

**АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия при проведении земляных работ на земельном
участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения –
«Дом Фофанова С.В.»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 64.**

- | | |
|-------------------------------------------------|---------------------|
| 1. Дата начала проведения экспертизы: | 21 июня 2019 г. |
| 2. Дата окончания проведения экспертизы: | 25 июля 2020 г. |
| 3. Место проведения экспертизы: | г. Иркутск. |
| 4. Заказчик экспертизы: | ООО «Гастрономика». |

5. Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
- Договор № 07/19 от 21.06.2019 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы, заключённый между ООО «Гастрономика» и государственным экспертом по проведению историко-культурной экспертизы Красной Н. Н.

6. Сведения об эксперте:

Красная Надежда Натановна – образование высшее (Новосибирский инженерно-строительный институт им. В. В. Куйбышева, специальность «архитектура», диплом А-1 № 259775; 1976 г.); стаж работы (по профилю экспертной деятельности) – 37 лет; государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы; аттестован в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации №1380 от 16.08.2017 г. по следующим объектам экспертизы:

выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного

наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

7. Информация об ответственности за достоверность сведений: в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт Красная Н.Н. несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы¹.

8. Отношения к заказчику:

Эксперт Красная Н. Н. не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

9. Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения – «Дом Фофанова С.В.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 64 при демонтаже позднего пристроя» (ООО

¹ Эксперт - Красная Н.Н., признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, и отвечает за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте экспертизы.

Экспертом при подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

«Архстройинвест», Екатеринбург, 2019-2020 гг., шифр 06-19-ИТИ, 06-19-ПОД), далее - НПД.

10. Цель экспертизы:

обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фофанова С.В.», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 64 (далее ОКН) при проведении демонтажных работ позднего пристроя к южному фасаду ОКН.

11. Перечень документов, представленных заказчиком:

11.1. НПД. «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения – «Дом Фофанова С.В.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 64 при демонтаже позднего пристроя» в составе:

1. Том 1. Книга 1. Раздел «Комплексные научные исследования», подраздел «Инженерно-технологические исследования» (шифр 06-19-20-ИТИ) содержит:

- введение;
- историческая справка;
- описание особенностей здания памятника, составляющих его предмет охраны;
- сведения о ранее проведённых ремонтах и приспособлении здания;
- краткая архитектурно-строительная характеристика объекта;
- техническое состояние пристроя. Результаты обследования и характеристика технического состояния пристроя вдоль южного фасада объекта культурного наследия;
- выводы, рекомендации. Библиографический список.

Приложения:

Приложение А. Фотоматериалы;

Приложение Б. Лицензия МК РФ, допуск СРО.

2. Том 2. Книга 1. Раздел «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», подраздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объекта капитального строительства» (шифр 06-19-20-ПОД) содержит:

- основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства;
- перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу);

- перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства;
- перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений;
- описание и обоснование принятого метода демонтажа;
- расчеты и обоснования размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа);
- описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу);
- описание решений по вывозу и утилизации отходов;
- мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фофанова С.В.» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д.64 при проведении работ по демонтажу пристроя.

Графическая часть:

1. Схема расположение демонтируемого объекта в застройке. ПОР. Лист 1, 06-19-ПОД.ГЧ.
2. Схема демонтируемого объекта с указанием опасных зон и мест складирования. ПОР. Лист 2, 06-19-ПОД.ГЧ.

Кроме того, Заказчиком дополнительно были представлены следующие документы:

1. Решение арбитражного суда Свердловской области от 24.09.2015 г.
2. Постановление арбитражного суда Уральского округа от 28.03.2016 г.
3. Приказ управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 10 от 10.01.2020г.

12. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

13. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

- рассмотрение представленной Заказчиком документации, подлежащей экспертизе;
- сравнительный анализ собранных по объекту данных;
- оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде Акта.

14. Перечень технической, справочной литературы и иных источников, использованных при проведении экспертизы:

14.1. Федеральный закон № 123-ФЗ от 02.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

14.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

14.3. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

14.4. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». - М.: Стандартинформ, 2014.

14.5. «Перечень объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и расположенных на территории Свердловской области».

15. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

15.1. Сведения об ОКН.

Сведения о наименовании объекта:

«Дом Фофанова С.В.» (сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также «Госоргана»²).

Наименование согласно Охранному обязательству от 03.10.2011 г.: «Дом С.В. Фофанова».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта:

Вторая половина XIX в. (по данным «Госоргана»³).

