

## АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации - Раздел 10 Шифр 25/2021-00-СОКН «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий площади Первой пятилетки. Гостиница «Мадрид», г. Екатеринбург, ул.Культуры, д.1/ул.Машиностроителей, д.4; муниципального значения «Фабрика-кухня УЗТМ», г.Екатеринбург, ул.Культуры, д.3/ул.Красных партизан, д.9 в составе проектной документации «Модернизация магистральных сетей от ТК У1-5 до ТК У1-5/2, от ТК У1-5 до ТК-5/13 по ул. Культуры и от ТК У1-5/1 до стены здания Культуры,1 ».

г. Екатеринбург, Челябинск

12 августа 2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. с изменениями и дополнениями от 19.12.2016 г., 18.07.2019г. и Положением о государственной историко-культурной экспертизе утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г.№569 с изменениями и дополнениями от 18.05.2011г., 04.09.2012г., 09.06.2015г., 14.12.2016г.,27.04.2017г. В соответствии с пунктом 11-1 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

**Дата начала проведения экспертизы** 12июля 2021 г.

**Дата окончания проведения экспертизы** 12 августа 2021г.

**Место проведения экспертизы** гг. Екатеринбург, Челябинск.

**Заказчик экспертизы:** Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральный научно-исследовательский и проектный институт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России»), именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Филиала ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект Кривых Михаила Николаевича, действующей на основании п.4.12 Положения о филиале и Доверенности № 23 от 03.12.2020г.

**Исполнитель проектной документации** - Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральный научно-исследовательский и проектный институт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России»), именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Филиала ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект Кривых Михаила

Николаевича, действующей на основании п.4.12 Положения о филиале и Доверенности № 23 от 03.12.2020г.

### **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569;

Закон Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (с изменениями на 22 марта 2018 года);

Постановление Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001 г. № 859-пп «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры»;

Договор № 324 от 12.07.2021г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы между Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральный научно-исследовательский и проектный институт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России»), именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Филиала ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект Кривых Михаила Николаевича, действующего на основании п.4.12 Положения о филиале и Доверенности №23 от 03.12.2020г. и государственным экспертом Кочкиной И. А.

### **Сведения об эксперте**

**Кочкина Инна Анатольевна** – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г.Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 44 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 29

лет. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 26.11.2019 № 1828. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

### **Информация об ответственности за достоверность сведений**

Эксперт Кочкина Инна Анатольевна признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, и отвечает за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

### **Отношения эксперта и Заказчика экспертизы**

Эксперт Кочкина Инна Анатольевна не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых

или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

### **Объект экспертизы**

Научно-проектная документация Раздел 10 Шифр 25/2021-00-СОКН «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий площади Первой пятилетки. Гостиница «Мадрид», г. Екатеринбург, ул.Культуры, д.1/ул.Машиностроителей, д.4; муниципального значения «Фабрика-кухня УЗТМ», г.Екатеринбург, ул.Культуры, д.3/ул.Красных партизан, д.9 в составе проектной документации «Модернизация магистральных сетей от ТК У1-5 до ТК У1-5/2, от ТК У1-5 до ТК-5/13 по ул. Культуры и от ТК У1-5/1 до стены здания Культуры,1 ».

### **Цель экспертизы**

Определение соответствия научно-проектной документации Раздел 10 Шифр 25/2021-00-СОКН «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий площади Первой пятилетки. Гостиница «Мадрид», г. Екатеринбург, ул.Культуры, д.1/ул.Машиностроителей, д.4; муниципального значения «Фабрика-кухня УЗТМ», г.Екатеринбург, ул.Культуры, д.3/ул.Красных партизан, д.9 в составе проектной документации «Модернизация магистральных сетей от ТК У1-5 до ТК У1-5/2, от ТК У1-5 до ТК-5/13 по ул. Культуры и от ТК У1-5/1 до стены здания Культуры,1». требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Перечень документов, представленных заявителем**

