

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
«Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства», при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ по объекту: «Реконструкция и надстройка гаража по ул. 8 марта/Народной воли, 62/45 в г. Екатеринбурге под размещение учебно-лабораторного корпуса»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

а) Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза начата 03 сентября 2021 года, государственная историко-культурная экспертиза окончена 10 сентября 2021 года.

б) Место проведения экспертизы.

Пензенская область, г. Пенза; Свердловская область, г. Екатеринбург.

в) Заказчик экспертизы.

Индивидуальный предприниматель Родионов Михаил Юрьевич (ОГРНИП 318745600177118 ИНН 741204919550; 456550, Челябинская область, г. Коркино, ул. Сакко и Ванцетти, д. 93, кв. 87; адрес электронной почты: mihey19875@mail.ru, тел.: 89507332277; 89227008420).

г) Сведения об эксперте (экспертах).

Ответственный секретарь	
Фамилия, имя и отчество	Карев Игорь Николаевич
Образование	Высшее образование
Специальность	История
Учёная степень (звание)	Не имеется
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «ЦЕРА».

<p>Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы</p>	<p>Реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры РФ от 26.11.2020 № 1522;</p> <p>объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	--

д) Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Я, Карев Игорь Николаевич, несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящим подтверждаю, что:

- не имею родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состою в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имею долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владею ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика.
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

е) Цели и объекты экспертизы.

Целью настоящей работы является установление обоснованности и полноты мероприятий, представленных в разделе «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства» расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 62 / ул. Народной Воли, д. 45», при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ по объекту: «Реконструкция и надстройка гаража по ул. 8 марта/Народной воли, 62/45 в г. Екатеринбурге под размещение учебно-лабораторного корпуса».

Объектом государственной историко-культурной экспертизы является раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 62 / ул. Народной Воли, д. 45», при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ по объекту: «Реконструкция и надстройка гаража по ул. 8 марта/Народной воли, 62/45 в г. Екатеринбурге под размещение учебно-лабораторного корпуса», выполненный в 2021 году Индивидуальным предпринимателем Родионовым Михаилом Юрьевичем.

ж) Перечень документов, представленных заявителем (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

Раздел 12.3 «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 62 / ул. Народной Воли, д. 45» в составе проектной документации: «Реконструкция и надстройка гаража по ул. 8 марта/Народной воли, 62/45 в г. Екатеринбурге под размещение учебно-лабораторного корпуса». Разработчик – ИП Родионов М.Ю., шифр 03-03/21-СКН1, проект разработан в 2021 году по заказу Общества с ограниченной ответственностью «РостПроектМонтаж».

з) Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются).

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

и) сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной историко-культурной экспертизы, экспертом была проведена следующая работа:

- изучены и проанализированы предоставленные Заказчиком, документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведено аналитическое изучение материалов проектной документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объекта культурного наследия;
- рассмотрены материалы экспортируемой документации на предмет определения обоснованности выводов документации в отношении возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы с целью определения возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

к) факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

Общие сведения.

В статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определены меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ. Пунктом 3 обозначенной статьи установлено, что строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объекта культурного наследия.

Разработка раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 62 / ул. Народной Воли, д. 45» при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ по объекту: «Реконструкция и надстройка гаража по ул. 8 марта/Народной воли, 62/45

в г. Екатеринбурге под размещение учебно-лабораторного корпуса» обусловлена тем, что на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0401045:13 в непосредственной близости с границами территории объекта культурного наследия предполагается проведение работ по реконструкции и надстройке гаража с устройством надземного перехода к зданию Уральского Государственного Экономического Университета. Согласно проектной документации ООО «РостПроектМонтаж» шифр 03-03/21 на месте существующих помещений гаража (литер В2) предполагается размещение 6-ти этажного (с подвалом) учебного корпуса, соединенного надземным переходом со зданием учебного корпуса №1 (литер Б) в зоне лестничной клетки, расположенной в осях 11-14/Г-Д в уровне 1-2 этажей.

