

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы проектной документации: «Благоустройство общественной территории улицы Карла Маркса в г. Камышлове» – Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия, шифр 02.2020.РД – ОСОКН.

г. Камышлов, г. Челябинск

11 января 2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. с изменениями и дополнениями от 19.12.2016 г., 18.07.2019 г. и Положением о государственной историко-культурной экспертизе утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012 г., 09.06.2015 г., 14.12.2016 г., 27.04.2017 г. В соответствии с пунктом 11-1 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы: 18 декабря 2020 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 11 января 2021 г.

Место проведения экспертизы: г. Камышлов, г. Челябинск.

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Нео Консалтинг Групп», в лице начальника проектного отдела Семкина Вячеслава Валерьевича, действующего на основании Доверенности № 3 от 01.09.2020 г.

Исполнитель проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «Нео Консалтинг Групп», в лице начальника проектного отдела Семкина Вячеслава Валерьевича, действующего на основании Доверенности № 3 от 01.09.2020 г.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

– Закон Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (с изменениями на 22 марта 2018 года);

– Постановление Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

–Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. № 75.«О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры»;

Договор № 12-20-К ОСОКН от 18.12.2020г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации –«Благоустройство общественной территории улицы Карла Маркса в г.Камышлове». – Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами. «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», с выдачей акта государственной историко-культурной экспертизы между ООО «**Нео Консалтинг Групп**», в лице начальника проектного отдела Семкина Вячеслава Валерьевича, действующего на основании Доверенности № 3 от 01.09.2020г., и государственным экспертом Кочкиной И. А.

Сведения об эксперте

Кочкина Инна Анатольевна – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г.Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 44 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 29 лет. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС РФ, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 26.11.2019 № 1828. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Информация об ответственности за достоверность сведений

Эксперт Кочкина Инна Анатольевна признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, и отвечает за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы

Эксперт Кочкина Инна Анатольевна не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Объект экспертизы

Проектная документация: «Благоустройство общественной территории улицы Карла Маркса в г. Камышлове»–Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами. «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», шифр 02.2020.РД – ОСОКН.

Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации: «Благоустройство общественной территории улицы Карла Маркса в г. Камышлове»–Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами. «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», шифр 02.2020.РД – ОСОКН требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных заявителем

Проектная документация «Благоустройство общественной территории улицы Карла Маркса в г. Камышлове» – Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами. «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», шифр 02.2020.РД – ОСОКН, представлена в электронном виде в составе:

Содержание тома 12

Обозначение	Наименование	Примечание стр.
02.2020 – ОСОКН-С	Содержание тома 12	
02.2020 – ОСОКН	Текстовая часть	

Ведомость электронных документов

Обозначение документа в бумажной форме	Лист, листы	Имя файла, содержащего электронный документ	Примечания
02.2020 – ОСОКН		02.2020 – ОСОКН.pdf	

Содержание

Лист	Наименование	Примечание
1.1	Содержание	
1.3	Основания для разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия	
1.3	Место расположения памятника и общие характеристики участка строительства	
1.6	Сведения о регламентах и ограничениях в районе производства работ в историческом центре г. Камышлов	
1.6	История развития квартала	
1.8	Общие сведения о квартале в системе охранного зонирования центра г. Камышлова	
1.11	Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия	
1.15	Сведения об объектах культурного наследия	
1.15	Адресные данные объекта культурного наследия	
1.15	Сведения о правовых актах, на основании которых объект культурного наследия был принят на государственную охрану (включен в реестр)	
1.16	Предмет охраны объектов культурного наследия	
1.16	Состояние объектов культурного наследия	
1.16	Ограничения по условиям охранного обязательства	
1.17	Оценка прямого и косвенного воздействия на объект культурного наследия	
1.17	Оценка косвенного и прямого воздействия	

Лист	Наименование	Примечание
1.14	Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия	
	Прилагаемые документы	
1.22	<u>Приложение А.</u> Схема расположения квартала с указанием участка проектирования	
1.23	<u>Приложение Б.</u> Фрагмент публичной кадастровой карты с расположением участков	
1.24	<u>Приложение В.</u> Фрагмент генплана уездного города Камышлов, 1871 г., исторические фото улицы Карла Маркса	
1.25... 1.28	<u>Приложение Г.</u> Генплан благоустройства общественной территории ул. Карла Маркса, план вертикальной планировки, план озеленения, сводный план инженерных сетей	
1.29	<u>Приложение Д.</u> Современное состояние ул. Карла Маркса	
1.30... 1.35	<u>Приложение Е.</u> Границы территорий объектов культурного наследия, границы защитных зон объектов культурного наследия	
1.36	<u>Приложение Ж.</u> Общая схема расположения объектов культурного наследия вдоль улицы Карла Маркса в пределах улиц Урицкого и Ленина	
1.37, 1.38	<u>Приложение И.</u> Визуализация проектного предложения благоустройства общественной территории ул. Карла Маркса.	

