

**АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Трехэтажный основной дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, входящего в состав объекта культурного наследия «Ансамбль «Усадьба Казанцевых»**

г. Томск, г. Екатеринбург, г. Каменск-Уральский

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	02.07.2021 года
Дата окончания проведения экспертизы	27.10.2021 года
Место проведения экспертизы	г. Томск, г. Екатеринбург, г. Каменск-Уральский
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» (ООО «АПМ-1») Адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д.25, оф.408, тел. (343) 253-19-73
Исполнители экспертизы	Болтовская И.Ю. (г. Томск); Брагина Е.А. (г. Екатеринбург); Кузнецова А.В. (г. Каменск-Уральский)

**Сведения об экспертах****Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя, отчество	<b>Болтовская Инна Юрьевна</b>
Образование	Высшее
Специальность	«Архитектура»
Ученая степень (звание)	Доцент кафедры «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия» Томского государственного архитектурно-строительного университета ТГАСУ; Заслуженный работник культуры РФ; член-корреспондент Академии архитектурного наследия
Стаж работы	40 лет
Место работы, должность	ТГАСУ, кафедра «Реставрация и

	реконструкция архитектурного наследия» должность - доцент
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 г. № 1668: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- <b>проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</b></li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Брагина Елена Анатольевна</b>
Образование	высшее
Специальность	«Архитектура»
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	Стаж – 34 года, в реставрации – 28 лет
Место работы и должность	Начальник управления научно-исследовательских работ и археологии ГБУК СО НПЦ. Первая категория архитектора (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия). Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 июля 2018 г. № 1286. Член ИКОМОС.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142:

<p>проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- <b>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</b></li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	--

**Член экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Кузнецова Алла Витальевна</b>
Образование	высшее
Специальность	«Архитектура»
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	ООО «Каменск-Проект» Главный архитектор проекта (ГАП). Член ИКОМОС.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2020 № 1522: - <b>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</b>

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивают выполнение

пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Основание для проведения экспертизы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 18 июля 2019 года);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Закон Свердловской области от 21 июня 2004 года N 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области (с изменениями на 18 февраля 2021 года)»;
- Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы между обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» (ООО «АПМ-1») и экспертами И.Ю. Болтовской, государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 17.09.2018 г. № 1627 на время заключения договора); Е.А. Брагиной, А.В. Кузнецовой от 05.06.202 года.

### **Объект экспертизы**

Научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Трехэтажный основной дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, входящего в

состав объекта культурного наследия «Ансамбль «Усадьба Казанцевых». Стадия Проект. Шифр 02-3638-20.01.

### Цель экспертизы

Определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Трехэтажный основной дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, входящего в состав объекта культурного наследия «Ансамбль «Усадьба Казанцевых» (Стадия Проект. Шифр 02-3638-20.01), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы

Научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Трехэтажный основной дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, входящего в состав объекта культурного наследия «Ансамбль «Усадьба Казанцевых» (Стадия Проект. Шифр 02-3638-20.01), (далее – *Научно-проектная документация, Проект*) представлена в электронном виде в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание (исполнитель)
1	02-3638-20.01-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
2	02-3638-20.01-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	02-3638-20.01-АР	Раздел 3. «Архитектурные решения»	
4	02-3638-20.01-КР	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий содержание технологических решений»	
5.1	02-3638-20.01-ИОС1	Подраздел 1. «Система электроснабжения»	
5.2	02-3638-20.01-ИОС2	Подраздел 2. «Система водоснабжения»	
5.3.1	02-3638-20.01-ИОС3.1	Подраздел 3. «Система водоотведения» Часть 1. «Система водоотведения»	
5.3.2	02-3638-20.01-ИОС3.2	Подраздел 3. «Система водоотведения» Часть 2. «Ливневая канализация»	

	ООО «ПК БРИЗ»		
5.4	02-3638-20.01–ИОС4	Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.5.1	02-3638-20.01–ИОС5.1	Подраздел 5. «Сети связи» Часть 1. «Сети связи»	
5.5.2	02-3638-20.01–ИОС5.2	Подраздел 5. «Сети связи» Часть 1. «Наружные сети связи»	
		Подраздел 6 «Система газоснабжения»	Не разработан
5.7.	02-3638-20.01–ИОС7	Подраздел 7 «Технологические решения»	
6	02-3638-20.01–ПОР	Раздел 6. «Проект организации реставрации»	
7	02-3638-20.01–ПОД	Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	Не разработан
8	02-3638-20.01–ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
		Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
9.1	02-3638-20.01–ПБ1	Часть 1. «Общие требования. Пожарная безопасность»	
9.2	02-3638-20.01–ПБ2	Часть 2. «Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматика систем противопожарной защиты»	
10	02-3638-20.01–ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10.1	02-3638-20.01–ЭЭ	Раздел 10_1 «Мероприятия по обеспечению соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов»	
		Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства»	
11.1	02-3638-20.01–СМ1	Часть 1. «Сводный сметный расчёт»	Не разработан
11.2	02-3638-20.01–СМ2	Часть 2. «Локальные сметные расчёты»	Не разработан
		Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».	
12.1	02-3638-20.01–ТБЭО	Часть 1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов»	

		капитального строительства»	
12.2	02-3638-20.01– СОКН	Часть 2. «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия»	

Раздел 11. Том 11.1; 11.2; 12.1 (часть 1) экспертизе не подлежат.

#### **Разработчик Проекта:**

ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская» (ООО «АПМ-1»).

Лицензия № МКРФ 02514 от 6 мая 2015г на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной Министерством Культуры Российской Федерации.

Выписка из реестра членов Саморегулируемой организации - Ассоциация Проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования» от «05» июля 2021 г. № 1637/1

Юридический адрес: 620075, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 25, оф. 408.

Генеральный директор, главный архитектор проекта – В.Г. Руднев.

Главный инженер проекта – В.О. Руднева

#### **Авторский коллектив:**

генеральный директор ООО «АПМ-1» - В.Г. Руднев;

главный архитектор проекта – В.Г. Руднев;

главный инженер проекта – Л.В. Шашкина;

главный инженер проекта – В.О. Руднева;

научный руководитель – Л.В. Шашкина;

ведущий архитектор – Д.Ю. Рубцов;

архитектор – И.В. Артамонов.

#### **В составе исходной и разрешительной документации Проекта представлены следующие документы:**

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 24.02.2021 г. № 38-04-22/29, утвержденное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и согласованное с

- собственником - АО «Ледовая арена» (далее – Задание от 24.02.2021 г. № 38-04-22/29);
- Договор № 3638/2020 от 30.11.2020 г.;
  - Техническое задание на выполнение работ (приложение № 2 к договору № 3638/2020 от 30.11.2020 г.);
  - Лицензия №МКРФ 02514 от 6 мая 2015г на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной Министерством Культуры Российской Федерации;
  - Выписка из реестра членов Саморегулируемой организации - Ассоциация Проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования» от «05» июля 2021 г. № 1637/1.

### **Состав материалов, содержащих информацию о ценности объекта**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Усадьба Казанцевых: трёхэтажный основной дом, двухэтажный флигель, въездная арка» утверждён Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 28.08.2017 № 292. Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 19.09.2019 № 513 внесены изменения в предмет охраны.

Согласно Приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 28.08.2017 № 292 (в ред. от 19.09.2019 № 513):

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Усадьба Казанцевых: трехэтажный основной дом, двухэтажный флигель, въездная арка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 36-38, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - ансамбль), являются:

1) объемно-пространственная композиция в пределах бывших парадного и хозяйственного дворов на период первой половины XIX в.,

2) композиция фасадной линии усадьбы, состоящая из объемов главного дома и флигеля, восточной и западной ограды с воротами на период первой половины XIX в.

2. Предметом охраны памятника «Трёхэтажный основной дом», входящего в состав ансамбля, являются:

1) объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен на период первой половины XIX в.: трехэтажный каменный объем, прямоугольный в плане;

2) форма и материал крыши;

3) композиционное решение всех фасадов;

4) вид отделки фасадов: гладкая штукатурка с колерной покраской;

5) декоративное убранство фасадов: руст, угловые лопатки, междуэтажные и венчающие профилированные карнизы;

6) форма, количество, габариты исторических оконных проемов с ячеистым рисунком переплетов.

3. Предметом охраны памятника «Двухэтажный флигель», входящего в состав ансамбля, являются:

- 1) объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен на период первой половины XIX в.: двухэтажный каменный объем, прямоугольный в плане, с восточным двухэтажным пристроем;
- 2) конструктивные элементы, как примеры подлинного строительного и технического материала XIX в.: кирпичные своды с распалубками в подвале;
- 3) форма и материал крыши: двускатная металлическая;
- 4) композиционное построение фасадов на период первой половины XIX века;
- 5) южный фасад - осевая композиция на пять оконных осей, метрический ряд окон, завершающая часть фасада - треугольный фронтон;
- 6) восточный фасад - сложная пластика протяженного фасада с двухэтажным пристроем, с метрическим рядом окон;
- 7) западный фасад - протяженная плоскостная композиция с метрическим рядом окон;
- 8) вид отделки фасадов: гладкая штукатурка с колерной покраской;
- 9) количество, конфигурация и характер заполнения исторических оконных проемов с ячеистым рисунком переплетов;
- 10) декоративное убранство фасадов:
  - южный фасад - горизонтальный и вертикальный руст первого этажа, профилированные междуэтажный и венчающий карнизы, сандрики на фигурных кронштейнах, лепной растительный орнамент над окнами второго этажа, архивольт слухового окна фронтона;
  - восточный фасад - руст первого этажа, междуэтажный и венчающий карнизы; в пристрое - парные угловые лопатки, глухая арка, руст, пилястры ионического ордера, филенки;
  - западный и северный фасады - междуэтажный и венчающий карнизы.

4. Предметом охраны памятника «Въездная арка», входящего в состав ансамбля, являются:

- 1) объемно-планировочное решение на период первой половины XIX века;
- 2) вид отделки фасадов: гладкая штукатурка с колерной покраской;
- 3) для восточной ограды с воротами:

композиционное решение и форма проемов: трехчастная центрально-осевая композиция, включающая трехчастные ворота с калитками и две стены ограды, фланкирующие с двух сторон ворота; прямоугольная и полуциркулярная форма проемов;

декоративное убранство: угловые парапетные столбики ограды, горизонтальный руст, полуциркулярные ниши, замковые камни над нишами, профилированные тяги, портики тосканского ордера, архивольты сквозных арок с замковыми камнями, треугольные фронтоны с ступенчатыми аттиками;

- 4) для западной ограды с воротами:
  - композиционное решение: центрально-осевая композиция, включающая одночастные ворота и ограду, фланкирующую ворота с двух сторон;
  - декоративное убранство: горизонтальный руст, арочные ниши, замковые камни над нишами, профилированные тяги.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации);
- проведены консультации с Разработчиком Проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического, историко-архитектурного и градостроительного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации**

#### ***Сведения о государственной охране объекта культурного наследия***

Объект культурного наследия регионального значения «Трехэтажный основной дом», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, входящий в состав объекта культурного наследия «Ансамбль «Усадьба Казанцевых», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, включен в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 № 454.

Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 661711004970005.

Земельный участок, на котором расположен изучаемый объект культурного наследия, имеет кадастровый номер 66:41:0401051:1. Категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 28.08.2017 № 292 в редакции приказа от 19.09.2019 № 513.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 4.12.2018 № 464.

Границы зон охраны, режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 28.03.2019 № 132.

Собственник объекта культурного наследия – акционерное общество «Ледовая арена».

***Сведения о ранее разработанной научно-проектной документации (на основании информации госоргана)***

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Казанцевых: трехэтажный основной дом, двухэтажный флигель, въездная арка», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 36-38. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования», стадия: «Эскизный проект», шифр: 2327-00», разработанная филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «ЦНИИП Минстроя России» Ордена «Знак Почета» Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт в 2020 году, согласованная Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.05.2020 № 38-01-82/1872.

***Краткая историческая справка***

Объект культурного наследия «Усадьба Казанцевых» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 36-38, формировался с 1803 года. Предположительно с 1815 года к перестройке зданий на усадьбе мог иметь отношение екатеринбургский архитектор Малахов М.П. Достоверно установлено, что в 1838 году им был разработан проект строительства двухэтажного флигеля и парадных ворот. Скорее всего, усадебный комплекс окончательно оформился к 1839 году, а его состав документально зафиксирован на кадастровом плане квартала 1856 года.

