

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Проект реставрации и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный флигель», «Въездная арка», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, входящих в состав объекта культурного наследия «Ансамбль «Усадьба Казанцевых»

г. Томск, г. Екатеринбург, г. Каменск-Уральский

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	02.07.2021 года
Дата окончания проведения экспертизы	27.10.2021 года
Место проведения экспертизы	г. Томск, г. Екатеринбург, г. Каменск-Уральский
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» (ООО «АПМ-1») Адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д.25, оф.408, тел. (343) 253-19-73
Исполнители экспертизы	Болтовская И.Ю. (г. Томск); Брагина Е.А. (г. Екатеринбург); Кузнецова А.В. (г. Каменск-Уральский)

Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Болтовская Инна Юрьевна
Образование	Высшее
Специальность	«Архитектура»
Ученая степень (звание)	Доцент кафедры «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия» Томского государственного архитектурно-строительного университета ТГАСУ; Заслуженный работник культуры РФ; член-корреспондент Академии архитектурного наследия.
Стаж работы	40 лет
Место работы, должность	ТГАСУ, кафедра «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия» должность - доцент
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 г. № 1668: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение

	<p>объектов культурного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Брагина Елена Анатольевна
Образование	высшее
Специальность	«Архитектура»
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	Стаж – 34 года, в реставрации – 28 лет
Место работы и должность	Начальник управления научно-исследовательских работ и археологии ГБУК СО НПЦ. Первая категория архитектора (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия). Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142: Член ИКОМОС.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Кузнецова Алла Витальевна
Образование	высшее
Специальность	«Архитектура»
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	ООО «Каменск-Проект» Главный архитектор проекта (ГАП). Первая категория архитектора (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия). Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2020 № 1522. Член ИКОМОС.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2020 № 1522: - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 18 июля 2019 года);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Закон Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области (с изменениями на 18 февраля 2021 года)»;
- Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы между обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» (ООО «АПМ-1») и экспертами И.Ю. Болтовской, государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 17.09.2018 г. № 1627) на время заключения договора; Е.А. Брагиной, А.В.; Кузнецовой от 05.06.2021 года.

Объект экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Проект реставрации и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный флигель», «Въездная арка», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, входящих в состав объекта культурного наследия: «Ансамбль «Усадьба Казанцевых». Стадия Проект. Шифр 02-3638-20.02.

Цель экспертизы

Определение соответствия Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Проект реставрации и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный флигель», «Въездная арка», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, входящих в состав объекта культу в состав объекта культурного наследия «Ансамбль «Усадьба Казанцевых», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Проект реставрации и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный флигель», «Въездная арка», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, входящих в состав объекта культу в состав объекта культурного наследия: «Ансамбль «Усадьба Казанцевых» (Стадия Проект. Шифр 02-3638-20.02), (далее – *Научно-проектная документация, Проект*) представлена в электронном виде в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание (исполнитель)
1	02-3638-20.02-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
2	02-3638-20.02-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	02-3638-20.02-АР	Раздел 3. «Архитектурные решения»	
4	02-3638-20.02-КР	Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»	
		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий содержание технологических решений»	
5.1	02-3638-20.02- ИОС1	Подраздел 1. «Система электроснабжения»	
5.2	02-3638-20.02- ИОС2	Подраздел 2. «Система водоснабжения»	
5.3.1	02-3638-20.02- ИОС3.1	Подраздел 3. «Система водоотведения» Часть 1. «Система водоотведения»	
5.3.2	02-3638-20.02- ИОС3.2 ООО «ПК БРИЗ»	Подраздел 3. «Система водоотведения» Часть 2. «Ливневая канализация»	
5.4	02-3638-20.02- ИОС4	Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.5.1	02-3638-20.02- ИОС5.1	Подраздел 5. «Сети связи» Часть 1. «Сети связи»	
5.5.2	02-3638-20.02-ИОС5.2 ООО «УГМК ТЕЛЕКОМ»	Подраздел 5. «Сети связи» Часть 2. «Наружные сети связи»	
		Подраздел 6 «Система газоснабжения»	Не разработан
5.7	02-3638-20.02-ИОС5.7	Подраздел 7 «Технологические решения»	
6	02-3638-20.02-ПОР	Раздел 6. «Проект организации реставрации»	
7	02-3638-20.02-ПОД	Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	Не разработан
8	02-3638-20.02-ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
		Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
9.1	02-3638-20.02-ПБ1	Часть 1. «Общие требования. Пожарная безопасность»	
9.2	02-3638-20.02-ПБ2	Часть 2. «Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматика систем противопожарной защиты»	
10	02-3638-20.02-ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10.1	02-3638-20.02-ЭЭ	Раздел 10_1 «Мероприятия по обеспечению соблюдению требований энергетической эффективности и	

		требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов»	
		Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства»	
11.1	02-3638-20.02–СМ1	Часть 1. «Сводный сметный расчёт»	Не разработан
11.2	02-3638-20.02–СМ2	Часть 2. «Локальные сметные расчёты»	Не разработан
		Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».	
12.1	02-3638-20.02–ТБЭО	Часть 1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
12.2	02-3638-20.02–СОКН	Часть 2. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия»	

Раздел 11. Том 11.1; 11.2; 12.1 (часть 1) экспертизе не подлежат.

Разработчик Проекта:

ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская» (ООО «АПМ-1»).

Лицензия № МКРФ 02514 от 6 мая 2015г на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной Министерством Культуры Российской Федерации.

Выписка из реестра членов Саморегулируемой организации - Ассоциация Проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования» от «05» июля 2021 г. № 1637/1.

Юридический адрес: 620075, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 25, оф. 408.

Генеральный директор, главный архитектор проекта – В.Г. Руднев.

Главный инженер проекта – В.О. Руднева

Авторский коллектив:

генеральный директор ООО «АПМ-1» – В.Г. Руднев;

главный архитектор проекта – В.Г. Руднев;

главный инженер проекта – Л.В. Шашкина;

главный инженер проекта – В.О. Руднева;

научный руководитель – Л.В. Шашкина;

ведущий архитектор – Д.Ю. Рубцов;

архитектор – А.Ю. Семавина.

В составе исходной и разрешительной документации Проекта представлены следующие документы:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 24.02.2021 г. № 38-04-22/30 на объект культурного наследия «Двухэтажный флигель», утвержденное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия

- Свердловской области и согласованное с собственником – АО «Ледовая арена» (далее – Задание от 24.02.2021 г. № 38-04-22/30);
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 24.02.2021 г. № 38-04-22/28 на объект культурного наследия «Въездная арка», утвержденное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и согласованное с собственником – АО «Ледовая арена» (далее – Задание от 24.02.2021 г. № 38-04-22/28);
 - Договор № 3638/2020 от 30.11.2020 г.;
 - Техническое задание на выполнение работ (приложение № 2 к договору № 3638/2020 от 30.11.2020 г.);
 - Лицензия № МКРФ 02514 от 6 мая 2015г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной Министерством Культуры Российской Федерации;
 - Выписка из реестра членов Саморегулируемой организации - Ассоциация Проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования» от «05» июля 2021 г. № 1637/1.

Состав материалов, содержащих информацию о ценности объекта

Предмет охраны объекта культурного наследия «Усадьба Казанцевых: трёхэтажный основной дом, двухэтажный флигель, въездная арка» утверждён Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 28.08.2017 № 292. Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 19.09.2019 № 513 внесены изменения в предмет охраны.

Согласно Приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 28.08.2017 № 292 (в ред. от 19.09.2019 № 513):

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Усадьба Казанцевых: трехэтажный основной дом, двухэтажный флигель, въездная арка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 36-38, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - ансамбль), являются:

1) объемно-пространственная композиция в пределах бывших парадного и хозяйственного дворов на период первой половины XIX в.,

2) композиция фасадной линии усадьбы, состоящая из объемов главного дома и флигеля, восточной и западной ограды с воротами на период первой половины XIX в.

2. Предметом охраны памятника «Трёхэтажный основной дом», входящего в состав ансамбля, являются:

1) объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен на период первой половины XIX в.: трехэтажный каменный объем, прямоугольный в плане;

2) форма и материал крыши;

3) композиционное решение всех фасадов;

4) вид отделки фасадов: гладкая штукатурка с колерной покраской;

5) декоративное убранство фасадов: руст, угловые лопатки, междуэтажные и венчающие профилированные карнизы;

6) форма, количество, габариты исторических оконных проемов с ячеистым рисунком переплетов.

3. Предметом охраны памятника «Двухэтажный флигель», входящего в состав ансамбля, являются:

1) объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен на период первой половины XIX в.: двухэтажный каменный объем, прямоугольный в плане, с восточным двухэтажным пристроем;

2) конструктивные элементы, как примеры подлинного строительного и технического материала XIX в.: кирпичные своды с распалубками в подвале;

3) форма и материал крыши: двускатная металлическая;

4) композиционное построение фасадов на период первой половины XIX века;

5) южный фасад - осевая композиция на пять оконных осей, метрический ряд окон, завершающая часть фасада - треугольный фронтон;

6) восточный фасад - сложная пластика протяженного фасада с двухэтажным пристроем, с метрическим рядом окон;

7) западный фасад - протяженная плоскостная композиция с метрическим рядом окон;

8) вид отделки фасадов: гладкая штукатурка с колерной покраской;

9) количество, конфигурация и характер заполнения исторических оконных проемов с ячеистым рисунком переплетов;

10) декоративное убранство фасадов:

южный фасад - горизонтальный и вертикальный руст первого этажа, профилированные междуэтажный и венчающий карнизы, сандрики на фигурных кронштейнах, лепной растительный орнамент над окнами второго этажа, архивольт слухового окна фронтона;

восточный фасад - руст первого этажа, междуэтажный и венчающий карнизы; в пристрое - парные угловые лопатки, глухая арка, руст, пилястры ионического ордера, филенки;

западный и северный фасады - междуэтажный и венчающий карнизы.

4. Предметом охраны памятника «Въездная арка», входящего в состав ансамбля, являются:

1) объемно-планировочное решение на период первой половины XIX века;

2) вид отделки фасадов: гладкая штукатурка с колерной покраской;

3) для восточной ограды с воротами:

композиционное решение и форма проемов: трехчастная центрально-осевая композиция, включающая трехчастные ворота с калитками и две стены ограды, фланкирующие с двух сторон ворота; прямоугольная и полуциркулярная форма проемов;

декоративное убранство: угловые парапетные столбики ограды, горизонтальный руст, полуциркулярные ниши, замковые камни над нишами, профилированные тяги, портики тосканского ордера, архивольты сквозных арок с замковыми камнями, треугольные фронтоны с ступенчатыми аттиками;

4) для западной ограды с воротами:

композиционное решение: центрально-осевая композиция, включающая одночастные ворота и ограду, фланкирующую ворота с двух сторон;

декоративное убранство: горизонтальный руст, арочные ниши, замковые камни над нишами, профилированные тяги.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации);
- проведены консультации с Разработчиком Проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы.

Указанные исследования проведены с применением методов натурального, библиографического, историко-архитектурного и градостроительного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации

Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального значения «Двухэтажный флигель», «Въездная арка», расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, входящие в состав объекта культурного наследия: «Ансамбль «Усадьба Казанцевых», включены в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 № 454.

Регистрационный номер объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный флигель» в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 661711004970035.

Регистрационный номер объекта культурного наследия регионального значения «Въездная арка» в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 661711004970025.

Земельный участок, на котором расположены изучаемые объекты культурного наследия, имеет кадастровый номер 66:41:0401051:1. Категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 28.08.2017 № 292 в редакции приказа от 19.09.2019 № 513.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.12.2018 № 464.

Границы зон охраны, режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 28.03.2019 № 132.

Собственник объектов культурного наследия – акционерное общество «Ледовая арена».