Краткая характеристика объекта культурного наследия и места его размещения

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.62/ул. Народной Воли, д.45», внесён в Единый государственный реестр как памятник истории и культуры (общая видовая принадлежность – Памятник истории) Постановлением Правительства Свердловской области № 207-ПП от 10.03.2011 г. и Решением Свердловского областного совета народных депутатов от 04.12.1986 г.

Объект зарегистрирован в Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954 под номером 661610736070005. Время возникновения или дата создания – 1840-е гг., 1903 г.

В соответствии с Приказом Правительства Свердловской области Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.09.2016 г. № 175 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства, 1840-е годы, архитекторы Э.Х. Сарториус, В. Гуляев; 1903 год, архитекторы Куроедов, М.Л. Бялзор; 1934-1941 годы (реконструкция)», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 62 / ул. Народной Воли, 45» утверждены границы территории объекта культурного наследия и определен режим использования территории.

Основные виды разрешенного использования: среднее и высшее профессиональное образование; обеспечение научной деятельности; историко-культурная деятельность; здравоохранение; земельные участки (территории) общего пользования; коммунальное обслуживание; обслуживание автотранспорта; внеуличный транспорт.

Вспомогательные виды разрешенного использования: спорт; обеспечение внутреннего правопорядка. Условно разрешенные виды использования: бытовое обслуживание; религиозное использование; магазины; общественное питание; гостиничное обслуживание; развлечения; связь.

Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 05.2019-01-ПЗО), разработанным обществом с ограниченной

ответственностью «АрхПроектРеставрация» в 2019 году, и утверждены приказом №20 от 10.01.2020 года, Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

Объект культурного наследия представляет собой 7-ми этажное здание, с техническим подпольем и верхним техническим этажом, прямоугольной формы в плане. Со стороны главного фасада расположен 2-х этажный конструктивный блок.

По конструктивной схеме здание выполнено с рамно-связевым железобетонным каркасом из сборных железобетонных элементов с использованием элементов типовой серии ИИ-04.

Основные вертикальные несущие конструкции каркаса – колонны с прямоугольными консолями под ригели и стены (диафрагмы жесткости).

Перекрытия выполнены из сборных железобетонных многпустотных плит и ригелей таврового сечения с полкой понизу, опирающихся на консоли колонн с образованием узлов ограниченной жесткости.

Наружные стены здания выполнены из сборных керамзитобетонных навесных панелей, закрепленных к колоннам через стальные закладные детали.

Лестничные клетки выполнены из сборных железобетонных марш-площадок.

Стены шахт лифтов - кирпичные.

Фундаменты здания выполнены отдельностоящими столбчатыми. Наружные стены подвала (техподполья) выполнены из сборных железобетонных панелей.

Общая устойчивость и пространственная неизменяемость здания обеспечивается за счет совместной работы элементов пространственного каркаса из сборных железобетонных колонн, стен (диафрагм), ригелей и жестких в своей плоскости дисков междуэтажных перекрытий.

Со стороны дворового фасада по оси Д в уровне 1-го этажа расположен неотапливаемый пристрой с помещениями для хранения вещей. Пристрой не был предусмотрен первоначальным проектом и был выполнен в процессе эксплуатации здания. Стены и покрытие пристроя выполнены каркасными с обшивкой из ЦСП и профлиста. Фундаменты под стенами отсутствуют, крепление ограждающих конструкций выполнено непосредственно к асфальтовому покрытию.

Характеристика земельного участка и возможных проводимых земляных, строительных работ на нем

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства», расположен на земельном участке с кадастровым номером № 66:41:0401045:13. Общая площадь земельного участка 20 139 м².

Земельный участок, под строительство учебно-лабораторного корпуса, расположен в Ленинском административном районе г. Екатеринбург. Проектируемый корпус будет входить в состав Уральского Государственного Экономического Университета (УрГЭУ). Под застройку отводится часть территории земельного участка, РФ-66-3-02-0-00-2020-0443 из 20 139 м².