Историческая планировочная композиция усадьбы состоит из двух частей: чистого (парадного) двора и черного (хозяйственного) двора. Чистый двор почти квадратный, немного вытянут по оси север-юг, объединял все основные постройки усадьбы: трехэтажный дом, двухэтажный флигель и служебные здания (кухня, каретник, баня). Черный двор отделял усадьбу от соседней с запада и обрамлял двухэтажный флигель и хозяйственные постройки, располагавшиеся у северной границы. С восточной стороны главного дома был разбит регулярный сад, простиравшийся до речного берега. К середине XIX века усадьба представляла собой целостный ансамбль в стиле «классицизм». Состав усадьбы незначительно изменился к 1880 году, а территория парадного двора увеличилась за счет сноса кухни.

В 1920-х годах территория усадьбы была разделена между детским изолятором, разместившемся в бывшем флигеле и жилым домом, что не изменило историческую планировочную структуру и объемную композицию. Эти перестройки отражены на чертежах ремонта флигеля 25.08.1924 г. и инвентаризационном плане жилого дома 19.04.1929 г.

В дальнейшем, это разделение привело к тому, что при изменении адресной части строений по ул. Декабристов единая усадьба под № 15 получила номера № 36 и № 38.

Главный дом усадьбы - «трехэтажный основной дом», расположен по ул. Декабристов, 36, построен в начале XIX века. Кирпичный, квадратный в плане, он

фигурирует на планах города, начиная с 1803 года, но каким был этот дом по объему, величине и фасадам на тот период - неизвестно.

На плане города 1856 года показаны два четырехколонных портика, расположенных на главном южном и двореком северном фасадах. Вход в здание был организован с западного фасада с территории парадного двора. В декабре 1879 года наследники Гавриила Фомича Казанцева Гавриил Гаврилович и Владимир Гаврилович открыли на усадьбе частный театр, перестроив для него собственный трехэтажный дом. Здание было капитально перестроено для деятельности театра, были организованы партер и сцена. В летнее время с партера был выход в сад, для чего была построена на восточном фасаде веранда. Часть третьего этажа была убрана для галереи.

Для театра в 1883 году со стороны улицы, в левой части главного фасада был устроен вход с гранитным крыльцом и металлическим козырьком. Проект крыльца был выполнен чертежником Косяковым и подписан архитектором М. Реутовым.

Главный фасад первоначально имел семь оконных осей, в 1926 году часть окон была заложена. Стена первого этажа была обработана горизонтальным рустом с имитацией замковых камней над окнами. Угловые лопатки первого и третьего этажей также имели рустованную поверхность. Оконное заполнение выполнено с ячеистым рисунком переплетов. Цоколь представлял собой открытую бутовую кладку. На восточном фасаде была устроена двухэтажная деревянная веранда, обращенная в сад. В 1994 году проводился капитальный ремонт здания с полной заменой деревянных перекрытий на железобетонные перекрытия. При проведении ремонта были утрачены все элементы интерьерного убранства, печи, дверные и оконные заполнения. Проведена очередная перепланировка здания на дворовых фасадах, часть оконных проёмов заложена, разобрана веранда, устроены новые входы в здание. Восточный и западный фасады имеют разное количество оконных осей. Первый этаж восточного и западного фасадов обработан рустом, как и на главном фасаде. Завершаются фасады междуэтажным и венчающим карнизами, которые имеют простой профиль.

### *Описание существующего облика*

Объект культурного наследия регионального значения «Трехэтажный основной дом», расположенного по адресу: ул. Декабристов, д. 36-38, входящего в состав объекта культурного наследия: «Ансамбль «Усадьба Казанцевых», расположенного по адресу: ул. Декабристов, д. 36-38, построен в начале XIX века. Кирпичный, квадратный в плане, он фигурирует на планах города, начиная с 1803 года, но каким был этот дом по объему, величине и фасадам на тот период - неизвестно. На плане 1809 г. дом, занимавший юго-восточной угол участка, был расположен своими восточным и южным фасадами, по красным линиям, соответственно улицы Архиерейской (восточный) и будущего Александровского проспекта (южный).

В настоящее время здание представляет собой трехэтажный объем, прямоугольный в плане. Фундамент бутовый, перекрытия железобетонные, стены кирпичные, оштукатуренные с колерной покраской. Кровля металлическая четырехскатная. Крыльца бетонные. «Трёхэтажный основной дом» (Декабристов, 36) расположен в восточной части исторической территории усадьбы. Дом представляет собой трёхэтажный объем простой в плане. В основу композиции

здания положен кубообразный объём. Южный, северный и западный фасады имели по 7 оконных осей, тогда как восточный имел 8 оконных осей.

Сегодня, главный южный фасад имеет плоскостное решение, на четыре оконных оси. В убранстве фасада использованы такие декоративные элементы, как горизонтальный руст в обработке поверхности стены первого этажа и руст угловых лопаток третьего этажа. Было аналогичное оформление лопаток первого этажа, но оно утрачено. Фасад завершается междуэтажными и венчающими профилированными карнизами.

Оконные проемы всех фасадов выполнены без обрамлений.

Восточный и западный фасады имеют разное количество оконных осей. Первый этаж восточного и западного фасадов обработан рустом, как и на главном фасаде. Завершаются фасады междуэтажным и венчающим карнизами, которые имеют простой профиль.

На западном фасаде, по центральной оси устроен вход в здание, оформленный крыльцом с металлическим навесом. На фасаде устроена наружная пожарная лестница.

Северный фасад решен предельно просто, без использования каких-либо декоративных средств. Вход в здание с северного фасада является историческим.

Фасадное и интерьерное убранство здания не сохранилось. Первоначальное решение фасадов и интерьеров пострадало, во-первых, при устройстве в здании театра в 1879 г., во-вторых, в 1930-е годы при приспособлении его после театра под коммунальное жильё, когда был утрачен интерьер уже театрального здания. В-третьих, полная утрата интерьера здания произошла при капремонте 1994 года с заменой деревянных перекрытий на железобетонные. В результате всех перестроек, мы имеем на всех фасадах закладку части окон на всех этажах, замену рисунка оконных переплетов, утрату оформления угловых лопаток в уровне первого этажа.

В ходе капитального ремонта здания устроена четырёхскатная крыша с металлической кровлей. В современной планировке здания совмещены коридорная система, и схема проходных комнат. Входы в здание устроены со стороны западного и северного фасадов. Связь между этажами осуществляется современной железобетонной лестницей в северной дворовой части здания.

Таким образом, «трёхэтажный основной дом» (Декабристов, 36) - главный дом усадьбы Казанцевых, имеющий 200-летнюю историю на усадьбе, является частью сохранившегося усадебного комплекса. Здание представляет собой пример крупного жилого дома первой трети XIX века.

### **Инженерно-конструкторская оценка строительных конструкций и архитектурных элементов памятника**

По результатам инженерного обследования был составлен предварительный отчет 2327-00-ИИ, в котором отмечается следующее.

Историческое здание «Трёхэтажный основной дом» представляет собой трёхэтажный объём, почти квадратный в плане.

Внутренняя отделка большей части помещений повреждена или разрушена. Имеются локальные разрушения кирпичной кладки стен, видны следы протечек. Основная часть оконных заполнений повреждена или отсутствует.

Общее техническое состояние несущих конструкций - неудовлетворительное, здание требует реконструкции в связи с необходимостью замены конструкций и их отдельных элементов, систем и сетей инженерно-технического обеспечения. Здание

не используется, не эксплуатируется. В здании отключены все сети централизованного инженерно-технического обеспечения (электроснабжение, тепло и водоснабжение, канализация).

По результатам проведенного инженерного обследования установлено, что за длительный период эксплуатации конструкции зданий частично утратили прочностные свойства под воздействием естественных факторов старения и износа, а также вследствие многочисленных и не всегда технически грамотных мероприятий по переустройству и реконструкции. Выявлены конструкции и конструктивные элементы, находящиеся в ограниченно-работоспособном, неудовлетворительном и аварийном техническом состоянии: фундаменты, стены, междуэтажное и чердачное перекрытия, стропильные конструкции и др. Срок эффективной эксплуатации всех конструкций и конструктивных элементов до капитального ремонта или замены в соответствии с рекомендуемыми нормативными сроками значительно превышен.

Дальнейшая безопасная эксплуатация зданий возможна только при условии выполнения мероприятий по ремонту, усилению и замене повреждённых строительных конструкций на основании специально разработанной проектной документации.

## **Предложения авторов проекта по сохранению и приспособлению памятника**

### **Схема планировочной организации земельного участка**

#### **а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Трёхэтажный основной дом», расположенный по адресу: ул. Декабристов, д. 36-38, входящий в состав объекта культурного наследия: «Ансамбль «Усадьба Казанцевых»

2. Объекты культурного наследия регионального значения «Двухэтажный флигель», «въездная арка», расположенные по адресу: ул. Декабристов, д. 36-38, входящие в состав объекта культурного наследия: «Ансамбль «Усадьба Казанцевых»

Кадастровый номер участка: 66:41:0401051:1.

Площадь земельного участка - 4156 кв.м.

3. Объекты культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином», «Полуторо-этажный дом в русском стиле», «Ворота», расположенные по адресу: ул. Декабристов, д. 40, входящие в состав объекта культурного наследия: «Ансамбль «Усадьба Первушина» Кадастровый номер участка: 66:41:0401051:15.

Площадь земельного участка - 1020 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов - Общественно-деловая территориальная зона Ц-1, зона городского центра. Установлен градостроительный регламент.

Объект находится в исторической части города Екатеринбурга, южнее исторического ядра города, на правом берегу реки Исети, у Царского моста, на улице Декабристов, бывшем Александровском проспекте, который является южной границей квартала, являющегося местоположением объекта культурного наследия. Восточная граница квартала проходит по береговой линии русла реки Исети, имевшей до второй половине XIX века название «Береговая Казанцева». Северной границей квартала является улица Народной доли, бывшая Монастырская. Западная

граница квартала проходит по улице Степана Разина, бывшей улицей Спасской. Начало освоения территории изучаемого квартала относится ко второй половине XVIII века.

Территория насыщена инженерными сетями.

Абсолютные отметки колеблются от 238,80 м. до 236,60 м.

Схема планировочной организации земельного участка приведена на чертеже 02-3638-20.01- ПЗУ.ГЧ лист 2.

Положение района внутри материка, особенности циркуляции воздушных масс и характер рельефа обусловили континентальный климат, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками.

Зимой наблюдаются сильные ветры и метели.

Переходные сезоны - короткие, с резкими колебаниями температур воздуха. Весна-наиболее короткий, ветреный и сухой сезон д году с частыми перепадами температуры воздуха. Средняя суточная температура д течение марта - мая возрастает от отрицательных до + 15 градусов С, д отдельные теплые дни теплых десен наблюдалось повышение до +25-30 градусов С. На фоне общего потепления могут наблюдаться возвраты холодов с заморозками и выпадением снега, наиболее поздние могут продолжаться до 12 июня.

Лето наступает до 2-3 декадах мая и продолжается до 3-х месяцев.

Температура воздуха также неустойчива, суточные амплитуды значительны, достигают 10-17 градусов С. Жаркие дни нередко сменяются холодными.

Продолжительность периода со среднемесячной температурой выше +15 гр.С составляет 2.5-3 месяца.

Частые заморозки д конце августа - первые признаки осеннего предзимья.

В редких случаях зима устанавливается сразу. Наиболее сильные морозы наступают после установления снежного покрова.

Особенно сильные колебания температуры испытывает почва. Проникновение нулевой температуры в почву под оголенной поверхностью может достигать глубины 1.6-2.3 м и более д зависимости от вида грунта.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов -156 см; супесей-190 см; песков дресвяных, крупных и средней крупности - 204 см; крупнообломочных грунтов - 231 см.

Средняя многолетняя температура наружного воздуха плюс 2.6 гр. С.

Абсолютный минимум - минус 47гр.С.

Абсолютный максимум - плюс 38гр.С.

Средняя максимальная температура июля 23.3 гр.С.

Самый холодный месяц январь; самый теплый - июль.

Период со средней суточной температурой воздуха менее 10 гр.С - 239 суток.  
Средняя температура - минус 4.3 гр.С.

Период со средней суточной температурой воздуха менее 8 гр.С - 221 суток.  
Средняя температура - минус 5.4 гр.С.

Период со средней суточной температурой воздуха менее 0 гр.С - 158 суток.  
Средняя температура - минус 9.2 гр.С.

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

Все объекты, запроектированные на участке, соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/21.1.1200-03.

Санитарно-защитная зона отсутствует.

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами**

Планировочная организация отведенного участка выполнена в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, а так же в соответствии с ГПЗУ № RU 66302000-2021-0218 и ГПЗУ № RU 66302000-2021-0225.

Функциональное зонирование существующего участка соответствует виду разрешенного строительства - категория земель: земли населенных пунктов - Общественно-деловая территориальная зона Ц-1, зона городского центра.

