

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объектов культурного наследия регионального значения
"Корпус вспомогательных производств";
"Плотина заводского пруда"
входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения
ансамбль "Комплекс Верх-Исетского металлургического завода",
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, территория ВИЗа
(ул. Кирова, д. 28 / ул. Толедова, д. 43)
при проведении работ:
капитальный ремонта "Здание первой проходной по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Кирова, д. 28, литера 43"

г. Москва

6 октября 2021 г.

Дата начала проведения экспертизы

2 августа 2021 г.

Дата окончания проведения экспертизы

6 октября 2021 г.

Место проведения экспертизы

город Москва

I. Сведения об экспертах

Фамилия, имя и отчество	Писарев Денис Владленович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер, гидротехническое строительство; Инженер конструктор-реставратор (профессиональная переподготовка)
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук; Инженер II категории, аттестованный Министерством Культуры Российской Федерации
Стаж работы	13 лет (с 2008 г.)
Место и должность	Руководитель Архитектурной мастерской ООО "АРМ "Фарось"
Данные об аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 2330) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в единый

	<p>государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- <u>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</u></p>
--	--

II. Информация об ответственности

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы в соответствии с "Положением о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Эксперт Д.В.Писарев не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- "Положение о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, с изменениями и дополнениями.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Сведения о Заказчике экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью "Строй Инновация" (ООО "Строй Инновация")

ИНН: 6678090524; КПП: 667801001

Юридический адрес: 623700, Свердловская обл., г. Березовский, пер. Авиационный, д. 16 В.

Сведения об организациях - разработчиках документации

Общество с ограниченной ответственностью "Строй Инновация" (ООО "Строй Инновация")

ИНН: 6678090524; КПП: 667801001

Юридический адрес: 623700, Свердловская обл., г. Березовский, пер. Авиационный, д. 16 В.

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25 марта 2019 г. № МКРФ 19059 (далее - Автор, Разработчик).

Объект экспертизы

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Корпус вспомогательных производств"; "Плотина заводского пруда" входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения ансамбль "Комплекс Верх-Исетского металлургического завода", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, территория ВИЗа (ул. Кирова, д. 28 / ул. Толедова, д. 43) при проведении работ: капитальный ремонта "Здание первой проходной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, д. 28, литера 43", разработанный в 2021 г. (далее – Раздел).

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Корпус вспомогательных производств"; "Плотина заводского пруда" входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения ансамбль "Комплекс Верх-Исетского металлургического завода", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, территория ВИЗа (ул. Кирова, д. 28 / ул. Толедова, д. 43) при проведении строительных, земляных работ (капитальный ремонта "Здание первой проходной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, д. 28, литера 43") на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

III. Перечень документов, представленных Заказчиком

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанный ООО "Строй Инновация" в 2021 году в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в составе:

Основания для разработки раздела по обеспечению сохранности объекта Сведения об объекте культурного наследия культурного наследия

Общие сведения о памятниках
Описание места расположения памятников
Описание существующего состояния памятников
Описание утверждённого предмета охраны плотины заводского пруда
Результаты обследования
Описание проведённых исследований площадки строительства
Историко-архивные и библиографические исследования
Инженерно-геодезические изыскания площадки строительства
Инженерно-технические исследования состояния объекта капитального ремонта
Сведения об ограничении архитектурных решений объекта капитального строительства на участке строительства
Сведения о регламентах и ограничениях на участке проектирования в историческом центре г. Екатеринбурга
Сведения о регламентации участка строительства в системе территориального планирования и градостроительного зонирования г. Екатеринбурга
Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах территории и зон охраны объекта культурного наследия
Сведения об ограничениях, принятых в нормативно-правовых документах
Описание проектных решений объекта капитального ремонта
Благоустройство
Архитектурные решения
Конструктивные и объёмно-планировочные решения
Наружные сети
Охрана окружающей среды
Проект организации строительства
Проект производства работ
Оценка прямого и косвенного воздействия
Оценка прямого воздействия
Оценка косвенного воздействия
Общий вывод
Рекомендации
Требования к организации, проведению и обработке результатов мониторинга объектов культурного наследия
Приложения.