Сведения о ранее разработанной научно-проектной документации (на основании информации госоргана)

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Казанцевых: трехэтажный основной дом, двухэтажный флигель, въездная арка», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 36-38. Приспособление объекта культурного наследия для современного

использования», стадия: «Эскизный проект», шифр: 2327-00», разработанная филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «ЦНИИП Минстроя России» Ордена «Знак Почета» Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт в 2020 году, согласованная Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.05.2020 № 38-01-82/1872.

Краткая историческая справка

Объект культурного наследия «Усадьба Казанцевых» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 36-38, формировался с 1803 года. Предположительно с 1815 года к перестройке зданий на усадьбе мог иметь отношение екатеринбургский архитектор Малахов М.П. Достоверно установлено, что в 1838 году им был разработан проект строительства двухэтажного флигеля и парадных ворот. Скорее всего, усадебный комплекс окончательно оформился к 1839 году, а его состав документально зафиксирован на кадастровом плане квартала 1856 года.

Историческая планировочная композиция усадьбы состоит из двух частей: чистого (парадного) двора и черного (хозяйственного) двора. Чистый двор почти квадратный, немного вытянут по оси север-юг, объединял все основные постройки усадьбы: трехэтажный дом, двухэтажный флигель и служебные здания (кухня, каретник, баня). Черный двор отделял усадьбу от соседней с запада и обрамлял двухэтажный флигель и хозяйственные постройки, располагавшиеся у северной границы. С восточной стороны главного дома был разбит регулярный сад, простиравшийся до речного берега. К середине XIX века усадьба представляла собой целостный ансамбль в стиле «классицизм». Состав усадьбы незначительно изменился к 1880 году, а территория парадного двора увеличилась за счет сноса кухни.

В 1920-х годах территория усадьбы была разделена между детским изолятором, разместившемся в бывшем флигеле и жилым домом, что не изменило историческую планировочную структуру и объемную композицию. Эти перестройки отражены на чертежах ремонта флигеля 25.08.1924 г. и инвентаризационном плане жилого дома 19.04.1929 г.

В дальнейшем, это разделение привело к тому, что при изменении адресной части строений по ул. Декабристов единая усадьба под № 15 получила номера № 36 и № 38.

«Двухэтажный флигель» представляет собой двухэтажный объем с подвалом прямоугольный в плане, усложнённый восточным пристроем. Основные несущие конструкции: бутовый фундамент, кирпичные наружные и внутренние стены, перекрытия деревянные балочные засыпные, перекрытия над подвалом кирпичные своды. Крыша двухскатная на фронтонах, кровля металлическая. В основу композиции здания положен удлинённый прямоугольный объём на пять уличных и пятнадцать дворовых оконных осей.

Флигель был построен на свободном месте, вплотную к существовавшей одноэтажной хозяйственной постройке. Для связи между дворами во флигеле был устроен сквозной проход.

В результате приспособления в 1920-е годы жилого флигеля под медицинское учреждение была изменена система исторической анфиладной планировки на коридорную. Оконные проёмы первого этажа на южном фасаде растёсаны, а две ниши заложены вровень с фасадом.

Несмотря на неудовлетворительное состояние стен первоначальная композиция и архитектурное решение фасада сохранились, что позволяет выполнить достоверную реконструкцию исторического облика.

«Въездная арка» – сооружение представляет собой конструкции двух ворот и глухих прясел стен, состоит из восточной ограды с воротами и западной ограды с воротами.

Флигель на усадьбе и ворота с оградой возводились по проекту архитектора М.П. Малахова в 1838 году. Факт их возведения зафиксирован планом усадьбы 1856 года.

Описание существующего облика объекта культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения «Двухэтажный флигель» расположенный по адресу: ул. Декабристов, д. 36-38, входящий в состав объекта культурного наследия: «Ансамбль «Усадьба Казанцевых», расположенного по адресу: ул. Декабристов, д. 36-38, построен в 1838 году.

Флигель представляет собой двухэтажный объем с подвалом прямоугольный в плане, усложненный восточным пристроем. Основные несущие конструкции: бутовый фундамент, кирпичные наружные и внутренние стены, перекрытия деревянные балочные засыпные, перекрытия над подвалом кирпичные своды. Крыша двухскатная на фронтонах, кровля металлическая. В основу композиции здания положен удлиненный прямоугольный объем на три-пять уличных и пятнадцать дворовых оконных осей

Фасад здания просматривается на фотографии конца XIX века. При приспособлении здания в 1926 году под изолятор, главный фасад сохранял пять оконных проёмов. Однако в 1931 году, после растёски проёмов, главный фасад имеет уже иной вид.

К 1980-м годам была изменена конфигурация слухового окна фронтона из-за увеличения ее нижней части. Оконные ниши первого этажа были заложены вровень с основной плоскостью стены. Были утрачены подоконные полочки. При этом вертикальный руст подоконной части был сохранен. За годы эксплуатации изменилась планировка здания, утрачено первоначальное интерьерное убранство, разобраны печи, историческая лестница заменена на современную лестницу.

Главный южный фасад имеет центрально-осевую композицию в три растёсанных оконных проёма без наличников на первом этаже, пять оконных проёмов на втором этаже. Оконные проёмы в подвале заложены, приямки на тротуаре засыпаны. Горизонтальное членение составляют линия цоколя, междуэтажный и венчающий карнизы, рустованная штукатурная отделка первого этажа. Завершается фасадная композиция треугольным фронтоном. Слуховое полуциркульное окно, вписанное в тимпан фронтона, обрамлено архивольтом.

Южный фасад имеет карнизные профилированные тяги. Прямоугольные окна второго этажа декорированы прямолинейными сандриками на кронштейнах и лепным растительным орнаментом.

Восточный фасад имеет сложную пластику, обусловленную наличием двухэтажного пристроя главного вход.

Стена первого этажа обработана рустом. Прямоугольные окна обеих этажей, создающие простой метрический ряд, выполнены без обрамлений и декора. Из общей композиции восточного фасада выделяется на втором этаже место полуциркульного трехчастного окна с сохранностью формы окна. Первый этаж отделен от второго профилированным междуэтажным карнизом. Завершается фасад карнизом несложного профиля.

Объем пристроя на восточном фасаде имеет сложную пластику. Исторически с восточного фасада пристроя был организован главный вход в здание. На фото, выполненном в 1989 году, сохранилось оформление входа. Ошибочно, в предмете охраны этот заложенный вход в здание назван «глухая ниша», что не соответствует исторической действительности.

Нижний объем призматической формы, верхний объем в плане имеет полуовальную форму. Объем пристроя имеет декоративное оформление своих фасадов.

В оформлении фасадов пристроя использованы угловые спаренные лопатки, пилястры ионического ордера верхнего объема, филенки, профилированный карниз.

Более поздние входы в здание оформлены современными декоративными карнизами на кронштейнах, которые не соответствуют стилистике классицизма, в котором здание выполнено.

К северному фасаду здания флигеля примыкает (северная стена флигеля является южной стеной пристроя) одноэтажный каменный объем «Г» - образной конфигурации, бывшее хозяйственное строение с высокой кровлей. Исторические, XIX века фасады пристроя неизвестны, как и использование. В советский период он перестраивался не раз, в том числе под коммунальное жильё. Северный фасад в уровне первого этажа практически полностью закрыт этим пристроем, который рекомендуется демонтировать.

По архитектуре северный фасад имеет центрально-осевую схему построения. По оси фасада расположены прямоугольное окно второго этажа и полуциркульное слуховое окно фронтона, образованного скатной кровлей, завершающего всю фасадную композицию. Горизонтальное членение составляют междуэтажный и венчающий профилированные карнизы.

Западный фасад решен лаконично, с минимальным использованием декоративных средств.

Прямоугольные окна обеих этажей создают простой метрический ряд, выполнены без декора. Междуэтажный и венчающий карнизы простого профиля. Первоначальная фасадная композиция искажена входами, в оформлении которых использован современный художественный металл.

Основные несущие конструкции здания: фундамент здания бутовый ленточный, стены кирпичные оштукатуренные, сложены из полнотелых обожжённых красных глиняных кирпичей на известковом растворе. Система кладки исторических стен верстовая (готическая). Первоначальная отделка фасадов известковая штукатурка - практически не сохранилась, при ведении ремонтных работ в период 1960-2010 гг.

Крыша здания двухскатная. Крыша пристроя на восточном фасаде двухскатная с конической формой на полукруглом основании. Кровля металлическая по деревянным стропилам. Кровли и водосточные трубы изготовлены при ремонтных работах из тонколистовой стали, окрашены.

Междуэтажное перекрытие деревянное. Современные входы устроены со стороны восточного и западного фасадов. Существующая планировка основана на коридорной схеме. Коридор проходит вдоль продольной оси объема, помещения расположены главным образом вдоль восточного и западного фасадов. Связь между этажами осуществляется современной лестницей, расположенной в северной половине дома. Перекрытия над подвалом флигеля представляют собой кирпичные своды.

Таким образом, «двухэтажный флигель» является частью усадьбы Казанцевых, построен по проекту архитектора М.П. Малахова в стиливых формах классицизма, в соответствии с проектом 1838 года. Утраты фасадов здания связаны с изменением композиции главного южного фасада за счет закладки двух окон и расширения трёх сохранившихся оконных проемов первого этажа, изменением рисунков оконных переплетов. Рекомендуется демонтировать одноэтажный пристрой, не обладающий историко-культурной ценностью, для раскрытия северного фасада здания.

При эксплуатации здания утрачена историческая планировка. Так, стали изолированы части помещения подвала, утрачены своды южного помещения подвала. Изменились интерьеры 1 этажа: здание получило 3 самостоятельные, со своими входами, блока первого этажа, с утратой исторических лестниц. Утрачена анфиладная планировка второго этажа, печи, и др.

Территория усадьбы имеет ограждение по ул. Декабристов, представляющее собой образец архитектуры малых форм первой половины XIX века, выполненных в стиливых формах классицизма.

Ограждение именуется как «Въездная арка» - объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба

Казанцевых: трехэтажный основной объем, двухэтажный флигель, въездная арка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 36-38. Ограждение состоит из двух частей: восточной ограды с воротами и двумя калитками (между основным трёхэтажным домом и двухэтажным флигелем) и западной ограды с воротами (между двухэтажным флигелем и домом, входящим в состав ОКН «Ансамбль «Усадьба Первушина», расположенного по адресу: ул. Декабристов, 40).

Восточная ограда выполнена по проекту М.П. Малахова в 1838 году, имеет симметричную трехчастную композицию, состоящую из ворот, двух калиток и глухих участков прясел, фланкирующих въезд и входы в усадьбу с двух сторон. Оба прясла ограды имеют идентичное решение: поле стены обработано горизонтальным рустом, по оси каждой из стен устроена арочная ниша с замковым камнем. Карниз стены имеет простой профиль. По верху стен имелся металлический парапет, в рисунке решетки которого использовался мотив «бегущее колесо». В настоящее время парапет утрачен. Устои калиток с улицы оформлены двухколонными портиками тосканского ордера. Колонна ровная, гладкая, завершается простой круглой капителью. Портики увенчаны треугольными фронтонами и ступенчатыми аттиками. Антаблемент гладкий. Над калитками имеются сквозные арки.

Ограда бывшего хозяйственного двора, так называемая западная ограда, решена аналогично восточной, имеет симметричное решение. По оси ограды расположены одночастные ворота без калиток. Устои ворот имеют простое решение, верхняя часть устоев искажена поздними переделками. В композиции стен, фланкирующих с двух сторон ворота, использованы те же декоративные средства, как и на восточной ограде. Здесь повторяется форма арок с замковыми камнями, поверхность стены обработана горизонтальным рустом. Парапетные кирпичные столбики сохранились фрагментарно, металлическая парапетная решетка утрачена. В советское время в западной ограде было устроено два дверных проема, что привело к частичной утрате полуциркульных арок-ниш.