Научно-проектная документация Раздел 10 Шифр 25/2021-00-СОКН «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий площади Первой пятилетки. Гостиница «Мадрид», г. Екатеринбург, ул.Культуры, д.1/ул.Машиностроителей, д.4; муниципального значения «Фабрика-кухня УЗТМ», г.Екатеринбург, ул.Культуры, д.3/ул.Красных партизан, д.9 в составе проектной документации «Модернизация магистральных сетей от ТК У1-5 до ТК У1-5/2, от ТК У1-5 до ТК-5/13 по ул. Культуры и от ТК У1-5/1 до стены здания Культуры,1 » представлена в электронном виде в составе:

### **Содержание тома**

Обозначение	Наименование	Примечание стр.
25/2021-00-СОКН.С	Содержание тома	2
25/2021-00-СОКН-СП	Состав проектной документации	3
5/2020-00-СОКН.ТЧ	Текстовая часть	4

#### Ведомость электронных документов

Обозначение документа в бумажной форме	Лист, листы	Имя файла, содержащего электронный документ	Примечания
25/2021-00-СОКН		25/2021-00-СОКН.pdf	

#### Состав проектной документации

№ тома	Шифр объекта	Наименование
1	411-ПЗ	<b>том 1.</b> Пояснительная записка
2	411-ТКР	<b>Том 3.</b> Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения
3	411-ПОС	<b>Том 2.</b> Проект организации строительства
4	411-АС	Архитектурно-строительные решения  <b>Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами:</b>

№ тома	Шифр объекта	Наименование
	25/2021-00-СОКН	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения  
и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы  
(примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты)**

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.
- Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется.
- Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

**Раздел выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных  
актов, документов, архивных  
и библиографических источников**

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 3) Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и о признании

утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

- 4) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- 5) Закон Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;

б) Постановление Правительства Свердловской области от 5.07.2017 № 505-ПП;

- 7) Приказы Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.04.2016 № 42, 25.08.2016 № 135, 11.03.2019 № 85, 15.05.2020 № 454, 25.06.2019 № 339, 20.05.2020 № 478;

- 8) национальные стандарты Российской Федерации в сфере проведения работ по сохранению объектов культурного наследия и разработки научно-проектной документации;

- 9) национальные и межгосударственные стандарты Российской Федерации в сфере строительства объектов капитального строительства и разработки проектной документации для строительства;

- 10) Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»;

- 11) ресурсы Интернет.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение эксперту**

Согласно требованиям пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, на государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы Научно-проектная документация Раздел 10 Шифр 25/2021-00-СОКН «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий площади Первой пятилетки. Гостиница «Мадрид», г. Екатеринбург, ул.Культуры, д.1/ ул.Машиностроителей, д.4; муниципального значения «Фабрика-кухня УЗТМ», г.Екатеринбург, ул.Культуры, д.3/ул.Красных партизан, д.9 в составе проектной документации «Модернизация магистральных сетей отТКУ1-5 до ТК У1-5/2, от ТК У1-5 до ТК-5/13 по ул. Культуры и от ТК У1-5/1 до стены здания Культуры,1» для определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Материалы по мерам обеспечения сохранности объектов культурного наследия представляют собой текстовую

и графическую части, разработанные на основании историко-архивных и натурных исследований.

**Цель работы:** «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий площади Первой пятилетки. Гостиница «Мадрид», г. Екатеринбург, ул.Культуры, д.1/ул.Машиностроителей, д.4; муниципального значения «Фабрика-кухня УЗТМ», г.Екатеринбург, ул.Культуры, д.3/ул.Красных партизан, д.9» Планируемые работы: в соответствии с проектной документацией 411 «Модернизация магистральных сетей от ТК У1-5 до ТК У1-5/2, от ТК У1-5 до ТК-5/13 по ул. Культуры и от ТК У1-5/1 до стены здания Культуры,1», выполненной ПКБ ОАО «Инженерный центр» в 2018-2019 гг.Протяженность проектируемого участка тепловой сети – 239 м.

