поблизости рассматриваемые объекты культурного наследия.

Раздел учитывает принципы научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, содержит необходимые материалы и сведения, достаточные для обоснования мер, направленных на обеспечение сохранности рассматриваемых объектов культурного наследия, которые в полной мере отвечают требованиям законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

Проведённые исследования являются достаточными для проведения строительных работ в пределах предполагаемого участка строительства.

IX. Выводы экспертизы

Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Дом Рязанова", расположенного по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 40", разработанный Частным учреждением высшего образования "Институт искусства реставрации" (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации от 28 июля 2015 г. № МКРФ 02738, переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 21 января 2019 г. № 63) содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Эксперт считает **возможным (положительное заключение)** обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Дом Рязанова", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 40 при проведении строительных, земляных работ ("Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения города Екатеринбурга как административного центра Свердловской области". Ремонт улицы Горького о улицы Куйбышева до улицы Народной воли в городе Екатеринбурге") на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия.

Я, Денис Владленович Писарев несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Эксперт

Д.В.Писарев