

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

*Общество с ограниченной ответственностью
«Маковей»*

Почтовый адрес: 610047, Кировская обл., г. Киров, ул. Ленинградская, 10А – 10.
ИНН 4345378577 КПП 434501001, ОГРН 1144345003142,
телефон (8332) 23-04-03, E-mail: irikovich63@yandex.ru

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы,
обосновывающей проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Железнова.»
«Флигель.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 56**



г. Екатеринбург, г. Киров,
2020 год.

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Железнова.» «Флигель.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 56.

г. Екатеринбург, г. Киров, г. Калининград

26.12.2020 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	01.09.2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	26.12.2020 г.
Место проведения экспертизы	г. Екатеринбург, г. Киров, г. Калининград
Заказчик экспертизы	ООО «Архстройинвест»
Заказчик проектной документации	ООО «СтройИнвест»

Сведения об экспертах:

Общество с ограниченной ответственностью «Маковей» (Далее - ООО «Маковей»)	610047, г. Киров, ул. Ленинградская, 10А-10 8 (83352) 23-04-03, irikovich63@yandex.ru ИНН / КПП 4345378577 / 434501001
Состав экспертной комиссии	
Председатель комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Рожин Дмитрий Николаевич

Образование	высшее (Кировский политехнический институт).
Специальность	«Промышленное и гражданское строительство», квалификация «инженер-строитель» (диплом ФВ №030878, выдан 30 июня 1992 г., рег. № С-1579)
Учёная степень (звание)	К.т.н. специальность 05.23.01 – «Строительные конструкции, здания и сооружения» диплом КТ № 016776 от 10.03.2000г.
Стаж работы	27 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	ИП Рожин Д.Н., руководитель ООО «Маковой» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Минкультуры РФ от 31.01.2018 № 78 - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество	Гурина Елена Геннадьевна
Образование	высшее, Свердловский архитектурный институт
Специальность	архитектор, диплом ЗВ N 728346, 1983 год
Учёная степень (звание)	Не имеется
Стаж работы	34 года (по профилю экспертной деятельности)

Место работы, должность	<p>ООО «Архпроект», главный архитектор, Директор</p> <p>ООО «Маковей» - эксперт</p> <p>Член комиссии по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.</p> <p>Член градостроительного совета г. Кирова.</p> <p>Член совета по сохранению культурного наследия при Губернаторе Кировской области.</p> <p>Член Художественного Совета при главе администрации города Кирова</p>
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
Член комиссии:	
3. Фамилия, имя и отчество	Бублик Валерий Николаевич
Образование	высшее, Калининградский государственный университет

Специальность	историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году и 2017 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014 и от 04.10.2017 №263/2017
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	<ul style="list-style-type: none"> - ИП Бублик В.Н. – руководитель; - Член общественного Совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; - ООО «Маковей» – эксперт (приказ от 23.01.2017 № 23к)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 № 1772:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта,

	<p>обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов ООО «Маковей», в составе: председатель комиссии Рожин Дмитрий Николаевич; ответственный секретарь Гурина Елена Геннадьевна и член комиссии Бублик Валерий Николаевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

Объект экспертизы:

1) Проектная документация по сохранению объекта культурного регионального значения «Бывшая усадьба Железнова.» «Флигель.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 56, (далее - Проектная документация).

2) Разработчик: ООО «Архстройинвест», Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00691 от 22 апреля 2013 г. переоформлена №1746 от 8 октября 2018 г. (далее – Автор, Разработчик).

3) Объект культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Железнова.» «Флигель.», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 56, (далее - Объект).

4) Заказчик проектной документации: ООО «СтройИнвест».

Цель экспертизы:

Определение соответствия Проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень документов, представленных Заказчиком.

<ul style="list-style-type: none"> Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской регионального значения №38-05-22/66 от 09.06.2018 г. 	на 11 л.
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

<ul style="list-style-type: none"> • Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 31.08.2017 №301 	на 18 л.
<ul style="list-style-type: none"> • Копия разрешения №38-05/30/38 от 30.07.2019 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия 	на 3 л.
<ul style="list-style-type: none"> • Копия Лицензии № МКРФ 00691 от 22 апреля 2013 г. 	на 3 л.
<ul style="list-style-type: none"> • Копия акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации 	на 4 л.

Проектная документация представлена на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Обозначение раздела	Наименование раздела	Шифр
Том 1. Раздел 1	Предварительные работы	Книга 1	Исходно-разрешительная документация	ИРД
		Книга 2	Предварительные исследования	ПИ
		Книга 3	Фотофиксационные материалы	ФМ
Том 2. Раздел 2	Комплексные научные исследования	Книга 1	Историко-архивные и библиографические исследования	ИАЗ
		Книга 2	Историко-архитектурные натурные исследования	ОЧ

		Книга 3	Инженерно-технические исследования	НИ
		Книга 4	Инженерно-геологические изыскания	ИГЛИ
		Книга 5	Археологическое сопровождение при производстве шурфов	АХИ
		Книга 6	Отчет по комплексным научным исследованиям	ОНИ
Том 3. Раздел 3	Проект реставрации и приспособления Стадия Эскизный проект	Книга 1	Пояснительная записка	ЭП. ПЗ
		Книга 2	Стадия ЭП Архитектурные решения	ЭП. АР
		Книга 3	Конструктивные решения	ЭП. КР

Раздел научно-проектной документации стадия "Рабочая проектно-сметная документация" не является обязательным разделом научно-проектной и (или) проектной документации, предоставляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы (письмо МК РФ от 25.03.2014 №52-01-39/12-ГП и письмо МК РФ от 16.10.2015 г. № 338-01-39- ГП, п. 6.2МК РФ). На основании вышеизложенного Разработчиком представлена на экспертизу Научно-проектная документация в электронном виде: Том1, Том2, Том3

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертиза проводится на основании договора возмездного оказания услуг на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертами:

- проведено организационное заседание, на котором избран председатель и

ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (протокол № 1 от 01.09.2020 г.);

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение Проектной документации в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
 - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;
 - научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований, проведен обмен и обобщение сформированных мнений экспертов (протокол № 2 от 26.12.2020 г.);
- результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что проектная документация разработана в 2020 году ООО «Архстройинвест».

Цель проекта: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Проектная документация выполнена с применением методов историко-архитектурного анализа, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства.

При изучении Проектной документации и других материалов экспертная комиссия сочла представленный материал достаточным для подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Железнова», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 56, принят на государственную охрану.

Основание:

- Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета депутатов трудящихся от 18.10.1976 г. № 889р.

Номер в реестре: 661720764380005.

Категория историко-культурного значения: Регионального значения в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской регионального значения №38-05-22/66 от 09.06.2018 г.

Вид объекта: Ансамбль.

В настоящее время Объект находится в собственности (пользовании):

ООО «СтройИнвест» (Основание: п.3 Задания №38-05-22/66 от 09.06.2018 г.)

Граница территории:

Постановление Правительства Свердловской области от 02.07.2014 г. № 556-ПП «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Железнова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 56, и режима использования данной территории».

Предмет охраны:

Предмет охраны утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 31.08.2017 №300.
(Основание: п.3 Задания №38-05-22/66 от 09.06.2018 г.)

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия от 31.08.2018 №301 выдано Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

Паспорт объекта культурного наследия:

Паспорт объекта культурного наследия утвержден 31.08.2017 начальником Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

Фотофиксация в реестре



Фотофиксация в Проекте



Наименование Объекта:

В соответствии с Заданием:

«Бывшая усадьба Железнова».

В соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: «Бывшая усадьба Железнова»:

«Бывшая усадьба Железнова».

Адрес Объекта:

В соответствии с Заданием: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 56.

В соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 56.

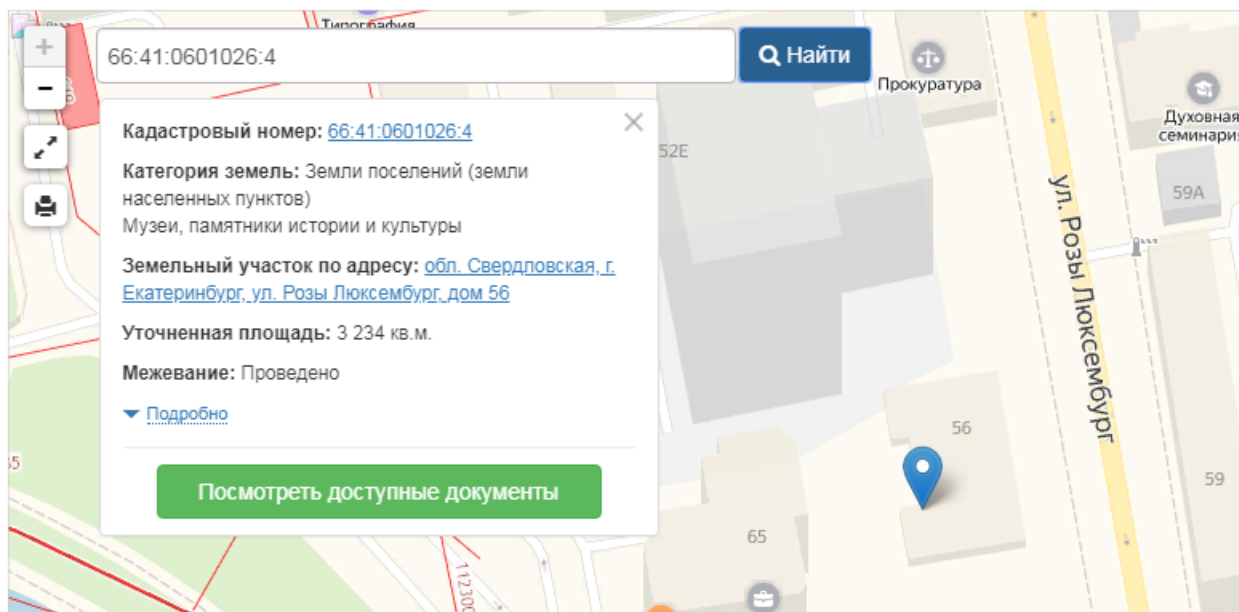
В соответствии с публичной кадастровой картой:

обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, дом 56.

Сведения о земельном участке

В соответствии с публичной кадастровой картой, Объект культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Железнова» расположен на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0601026:4.

Публичная кадастровая карта Екатеринбурга на 18.11.2019



Выкопировка из публичной кадастровой карты.

Выписка из Перечня объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и расположенных на территории Свердловской области (выявлено Экспертами – официальный сайт Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области электронный, ресурс <http://okn.midural.ru/perechen-obektov-kulturnogo-naslediya-sverdlovskoy-oblasti-v-formate-microsoft-word.html> , обращение 18.11.2019г)

№ п/п	№ п/п (по субъектам)	Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Наименование объекта культурного наследия	Датировка, автор	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия	Номер акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану и о внесении изменений в описание*	Местонахождение объекта культурного наследия
955	620	661720764380005	Бывшая усадьба Железнова		регионального значения	ансамбль	889	ул. Розы Люксембург, д. 56

***Акты органов государственной власти о постановке на государственную охрану объектов культурного наследия**

№ п/п	Наименование	Принявший орган	Дата	Номер
4.	Решение	Исполнительный комитет Свердловского областного Совета депутатов трудящихся	18.10.1976	889

Общие сведения об Объекте. Краткая история Объекта.

Разработчиком установлено следующее.

Исследуемое домовладение Объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Железнова» «Флигель.», расположено по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 56.

Формирование квартала и его историческая застройка

Исследуемая усадьба находится на территории квартала, расположенного на левом берегу реки Исети, в центральной исторической части Екатеринбурга. Квартал ограничен: с восточной стороны улицей Розы Люксембург (бывш. ул.Златоустовской), с южной стороны улицей Народной воли (бывш.ул. Земской),с западной стороны и берегом реки Исети, с северной стороны улицей Куйбышева (бывш. Сибирским трактом).

В 1760-1770-е годы началось освоение территории к югу от земляного вала, который являлся на тот момент границей города.

В конце XVIII начале XIX века, в связи с расширением города продолжилось активное освоение прибрежных участков этого района. Исследуемый квартал только начал формироваться, он находился на левобережной стороне и частично попадал на границу земляного вала,

поэтому первой была сформирована его южная часть, которая являлась загородной, а после того как земляной городской вал был ликвидирован сформировалась северная часть.

В результате к первому десятилетию XIX века южная пригородная территория была включена в городскую черту, она согласно правилам регулярной планировки была разделена на кварталы. Первоначально на территории будущего квартала были сформированы два квартала: больший по размеру восточный, в плане близкий к прямоугольнику со срезанным юго-западным углом, и западный - треугольный в плане. К началу 1840-х годов эти два квартала слились, новый квартал, получил в плане трапециевидное очертание с ломаной юго-западной прибрежной стороной.

К концу XIX века в структуре квартала значительных изменений не происходило. В этот период в изучаемой южной усадьбе квартала сложился новый грандиозный архитектурный комплекс, включавший в себя: главный дом, флигель, ворота с оградой, сад с фонтаном.

В первых десятилетиях XX века в угловой северо-восточной части квартала было поставлено кирпичное двухэтажное здание общественного характера. В конце 1920-х годов оно было расширено и перестроено в первую общественную городскую баню, на дворовой территории которой была возведена кирпичная котельная с высокой трубой. Здание городской бани было выдержано в стилистике конструктивизма. Проект был разработан архитектором В.Д.Соколовым при участии инженеров А.Н. Гесслера и В.В. Кохманского. Баня функционировала до 2017 года.

В первой трети XX века в восточной и западной внутренней части квартала, сохранившего свои прежние очертания, стали перестраиваться и приспособливаться для жилья служебные строения. Большие усадебные дома были также приспособлены под коммунальное жилье. В центре квартала был построен двухэтажный деревянный жилой дом. Структура старых усадеб была нарушена, их границы изменены. Большой сад усадьбы Рязанова был заброшен, в прибрежной части разместили теплицы городского зеленого хозяйства. В северо-западной части были поставлены небольшие деревянные дома, в одном из которых находилась синагога.

В 1960-е годы в западной части квартала был построен двухэтажный каменный жилой дом.

В начале 1980-х годов в южной прибрежной части было построено трехэтажное здание психиатрической поликлиники.

В 1990-е годы в западной прибрежной части, началось строительство мощного четырехэтажного кирпичного здания, которое осталось недостроенным до настоящего времени. Рядом с ним было построено двухэтажное здание китайского ресторана с черепичной крышей

в стилистике национальной китайской архитектуры и здание синагоги, выполненное в стилистике современной архитектуры.

В настоящее время, в 2018 году, на западной территории изучаемого объекта, вблизи с главным домом усадьбы, возводится новое 21-этажное здание. Здание первой городской бани, занимавшее угловую северо-восточную позицию в квартале, снесено.