Проектно-изыскательская документация, на основании которой был разработан рассматриваемый Раздел:

- 1) Схема расположения исследуемой территории;
- 2) Выкопировка из перечня объектов культурного наследия;
- 3) Выкопировка схемы из правил застройки и землепользования муниципального образования "город Екатеринбург";
- 4) Приказ № 90 от 20.03.2019 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Плотина заводского пруда", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, территория ВИЗа";
- 5) Приказ № 981 от 06.11.2020 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Верх-Исетского

металлургического завода" и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения "Цех доменный и механический", "Цех кричный северный". "Цех кричный южный", "Корпус вспомогательных производств", "Фабрика литейная, механическая и слесарная", "Фабрика плющильная с магазином листового железа" и "Плотина заводского пруда", расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, территория ВИЗа, и режимы использования данной территории";

- 6) Паспорт объекта культурного наследия "Корпус вспомогательных производств";
- 7) Паспорт фасадов здания первой проходной;
- 8) Письмо департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений от 18.06.2021 № 1245/46/21 "О согласовании облика существующего объекта капитального строительства";
- 9) Выписка из ЕГРП по Литеру А1;
- 10) Свидетельство о государственной регистрации права помещения пристроя к зданию столовой (Литер А1);
- 11) Свидетельство о государственной регистрации права здания столовой (Литер А);
- 12) Свидетельство о государственной регистрации права (Литер 43);
- 13) Кадастровый паспорт здания первой проходной;
- 14) Технический паспорт здания первой проходной;
- 15) Технический паспорт здания столовой (Литер А);
- 16) Свидетельство о государственной регистрации права на производственные помещения (Литеры Д, Д1, Д2, Д3);
- 17) Технический паспорт производственных помещений (Литеры Д, Д1, Д2, Д3);
- 18) Информационное письмо об объекте культурного наследия (Литер А).
- 19) Заключение по результатам обследования технического состояния на объект: Здание первой проходной ОАО "ВИЗ", расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 28, литер 43, выполненное ООО "ИНСТИТУТ ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ".

IV. Сведения об обстоятельствах,

повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

V. Сведения о проведенных исследованиях

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия. Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых проектных решений.

Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

VI. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Представленный на экспертизу Раздел разработан с целью обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Корпус вспомогательных производств"; "Плотина заводского пруда" входящих в состав объекта

культурного наследия регионального значения ансамбль "Комплекс Верх-Исетского металлургического завода", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, территория ВИЗа (ул. Кирова, д. 28 / ул. Толедова, д. 43), в границах территории которого предполагается выполнение работ по капитальному ремонту "Здание первой проходной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, д. 28, литера 43".

6.1.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения ансамбль "Комплекс Верх-Исетского металлургического завода", расположенном по адресу: г. Екатеринбург, территория ВИЗа (ул. Кирова, д. 28 / ул. Толедова, д. 43)

В состав ансамбля, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, территория ВИЗа (ул. Кирова, д. 28/ ул. Толедова, д. 43), входят следующие объекты культурного наследия регионального значения:

- "Цех доменный и механический",
- "Цех кричный северный",
- "Цех кричный южный",
- "Корпус вспомогательных производств",
- "Фабрика литейная, механическая и слесарная",
- "Фабрика плющильная с магазином листового железа",
- "Плотина заводского пруда".

Объект принят под государственную охрану на основании Решения Свердловского облисполкома от 31 декабря 1987 г. № 535.

Регистрационный номер ансамбля в едином государственном реестре объектов культурного наследия № 661721097640005.

6.1.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия "Плотина заводского пруда", расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, территория ВИЗа, утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 20 марта 2019 г. № 90.

Предмет охраны объекта культурного наследия "Корпус вспомогательных производств" не утвержден.

6.1.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 6 ноября 2020 г. № 981 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Верх-Исетского металлургического завода" и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения "Цех доменный и механический", "Цех кричный северный", "Цех кричный южный", "Корпус вспомогательных производств", "Фабрика литейная, механическая и слесарная", "Фабрика плющильная с магазином листового железа" и "Плотина заводского пруда", расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, территория ВИЗа, и режима использования данной территории"

6.1.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Важной составной частью градостроительства Екатеринбурга было открытие Верх-Исетского завода, пущенного 8 ноября 1826 г.

Открытию завода предшествовало завершение строительства верхней плотины на р. Исеть и образование огромного пруда, который стал источником энергии и для нового производства.

19 ноября 1726 г. задуты горны и выдано первое железо — этот день и считается датой основания завода.