- Назначение объекта - Объект культурного наследия регионального значения «Трехэтажный основной дом», расположенный по адресу: ул. Декабристов, д. 36-38, входящий в состав объекта культурного наследия: «Ансамбль «Усадьба Казанцевых»

- Кадастровый номер участка: 66:41:0401051:1.

- Площадь земельного участка – 4156,00 м.кв.

- Территория ОКН «Ансамбль «Усадьба Казанцевых» - 3286,27 м.кв.

- Зона слабого подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области р. Исеть – 3056,62 кв.м.

- Водоохранная зона – 4157,16

- ЗОУИТ по данным ГКН – 47,12 кв.м (охранная зона низковольтного кабеля).

- ЗОУИТ по данным ГКН – 870,52 кв.м.

- Приказом Правительства Свердловской области Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 28.08.2017 № 292 «Об утверждении предметов охраны ОКН, включенного в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ, и входящих в его состав памятников.

**г) Техничко-экономические показатели земельного участка, - предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Общая площадь в границах благоустройства территории – 4156,00 кв. м.

Площадь земельного участка, «Ансамбль «Усадьба Казанцевых» ул. Декабристов, д. 36-38 кадастровый номер участка 66:41:0401051:1 – 4156,00 кв.м.

Площадь застройки объекта «Ансамбль «Усадьба Казанцевых» ул. Декабристов, д. 36-38 кадастровый номер участка 66:41:0401051:1 – 346,00+653,51=999,51 кв.м.

Общая площадь твердых покрытий:

В границах отведенного земельного участка – 471,30 кв. м.

Отмостка - 143,00 кв. м.

Проезды, тротуары – 3249,30 кв. м

Площадь озеленения – 1356,00 кв. м.

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

В гидрогеологическом отношении территория, где расположен участок работ, находится в пределах Тагильско-Магнитогорской гидрогеологической складчатой области (гидрогеологическая структура II порядка) в составе структуры I порядка -

Уральской сложной гидрогеологической складчатой области. Для этого бассейна в естественных условиях характерно

развитие безнапорных или обладающих местным напором подземных вод в верхней зоне экзогенной трещиноватости скального комплекса пород.

Региональным развитием пользуются грунтовые воды, которые по типу проницаемости водовмещающих коллекторов подразделяются на поровые, трещинные (трещинно-карстовые) и трещинно-жильные воды.

Подземные воды участка изысканий приурочены к 2-м безнапорным водоносным гори зонтам:

- поровые воды четвертичных аллювиальным отложений;
- воды зоны трещиноватости палеозойских пород.

Оба горизонта имеют гидравлическую взаимосвязь и образуют единый горизонт.

Глубина залегания условного водоупора трещинного водоносного горизонта соответствует глубине распространения зоны региональной трещиноватости, которая по фондовым данным в данном районе составляет порядка 50 м.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков на площади его распространения, основной объем питания в паводковый период (весна - осень). Весеннее питание сопровождается подъемом уровней подземных вод. Общий уклон подземного потока на территории, в пределах которой находится изучаемая площадка - на восток, в сторону реки Исеть, являющейся дренажной подземного потока.

Исходя из результатов замеров уровней подземных вод на участке на протяжении с 1976 г. можно сделать вывод об общем, хоть и незначительном, снижении уровня подземных вод. Данное снижение может быть обусловлено, как снижением уровня воды в реке Исеть, так и активной застройкой окружающей среды, где применяются различные виды дренажей, заглубленные подвальные части, препятствующие свободному потоку подземных вод. Также общее снижение уровня подземных вод можно связать с воронкой депрессии, образованной расположенными в 340 м северо-западнее участка изысканий скважинами вертикального водопонижения Екатеринбургского метрополитена, воды которых без использования сбрасываются в реку Исеть.

#### **е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Планировочные отметки в границах отведенного участка запроектированы с учетом отметок сложившейся застройки и благоустройства, в соответствии с СП 42.13330.2011 Рельеф участка умеренно ровный, с уклоном на северо-запад. Для организации поверхностного водоотвода с отмостки вокруг здания проектом предусмотрена организация поперечного уклона покрытия отмостки - 5 %. Поверхностный водоотвод осуществляется открытой системой водоотвода по рельефу и лоткам на прилегающую улицу Декабристов, где она поступает в ливневую канализацию города Екатеринбурга.

План организации рельефа приведена на чертеже См. 02-3638-20.01-ПЗУ.ГЧ, 02-3638-20.02- ПЗУ.ГЧ, 03-4040-20-ПЗУ.ГЧ лист 3.

#### **ж) Описание решений по благоустройству территории**

Проектом решено благоустройство участка в границах землеотвода, включающее переустройство отмостки вокруг зданий, устройство двух въездов на территорию в асфальтобетонном исполнении, организацию парковочных мест, в

том числе для ММГН, площадки для разворота и тротуаров выполненных из брусчатки. Узлы покрытий представлены на листе 5, 02- 3638-20.01-ПЗУ.ГЧ. По границе участка запроектировано декоративное ограждение высотой 1.2 м. На въездах установлены шлагбаумы. Запроектирована мусороконтейнерная площадка. Озеленение территории представлено газонами и низкорослыми кустарниками, не высокими декоративными деревьями, которые не препятствуют восприятию фасадов, в соответствии с условиями сохранности ОКН.

Крыльца восстановлены в соответствии с предметом охраны и нормам проектирования.

### **з) Обеспечение антитеррористической защищённости зданий и сооружений**

Общие требования проектирования.

Проектируемый объект отнесен ко 2 классу по значимости по обеспечению антитеррористической защищенности зданий. В комплекс мер по предотвращению и предупреждению чрезвычайных и тревожных ситуаций входит организация физической охраны объекта с привлечением сотрудников (организации), выполняющих охранную деятельность. Размещение сотрудников охраны осуществляется при входе в здание. В целях предотвращения чрезвычайных и опасных ситуаций, связанных с террористической обстановкой, сотрудники охраны используют переносные технические средства для обнаружения взрывчатых устройств, оружия и боеприпасов. Для обеспечения антитеррористической защищенности здания согласно СП 132.13330.2011 предусмотрено следующее инженерно-техническое оснащение:

- СОО - система охранного освещения;
- СОТ - система охранная телевизионная (ГОСТ Р 51558);
- СОТС - система охранной и тревожной сигнализации (ГОСТ Р 50775);
- СЭС - система экстренной связи.

В качестве СОО используется система освещения объекта. По внешнему периметру устанавливаются прожектора с освещением секторов обзора камер СОТ. Система СОТ предназначена для обеспечения оперативного визуального контроля и регистрации обстановки

средствами телевизионной техники на заданных участках территории и в помещениях охраняемого

здания. Сигналы с установленных телекамер поступают на пост охраны, где устанавливаются видеорегистраторы. Запись производится на встроенные «жесткие» диски, емкость которых подбирают из расчета непрерывной фиксации всех видеок кадров в течение 14 дней (со средней скоростью 2-3 к/с). В качестве системы СОТС используются охранные датчики, тревожные кнопки,

камеры видеонаблюдения. В качестве системы СЭС, предназначенной для организации экстренной связи людей со специальными службами (службой спасения МЧС, полицией, скорой помощью и др.) выступает система телефонной связи. Телефонные аппараты располагаются на рабочих местах персонала. Таким образом, всегда обеспечивается возможность передать тревожный вызов по стационарной связи. Для дублирования каналов экстренной связи используются мобильные телефоны сотрудников охраны.

Пункты и), к), не выполняются, т.к. относятся к объектам производственного назначения.

#### **л) Обоснование схем транспортных коммуникаций**

Проезд к проектируемым зданиям с западной и восточной стороны осуществляется с улицы Декабристов, которая является магистралью городского и районного значения.

Схема движения транспорта приведена на чертеже 02-3638-20.01-ПЗУ.ГЧ лист 6.

Для пожарной техники проезд организован по ул. Декабристов. Расстояние от края проезда до стен здания составляет не более 5,0 м, ширина проезда более 3,5 м. Пожарный гидрант располагается в соответствии требованиям п. 8.6 СП 8.13130.2009. Подъезд к запроектированному пожарному гидранту осуществляется по этому же пути.

Проезд мусоровоза к проектируемой мусороконтейнерной площадке, поз.Б, для сбора твердых бытовых отходов, осуществляется так же с ул. Декабристов.

#### **Архитектурные решения**

##### **а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации**

###### **Объемно-планировочная композиция объекта**

Здание представляет собой трёхэтажное строение (без подвала) прямоугольной формы в плане с габаритными размерами по координационным осям 15,85x19,58 м. Высота помещений первого этажа здания (до низа плит перекрытия) составляет 2,85 м, второго этажа - 3,2 м, третьего - 2,92 м. Здание выполнено с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами и междуэтажными перекрытиями из сборных железобетонных многопустотных плит, опирающихся на несущие кирпичные стены и стальные балки перекрытий. Под несущими стенами выполнены ленточные фундаменты.

Над зданием выполнена четырехскатная крыша с применением деревянных наслонных стропил с центральной стойкой и дополнительными подкосами и кровельным покрытием из оцинкованной стали по деревянной обрешетке.

Жесткость и пространственная неизменяемость несущего остова здания обеспечивается работой несущих кирпичных стен.

###### **Описание существующих несущих конструкций**

Фундаменты здания ленточные бутовые, сложенные камнями неправильной формы с заполнением швов известково-песчаным раствором. Отметки низа подошвы фундаментов располагаются на глубине 1,4-1,9 м от уровня планировки площадки.

Наружные и внутренние несущие стены сложены из полнотелого глиняного кирпича на известковом растворе. Стены изнутри и снаружи оштукатурены и окрашены. Низ кирпичной кладки стен располагается на глубине 0,1-0,7 метра ниже отметки планировки площадки. Первоначальная отделка фасадов известковая штукатурка при производстве ремонтных работ в период 1960-2010 гг. практически не сохранилась.

Междуэтажные перекрытия (над первым, вторым и третьим этажами здания) смонтированы в ходе реконструкции здания в 1994 году из сборных железобетонных многопустотных плит безопалубочного формования высотой сечения 220 мм. Плиты опёрты на несущие кирпичные стены здания и стальные балки двутаврового сечения. Балки в составе перекрытий применены двух типов -

из одиночных двутавров №30 (по ГОСТ 8239-89) и спаренных аналогичного поперечного сечения.

Конструкция крыши над зданием решены с применением деревянных наслонных стропил с центральной стойкой и дополнительными подкосами. Шаг стропил изменяется в пределах от 0,8 до 1,4 м. По стропилам выполнена обрешетка из досок толщиной 25 мм и кровельное покрытие из оцинкованной стали.

В соответствии с 2327-00-ИИ Книга 3. Инженерно-технические исследования. «Мероприятиями проекта реставрации здания следует предусмотреть проведение работ по геодезическому мониторингу с не менее чем годичным циклом контроля деформаций осадок здания и его крена по специально-разработанной программе. По итогам наблюдений, при необходимости, должны быть разработаны мероприятия по упрочнению грунтового основания».

**б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**

Для принятия решений по воссозданию исторического облика фасадов объекта культурного наследия, были выполнены научно-исследовательские работы авторским коллективом Филиала ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект в 2020 г. (см. исходные данные).

Решения по сохранению и приспособлению ОКН отражены в эскизном проекте, выполненном Урал НИИпроект (шифр 2327-00-ЭП), прошедшем процедуру согласований в установленном Законом порядке (см. Исходную и разрешительную документацию. Перечисленная документация легла в основу разработки проекта по сохранению ОКН на стадии «Проект», выполняемой

ООО «АПМ-1».

В ходе проектирования Заказчиком предоставлены технические условия и регламенты благоустройства, на основании которых Проектировщиком выполнены расчёты инженерного обеспечения, а так же проведены дополнительные исследования ОКН, в ходе которых уточнены объёмные параметры здания, а также исторические сведения, касающиеся облика ОКН на период первой трети XIX в.

Вновь полученные сведения об объекте повлияли на внесение изменений в архитектурные решения согласованного эскизного проекта.

Проектом внесены следующие изменения:

- на южном и северном фасадах исключены портики, фронтоны и модульоны, так как, во-первых: нет подтверждений исторической достоверности их наличия, во-вторых: противоречат условиям ГПЗУ и градостроительным регламентам МО «Город Екатеринбург»;

В фондах Государственного архива Свердловской области (ГАСО), в архивах ГБУК «НПЦ по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» и МКУ «Екатеринбургский центр по охране исторического и культурного наследия», а также в материалах краеведческого фонда Свердловской областной универсальной научной библиотеки имени В.Г. Белинского, какая-либо графическая или текстовая информация о данных портиках отсутствует.