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты)

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.
- Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется.
- Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

**Раздел выполнен в соответствии с требованиями действующих
нормативных актов и документов**

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 3) Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- 4) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- 5) Закон Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;
- 6) Постановление Правительства Свердловской области от 5.07.2017 № 505-ПП;
- 7) Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 12.12.2016 № 238;
- 8) Национальные стандарты Российской Федерации в сфере проведения работ по сохранению объектов культурного наследия и разработки научно-проектной документации;
- 9) Национальные и межгосударственные стандарты Российской Федерации в сфере строительства объектов капитального строительства и разработки проектной документации для строительства;
- 10) Приказ №26 Правительства Свердловской области (Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области) от 13.01.2020 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Терентьева. Здание, в котором в ноябре 1917 – июле 1918 гг. размещался первый Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Ленина, д.15, и режима использования данной территории»;
- 11) Приказ №743 Правительства Свердловской области (Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области) от 11.12.2019 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание магазина Мещерякова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Карла Маркса, д. 35а, и режима использования данной территории»;
- 12) Приказ №744 Правительства Свердловской области (Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области) от 11.12.2019 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Карла Маркса, д. 51б, и режима использования данной территории»;
- 13) Приказ №745 Правительства Свердловской области (Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области) от 11.12.2019 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Бойцова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Карла Маркса, д. 37, и режима использования данной территории»;

14) Приказ №766 Правительства Свердловской области (Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области) от 11.12.2019 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Карла Маркса, д. 34, и режима использования данной территории»;

15) Приказ №767 Правительства Свердловской области (Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области) от 11.12.2019 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Карла Маркса, д. 47а, и режима использования данной территории»;

16) Приказ №209 Правительства Свердловской области (Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области) от 14.05.2020 г. «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Камышлов, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режима использования в границах защитных зон»;

17) Приказ №382 Правительства Свердловской области (Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области) от 30.04.2020 г. «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Карла Маркса, д. 47а, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режима использования в границах защитной зоны»;

18) Приказ №730 Правительства Свердловской области (Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области) от 24.08.2020 г. «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Карла Маркса, д. 51б, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режима использования в границах защитной зоны»;

19) Приказ №770 Правительства Свердловской области (Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области) от 24.08.2020 г. «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание магазина Мещерякова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Карла Маркса, д. 35а, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режима использования в границах защитной зоны».

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение эксперту

Согласно требованиям пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация: «Благоустройство общественной территории улицы Карла Маркса в г. Камышлове» – Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия, шифр 02.2020.РД – ОСОКН для определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Материалы по мерам обеспечения сохранности объектов культурного наследия представляют собой текстовую и графическую части, разработанные на основании историко-архивных и натуральных исследований.

Задачей проведения работ «Благоустройство общественной территории улицы Карла Маркса в г. Камышлове», является создание условий для эффективного использования существующих памятников. Реализация предлагаемого проекта благоустройства улицы Карла Маркса позволит включить памятники в современный экономический оборот, обеспечить их постоянную популяризацию, привлечь средства на их реставрацию и дальнейшее содержание при полном сохранении и восстановлении предмета охраны. Реализация проектной документации позволит улучшить визуальное восприятие уличных фасадов, перечисленных выше объектов культурного наследия, сохранить и усилить роль улицы Карла Маркса, как ядра историко-культурного центра Камышлова. Увеличить их инвестиционную привлекательность и создать центр притяжения городского сообщества, тем самым завершить формирование образа города Камышлов, как уникального Уральского города богатого историей.

Город Камышлов – один из старейших городов Урала, был основан в 1668 году приказчиком Пышминской слободы Семеном Будаковым и до 1687 года носил название Камышевская слобода. В 1687 году Камышевскую слободу переименовали в Камышловскую. В 1781 году Камышлов получил статус города Пермской Губернии. Прошедший во второй половине 18 века через город Сибирский тракт способствовал оживлению хозяйственной деятельности, превращению города в один из центров ярмарочной торговли Урала и Западной Сибири. Определенное влияние на становление Камышлова, как центра торговли, в то время оказал расположенный в ста километров город Ирбит с его известной Ирбитской торговой ярмаркой.

В 1885 году началось строительство железной дороги Екатеринбург-Тюмень и Камышлов стал купеческим городом. Центральная часть города начинает застраиваться каменными магазинами, лавками и жилыми домами. Эта застройка практически без изменений сохранилась до наших дней. В это же время начинает зарождаться промышленность: кожевенная, мукомольная, винокурная.

С конца XVIII века богатые купцы являлись главными заказчиками каменного строительства в городе, что серьезно повлияло на городскую планировку и застройку. Город нового типа и его центр становились постепенно главной темой русской архитектуры. Центр города, в том числе центральная улица Торговая (сегодня улица Карла Маркса) застраивается каменными двухэтажными, с выделяющейся кровлей домами, располагая

на втором этаже помещения, а внизу лавки и магазины. Иногда дом и лавка составляли самостоятельные объемы, но при этом стыковались друг с другом торцами.