Сведения о местонахождении объекта:

– Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 64 (левый) (по данным «Госоргана»⁴).

- Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 64 - сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

² ОКН – в соответствии с Перечнем объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и расположенных на территории Свердловской области.

³ Там же.

⁴ Там же

- ОКН находится в центральной части города, в квартале, ограниченном улицами Вайнера, Куйбышева, Радищева, Хохрякова. В структуре квартала усадьба Фофанова занимает рядовое положение и обращена на ул. Вайнера (бывшая ул. Успенская). Улица Успенская сформировалась в середине-второй половине XVIII в., связывала торговый и административный центр города с женским монастырем и подходила к выезду из города в южном направлении. Планом 1856 года зафиксированы сложившиеся границы квартала и усадебная застройка.

– кадастровый номер земельного участка 66:41:0401034:10.

15.2. Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

– объект культурного наследия регионального значения (основание - решение Свердловского облисполкома от 18.02.1991 № 75);

– номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и архитектуры) народов Российской Федерации: 661710782330005⁵.

15.3. Предмет охраны:

предмет охраны ОКН, утвержденный в установленном порядке отсутствует.

В охранном обязательстве от 03.10.2011 г. описаны *«особенности памятника, являющиеся предметом охраны»⁶*:

- объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен второй половины XIX в.: двухэтажный объем, прямоугольный в плане; многоскатная форма крыши; конструктивные элементы здания; стилистика фасадов; вид отделки фасадов; композиционное решение фасадов: восточный фасад – плоскостная композиция с пятью оконными осями, метрический ряд окон, углы фасада закреплены лопатками; северный и южный фасады – плоскостная композиция на семь оконных осей в уровне второго этажа (включая ложные окна-ниши), угол с главным фасадом отмечен лопаткой; западный фасад – плоскостная композиция на пять оконных осей по второму этажу, включая ниши; декоративные элементы фасадов; оконные проемы; сводчатое перекрытие в помещении первого этажа; окраска фасадов.

15.4. Сведения о виде объекта:

Вид ОКН - памятник⁷.

Описание ОКН.

⁵ http://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/#{%22version%22:%225b22ff360a0f7ac039cc26ea%22,%22tab%22:%22build_table%22}

⁶ Подробно в составе НПД, Т 1, книга 1.

⁷ «... Объекты культурного наследия в соответствии с настоящим Федеральным законом подразделяются на следующие виды: памятники - ... отдельные постройки, здания и сооружения» (№73-ФЗ, ст.3).

ОКН возведен ориентировочно в 1870-х годах, строился на средства владельца усадьбы слободского купца 2-й гильдии Фофанова Сергея Васильевича, занимавшегося торговлей кожевенными товарами.

ОКН – в настоящее время представляет двухэтажное каменное здание, прямоугольное в плане, расположенное по красной линии застройки ул. Вайнера. Главный восточный фасад вытянут вдоль улицы. С торцовой южной стороны с зазором 0,4 м примыкает одноэтажный каменный поздний пристрой (не являющийся ОКН). Фундамент бутовый, цоколь и стены кирпичные оштукатуренные с колерной покраской, перекрытие деревянное (в северо-западной части объема на первом этаже имеется кирпичный полуциркульный свод), кровля металлическая, вальмовая, по деревянным стропилам. Главный восточный фасад решен на пять оконных осей.

Горизонтальное членение составляют линия цоколя, междуэтажный карниз, подоконный пояс второго этажа и венчающий карниз. Углы фасада зафиксированы декорированными лопатками: в уровне первого этажа лопатки украшены рустом с покрытием «под шубу», в уровне второго этажа – использованы филенки с центрическим орнаментом и карнизные сухарики.

Стена первого этажа обработана рустом, прямоугольные окна обрамлены штукатурными наличниками, над окнами имеются замковые камни, поверхность которых покрыта декоративной штукатуркой «под шубу». Междуэтажный фриз украшен подоконными филенками с лепным орнаментом с барочным мотивом. Прямоугольные окна второго этажа обрамлены штукатурными наличниками с сандриками криволинейной конфигурации с лепными декоративными вставками.

Южный фасад имеет плоскостное решение на семь оконных осей по второму этажу, при этом одно окно – ложное. Горизонтальные членения аналогичны главному фасаду. Первоначальное штукатурное обрамление окон утрачено. Сохранился наличник ложного окна. Над окнами второго этажа имеются фигурные сандрики упрощенного рисунка. Ныне к южному фасаду устроен современный одноэтажный пристрой.