Заводской ансамбль фиксирует место пересечения основных композиционно-планировочных осей района по частям света. Меридиональная ось проходит вдоль плотины и улицы Заводской, широтная — вдоль русла реки Исеть. Этим планировочным осям подчинена ориентация всех исторических зданий ансамбля. Территория его в начале XIX в. имела близкую к квадрату форму. Застройка ее напоминала больше роскошную дворцовую усадьбу нежели завод. Все основные здания группировались возле плотины в западной части. С южной и восточной сторон территория была обнесена каменной арочной оградой с главными "столбовыми" воротами, обращенными в сторону Екатеринбурга. С юга к заводу примыкала обширная предзаводская площадь, пространственно закрепляемая монументальными формами Успенской церкви. Характерными чертами застройки являются полная завершенность и стилевая целостность, присущие концепциям русского классицизма.

Плотина заводского пруда ВИЗа — древнейшее сооружение предприятия. Памятник архитектуры используется по первоначальному назначению. Построена в 1725 г. по распоряжению "правителя" уральских заводов В.И.Геннина с целью образования запаса воды для пруда Екатеринбургского железоделательного завода вверх от него по реке Исети на 2 версты и 356 сажень. Автором проекта является плотинный мастер Константин Гордеев.

В 1808 г. подпорная стенка плотины со стороны нижнего бьефа облицована рваным камнем. Утрачены деревянный шатер над подъемными механизмами, разобраны лари-водоводы, засыпаны ларевые и вешнячий прорезы, построены новый шлюз и здание запорных механизмов. На поверхности плотины устроены автомобильные и железнодорожные подъездные пути.

Плотина вытянута в меридиональном направлении, образуя одну из основных композиционно-планировочных осей застройки завода и района, а также западную границу территории исторического ансамбля. Представляет собой дамбу, расчлененную сейчас новыми шлюзами для сброса вешних вод.

Конструктивно плотина выполнена в виде деревянных клетей, забитых отборной глиной и камнем.

Габариты плотины: длина 320 м, минимальная ширина — 50 м, высота — 5-7 м. Представляет историческую и архитектурную ценность как подлинный элемент гидротехнической системы завода, сохраняющий историческое градоформирующее значение.

Корпус вспомогательных производств: заводской управы, столярный, магазина, плотничной, огнезаливных машин и конюшен (до 1808 г., история строительства неизвестна, первое изображение в виде конюшенного двора на генплане 1808 г.) формирует юго-западный угол территории исторической части завода.

Корпус имел П-образную планировку, обращенную внутренним двором на север. Место восточного крыла размещается позднейшей постройки сутуточный цех.

Здание имеет анфиладную планировку и состояло из двух одноэтажных объемов, завершенных двухскатной кровлей, соединенных вставкой.

Южный фасад здания сохранился в первоначальном виде и представляет симметричную композицию. Два одноэтажных объема завершаются фронтонами с нишами полуциркульного очертания в тимпанах. Они объединены вставкой с метрическим рядом лопаток и прямоугольных оконных проемов. Дворовые и западный фасады сильно искажены.

6.1.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время объекты эксплуатируются как строения Верх-Исетского металлургического завода.

6.1.6 Техническое состояние памятника

Выполнено Заключение по результатам обследования технического состояния на объект: Здание первой проходной ОАО "ВИЗ", расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 28, литер 43, выполненное ООО "ИНСТИТУТ ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ".

Технический осмотр объектов, выполненный 24 декабря 2020 г., 22 января 2021 г. по визуальным признакам выявил удовлетворительное состояние.

Плотина в меридиональном направлении и в настоящее время полностью находится на территории завода, фиксируя его западную границу. В данном направлении плотина раскрыта на зеркало заводского пруда, в восточном - на историческую застройку предприятия, и на функционально связывает старую проходную завода с его новой частью, используется для организации транспортных и людских потоков, а также образовывает один из самых больших прудов старых уральских заводов.

В пространственном отношении она представляет собой дамбу с перепадом высоты от верхнего до нижнего бьефа 5–7 м. В поперечном направлении тело дамбы было традиционно расчленено тремя прорезами, центральный из них использовался для сброса вешних вод, а боковые выполняли рабочую функцию подвода воды к вододействующим механизмам комплексов доменного и кричных цехов.

В настоящее время шлюзы старых прорезов не сохранились, а новый выполнен в железобетонном исполнении. Представляют историческую ценность сохранившиеся подпорные стенки плотины и каналов, облицованные камнем.

Конструктивно плотина выполнена в виде деревянных клетей, забитых глиной и камнем. Габариты: длина - 320 м., минимальная ширина - 50 м.

Образец архитектуры гидротехнических сооружений XVIII-XIX вв.

В результате многочисленных реконструкций завода утрачен деревянный шатер над подъемными механизмами шлюзов, засыпаны ларевые и вешнячий прорезы, построены новые шлюзы и здание запорных механизмов, внешний облик. Облик плотины искажен коммуникациями. На поверхности плотины устроены подъездные железнодорожные и автомобильные пути.