В настоящее время город Камышлов представляет собой компактное образование, в планировочном отношении можно выделить следующие структурные районы: Западный, Северный, Северо-восточный, Центральный, Восточный.

Объект благоустройства располагается в центральном районе г. Камышлова – исторической части города, которая, в основном, сформирована до революции и характеризуется четкой планировочной структурой. Прямоугольная сетка улиц увязана с руслом реки Пышма. Меридиональные улицы имеют выход на акваторию реки, широтные повторяют начертания береговой линии. Район представляет собой компактное исторически сложившееся образование с прямоугольной сеткой улиц и системой маломерных кварталов. Застройка района характеризуется наличием большого числа исторических строений – 1-2-3-этажных домов, выполненных из красного кирпича. Более современная жилая застройка района представлена 5-этажными домами. Усадебная одноэтажная застройка, в основном, капитальная, занимает 50.0 % территории.

Существующая историческая застройка улицы Карла Маркса (бывшая ул. Торговая) представляет своего рода ансамбль – длинный ряд зданий, протянувшихся на три квартала. В XIX веке они не были заслонены и обозревались по всему фронту в полном своем разнообразии.

Проведение работ по «Благоустройству общественной территории улицы Карла Маркса в г. Камышлове», должны обеспечить сохранность объектов культурного наследия регионального значения г. Камышлова и создать условия для их эффективного использования:

- 1) ул. Ленина, д.15 – «Дом купца Терентьева. Здание, в котором в ноябре 1917 – июле 1918 гг. размещался первый Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов»;
- 2) ул. Карла Маркса, д. 34 – «Жилой дом»;
- 3) ул. Карла Маркса, д. 35а – «Здание магазина Мещерякова»;
- 4) ул. Карла Маркса, д. 37 – «Дом купца Бойцова»;
- 5) ул. Карла Маркса, д. 47а – «Жилой дом»;
- 6) ул. Карла Маркса, д. 51б – «Жилой дом»;

Земельные участки благоустройства и территория объектов культурного наследия

Город Камышлов расположен на левом берегу реки Пышма, на расстоянии 143,0 километра от областного центра – г. Екатеринбург, в районе слияния рек Пышмы и Камышловки. Работы по благоустройству общественной территории улицы Карла Маркса г. Камышлове проводятся на земельном участке, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Карла Маркса, между улицей Урицкого и улицей Ленина.

Земельные участки планируемого благоустройства с кадастровыми номерами 66:46:0103002:556, общей площадью 6461 кв.м и 66:46:0103002:2121, общей площадью 3331 кв.м., расположены в центральной части кадастрового 66:46:0103002, между улицами Урицкого и Ленина (иллюстрации 2а и 2б). В данном кадастровом квартале на земельных

участках, прилегающих к проектируемой территории, располагаются объекты культурного наследия регионального значения:

1) на ул. Ленина, д.15 (земельный участок 66:46:0000000:717) – «Дом купца Терентьева. Здание, в котором в ноябре 1917 – июле 1918 гг. размещался первый Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов»;

2) на ул. Ленина, д.15 (земельный участок 66:46:0000000:717) – «Дом купца Терентьева. Здание, в котором в ноябре 1917 – июле 1918 гг. размещался первый Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов»;

3) на ул. Карла Маркса, д. 35а (земельный участок не сформирован) – «Здание магазина Мещерякова»;

4) на ул. Карла Маркса, д.37 (земельные участки 66:46:0103002:14, 66:46:0103002:150) – «Дом купца Бойцова»;

5) на ул. Карла Маркса, д. 47а (земельный участок не сформирован) – «Жилой дом»;

6) на ул. Карла Маркса, д. 51б (земельный участок не сформирован) – «Жилой дом»;

Рельеф города характеризуется общим незначительным уклоном к реке. В пределах долины р. Пышма выделяется пойма и две надпойменные террасы. Характерной чертой рельефа является значительная пересеченность поверхности, обусловленная наличием многочисленных холмов высотой до 1.0-4.0 метров, изолированных друг от друга понижениями, замкнутыми котловинами до 4.0 метра глубиной. К некоторым значительным понижениям приурочены озера.

Площадка строительства характеризуется сложным рельефом, преимущественно спланированный, с общим уклоном к югу, в сторону городского стадиона и реки Пышмы. Отметки земной поверхности колеблются в пределах 96,75 – 91,70 на расстоянии 1 км. Инженерные коммуникации развиты, представлены воздушными электросетями разного назначения, газовыми сетями, проложенными надземным способом, сетями водопровода и канализации.

Почвы Камышловского городского округа суглинистые и имеют нейтральную среду. При проведении инженерных мероприятий во время строительства необходимо не допускать длительного простаивания открытых котлованов и траншей, промораживания измачивания атмосферными и техногенными водами. Существующая застройка располагается по направлению подземного потока, который совпадает с уклоном местности.