Оформление северного фасада аналогично южному фасаду.

Западный фасад на пять оконных осей с идентичным оформлением: горизонтальные профилированные тяги, наличники, за исключением сандриков.

Вход в дом решен со стороны южного фасада (ныне закрыт поздним пристроем), ведет к лестнице на второй этаж и в коридоры первого этажа. Современная планировка основана на коридорной схеме

В 2012 г. на ОКН были выполнены ремонтно-реставрационные работы по согласованному в установленном порядке проекту (шифр 2011/06-01, разработчик

ИП Южаков М.П.), в результате которых, помимо ремонтно-реставрационных работ по несущим конструкциям и фасадам ОКН, в рамках приспособления под предприятие общественного питания был устроен мансардный этаж, дополненный аттиковой стенкой. Общее техническое состояние несущих конструкций «оценивается как исправное (I категория технического состояния) износ конструкций до 5 % (по совокупности повреждений)»⁸.

15.5. Сведения о территории объекта культурного наследия и зонах охраны:

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 10 от 10.01.2020 г. утверждены границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фофанова С.В.» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 64 (левый) и режим использования территории. Одноэтажный поздний капитальный пристрой к южному фасаду ОКН находится в границах территории памятника. Пункт 4.4. режима использования территории предусматривает: «снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности».

Утвержденные границы зон охраны ОКН - отсутствуют.

15.6. Факты, выявленные при изучении документации.

15.6.1. НПД выполнена на основании Решения арбитражного суда Свердловской области от 24.09.2015 г.; Постановления арбитражного суда Уральского округа от 28.03.2016 г. о «...- представить в уполномоченный орган Свердловской области в сфере охраны объектов на согласование проектную документацию, обосновывающую сохранение памятника при проведении работ по демонтажу летней веранды - в течение трех месяцев после вступления решения суда в законную силу;

- провести работы по демонтажу летней веранды, примыкающей к южному фасаду памятника и устранение повреждений, образовавшихся на фасаде в результате монтажа на основании согласованной уполномоченным органом проектной документации по сохранению объекта культурного наследия».

15.6.2. Целью НПД является разработка мероприятий по обеспечению сохранности ОКН в процессе полного демонтажа позднего пристроя, примыкающего к южному фасаду объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фофанова С.В.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 64.

15.6.3. *Результаты инженерно-технических исследований*⁹:

⁸ Подробно в составе НПД, Т 1, книга 1.

⁹ В полном объеме характеристики пристроя даны в НПД Том 1. Книга 1, Том 2. Книга 1.

Пристрой вдоль южного фасада ОКН был построен в 2016 году без примыкания несущих конструкций к фасаду ОКН (зазор – 0,4 м).

Габаритные размеры пристроя в плане: длина – 17,4 м (вдоль южного фасада памятника); ширина – 4,2 м. Высота здания над уровнем земли (в уровне конька) – 6,05 м.

Конструктивная система пристроя: стеновая со встроенным металлическим каркасом. Материал стен: легкобетонные блоки – 300 мм. Колонны – стальные (прокатные элементы); балки покрытия – стальные (прокатные элементы). Покрытие – деревянная обрешетка с утеплением. Кровля – металлочерепица. Полы – деревянные по стальным балкам (прокатные элементы). Фундаменты – ленточные железобетонные, малозаглубленные.

Техническое состояние конструкций пристроя: фундаменты, пол, стены, встроенный металлический каркас, покрытия и кровля, относятся к I категории технического состояния (исправное состояние), износ конструкций до 5 % (по совокупности повреждений).

15.6.4. *Организация демонтажа позднего пристроя¹⁰:*

Для производства демонтажных работ по пристрою к ОКН предусмотрены комплексные технологические мероприятия, обусловленные:

- необходимостью соблюдения особой осторожности при производстве работ для обеспечения сохранности первоначальных форм и частей ОКН;
- необходимостью производства работ отдельными малыми участками с крайне ограниченным фронтом работ;
- неизбежностью периодических перерывов в работе, связанных с дополнительными исследованиями ОКН, а также частым просмотром выполняемых работ мастером (прорабом);
- ограниченными возможностями применения современных методов организации работ, в т.ч. механизации;
- особой тщательностью выполнения всех видов демонтажных работ, обеспечивающих максимально полное сохранение целостности конструкций ОКН, его подлинного художественно-исторического облика.

В связи с этим предусмотрена технология ручного поэлементного демонтажа конструкций, без использования при разборке строительных машин и ударного инструмента (при производстве работ запрещается использовать отбойные молотки и перфораторы в режиме отбойного молотка).