### **Место расположения модернизируемой тепловой сети и общие характеристики участка строительства**

1. Площадка производства работ по модернизации существующей теплотрассы расположена в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга на участке ул.Культуры.

Работы планируется осуществить в пределах территории общего пользования, относящейся к улично-дорожной сети и частично на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0106134:1, занятом объектом культурного наследия «Гостиница «Мадрид». Территория общего пользования ул. Культуры является смежной по отношению к земельным участкам с кадастровыми номерами 66:41:0106134:1 и 66:41:0000000:115290 (ул.Культуры, 3/Красных партизан, 9).

2. Рельеф участка работ ровный. По модернизируемой трассе теплосетей абсолютные отметки изменяются в пределах 277,42-276,65 м.Ширина отвода полосы работ переменная – до 40 м. Трасса тепломагистрали расходится в 2-е стороны: от ТК У1-5 (ПК0) под тротуаром вдоль ул. Культуры до демонтируемой ТК У1-5/13 (ПК1+5,82); от ТК У1-5 (ПК0) до демонтируемой камеры ТК У1-5/2 (ПК1+11,88).

Естественный рельеф изменен за многолетний период застройки и благоустройства района и скрыт под насыпными грунтами.

Геолого-литологическое строение площадки представлено грунтами:

насыпной грунт - газон, суглинок отсыпки до 60%, легкий песчанистый, обломков до 40%;

суглинок элювиальный желто-коричневого цвета, твердой и полутвердой консистенции, тяжелый пылеватый и песчанистый, с редким включением дресвы сланца сильновыветрелого;



полускальный грунт сланца сильновыветрелый, пониженной прочности сильнотрещиноватый, ожелезненный.

При обследовании трассы проектируемого строительства опасных геологических процессов не выявлено.

3. Согласно приказу Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» п.4: «Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки».

4. Площадка расположена в пределах застроенной городской, освоенной в инженерном отношении территории, природных опасных процессов, перечень которых приведён в Приложении Б СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» непосредственно в контуре проектируемых работ и вблизи него, визуальное не установлено. Деформаций существующих строений, расположенных вблизи территории планируемых работ не наблюдается.

Проектной документацией «Модернизация магистральных сетей от ТК У1-5 до ТК У1-5/2, от ТК У1-5 до ТК-5/13 по ул. Культуры и от ТК У1-5/1 до стены здания Культуры,1», разработанной ООО «Инженерный центр ПКБ» предусмотрена реконструкция линейного объекта подземного заложения. Поэтому, к проектируемому объекту не могут предъявляться требования и условия, ограничивающие архитектурные и конструктивные решения, кроме ограничений, установленных приказами Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.08.2016 № 339 и 15.05.2020 № 454.

Участок существующей тепломагистрал, диаметром 2Ду300 проходит в непроходном канале по ул. Культуры от здания ул. Культуры 1 до здания ул. Культуры 3. В рамках технического перевооружения тепломагистралы 2Ду300 и ответвлений, работы выполняются с сохранением существующих диаметров трубопроводов, по существующей трассировке, на существующие отметки и по существующим осям, с увеличением межосевого расстояния магистральных трубопроводов 2Ду300.

#### **Сведения об объекте культурного наследия.**

На смежной территории с площадкой производства работ по модернизации теплотрассы расположены объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия федерального значения «Гостиница «Мадрид» в составе ансамбля «Комплекс площади Первой пятилетки», ул.Культуры, 1/Машиностроителей, 4;

- объект культурного наследия муниципального значения «Фабрика-кухня УЗТМ», ул.Культуры, 3.

Памятник истории и культуры с наименованием «Комплекс площади Первой пятилетки», включен в список памятников, подлежащих охране как памятники архитектуры государственного значения, постановлением Совета Министров РСФСР от 4.12.1974 г.