При проектировании обращено особое внимание на планировку территории (создание уклонов) и правильную организацию поверхностного стока, чтобы исключить попадание атмосферных вод в заглубленные конструкции во время интенсивного инфильтрационного питания. Площадка расположена в пределах застроенной городской, освоенной в инженерном отношении территории, природных опасных процессов, перечень которых приведён в Приложении Б. СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» непосредственно на территории объектов культурного наследия и вблизи от площадки благоустройства, визуально не установлено.

Сведения об объектах культурного наследия

На земельных участках, прилегающих к проектируемой территории, располагается шесть объектов культурного наследия регионального значения.

Правовые акты, на основании которых объекты культурного наследия были приняты на государственную охрану (включены в реестр):

Объекты культурного наследия регионального значения:

- 1) ул. Ленина, д.15 – «Дом купца Терентьева. Здание, в котором в ноябре 1917 – июле 1918 гг. размещался первый Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов»;
- 2) ул. Карла Маркса, д. 34 – «Жилой дом»;
- 3) ул. Карла Маркса, д. 35а – «Здание магазина Мещерякова»;
- 4) ул. Карла Маркса, д. 37 – «Дом купца Бойцова»;
- 5) ул. Карла Маркса, д. 47а – «Жилой дом»;
- 6) ул. Карла Маркса, д. 51б – «Жилой дом»;

включены в список памятников истории и культуры Свердловской области решением исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. № 75.

1) Объект культурного наследия «Дом купца Терентьева. Здание, в котором в ноябре 1917 – июле 1918 гг. размещался первый Совет рабочих, крестьянских и Едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации 661710975560005 - как памятник.

2) Объект культурного наследия «Жилой дом» по ул. Карла Маркса, д. 34 зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации 661710975480005 – как памятник.

3) Объект культурного наследия «Здание магазина Мещерякова» по ул. Карла Маркса, д. 35а зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации 61711097840005 - как памятник.

4) Объект культурного наследия «Дом купца Бойцова» по ул. Карла Маркса, д. 37 зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации 661710975400005 – как памятник.

5) Объект культурного наследия «Жилой дом» по ул. Карла Маркса, д. 47а зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации 661710975510005 – как памятник.

6) Объект культурного наследия «Жилой дом» по ул. Карла Маркса, д. 51б зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации 661710975530005 – как памятник.

Предмет охраны объектов культурного наследия

- 1) ул. Ленина, д.15 – «Дом купца Терентьева. Здание, в котором в ноябре 1917 – июле 1918 гг. размещался первый Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов»;
- 2) ул. Карла Маркса, д. 34 – «Жилой дом»;
- 3) ул. Карла Маркса, д. 35а – «Здание магазина Мещерякова»;
- 4) ул. Карла Маркса, д. 37 – «Дом купца Бойцова»;
- 5) ул. Карла Маркса, д. 47а – «Жилой дом»;
- 6) ул. Карла Маркса, д. 51б – «Жилой дом»;

Паспорта на объекты культурного наследия регионального значения предусмотренные действующими нормативными актами, не составлялись.

Особенности, составляющие предмет охраны перечисленных выше памятников истории и культуры при постановке на государственную охрану, не описывались.

В отношении данных памятников паспорта и учетные карточки памятника в период действия Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Министерства культуры СССР от 13.05.1986 № 203, не составлялись.

Состояние объектов культурного наследия

Памятники в основном находятся в неудовлетворительном состоянии и подлежат реставрационно-восстановительным работам и приспособлению для современного использования по специально разрабатываемому проекту.

Ограничения по условиям охранного обязательства

Требования к сохранению, содержанию, использованию и обеспечению доступа граждан к объектам культурного наследия установлены Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст.47.2, 47.3, 47,4). Дополнительные требования и ограничения использования объектов культурного наследия регионального значения: охранными обязательствами утверждёнными приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области не установлены

При реализации проектной документации 02.2020.РД – ГП, 02.2020.РД – АР, 02.2020.РД – ЭС, 02.2020.РД – ОДИ, 02.2020.РД – ПОС условия использования объектов культурного наследия регионального значения не нарушаются.

Реализация указанной проектной документации позволит улучшить визуальное восприятие уличных фасадов, перечисленных выше объектов культурного наследия, сохранить и усилить роль улицы Карла Маркса, как ядра историко-культурного центра г.Камышлова, увеличить их инвестиционную привлекательность и создать центр притяжения городского сообщества, тем самым завершить формирование образа города Камышлов, как уникального Уральского города богатого историей.

Основной целью проведения работ является создание условий для эффективного использования существующих памятников. Выполнение предлагаемого проекта благоустройства улицы Карла Маркса позволит включить памятники в современный экономический оборот, обеспечить их постоянную популяризацию, привлечь средства на их реставрацию и дальнейшее содержание при полном сохранении и восстановлении предмета охраны.