Материалы комплексных научных исследований, выполненные «УралНИИПроект», также не содержат информацию о внешнем облике портиков. В Разделе 2 «Комплексные научные исследования», книга 1 «Историко-архитектурное заключение», шифр: 2327-00-ИА3» в иллюстративной части таких данных нет.

Единственное условное обозначение портиков присутствует на плане застройки 1856 г. На плане 1880 г. портики уже отсутствуют. Нет данных о портиках и в материалах археологических исследований.

Таким образом, на сегодняшний день нет достаточных сведений, на основании которых было бы возможно установить габариты, этажность, объёмную и композиционную организацию южного и северного фасадов. А также доказать, что портики когда-либо присутствовали на северном и южном фасадах дома.

Кроме того, устройство портика на южном фасаде, даже в виде ризалита, имеющего минимальный выступ за пределы плоскости фасада, на данный момент невозможно, т.к. границы красной линии строго регламентированы, в том числе приложением № 1 ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00- 2021-0218(Приложение №1).. Кроме того, согласно письма ГУ МВД по СО от

16.02.2021 (исх. № 26/09-374) «О рассмотрении эскизного проекта» указано о «недопустимости уменьшения тротуарной части ул. Декабристов» (Приложение №2).

- планировочные решения противоречат условиям пожарной эвакуации и доступа маломобильных групп;

- цветовое решение фасадов не соответствует принятым типовым образцам согласно Указу 1817 г. (С.С. Ожегов «Типовое строительство в России в ХУШ-ХІХ веках. Москва. Стройиздат).

Принято, согласно Ожегову: цоколь – серый, поле стены – светло жёлтый на высоту здания, крыша – зелёный, цвет выступающего декоративного убранства – белый.

Проектом внесены следующие дополнения:

- для организации пути пожарной эвакуации со стороны северного фасада расширен дверной проём;

- для выполнения противопожарных требований устроена шахта дымоудаления в 15 м от северного фасада здания (см Том 2, 02-3638-20.01- ПЗУ);

- для организации системы кондиционирования в здании в 3-х м со стороны западного фасада на металлической раме установлен блок кондиционера с архитектурной маскировкой (см Том 2, 02-3638-20.01-ПЗУ);

-для размещения тех. помещений (насосная, ИТП) устроен подвал в осях 1-3; А-Е и В-Е;1-2, т.к. в них конфигурация фундамента позволяет разместить все необходимое оборудование; Спуск в подвал организован с западной стороны в осях А-Б.

Алгоритм выполнения работ включает: демонтаж поздних не исторических конструкций, перегородок, перекрытий, крыши и отделки, а также демонтаж фрагмента кирпичной ограды, примыкающей к зданию с восточной стороны по ул. Декабристов. Проектом предлагается сохранение объёмно-планировочного решения здания с сохранением наружных и внутренних кирпичных стен.

Предусмотрено устройство подвала в осях 1-3; А1-Е1; устройство выравнивающей рубашки до верхней отметки бутового фундамента; устройство отсечной гидроизоляции в основании кирпичной кладки; гидроизоляции фундаментов до уровня земли; устройство новых внутренних конструкций: перекрытий, крыши, перегородок, межэтажных лестниц, примысков.

Организация воздухообмена в помещениях предусмотрена за счет устройства систем приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением. Забор воздуха осуществляется через встроенные декоративные решетки в фрамужной части оконного блока.

Проветривание всего объёма холодного чердака обеспечивается через ламельные решетки слуховых окон за счет конструктивного решения карнизного свеса и конькового узла с воздушными зазорами 50 мм.

Выход на кровлю предусматривается через утепленный люк размером 1000x1000 мм, расположенный в чердачном перекрытии юго-западного крыла здания с использованием раскладной лестницы, являющейся частью конструкции люка. Доступ к люку осуществляется из юго-западной лестничной клетки. Доступ из чердака на кровлю здания осуществляется через слуховые окна на восточном и западном крыле. Выходы на кровлю через проемы слуховых окон оборудованы стационарными лестницами.

Высота прохода в чердаке принята не менее 1.6 м в соответствии п. 7.8 СП 4.13130.2013 (ред. 2021).

Система водоотведения наружная с устройством настенных желобов. Выполнен расчёт количества и диаметров труб наружного водостока из расчета из расчета 1,5 см<sup>2</sup> площади поперечного сечения водосточной трубы на 1 м<sup>2</sup> кровли по п. 9.7 СП 17.13330.2017.

Согласно условиям сохранения памятника конструкция, форма, размеры водосточных воронок приняты по историческим аналогам, диаметры водосточных труб составляют 140 мм. Водосточные воронки и трубы являются частью декоративного убранства фасадов.

Для предотвращения образования ледяных пробок и сосулек в водосточной системе, а также скопления снега и наледей в водоотводящих желобах и на карнизном участке предусмотрена установка на кровле кабельной системы противообледенения.

По периметру скатов кровли предусмотрена установка системы снегозадержания.

На кровле предполагается устройство элементов безопасности. Со стороны дворовых фасадов предусмотрена установка металлических ходовых трапов для движения по кровле, стационарных лестниц, ограждений. Высота ограждений кровли 0,9 м. Все элементы безопасности окрашиваются в цвет кровли.

За относительную отметку 0,000 здания, соответствующую отметке чистого пола 1-го этажа, принята абсолютная отметка 237,53 м.

Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

### **Решения по оформлению интерьеров**

Интерьерное решение в данном проекте не рассматривается, будет выполнено отдельным проектом.

По техническому заданию Заказчика здание предлагается приспособить как административно-офисное.

Проектируемые ненесущие перегородки предлагается выполнять в двух типах:

- Тип 1 - из пустотелого кирпича, толщиной 120 мм.

- Тип 3 - Из ГКЛ,ГКЛВ по метал. каркасу, толщиной 150 мм.

Проектом предусмотрена чистовая отделка потолков и откосов окон.

Отделка маршей и площадок лестниц выполняется из керамогранита в соответствии с отдельным дизайн-проектом, ограждения лестниц - из стального проката. Ограждения лестницы (при наличии зазора между маршами более 0,12 м (в свету)) предусматриваются высотой 1.2 м. СП 118.13330.2012 (ред. от 17.09.2019).

Ограждения рассчитаны на восприятие нагрузок не менее 0,3 кН/м.

Поручни ограждений непрерывные по внутренней стороне лестниц.

Выполняется отделка поверхностей стен и перегородок на всех этажах, потолков и откосов окон подвала под окончательное финишное покрытие. Решения по финишной отделке интерьеров помещений разрабатываются в соответствии с отдельным дизайн-проектом.

### **Мероприятия по доступу маломобильных групп населения**

Доступ инвалидов и маломобильных групп обеспечен на 1-ый этаж здания.

В здании оборудован один входа, доступный инвалидам-колясочникам (п.6.1.1 СП 59.13330.2016). Он отмечены специальной информирующей табличкой (п.6.5.1 СП 59.13330.2016). Вход расположен на западном фасаде.

Вход в офисное здание оборудован входной площадкой, доступных МГН имеет навес, водоотвод. (п.6.1.4 СП 59.13330.2016).

Вход в здание, доступный для инвалидов-колясочников, оборудован кнопкой вызова, она установлена на высоте 1 м от уровня площадки крыльца и обозначена табличкой (в виде информационного знака «инвалид» на контрастном фоне). Сотрудник офисного здания, ответственный за сопровождение инвалидов (по требованию), оказывает помощь инвалидам по сопровождению до места.

- Поверхности покрытий входных площадок - крылец и тамбуров твердые, не допускающие скольжения при намокании (гранитные плиты с термообработанной поверхностью), и имеют поперечный уклон 1-2% (п.6.1.4 СП 59.13330.2016).

- Допускается на объект сурдопереводчики, тифлосурдопереводчики и инвалиды с нарушениями зрения использующие собаку-поводыря при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение (приказ Минтруда России от 22.06.2015 г № 38).

- В помещениях, доступных для МГН, ширина дверных полотен не менее 0,9 м (п.6.1.5 СП 59.13330.2016).

- На путях движения посетителей перепад высот порогов не более 0,014 м (п.6.1.5 СП 59.13330.2016).

- Глубина тамбура при входе, оборудованном для инвалидов-колясочников, не менее 2,45 м при ширине не менее 1,6 м (п.6.1.8 СП 59.13330.2016).

- Все помещения, доступные для инвалидов, отмечаются специальными знаками или символами (п.6.5 СП 59.13330.2016).

- Ширина пути движения на 1 этаже не менее 1,5 м при движении в одном направлении, при встречном движении не менее 1,8 м (п.6.2.1 СП 59.13330.2016).

- При движении на кресле-коляске обеспечивается возможность разворота на 180° (d=1,4 м); высота прохода до низа выступающих конструкций не менее 2,1 м (п.6.2.1 СП 59.13330.2016).

- На первом этаже запроектирован санузел для инвалидов по принципу универсальной кабины, нормативного размера, позволяющего разместить кресло-коляску (п.6.3.3 СП 59.13330.2016).

Санузел оборудован кнопками экстренного вызова для инвалидов, расположенными на высоте 300мм и 950мм.

- Внутренняя лестница - имеет нормативный уклон 1:2 (ступени 150x300 мм), оборудованы поручнями на высоте 1200 и 900 мм.

Ограждения лестницы предусматриваются высотой 0.9 м.

- Ширина дверных полотен и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку не менее 0,9 м (п.6.2.23 СП 59.13330.2016).

- Ширина марша лестниц составляет не менее 1,2 м, может быть используема инвалидами с поражением опорно-двигательного аппарата (п.6.2.24 СП 59.13330.2016).

Конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают эвакуацию инвалидов из офисного здания в случае пожара или стихийного бедствия на улицу без вреда их жизни и здоровью.

**Противопожарные мероприятия.**

Количество и геометрические размеры эвакуационных выходов принимаются с учётом положений сводов правил СП 1.13130.2020.

Открывание дверей на путях эвакуации предусматривается свободно (на 90°) и по направлению выхода из здания (п.4.2.6 СП 1.13130.2020).

Ширина выходов из лестничных клеток наружу, а также выходов из лестничных клеток предусматривается не менее ширины марша лестницы (п.4.2.5 СП 1.13130.2020).

Ширина лестничных площадок не менее ширины марша. Установка дверей, выходящих в лестничные клетки, предусмотрена так, чтобы в открытом положении они не уменьшали ширину лестничных площадок и маршей (п.4.4.3 СП 1.13130.2020).

Уклон маршей лестниц принят не более 1:2.

Эвакуационный и аварийный выходы предусматриваются в соответствии с положениями п. 5.5.1, 5.5.2 СП 1.13130.2020.

### **Противопожарные мероприятия**

Количество и геометрические размеры эвакуационных выходов принимаются с учётом положений сводов правил СП 1.13130.2020.

Открывание дверей на путях эвакуации предусматривается свободно (на 90°) и по направлению выхода из здания (п.4.2.6 СП 1.13130.2020).

Ширина выходов из лестничных клеток наружу, а также выходов из лестничных клеток предусматривается не менее ширины марша лестницы (п.4.2.5 СП 1.13130.2020).

Ширина лестничных площадок не менее ширины марша. Установка дверей, выходящих в лестничные клетки, предусмотрена так, чтобы в открытом положении они не уменьшали ширину лестничных площадок и маршей (п.4.4.3 СП 1.13130.2020).

Уклон маршей лестниц принят не более 1:2.

Эвакуационный и аварийный выходы предусматриваются в соответствии с положениями п. 5.5.1, 5.5.2 СП 1.13130.2020.

### **Технологические решения по реставрации фасадов**

Проектом предусмотрены следующие ремонтно-реставрационные мероприятия на фасадах памятника:

#### **1. Цоколь**

1) После выполнения демонтажа отмостки ОКН и выемки грунта выполнить освидетельствование состояния цоколя с составлением Акта.

2) Выполнить очистку цоколя откопанной части здания и каменной ограды от земли вручную с использованием щёток с синтетическими щетинами.

3) Удалить с поверхности цоколя фасада старую штукатурную отделку.  
 4) Выполнить вычинку и восполнение утрат кирпичной кладки цоколя.  
 5) Восполнить утраты шовного раствора известково-цементным составом  
 Швы кладки расчищаются от осыпающегося раствора до плотных слоев механически с помощью щетинных кистей различной конфигурации. На отдельных участках допускается применение мягких корщеток.