Таким образом, квартал полностью оформился в своих габаритах в первой половине XIX века, которые он не менял в течение многих последующих лет. Историческая маловысотная разряженная застройка квартала была утрачена в конце XX века.

История развития усадьбы

Территория будущей усадьбы в 1840-е годы представляла две рядом расположенные усадьбы с номерами 815 и 816, находившиеся в южной части квартала.

В середине XIX века ситуация оставалась прежней. В плане усадьбы имели трапециевидные очертания и представляли два полностью сформированных городских жилых хозяйства.

На территории первой угловой усадьбы в северо-восточном углу был распложен деревянный дом с широким тамбуром, за ним, вдоль северной границы участка, находился деревянный флигель, который был соединен через навес с двухчастной служебной постройкой с навесами и сквозными проездами. Служебная постройка замыкала главный двор, вход в который осуществлялся через парадные ворота со стороны улицы Златоустовской. За служебной постройкой находился еще один двор, несколько меньший по площади, за ним пустое место с баней у северной границы. Ниже, на берегу реки, был разбит небольшой огород и сад с деревянной беседкой.

Вторая, соседняя с северной стороны, усадьба имела подобную структуру. По красной линии улицы находился небольшой деревянный дом. Правее от него через парадные ворота стоял флигель. Замыкала широкий двор деревянная служебная постройка, за которой находился второй двор, во всю ширину усадьбы замыкавшийся навесом с двумя небольшими деревянными строениями. Оставшаяся часть усадьбы до берега реки усадьбы была пустопорожней.

К 1880 годам это были две формально объединенные усадьбы, каждая из которых имела свою структуру (прил. 11 Проекта). В усадьбе по ул. Златоустовской, 56 находились следующие строения: деревянный двухэтажный дом, изба и службы; в усадьбе по ул. Златоустовской, 58: деревянный двухэтажный дом, флигель и службы.

В 1891 году, после разорения владельца, усадьбы были выставлены на аукцион. При новом владельце в 1895 году был возведен новый усадебный комплекс, выполненный по

проекту известного пермского архитектора А.Б.Турчевича в формах псевдорусского стиля. В состав комплекса входили: главный дом, флигель, ограда с воротами и калитками, служебное строение, фонтан. В планировочной структуре усадьбы явственно прослеживалось прежнее деление на две усадебные части.

В 1908-09 году в усадьбе появилось ряд новых строений: конюшни и оранжереи, непосредственно связанные с интересами и увлечениями новых владельцев усадьбы. Структуру усадьбы этого периода отражает план, выполненный в 1920-е годы (прил. 14 Проекта).

С некоторым отступом от красной линии улицы Златоустовской размещался каменный одноэтажный дом, выполненный из фигурного кирпича, с угловым трехэтажным юго-западным объемом и двумя повышенными объемами (шестигранным и четырехгранным), увенчанными гранеными шатрами. В северо-восточном углу усадьбы располагался небольшой каменный одноэтажный флигель. По главному фронту улицы Златоустовской главный дом и флигель были соединены оградой с калиткой и трехпролетными воротами (проезд и две калитки) из фигурного кирпича. Центральные пролеты ограды были декорированы коваными металлическими решетками, боковые части были выполнены глухими. Часть южной границы усадьбы также была обнесена глухой кирпичной оградой. С южной и западной стороны от главного дома был расположен огромный сад, который спускался по естественному склону к реке. От главного дома в сад с западной и южной стороны спускались каменные террасы. Позади дома находится фонтан с круглой чашей, в дальнем юго-западном углу сада на берегу реки Исети была поставлена деревянная беседка, к северу от нее находилась ветряная мельница.

За парадными воротами усадьбы располагался просторный главный двор, пространство которого с западной стороны замыкалось деревянной служебной постройкой с ледником, широким навесом и проездом в хозяйственный (конюшенный) двор, с северной стороны была расположена небольшая деревянная кладовая. Пространство следующего за главным хозяйственного (конюшенного) двора являлось замкнутым, двор повторял габариты служебной постройки. Вдоль южной стороны хозяйственного двора была расположена бревенчатая баня и деревянный легкий навес. Вдоль западной стороны двора находились: прачечная, длинный навес и две каменных конюшни, с промежуточным жилым помещением. Вдоль северной стороны – деревянный флигель, отхожее место с помойной ямой и деревянная конюшня, примыкающая к служебной постройке. За хозяйственным двором со стороны северной границы была расположена большая каменная оранжерея, имевшая в плане прямоугольное очертание. К югу от нее находилась деревянная оранжерея. Огромное пространство за оранжереями было занято огородом.

В 1930-е годы территория усадьбы в северо-западной части, расположенной вдоль берега реки, была увеличена. На месте служебной постройки было построено двухэтажное деревянное жилое здание, многие строения хозяйственного двора были снесены. За хозяйственным двором были построены новые оранжереи Зеленого хозяйства, а на дальней прибрежной территории были размещены парники.

Во второй половине XX - начале XXI века территория усадьбы была значительно сокращена с западной стороны. Все строения западнее деревянного жилого дома были снесены, в прибрежной части было построено трехэтажное лечебное здание. В первом десятилетии XXI века в западной прибрежной части было построено новое восьмиэтажное офисное здание, перекрывшее видовые составляющие объекта культурного наследия. В настоящее время на близлежащей территории к северо-западу от главного дома возводится крупногабаритное 21-этажное офисное здание.

Таким образом, историческая территория усадьбы сложилась во второй половине XIX века, свою структуру усадьба получила в конце XIX века. На сегодняшний день историческая территория усадьбы значительно сокращена с сохранением основных усадебных строений: главного дома, флигеля, каменной ограды с воротами и калитками, фрагмента сада с чашей фонтана.

История строительства усадебного флигеля

Одноэтажный кирпичный усадебный флигель был построен на территории усадьбы как составная часть усадебного комплекса в конце 1895 года.

Объект представлял собой небольшое по размерам каменное одноэтажное здание, выполненное из фигурного кирпича. Здание было поставлено на бутовый ленточный фундамент, его цоколь со стороны восточного уличного фасада был облицован гранитными блоками, в плане имел прямоугольную конфигурацию. Крыша флигеля имела полувальмовую форму с небольшими слуховыми окошками. Главный южный фасад флигеля был ориентирован на территорию двора.

Главный южный фасад был решен симметрично. В его центральной части был расположен проем входной группы с полуциркульным завершением и гранитным крыльцом с глухими боковыми сторонами. По сторонам от дверного проема находились два оконных проема также с полуциркульными завершениями.

Горизонтальными членениями являлись: подоконная тяга, межоконный карниз, переходящий в арочное (в виде кокошника) обрамление верхней части двери и окон, декорированный городками, венчающий двухъярусный карниз, включающий пояс с упрощенными кронштейнами и пояс сухариков. Со стороны правого угла находилась узкая рустованная часть.

Оконные и дверной проемы имели Т-образное заполнение в нижней части и фрамугу в верхней.

Западный фасад имел симметричную композицию на два оконных проема. Членения соответствовали южному фасаду флигеля.