Объект культурного наследия федерального значения «Гостиница «Мадрид» в составе ансамбля «Комплекс площади Первой пятилетки»зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 661710943940056.

Объект культурного наследия муниципального значения «Фабрика-кухня УЗТМ» включён в ЕГРОКН постановлением Правительства Свердловской области от 20.10.2014 № 867-ПП, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 661710764990004.

Предмет охраны объекта культурного наследия «Гостиница «Мадрид» утверждён приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.08.2016 № 135.

Предмет охраны объекта культурного наследия «Фабрика-кухня УЗТМ» утверждён приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.04.2016 № 42.

### **Сведения о территории объекта культурного наследия.**

Федеральным законом от 22.10.2014 N 315-ФЗ в закон № 73-ФЗ введены статьи 3.1 и 5.1, содержащие нормы о территории объекта культурного наследия, границах территории объекта культурного наследия и о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия. Согласно п.1 статьи 5.1 «...в границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ

по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях».

Территория объекта культурного наследия «Фабрика-кухня УЗТМ» утверждена приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 11.03.2019 № 85 .

Территория объекта культурного наследия «Гостиница «Мадрид» утверждена приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.06.2019 № 339 .

#### **Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия.**

Зоны охраны объекта культурного наследия «Фабрика-кухня УЗТМ» установлены, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 15.05.2020 № 454.

Предполагаемые работы будут проводиться в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

Также габариты ЗРЗ-1 и требования к градостроительным регламентам в данной зоне совпадают с зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, установленной для объекта культурного наследия «Ансамбль застройки» по ул.Культуры (4-8), утверждённой приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.05.2020 № 478 .

Проектирование линейного объекта «Модернизация магистральных сетей от ТК У1-5 до ТК У1-5/2, от ТК У1-5 до ТК-5/13 по ул. Культуры и от ТК У1-5/1 до стены здания Культуры,1» (ОАО «Инженерный центр»), осуществлено в соответствии с условиями и ограничениями, установленными приказами Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 11.03.2019 № 85, 25.06.2019 № 339, 15.05.2020 № 454, 20.05.2020 № 478.

#### **Оценка косвенного и прямого воздействия на объекты культурного наследия при модернизации линейного объекта «Модернизация**

**магистральных сетей от ТК У1-5 до ТК У1-5/2, от ТК У1-5 до ТК-5/13 по ул. Культуры и от ТК У1-5/1 до стены здания Культуры,1»**

**Оценка косвенного воздействия**

Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения вблизи памятников наземным способом не предусмотрена. Модернизация предполагается в подземном варианте по существующей трассе.

В связи с этим отсутствует косвенное воздействие на объекты культурного наследия «Фабрика-кухня УЗТМ» (ул.Культуры, 3/Красных партизан, 9) и «Гостиница «Мадрид» (ул.Культуры, 1/Машиностроителей, 4) при реализации проектных решений проекта «Модернизация магистральных сетей от ТК У1-5 до ТК У1-5/2, от ТК У1-5 до ТК-5/13 по ул. Культуры и от ТК У1-5/1 до стены здания Культуры,1».

**Оценка прямого воздействия**

Модернизируемая тепломагистраль является собственностью АО «ЕТК» и прокладывается по землям общего пользования.

Проектной документацией предусматривается максимальное сохранение существующего рельефа местности и восстановление благоустройства (посев газона и устройство твердых покрытий) после окончания строительства в увязке с существующими отметками местности.

В соответствие с СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), п.14.28 расстояние между памятниками и подземными инженерными сетями (водонесущими) в условиях реконструкции составляет не менее 5,0 м.

Проектным решением 411-ПОС подтверждено, что лотки существующей теплотрассы расположены на расстоянии более 10 метров от наружной стены памятника. Таким образом, проектное решение, принятое в проектной документации шифр 411-АС.ТС и 411-ПОС соответствует нормам проектирования и обеспечивает безопасность объектов культурного наследия при модернизации и последующей эксплуатации подземной теплотрассы.