Таким образом, объект культурного наследия «Въездная арка», который входит в состав объекта культурного наследия «Усадьба Казанцевых: трехэтажный основной объем, двухэтажный флигель, въездная арка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 36-38, является, по сути, восточной оградой с главными воротами и калитками в «парадный» двор и западной оградой с воротами в хозяйственный двор.

Инженерно-конструкторская оценка строительных конструкций и архитектурных элементов памятника

По результатам инженерного обследования был составлен предварительный отчет 2327-00-ИИ, в котором отмечается следующее:

«Двухэтажный флигель»

Историческое здание представляет собой двухэтажный объем с подвалом, прямоугольный в плане с восточным выступом главного входа. Основные несущие конструкции: кирпичные наружные и внутренние стены, фундамент из бутового камня. Перекрытие над подвалом сводчатое, междуэтажное и чердачное перекрытия деревянные. Крыша скатная, кровля металлическая. Внутренняя отделка повреждена. Имеются многочисленные протечки. Здание не используется. В здании отключены и демонтированы основные сети централизованного инженерно-технического обеспечения (за исключением отопления).

По результатам проведенного предварительного инженерного обследования установлено, что за длительный период эксплуатации конструкции здания частично утратили прочностные свойства под воздействием естественных факторов старения и износа, а также вследствие многочисленных и не всегда технически грамотных мероприятий по переустройству и реконструкции. Выявлены конструкции и конструктивные элементы, находящиеся в ограниченно-работоспособном,

неудовлетворительном и аварийном техническом состоянии: стены, междуэтажное и чердачное перекрытия, стропильные конструкции и др. Срок эффективной эксплуатации всех конструкций и конструктивных элементов до капитального ремонта или замены в соответствии с рекомендуемыми нормативными сроками значительно превышен.

Дальнейшая безопасная эксплуатация здания возможна только при условии выполнения мероприятий по ремонту, усилению и замене повреждённых строительных конструкций на основании специально разработанной проектной документации.

Также, ввиду неудовлетворительного состояния конструкций и нецелесообразности их ремонта, утраты функционального назначения, отсутствия историко-культурной ценности, требуется демонтировать одноэтажный пристрой к северному фасаду двухэтажного флигеля для раскрытия северного фасада флигеля и возможности осуществления транспортной доступности между хозяйственным и парадным дворами для пожарных машин и иной спецтехники.

Общее техническое состояние здания - неудовлетворительное, требуется разборка всех поздних малоценных пристроек, замена несущих конструкций (за исключением кирпичных стен), систем и сетей инженерно-технического обеспечения.

«Въездная арка»

Сооружение состоит из восточной ограды с воротами и двумя калитками и западной ограды с воротами.

Основные несущие конструкции: кирпичные прясла, колонны, фундамент ленточный бутовый. Покрытия ворот и прясел скатные металлические. Имеются локальные разрушения кирпичной кладки. Исторические заполнения ворот, калиток и металлический парапет по верху прясел оград утрачен. У восточной части «Въездной арки» наблюдается отклонение по вертикали в северном направлении. По результатам проведенных в ходе инженерного обследования измерений установлен общий крен западного устоя на величину 95 мм, восточного на 130 мм.

Общее техническое состояние «Въездной арки» - ограниченно работоспособное, требуется техническое укрепление и реставрация.

Проектные предложения по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия

«Двухэтажный флигель»

Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации

В проекте представлены решения по реставрации внешнего облика памятника на основании проведенных комплексных научных исследований, в соответствии с Предметом охраны, утвержденным приказом Управления от 28.08.2017 № 292.

В представленных проектных решениях по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия соблюдены следующие условия:

- обеспечение сохранности особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия;
- обеспечение надежного и безопасного состояния конструкций здания: исторических и вновь проектируемых;
- реставрация исторических фасадов с восстановлением утраченных декоративных элементов и деталей, раскрытием и воссозданием исторических проемов;
- приспособление здания к современным условиям эксплуатации и насыщением его всеми необходимыми для полноценной эксплуатации инженерными сетями и системами.

В состав проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия входит комплекс мероприятий по восстановлению архитектурного облика фасадов на начало XIX века.

Решения по сохранению и приспособлению ОКН отражены в эскизном проекте, выполненном УралНИИпроект (шифр 2327-00-ЭП), прошедшем процедуру согласований в установленном Законом порядке.

В ходе проектирования Заказчиком предоставлены технические условия и регламенты благоустройства, на основании которых Проектировщиком выполнены расчёты инженерного обеспечения, а также проведены дополнительные исследования ОКН, в ходе которых уточнены объёмные параметры здания и выявлены исторические сведения, касающиеся облика объекта культурного наследия на период первой трети XIX в.

Вновь полученные сведения об объекте повлияли на внесение изменений в архитектурные решения согласованного эскизного проекта.

Проектом внесены следующие изменения:

- на южном и северном фасадах исключены модульоны, так как не подтверждены архивными исследованиями, актами вскрытий;

- планировочные решения противоречат условиям пожарной эвакуации и доступа маломобильных групп;

- цветовое решение фасадов не соответствует принятым типовым образцам согласно Указу 1817 г. (С.С. Ожегов «Типовое строительство в России в ХУШ-ХIХ веках. Москва Стройиздат (см. Приложение Том 1, 02-3638-20.02- ПЗ);

Принято, согласно Ожегову: коколь – серый, поле стены – светло жёлтый на высоту здания, крыша – зелёный, цвет выступающего декоративного убранства – белый.

- своды в осях 1-3/А-Б не устанавливаются. Представленные обмеры и историко-архитектурное заключение, выполненные ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» филиал УралНИИпроект не содержат информации о разрушенных сводах в осях 1-3/А-Б. При дополнительных обследованиях ООО «АПМ-1» не было выявлено следов разрушенных сводов.

Проектом внесены следующие дополнения:

- для выполнения противопожарных требований устроена шахта дымоудаления в 15 м от северного фасада здания (см Том 2, 02-3638-20.01- ПЗУ);

- для организации системы кондиционирования в здании в 3-х м со стороны западного фасада на металлической раме установлен блок кондиционера с архитектурной маскировкой (см. Том 2, 02-3638-20.01-ПЗУ).

Предусмотрен следующий порядок выполнения работ: демонтаж поздних не исторических конструкций, перегородок, перекрытий, крыши и отделки. Демонтаж поздних дисгармоничных малоценных пристроев к объекту культурного наследия «Двухэтажный флигель»:

Литеры А1; А 3; В; 3; К (одноэтажные пристрои);

Демонтажу подлежат капитальные пристрои к зданию по ул. Декабристов, 40 (литеры В, 3, К), расположенные на земельном участке здания по ул. Декабристов, 38 (см. технический паспорт 16.05.93).

Литеры а, а1, а2, а3, а4, а5, а6, а9, а10, а11, а12, а13, а14 (крыльца. Спуски в подвал).

Проектом предлагается сохранение объёмно-планировочного решения здания с сохранением наружных и внутренних кирпичных стен.

Предусмотрено устройство новых внутренних конструкций: перекрытий, крыши, перегородок, межэтажных лестниц, прямиков.

Проект предусматривает устройство вертикальной и отсечной гидроизоляции.

Проект предусматривает выполнение современного инженерного обеспечения здания.

Затем выполнение работ по восстановлению утраченных фрагментов, деталей фасадов, реставрация фасадов, в интерьерах выполнение отделки потолков, стен и полов.

Краткое описание принципиальных проектных решений

Проектом предлагается приспособление памятника для современного использования с реставрацией элементов, представляющих собой историко-культурную ценность.

Сохраняется объёмно-планировочное решение здания в габаритах капитальных стен на период первой половины XIX в.: прямоугольная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту и этажность.

К северному фасаду здания примыкает одноэтажный каменный объем «Г» - образной конфигурации, бывшее хозяйственное строение, подлежащий демонтажу, ввиду отсутствия исторической ценности.

Здание проектируется 2-х этажным с подвалом и холодным чердаком, прямоугольным в плане, с восточным выступом главного входа.

Сохраняемые основные несущие конструкции: существующий бутовый фундамент, существующие кирпичные наружные и внутренние стены, кирпичные сводчатые перекрытия над подвалом с распалубками.

Проектом предусмотрены: устройство вертикальной и отсечной гидроизоляции, ремонт и восстановление кирпичной кладки фасадов в местах её разрушения и в местах наличия трещин. Кладка ремонтируется вычинкой кирпича, перекладкой локальных участков, установкой анкеров в швы кладки, а также использованием специальных ремонтных составов специализированных производителей; устройство новых входных крылец и площадок перед входами в здание.

Для раскрытия и использования оконных проемов подвального этажа предусмотрено устройство световых приемков вдоль фасадов.

Деревянные стропильные конструкции крыши над всем зданием подлежат замене на металлические из горячекатаных стальных профилей с сохранением существующей геометрии кровли.

Сохраняются исторические форма и габариты крыши. Форма крыши над прямоугольным объёмом - двускатная с треугольными фронтонами, выходящими на северный и южный фасады. Крыша восточного пристроя двускатная с конической формой на полукруглом основании.

Предложения по приспособлению и реставрации объекта культурного наследия

В проекте предусмотрена реставрация фасадов на период первой половины XIX века с воссозданием утраченных элементов, сохранением и реставрацией элементов объекта, являющихся предметом охраны.

- 1) Подлежат воссозданию по материалам историко-архивных изысканий и аналогам утраченные элементы:
 - архитектурная композиция и декоративное решение южного фасада;
 - оконные блоки с использованием современных эффективных конструкций с ячеистой расстекловкой в классическом стиле.
 - шестичастный рисунок расстекловки оконных заполнений на 1 этаже и восьмичастный рисунок расстекловки на втором;
 - исторический тон оконных переплетов (наружный - темный, внутренний - белый). Основной вход в здание организуется через раскрываемый исторический проём в пристройке к восточному фасаду.

Раскрываются заложенные исторические оконные проёмы в подвале, на первом и втором этажах.

Не раскрываемые исторические оконные проемы в подвале будут обозначены в виде ниш.

На южном фасаде оконные проемы подвала решено не раскрывать по причине близкого расположения здания к красной линии застройки.

Предусмотрена реставрация сохранившихся деталей архитектурно-лепного декора, воссоздание утраченных полностью или фрагментарно деталей архитектурно-лепного декора по образцам и аналогам.

2) Выполняются новые элементы, необходимые для приспособления здания под современные функции:

- устройство ж/б крылец, пандуса, ж/б прямка и спуска в подвал со стороны восточного фасада;
- устройство дверного проема взамен оконного в боковом крыле выступающего объема восточного фасада;
- устройство ж/б крыльца, ж/б прямков и спуска в подвал со стороны западного фасада;
- новые ж/б конструкции внутри здания (межэтажные лестницы, монолитные ж/б стены и перекрытия);
- новая конструкция крыши по металлическим балкам, с сохранением существующей геометрии кровли.

В качестве кровельного покрытия запроектирована оцинкованная сталь толщиной 0,6 мм с полимерным покрытием. Устанавливаются водосточные трубы в необходимом по расчету количестве, воронки водосточных труб запроектированы декоративными из просечного металла.

Исторические дверные проемы в подвале расширяются в связи с требованиями пожарной безопасности (пути эвакуации).

Для облицовки спусков, крылец, прямков и устройства отмостки используется природный серый гранит.

Оштукатуривание внутренних поверхностей стен предлагается выполнить известково-цементно-песчаной смесью, усиленной армирующим волокном.

Снаружи фасад оштукатуривается и окрашивается паропроницаемыми красками светлого колера с гидрофобным эффектом.

Дверные проёмы, пробитые в наружных стенах при реконструкции, а также оконные проемы, которые не будут раскрываться, подлежат закладке кирпичом. Для закладки проёмов в наружных стенах применить полнотелый одинарный кирпич, аналогичный историческому по размеру, форме, цвету, на цементно-песчаном растворе маркой не ниже М150 с армированием сеткой 4/4/50/50 В500 через 4 ряда кладки по высоте.