б) Укрепить деструктурированные участки кирпича цоколя:

После удаления участков деструктурированного кирпича и шовного раствора, перед последующим восполнением утрат, зона разрушения обрабатывается раствором кремнийорганических соединений. В качестве укрепляющих составов можно использовать камнеукрепители FUNCOSIL (STEINFESTIGER 300, 510 и KSE 300 E, KSE 500 E, KSE 500 STE) фирмы «Remmers», средство для укрепления кирпича АТЛАС ЗОЛОТОЙ ВЕК V -1, камнеукрепитель 300 фирмы ООО «Ажио».

Укрепляющие составы наносятся на разрушенный участок с помощью кисти, пульверизатора и с помощью инъектирования раствора по специальной технологии. Растворы на поверхность разрушенного материала наносятся до насыщения. Укрепление выполняется только по сухой поверхности при влажности кладки не более 3-4%.

При использовании растворов фирмы «Remmers» пропитку начинают составом Steinfestiger 300. Для сильно впитывающих, разрушенных участков пропитка продолжается составом Steinfestiger 510.

При помощи укрепляющих растворов выполняется и укрепление деструктурированных участков шовного раствора.

После нанесения раствора поверхность кладки необходимо укрыть пленкой и защищать от воздействия влаги.

Дальнейшие работы можно проводить не ранее чем через 2 недели после нанесения камнеукрепителя.

7) Удаление биопоражений с поверхности цоколя фасада

В качестве бактерицидных препаратов используются материалы, которые являются взаимозаменяемыми и равнозначными по воздействию среди них: Adolit M fluessig фирмы «Remmers» (Германия), Kieselit-Fassadenreiniger фирмы «Alligator» (Германия).

Подготовка препаратов осуществляется следующим образом: Adolit M fluessig разводят водой в соотношении 1:9; Kieselit-Fassadenreiniger готовят двух концентраций: разбавлением водой 1:6 и 1:3.

Подготовленные растворы наносят распылением на зоны поражения с захватом не менее 1 м по радиусу окружности зоны без видимых поражений.

Как правило, требуется 2 рабочих прохода. Расход раствора 400-500мл/м<sup>2</sup>.

Подготовленные растворы Kieselit-Fassadenreiniger разбавлением 1:6 и 1:3 наносятся на поражённую поверхность с захватом части непоражённой поверхности последовательно один за другим с расходом 300 мл/м<sup>2</sup> каждый.

После выдержки в течение 24-48 часов производится обработка поверхности распылённой струёй воды с механической обработкой щётками. Давление струи воды на поверхность не более 1-2 бар.

После окончания процесса производится контроль качества проведённой обработки и принимается решение о возможности производства дальнейших работ. Контроль осуществляется специалистами технологами - реставраторами.

При производстве работ придерживаться рекомендаций фирм производителей препаратов для уничтожения очагов биопоражений, а так же техники безопасности

при работе с химическими препаратами. Перед началом работ производители работ знакомятся с токсическими характеристиками препаратов и техникой безопасности работы с данными растворами.

8) Выполнить вертикальную гидроизоляцию.

Вертикальная гидроизоляция кирпичной кладки, и бутовых фундаментов ниже отметки земли.

7.1. Работы по гидроизоляции фундаментов с наружной стороны выполнять захватками по 1,5-2 м, расстояние между захватками 4-5 м.

7.2. Очистить поверхность защищаемых конструкций от снижающих адгезию слоев и загрязнений по всей площади.

7.3. Выполнить ж/б выравнивание поверх наружной поверхности бутовых фундаментов минимальной толщиной 100мм.

7.4. Арматурная сетка для устройства железобетонной рубашки 6ВР-1100х100 мм закрепляется на арматурные стержни 10-А-III, устанавливаемые в просверленные с шагом 400х400 мм отверстия в бутовом фундаменте на растворе «Hilti» HIT RE 500.

7.5. Выполнить ремонт поверхности кирпичной кладки стен подвала при помощи ремонтного состава Стармекс Лайм С (при необходимости).

7.6. Выполнить устройство галтелей на внутренних углах размером 30х30 мм из ремонтного состава Стармекс Лайм С, также выполнить фаски на внешних углах конструкций.

7.7. Кирпичные стены перед нанесением гидроизоляционного покрытия оштукатурить при помощи ремонтного состава Стармекс Лайм С слоем толщиной 10-15 мм.

7.8. С внутренней стороны стен подвала вертикальная гидроизоляция фундаментов выполняется за счет повышения марки бетона по водонепроницаемости до W8 при устройстве проектируемой монолитной железобетонной рубашки усиления фундаментов.

7.9. Рубашка усиления стен подвала и фундаментов запроектирована как единая конструкция с плитой пола подвала, образуя единую водонепроницаемую конструкцию.

7.10. Кроме этого, с внутренней стороны наружных стен, и с двух сторон внутренних стен, на участках ниже отметки подошвы фундамента, предусмотрена установка ЭПДМ мембран (согласно узлам на л. 30, 30.1) с использованием прижимной планки.

7.11. Ниже отметки подошвы фундамента ЭПДМ мембран устанавливается по стенке из листов АЦЛ.

7.12. Обмазочная полимерцементная гидроизоляция Стармекс Сил Флеке наносится в 2 слоя в перпендикулярных направлениях (общая толщина слоя в сухом состоянии 2 мм) с заходом на стену на 150 мм выше уровня грунта, но не менее, чем на 150 мм выше верхнего ряда шпуров горизонтальной отсечной гидроизоляции.

7.13. С наружной стороны стен фундаментов поверх гидроизоляции устанавливаются плиты экструдированного переполестирила.

7.14. Перед производством работ по обратной засыпке грунта выполняется установка профилированной дренажной мембраны Максдрейн 8ГТ.

7.15. Возможно применения аналогичных описанным материалам и технологий.

8) Выполнить Устройство горизонтальной отсечной гидроизоляции:

Устройство гидроизоляции отсечного типа (горизонтальная гидроизоляция)

8.1. Пробурить 2 ряда шпуров на глубину 80% толщины стены на 200 мм выше отметки чистого пола при проведении работ с внутренней стороны стены и на 200 мм выше уровня отмостки при проведении работ с внешней стороны стены диаметром 12 мм с шагом 120 мм во всех стенах, имеющих контакт с грунтом, расстояние между рядами принять 150-200 мм.

8.2. Произвести инъектирование состава Маноксан 151 Крем/Маноксан 150 безнапорным методом с помощью пистолета для нефасованного герметика и инъекционной трубки соответствующей длины и диаметра.

После заполнения шпура инъекционным составом зачеканить отверстие при помощи ремонтного состава Стармекс Лайм.

9) Выполнить отмостку.

10) Выполнить воссоздание штукатурной отделки цоколя.

Технология реставрации штукатурной отделки фасада основывается на применении реставрационных штукатурных растворов, при этом на поверхности фасада максимально сохраняются слои оригинальной штукатурки.

Материалы, приведенные в технологии, выбраны с учетом характеристик оригинальной штукатурки и должны обеспечить эффективную работу кладки и отделочных слоев.

Воссоздание штукатурной отделки производится после выполнения мероприятий по расчистке поверхности и реставрации кладки.

Воссоздание штукатурки производится при температуре (среднесуточной) наружного воздуха и поверхности кладки не ниже +5 °С.

## **2. Фасады**

1) Выполнить отбивку старой штукатурной отделки (100%).

2) Выполнить вычинку и восполнение утрат кирпичной кладки.

3) Выполнить восполнение утрат шовного раствора.

Швы кладки расчищаются от осыпающегося раствора до плотных слоев механически с помощью щетинных кистей различной конфигурации. На отдельных участках допускается применение мягких корщеток.

После удаления разрушенного раствора швы обеспыливаются. Перед нанесением раствора для восполнения утрат поверхности увлажняются водой. Для восполнения утрат можно использовать известковый раствор аналогичный раствору для вставки утрат кирпича.

Раствор наносится послойно, шпателем или лопаткой, путем вдавливания в полость шва, до полного его заполнения.

4) Укрепление разрушенных участков кирпича

После удаления участков разрушенного кирпича и шовного раствора, перед последующим восполнением утрат, зона разрушения обрабатывается раствором кремнийорганических соединений. В качестве укрепляющих составов можно использовать камнеукрепители FUNCOSIL (STEINFESTIGER 300, 510 и KSE 300 E, KSE 500 E, KSE 500 STE) фирмы «Remmers», средство для укрепления кирпича АТЛАС ЗОЛОТОЙ ВЕК V-1, камнеукрепитель 300 фирмы ООО «Ажио».

Укрепляющие составы наносятся на разрушенный участок с помощью кисти, пульверизатора и с помощью инъектирования раствора по специальной технологии. Растворы на поверхность разрушенного материала наносятся до насыщения. Укрепление выполняется только по сухой поверхности при влажности кладки не более 3-4%.

При использовании растворов фирмы «Remmers» пропитку начинают составом Steinfestiger 300. Для сильно впитывающих, разрушенных участков пропитка продолжается составом Steinfestiger 510.

При помощи укрепляющих растворов выполняется и укрепление деструктурированных участков шовного раствора.

После нанесения раствора поверхность кладки необходимо укрыть пленкой и защищать от воздействия влаги.

Дальнейшие работы можно проводить не ранее чем через 2 недели после нанесения камнеукрепителя.

#### 5) Удаление биопоражений с поверхности цоколя фасада

В качестве бактерицидных препаратов используются материалы, которые являются взаимозаменяемыми и равнозначными по воздействию среди них: Adolit M fluessig фирмы «Remmers» (Германия), Kieselit-Fassadenreiniger фирмы «Alligator» (Германия).

Подготовка препаратов осуществляется следующим образом: Adolit M fluessig разводят водой в соотношении 1:9; Kieselit-Fassadenreiniger готовят двух концентраций: разбавлением водой 1:6 и 1:3.

Подготовленные растворы наносят распылением на зоны поражения с захватом не менее 1 м по радиусу окружности зоны без видимых поражений. Как правило, требуется 2 рабочих прохода. Расход раствора 400-500мл/м<sup>2</sup>.

Подготовленные растворы Kieselit-Fassadenreiniger разбавлением 1:6 и 1:3 наносятся на поражённую поверхность с захватом части непоражённой поверхности последовательно один за другим с расходом 300 мл/м<sup>2</sup> каждый.

После выдержки в течение 24-48 часов производится обработка поверхности распылённой струёй воды с механической обработкой щётками. Давление струи воды на поверхность не более 1-2 бар.

После окончания процесса производится контроль качества проведённой обработки и принимается решение о возможности производства дальнейших работ. Контроль осуществляется специалистами технологами - реставраторами.

При производстве работ придерживаться рекомендаций фирм производителей препаратов для уничтожения очагов биопоражений, а так же техники безопасности при работе с химическими препаратами. Перед началом работ производители работ знакомятся с токсическими характеристиками препаратов и техникой безопасности работы с данными растворами.

#### б) Воссоздание штукатурной отделки.

#### 7) Для реставрации поверхности фасада предлагается использовать штукатурные растворы следующего состава (по массе):

Обрызг и грунт:

- известь строительная гидратная по ГОСТ 9179-77- 1 об.ч.

- песок для строительных работ, с максимальной крупностью зерен 1,25 мм по ГОСТ 8736-93 - 3 об.ч.

Накрывка:

- известь строительная гидратная по ГОСТ 9179-77- 1 об.ч.

- песок для строительных работ, с максимальной крупностью зерен 0,63 мм по ГОСТ 8736-93 - 3 об.ч.

Для зон с повышенной влажностью допускается добавление в штукатурный раствор до 5% цемента М 400, по ГОСТ 10178-85.

•Кладка непосредственно перед нанесением штукатурного раствора должна быть смочена водой. При этом стекание влаги по поверхности не допускается.

- Нанесение обрызга. Для выполнения данной операции используют основной раствор с несколько более высоким содержанием воды затворения.

Обрызг должен сплошь покрыть оштукатуриваемую поверхность. Толщина слоя должна быть ~ 5 мм.

- Укладка грунтовочного слоя. Грунт является основным слоем, он образует необходимую толщину штукатурки и выравнивает поверхность. Толщина слоя грунта 2-3 см. Штукатурка наносится слоями по 1,5-2 см. Заглаживание промежуточных слоев раствора не допускается. Последующие слои грунта наносятся только после схватывания предыдущего. Не допускать пересыхания штукатурного раствора.

- Последний слой грунта выравнивают таким образом, чтобы последний слой штукатурной отделки - накрывочный - по всей поверхности имел одинаковую толщину.

- Накрывочный слой штукатурки наносится толщиной 0,5-1 см только после схватывания последнего грунтовочного слоя. При этом нельзя допускать пересыхания штукатурного раствора. Нанесенный накрывочный слой затирается деревянным или пластиковым полутерком.