Разрешенное использование – для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования. По документу – под существующие здания и сооружения университета.

Земельный участок имеет многоугольное очертание, близкое к трапеции. Общий уклон в границах участка проходит с севера-запада на юго-восток, перепад отметок составляет 4,37 метров, отметки изменяются от 244,65 метра до 240,28 метра. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов верхней части разреза для суглинков и насыпных грунтов - 1,81 м.

Территория участка представляет собой территорию городской застройки с инженерными коммуникациями городской инфраструктуры.

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства (12 единиц).

В настоящее время на площадке проектируемого корпуса располагаются здания тепlopункта, гаража и автостоянка, в непосредственной близости от контура проектируемого здания располагается вестибюль станции метрополитена «Геологическая».

Строительство нового здания планируется осуществить на месте существующего гаража, который подлежит демонтажу. Часть здания, в котором расположен существующий центральный тепловой пункт сохраняется. Планируемое здание учебно-лабораторного корпуса имеет прямоугольную форму, размеры в плане:

- здание учебно-лабораторного корпуса - 43,0 м х 27,1 м (в осях);
- пристроенный надземный переход - 19,9 м х 9,9 м (в осях);
- высота здания учебного- лабораторного корпуса - 24,5 м;
- высота перехода - рекреации - 13,55 м;

Высота этажей приняты согласно заданию на проектирование, в соответствии с СП 278.1325800.2016:

- Подвал (отметка - 3,200мм) - 3,2 м (2,68 м в чистоте);
- Первый этаж (отметка +0,000 м) - 4,2 м (3,88 м в чистоте);
- Второй этаж (отметка +4,200 м) - 4,2 м (3,88 м в чистоте);
- Третий этаж (отметка +8,400 м) - 3,9 м (3,58 м в чистоте);
- Четвертый этаж (отметка +12,300 м) - 3,9 м (3,58 м в чистоте);
- Пятый этаж (отметка + 16,200 м) - 3,9 м (3,58 м в чистоте);
- Технический этаж (отметка +16,200 м) - 3,15 м (2,83 м в чистоте).

Строящийся корпус должен соединяться с существующим корпусом теплым надземным переходом, для перемещения персонала и обучающихся между корпусами минуя улицу. Проектируемый учебно-лабораторный корпус будет примыкать к тепlopункту и через наземную галерею к главному учебному корпусу УрГЭУ.

Строительство, реконструкция и демонтаж здания, расположено в зонах охраны ЗРЗ-3 и ЗРЗ-4, в которой разрешены данные виды работ. Возводимое здание лабораторного корпуса не превышает 40 метров (ЗРЗ-3) разрешенной высоты строительства и 60 метров(ЗРЗ-4) соответственно.

Организацию движения строительных и крупногабаритных машин организовать со стороны пер. Университетского, проезд с улицы 8 марта использовать только для проезда легкового транспорта обслуживающего персонала и в целях пожарного проезда. Строительные материалы и временные сооружения разместить в северной части охранной зоны ЗРЗ-3.

Характеристика и описание мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

К факторам, способным оказать негативное влияние на объект культурного наследия в период проведения работ по реконструкции и надстройке гаража по ул. 8 марта/Народной воли, 62/45 в г. Екатеринбурге под размещение учебно-лабораторного корпуса, относятся:

- нарушение технологии работ по реконструкции (строительству) объекта;
- изменение утвержденных в проекте границ устройства площадок для складирования строительных материалов и строительного мусора;
- не соблюдение техники безопасности в строительстве;
- нарушение схем движения автотехники и мест ее временной стоянки;
- нарушение установленных проектом места размещения крана;
- нарушение установленных проектом радиуса поворота стрелы крана;
- не соблюдение границ территории, отводимых для проведения работ;
- нарушение определенных проектом мест подключения коммуникаций (временных и постоянных);
- не выполнение требований по выполнению контроля качества работ, утвержденных противопожарных мероприятий, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды;
- нарушение требований к квалификации персонала, проводящего данные работы.