Функциональная и планировочная организация. Объёмно-планировочные решения

По заданию Заказчика помещения памятника приспособляются под офисные помещения. Изменение функционального назначения здания предполагает его внутреннюю перепланировку в пределах исторических габаритов наружных капитальных стен. Перепланировка предусматривает демонтаж существующих поздних перегородок и устройство новых перегородок; демонтаж существующих и устройство новых межэтажных лестниц; расширение, раскрытие существующих и устройство новых дверных проёмов во внутренних капитальных стенах с сохранением планировочной структуры, образованной историческими капитальными стенами здания.

Предусмотрена расчистка помещений подвала от строительного мусора и дополнительно в подвальном помещении для сохранения целостности бутовой кладки ленточного фундамента и обеспечения гидроизоляции по периметру изнутри здания

предусмотрено устройство монолитной железобетонной «рубашки» до уровня верха бутовой кладки. Все существующие деревянные перекрытия, в связи с их временной усталостью и разрушением основных конструктивных элементов, предлагается заменить на современные железобетонные.

Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений

Представленные в проекте объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения приняты на основании проведенных комплексных научных исследований.

Сохраняется историческое объёмно-планировочное решение здания, в пределах наружных капитальных стен. Предусмотрена расчистка помещений подвала от строительного мусора; устройство новых внутренних конструкций: перегородок, перекрытий, межэтажных лестниц.

Здание оснащается инженерными сетями электроснабжения, водоснабжения и канализации, отопления и вентиляции, слаботочными сетями.

Подвальный этаж расчищен для размещения технических помещений и прокладки инженерных коммуникаций. В подвал ведут два обособленных входа. Один расположен со стороны западного фасада, другой со стороны восточного фасада. Подвал связан с первым этажом лестницей. В подвале размещается ИТП и насосная пожаротушения, венткамера, электрощитовая, помещение для ввода слаботочных сетей, кроссовая. Электрощитовая размещена в гидроизолированном помещении с соблюдением требований гл.14 СП 256.1325800.2016. Для гидроизоляции помещения в составе пола используется 2 слоя гидроизоляционного материала «Унифлекс» по битумной грунтовке с заводом на стены на 300 мм.

Входы в здание расположены на восточном и западном фасадах.

Главный парадный вход расположен в левой части восточного фасада, в существующем пристрое через раскрываемый исторический проём.

Вход оборудован пандусом с кованым металлическим ограждением, выполненным с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Пандус ведет к устроенному дверному проему взамен оконного в боковом крыле выступающего объема восточного фасада.

Другой вход расположен в правой части восточного фасада.

Входы с восточного фасада оборудованы тамбурами. Главный вход ведет в вестибюль, соединенный с центральным коридором.

Дополнительный вход предусмотрен на западном фасаде на второй этаж, не связанный с первым этажом.

Планировочная схема 1-го этажа коридорная с центральным коридором. На первом этаже располагаются помещения основного назначения: конференц-зал, демонстрационный зал, кабинеты; и вспомогательные помещения: сан.узлы, КУИ, помещение охраны.

Связь со вторым этажом осуществляется по лестничной клетке типа Л-1, расположенная в юго-западном крыле 1-1/1/В-Д. Лестничная клетка типа Л-1, расположенная между осями 1-1/1/Е-Ж, имеет выход непосредственно наружу со второго этажа.

Планировочная схема 2-го этажа коридорная с центральным коридором.

На втором этаже располагаются помещения основного назначения: кабинеты, комната для приема пищи; и вспомогательные помещения: сан.узлы, КУИ.

Организация воздухообмена в помещениях предусмотрена за счет устройства систем приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением. Проветривание всего объема холодного чердака обеспечивается через ламельные решетки слуховых окон, за счет конструктивного решения карнизного свеса и конькового узла с воздушными зазорами 50 мм.

Выход на кровлю предусмотрен через утепленный люк размером 1000x1000 мм, расположенный на кровле юго-западного крыла здания с использованием раскладной лестницы, являющейся частью конструкции люка. Доступ к люку осуществляется из юго-западной лестничной клетки. Доступ из чердака на кровлю здания осуществляется через слуховые окна на восточном и западном крыле. Выходы на кровлю через проемы слуховых окон оборудованы стационарными лестницами.

Высота прохода в чердаке принята не менее 1,6 м в соответствии п. 7.8 СП4.13130.2009.

Система водоотведения наружная с устройством настенных желобов.

Согласно условиям сохранения памятника конструкция, форма, размеры водосточных воронок приняты по историческим аналогам, диаметры водосточных труб составляют 160 мм. Водосточные воронки и трубы являются частью декоративного убранства фасадов. Для организации водостока с кровли количество водосточных воронок принято согласно требованиям п. 9.7 СП 17.13330.2011.

Для предотвращения образования ледяных пробок и сосулек в водосточной системе, а также скопления снега и наледей в водоотводящих желобах и на карнизном участке, предусмотрена установка на кровле кабельной системы противообледенения.

По периметру скатов кровли предусмотрена установка системы снегозадержания.

На кровле выполняется устройство элементов безопасности. Со стороны дворовых фасадов предусмотрена установка металлических ходовых трапов для движения по кровле, стационарных лестниц, ограждений. Высота ограждений кровли 0,9 м. Все элементы безопасности окрашиваются в цвет кровли.

Общие конструктивные решения

Конструктивные решения проекта приняты на основе результатов инженерно-технических исследований состояния строительных конструкций объекта культурного наследия (Книга 3.2327-00-ИИ, исп. Филиал ФГПУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект).

Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость зданий при пожаре обеспечивается кирпичными конструкциями стен. Существующие внутренние конструкции здания: перекрытия, современные конструкции усиления перекрытий, лестницы, перегородки - подлежат демонтажу.

При выполнении реставрации и приспособления здания предполагается:

- устройство вертикальной и отсечной гидроизоляции.
- в подвальном помещении для сохранения целостности бутовой кладки ленточного фундамента и обеспечения гидроизоляции по периметру изнутри здания предусмотрено устройство монолитной железобетонной «рубашки» до уровня верха бутовой кладки.
- в подвале, в осях 2-3/Д-Е, устройство лестничной клетки.
- устройство нового проема в стене 1/1-Д подвала и расширение существующих проемов в подвале с выполнением конструкций усиления стен в виде перемычек из стальных горячекатаных профилей.
- замена существующих деревянных и ж/б перекрытий во всем здании на новые монолитные железобетонные, с сохранением кирпичных сводов. Существующие деревянные перекрытия демонтируются. Перекрытия выполняются по балкам из стальных горячекатаных профилей. Стальные балки опираются на существующие кирпичные стены, при установке их в существующие ниши над первым и вторым этажами.
- замена стропильных конструкций крыши на металлические из горячекатаных стальных профилей над всем зданием с сохранением существующей геометрии кровли.
- устройство новых межэтажных лестниц. Лестницы предусматриваются монолитными ж/б.

- устройство новых входных крылец и площадок перед входами из монолитного железобетона по щебеночным подушкам.
- устройство световых прямых окон подвала из монолитного железобетона.
- ремонт и восстановление кирпичной кладки стен в местах её разрушения и в местах наличия трещин, вычинка и перекладка локальных участков, установка анкеров в швы кладки с использованием специальных ремонтных составов специализированных производителей.

Решения по планировке земельного участка

Рельеф участка умеренно ровный, с уклоном на северо-восток. Планировочные отметки в границах отведенного участка запроектированы с учетом отметок сложившейся застройки и благоустройства.

Проектом решено благоустройство участка в границах землеотвода, включающее переустройство отмостки, устройство проезда на территорию, парковочных мест и площадки для разворота транспорта, тротуаров.

Мероприятия по доступу маломобильных групп населения

Доступ инвалидов и маломобильных групп обеспечен на 1-ый этаж здания.

В здании оборудован один вход, доступных инвалидам-колясочникам. Вход расположен со стороны восточного фасада.

Ширина дверных проемов и габариты придверных зон принимаются в соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Пандус на восточном фасаде выполнен с учетом требований СП 59.13330.2016 и технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Входная площадка при входе, доступных МГН имеет навес, водоотвод. Пандус совмещен с крыльцом.

Поверхности покрытий входных площадок - пандуса, крылец и тамбуров - твердые, не допускающие скольжения при намокании, и имеют поперечный уклон 1-2%.

В помещениях, доступных для МГН, ширина дверных полотен не менее 0,9 м.

На путях движения посетителей перепад высот порогов не более 0,014 м.

Глубина тамбура при входе, оборудованном для инвалидов-колясочников, не менее 2,45 м при ширине не менее 1,6 м.

Ширина пути движения на 1 этаже не менее 1,5 м при движении в одном направлении с обеспечением возможности разворота на 180°.

На первом этаже запроектирован санузел для инвалидов по принципу универсальной кабины, нормативного размера, позволяющего разместить кресло-коляску.

Внутренние лестницы - имеют нормативный уклон 1:2 (ступени 150x300 мм), оборудованы поручнями на высоте 1200 и 900 мм. Ограждения лестницы 1-1/1/Е-Ж предусматриваются высотой 0,9 м. Ограждения лестницы 1-1/1/В-Д (при наличии зазора между маршами более 0,12 м (в свету) предусматриваются высотой 1,2 м.

Ширина дверных полотен и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку не менее 0,9 м.

Противопожарные мероприятия

Количество и геометрические размеры эвакуационных выходов принимаются с учётом положений сводов правил СП 1.13130.2009.

Открывание дверей на путях эвакуации предусматривается свободно (на 90°) и по направлению выхода из здания (п.4.2.6 СП 1.13130.2009).

Ширина выходов из лестничных клеток наружу, а также выходов из лестничных клеток предусматривается не менее ширины марша лестницы (п.4.2.5 СП 1.13130.2009).

Ширина лестничных площадок не менее ширины марша. Установка дверей, выходящих в лестничные клетки, предусмотрена так, чтобы в открытом положении они не уменьшали ширину лестничных площадок и маршей (п.4.4.3 СП 1.13130.2009).

Уклон маршей лестниц принят не более 1:2.

Эвакуационный и аварийный выходы предусматриваются в соответствии с положениями п. 5.5.1, 5.5.2 СП 1.13130.2009.

Решения по реставрации фасадов

Проектом предусмотрены следующие ремонтно-реставрационные мероприятия на фасадах памятника:

1. Выполняется реставрация поврежденной кирпичной кладки основной плоскости наружных стен здания, парапетов и декоративных элементов, восстанавливаемых с соблюдением их первоначальных форм, восстановление утраченных элементов.

Выполняется расчистка фасадных стен и цоколя от современной краски с последующей обработкой кирпичной поверхности реставрационными составами. Реставрация кладки производится методом вычинки на кирпич при глубине разрушений от 30 мм и методом докомпоновки с использованием специальных составов по технологии «Рунит», «Sika» при глубине повреждений до 30 мм. Полости в кладке заполняются методом инъектирования (нагнетание инъекционного раствора) готовым раствором типа «Рунит», «Sika». Швы подлежат расшивке и реставрации. При производстве работ по вычинке применяется красный полнотелый кирпич на белом растворе. Биопораженные участки кладки очищаются с последующей фунгицидной обработкой и обработкой гидрофобизирующими составами.

2. На главном южном фасаде предлагается выполнение следующих видов работ:

2.1. Воссоздание исторической композиции на пять оконных осей первого этажа, с воспроизведением размеров, формы и с воссозданием утраченных кирпичных перемычек. В настоящее время на месте указанных проёмов выполнены новые окна путем объединения исторических оконных проёмов с установкой над ними новых перемычек.

2.2. Устройство ниш на месте заложенных окон подвального этажа.

3. На дворовых фасадах предлагается выполнение следующих видов работ:

3.1. Демонтаж крылец и спусков в подвал на западном и восточном фасадах.

3.2. Демонтаж одноэтажного «Г»-образного малоценного дисгармоничного здания - бывшее хозяйственное строение, примыкающего к северному фасаду.