Восточный фасад выходил на красную линию улицы Златоустовской (наст., ул. Р. Люксембург). Он имел симметричную композицию в две ниши, решенные по типу окон южного фасада, но более высокие, в основании поставленные на кордон цоколя. Межоконный карниз также переходил в арочное (в виде кокошника) обрамление верхней части ниш и был декорирован городками. Часть стены над нишами была рустована. Венчал фасад двухъярусный разомкнутый карниз, включающий пояс с упрощенными кронштейнами и пояс сухариков. В центральной части карниз был разомкнут полуциркульной повышенной нишкой с обрамлением в виде кокошника. По углам над карнизом были расположены парапетные столбики, увенчанные декоративными кокошниками.

Северный фасад флигеля представлял глухую стену со щипцовым фронтоном и выходил на границу с соседней усадьбой.

Внутренняя планировочная композиция здания была представлена прихожей с печами и расположенными по сторонам от нее двумя комнатами.

Таким образом, исследуемый объект был построен в усадьбе в конце 1895 года, подобно главному усадебному зданию был выдержан в духе эклектики с ориентацией на псевдорусский стиль.

Об основных владельцах усадьбы

Исследуемый комплекс был построен в усадьбе в 1895 году купцом А. Н. Казанцевым. В начале XX века при купце А.А. Железнове усадьба приобрела новые функциональные строения. В 1920-е годы главное здание усадьбы использовались как учебное. А в течение всего XX века было занято учреждением.

Перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик усадебного флигеля

В течение XX века в здании флигеля было утрачено гранитное крыльцо с глухим ограждением, было утрачено дверное полотно и заложена фрамуга входной двери. Металлическая кровля была заменена на шиферную с утратой слуховых окон и частичной утратой верхней части парапетных столбиков и декоративного кокошника восточного фасада.

Во внутреннем помещении флигеля была частично заменена планировка и убраны печи.

Таким образом, в течение XX-XXI века внешний первоначальный облик флигеля не претерпел значительных изменений.

Объемно-планировочное и стилевое решение усадебного флигеля

Объект представляет собой небольшое по размерам каменное одноэтажное здание, выполненное из фигурного кирпича. Здание поставлено на бутовый ленточный фундамент, его цоколь облицован гранитными блоками, в плане имеет прямоугольную конфигурацию.

Главный южный фасад флигеля ориентирован на территорию двора. Главный южный фасад решен симметрично. В его центральной части расположен проем входной группы с полуциркульным завершением. По сторонам от дверного проема находятся два оконных проема также с полуциркульными завершениями.

Горизонтальными членениями являются: подоконная тяга, межоконный карниз, переходящий в арочное (в виде кокошника) обрамление верхней части двери и окон, декорированный городками, венчающий двухъярусный карниз, включающий пояс с упрощенными кронштейнами и пояс сухариков. Со стороны правого угла находилась узкая рустованная часть.

Оконные и дверной проемы имеют Т-образное заполнение в нижней части и двухчастную фрамугу в верхней.

Западный фасад имеет симметричную композицию на два оконных проема. Членения соответствуют южному фасаду флигеля.

Восточный фасад ориентирован на красную линию улицы Р. Люксембург (бывш. ул. Златоустовской). Он имеет симметричную композицию в две ниши, решенные по типу окон южного фасада, но более высокие, в основании поставленные на кордон цоколя. Межоконный карниз переходит в арочное (в виде кокошника) обрамление верхней части ниш и декорирован городками. Часть стены над нишами рустована. Венчает фасад двухъярусный карниз, включающий пояс с упрощенными кронштейнами и пояс сухариков. В центральной части карниз разомкнут полуциркульной нишей с обрамлением. По углам над карнизом расположены парапетные столбики, увенчанные декоративными кокошниками.

Северный фасад флигеля представляет глухую стену с щипцовым фронтоном, которая выходит на границу с соседней усадьбой.

Внутренняя планировочная композиция здания представлена двумя небольшими, соединенными комнатами по сторонам от которых расположены еще две комнаты.

На сегодняшний день предметом охраны является объем флигеля на конец XIX века. Здание флигеля сохранило исторические строительные материалы, композицию, членения, декор и первоначальное архитектурное и стилевое решение фасадов.

По причине перестроек первоначальная планировка не является предметом охраны.

Таким образом, объект имеет историко-культурное значение как пример флигеля усадебного городского ансамбля конца XIX начала XX века, выполненного в духе эклектики с ориентацией на формы псевдорусской архитектуры.

Заключение

Исследуемый квартал, где располагалась изучаемая усадьба, в которой в последствие был построен изучаемый объект, полностью оформился в своих габаритах в первой половине XIX века, которые он не менял в течение многих последующих лет. Историческая маловысотная составляющая квартала была утрачена в конце XX века.

Историческая территория усадьбы сложилась во второй половине XIX века, свою структуру усадьба получила в конце XIX века. На сегодняшний день она значительно сокращена с сохранением основных усадебных строений: главного дома, флигеля, каменной ограды с воротами и калитками, фрагмента сада с чашей фонтана.

Исследуемое здание флигеля было построено в 1895 году по проекту известного пермского архитектора А.Б.Турчевича. Оно являлось неотъемлемой частью комплекса, в который входили еще: главный дом, ограда с воротами и калитками, садовый фонтан. В 1920-е годы усадебные строения использовались школьным учебным заведением. В середине XX века в здании было размещено учреждение.

В течение XX - XXI века внешний первоначальный облик флигеля не претерпел значительных изменений.

Флигель имеет историко-культурное значение как пример малого усадебного строения городского ансамбля конца XIX - начала XX века, выполненного в духе эклектики с ориентацией на формы псевдорусской архитектуры.

Градостроительная ситуация

Площадка проектируемого благоустройства объекта культурного наследия «Бывшая усадьба Железнова.» «Флигель» расположена по адресу: г. Екатеринбург ул. Розы Люксембург, 56.

Объект представляет собой отдельно стоящее одноэтажное здание, подлежащее реставрации и приспособлению. Общая площадь застройки 62,7 м².

Назначение здания - административное.

С востока проектируемый участок ограничен существующей улицей Розы Люксембург, с юга - ул. Народной Воли, с севера и востока - существующая застройкой города.

Рельеф площадки всхолмленный, характеризуется уклоном 10-20‰ вдоль улицы Белинского. Максимальные абсолютные отметки рельефа колеблются от 248,75 м до 250,40 м.

Размещение зданий и инженерных сооружений выполнено с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Основные архитектурно-планировочные решения соответствуют функциональному назначению и градостроительным требованиям, а также обеспечивают все удобства для маломобильных групп населения. На территории административного здания выделены следующие функциональные зоны:

- зона застройки;
- хозяйственная зона.

Зона застройки включает существующее здание.

Краткая характеристика Объекта на момент проведения экспертизы

В августе 2019 года специалистами ООО «Архстройинвест» было проведено инженерное обследование объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Железнова.» «Флигель.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 56.

1. Общее состояние памятника:

Здание представляет собой одноэтажный каменный объем, прямоугольный в плане.

Фундамент бутовый ленточный. Цоколь по улице облицован гранитными блоками. Стены кирпичные, снаружи не оштукатурены. Перекрытие деревянное. Кровля вальмовая шиферная по деревянным стропилам. Фасады выполнены в формах эклектики.

Усадьба Железнова построена в «псевдорусском» стиле.

Флигель, аналогично главному дому, построен в «псевдорусском» стиле. Дом выполнен из красного кирпича по ленточному бутовому фундаменту, одноэтажный. Для декора использован красный лекальный кирпич. Цоколь облицован гранитом. Крыльцо сложено из гранитных блоков. Кровля вальмовая с парапетными столбиками, тип покрытия - шифер.