¹⁰ НПД Т. 2, книга 1.

Конструкции пристроя не опираются на исторические конструкции ОКН. Между пристроем и ОКН имеется зазор. Ленточные фундаменты пристроя выполнены отдельно от фундаментов ОКН. Таким образом, при ручном поэлементном демонтаже (разборке) конструкций пристроя исторические конструкции ОКН не подвергаются воздействию.

Демонтажные работы предусмотрено выполнять в следующей последовательности:

Этап 1. Демонтаж покрытия кровли их металлочерепицы.

Этап 2. Демонтаж обрешетки, утеплителя, контробрешетки.

Этап 3. Демонтаж стальных балок покрытия.

Этап 4. Демонтаж стен и легкобетонных блоков и стальных колонн.

Этап 5 Демонтаж деревянных полов.

Этап 6. Демонтаж стальных балок полов.

Этап 7. Демонтаж ленточных железобетонных фундаментов.

До начала демонтажа пристроя:

- выполняется устройство временной охраняемой площадки (габариты 12,5 x 17.3) для производства демонтажа пристроя в западной части дворовой территории с устройством подъезда с ул. Вайнера (лист 1. 06-19 ПОД.ГЧ)

- по его внешнему периметру установить инвентарные леса типа ЛСРП-200 (леса рамные строительные приставные, максимальная грузоподъемность на рабочий настил лесов 200 кг/м²). По мере выполнения демонтажных работ рабочий настил опускается до высоты 1,2 м от планировки, после чего леса демонтируются.

Поскольку демонтируемые конструкции пристроя находятся в непосредственной близости к конструкциям здания ОКН, демонтаж конструкций пристроя следует вести вручную, особое внимание уделяя сохранности конструкций здания ОКН. При производстве демонтажных работ запрещается использовать отбойные молотки и перфораторы в режиме отбойного молотка.

Демонтаж покрытия кровли и обрешетки выполняется вручную, при помощи гвоздодеров, углошлифовальных машин, дисковых пил, демонтированные конструкции и мусор собираются в бункере накопителе с последующим его вывозом на полигон для утилизации. По мере накопления бункер накопитель загружается в бортовой автомобиль автомобильным краном.

Демонтаж стен из легкобетонных блоков выполнять вручную с помощью ломов, углошлифовальных машин, дисковых пил, демонтированные конструкции собираются в бункере накопителе с последующим его вывозом на полигон для утилизации.

Демонтаж несущих металлических конструкций выполнять вручную, разрезая их на фрагменты газовой резкой и перемещая в бункер накопитель вручную.

Демонтаж ленточных железобетонных фундаментов выполнять вручную. Разделение фундамента на блоки выполнять вручную с помощью ломов, дисковых или канатных пил. Для демонтажа ленточных фундаментов выполняется их откопка вручную. Демонтированные блоки перемещаются в бункер накопитель вручную.

Для возможности перемещения демонтированных конструкций вручную к бункеру-накопителю, масса одного фрагмента (блока) не должна превышать 50 кг.

По мере накопления строительного мусора, бункер-накопитель опорожняется при помощи автомобильного крана в самосвал, мусор вывозится на полигон ТБО для утилизации.

Перечень используемых строительных машин: кран автомобильный КС-45717 (автомобильный кран КС-35717); Самосвал КамАЗ-65115.

Размер опасной зоны производства демонтажных работ определен величиной отлета элементов разбираемых конструкций. Границы опасных зон приведены на листе 2 графической части в составе НПД, по границам опасной зоны работы крана устанавливается сигнальное ограждение.

Скорость движения автотранспорта на территории временной производственной площадки и вблизи мест производства работ не должна превышать 5 км/ч.

Вывоз демонтируемых конструкций и строительного мусора осуществляется автотранспортом (самосвал КамАЗ-65115). Утилизацию строительного мусора осуществляется по договору со специализированной организацией.

Длительное хранение строительного мусора и элементов строительных конструкций демонтируемого пристроя должно быть исключено.

На участках производства демонтажных работ сетей инженерно-технического обеспечения не имеется.

Подземные конструкции пристроя полностью извлекаются из земли с последующим проведением благоустройства с учетом сохранения первоначальной отметки уровня земли зафиксированной до строительства пристроя.

Состав работ подготовительного периода включает все необходимые мероприятия:

- до начала демонтажных работ и на период ведения работ предусматривается устройство защиты южного и западного фасадов ОКН от пыли и грязи «дышащим» материалом;
- перечень мероприятий по выведению из эксплуатации пристроя;
- перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемого пристроя от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта и т.д.