- Для реставрации штукатурной отделки могут использоваться известковые составы, поставляемые в виде готовых сухих смесей, например, смеси фирмы «Ажио» под торговой маркой «Рунит»: для оштукатуривания стен - «Рунит стандартная крупная», для накрывки «Рунит стандартная финишная». Для воссоздания профилированных декоративных элементов, в качестве накрывки используется штукатурка «Рунит для карнизов и тяг финишная». Растворы с применением сухой растворной смеси готовятся согласно инструкции на данный материал.

#### **в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства**

Проектом предусматривается:

1. Воссоздание исторической композиции фасадов с восстановлением оконных осей;

2. Раскрытие исторических оконных проемов:

- на западном (между осей Г-Д, и В-А),
- южном(между осей 3-4, вдоль оси 2),
- северном(между осей 4-3, вдоль оси 2),
- восточном (между осей А-Б).

3. Раскрытие ниш на северном и южном фасадах вдоль оси 3.

4. Устройство новых крылец перед входами в здание. Поверхность площадок - термообработанный керамогранит. Размеры крылец учитывают ширину пешеходных путей вдоль фасадов здания и действующие требования по доступности здания для маломобильных групп населения.

5. Установка над дверными проемами в центральной части северного и западного фасадов металлических кованых козырьков. Козырьки выполняются по историческим образцам металлических козырьков зданий Екатеринбурга и Урала первой трети XIX века для зданий в стиле эклектика.

6. Раскрытие дверного проема в центральной части северного фасада памятника. Указанный проем был заужен по ширине в процессе поздних

приспособлений. Количество дверных проёмов со стороны северного и восточного дворовых фасадов сохраняется.

Перед всеми дверными проемами устраиваются новые площадки входов с облицовкой плитами из термообработанного натурального гранита серого цвета толщиной 30...50 мм.

Над дверными проемами устанавливаются металлические кованые козырьки. Козырьки выполняются по историческим образцам металлических козырьков зданий Екатеринбурга и Урала первой трети XIX в. для зданий в стиле эклектика.

7. Устройство спусков в подвал на западном фасаде. Конструкция - монолитный ж/б, облицовка - гранитные плиты (накрывка), штукатурка - торцы.

8. Установка над крыльцами западного и северного фасадов металлических кованых навесов, выполненных по историческим образцам Екатеринбурга и Урала первой трети XIX века для зданий в стиле классицизм.

9. Изготовление и установка оконных и балконных блоков на всех фасадах деревянных индивидуального изготовления с окраской темно-коричневым колером с одинарной рамой и энергосберегающими двухкамерными стеклопакетами, с окраской темным цветом RAL 8014 с наружной стороны.

Оконные заполнения предлагаются с многочастным рисунком переплетов (на первую треть XIXв.).

10. Изготовление и установка наружных входных дверных блоков на всех фасадах из твердых пород дерева, двухстворчатыми, с порогом, оборудованными доводчиком. Новые дверные полотна предлагается выполнить филенчатыми по историческим аналогам первой трети XIX - в., в соответствии с действующими нормативными требованиями по пожарной безопасности и доступности зданий для маломобильных групп населения.

Ширина дверей в свету принимается не менее 1,2 м согласно требованиям п. 7.1.13 СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с Изменением N 1). Ширина одной из створок (дверного полотна) двухстворчатых входных дверей принимается 0,9 м. согласно п 6.1.5. СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

11. Деревянные стропильные конструкции крыши над всем зданием подлежат замене, с сохранением существующей геометрии крыши. Предусмотрено устройство новой фальцевой кровли из кровельной стали с полимерным покрытием. Цветовое решение кровли выполняется с окраской цвет RAL 6036.

Состав конструкции покрытия кровли:

- Кровельная сталь с полимерным покрытием;
- Профилированный лист Н60-845-0,8
- Объемная диффузионная мембрана
- Деревянная стропильная конструкция

12. Установка новых слуховых окон на кровле со стороны дворовых фасадов. Расположение слуховых окон увязано с вертикальными осями оконных проемов.

Столярные заполнения проектируемых окон - защитные ламельные решетки, выполняемые из твердых пород дерева, с обшивкой из кровельной стали с полимерным покрытием согласно цвету кровли.

Выходы вытяжных вентиляционных шахт на кровлю оформляются под дымовые трубы, с декоративными дымниками из кровельного стального листа в цвет кровли.

Доступ в чердачное пространство предусматривается через слуховое окно по металлической лестнице с кровли.

13. Устройство системы организованного водостока: сливов, водосточных воронок и водосточных труб. Водосточные воронки изготовить по аналогу с историческими с просечным рисунком.

Выполнить зашивку карнизных поясов, парапетов, подоконников и т.п. на фасадах сливами из кровельной стали для обеспечения отвода атмосферной влаги и исключения возможности намокания стен.

Все элементы водоотводящей системы выполнить из кровельной стали с полимерным покрытием в цвет кровли.

14. Устройство отмостки с покрытием из гранитной термообработанной плитки по периметру здания. Ширина отмостки принимается не менее 1000 мм.

15. Система противодымной защиты предусматривает расположение на территории ОКН шахты дымоудаления на расстоянии 15 м от здания, которая связана с подвалом подземным каналом, с проложенным воздуховодом. Шахта выполнена в общей стилистике памятника. Конструкция - кирпичная кладка 250мм с оштукатуриванием. Кровля металлическая из кровельной стали с полимерным покрытием. Цветовое решение кровли выполнить с окраской цвет RAL 6036.

г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

Все строительные и отделочные материалы, окна и двери должны иметь гигиенический сертификат и сертификат пожарной безопасности Российской Федерации. Оборудование, материалы и изделия, применяемые в проектной документации допускается заменять на аналогичные отечественного и импортного производства.

Отделочные материалы должны быть выполнены из материалов, обладающих стойкостью к возможным воздействиям влаги, низких и высоких температур, агрессивной среды и других неблагоприятных факторов.

Используемые строительные и отделочные материалы должны быть безвредными для здоровья человека.

Материалы для внутренней отделки должны быть устойчивыми к проведению уборки влажным способом и обработки дезинфицирующими средствами. Допускается использование для внутренней отделки помещений обоев, допускающих проведение уборки влажным способом и дезинфекцию.

При обнаружении в процессе производства работ грибка, плесени, мха необходимо провести обработку антигрибковой биоцидной пропиткой для стен.

На путях эвакуации не допускается применять материалы с более высокой пожарной опасностью, чем:

Г1, В1, Д2, Т2 - для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в вестибюлях, лестничных клетках;

Г2, В2, Д3, Т3 или Г2, В3, Д2, Т2 - для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в общих коридорах, холлах;

Г2, РП2, Д2, Т2 - для покрытий пола в вестибюлях, лестничных клетках;

В2, РП2, Д3, Т2 - для покрытий пола в общих коридорах, холлах и фойе.

Финишное покрытие в помещениях с влажным режимом должно выполняться из влагостойких материалов: керамическая плитка, влагостойкая окраска.

При финишной отделке помещений необходимо соблюсти следующие требования:

1. Для равномерного освещения помещений использовать отделочные материалы, создающие матовую поверхность светлых оттенков с коэффициентом отражения от панелей стен не менее 0,55, потолка, верхней части стен и оконных откосов - не менее 0,7, мебели - не менее - 0,45.

При использовании декоративных элементов с яркой цветовой палитрой, их площадь не должна превышать 25% от общей площади поверхности стен помещения.

Состав полов.

Помещения 1-го, 2-го, 3-го этажа:

В кабинетах, переговорных, комната приема пищи:

- финишное покрытие пола: паркетная доска (по дизайн-проекту) по слою мастики - 20 мм;

- стяжка из цементно-песчаного раствора М150 фиброармированная - 60 мм;

В вестибюле, тамбурах, коридорах:

- финишное покрытие пола: керамогранитная плитка (по дизайн-проекту) по слою мастики - 20 мм;

- стяжка из цементно-песчаного раствора М150 фиброармированная – 60 мм;

В санитарных узлах, помещениях хранения уборочного инвентаря:

- финишное покрытие пола: керамогранитная плитка (по дизайн-проекту) по слою мастики -20 мм;

- стяжка из цементно-песчаного раствора М150 фиброармированная - 54 мм;

- гидроизоляция по плите перекрытия: 2 слоя гидроизола (стеклоизол ХПП) с заводом на стены на 300 мм - 6 мм.

Лестничные площадки на этажах:

- финишное покрытие пола: керамогранитная плитка (по дизайн-проекту) по слою мастики -20 мм;

- стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 фиброармированная - 60 мм.

Помещения подвала:

- финишное покрытие пола: керамическая плитка (керамогранитная плитка) по дизайн-проекту по слою мастики - 20 мм;

- стяжка (полусухая) армированная фиброволокном - 80 мм

- утеплитель - плиты экструзионного пенополистирола - 50 мм

- ж/б монолитная плита - 300 мм

- гидроизоляция "Стармекс СилФлекс" - 2 слоя (или аналог)

- бетонная подготовка из тощего бетона В7,5 - 100 мм;

- грунт основания с втрамбованным щебнем.

Для предотвращения передачи вибрации по конструкциям стен, пол в помещениях венткамеры, ввода сетей, насосной и ИТП (06, 08,02) выполнить по типу «плавающего».

Межэтажные лестничные площадки и лестничные марши:

Лестничная клетка- керамогранитные ступени и плитка (по дизайн-проекту) по слою выравнивающего клея для керамогранита - 25 мм.

Двери.

- Наружные двери входа по осям 1/Г-В, Е/2-3: деревянная двустворчатая индивидуального изготовления из твердых пород дерева, с деревянными филёнчатыми полотнами по историческим аналогам, с порогом, оборудованная доводчиком. Окраска темным цветом RAL 8012 с наружной стороны.

- Подвальные двери - утеплённые металлические, оборудованные доводчиком.

- Внутренние двери - в соответствии с дизайн-проектом, типы противопожарных дверей принимаются согласно разделу 02-3638-20.02-ПБ1.

#### Окна.

- Оконные блоки - деревянные (из клееного бруса) индивидуального изготовления, с энергосберегающими двухкамерными стеклопакетами, с окраской темным цветом RAL 8012 с наружной стороны, с ячеистым рисунком переплетов. Подоконники выполнить деревянными или из клееного бруса.

- Оконные блоки в холодных помещениях выполнить деревянными (из массива сосны) с окраской темным цветом RAL 8012 с наружной стороны.

#### **д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей**

Для освещения помещений здания служат исторические оконные проемы на фасадах. Ориентация фасадов здания: главный уличный фасад - юг. Дворовые фасады - север, запад, восток. Объемно-планировочное решение здания, местоположение, форма и размер оконных проемов, конструкция и материал капитальных стен выполнены в соответствии с предметом охраны объекта культурного наследия «Усадьба Казанцевых: трёхэтажный основной дом, двухэтажный флигель, въездная арка, начало XIX века, архитектор М.П. Малахов» и не подлежат изменению.

Помещения с постоянным пребыванием людей обеспечены естественным освещением в соответствии с нормами. Расчетные значения КЕО ер в рассматриваемых помещениях соответствуют нормам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий" во всех расчетных точках.

#### **е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия**

Требуемая по СП 51.13330.2011 (ред. от 05.05.2017) «Защита от шума» звукоизоляция здания обеспечивается в проекте следующими мероприятиями:

- звукоизоляционной защитой наружных ограждающих конструкций;

Для защиты от транспортного шума в помещениях с постоянным пребыванием людей, с учетом условий сохранения памятника, в проект заложены деревянные оконные и дверные балконные блоки с профилем из клееного бруса, толщиной рамы 90 мм, со стеклопакетами Clima Trend. Показатель снижения уровня воздушного шума у применяемых оконных блоков составляет 37 дБА

- применением конструкций стен и перегородок с нормируемой звукоизоляцией;

- звукоизоляционной защитой межэтажных перекрытий.

В подвале находятся помещения с источниками шума: помещение ввода водопровода и водоподготовки (фильтры и насосная) и ИТП. Для предотвращения передачи вибрации по конструкциям, пол в помещениях узлов ввода и ИТП выполнить по типу «плавающего». Также выполнить отделку потолка плитами KNAUF INSULATION (либо аналогичными) толщиной 50 мм в системе подшивного потолка из ГКЛ.

#### **Основные мероприятия по улучшению звукоизоляции помещений:**

##### **Ограждающие конструкции**

Внутренние перегородки из кирпича необходимо возводить с заполнением швов на всю толщину (без пустошовки) и оштукатурить с двух сторон

безусадочным раствором в соответствии с СП 55-103-2004. Необходимо, чтобы в процессе строительства и эксплуатации в стыках ограждающих конструкций не было и не возникло даже минимальных сквозных щелей и трещин. Возникающие в процессе строительства щели и трещины после их расчистки должны устраняться конструктивными мерами и заделкой невысыхающими герметиками и другими материалами на всю глубину.