Стропила, обрешетка и балки чердачного перекрытия деревянные.

При укладке шиферного покрытия был утрачен аттик восточного фасада в форме кокошника.

Водосток с крыши наружный неорганизованный.

На сегодняшний день предметом охраны является объем флигеля на конец XIX века.

Здание флигеля сохранило исторические строительные материалы, композицию, членения, декор и первоначальное архитектурное и стилевое решение фасадов. По причине

перестроек первоначальная планировка не является предметом охраны.

Пространственная жёсткость и геометрическая неизменяемость несущего остова здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних кирпичных стен.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника согласно предварительного визуального обследования:

Техническое состояние фундаментов и наружных капитальных стен исторического объёма относится ко II категории - удовлетворительное техническое состояние - «С учётом фактических свойств материалов удовлетворяются требования действующих норм, относящиеся к предельным состояниям I группы; требования норм II группы могут быть нарушены, но обеспечиваются нормальные условия эксплуатации. Требуется текущий ремонт с устранением локальных повреждений без усиления конструкций».

Техническое состояние исторической балки чердачного перекрытия исторического объёма относится к III категории - неудовлетворительное техническое состояние - «Нарушены требования действующих норм, но отсутствуют опасность обрушения и угроза безопасности людей. Требуется усиление и восстановление несущей способности повреждённых конструкций».

Техническое состояние поздней балки чердачного перекрытия исторического объёма относится к III категории - неудовлетворительное техническое состояние - «Нарушены требования действующих норм, но отсутствуют опасность обрушения и угроза безопасности людей. Требуется усиление и восстановление несущей способности повреждённых конструкций».

Техническое состояние стропильной системы крыши относится к III категории - неудовлетворительное техническое состояние.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника согласно предварительному визуальному обследованию:

Несущие наружные стены памятника кирпичные. Внутренние перегородки – кирпичные и дощатые.

При осмотре в целом было установлено общее состояние, характерное для длительного отсутствия эксплуатации, а также связанного с нарушением необходимого температурно-влажностного режима (протечки) и т. и.

При осмотре помещений флигеля установлено:

- Во всех помещениях здания выполнена укладка линолеума по деревянному настилу. Полы загрязнены, обнаружено отсутствие фрагментов покрытия. Общий ветхий вид. В

помещении № 02 на полу засыпка утеплителя чердачного перекрытия, оставшегося после демонтажа потолка. Состояние полов неудовлетворительное.

- Отделка конца XIX века утрачена. Выполнена окраска (пом. 04), поклейка обоев (пом. 02, 05), облицовка пластиковыми панелями (пом. 01, 03). В помещении 02 обнаружено отслоение обоев, общая загрязненность стен. В помещении 04 обнаружено отслоение лакокрасочного слоя. В помещении 05 - отслоение лакокрасочного слоя оконных откосов, фрагментарные повреждения отделки стен (обои, рейка). Состояние отделки неудовлетворительное.

- Оконные блоки деревянные с отдельными коробками (наружные и внутренние). Подоконники деревянные. Оконные проемы западного фасада флигеля заложены кирпичом. Отмечается общая обветшалость оконных блоков: рассыхание, образование щелей в деревянных элементах, отслоение лакокрасочного слоя. Отливы под окнами отсутствуют, вследствие чего происходит намокание кладки стен. Состояние окон неудовлетворительное;

- Дверь главного входа - металлическая одностворчатая. Покрыта коррозией. Состояние удовлетворительное;

- Межкомнатные двери из МДФ, частично оббиты пластиком, частично - дерматином. Отмечается общая обветшалость. Состояние неудовлетворительное.

В целом состояние отделки помещений флигеля - *неудовлетворительное*.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Достаточно полная сохранность флигеля, являющегося неотъемлемой частью «Бывшей усадьбы Железнова», уникальность его архитектурных форм, комплексное решение позволяет высоко оценить его историко-культурный потенциал.

Анализ проектной документации

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Регионального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 42-44 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок ведения производственных работ, проводимых в целях создания условий для современного использования Объекта, включая реставрацию элементов, представляющих собой историко-культурную ценность.

Научно-проектная документация выполнена в соответствии с требованиями, предъявляемыми к сохранению объектов культурного наследия статьями 43 и 44 Регионального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; со Сводом реставрационных правил

"Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях.

Здание, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 56, отнесено к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, на основании Решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета депутатов трудящихся от 18.10.1976 г. № 889р.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия от 31.08.2018 №301 выдано Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

Паспорт объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) утвержден 31.08.2017 начальником Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

Документы об утверждении границы территории: Постановление Правительства Свердловской области от 02.07.2014 г. № 556-ПП «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Железнова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 56, и режима использования данной территории».

Сведения о предмете охраны указаны в Задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения №38-05-22/66 от 09.06.2018 г.

Собственником здания является: ООО «СтройИнвест».

Сведений о ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия не имеется.

В целях сохранения выявленного объекта культурного наследия регионального значения специалистами ООО «Архстройинвест» под руководством научного руководителя Т.А. Романовой был выполнен проект реставрации, предусматривающий сохранение основных архитектурно-художественных и конструктивных особенностей объекта культурного наследия, включая поздние дополнения и воссозданные элементы (завершения). Проектом предусматривается частичное восстановление первоначального архитектурного облика памятника.

В рамках проекта проведены комплексные научные исследования:

Фотофиксация современного состояния (см. Том 1. Часть 3), историко-архивные и библиографические изыскания (см. Том 2, Часть 1), натурные исследования (см. Том 2, Часть 2).

Краткие исторические сведения. Анализ изменений первоначального облика объекта культурного наследия. Описание существующего облика.

Усадьба Железнова построена в 1892-1895 годах. Располагается в центральной части города Екатеринбурга в квартале между улицей Розы Люксембург, улицей Куйбышева, улицей Народной Воли и рекой Исеть. В настоящее время в состав усадьбы входят такие объекты культурного наследия как: «Главный дом», «Флигель», «Ограда с воротами и уличное оформление», «Фонтан садовый». Участок имеет уклон в сторону реки Исеть. Дом восточным (главным) фасадом ориентирован на улицу Розы Люксембург.

Здание представляет собой одноэтажный каменный объем, прямоугольный в плане.

Фундамент бутовый ленточный. Цоколь по улице облицован гранитными блоками. Стены кирпичные, снаружи не оштукатурены. Перекрытие деревянное. Кровля вальмовая шиферная по деревянным стропилам. Фасады выполнены в формах эклектики.

Особенностями памятника «Флигель», подлежащие обязательному сохранению, являются:

1. Стилевое решение на 1895г. В духе эклектики в формах «кирпичного» псевдорусского стиля.
2. Объемно-планировочное решение на 1895г.: прямоугольная конфигурация плана, габариты объема, включая всю высоту и этажность (одноэтажный).
3. Габариты и расположение капитальных кирпичных стен на 1895г.
4. Строительные материалы фундамента (бутовый), цоколя (бутовый с гранитной облицовкой), стен (кирпичные) на 1895г.
5. Форма крыши (вальмовая) с парапетными столбиками, тип материала на 1895г.
6. Композиционное решение всех фасадов на 1895г, включая щипцовый фронтон северного фасада
7. Членения и декор фасадов на 1895г. (расположение, пропорции, профили, форма, ритм): карниз цоколя, межоконный карниз первого этажа с зубчиками, венчающий карниз с зубчиками и сухариками, карниз парапетных столбов; фронтончик восточного фасада,

кокошники и филенки парапетных столбиков, руст восточного фасада; наличники с килевидными сандриками.