3.3. Раскрытие исторических оконных проёмов в подвале на западном и восточном фасадах. Оконные проёмы подвального этажа оборудуются световыми приямками. Конструкция - монолитный ж/б, облицовка - гранитные плиты (накрывка) толщиной 50 мм, штукатурка - торцы толщиной 20 мм.

3.4 Раскрытие в прежних габаритах проема (4/Г-Д) –основной вход в центральную часть пристроя восточного фасада памятника. Указанный проем был заложен в процессе поздних приспособлений.

3.5 Раскрытие дверных проёмов на западном и восточном фасадах (1/Е-Ж, 3/Е-Ж).

3.6 Устройство новых крылец перед входами в здание со ступенями из гранитных плит. Поверхность ступеней и площадок - термообработанная. Размеры крылец учитывают ширину пешеходных путей вдоль фасадов здания и действующие требования по доступности здания для маломобильных групп населения.

Крыльцо центрального входа восточного фасада оборудуется пандусом индивидуального изготовления. Уклон пандуса уклон 1:12, ширина 0,9 м. Пандус оборудован двусторонним ограждением с поручнями на высоте 700 и 900 мм. Поручни выполняются деревянными круглого сечения.

На крыльце предусмотрены поручни для МГН - боковой поручень и разделительный двусторонний поручень по центру крыльца.

3.7 Раскрытие заложённых исторических оконных проемов на 1 и 2 этажах на западном и восточном фасадах.

3.8 Устройство спусков в подвал на западном и восточном фасадах. Конструкция - монолитный ж/б, облицовка - гранитные плиты (накрывка), штукатурка - торцы.

3.9 Над спусками в подвал и над крыльцом западного фасада устанавливаются металлические кованые навесы, выполненные по историческим образцам Екатеринбурга и Урала конца XIX - начала XX века.

4. Выполнение реставрацию сохранившихся деталей архитектурно-лепного декора, воссоздание утраченных или разрушенных деталей архитектурно-лепного декора по образцам и аналогам.

5. Снятие старого штукатурного слоя с последующим оштукатуриванием поверхности с разделкой рустов известково-цементным или известковым раствором.

6. Оконные и балконные блоки на всех фасадах предлагается выполнить деревянными индивидуального изготовления с окраской темно-коричневым колером с одинарной рамой и энергосберегающими двухкамерными стеклопакетами, с окраской темным цветом RAL 8014 с наружной стороны. Оконные заполнения должны иметь Т-образный рисунок переплетов, как наиболее характерный для архитектуры второй половины XIX - начала XX веков.

7. Наружный входной дверной блок в пристрое восточного фасада выполняется индивидуального изготовления из твердых пород дерева, двустворчатый, с порогом, оборудованными доводчиком, выполнить филенчатыми по историческим аналогам конца XIX - начала XX вв. в соответствии с действующими нормативными требованиями по пожарной безопасности и доступности зданий для маломобильных групп населения. Окраска производится темным цветом RAL 8014 с наружной и внутренней стороны.

Ширина дверей в свету принимается согласно требованиям п. 7.1.13 СП 1.13130.2009 и СП 59.13330.2016.

8. Деревянные стропильные конструкции крыши над всем зданием подлежат замене на металлические из горячекатаных стальных профилей с сохранением существующей геометрии кровли. Предусмотрено устройство новой фальцевой кровли из кровельной стали с полимерным покрытием.

Состав конструкции покрытия кровли:

- Кровельная сталь с полимерным покрытием;
- Обрешетка из доски 150x30 мм -30 мм;
- Контробрешетка из доски 100x40 мм, шаг 600 мм -40 мм;
- Гидро-ветрозащитная пленка Технониколь (или аналог);
- Металлическая стропильная конструкция.

9. Выполняется установка новых слуховых окон на кровле со стороны западного и восточного фасадов. Столярные заполнения проектируемых окон - защитные ламельные решетки, выполняются из твердых пород дерева, обшивка из кровельной стали с полимерным покрытием согласно цвету кровли.

Выходы вытяжных вентиляционных шахт на кровлю оформляются под дымовые трубы, с декоративными дымоходами из кровельного стального листа в цвет кровли.

Доступ в чердачное пространство предусматривается через слуховое окно по металлической лестнице с кровли.

10. Устройство системы организованного водостока: сливов, водосточных воронок и водосточных труб. Водосточные воронки изготавливаются по аналогу с историческими с просечным рисунком.

Выполняется зашивка, карнизных поясов, парапетов, подоконников и т.п. на фасадах сливами из кровельной стали для обеспечения отвода атмосферной влаги и исключения возможности намокания стен.

Все элементы водоотводящей системы выполняются из кровельной стали с полимерным покрытием в цвет кровли.

11. Устройство отмостки с покрытием из гранитной термообработанной плитки по периметру здания. Ширина отмостки принимается не менее 1000 мм.

12. Реставрация восточных ворот. Выполнить металлические кованые ворота и калитки, с использованием декора из кованого железа по образцам металлических ограждений, характерных для зданий Екатеринбурга конца XIX - начала XX века в стилистике памятника.

Реставрация кирпичной кладки фасадов

При реставрации исторических фасадов здания применяются два варианта восстановления лицевой поверхности кирпичной кладки основной плоскости наружных стен: вычинка разрушенных участков кладки и дополнение утраченных участков специальными растворами.

Использование того или иного метода определяется по месту в каждом конкретном случае: если кирпич разрушен менее чем на 30 мм вглубь, целесообразно докомпоновывать места утрат реставрационным раствором, если больше 30 мм - заменять разрушенные участки новой кладкой из кирпича, аналогичного историческому.

Значительные разрушения на поверхности фасадов: штрабы, гнёзда и т.п. заделываются новым кирпичом по аналогу исторического. Необходимо соблюдать размеры швов, порядок выкладки и перевязки с исторической кладкой.

Порядок проведения работ по реставрации кирпичной кладки фасадов:

1. Работы по расчистке поверхностей исторической кладки фасадов от краски и загрязнений
2. Вычинка разрушенных кирпичей
3. Укрепление
4. Восстановление структуры кирпичной кладки
5. Заполнение швов
6. Архитектурные элементы
7. Защита от увлажнения

Решения по оформлению интерьеров

Планировка и интерьерное решение не регламентируются не являются предметом охраны памятника. По заданию на проектирование здание приспособляется для современного использования в качестве офисного здания.

Межэтажные лестничные площадки и лестничные марши:

Лестничная клетка - керамогранитные ступени и плитка (по дизайн-проекту) по слою выравнивающего клея для керамогранита - 25 мм.

Двери.

- Наружная дверь входа по оси 4/Г-Д: деревянная двустворчатая индивидуального изготовления из твердых пород дерева, с деревянными филёнчатыми полотнами по историческим аналогам, с порогом, оборудованная доводчиком. Окраска темным цветом RAL 8014 с наружной стороны.
 - Наружные двери по оси 4/Е-Ж и 1/Ж-Е алюминиевые остекленные двустворчатые индивидуального изготовления, с порогом, оборудованные доводчиком.
 - Подвальные двери - утеплённые металлические, оборудованные доводчиком.
 - Балконная дверь: деревянная (из клееного бруса) индивидуального изготовления, с энергосберегающими двухкамерными стеклопакетами, с окраской темным цветом RAL 8014 с наружной стороны.
 - Внутренние двери - в соответствии с дизайн-проектом, типы противопожарных дверей принимаются согласно разделу 02-3638-20.02-ПБ1.
- Окна.

- Оконные блоки - деревянные (из клееного бруса) индивидуального изготовления, с энергосберегающими двухкамерными стеклопакетами, с окраской темным цветом RAL 8014 с наружной стороны, с ячеистым рисунком переплетов. Подоконники выполнить из дерева или клееного бруса.

Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Для освещения помещений здания служат исторические оконные проемы на фасадах. Ориентация фасадов здания: главный уличный фасад - юг. Дворовые фасады - север, запад, восток. Объемно-пространственное решение здания, местоположение, форма и размер оконных проемов, конструкция и материал капитальных стен регламентированы предметом охраны объекта культурного наследия «Усадьба Казанцевых: трёхэтажный основной дом, двухэтажный флигель, въездная арка, начало XIX века, архитектор М.П. Малахов» и не подлежат изменению.

Помещения с постоянным пребыванием людей обеспечены естественным освещением в соответствии с нормами. Расчетные значения КЕО ер в рассматриваемых помещениях соответствуют нормам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий" во всех расчетных точках.

Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Требуемая по СП 51.13330.2011 «Защита от шума» звукоизоляция здания обеспечивается в проекте следующими мероприятиями:

- звукоизоляционной защитой наружных ограждающих конструкций;
Для защиты от транспортного шума в помещениях с постоянным пребыванием людей, с учетом условий сохранения памятника, в проект заложены деревянные оконные блоки с профилем из клееного бруса, толщиной рамы 90 мм, со стеклопакетами ClimaTrend. Показатель снижения уровня воздушного шума у применяемых оконных блоков составляет 37 дБА (тип «Г» ГОСТ 23166-99; см. Приложение Г. Протокол испытаний № 0324- 24-БТ/2018 от 29 мая 2018 г. на блоки оконные и балконные дверные деревянные со стеклопакетами ClimaTrend 90 мм, т.м. АНИОН).
- применением конструкций стен и перегородок с нормируемой звукоизоляцией;
- звукоизоляционной защитой межэтажных перекрытий.

В подвале находятся помещения с источниками шума: помещение ввода водопровода и водоподготовки (фильтры и насосная) и ИТП. Для предотвращения передачи вибрации по конструкциям, пол в помещениях узлов ввода и ИТП выполнить по типу «плавающего». Также выполнить отделку потолка плитами KNAUF INSULATION (либо аналогичными) толщиной 50 мм в системе подшивного потолка из ГКЛ.

Основные мероприятия по повышению теплозащиты здания

Ограждающие конструкции

Внутренние перегородки из кирпича необходимо возводить с заполнением швов на всю толщину (без пустошовки) и оштукатурить с двух сторон безусадочным раствором в соответствии с СП 55-103-2004. Необходимо, чтобы в процессе строительства и эксплуатации в стыках ограждающих конструкций не было и не возникло даже минимальных сквозных щелей и трещин. Возникающие в процессе строительства щели и трещины после их расчистки должны устраняться

конструктивными мерами и заделкой невысыхающими герметиками и другими материалами на всю глубину.

Междуэтажные перекрытия

Полы на звукоизоляционном слое не должен иметь жестких связей (звуковых мостиков) с несущей частью перекрытия, стенами и другими конструкциями здания, т.е. должен быть "плавающим". Плавающее основание пола (стяжка) должны быть отделены по контуру от стен и других конструкций здания зазорами шириной 1-2 см, заполняемыми звукоизоляционным материалом или изделием, например мягкой древесноволокнистой плитой, погонажными изделиями из вспученного полиэтилена и т.п. Плинтусы или галтели следует крепить только к полу или только к стене.

Элементы ограждающих конструкций, связанные с инженерным оборудованием

Трубы водяного отопления, водоснабжения и т.п. должны пропускаться через междуэтажные перекрытия и межкомнатные стены (перегородки) в эластичных гильзах (из пористого полиэтилена и других упругих материалов), допускающих температурные перемещения и деформации труб без образования сквозных щелей.

Основные мероприятия по повышению теплозащиты здания:

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по повышению теплозащиты здания с учетом условий сохранения предмета охраны:

- утепление наружных ограждающих конструкций: фундаментов, чердачного перекрытия и полов подвала;
- применены деревянные оконные блоки с профилем из клееного бруса, соответствующим сертификатом по приведенному сопротивлению теплопередаче с толщиной рамы 90 мм (см. Приложение Г. Протокол испытаний № 0324-24-БТ/2018 от 29 мая 2018 г. на блоки оконные и балконные дверные деревянные со стеклопакетами ClimaTrend 90 мм, т.м. АНИОН).