Инженерно-технические исследования данного объекта не выполнялись.

Технический осмотр, выполненный 24.12.2020 г., 22.01.2021, 10.06.2021 по визуальным признакам выявил удовлетворительное состояние.

Корпус вспомогательных производств расположен в исторической зоне предприятия и юго-западной зоне заводской застройки. Западным фасадом

он участвует в формировании особо выразительной западной развертки ансамбля, раскрытой на зеркало заводского пруда. Южный фасад обращен на предзаводскую площадь. С восточной стороны к нему примыкает недавно построенный сутуночный цех, а с западной - здание центральных проходных.

В настоящее время корпус утратил П-образную классическую планировку и представляет Г-образное в плане одноэтажное здание, состоящее из двух объемов, покрытых двухскатными кровлями, и соединенных односкатной вставкой. Северная часть западного крыла имеет полуподвал и несколько большую высоту.

Являвшийся главным, северный фасад выходил на внутривзаводскую площадь и имел симметричную композицию. Ось симметрии подчеркивалась постановкой утраченных ныне трехчастных ворот, ведущих во двор. Ворота связывались с торцевыми северными фасадами каменной оградой в единый фронт. В настоящее время сохранился только торцевой фасад западного крыла.

Южный фасад близок к нему по композиционному решению. Стены его расчленены прямоугольными оконными проемами без наличников и простой формы лопатками. Боковые части схожи завершением в виде треугольных фронтонов с крупной арочной нишей на тимпане. Соединительная средняя часть фасада ритмически расчленена лопатками, акцентированными парапетными столбиками, соединенными кованой решеткой. Карниз здания и обрамления фронтонов выполнены в форме простого ступенчатого профиля.

Западный фасад искажен поздними переделками и состоит из двух частей. Северная часть с полуподвалом имеет два яруса оконных проемов с профильными арочными наличниками, разделенных междуэтажным поясом. Южная одноэтажная часть включает ритм крупных лучковых окон и прямоугольный проезд во двор. Дворовые фасады сильно искажены или скрыты поздними пристройками.

Планировка здания, имевшая раньше анфиладный характер, усложнена перепланировками, представляет сейчас несколько комплексов помещений с автономными входами во двор и сутуночный цех.

Конструктивно здание изначально было выполнено с применением деревянных конструкций перекрытий и стропильного покрытия, опирающихся на несущие кирпичные стены. Стены изнутри и снаружи оштукатурены и окрашены. Полы и кровля металлические и керамические. После реконструкции здания перекрытия были заменены на монолитные железобетонные. Габариты западной части: 69х15 м, южной: 60х14 м.

В 1930-е гг. осуществлена перепланировка помещений, в западном крыле устроен сквозной проезд, заменена северная стена и покрытие южной части, изменены размеры оконных проемов. В 1960-е гг. снесена часть восточного крыла и трехчастные ворота, со стороны двора пристроены вспомогательные помещения. Заменена кровля всего здания.

VII. Описание места расположения объектов культурного наследия, градостроительных регламентов и режимом использования земель в границах рассматриваемой территории

В соответствии с п. 3. ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта

культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия".

Ансамбль исторической части завода находится в юго-западной части города, в центре Верх-Исетского планировочного района.

Градостроительная и ландшафтная организация типична для исторических промышленных городов Урала. В западную сторону ансамбль раскрыт на зеркало заводского пруда. С юга к заводу примыкает предзаводская площадь (площадь Субботников). С севера и востока ансамбль закрывается крупномасштабной бессистемной застройкой позднейших промышленных зданий и сооружений.

Заводской ансамбль фиксирует место пересечения основных композиционно-планировочных осей района по частям света. Меридиональная ось проходит вдоль плотины и улицы Заводской, широтная — вдоль русла реки Исеть.

Этим планировочным осям подчинена ориентация всех исторических зданий ансамбля.

Рассматриваемые объекты культурного наследия регионального значения "Корпус вспомогательных производств" и "Плотина заводского пруда", расположенные в непосредственной близости от здания капитального ремонта первой проходной, находятся на территории Верх-Исетского металлургического завода по адресу: ул. Кирова, д. 28 / ул. Толедова, д. 43.

Одноэтажное здание корпуса вспомогательных производств Г-образное в плане. Южное крыло располагается вдоль ул. Кирова. Западным фасадом объект культурного наследия примыкает к зданию первой проходной. Перпендикулярно южному крылу с юга на север вглубь территории располагается крыло со сквозным проездом под двускатной крышей.