8. Наружный оконные, дверные проемы, типы откосов.

9. Крыльцо южного фасада на 1895г.: расположение, материалы, размеры, форма, декор.

10. Крыльцо западного фасада на 1895г.: расположение, материал (гранит), размеры, форма ступеней.

11. Лицевая кирпичная кладка стен на 1895г., все виды кирпичных перемычек, все разновидности фигурного кирпича.

12. Наружная отделка кирпичных стен (без окраски и оштукатуривания), цоколя (гранитная облицовка, рисунок) на 1895 г.

Здание в плане прямоугольное, одноэтажное.

Вход в здание организован через парадный вход с юга.

Фундаменты здания:

- ленточные бутовые.

Ограждающие конструкции:

- наружные и внутренние стены из кирпичной кладки полнотелого кирпича на известково-песчанном растворе.

Кровля:

- здание имеет сложную скатную кровлю по деревянной обрешетке с неорганизованным водостоком.

Отмостка:

- частично отсутствует.

Здание имеет не действующие инженерные сети теплоснабжения, ХВС, естественной вентиляции, электроснабжения.

В настоящий момент здание не используется. Назначение здания на момент последнего использования - административное здание.

В соответствии с принятыми методиками в области реставрации памятников архитектуры, предлагаемые проектом воссоздания решения, могут корректироваться в зависимости от данных дополнительных исследований в процессе производства работ.

Обоснование проектных решений

Проектные решения приняты на основании проведенных комплексных научных исследований в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проектом по сохранению объекта культурного наследия предлагается рассматривать художественно-композиционное решение фасадов здания и его объемно-пространственную композицию как целостную неделимую систему. Здание приспособливается под размещение одного административного помещения со свободной планировкой.

Проектом реставрации и приспособления предусмотрено:

1. Выполнение вертикальной и горизонтальной гидроизоляции бутовой кладки и конструкций стен. Предусмотрена горизонтальная гидроизоляция бутового фундамента путем инъектирования прилегающих участков кирпичной кладки и вертикальная гидроизоляция путем устройства гидроизоляционных слоев.

2. Локальный ремонт деревянных перекрытий.

3. Реставрация кирпичных парапетных тумб.

4. Ремонт стропильной системы с сохранением существующих на настоящий момент конструктивных и габаритных характеристик. При локальном воссоздании деревянных конструкций предусмотрена их защита антипиренами и антисептическими составами. При локальном (определяется в процессе производства работ по результатам дообследования) воссоздании стропильной системы используются идентичные (по сечению, профилю и материалу) историческим деревянные элементы и узлы. Конструктивная схема стропильной системы сохраняется в полном объеме.

5. Замена обрешетки с обработкой антипиренами и антисептическими составами и замена покрытия кровли на тонколистовое с полимерным покрытием с фальцевым соединением. Вентиляционные каналы стилизуются под дымовые трубы и защищаются дымниками из прокатного железа по историческим аналогам.

6. Замена столярных заполнений оконных и дверных проемов. Предусмотрена установка новых пластиковых оконных блоков с двухкамерным стеклопакетом 3бмм с полимерным покрытием под дерево (текстура «мореный дуб») с воссозданием исторической расстекловки – «Т»-образный, двухчастный и многочастный. Воссоздание двери главного входа с деревянным филенчатым оформлением. Предусмотрена замена подоконных досок на деревянные индивидуальные изготовления. Внутренние двери предлагается выполнить деревянными филенчатыми индивидуального изготовления по сохранившимся историческим образцам и аналогам.

7. Выполнить отмостку из мелкоштучных материалов (типа «Бехатон») по периметру здания, шириной 1,0 метра с одновременным решением общей планировки территории для восстановления водоотвода от цоколя здания.

8. Восстановить утраченные декоративные элементы фасада.

9. Предусмотрена простая отделка помещений, замена покрытия пола.

10. Настоящим проектом не предусмотрено размещение вывесок на объекте культурного наследия. При необходимости размещения вывески в дальнейшем необходимо руководствоваться Методическими рекомендациями по проектированию и размещению вывесок на объектах культурного наследия, расположенных на территории Свердловской области.

11. Материалы, применяемые при работах на фасадах здания, предусмотрены близкие к аутентичным по свойствам. Воссоздаваемые и реставрируемые деревянные конструкции, и элементы памятника обрабатываются современными антисептиками, антипиренами и лакокрасочными материалами.

12. Во время ведения реставрационных работ требуется соблюдение рекомендаций и методик, разработанных реставраторами.

13. Предусмотрен ремонт кирпичной кладки фасадов, включая все элементы декора с вычинкой и докомпановкой кладки и её элементов и восстановление швов известково-песчаным раствором и гидрофобизация поверхности.

14. С целью сохранения аутентичности внешнего облика здания принято решение в разрез с рекомендациями инженерно-технических исследований не производить устройство не существовавшей ранее водосточной системы. Устройство отмостки, гидрофобизации фасадов и замены покрытия кровли (в том числе карнизных участков) с нормируемым размером свесов – достаточные для предотвращения негативного воздействия осадков проектные решения.

15. Щипцовый фронтон, являющийся продолжением северного фасада, подлежит реставрации аналогично основному объему кирпичной кладки. Отливы фронтона подлежат замене (с сохранением типа – тонколистовая сталь, фальцевое крепление).

16. Предусмотрено раскрытие двух ранее заложенных окон западного фасада с сохранением лучковых перемычек. Все типы откосов сохраняются.

Въезды на территорию существующие с существующей ул. Розы Люксембург с востока от проектируемого участка. Проезды существующие шириной 2,65м и 3,70 м по тупиковой схеме с организацией разворотной площадки для обеспечения маневра транспортных средств.

Транспортная сеть рассчитана на три основных вида транспорта:

- легковые автомобили;
- грузовые для обслуживания территории;
- автотранспорт специального назначения и хозяйственных служб.

Основной пешеходный подход к территории ОКН организован с улицы Розы Люксембург.

Пешеходная сеть решена с учетом следующих факторов:

- обеспечение кратчайших расстояний до объекта;
- удобство пешеходной доступности объекта;
- возможность доступа для инвалидов и маломобильных граждан;
- организация движения, исключая пересечение пешеходных потоков с путями грузового транспорта.

Ширина основных пешеходных путей составляет - 1,5 м.

Водоотведение с территории объекта осуществляется путем создания нормативных уклонов по спланированной поверхности на прилегающие улицы.

Мероприятия по благоустройству и озеленению подчинены основному градостроительному требованию - создание максимальных удобств для сотрудников, в частности, создание эстетической привлекательности проектируемого объекта.

Проект благоустройства территории проектируемого объекта предусматривает устройство:

- проезда с покрытием из асфальтобетона с разворотной площадкой;
- тротуаров с покрытием из плитки одного цвета;
- отмостки.

Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания.

Разработчик подчеркивает, что в соответствии с принятыми методиками в области реставрации памятников архитектуры, предлагаемые проектом воссоздания решения, могут корректироваться в зависимости от данных дополнительных исследований в процессе производства работ.

Новое строительство не планируется.

Данные мероприятия, в целом, способствуют созданию благоприятных условий для восприятия объекта культурного наследия в его исторической среде.

Во время ведения реставрационных работ требуется соблюдение рекомендаций и методик, разработанных реставраторами.