В объёме модернизации существующего участка тепломагистрали АО «ЕТК» 2Ду300 предусмотрен демонтаж следующих строительных конструкций:

- существующего непроходного двухячейкового канала по всей длине участка технического перевооружения тепломагистрали 2Ду300;

- опорных подушек (ОП), скользящих опор (СО) и соединительных элементов (МС) по всей длине участка технического перевооружения тепломагистрали 2Ду300;
- существующих неподвижных опор НО У1-5/13 (1ПК1 +4,32), НО У1-5/2 (ПК1 +12,17);
- тепловых камер ТК У1-5/13 (1ПК1 +04,32), ТК У1-5/12 (1ПК0 +32,85), ТК У1-5 (ПК0 +0,00), ТК\~У1-5/1 (ПК0 +40,24), ТК\~У1-5/2 (ПК1 +13,66);

Также предусмотрен демонтаж следующего тепломеханического оборудования:

магистральных трубопроводов 2Ду300 на всем участке;

секционной запорной арматуры (клиновые задвижки) 2Ду300 в ТК У1-5;

трубопроводов ответвлений:

- 2Ду100 в сторону ул. Культуры 4 в ТК У1-5/12 на расстояние 1 м от наружной стены камеры;
- 2Ду100 в сторону ул. Культуры 1 до стены здания.
- 2Ду100 в ТК У1-5/12 на расстояние 1 м от наружной стены камеры.

Общая фактическая протяженность участка теплотрассы, подлежащей перекладке в плане, составляет 221,29м. Ширина отвода полосы работ переменная – до 40м. Техника и площадки для складирования строительных конструкций располагаются вдоль теплотрассы .

Для автокрана предусмотрены стоянки – дорожные плиты по слою щебня 15см, уложенному по спланированному и уплотненному грунтовому основанию.

Грунт при разработке траншеи вывозится в отвал автосамосвалами, без промежуточного складирования. При производстве работ въезд строительной техники и подвоз материально-технических ресурсов к линейному объекту производится с ул. Машиностроителей и ул. Красных Партизан, работы ведутся короткими захватками, с полным окончанием работ на захватках.

### ***Земляные работы:***

Производство земляных работ необходимо выполнять в соответствии с нормами СНиП 3.02.01-87, СНиП 12-03-2001, часть 1 и СНиП 12-04-2002, часть 2.

Разработка грунта ведётся экскаватором ЭО-3322А обратная лопата с ковшем емкостью 0,5м<sup>3</sup>. Вручную разрабатывается грунт при пересечениях

с действующими коммуникациями, не защищенными от механических повреждений, на расстоянии 0,5м от боковой поверхности и 0,5м над верхом коммуникаций, с предварительным их обнаружением с точностью до 0,25м (СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения основания и фундаменты» п. 3.22). Также вручную грунт разрабатывается на участке ответвления теплотрассы к памятнику на расстоянии ввода 0 – 1,0 м от стены памятника. Все земляные работы проводятся вдоль существующих трасс подземных коммуникаций, в связи с чем археологическое наблюдение при проведении работ не требуется.

### ***Монтажные работы:***

Проектом предусмотрена подземная прокладка трубопроводов.

Работы по демонтажу и монтажу строительных конструкций и трубопроводов, погрузо-разгрузочные работы, выполнять с помощью автокрана КС-45721, грузоподъемностью 25тонн.

Перевозка труб должна производиться автотранспортом с удлиненным прицепом, в котором предусмотрено приспособление, предотвращающее скатывание и перемещение продукции в кузове при перевозке. Свободные концы труб не должны выступать за габариты транспортного средства более чем на 1м. Длина труб 9–12м. Монтаж труб производится, в основном, с «колес». Доставку конструкций и труб на стройплощадку, производить в количестве суточной потребности. При складировании вдоль траншеи, трубы должны быть уложены не ближе 1м к краю траншеи (расстояние уточняется в ППР). Перемещение труб осуществляется плавно. Освобождение труб от захватных приспособлений, выполнять лишь после их установки на место, проверки стабильности, укладки и закрепления трубы.