Основные мероприятия по защите от грызунов и синантропных членистоногих

В соответствии с санитарно-эпидемиологическим требованиями СП 3.5.3.3223-14 и СанПиН 3.5.2.3472-17 в проекте предусмотрены следующие планировочные и архитектурно-строительные мероприятия по защите здания от грызунов и синантропных членистоногих:

- установка механических доводчиков и контуров уплотнения для обеспечения самостоятельного и плотного закрывания входных дверей 1 этажа; обивка порогов и нижней части входных дверей латунными листами;
- устройство металлических сеток в местах выхода вентиляционных отверстий;
- герметичная заделка швов и стыков межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения коммуникаций через перекрытия, стены и другие конструкции материалами, устойчивыми к повреждению грызунами;
- заделка на всю глубину трещин в наружных ограждающих конструкциях стен, фундаментов при проведении ремонтно-строительных работ цементно-песчаным раствором и невысыхающими герметиками;
- обеспечение свободного доступа в помещения подвалов, чердаков и лестничных клеток.

Основные мероприятия по защите строительных конструкций

Проектом предусмотрено выполнение вертикальной гидроизоляции и гидроизоляции отсечного типа (горизонтальной гидроизоляции) конструкций, находящихся ниже отметки земли.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Количество
1	Площадь застройки	м2	651,86
2	Общая площадь здания	м2	1277,28
3	Строительный объем	м2	6655,33
4	Количество этажей	эт.	3
5	Этажность	эт.	2

Конструктивные решения

«Двухэтажный флигель» (ул. Декабристов, д. 38) – расположен в западной части исторической территории усадьбы и построен в 1838 году. Здание флигеля имеет два полных этажа, а также подвал под всей площадью. Здание имеет близкую к прямоугольной форму в плане с габаритными размерами по координационным осям 16,15x42,2 м и с выступающим объемом с восточной стороны здания в осях Г2-Д2. Высота помещений в подвале здания составляет от 2,24 до 2,57 м, высота помещений первого этажа – 2,76 м, второго – 3,8 м.

Здание выполнено с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. Междуэтажные перекрытия деревянные, на отдельных участках подвала здания сохранились кирпичные своды. Над помещениями подвала здания на отдельных участках выполнены монолитные железобетонные перекрытия по стальным балкам. Под несущими стенами выполнены ленточные фундаменты кладкой из бутового камня на известково-песчаном растворе с шириной подошвы до 2,5 м. Отметка низа подошвы фундамента располагается на глубине до 1,2 м от уровня пола подвала.

В объем реконструкции по данному проекту входит замена конструкций перекрытий подвала, замена перекрытий на отм. +3,350; +7,450, замена деревянных стропильных конструкций кровли, замена конструкций лестничного марша, организация входа в подвальное помещение.

Вновь устанавливаемые конструкции перекрытия представляют собой балочную клетку, состоящую из прокатных двутавровых балок, в теле которых выполняется монолитное железобетонное перекрытие по профилированному листу в качестве несъемной опалубки. Балки устанавливаются в существующие ниши, имеющиеся в существующих кирпичных стенах.

Вновь проектируемая кровля двухскатная. Кровельные конструкции состоят из стропильных балок, балок с затяжками и горизонтальными связями. Балки устанавливаются сверху на монолитный пояс, выполненный по верх существующих кирпичных стен. Сверху на балки укладывается профилированный настил, по которому выполняется фальцевая кровля.

Лестничные марши выполнены по стальным косоурам и монолитными железобетонными. Переходные площадки монолитные по стальным балкам.

Дополнительно в подвальном помещении для сохранения целостности бутовой кладки ленточного фундамента и обеспечения гидроизоляции по периметру внутри здания предусмотрено устройство монолитной железобетонной «рубашки» до уровня верха бутовой кладки.

Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных

конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства

Устойчивость, пространственную неизменяемость конструкций перекрытий обеспечивается закреплением к существующим кирпичным стенам. Устойчивость стропильных конструкций обеспечивается закреплением в монолитный пояс по периметру стенового ограждения, а также геометрической формой самой кровли.

Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения

Степень агрессивного воздействия среды на конструкции-неагрессивная.

При обеспечении требований проекта по изготовлению и монтажу металлоконструкций расчётный срок службы конструкций 50 лет.

Требования по эксплуатации конструкций сводятся к периодическому (сезонному - весной и осенью) наблюдению за целостностью элементов и состоянием сварных и болтовых соединений, а также антикоррозионной защиты.

«Въездная арка»

Восточная часть «Въездной арки»

В восточной части «Въездной арки» наблюдается отклонение по вертикали в северном направлении. По результатам инженерных исследований, проведенных в ходе обследования измерений установлен общий крен западного устоя на величину 95 мм, восточного -130 мм. Способы выравнивания в вертикальное положение в инженерных исследованиях 2327-00-ИИ не были описаны. Выровнять отклонение кирпичной кладки без разбора невозможно. Нет гарантии, что при других методах выравнивания будет стабилизировано отклонение, которое может привести в дальнейшем разрушение памятника.

Проектом реставрации предусмотрена перекладка кирпичной кладки из существующего исторического кирпича и замену существующего фундамента на новый железобетонный.

Порядок введения работ по восстановлению восточной части «Въездной арки»

1. Выполнить отбор образцов тянутых деталей для последующего изготовления шаблонов и восстановления лепного декора.
Параметры выполненных декоративных элементов должны в точности соответствовать отобранным образцам декоративных элементов;
2. Демонтировать штукатурный слой для выявления дефектов кирпичной кладки;
3. Выполнить исполнительный чертеж порядовки кирпичной кладки в рабочем проекте.
При наличии лекального кирпича - выполнить его маркировку;
4. Выполнить дополнительные инженерные исследования кирпичной кладки и бутовых фундаментов;
5. Выполнить разборку, используя ручной инструмент, начиная сверху вниз.
6. Выполнить устройство фундаментов из ж/б конструкций;
7. Выполнить гидроизоляцию низа кирпичной кладки в местах соприкосновения с железобетоном (2 слоя рубероида);
8. Восстановить кирпичную кладку из исторического кирпича на основании чертежей разрабатываемых в рабочем проекте;
9. Выполнить оштукатуривание поверхности с разделкой рустов известковым раствором и восстановление тянутых деталей элементов;

10. Устройство нового покрытия из листовой стали с полимерным покрытием. Цвет RAL 6036;

11. Устройство металлических кованых решеток ограждения, калиток и ворот, выполненные по историческим образцам Екатеринбурга и Урала первой трети XIX века. Выполнить методомковки из стальной полосы и квадрата, цвет RAL 6007.

В проектной документации стадии «Проект» рисунок металлического заполнения проемов ворот и калиток был взят за основу с эскизного проекта 2327-00-ЭП. Верхняя часть металлических ворот была изменена с вогнутой на прямую, поскольку подобных аналогов металлического заполнения не было найдено.

Кроме того, после выполнения исполнительной съемки участка и уточнения проектных отметок благоустройства были изменены пропорции металлического заполнения ворот и калиток. Обоснованием принятого решения послужило:

1. Илл.8 2327-00-ЭП.ТЧ, л.19 (в которой дается проектное предложение по восстановлению композиции фасадной линии усадьбы, где изображены ворота в западной и восточной части прямоугольной формы.)

2. Проект Малахова 1838 года.

3. Стр.89-91 С.С. Ожегов «Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках». - Москва: Стройиздат, 1984.

Западная часть «Въездной арки»

Порядок введения работ по реставрации западной части «Въездной арки»:

1. Демонтировать штукатурный слой для выявления дефектов кирпичной кладки;

2. а) Выполнить реставрацию поврежденной кирпичной кладки основной плоскости стен и декоративных элементов, восстанавливаемых с соблюдением их первоначальных форм, восстановление утраченных элементов.

б) Восстановить участки кирпичных перемычек.

Ремонтируемые участки кирпичных перемычек выполнить по аналогичным историческим по размерам, форме, на цементно-песчаном растворе.

в) Закладка позднего пробивного проема кирпичом, аналогичным историческому по размеру, форме на цементно-песчаном растворе.

г) Восстановить парапетный столбик из кирпича аналогичному историческому, по размеру, форме на цементно-песчаном растворе.

3. Выполнить оклеечную гидроизоляцию кирпичной кладки, которая находится в земле, горизонтальную гидроизоляцию методом инъектирования.

Предложения по организации работ

Общая технологическая последовательность выполнения работ

Работы подготовительного и основного периодов:

- в подготовительном периоде выполняются мероприятия по обустройству строительной площадки;

- в основном периоде выполняются все работы, связанные с ремонтом и реставрацией объекта.

В подготовительном периоде следует:

- спилить деревья и кустарники, выкорчевать пни деревьев и кустарников с вывозом на полигон ТБО;

- установить временное ограждение стройплощадки;

- обеспечить строительную площадку противопожарным инвентарем;

- обеспечить строительную площадку водой, электроэнергией, связью;

- установить временные мусоросборные контейнеры для строительного и отдельно для бытового мусора;

- обустроить временную электрощитовую;

- выделить помещения для размещения поста охраны в реставрируемом здании;
- установить временный туалет (хим. кабину);
- разобрать существующие конструкции пристроя к северной части здания;
- выполнить разбивку осей реставрируемого здания.

В состав работ основного периода входят следующие работы:

Демонтаж поздних не исторических конструкций, перегородок, перекрытий, крыши и отделки.

Демонтаж поздних пристроев к объекту культурного наследия «Двухэтажный флигель».

На сегодняшний момент нет информации о состоянии фундаментов, его прочностных характеристик.

Решение по перекладке, усилении фундаментов и гидроизоляции будут даны в процессе производства работ.

После полного удаления отделочных покрытий следует произвести повторное освидетельствование конструкций стен здания.

Предусмотрено устройство новых внутренних конструкций: перекрытий, крыши, перегородок, межэтажных лестниц, прямков.

Предусмотрено выполнение вертикальной и отсечной гидроизоляции.

Выполнение современного инженерного обеспечения здания.

Предусмотрено воссоздание утраченных фрагментов, деталей фасадов, реставрация фасадов, в интерьерах отделка потолков, стен и полов.

Демонтажу подлежат конструкции здания под литером А¹; А³. У здания под литером А демонтируются крыша, перекрытия, перегородки, оконные и дверные блоки, крыльца, спуски в подвал.

Работы по сносу (демонтажу) здания должны быть организованы с применением поточного метода с разбивкой здания на захватки.

В качестве захваток выделяются части здания с повторяющимися одинаковыми объемами работ, в качестве захватки проектом рекомендуется этаж или часть этажа.

Демонтаж объекта следует выполнять в последовательности, обратной возведению, т.е. сверху вниз.

При разборке строений необходимо предотвратить самопроизвольное обрушение или падение конструкций. Неустойчивые конструкции, находящиеся в зоне выполнения работ, следует удалить или закрепить, или усилить (способы закрепления или усиления неустойчивых конструкций разработать в ППР). Разборка конструкций производится таким образом, чтобы удаление одних элементов не вызвало обрушения других.

В случае возникновения сомнений в устойчивости конструкций, все работы прекращаются и продолжаются только после выполнения соответствующих мероприятий по укреплению конструкций и получения разрешения от лица, руководителя работ на объекте.

Разборка кирпичных стен, выполненных на известковом растворе, производится по плоскостям отдельных кирпичей. Разбирать кирпичную кладку стен следует с отбором и порядовой маркировкой целых кирпичей для последующего использования для реставрации памятника. Разборка кирпичных стен ведется с лесов или инвентарных подмостей. Разобранные кирпичи укладываются на деревянные поддоны на складской площадке.

Для разборки пристроя литером А¹; А³ рекомендуются автокран, обеспечивающий возможность управления и контроля направления падения разрушаемых конструкций и элементов. До начала сноса пристроя следует разобрать кровлю с применением ручных приспособлений и инструментов. Работы вблизи сохраняемых конструкций (на расстоянии 1,0 м) выполнять вручную.