#### **Междуэтажные перекрытия**

Полы на звукоизоляционном слое не должен иметь жестких связей (звуковых мостиков) с несущей частью перекрытия, стенами и другими конструкциями здания, т.е. должен быть "плавающим". Плавающее основание пола (стяжка) должны быть отделены по контуру от стен и других конструкций здания зазорами шириной 1-2 см, заполняемыми звукоизоляционным материалом или изделием, например мягкой древесноволокнистой плитой, погонажными изделиями из вспученного полиэтилена и т.п. Плинтусы или галтели следует крепить только к полу или только к стене.

Элементы ограждающих конструкций, связанные с инженерным оборудованием

Трубы водяного отопления, водоснабжения и т.п. должны пропускаться через междуэтажные перекрытия и межкомнатные стены (перегородки) в эластичных гильзах (из пористого полиэтилена и других упругих материалов), допускающих температурные перемещения и деформации труб без образования сквозных щелей.

#### **Основные мероприятия по повышению теплозащиты здания:**

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по повышению теплозащиты здания с учетом условий сохранения предмета охраны: -утепление наружных ограждающих конструкций: фундаментов, чердачного перекрытия и полов подвала;

-применены деревянные оконные блоки с профилем из клееного бруса, с соответствующим сертификатом по приведенному сопротивлению теплопередаче с толщиной рамы 90 мм (см. Приложение Г. Протокол испытаний № 0324-24-БТ/2018 от 29 мая 2018 г. на блоки оконные и балконные дверные деревянные со стеклопакетами Clima Trend 90 мм, т.м. АНИОН);

- все наружные двери оборудованы доводчиками;

- исключены "мостики холода" в зоне опирания металлических балок в уровне чердачного перекрытия, в зоне примыкания чердачного перекрытия и наружных стен;

- исключено промерзание конструкций наружных стен по периметру примыкания окон и дверей за счет утепления откосов;

-утепление конструкций вентиляционных шахт в объеме холодного чердака;

-утепление тамбуров при входах в здание.

#### **Основные мероприятия по защите от грызунов и синантропных членистоногих:**

В соответствии с санитарно-эпидемиологическим требованиями СанПиН 3.5.2.3472-17 в проекте предусмотрены следующие планировочные и архитектурно-строительные мероприятия по защите здания от грызунов и синантропных членистоногих:

- установка механических доводчиков и контуров уплотнения для обеспечения самостоятельного и плотного закрывания входных дверей 1 этажа; обивка порогов и нижней части входных дверей латунными листами;

- устройство металлических сеток в местах выхода вентиляционных отверстий;

- герметичная заделка швов и стыков межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения коммуникаций через перекрытия, стены и другие конструкции материалами, устойчивыми к повреждению грызунами;
- заделка на всю глубину трещин в наружных ограждающих конструкциях стен, фундаментов при проведении ремонтно-строительных работ цементно-песчаным раствором и невысыхающими герметиками;
- обеспечение свободного доступа в помещения подвалов, чердаков и лестничных клеток.

**ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)**  
не предусматривается.

**з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения**  
Разрабатывается отдельным дизайн-проектом.

### **Технологические решения**

***Обоснование количества и типов вспомогательного оборудования, в том числе грузоподъемного оборудования, транспортных средств и механизмов.***

Транспортное, грузоподъемное и вспомогательное оборудование в проектируемом объекте отсутствуют.

***Перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непроизводственных объектов капитального строительства (кроме жилых зданий).***

Мероприятия по охране труда и здоровья на каждом рабочем месте являются приоритетными и направлены на сохранение здоровья и работоспособности.

Предусмотренные в проекте системы освещения, отопления и вентиляции создают в проектируемых помещениях необходимые безопасные и комфортные условия.

Санитарно-гигиенические условия в помещениях обеспечиваются оптимальными параметрами микроклимата (температуры, влажности, чистоты воздушной среды, естественного и искусственного освещения и др.).

В проектируемых помещениях предусматривается влажная уборка полов. Условия и организация труда сотрудников, работающих с применением ПЭВМ, соответствуют требованиям СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 «Гигиенические требования к электронно-вычислительным машинам и организация работы». Все электрическое оборудование заземлено.

***Перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду.***

В проектируемом объекте отсутствуют выбросы и сбросы вредных веществ в окружающую среду.

***Описание и обоснование проектных решений, направленных на соблюдение требований технологических регламентов.***

По заданию Заказчика помещения памятника приспособляются под офисные помещения. Изменение функционального назначения здания предполагает его внутреннюю перепланировку в пределах исторических габаритов наружных капитальных стен. Перепланировка предусматривает демонтаж существующих поздних перегородок и устройство новых перегородок; демонтаж существующих и

устройство новых межэтажных лестниц; расширение, раскрытие существующих и устройство новых дверных проёмов во внутренних капитальных стенах с сохранением планировочной структуры, образованной историческими капитальными стенами здания.

В административных помещениях оборудованы рабочие места для сотрудников. Каждое рабочее место оснащено необходимой мебелью и комплектом компьютерной техники.

Представленные в проекте объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения приняты на основании проведенных комплексных научных исследований.

Сохраняется историческое объемно-планировочное решение здания, в пределах наружных капитальных стен. Предусмотрено устройство подвала в осях 1-3; А1-В1; устройство новых внутренних конструкций: перегородок, перекрытий, межэтажных лестниц.

Здание оснащается инженерными сетями электроснабжения, водоснабжения и канализации, отопления и вентиляции, слаботочными сетями.

Подвальный этаж проектируется для размещения технических помещений и прокладки инженерных коммуникаций. Ведет обособленный вход, расположенный со стороны западного фасада. В подвале размещается ИТП и насосная пожаротушения, венткамера, помещение для ввода слаботочных сетей. Для гидроизоляции помещения в составе пола используется 2 слоя гидроизоляционного материала «Унифлекс» по битумной грунтовке, с заводом на стены на 300мм.

Входы в здание расположены на северном и западном фасадах.

Главный парадный вход расположен в центральной части западного фасада.

Другой вход расположен в центральной части северного фасада.

Входы оборудованы тамбурами. Главный вход ведет в центральный коридор, соединенный холлом и лестничной клеткой.

Планировочная схема 1-го этажа коридорная с центральным коридором. На первом этаже располагаются основного назначения: переговорные, кабинеты; и вспомогательные помещения: сан.узлы, КУИ, помещение охраны. Также размещена электрощитовая, с соблюдением требований гл.14 СП 256.1325800.2016.

Связь со вторым этажом осуществляется по лестничной клетке типа Л-1, расположенная в осях 2-3/Г-Е. Лестничная клетка типа Л-1 имеет выход непосредственно наружу с первого этажа.

Планировочная схема 2-го и 3-го этажей коридорная с центральным коридором.

На втором и третьем этажах располагаются помещения основного назначения: кабинеты, комната для приема пищи; вспомогательные помещения: сан. узлы, КУИ, гардероб.

В административных помещениях оборудованы рабочие места для сотрудников. Каждое рабочее место оснащено необходимой мебелью и комплектом компьютерной техники.

Для сотрудников предусмотрен гардероб, оборудованный шкафами для верхней одежды

Количество сотрудников офиса - 48 чел., в том числе:

Этаж	Должность	Площадь помещений м <sup>2</sup>	Человек в смену
1 этаж			

	Сотрудник	84	26
	Охранник	4,2	1
	Уборщица		1
2 этаж			
	Сотрудник	14	10
3 этаж			
	Сотрудник	14	10

Время нахождения в помещении для переговоров и зон для приема пищи не более 2-х часов.

### Технико-экономические показатели

#### Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Количество
1	Площадь застройки	м2	345,0
2	Общая площадь здания	м2	864,5
3	Строительный объем	м3	3765,0
4	Количество этажей	эт.	4
5	Этажность	эт.	3

### Конструктивные и объёмно-планировочные решения

#### Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций

«Трехэтажный основной дом» (ул. Декабристов, д. 36) - главный дом усадьбы Казанцевых, являющийся частью сохранившегося усадебного комплекса, постройки первой трети XIX века. Представляет собой трёхэтажное здание прямоугольной формы в плане с габаритными размерами по координационным осям 15,85x19,58 м. Высота помещений первого этажа здания (до низа плит перекрытия) составляет 2,85 м, второго этажа - 3,2 м, третьего - 2,92 м. Здание выполнено с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами и междуэтажными перекрытиями из сборных железобетонных многопустотных плит, опирающихся на несущие кирпичные стены и стальные балки перекрытий. Под несущими стенами выполнены ленточные фундаменты кладкой из бутового камня на известково-песчаном растворе с шириной подошвы около 1,5 м. Отметка низа подошвы фундамента располагается на глубине до 1,9 м от уровня планировки площадки.

В объем реконструкции по данному проекту входит устройство подвала в осях А1-Е1/11-31 с организацией над ним перекрытия, замена перекрытий на отм.+2.900, 6.400, 10.000 в осях Г1- Е1/31-41, замена деревянных стропильных конструкций кровли, замена конструкций лестничного марша, организация входа в подвальное помещение.

Вновь устанавливаемые конструкции перекрытия представляют собой балочную клетку, состоящую из прокатных двутавровых балок, в теле которых выполняется монолитное железобетонное перекрытие по профилированному листу в качестве несъемной опалубки.

Балки устанавливаются в ниши, выполненные в существующих кирпичных стенах.

Вновь проектируемая кровля четырехскатная. Кровельные конструкции состоят из стропильных деревянных балок, стоек и второстепенных балок. Балки и стойки устанавливаются сверху на монолитный пояс, выполненный по верх существующих кирпичных стен. Сверху на балки укладывается профилированный настил, по которому выполняется фальцевая кровля.

Лестничные марши выполнены по стальным косоурам из сборных железобетонных ступеней. Переходные площадки монолитные по стальным балкам.

Дополнительно в подвальном помещении в осях А1-Б1/11-31 для сохранения целостности бутовой кладки ленточного фундамента и обеспечения гидроизоляции по периметру внутри здания предусмотрено устройство монолитной железобетонной «рубашки».

Под существующий фундамент проектируемой подвальной части проектом предусмотрено закрепление грунтов инъектированием цементным раствором.

Крыльца входных групп выполняются по монолитной плите с опиранием на буровые железобетонные сваи.

**Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства**

Устойчивость, пространственную неизменяемость конструкций перекрытий обеспечивается закреплением к существующим кирпичным стенам. Устойчивость стропильных конструкций обеспечивается закреплением в монолитный пояс по периметру стенового ограждения, а также геометрической формой самой кровли.

**Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения**

Степень агрессивного воздействия среды на конструкции-неагрессивная.

При обеспечении требований проекта по изготовлению и монтажу металлоконструкций расчётный срок службы конструкций 50 лет.

Требования по эксплуатации конструкций сводятся к периодическому (сезонному - весной и осенью) наблюдению за целостностью элементов и состоянием сварных и болтовых соединений, а также антикоррозионной защиты.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», (с изменениями на 18 июля 2019 года).
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012г., 09.06.2015г., 14.12.2016 г., 27.04.2017 г., 10.03.2020 г.).
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённный и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП «О порядке проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП «Об отмене Свода реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП-2007, 4-я редакция)»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной

- документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия».

### **Обоснование выводов**

Научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Трехэтажный основной дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, входящего в состав объекта культурного наследия «Ансамбль «Усадьба Казанцевых» (Стадия Проект. Шифр 02-3638-20.01), разработана в 2021 году ООО «АПМ-1» (главный архитектор проекта – В.Г. Руднев; главный инженер проекта – Л.В. Шашкина; главный инженер проекта – В.О. Руднева; научный руководитель – Л.В. Шашкина; ведущий архитектор Д.Ю. Рубцов) на основании:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 24.02.2021 г. № 38-04-22/29, утвержденного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и согласованное с собственником - АО «Ледовая арена» (далее – Задание от 24.02.2021 г. № 38-04-22/29);
- Договора № 3638/2020 от 30.11.2020 г.;
- Технического задания на выполнение работ (приложение № 2 к договору № 3638/2020 от 30.11.2020 г.);
- Лицензии №МКРФ 02514 от 6 мая 2015г на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной Министерством Культуры Российской Федерации;
- Выписки из реестра членов Саморегулируемой организации - Ассоциация Проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования» от «05» июля 2021 г. № 1637/1;
- Научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Казанцевых: трехэтажный основной дом, двухэтажный флигель, въездная арка», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 36-38. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования», стадия: «Эскизный проект», шифр: 2327-00», разработанная филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «ЦНИИП Минстроя России» Ордена «Знак Почета» Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт в 2020 году, согласованная Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.05.2020 № 38-01-82/1872.