### ***Порядок выполнения работ:***

- разработка и вывоз грунта;
- демонтаж существующей теплотрассы – 221,29м;
- демонтаж существующих камер ТК У1-5/12 (ПК0 +32,85), ТК У1-5 (ПК0 +0,00), ТК У1-5/1 (ПК0 +40,85)- в объеме 100%;
- завоз труб, фасонных изделий, строительных конструкций тепловых камер;
- монтаж теплотрассы – 221,29м;
- строительство тепловых камер ТК У1-5/12 (ПК0 +32,85), ТК У1-5 (ПК0 +0,00), ТК У1-5/1 (ПК0 +40,85);
- антикоррозионная защита и теплоизоляция труб;

- гидроизоляция железобетонных конструкций и антикоррозионная защита металлических конструкций камер;
- обратная засыпка грунтом/щебнем;
- восстановление благоустройства.

Также проектом предусмотрено сохранение существующих планировочных отметок тротуаров и проездов (отметки дневной поверхности у памятников не подлежат изменению), с последующим восстановлением мелкогабаритного каменного покрытия (5103 кв.м), бортового камня (653 м.пог.) и газонов (1324 кв.м).

Проектные решения, предусмотренные проектной документацией шифр 411-ПЗ, 411-АС.ТС, 411-ПОС, 411-ТК.Р «Модернизация магистральных сетей от ТК У1-5 до ТК У1-5/2, от ТК У1-5 до ТК-5/13 по ул. Культуры и от ТК У1-5/1 до стены здания Культуры,1», выполненной ПКБ ОАО «Инженерный центр» и соответствующие мероприятия, содержащиеся в разделах указанной документации в необходимой и достаточной мере обеспечивают сохранность объектов культурного наследия «Гостиница «Мадрид» и «Фабрика-кухня УЗТМ».

Реализация проектных решений шифр 411-ПЗ, 411-АС.ТС, 411-ПОС, 411-ТК.Р «Модернизация магистральных сетей от ТК У1-5 до ТК У1-5/2, от ТК У1-5 до ТК-5/13 по ул. Культуры и от ТК У1-5/1 до стены здания Культуры,1», выполненной ПКБ ОАО «Инженерный центр» не влечет угрозы сохранности объектов культурного наследия «Гостиница «Мадрид» и «Фабрика-кухня УЗТМ».

Основной целью модернизации существующей теплотрассы является создание условий для повышения надёжности теплоснабжения жилых и общественных зданий и при этом не влияет на предмет охраны существующих объектов культурного наследия.

Проектной документацией учтены все требования, предусмотренные ПБ 10-573-03, СП 124.13330.2012 и другими нормативными документами. После сдачи смонтированной тепломатриалы в эксплуатацию дальнейшая ее надежная и безопасная работа полностью зависит от выполнения эксплуатационным и ремонтным персоналом требований промбезопасности и других, предусмотренных упомянутыми выше нормативными документами, норм.

Негативное прямое воздействие на объекты культурного наследия по ул. Культуры, 1 и 3 при модернизации и эксплуатации теплотрассы отсутствует.

## **Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия**

При ведении земляных работ разработка специальных мероприятий по защите строительных конструкций памятников «Гостиница «Мадрид» и «Фабрика-кухня УЗТМ» не требуется. Работы по устройству траншеи под теплотрассу не оказывают влияния на конструкции памятников.