На период проведения работ по реконструкции гаража под размещение учебно-лабораторного корпуса необходимо:

1. До начала строительных работ выполнить мониторинг состояния объекта культурного наследия: если имеются трещины, то необходимо установить маяки по стенам и цоколю здания.

2. Обозначить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства». Соблюдать границы территории, отводимой для проведения работ, на всех этапах.

3. Установить сплошное ограждение из профилированного листа строительной площадки. Данные работы вести согласно ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия».

4. Строгое выполнение решений по организации строительной площадки, согласно стройгенплану. Работы по разгрузке строительных материалов производить в светлое время суток.

5. В ходе работ необходимо использовать машины и механизмы с минимальным динамическим воздействием на объекты культурного наследия.

6. Движение грузового транспорта организовать через технические ворота, организовать въезд со стороны пер. Университетский. - уплотнение слоев грунта, примыкающих к территории памятника, выполнить послойно.

В случае выявления в ходе проведения работ культурного слоя, археологических предметов, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также конструктивных составляющих объекта археологического наследия организация обязана

принять меры к приостановлению строительно-хозяйственных работ на данном участке, письменно поставить в известность уполномоченные в области охраны объектов культурного наследия федеральные или региональные органы исполнительной власти.

7. Соблюдение схемы движения строительной техники, предусмотренной стройгенпланом.

8. Полный запрет на движение строительной техники вне временных строительных дорог, устроенных по песчано-галечной подсыпке с уложенными ж\б плитами.

9. Подъезд автотранспорта к участкам производства работ осуществляется только с существующих автомобильных дорог.

10. Соблюдение последовательности и методики всех видов предполагаемых к производству работ.

11. Применение «щадящих» технологий при выполнении реставрационных работ: складирование вынимаемого грунта на специально подготовленной площадке; небольшая высота подъема строительных материалов и конструкций краном.

12. Соблюдение требований к радиусу поворота стрелы крана.

13. Выполнение требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

14. Периодическое проведение мероприятий по очистке строительной площадки от мусора: не реже 1 раза в неделю. Не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий и сооружений. Для этого необходимо применять закрытые лотки и бункеры-накопители. Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами.

15. Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на базу подрядчика. ТБО собираются в металлический контейнер с последующим вывозом на полигон. Не допустить попадания ТБО на территорию объекта культурного наследия;

16. Обязательный инструктаж всех работников о расположении в непосредственной близости объекта культурного наследия, о недопустимости его повреждения и об уголовной и административной ответственности за причинение вреда объекту культурного наследия.

17. Информирование всех работников о разработанных мероприятиях по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

18. Выполнение осмотра территории, прилегающей к строительной площадке, территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 62 / ул. Народной Воли, д. 45 в период проведения работ не реже 1-го раза в неделю.

19. На информационном щите разместить телефон органа охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

20. Организация и выполнение всех видов контроля за соблюдением проектных решений.

21. Необходимо назначить лицо, ответственное за проведение контроля качества работ.

22. Складирование строительных материалов, устройство отвалов грунта и строительство временных сооружений на строительной площадке должно осуществляться по проекту производства работ в строго определенных зонах, во избежание перегрузки грунтовых оснований этих зданий.

Запрещено:

- движение большегрузных транспортных средств в границах территории объекта культурного наследия;

- использование тяжелой строительной техники в границах территории объекта культурного наследия.

л) перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 22.10.2014, с изм. от 01.12.2014) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г. № 390 «О противопожарном режиме»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 года № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение

требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий сооружений».

-ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.

-Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 153.

-ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 №1984-ст.

м) обоснования вывода экспертизы.

В статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определены меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ. Пунктом 3 обозначенной статьи установлено, что строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объекта культурного наследия.

На земельном участке с кадастровым номером 66:41:0401045:13 планируется проведение работ по реконструкции и надстройке гаража по ул. 8 марта/Народной воли, 62/45 в г. Екатеринбурге под размещение учебно-лабораторного корпуса.