В настоящее время историческая застройка улицы Карла Маркса представлена следующими зданиями объектами культурного наследия:

- Дом купца Бойцова, дом одного из богатейших купцов того времени (ул. Карла Маркса, 37): двухэтажное здание выделяется габаритами среди одноэтажных строений, прилегающих к нему с обеих сторон, состоит из двух разновременных построек. Двухэтажные объемы не одинаковы по ширине: уличные фасады идут в линию, со стороны двора на их стыке имеется уступ. Здание вплотную примыкает к соседним постройкам, имеет глухие боковые стены и развивается в затесненное внутреннее пространство. Плотность застройки обусловлена и фронтальность его композиции. Главный фасад, даже на фоне

нарядных и броских фасадных плоскостей построек квартала, выделяется пластичными формами своего убранства. Уличный фасад имеет композиционную структуру с выявлением междуэтажного членения, углов и центра. Боковые части подчеркнуты эркерами с размещенными под ними входом слева и оконным проемом справа. Выше карниза по углам размещены шестигранные тумбы с шатрами. Основная плоскость фасада между эркерами часто и равномерно расчленена рустованными лопатками с вписанными в них одинаковыми лучковыми окнами и равным с ними по высоте, но более широким парадным входом на центральной оси. Вход выделен козырьком на кованых ажурных кронштейнах, выше на кровле поставлено ограждение, включающее четыре столбика по осям лопаток с кованой решеткой. По центру поставлена угловая тумба с шатром. Все венчающие элементы на кровле завершены шпилями. Сооружение представляет собой образец здания в формах эклектики с использованием «барочных» деталей убранства, типичных для архитектуры Камышлова конца XIX – начала XX вв.

- Дом купца Терентьева (ул. Ленина, 15): двухэтажное каменное здание, выполненное из красного кирпича. Парапеты и опоры навеса крыльца были украшены фигурными железными решетками. Участок, занятый усадьбой купца Терентьева, имеет неправильную форму, воспроизводит букву «Г». Двухэтажный каменный особняк был построен в 1880 году. Имел два входа парадный – с восточной стороны, оформленный чугунным решетчатым навесом, типа зонтика, и со двора – черный ход. Сооружение представляет собой образец здания в «кирпичном» стиле.

- Здание магазина Мещерякова (ул. Карла Маркса, 35а): одноэтажное кирпичное здание магазина. Сплошной фасад лишь в одном месте (между домами 39 и 37) прерывается проездом. Главным протяженным фасадом с нечетным числом проемов выходит на красную линию улицы и вместе с примыкающим к нему с запада двухэтажным особняком образует единый фронт. Восточным торцовым фасадом обращен в проезд. Стены здания выполнены в открытой кирпичной кладке, детали декора побелены, фундамент бутовый, кровля четырехскатная. Южный главный и боковой восточный фасады решены асимметрично. Фронтальная композиция южного уличного фасада характеризуется однородностью членений, задаваемой ритмичным чередованием близко поставленных шести крупных (из них два дверных) и пяти малых арочных оконных проемов, соединенных в аркаду профилированными архивольтами, опирающимися на широкие гладкие лопатки в простенках. Сооружение представляет собой образец торгового сооружения в застройке деловой части города Камышлова, в композиции и убранстве главного фасада которого использованы формы «кирпичного» стиля.

- Жилой дом (ул. Карла Маркса, 34): двухэтажное массивное кирпичное здание, на 7 окон, увенчанное с 3-х сторон многоступенчатыми фронтами. Фасады украшены по первому этажу арочным обрамлением окон, по второму круглыми сандриками и подоконными нишами. Сооружение представляет собой образец здания в формах эклектики.

- Жилой дом (ул. Карла Маркса, 47а): двухэтажное каменное здание, построенное в 1900 г., принадлежало купцу Вайнерту Брониславу Францевичу. Сооружение представляет собой образец здания рубежа XIX-XX вв., в котором совмещены две функции: торговая и жилая. Фасады решены в формах и приемах «кирпичного» стиля.

- Жилой дом (ул. Карла Маркса, 51б): двухэтажное каменное здание, построенное в 1908 г. Сооружение представляет собой образец здания начала XX в., выполненный

в формах эклектики с применением облицовочного и профилированного кирпича. На сегодня улица Карла Маркса не утратила своего градоформирующего значения, она и по сей день является основным местом сосредоточения магазинов и торговых предприятий, представленных интересными объектами архитектуры, формирующими облик города, являющимися его достопримечательностью, но нуждающимися в больших реставрационных работах.

Сведения о квартале в системе охранного зонирования центра Камышлова

Квартал ограниченный ул.Ленина, ул. Энгельса, ул. Урицкого, ул. Карла Маркса и квартал, ограниченный ул. Карла Маркса, ул. Ленина, ул.Свердлова, ул. Урицкого, как фрагмент исторической планировки и застройки представляют собой исторический ценный градоформирующий объект.

Улицы Карла Маркса, Ленина, Свердлова, Урицкого – являются центральными улицами. Они расположены в зоне застройки с особыми архитектурными требованиями.