Проектными решениями шифр 411-ПЗ, 411-АС.ТС, 411-ПОС, 411-ТК.Р «Модернизация магистральных сетей от ТК У1-5 до ТК У1-5/2, от ТК У1-5 до ТК-5/13 по ул. Культуры и от ТК У1-5/1 до стены здания Культуры,1», выполненной ПКБ ОАО «Инженерный центр» учтены все необходимые мероприятия по безопасности объектов культурного наследия «Гостиница «Мадрид» и «Фабрика-кухня УЗТМ». Разработка других мер по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия не требуется.

### **Обоснование вывода экспертизы**

Материалы по мерам «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий площади Первой пятилетки. Гостиница «Мадрид», г. Екатеринбург, ул.Культуры, д.1/ул.Машиностроителей, д.4; муниципального значения «Фабрика-кухня УЗТМ», г.Екатеринбург, ул.Культуры, д.3/ул.Красных партизан, д.9 в составе проектной документации «Модернизация магистральных сетей от ТК У1-5 до ТК У1-5/2, от ТК У1-5 до ТК-5/13 по ул. Культуры и от ТК У1-5/1 до стены здания Культуры,1 » с учётом историко-культурной и ландшафтной значимости территории осуществлено в соответствии с условиями и ограничениями, установленными постановлением Правительства Свердловской области от 5.07.2017 № 505-ПП и приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 12.12.2016 № 238.

Все предлагаемые в проекте работы не нарушают режимы использования территорий и градостроительные регламенты в границах Зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 5.07.2017 № 505-ПП .

Разработанная проектная документация не содержит решений, которые могут привести к сносу, повреждению или разрушению объектов культурного наследия.

Авторами Раздела выполнен анализ предварительно назначаемой зоны влияния, исходя из требований п.9.36 СП 22.13330.2011 «Свод правил. Основания зданий и сооружений» из чего следует вывод, что *физическое воздействие* при проведении работ на объект культурного наследия **объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий площади Первой**



пятилетки. Гостиница «Мадрид», г. Екатеринбург, ул.Культуры, д.1/ул.Машиностроителей, д.4; муниципального значения «Фабрика-кухня УЗТМ», г.Екатеринбург, ул.Культуры, д.3/ул.Красных партизан, д.9 *отсутствует*.

Научно-проектная документация - Раздел 10 Шифр 25/2021-00-СОКН «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий площади Первой пятилетки. Гостиница «Мадрид», г. Екатеринбург, ул.Культуры, д.1/ул.Машиностроителей, д.4; муниципального значения «Фабрика-кухня УЗТМ», г.Екатеринбург, ул.Культуры, д.3/ул.Красных партизан, д.9 в составе проектной документации «Модернизация магистральных сетей от ТК У1-5 до ТК У1-5/2, от ТК У1-5 до ТК-5/13 по ул. Культуры и от ТК У1-5/1 до стены здания Культуры,1 » соответствует требованиям нормативных документов (ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»), содержит достаточный объем и обоснованность проектных решений и мероприятий, необходимых для сохранения объектов культурного наследия при проведении строительных работ в непосредственной близости от их территории, учитывает требования современных строительных норм и правил, выполнена на должном профессиональном уровне, соответствует нормам ст. 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ**

Научно-проектная документация - Раздел 10 Шифр 25/2021-00-СОКН «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий площади Первой пятилетки. Гостиница «Мадрид», г. Екатеринбург, ул.Культуры, д.1/ул.Машиностроителей, д.4; муниципального значения «Фабрика-кухня УЗТМ», г.Екатеринбург, ул.Культуры, д.3/ ул.Красных партизан, д.9 в составе проектной документации «Модернизация магистральных сетей от ТК У1-5 до ТК У1-5/2, от ТК У1-5 до ТК-5/13 по ул. Культуры и от ТК У1-5/1 до стены здания Культуры,1» обеспечивает сохранность объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ согласно проектной документации (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**) и рекомендуется к согласованию территориальным органом охраны объектов культурного наследия Свердловской области в порядке, установленном законодательством.

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.*

**Эксперт**

**И.А.Кочкина**

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы –  
12.08.2021 г.