Строительство, реконструкция и демонтаж здания, расположено в зонах охраны ЗРЗ-3 и ЗРЗ-4, в которой разрешены данные виды работ. Возводимое здание лабораторного корпуса не превышает 40 метров (ЗРЗ-3) разрешенной высоты строительства и 60 метров(ЗРЗ-4) соответственно.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Екатеринбург, земельный участок расположен в территориальной зоне ЦС-2 - Зона объектов среднего и высшего профессионального образования, и научных комплексов. Частично распространяется градостроительный регламент. Градостроительный регламент, установленный в составе Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», не распространяется на часть земельного участка в границах территории объекта культурного наследия в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 36 «Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по реконструкции и

надстройке гаража по ул. 8 марта/Народной воли, 62/45 в г. Екатеринбурге на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0401045:13:

1. Строгое выполнение решений по организации строительной площадки, согласно Стройгенплану.

2. Запрет на проведение любых земляных и строительных работ вне разработанной и утвержденной проектной документации;

3. Соблюдение схемы движения строительной техники, предусмотренной Стройгенпланом. Проезд строительной техники вдоль здания по ул. 8 марта/Народной воли ограничить объемом выполняемых работ. Доставку основного объема материалов для монтажа конструкций, осуществить с дворовой территории.

4. Полный запрет на движение строительной техники вне существующих проездов и временных строительных дорог.

5. Соблюдение последовательности и методики всех видов строительных работ. Работы вести в строгом соответствии с проектом организации строительства, и рекомендациями, представленными в данном проекте. Отступления от проекта согласовывать с проектной организацией.

6. Применение «щадящих» технологий при выполнении строительных работ: складирование вынимаемого грунта на специально подготовленной площадке; небольшая высота подъема строительных материалов и конструкций краном.

7. Соблюдение требований к радиусу поворота стрелы крана.

8. Выполнение требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

9. Периодическое проведение мероприятий по очистке строительной площадки от мусора: не реже 1 раза в неделю. Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами.

10. Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на базу подрядчика. ТБО собираются в металлический контейнер с последующим вывозом на полигон.

11. Обязательный инструктаж всех работников о расположении в непосредственной близости от участка строительства объекта культурного наследия об опасных производственных факторах, безопасных приемах и методах работ вблизи объектов культурного наследия и/или выявленных объектов культурного наследия, о недопустимости повреждения территории объекта культурного наследия и/или выявленных объектов культурного наследия, и об уголовной и административной ответственности за причинение объекту культурного наследия и/или выявленному объекту культурного наследия вреда.

12. Информирование всех работников о разработанных мероприятиях по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

13. Выполнение визуального осмотра территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. 8 Марта д.62/ул. Народной Воли, д.45 в период строительства не реже 1-го раза в неделю.

14. На информационном щите разместить телефон органа охраны объектов

культурного наследия Свердловской области.

15. Организация и выполнение всех видов контроля за соблюдением проектных решений.

16. Складирование строительных материалов, устройство отвалов грунта и строительство временных сооружений на строительной площадке должно осуществляться по проекту производства работ в строго определенных зонах, во избежание перегрузки грунтовых оснований здания.

17. В процессе производства работ необходим общий мониторинг и периодический (1 раз в неделю) визуальный осмотр объекта культурного наследия для обеспечения его сохранности и принятия своевременных мер по борьбе с возникающими деформациями или по устранению их последствий.

18. Запрещено:

- движение большегрузных транспортных средств на территории объекта культурного наследия;

- использование тяжелой строительной техники в непосредственной близости от объекта культурного наследия.

- динамические воздействия, связанные с особенностями технологии производства демонтажных работ: чрезмерные вибрационные и динамические нагрузки; работа строительной техники и перемещение грузов в непосредственной близости от памятника; деформации грунтов при разборке объектов.

19. В случае невыполнения указанных мероприятий необходим общий мониторинг и визуальный осмотр объекта культурного наследия для обеспечения его сохранности и принятия своевременных мер по борьбе с возникающими деформациями или по устранению их последствий.