Материалы, применяемые при работах на фасадах здания, должны быть близкими им по свойствам. Воссоздаваемые и реставрируемые деревянные конструкции, и элементы памятника обрабатываются современными антисептиками, антипиренами и лакокрасочными материалами.

Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Объект культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Железнова», расположен по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 56.

Указанный объект культурного наследия в настоящее время является пустующим.

Проект разработан в соответствии с установленным техническим заданием на техническое обследование и разработку проектной документации. Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, инструкциями по проектированию и обеспечивает безопасность при соблюдении установленных требований.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Регионального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденным и введенным в действие приказом Регионального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 года № 1984-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-

39-ГП с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.08.2015 N 280-01-39-ГП, признавшего письмо Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2012 N 3-01-39/10-КЧ о рекомендации к применению СРП-2007 утратившим силу. На основе разделов СРП-2007, 4-я редакция, разработаны и приняты следующие национальные стандарты: ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 55627-2013, ГОСТ Р 55653-2013, ГОСТ Р 55935-2013, ГОСТ Р 55945-2014, ГОСТ Р 56198-2014, ГОСТ Р 56200-2014, ГОСТ Р 56254-2014.

Обоснования вывода экспертизы:

Основанием для выполнения проектных работ по сохранению Объекта являются:

- Договор на разработку научно-проектной документации №РЛ56-НПД-19 от 17.09.2019;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №38-05-22/66 от 09.06.2018 г.;

- Лицензия № МКРФ 00691 от 22 апреля 2013 г. переоформлена №1746 от 8 октября 2018 г.

- Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия от 31.08.2018 №301 выдано Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

Представленная на экспертизу Проектная документация содержит проект реставрации и приспособления для современного использования.

Объем представленной Проектной документации обеспечивает необходимый уровень исследований и проектных решений, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия, и отвечает требованиям по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и

другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проектной документации.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской Федерации».

Проектная документация была разработана с учетом требований Регионального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и включает в себя:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта раздела	Обозначение комплекта	Наименование комплекта в составе раздела	Шифр
Том 1. Раздел 1	Предварительные работы	Книга 1	Исходно-разрешительная документация	ИРД
<p>Содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Лицензия № МКРФ 00691 от 22 апреля 2013 г. переоформлена №1746 от 8 октября 2018 г. (копия) - Свидетельство СРО АСП №0123-2012-С.3-6611007956 от 20 декабря 2012 г. (копия) - Договор на выполнение работ №РЛ56-НПД-19 от 18 апреля 2019г - Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 31.08.2017 №300 (копия) - Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №38-05-22/66 от 09.06.2018 г. - Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 31.08.2017 №301 (копия) 				

- Разрешение на проведение научно-исследовательских работ №38-05-30/38 от 30.07.2019г				
Том 1. Раздел 1	Предварительные работы	Книга 2	Предварительные исследования	ПИ
Содержит: 1. Введение 2. Краткая историческая справка 3. Техническое состояние объекта культурного наследия 4. Предварительные предложения по реставрации и очередности производства работ 5. Программа научно-исследовательских работ и план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований 6. Определение категории сложности памятника истории и культуры для обмерных работ 7. Заключение о возможности приспособления объекта для современного использования 8. Выводы относительно необходимости проведения первоочередных противоаварийных работ 9. Приложения Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 августа 2018 г. Схемы шурфов и зондажей Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации				
Том 1.	Предварительные работы	Книга 3	Фотофиксацион- ные материалы	ФМ
Содержит: - Отчет по результатам фотофиксации - Схема фотофиксации №1				
Том 2. Раздел 2	Комплексные научные исследо- вания	Книга 1	Историко-архив- ные и библиогра- фические иссле- дования	ИАЗ
Содержит: 1. Введение 2. Формирование квартала и его историческая застройка				

3. История развития усадьбы
4. История строительства усадебного флигеля
5. Владельцы усадьбы
6. Перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик усадебного флигеля
7. Объемно-планировочное и стилевое решение усадебного флигеля
8. Заключение
9. Литература и архивные источники
10. Список приложений
11. Приложения

Том 2. Раздел 2	Комплексные научные исследо- вания	Книга 2	Историко-архи- тектурные натур- ные исследования	ОЧ
--------------------	------------------------------------------	---------	--------------------------------------------------------	----

Содержит:

- Ведомость чертежей
- План 1-го этажа
- Восточный фасад. Западный фасад
- Южный фасад
- План кровли
- Фрагмент 1
- Фрагмент 1. Сечение 1-1
- Фрагмент 2. Вид А-А, Вид Б-Б
- Фрагмент 2. Вид В-В, Вид Г-Г
- Фрагмент 2. Сечение 1-1, Сечение 2-2
- Фрагмент 2. Сечение 3-3
- Фрагмент 2. Сечение 4-4
- Сечение а-а

Том 2. Раздел 2	Комплексные научные исследо- вания	Книга 3	Инженерно-тех- нические исследо- вания	НИ
--------------------	------------------------------------------	---------	----------------------------------------------	----

Содержит:

1. Основание для проведения научно-исследовательских работ
2. Введение
3. Методика обследования

<p>4. Краткая характеристика здания и историческая справка</p> <p>5. Результаты визуального обследования</p> <p>5.1. Фасады 10</p> <p> Главный южный фасад</p> <p> Боковой восточный фасад</p> <p> Дворовой западный фасад</p> <p> Боковой северный фасад</p> <p>5.2. Внутри здания</p> <p>5.3. Стропильная система, чердачное пространство, кровельное покрытие</p> <p>6. Результаты детального обследования</p> <p>6.1. Стены</p> <p>6.2. Чердачное перекрытие над первым этажом</p> <p>7. Выводы</p> <p>8. Рекомендации</p> <p>9. Библиографический список</p> <p>Приложение А. Графические приложения</p> <p>Приложение Б. Категории технического состояния</p>				
Том 2. Раздел 2	Комплексные научные исследо- вания	Книга 4	Инженерно-геоло- гические изыска- ния	ИГЛИ
<p>Содержит:</p> <p>- Инженерно-геодезические изыскания</p> <p>- Инженерно-геологические изыскания</p>				
Том 2. Раздел 2	Комплексные научные исследо- вания	Книга 5	Археологическое сопровождение при производстве шурфов	АХИ
<p>Содержит:</p> <p>Введение</p> <p>1 . Историческая справка</p> <p>2. Археологическое наблюдение</p> <p>2.1 .Топография объектов обследования</p> <p>2.2. Описание шурфов и стратиграфии</p>				

Заключение				
Список иллюстраций				
Иллюстрации				
Том 2. Раздел 2	Проект реставрации и приспособления Стадия Эскизный проект	Книга 6	Отчет по комплексным научным исследованиям	ОНИ
Содержит: Основания для разработки эскизного проекта реставрации и приспособления Цели и задачи научно-исследовательских работ Состав и объём научно-исследовательских работ Результаты научно-исследовательских работ				
Том 3. Раздел 3	Проект реставрации и приспособления Стадия Эскизный проект	Книга 1	Пояснительная записка	ЭП.ПЗ
Содержит: Основания для разработки проекта реставрации и приспособления. Градостроительная ситуация Краткая характеристика объекта. Реставрационные мероприятия относительно предмета Сведения о функциональном назначении объекта.				
Том 3. Раздел 3	Проект реставрации и приспособления Стадия Эскизный проект	Книга 2	Архитектурные решения	ЭП.АР
Содержит: - Генеральный план - План 1-го этажа - Восточный фасад. Западный фасад				

- Южный фасад -Северный фасад - Разрез 1-1 -План кровли -Схема окон и дверей -Схема заполнения оконных и дверных проемов -Экспликация полов -Ведомость отделки помещений				
Том 3. Раздел 3	Проект реставрации и приспособления Стадия Эскизный проект	Книга 3	Конструктивные и объемно- планировочные решения	ЭП.АР
Содержит: -Общие данные -Схема расположения элементов усиления и ремонта чердачного перекрытия -Схема расположения вновь монтируемых подстропильных и стропильных конструкций -Разрез 1-1 -Устройство отсечной горизонтальной гидроизоляции стен				

Раздел научно-проектной документации стадия "Рабочая проектно-сметная документация" не является обязательным разделом научно-проектной и (или) проектной документации, предоставляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы (Основание: письмо МК РФ от 25.03.2014 №52-01-39/12-ГП и письмо МК РФ от 16.10.2015 г. № 338-01-39- ГП, п. 6.2МК РФ).