Слом монолитных конструкций подземной части пристроя вести с применением бетонорезов и отбойных молотков, применение гидромолота на базе экскаватора не допускается. Куски разрушенного железобетона с применением экскаватора грузить в

автосамосвалы. Разработку грунта при отрывке фундаментов выполнять при помощи экскаватора и вручную. Высоту подъема грузов при погрузочно-разгрузочных работах ограничить до 4,00 м.

Разбираемые кирпичи складываются на временной открытой складской площадке, где они обследуются на возможность дальнейшего использования. Внутренние конструкции разбираются вручную с применением электроинструмента.

Куски металла, арматуры вывозить на ближайший пункт приема металлолома.

Отходы от разборки и мусор складировать в мусорные контейнеры на территории стройплощадки с последующим вывозом по договору на полигон ТБО.

Вывоз отходов от разборки и их утилизация осуществляется подрядчиком по договорам с организациями, имеющими лицензию на утилизацию отходов.

Прокладка инженерных сетей

Разработку грунта под траншеи для прокладки теплотрассы выполнять вручную в виду производства работ в охранных зонах существующих инженерных коммуникаций.

Грунт разрабатывается с погрузкой в автосамосвалы и транспортируется на полигон ТБО. Грунт для обратной засыпки подвозить. Траншеи выполнять с обустройством вертикального крепления стенок.

Монтаж конструкций теплотрассы производить при помощи автоманипулятора ISUZU (длина кузова 9,00 м, грузоподъемность стрелы 5,0 т, вылет стрелы 9,00 м).

Земляные работы

Разработку грунта при демонтаже отмостки объекта культурного наследия и выемке грунта выполнять вручную.

Оголенные при раскрытии котлована заглубленные конструкции предохранять от промерзания путем укрытия утеплителем.

Недостающий грунт для обратной засыпки и последующего благоустройства подвозить местных карьеров (дальность транспортировки до 30 км).

Транспортировку грунта производить автосамосвалами КамАЗ-5511, грузоподъемностью 7,0 тн. Грузовые автомобили, перевозящие навалом грунт, строительный мусор и сыпучие материалы, должны быть закрыты сплошными кожухами, исключающими падение перевозимого груза на дорогу и пылевыделение при перевозке.

При появлении в котловане атмосферных или техногенных вод производить открытый водоотлив. В котловане устроить зумпф, из которого поступающую воду откачивать насосом НЦС-2 (иметь резервный), со сливом воды после отстоя в емкость сбора воды на площадке для мойки колес автотранспорта.

Рекомендуется до наступления устойчивых отрицательных температур выполнить обратную засыпку пазух фундаментов здания малофильтрующими глинистыми привозными грунтами с послойным трамбованием для исключения промерзания и попадания воды в основание здания. Обратную засыпку пазух подземной части здания производить вручную с послойным уплотнением электротрамбовками типа ИЭ-4502А.

Монтажные работы

Для подачи кровельных конструкций и материалов проектом предусмотрено использование автокрана «Галичанин» КС-55729, оборудованного телескопической стрелой грузоподъемностью до 32,0 т.

Ограничить скорость поворота стрелы крана в сторону границы рабочей зоны.

Ограничить высоту подъема грузов над складскими площадками и при погрузочно-разгрузочных работах до 4,00 м.

Размер опасной зоны при погрузочно-разгрузочных работах проектом принят равным максимально возможной величине 5,00 м

При разработке ППР выполнить технологические карты на каждый вид работ и монтаж всех конструктивных элементов, с учетом мероприятий по охране труда при выполнении строительно-монтажных и специальных работ. Обеспечить устойчивость, пространственную жесткость, геометрическую неизменяемость здания и отдельных его конструктивных элементов, а также безопасные условия работ при возведении здания. Обеспечить устойчивость монтажного крана.

Каменные работы

Кирпич на стройплощадку доставляется автотранспортом в контейнерах и складировается в зоне работы кранов. Кладочный раствор изготавливается на месте из сухих смесей по мере необходимости. Кладка стен и перегородок выполняется с инвентарных подмостей и лесов.

Производятся работы по реставрации дефектных участков кирпичной кладки наружных стен методом вычинки на кирпич при глубине разрушений от 30 мм и методом докомпоновки с использованием специальных составов по технологии «Рунит», «Sika» при глубине повреждений до 30 мм. Выполняется перекладка участков наружных стен в местах расслоения кирпичной кладки. Швы подлежат расшивке и реставрации.

Монтаж инженерных систем

До начала монтажа системы отопления должны быть выполнены следующие работы:

- оштукатуривание стен под радиаторы;
- пробиты отверстия в перекрытиях для пропуска стояков;
- на стенах нанесены отметки чистых полов;

установлены подоконные доски. Система отопления монтируется из готовых замаркированных узлов, стояков, трубнозаготовок и радиаторов.

До начала монтажа систем водопровода и канализации должны быть выполнены следующие работы:

- смонтированы перегородки;
- оштукатурены поверхности стен и перегородок в местах прокладки труб;
- пробиты отверстия в перегородках и стенах для пропуска труб;
- выполнена подготовка под полы и нанесены отметки чистых полов.

Монтаж системы производится из замаркированных узлов и деталей.

До начала электромонтажных работ должен быть закончен монтаж перегородок. Электромонтажные работы выполняются в 3 стадии:

- до производства штукатурных работ;
- после производства штукатурных работ;
- после производства малярных работ.

Отделочные и изоляционные работы

Производство отделочных работ вести в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».

Благоустройство и озеленение территории

Благоустройство территории заключается в организации вертикальной планировки и водоотвода, организацию подъездных путей, организацию пешеходных путей с созданием новой тротуарной одежды, организацию открытых автостоянок, установку элементов малых архитектурных форм, озеленение территории с посадкой лиственных деревьев, красивоцветущих кустарников, устройство газонов.

Устройство покрытий выполняется средствами малой механизации и ручными машинами и инструментами.

Щебень для устройства основания доставляют на объект автосамосвалами и выгружается непосредственно на участок ведения работ.

Разравнивание щебня производят по способу «от себя» бульдозером и вручную, соблюдая проектный уклон, по отметкам, вынесенным с помощью нивелира на забитые в грунт колышки.

Уплотнение грунтов и основания проездов укаткой производят катками на пневматических шинах, с кулачковыми и с гладкими вальцами.

Укладку тротуарных плит следует осуществлять от какой-либо условной линии: кромки цоколя, параллельно которой расположены швы, или верстового ряда, уложенного перпендикулярно цоколю, в обе стороны или в одну от него. Выравнивание граней плит производят по натянутой проволоке или шнуру, расположенному вдоль укладываемого ряда. Укладку плит ведут поперечными рядами от края до края навстречу уклону.

Выравнивание уложенных плит осуществляется легким постукиванием деревянными трамбовками. Уступы в швах смежных плит не должны превышать 2 мм. Образовавшийся у граней плит валик из песчано-цементной смеси срезают ручным шаблоном.

Ширина шва между плитами должна составлять 3-5 мм. Швы между плитами заполняются цементно-песчаной смесью в соотношении 1:3.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», (с изменениями на 18 июля 2019 года).
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012г., 09.06.2015г., 14.12.2016 г., 27.04.2017 г., 10.03.2020 г.).
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённй и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП «О порядке проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП «Об отмене свода реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП-2007, 4-я редакция)»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия».

Обоснование выводов историко-культурной экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Проект реставрации и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный флигель», «въездная арка», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, входящих в состав объекта культурного наследия «Ансамбль «Усадьба Казанцевых» (Стадия Проект. Шифр 02-3638-20.02), разработана в 2021 году ООО «АПМ-1» (главный архитектор проекта – В.Г. Руднев; главный инженер проекта - Л.В. Шашкина; главный инженер проекта – В.О. Руднева; научный руководитель – Л.В. Шашкина; ведущий архитектор – Д.Ю. Рубцов) на основании:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

- (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 24.02.2021 г. № 38-04-22/30 на объект культурного наследия «Двухэтажный флигель», утвержденное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и согласованное с собственником – АО «Ледовая арена» (далее – Задание от 24.02.2021 г. № 38-04-22/30);
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 24.02.2021 г. № 38-04-22/28 на объект культурного наследия «Въездная арка», утвержденное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и согласованное с собственником – АО «Ледовая арена» (далее – Задание от 24.02.2021 г. № 38-04-22/28);
 - Договора № 3638/2020 от 30.11.2020 г.;
 - Техническое задание на выполнение работ (приложение № 2 к договору № 3638/2020 от 30.11.2020 г.);
 - Лицензии № МКРФ 02514 от 6 мая 2015г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной Министерством Культуры Российской Федерации;
 - Лицензии № МКРФ 02514 от 6 мая 2015г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной Министерством Культуры Российской Федерации;
 - Выписка из реестра членов Саморегулируемой организации - Ассоциация Проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования» от «05» июля 2021 г. № 1637/1;
 - Научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Казанцевых: трехэтажный основной дом, двухэтажный флигель, въездная арка», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 36-38. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования», стадия: «Эскизный проект», шифр: 2327-00», разработанная филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «ЦНИИП Минстроя России» Ордена «Знак Почета» Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт в 2020 году, согласованная Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.05.2020 № 38-01-82/1872.

Территория усадьбы имеет ограждение по ул. Декабристов, представляющее собой образец архитектуры малых форм первой половины XIX века, выполненных в стилевых формах классицизма.

Ограждение именуется как «Въездная арка» - объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Казанцевых: трехэтажный основной объем, двухэтажный флигель, въездная арка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 36-38. Ограждение состоит из двух частей: восточной ограды с воротами и двумя калитками (между основным трёхэтажным домом и двухэтажным флигелем) и западной ограды с воротами (между двухэтажным флигелем и домом, входящим в состав ОКН «Ансамбль «Усадьба Первушина», расположенного по адресу: ул. Декабристов, 40).

Наименование объекта «Въездная арка» не соответствует действительности. Слово арка подразумевает арочное завершение въезда, тогда как проезд восточной ограды ограничен горизонтальной балкой. Над калитками имеются сквозные арки.

Ограда бывшего хозяйственного двора, так называемая западная ограда, решена аналогично восточной, имеет симметричное решение. По оси ограды расположены

одночастные ворота без калиток. В композиции стен, фланкирующих с двух сторон ворота, использованы те же декоративные средства, как и на восточной ограде. Здесь повторяется форма арок с замковыми камнями, поверхность стены обработана горизонтальным рустом.

Таким образом, объект культурного наследия «Въездная арка», который входит в состав объекта культурного наследия «Усадьба Казанцевых: трехэтажный основной объем, двухэтажный флигель, въездная арка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 36-38, является, по сути, восточной оградой с главными воротами и калитками в «парадный» двор и западной оградой с воротами в хозяйственный двор. Узкое понятие «Въездная арка» не соответствует даже по форме завершения (не арочное) ворот восточной ограды, подразумевающее оформление въезда в «чистый», «парадный» двор. Эксперты рекомендуют изменить название этой части усадебного ансамбля на более традиционное: «*ограда*». Такое название подразумевает всё ограждение территории со стороны улицы Декабристов: как восточную ограду, называемую в настоящее время «*восточная ограда с воротами*», так и западную ограду, называемую «*западная ограда с воротами*».

Выводы историко-культурной экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Проект реставрации и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный флигель», «Въездная арка», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, входящих в состав объекта культурного наследия «Ансамбль «Усадьба Казанцевых» (Стадия Проект. Шифр 02-3638-20.02), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Перечень приложений к заключению экспертизы

1. Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов на 5 л. по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Проект реставрации и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный флигель», «въездная арка», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, » входящих в состав объекта культурного наследия «Ансамбль «Усадьба Казанцевых» от 02.07.2021 г.
2. Протокол № 2 итогового заседания комиссии экспертов на 4 л. по вопросу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Проект реставрации и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный флигель», «въездная арка», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, входящих в состав объекта культурного наследия: «Ансамбль «Усадьба Казанцевых» от 27.10.2021 г.