Косвенное воздействие на объект культурного наследия не носит негативный характер, так как не влечет ухудшения условий:

- восприятия памятников с основных видовых точек;

- доступа к объекту культурного наследия.

Проведение изыскательских, проектных, земляных работ, возможны при условии соблюдения ряда требований:

- при производстве работ динамические воздействия на объект культурного наследия исключить;

- значительную часть работ производить с использованием малогабаритной техники и вручную;

- запрещен проезд спецтехники грузоподъемностью свыше 10т в радиусе 15м от объекта культурного наследия. В этой зоне разрешен провоз и перенос грузов с помощью малогабаритной техники и вручную. Транспортировку грунта при устройстве покрытий осуществлять на площадку временного хранения на расстоянии не менее 15 м от объекта культурного наследия, с дальнейшим вывозом его за пределы строительной площадки и территории памятника.

- Площадки для складирования строительных материалов и конструкций, временные административно-бытовые помещения располагать на расстоянии не менее 15м от выявленного объекта культурного наследия.

- Организацию работ производить с учетом требований выполнения противопожарных мероприятий. Обеспечение пожарной безопасности на строительной

площадке должно соответствовать требованиям действующих СНиП “Организация строительного производства”, “Правила пожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ”.

При обнаружении во время проведения работ явлений, которые могут привести к снижению несущей способности конструкций объекта культурного наследия: трещинам, деформациям, кренам, способным привести к потере устойчивости здания (элементов здания), необходимо немедленно производство работ приостановить и в установленном законом порядке выполнить процедуру проведения противоаварийных мероприятий на объекте культурного наследия.

Прокладка инженерных сетей и работы по благоустройству территории, предлагаемые в рамках проекта по реконструкции и надстройке гаража по ул. 8 марта/Народной воли, 62/45 в г. Екатеринбурге, не оказывают влияния на физическую сохранность и визуальное восприятие объекта культурного наследия в его исторической среде. Дополнительные деформации оснований и фундаментов сооружений окружающей застройки от производимых работ отсутствуют.

Таким образом, можно сделать следующие выводы:

- при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ по объекту: «Реконструкция и надстройка гаража по ул. 8 марта/Народной воли, 62/45 в г. Екатеринбурге под размещение учебно-лабораторного корпуса» установлено, что опасные зоны работы крана на стройплощадке не затрагивают границы территории объекта культурного наследия «Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 62 / ул. Народной Воли, д. 45.

- в рамках изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ по объекту: «Реконструкция и надстройка гаража по ул. 8 марта/Народной воли, 62/45 в г. Екатеринбурге под размещение учебно-лабораторного корпуса» отсутствуют факторы, оказывающие негативное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 62 / ул. Народной Воли, д. 45.

- при выполнении всех вышеперечисленных мероприятий (удаленность прохождения тяжелой техники, сведение к минимуму динамических нагрузок и др. мероприятия) проводимые работы не оказывают негативного влияния на объект культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 62 / ул. Народной Воли, д. 45.

Сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 62 / ул. Народной Воли, д. 45, обеспечивается без проведения дополнительных мероприятий.

н) вывод экспертизы

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства» в соответствии с Разделом 12.3 «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 62 / ул. Народной Воли, д. 45», при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ по объекту: «Реконструкция и надстройка гаража по ул. 8 марта/Народной воли, 62/45 в г. Екатеринбурге под размещение учебно-лабораторного корпуса», подготовленным ИП Родионов М.Ю. в 2021 году, возможно (**положительное заключение**).

К акту государственной историко-культурной экспертизы прилагается:

Раздел 12.3 «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 62 / ул. Народной Воли, д. 45» при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ по объекту: «Реконструкция и надстройка гаража по ул. 8 марта/Народной воли, 62/45 в г. Екатеринбурге под размещение учебно-лабораторного корпуса» в электронном виде.

п) дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом:

10 сентября 2021 года.

Эксперт: И.Н. Карев

Настоящее заключение подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.