На основании вышеизложенного эксперты пришли к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия, что соответствует ст. 45 Регионального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый объем

графических и текстовых материалов, установленный ГОСТ Р 55528-2013.

2. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 43 и 44 Регионального закона № 73-ФЗ.

3. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность, сохраняются, в том числе предусматривается сохранение исторического облика Объекта, его архитектурно-художественной ценности; описание и обоснование принципиальных архитектурных решений можно рассматривать как достаточные для сохранения Объекта.

4. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при его реставрации в соответствии с действующими строительными и противопожарными нормами, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Предварительные и комплексные научные исследования служат обоснованием принятых решений в проекте реставрации Объекта и являются его неотъемлемой частью согласно национальным стандартам Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия, указанным в циркулярном письме Министерства культуры Российской Федерации от 27 августа 2015 г. N 280-01-39-ГП;

6. Проектная документация, подготовленная Разработчиком, может быть рекомендована для согласования в порядке, установленном действующим законодательством

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Железнова.» «Флигель.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 56, выполненная ООО «Архстройинвест», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде и действителен при наличии Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Железнова.» «Флигель.»

расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 56, выполненная ООО «Архстройинвест» в 2020 году.

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Железнова.» «Флигель.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 56, от 01.09.2020 г. № 1
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Железнова.» «Флигель.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 56, от 26.12.2020 г. № 2

Председатель экспертной комиссии Д.Н. Рожин
Ответственный секретарь экспертной комиссии Е.Г. Гурина
Член экспертной комиссии В.Н. Бублик

Директор общества с ограниченной ответственностью «Маковей»

З.С. Шашин.

Примечание: Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Маковей» в формате переносимого документа (PDF).

Приложения

к акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Железнова.» «Флигель.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 56.



Фотофиксация Объекта сотрудниками ООО «Маковей» в сентябре

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Бывшая усадьба Железнова.» «Флигель.»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 56.

г. Екатеринбург, г. Киров, г. Калининград

01.09.2020 г.

Совещались:

Рожин Дмитрий Николаевич (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Бублик Валерий Николаевич, образование – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 № 1772.

Гурина Елена Геннадьевна (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020.

Повестка заседания:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Рожин Д.Н., Бублик В.Н., Гурина Е.Г.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Рожина Д.Н., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Е.Г. Гурину.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: - протокол организационного заседания; - протоколы рабочих заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются

председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Постановили утвердить сроки работы экспертной комиссии в соответствии с договором с Заказчиком, в том числе, проведение итогового заседания комиссии, рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы:

В связи с производственной необходимостью сроки проведения экспертизы могут быть

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Срок выполнения
1.	Доведение приказа о проведении экспертизы до членов экспертной комиссии	1 день
2.	Направление электронной почтой Проектной документации членам экспертной комиссии	1 день
3.	Изучение Проектной документации	21 день
4.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	1 день
5.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя и ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	1 день
6.	Составление председателем, ответственным секретарём акта экспертизы	4 дня
7.	Организация подписания акта экспертами	1 день
	ИТОГО	30 дней

изменены.

4. Определение перечня документов запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект Проектной документации в следующем составе:

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект Проектной документации в следующем составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Обозначение раздела	Наименование раздела	Шифр
Том 1. Раздел 1	Предварительные работы	Книга 1	Исходно-разрешительная документация	ИРД
		Книга 2	Предварительные исследования	ПИ
		Книга 3	Фотофиксационные материалы	ФМ
Том 2. Раздел 2	Комплексные научные исследования	Книга 1	Историко-архивные и библиографические исследования	ИАЗ
		Книга 2	Историко-архитектурные натурные исследования	ОЧ
		Книга 3	Инженерно-технические исследования	НИ
		Книга 4	Инженерно-геологические изыскания	ИГЛИ
		Книга 5	Археологическое сопровождение при производстве шурфов	АХИ
		Книга 6	Отчет по комплексным научным исследованиям	ОНИ
Том 3. Раздел 3	Проект реставрации и приспособления Стадия Эскизный проект	Книга 1	Пояснительная записка Стадия ЭП	ЭП. ПЗ
		Книга 2	Архитектурные решения	ЭП. АР
		Книга 3		ЭП. КР

			Конструктивные и объ- емно-планировочные решения	
--	--	--	--------------------------------------------------------	--

На основании письма МК РФ от 25.03.2014 №52-01-39/12-ГП и письма МК РФ от 16.10.2015 г. № 338-01-39- ГП, п. 6.2МК РФ Раздел 4 "Рабочая проектная документация" не представлен на рассмотрение Экспертам.

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Член экспертной комиссии

В.Н. Бублик

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Е.Г. Гурина

Примечание: В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Маковей» в формате переносимого документа (PDF).

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Железнова.» «Флигель.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 56.

г. Екатеринбург, г. Киров, г. Калининград

26.12.2020 г.

Рожин Дмитрий Николаевич (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Бублик Валерий Николаевич, образование – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 № 1772.

Гурина Елена Геннадьевна (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение и обсуждение документации.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Е.Г. Гурина, В.Н. Бублик, Д.Н. Рожин).

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Вопрос 1. Рассмотрение и обсуждение документации.

Слушали Рожина Д.Н., Бублик В.Н., Гурину Е.Г., - Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Постановили:

По результатам рассмотрения признать, что Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Вопрос 2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения.

Слушали:

Гурину Е.Г. с предложением о положительном заключении Экспертной комиссии по документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Железнова.» «Флигель.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 56.

Вопрос о положительном заключении Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии (Д.Н. Рожин, В.Н. Бублик, Е.Г. Гурина), рассмотрев текст государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Железнова.» «Флигель.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 56, на предмет соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, решили: согласовать выводы экспертизы и произвести подписание этого акта в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. в следующей редакции:

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Железнова.» «Флигель.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 56, выполненная ООО «Архстройинвест», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

2. Рекомендовать руководителю ООО «Маковей» утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Вопрос 3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

Е.Г. Гурину с вопросом о порядке подписания Акта государственной историко-культурной экспертизы и пересылки его Заказчику экспертизы.

Постановили:

1. Секретарю Экспертной комиссии осуществить пересылку Акта историко-культурной экспертизы членам Экспертной комиссии экспресс почтой или лично в руки.

2. Подписанный в электронном виде акт государственной историко-культурной экспертизы направить Заказчику экспертизы электронной почтой.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Председатель экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Член экспертной комиссии

В.Н. Бублик

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Е.Г. Гурина

Примечание: В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Маковей» в формате переносимого документа (PDF).