Застройка и хозяйственное освоение территории кварталов, примыкающих к улице Карла Маркса, осуществлялось с конца XVIII века и продолжается до настоящего времени. Границы и планировка кварталов со временем практически не изменились, здания и строения, обрамляющие улицу Карла Маркса, относятся к постройкам конца XVIII века – начала XIX века. Здания по масштабу и архитектурно-стилистическим свойствам представляют собой единый ансамбль.

Благоустройство и озеленение участков в границах квартала выполнено произвольно. Нормальному восприятию объектов культурного наследия мешают разросшиеся деревья и кустарники, столбы и провода линии функционального электроосвещения, а также хаотично припаркованные автомобили.

В результате почти двухсотлетней строительной деятельности на территории современного квартала сохранился градостроительный ансамбль, выразительный по архитектуре комплекс одно-, двухэтажных зданий. Задачей нового благоустройства ул.Карла Маркса в пределах ул. Урицкого и Ленина должно стать снижение негативных факторов бесконтрольного размещения наружной рекламы, улучшение визуального восприятия памятников архитектуры и поиск новых решений, композиционно объединяющих существующую застройку.

Историческое значение улицы Карла Маркса заключается в расположении сохранившейся малоэтажной застройки. Форма плана кварталов, примыкающих к ул. Карла Маркса также является исторической и не должна трансформироваться. Особенности природного ландшафта на территории кварталов, подлежащие сохранению, отсутствуют.

Нормативные документы определяющие границы территорий объектов культурного наследия и границы защитной зоны объектов культурного наследия.

На территории, примыкающей к ул. Карла Маркса в пределах ул. Урицкого и Карла Маркса расположено шесть объектов культурного наследия регионального значения, для которых утверждены границы территорий объектов культурного наследия и границы защитной зоны объектов культурного наследия с описанием режима использования земель в данных границах:

- Приказ №26 Правительства Свердловской области (Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области) от 13.01.2020 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Терентьева. Здание, в котором в ноябре 1917 – июле 1918 гг. размещался первый Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Ленина, д.15, и режима использования данной территории»;

- Приказ №743 Правительства Свердловской области (Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области) от 11.12.2019 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание магазина Мещерякова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Карла Маркса, д. 35а, и режима использования данной территории»;

- Приказ №744 Правительства Свердловской области (Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области) от 11.12.2019 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Карла Маркса, д. 51б, и режима использования данной территории»;

- Приказ №745 Правительства Свердловской области (Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области) от 11.12.2019 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Бойцова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Карла Маркса, д. 37, и режима использования данной территории»;

- Приказ №766 Правительства Свердловской области (Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области) от 11.12.2019 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Карла Маркса, д. 34, и режима использования данной территории»;

- Приказ №767 Правительства Свердловской области (Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области) от 11.12.2019 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Карла Маркса, д. 47а, и режима использования данной территории»;

- Приказ №209 Правительства Свердловской области (Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области) от 14.05.2020 г. «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Камышлов, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режима использования в границах защитных зон»;

- Приказ №382 Правительства Свердловской области (Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области) от 30.04.2020 г.

«Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Карла Маркса, д. 47а, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режима использования в границах защитной зоны»;

- Приказ №730 Правительства Свердловской области (Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области) от 24.08.2020 г. «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Карла Маркса, д. 51б, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат,

- Приказ №770 Правительства Свердловской области (Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области) от 24.08.2020 г. «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание магазина Мещерякова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Карла Маркса, д. 35а, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режима использования в границах защитной зоны»;

Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах территорий объектов культурного наследия и защитных зон объектов культурного наследия

1. Согласно проекту (шифр Н.1375-05.19-ТОКН, разработан ООО «Техноцентр», 2019 г.) в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Терентьева. Здание, в котором в ноябре 1917 – июле 1918 гг. размещался первый Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Ленина, д.15, установлены границы территории объекта культурного наследия и режим использования территории.

2. Согласно проекту (шифр Н.1368-05.19-ТОКН, разработан ООО «Техноцентр», 2019 г.) в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание магазина Мещерякова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Карла Маркса, д. 35а, установлены границы территории объекта культурного наследия и режим использования территории.

3. Согласно проекту (шифр Н.1371-05.19-ТОКН, разработан ООО «Техноцентр», 2019 г.) в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Карла Маркса, д. 51б, установлены границы территории объекта культурного наследия и режим использования территории.

4. Согласно проекту (шифр Н.1369-05.19-ТОКН, разработан ООО «Техноцентр», 2019 г.) в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Бойцова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Карла Маркса, д. 37, установлены границы территории объекта культурного наследия и режим использования территории.

5. Согласно проекту (шифр Н.1367-05.19-ТОКН, разработан ООО Техноцентр», 2019 г.) в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Карла Маркса, д. 34, установлены границы территории объекта культурного наследия и режим использования территории.