Председатель Комиссии Экспертов

И.Ю. Болтовская

**Ответственный секретарь
Комиссии Экспертов**

Е.А. Брагина

Член Комиссии Экспертов

А.В. Кузнецова

Дата оформления заключения экспертизы: 27 октября 2021 года

Протокол № 1
организационного заседания комиссии экспертов
по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Проект реставрации и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный флигель», «въездная арка», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, входящих в состав объекта культурного наследия «Ансамбль «Усадьба Казанцевых»»

г. Томск, г. Екатеринбург, г. Каменск-Уральский

от 02.07.2021 г.

Совещались по дистанционной связи.

Присутствовали эксперты:

Фамилия, имя, отчество	Болтовская Инна Юрьевна
Образование	Высшее
Специальность	«Архитектура»
Ученая степень (звание)	Доцент кафедры «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия» Томского государственного архитектурно-строительного университета ТГАСУ; Заслуженный работник культуры РФ; член-корреспондент Академии архитектурного наследия
Стаж работы	40 лет
Место работы, должность	ТГАСУ, кафедра «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия» должность - доцент
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 г. № 1668: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Фамилия, имя и отчество	Брагина Елена Анатольевна
Образование	высшее
Специальность	«Архитектура»
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	Стаж – 34 года, в реставрации - 28 лет
Место работы и должность	Начальник управления научно-исследовательских работ и археологии ГБУК СО НПЦ. Первая категория архитектора (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия). Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 июля 2018 г. № 1286. Член ИКОМОС.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Фамилия, имя и отчество	Кузнецова Алла Витальевна
Образование	высшее
Специальность	«Архитектура»
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет

Место работы и должность	ООО «Каменск-Проект» Главный архитектор проекта (ГАП). Член ИКОМОС.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2020 №1522: - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов комиссии экспертов.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.
3. Определение порядка работы и принятия решений комиссии экспертов.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы комиссии экспертов.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов комиссии экспертов.

Решили:

- утвердить состав членов комиссии экспертов в следующем составе: И.Ю. Болтовская, Е.А. Брагина, А. В. Кузнецова.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.

Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов был поставлен на голосование. Решение принято - единогласно.

Решили:

- избрать председателем комиссии экспертов И.Ю. Болтовскую;
- избрать ответственным секретарем комиссии экспертов Е.А. Брагину.

3. Об определении порядка работы и принятии решений комиссии экспертов.

И.Ю. Болтовская уведомила членов комиссии: **об объекте, цели экспертизы и представленной Заказчиком документации:**

Объект экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Проект реставрации и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный флигель», «въездная арка», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, входящих в состав объекта культурного наследия: «Ансамбль «Усадьба Казанцевых». Стадия Проект. Шифр 02-3638-20.02.

Цель экспертизы

Определение соответствия Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Проект реставрации и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный флигель», «въездная арка», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, входящих в состав объекта культу в состав объекта культурного наследия «Ансамбль «Усадьба Казанцевых» (Стадия Проект. Шифр 02-3638-20.02), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Проект реставрации и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный флигель», «въездная арка», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, входящих в состав объекта культуры в состав объекта культурного наследия: «Ансамбль «Усадьба Казанцевых» (Стадия Проект. Шифр 02-3638-20.02), (далее – *Научно-проектная документация, Проект*) представлена в электронном виде в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание (исполнитель)
1	02-3638-20.02-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
2	02-3638-20.02-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	02-3638-20.02-АР	Раздел 3. «Архитектурные решения»	
4	02-3638-20.02-КР	Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»	
		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий содержание технологических решений»	
5.1	02-3638-20.02- ИОС1	Подраздел 1. «Система электроснабжения»	
5.2	02-3638-20.02- ИОС2	Подраздел 2. «Система водоснабжения»	
5.3.1	02-3638-20.02- ИОС3.1	Подраздел 3. «Система водоотведения» Часть 1. «Система водоотведения»	
5.3.2	02-3638-20.02- ИОС3.2 ООО «ПК БРИЗ»	Подраздел 3. «Система водоотведения» Часть 2. «Ливневая канализация»	
5.4	02-3638-20.02- ИОС4	Подраздел 4. «Отопление, вентиляция кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.5.1	02-3638-20.02- ИОС5.1	Подраздел 5. «Сети связи» Часть 1. «Сети связи»	
5.5.2	02-3638-20.02-ИОС5.2 ООО «УГМК ТЕЛЕКОМ»	Подраздел 5. «Сети связи» Часть 2. «Наружные сети связи»	
		Подраздел 6 «Система газоснабжения»	Не разработан
5.7	02-3638-20.02-ИОС5.7	Подраздел 7 «Технологические решения»	
6	02-3638-20.02-ПОР	Раздел 6. «Проект организации реставрации»	
7	02-3638-20.02-ПОД	Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	Не разработан
8	02-3638-20.02-ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
		Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	

9.1	02-3638-20.02–ПБ1	Часть 1. «Общие требования. Пожарная безопасность»	
9.2	02-3638-20.02–ПБ2	Часть 2. «Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматика систем противопожарной защиты»	
10	02-3638-20.02–ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10.1	02-3638-20.02–ЭЭ	Раздел 10_1 «Мероприятия по обеспечению соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов»	
		Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства»	
11.1	02-3638-20.02–СМ1	Часть 1. «Сводный сметный расчёт»	Не разработан
11.2	02-3638-20.02–СМ2	Часть 2. «Локальные сметные расчёты»	Не разработан
		Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».	
12.1	02-3638-20.02–ТБЭО	Часть 1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
12.2	02-3638-20.02–СОКН	Часть 2. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия»	

Разработчик Проекта:

ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская» (ООО «АПМ-1»).

Лицензия № МКРФ 02514 от 6 мая 2015г на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной Министерством Культуры Российской Федерации.

Выписка из реестра членов Саморегулируемой организации - Ассоциация Проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования» от «05» июля 2021 г. № 1637/1.

Юридический адрес: 620075, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 25, оф. 408.

Генеральный директор, главный архитектор проекта – В.Г. Руднев.

Главный инженер проекта – В.О. Руднева

Авторский коллектив:

генеральный директор ООО «АПМ-1» – В.Г. Руднев;

главный архитектор проекта – В.Г. Руднев;

главный инженер проекта – Л.В. Шашкина;

главный инженер проекта – В.О. Руднева;

научный руководитель – Л.В. Шашкина;

ведущий архитектор – Д.Ю. Рубцов;

архитектор – А.Ю. Семавина.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений комиссии экспертов:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
2. Работа комиссии экспертов осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем комиссии экспертов, по согласованию с остальными членами. Заседание комиссии экспертов ведет и ее решение объявляет председатель комиссии экспертов. При отсутствии на заседании председателя комиссии экспертов, его обязанности осуществляет ответственный секретарь комиссии экспертов. В случае невозможности председателя комиссии экспертов исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены комиссии экспертов проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя комиссии экспертов. В период до выборов нового председателя комиссии экспертов его обязанности исполняет ответственный секретарь комиссии экспертов.
3. Решение комиссии экспертов принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя комиссии экспертов.
4. Комиссия экспертов ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний;
 - протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами комиссии экспертов, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем комиссии экспертов. Работу комиссии экспертов организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.**Решили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

4. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.**Решили:**

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

02.07.2021 г. – организационное заседание комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Проект реставрации и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный флигель», «въездная арка», расположенных по адресу: г. Екатеринбург,

ул. Декабристов, д. 36-38, входящих в состав объекта культурного наследия: «Ансамбль «Усадьба Казанцевых». Стадия Проект. Шифр 02-3638-20.02;

27.10.2021 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче Заказчику двух протоколов и Заключения в формате PDF с электронной подписью в виде АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Проект реставрации и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный флигель», «въездная арка», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, входящих в состав объекта культурного наследия: «Ансамбль «Усадьба Казанцевых». Стадия Проект. Шифр 02-3638-20.02.

Ответственные исполнители: И.Ю. Болтовская, Е.А. Брагина, А. В. Кузнецова.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Комиссии Экспертов

И.Ю. Болтовская

**Ответственный секретарь
Комиссии Экспертов**

Е.А. Брагина

Член Комиссии Экспертов

А.В. Кузнецова

Протокол № 2
итогового заседания комиссии экспертов
по вопросу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Проект реставрации и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный флигель», «въездная арка», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, входящих в состав объекта культурного наследия: «Ансамбль «Усадьба Казанцевых»

г. Томск, г. Екатеринбург, г. Каменск-Уральский

от 27.10.2021 г.

Совещались по дистанционной связи.

Присутствовали эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Болтовская Инна Юрьевна
Образование	Высшее
Специальность	«Архитектура»
Ученая степень (звание)	Доцент кафедры «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия» Томского государственного архитектурно-строительного университета ТГАСУ; Заслуженный работник культуры РФ; член-корреспондент Академии архитектурного наследия
Стаж работы	40 лет
Место работы, должность	ТГАСУ, кафедра «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия» должность - доцент
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 г. № 1668: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Брагина Елена Анатольевна
Образование	высшее
Специальность	«Архитектура»
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	Стаж – 34 года, в реставрации - 28 лет
Место работы и должность	Начальник управления научно-исследовательских работ и археологии ГБУК СО НПЦ. Первая категория архитектора (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия). Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 июля 2018 г. № 1286. Член ИКОМОС.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Кузнецова Алла Витальевна
Образование	высшее
Специальность	«Архитектура»
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет

Место работы и должность	ООО «Каменск-Проект» Главный архитектор проекта (ГАП). Член ИКОМОС.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2020 № 1522: - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по **Заключению – АКТу** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Проект реставрации и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный флигель», «въездная арка», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, входящих в состав объекта культурного наследия: «Ансамбль «Усадьба Казанцевых». Стадия Проект. Шифр 02-3638-20.02.
2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов **Заключения – АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Проект реставрации и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный флигель», «въездная арка», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, входящих в состав объекта культурного наследия: «Ансамбль «Усадьба Казанцевых». Стадия Проект. Шифр 02-3638-20.02.
3. Принятие решения о подписании и передаче **Заказчику** двух протоколов и **Заключения** в формате PDF с электронной подписью в виде – **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Проект реставрации и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный флигель», «въездная арка», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, входящих в состав объекта культурного наследия: «Ансамбль «Усадьба Казанцевых». Стадия Проект. Шифр 02-3638-20.02.

Ответственные исполнители: И.Ю. Болтовская, Е.А. Брагина, А.В. Кузнецова.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов И.Ю. Болтовская, Е.А. Брагина, А. В. Кузнецова ознакомились с Проектом, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст **Заключения – АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Проект реставрации и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный флигель», «въездная арка», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, входящих в состав объекта культурного наследия: «Ансамбль «Усадьба Казанцевых» (Стадия Проект. Шифр 02-3638-20.02), с формулировкой заключительных выводов.
2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы **Заключения – АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Проект реставрации и приспособления объектов

культурного наследия регионального значения «Двухэтажный флигель», «въездная арка», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, входящих в состав объекта культурного наследия: «Ансамбль «Усадьба Казанцевых». Стадия Проект. Шифр 02-3638-20.02.

3. Решили подписать и передать **Заказчику** два протокола и Заключение в формате PDF с электронной подписью в виде – **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Проект реставрации и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный флигель», «въездная арка», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, входящих в состав объекта культурного наследия: «Ансамбль «Усадьба Казанцевых». Стадия Проект. Шифр 02-3638-20.02.

Председатель Комиссии Экспертов

И.Ю. Болтовская

**Ответственный секретарь
Комиссии Экспертов**

Е.А. Брагина

Член Комиссии Экспертов

А.В. Кузнецова