### **Выводы историко-культурной экспертизы**

**Научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Трехэтажный основной дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, входящего в состав объекта культурного наследия «Ансамбль «Усадьба Казанцевых» (Стадия Проект. Шифр 02-3638-20.01), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

### **Перечень приложений к заключению экспертизы**

1. Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов на 5 л. по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Трехэтажный основной дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, входящего в состав объекта культурного наследия: «Ансамбль «Усадьба Казанцевых от 02.07.2021 г.
2. Протокол № 2 итогового заседания комиссии экспертов на 4 л. по вопросу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Трехэтажный основной дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, входящего в состав объекта культурного наследия: «Ансамбль «Усадьба Казанцевых» от 27.10.2021 г.

**Председатель Комиссии Экспертов**

**И.Ю. Болтовская**

**Ответственный секретарь  
Комиссии Экспертов**

**Е.А. Брагина**

**Член Комиссии Экспертов**

**А.В. Кузнецова**

***Дата оформления заключения экспертизы: 27 октября 2021 года.***

**Протокол № 1**  
**организационного заседания комиссии экспертов**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Трехэтажный основной дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, входящего в состав объекта культурного наследия «Ансамбль «Усадьба Казанцевых»**

г. Томск, г. Екатеринбург, г. Каменск-Уральский,

от 02.07.2021 г.

Совещались по дистанционной связи.

Присутствовали эксперты:

Фамилия, имя, отчество	<b>Болтовская Инна Юрьевна</b>
Образование	Высшее
Специальность	«Архитектура»
Ученая степень (звание)	Доцент кафедры «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия» Томского государственного архитектурно-строительного университета ТГАСУ; Заслуженный работник культуры РФ; член-корреспондент Академии архитектурного наследия
Стаж работы	40 лет
Место работы, должность	ТГАСУ, кафедра «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия» должность - доцент
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 № 1668: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- <b>проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</b></li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25</li> </ul>

	Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	--

Фамилия, имя и отчество	<b>Брагина Елена Анатольевна</b>
Образование	высшее
Специальность	«Архитектура»
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	Стаж – 34 года, в реставрации - 28 лет
Место работы и должность	Начальник управления научно-исследовательских работ и археологии ГБУК СО НПЦ. Первая категория архитектора (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия). Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 июля 2018 г. № 1286. Член ИКОМОС.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <b>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</b> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

	мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Фамилия, имя и отчество	<b>Кузнецова Алла Витальевна</b>
Образование	высшее
Специальность	«Архитектура»
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	ООО «Каменск-Проект» Главный архитектор проекта (ГАП). Член ИКОМОС.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2020 № 1522: <b>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</b>

#### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов комиссии экспертов.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.
3. Определение порядка работы и принятия решений комиссии экспертов.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы комиссии экспертов.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика проведения экспертизы.

#### **Слушали:**

##### **1. Об утверждении состава членов комиссии экспертов.**

#### ***Решили:***

- утвердить состав членов комиссии экспертов в следующем составе: И.Ю. Болтовская, Е.А. Брагина, А. В. Кузнецова.

##### **2. О выборе председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.**

Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов был поставлен на голосование. Решение принято - единогласно.

#### ***Решили:***

- избрать председателем комиссии экспертов И.Ю. Болтовскую;
- избрать ответственным секретарем комиссии экспертов Е.А. Брагину.

##### **3. Об определении порядка работы и принятии решений комиссии экспертов.**

И.Ю. Болтовская уведомила членов комиссии: **об объекте, цели экспертизы и представленной Заказчиком документации:**

**Объект экспертизы** – научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Трехэтажный основной дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, входящего в состав объекта культурного наследия: «Ансамбль «Усадьба Казанцевых». Стадия Проект. Шифр 02-3638-20.01.

**Цели экспертизы** – определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Трехэтажный основной дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, входящего в состав объекта культурного наследия «Ансамбль «Усадьба Казанцевых» (Стадия Проект. Шифр 02-3638-20.01), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы**

Научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Трехэтажный основной дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, входящего в состав объекта культурного наследия «Ансамбль «Усадьба Казанцевых» (Стадия Проект. Шифр 02-3638-20.01), (далее – *Научно-проектная документация, Проект*) представлена в электронном виде в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание (исполнитель)
1	02-3638-20.01-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
2	02-3638-20.01-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	02-3638-20.01-АР	Раздел 3. «Архитектурные решения»	
4	02-3638-20.01-КР	Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»	
		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий содержание технологических решений»	
5.1	02-3638-20.01-ИОС1	Подраздел 1. «Система электроснабжения»	
5.2	02-3638-20.01-ИОС2	Подраздел 2. «Система водоснабжения»	
5.3.1	02-3638-20.01-ИОС3.1	Подраздел 3. «Система водоотведения» Часть 1. «Система водоотведения»	

5.3.2	02-3638-20.01– ИОС3.2 ООО «ПК БРИЗ»	Подраздел 3. «Система водоотведения» Часть 2. «Ливневая канализация»	
5.4	02-3638-20.01– ИОС4	Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.5.1	02-3638-20.01– ИОС5.1	Подраздел 5. «Сети связи» Часть 1. «Сети связи»	
5.5.2	02-3638-20.01– ИОС5.2	Подраздел 5. «Сети связи» Часть 1. «Наружные сети связи»	
		Подраздел 6 «Система газоснабжения»	Не разработан
5.7.	02-3638-20.01– ИОС7	Подраздел 7 «Технологические решения»	
6	02-3638-20.01– ПОР	Раздел 6. «Проект организации реставрации»	
7	02-3638-20.01– ПОД	Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	Не разработан
8	02-3638-20.01– ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
		Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
9.1	02-3638-20.01–ПБ1	Часть 1. «Общие требования. Пожарная безопасность»	
9.2	02-3638-20.01–ПБ2	Часть 2. «Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматика систем противопожарной защиты»	
10	02-3638-20.01– ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10.1	02-3638-20.01–ЭЭ	Раздел 10_1 «Мероприятия по обеспечению соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов»	
		Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства»	
11.1	02-3638-20.01– СМ1	Часть 1. «Сводный сметный расчёт»	Не разработан
11.2	02-3638-20.01– СМ2	Часть 2. «Локальные сметные расчёты»	Не разработан
		Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».	

12.1	02-3638-20.01– ТБЭО	Часть 1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
12.2	02-3638-20.01– СОКН	Часть 2. «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия»	

**Разработчик Проекта:**

ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская» (ООО «АПМ-1»).

Лицензия № МКРФ 02514 от 6 мая 2015г на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной Министерством Культуры Российской Федерации.

Выписка из реестра членов Саморегулируемой организации - Ассоциация Проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования» от «05» июля 2021 г. № 1637/1

Юридический адрес: 620075, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 25, оф. 408.

Генеральный директор, главный архитектор проекта – В.Г. Руднев.

Главный инженер проекта – В.О. Руднева

**Авторский коллектив:**

генеральный директор ООО «АПМ-1» – В.Г. Руднев;

главный архитектор проекта – В.Г. Руднев;

главный инженер проекта – Л.В. Шашкина;

главный инженер проекта – В.О. Руднева;

научный руководитель – Л.В. Шашкина;

ведущий архитектор – Д.Ю. Рубцов;

архитектор – И.В. Артамонов.

**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений комиссии экспертов:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2. Работа комиссии экспертов осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем комиссии экспертов, по согласованию с остальными членами. Заседание комиссии экспертов ведет и ее решение объявляет председатель комиссии экспертов.

При отсутствии на заседании председателя комиссии экспертов, его обязанности осуществляет ответственный секретарь комиссии экспертов. В случае невозможности председателя комиссии экспертов исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены комиссии экспертов проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя комиссии экспертов. В период до выборов нового председателя комиссии экспертов его обязанности исполняет ответственный секретарь комиссии экспертов.

3. Решение комиссии экспертов принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя комиссии экспертов.
4. Комиссия экспертов ведет следующие протоколы:
- протокол организационного заседания;
  - протоколы рабочих встреч и заседаний;
  - протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами комиссии экспертов, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем комиссии экспертов. Работу комиссии экспертов организуют председатель и ответственный секретарь.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

##### *Решили:*

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

#### **5. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.**

##### *Решили:*

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

**02.07.2021** г. – организационное заседание комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Трехэтажный основной дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, входящего в состав объекта культурного наследия «Ансамбль «Усадьба Казанцевых». Стадия Проект. Шифр 02-3638-20.01;

**27.10.2021 г.** – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче Заказчику двух протоколов и Заключения в формате PDF с электронной подписью в виде АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Трехэтажный основной дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, входящего в состав объекта культурного наследия «Ансамбль «Усадьба Казанцевых». Стадия Проект. Шифр 02-3638-20.01.

Ответственные исполнители: И.Ю. Болтовская, Е.А. Брагина, А. В. Кузнецова.

**6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика.**

***Решили:***

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Председатель Комиссии Экспертов**

**И.Ю. Болтовская**

**Ответственный секретарь  
Комиссии Экспертов**

**Е.А. Брагина**

**Член Комиссии Экспертов**

**А.В. Кузнецова**

## Протокол № 2

### итогового заседания комиссии экспертов

**по вопросу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Трехэтажный основной дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, входящего в состав объекта культурного наследия «Ансамбль «Усадьба Казанцевых»**

г. Томск, г. Екатеринбург, г. Каменск-Уральский

от 27.10.2021 г.

Совещались по дистанционной связи.

Присутствовали эксперты:

#### Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	<b>Болтовская Инна Юрьевна</b>
Образование	Высшее
Специальность	«Архитектура»
Ученая степень (звание)	Доцент кафедры «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия» Томского государственного архитектурно-строительного университета ТГАСУ; Заслуженный работник культуры РФ; член-корреспондент Академии архитектурного наследия
Стаж работы	39 лет
Место работы, должность	ТГАСУ, кафедра «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия» должность - доцент
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 № 1668: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; <b>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</b> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных

	статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	---

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Брагина Елена Анатольевна</b>
Образование	высшее
Специальность	«Архитектура»
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	Стаж – 34 года, в реставрации - 28 лет
Место работы и должность	Начальник управления научно-исследовательских работ и археологии ГБУК СО НПЦ. Первая категория архитектора (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия). Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 июля 2018 г. № 1286. Член ИКОМОС.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <b>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</b> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье

	30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

**Член экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Кузнецова Алла Витальевна</b>
Образование	высшее
Специальность	«Архитектура»
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	ООО «Каменск-Проект» Главный архитектор проекта (ГАП). Член ИКОМОС.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2020 №1522: <i>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение предложений экспертов по **Заключению – АКТу** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Трехэтажный основной дом», расположенного по адресу: ул. Декабристов, д. 36-38, входящего в состав объекта культурного наследия «Ансамбль «Усадьба Казанцевых». Стадия Проект. Шифр 02-3638-20.01.

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов **Заключения - АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Трехэтажный основной дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, входящего в состав объекта культурного наследия «Ансамбль «Усадьба Казанцевых». Стадия Проект. Шифр 02-3638-20.01.

3. Принятие решения о подписании и передаче **Заказчику** двух протоколов и **Заключения** в формате PDF с электронной подписью в виде - **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Трехэтажный основной дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, входящего в состав объекта культурного наследия «Ансамбль «Усадьба Казанцевых». Стадия Проект. Шифр 02-3638-20.01.

Ответственные исполнители: И.Ю. Болтовская, Е.А. Брагина, А.В. Кузнецова.

**Принятые решения:**

1. Члены комиссии экспертов И.Ю. Болтовская, Е.А. Брагина, А. В. Кузнецова ознакомились с Проектом, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст **Заключения – АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Трехэтажный основной дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, входящего в состав объекта культурного наследия «Ансамбль «Усадьба Казанцевых» (Стадия Проект. Шифр 02-3638-20.01), с формулировкой заключительных выводов.
2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы **Заключения - АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Трехэтажный основной дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, входящего в состав объекта культурного наследия: «Ансамбль «Усадьба Казанцевых». Стадия Проект. Шифр 02-3638-20.01.
3. Решили подписать и передать **Заказчику** два протокола и Заключение в формате PDF с электронной подписью в виде – **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Трехэтажный основной дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, входящего в состав объекта культурного наследия: «Ансамбль «Усадьба Казанцевых». Стадия Проект. Шифр 02-3638-20.01.

**Председатель Комиссии Экспертов**

**И.Ю. Болтовская**

**Ответственный секретарь  
Комиссии Экспертов**

**Е.А. Брагина**

**Член Комиссии Экспертов**

**А.В. Кузнецова**