6. Согласно проекту (шифр Н.1370-05.19-ТОКН, разработан ООО Техноцентр», 2019 г.) в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Карла Маркса, д. 47а, установлены границы территории объекта культурного наследия и режим использования территории .

На территории объектов культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности
- 3) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 4) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;
- 5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 6) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятных знаков;
- 7) размещение на фасадах Объекта информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
- 8) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;
- 9) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта;

На территории объектов культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;
- 2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 3) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 4) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

- 5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;
- 6) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на Объект;
- 8) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности Объекта.

В соответствии с абзацем 7 п. 1 статьи 20.2 и статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП и на основании письма ГБУК Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» от 25.12.2018 № 1112-14, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются границы защитных зон объектов культурного наследия и режим использования этих зон для объектов культурного наследия регионального значения:

- 1) «Дом купца Терентьева. Здание, в котором в ноябре 1917 – июле 1918 гг. размещался первый Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Ленина, д. 15;
- 2) Дом купца Бойцова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Карла Маркса, д. 37;
- 3) «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Карла Маркса, д. 34;

В границах защитных зон объектов культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В соответствии с абзацем 7 п. 1 статьи 20.2 и статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП на основании письма государственного бюджетного учреждения культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» от 25.12.2018 № 1112-14, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливается граница защитной зоны объекта культурного наследия: «Жилой дом», по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Карла Маркса, д. 47а и режим использования этой зоны.

В соответствии с абзацем 7 п. 1 статьи 20.2 и статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства

Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП и на основании приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 11.12.2019 № 744 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Карла Маркса, д. 51б, и режима использования данной территории» и письма государственного бюджетного учреждения культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» от 26.05.2019 № 535-13, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия устанавливается граница защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Карла Маркса, д. 51б и режим использования этой зоны.

В границах защитных зон объектов культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Оценка прямого и косвенного воздействия на объекты культурного наследия при проведении работ по благоустройству ул. Карла Маркса

Оценка косвенного и прямого воздействия

При проектировании благоустройства улицы Карла Маркса были учтены требования к градостроительным регламентам, установленным Правилами землепользования и застройки Камышловского городского округа, утвержденные Решением Думы КГО №116 от 25.05.2017 г., а также условия градостроительной деятельности, предусмотренные на территориях объектов культурного наследия и в защитных зонах объектов культурного наследия, утвержденные соответствующими Приказами Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

Проектом благоустройства улицы Карла Маркса (проектная документация шифр 02.2020.РД – , разработанная ООО «НКГ», 2019 г.) заложено проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия объектов культурного наследия, без повышения уровня дневной поверхности и с организации нормального водоотвода с территории благоустройства.

Площадка благоустройства характеризуется сложным рельефом, преимущественно спланированным, с общим уклоном к югу, в сторону городского стадиона и реки Пышмы.

В рамках благоустройства проектом предусматривается:

- устройство твердых покрытий;
- установка малых архитектурных форм;
- озеленение территории.

Конструкции твердых покрытий назначены с учетом их функционального назначения: пешеходных зоны и тротуаров с возможностью проезда специального и уборочного автотранспорта.

В рамках озеленения выполняется посадка деревьев и кустарников, посев газона, устройство цветников.

Проектом предусмотрен водоотвод на прилегающую территорию, твердых покрытий улиц. В местах невозможной организации такой схемы предусмотрена система водоотводных лотков со сбросом в существующую водоотводную канаву возле стадиона. Это исключает:

- повышение прогнозируемого уровня грунтовых вод за счет поверхностных вод;
- негативное воздействие поверхностных вод на фундаменты памятников.

Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе сетей электроснабжения для организации нормируемого освещения улицы предусмотрена подземным способом с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли. В соответствии с проектными решениями по устройству наружных сетей инженерно-технического обеспечения все сети прокладываются в соответствии нормируемым безопасным расстояниям до памятников, предусмотренным пунктом 14.28 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусмотрена организация подпорных стен, для создания цветников и размещение МАФ (скамейки, урны). Подпорные стены предусмотрены монолитные железобетонные с малозаглубленным основанием. В качестве фундаментов для установки МАФ предусмотрено обетонирование опорных стоек МАФ, (тип фундамента – малозаглубленный). Размещение цветников и МАФ располагается на удалении и не оказывает негативного влияния на подземные конструкции объектов культурного наследия

В соответствие с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания и фундаменты» ориентировочный радиус зоны влияния принимается равным $4N_k$ при устройстве котлована в естественных откосах, где N_k – глубина котлована, которая составляет максимум 2,5м (низ фундамента под опору освещения). Радиус зоны влияния составляет 10 м. При производстве земляных работ запрещается динамическое воздействие на грунт

Риск причинения физического вреда памятникам в результате установки подпорных стен цветников и МАФ, а также опор освещения в прогнозируемой ситуации существенно ниже статистической степени вероятности.