Учитывая все ограничения, проектом демонтажа не предусмотрены решения, изменяющие объемно-пространственные решения, изменения пластики фасадов ОКН.

15.6.5. *Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН.*

1. До начала производства работ Заказчику необходимо заключить договор с лицензированной в сфере охраны объектов культурного наследия организацией на проведение мониторинга за состоянием ОКН.

В задачи мониторинга входит осуществление контроля за выполнением принятых проектных решений в ходе демонтажа пристроя. В случае обнаружения каких-либо деформаций или изменений в состоянии ОКН демонтажные работы должны быть немедленно остановлены для выполнения первоочередных противоаварийных мероприятий.

2. До начала демонтажных работ и на период ведения работ предусматривается устройство защиты южного и западного фасадов ОКН от пыли и грязи «дышащим» материалом (тент из армированной пленки). По окончании работ места крепления защиты восстанавливаются в первоначальном виде.

3. Расположение и установка крана в местах, предусмотренных проектом для демонтажа, и перемещение им груза согласно проекту с учетом запретных зон;

4. Во время производства работ не допускается:

- временное складирование (размещение) демонтируемых материалов (бой демонтируемых крыши, стен, фундаментов) на площадке, исключительно перемещаются в бункер-накопитель с последующей погрузкой в самосвал КамА-365115.

5. При производстве земляных работ запрещается:

- применять взрывные способы разработки грунта;
- производить демонтажные работы в зимний период (не допускается оттаивание грунта путем пожогов);

- использовать ударный инструмент, демонтаж производится безударным ручным способом: поэлементного демонтажа конструкций, без использования строительных машин и ударного инструмента (при производстве работ запрещается использовать отбойные молотки и перфораторы в режиме отбойного молотка).

- сжигание на площадке отходов, образовавшихся в период строительства; розлив нефтепродуктов, захламление территории.

6. Скорость движения автотранспорта в пределах подъезда и площадки не должна превышать 5 км/час на прямых участках.

7. Исключается открытое и закрытое хранение на площадке горючих материалов и изделий.

8. Площадка для производства работ оборудуется средствами пожаротушения: обеспечивается первичными средствами пожаротушения и средствами связи для вызова пожарных частей. Необходимое количество первичных средств пожаротушения принято в соответствии с разделом XIX Постановления Правительства Российской Федерации № 390 от 25 апреля 2012 года. – один щит ЩП-А на один строящийся объект.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

При производстве работ соблюдать требования Постановления правительства РФ №390 от 25.04.2012 г., а также ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования».

9. По окончании демонтажных работ выполняется благоустройство территории, занимаемой демонтируемым пристроем с восстановлением дворового покрытия в первоначальных отметках (до строительства пристроя) ОКН.

10. По окончании демонтажных работ лицензированной в сфере охраны объектов культурного наследия организацией по договору с Заказчиком проводится освидетельствование южного фасада ОКН, сохранность его предметов охраны, в случае повреждений (места примыкания кровли), выполняются реставрационные работы в установленном законодательством порядке.

16. Обоснование выводов экспертизы.

Представленная на экспертизу научно-проектная документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения – «Дом Фофанова С.В.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 64 при демонтаже позднего пристроя» (ООО «Архстройинвест», Екатеринбург, 2019-2020 гг., шифр 06-19-ИТИ, 06-19-ПОД), содержит анализ воздействия демонтажных работ, мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фофанова С.В.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 64.

Угроза сохранности ОКН при проведении работ по демонтажу позднего пристроя отсутствует, при соблюдении требований к демонтажным работам.

НПД предусматривает комплекс мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия - «Дом Фофанова С.В.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 64. При условии соблюдения разработанных мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости от участка производства работ, исключается возможность его повреждения и негативного на него влияния.

Рассматриваемая НПД предусматривает мероприятия по обеспечению сохранности ОКН, которые соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

17. Вывод экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного «Дом Фофанова С.В.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 64 – возможно (положительное заключение) при выполнении демонтажных работ позднего пристроя.

**Эксперт
Красная Н. Н.**

Дата оформления Акта экспертизы – 25. 07. 2020 г.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Приложение:

Научно-проектная документация: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения – «Дом Фофанова С.В.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 64 при демонтаже позднего пристроя» (ООО «Архстройинвест», Екатеринбург, 2019-2020 гг., шифр 06-19-ИТИ, 06-19-ПОД).