Дополнительно даны рекомендации по размещению настенных и консольных информационных вывесок на фасадах зданий, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объектов, которые, в обязательном порядке перед их непосредственным размещением на фасаде объекта культурного наследия должны быть согласованы с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия

Методы производства работ и условия обеспечения этих работ для благоустройства улицы Карла Маркса соответствуют действующим нормативам

по обеспечению сохранности зданий в условиях реконструкции существующего благоустройства

Проектом предлагаются работы подготовительного и основного периодов:

- в подготовительном периоде выполняются мероприятия по обустройству строительной площадки;
- в основном периоде выполняются все работы, связанные с благоустройством территории.

В подготовительном периоде предусмотрено:

- мероприятия по обустройству строительной площадки (установка временного ограждения, временного электроснабжения и освещения, устройство строительного городка);
- демонтаж существующего благоустройства в границах благоустройства (демонтаж существующих покрытий, демонтаж существующих опор освещения, МАФ, древесно-кустарниковой растительности);

Работы основного периода:

- вертикальная планировка территории;
- прокладка инженерно-технических коммуникаций (сети наружного освещения);
- устройство оснований дорожно-тротуарной сети;
- монтаж опор системы наружного электроосвещения и системы электроосвещения на опорах;
- устройство подпорных стен цветников
- устройство водоотводных лотков
- устройство покрытий;
- озеленение территории;
- установка МАФ

Строительные машины и механизмы

Грузовые автомобили, перевозящие навалом грунт, строительный мусор и сыпучие материалы, должны быть закрыты брезентом, исключающим падение перевозимого груза на дорогу и пылевыведение при перевозке

Выемку грунта производить при помощи экскаватора и вручную в зоне приближения к фундаментам объектов культурного наследия и иных зданий.

Работы следует вести, не допуская длительного нахождения траншей и котлованов открытыми.

Выводы: благоустройство общественной территории ул. Карла Маркса в г. Камышлове оказывает **положительное** композиционное влияния на объекты культурного наследия.

Оценка косвенного воздействия

Результат косвенного воздействия благоустраиваемой территории является **положительным**, так как улучшает условия:

- восприятия памятников с основных видовых точек
- популяризации объектов культурного наследия.

Оценка прямого воздействия

Негативное прямое воздействие на объекты культурного наследия регионального значения:

- ул. Ленина, д.15 – «Дом купца Терентьева. Здание, в котором в ноябре 1917 – июле 1918 гг. размещался первый Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов»;

- ул. Карла Маркса, д. 34 – «Жилой дом»;

- ул. Карла Маркса, д. 35а – «Здание магазина Мещерякова»;

- ул. Карла Маркса, д. 37 – «Дом купца Бойцова»;

- ул. Карла Маркса, д. 47а – «Жилой дом»;

- ул. Карла Маркса, д. 51б – «Жилой дом»

при проведении работ по благоустройству ул. Карла Маркса в пределах ул. Урицкого и Ленина **отсутствует**.

Обоснование вывода экспертизы

Материалы проектной документации: «Благоустройство общественной территории улицы Карла Маркса в г. Камышлове» – Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами. «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», шифр 02.2020.РД – ОСОКН представляют собой текстовую и графическую части, разработанные на основании историко-архивных и натуральных исследований. Проектирование осуществлено с учётом историко-культурной и ландшафтной значимости территории в соответствии Правилами землепользования и застройки Камышловского городского округа, утверждённые Решением Думы КГО №116 от 25.05.2017 г., а также условия градостроительной деятельности, предусмотренные на территориях объектов культурного наследия и в защитных зонах объектов культурного наследия, утверждённые соответствующими Приказами Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

Все предлагаемые в проекте работы не нарушают режимы использования территорий и градостроительные регламенты в границах территорий объектов культурного наследия.

Разработанная проектная документация не содержит решений, которые могут привести к сносу, повреждению или разрушению объекта культурного наследия.

Авторами Раздела выполнен анализ предварительно назначаемой зоны влияния, исходя из требований п.9.36 СП 22.13330.2011 «Свод правил. Основания зданий и сооружений» из чего следует вывод, что **физическое воздействие** при проведении работ на объекты культурного наследия, **отсутствует**.

Проектная документация: «Благоустройство общественной территории улицы Карла Маркса в г. Камышлове», Свердловской области - Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия, Шифр 02.2020.РД – ОСОКН соответствует требованиям нормативных документов

(ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»), содержит достаточный объем и обоснованность проектных решений и мероприятий, необходимых для сохранения объектов культурного наследия при проведении строительных работ в непосредственной близости от их территории, учитывает требования современных строительных норм и правил, выполнена на должном профессиональном уровне, соответствует нормам ст. 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация: «Благоустройство общественной территории улицы Карла Маркса в г. Камышлове», – Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия, Шифр 02.2020.РД – ОСОКН ОБЕСПЕЧИВАЕТ возможность сохранности объектов культурного наследия (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) при проведении земляных строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Эксперт

И.А.Кочкина

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 11.01.2021 г.