Объём плотины заводского пруда располагается в направлении юг-север. В южной части граничит с линией северного фасада здания проходной, в северной части граница находится по линии северного фасада доменного и механического цеха.

В Разделе приведена схема расположения строений объекта культурного наследия и предполагаемого к реконструкции строения.

VIII. Характеристика проектных решений

Целью проведения работ является капитальный ремонт "Здание первой проходной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, д. 28, литера 43".

Основные проектные решения

Согласно проектной документации, обследование технического состояния объекта капитального ремонта выполнено ООО "ИНСТИТУТ ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ" в 2019 г.

Согласно выводам Заключения:

Техническое состояние строительных конструкций здания первой проходной ОАО "ВИЗ", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, д. 28, литер 43, характеризуется как ограниченно-работоспособное.

Техническое состояние отдельных конструкций здания оценено следующим образом:

- а) фундаменты – ограниченно-работоспособное;
- б) стены – ограниченно-работоспособное;
- в) перекрытия – ограниченно-работоспособное;
- г) покрытие – ограниченно-работоспособное;
- д) кровля – ограниченно-работоспособное.

Для приведения в работоспособное состояние и продления срока безопасной эксплуатации здания первой проходной ОАО "ВИЗ" необходимо выполнить компенсирующие мероприятия. Перечень необходимых мероприятий по восстановлению конструкций приведен в таблице 8.2 настоящего Заключения. Объемы ремонтно-восстановительных работ приведены в Приложении К.

Особое внимание следует обратить на необходимость переноса магистрального водопровода, являющегося причиной затопления технического подполья в осях 1-2/В-Г и неравномерной осадки фундаментов, за пределы здания КПП.

Учитывая выявленные многочисленные недостатки внутренних инженерных систем здания, их ветхость и неудобство обслуживания, рекомендуется выполнить устройство новых инженерных систем с демонтажем старых по специально разработанным проектам при ближайшем капитальном ремонте здания. Срок следующего обследования технического состояния здания установлен до ноября 2024 года.

Архитектурные решения:

ООО "ПромТехМонтажЭнерго" в 2021 г. выполнен и согласован в установленном порядке паспорт фасадов, где предусмотрено сохранение облика здания Первой проходной, принятого при строительстве. В проекте сохранено существующее колористическое решение, внешний архитектурный облик здания, рисунок оконных заполнений.

Решения предполагают сохранение существующего облика здания Первой проходной, принятого на период строительства Здания.

Рабочий проект предусматривает частичную перепланировку помещений с сохранением несущих капитальных стен.

Конструктивные решения:

- ремонт фундаментов и отмостки;
- демонтаж инженерного оборудования;
- замена перекрытий, перегородок, лестничных маршей;
- ремонт стропильной конструкции крыши;
- замена кровли и обрешётки;
- замена оконных блоков;
- ремонт фасадов с заменой штукатурной отделки с последующей окраской;
- ремонт несущих кирпичных стен;
- замена внутренней отделки;
- устройство сетей теплоснабжения, водопровода, канализации, электрооборудования, электроосвещения;
- ремонт магистрального водопровода;
- восстановление благоустройства территории.

Проектом предусмотрен ремонт участка сети водопровода В1, с установкой пожарного гидранта, переустройство вода В1 в здание проходной.

Магистральные трубопроводы: Труба чугунная типа 6ЧШГ-200 ЦПП., ПЭ 100, SDR11, 0225 x 20.5.

Трубопровод ввода; труба полиэтиленовая, ПЭ 100, SDR11, 063 x 5,6.

Для защиты здания от обводнения фундамента и обеспечение возможности замены трубопровода, проектом предусмотрена прокладка трубопровода ЛЭЮ0063, в футляре из стальной трубы 0219x6,0. по ГОСТ 10704-91.

Для защиты трубопровода ПЭ1000225 от деформации, прокладку под проезжей частью, выполнить в футляре из стальной трубы 0325x6,0. по ГОСТ 10704-91.

Стальные трубопроводы окрасить грунтовкой ГФ-021. покрыть мастикой битумной.

После завершения монтажа строительных конструкция, на наружные поверхности нанести гидроизоляцию.

После завершения монтажа оборудования и трубопроводов выполнить гидростатические испытания, с предварительной промывкой.

Проектом предусмотрен реконструкция колодцев № 8, № 9. с последующим подключением к внутриплощадочной сети хоз-бытовой канализации в колодце № 10.

Колодцы смонтировать из ж/б изделий, серия 3.900.1-14. После завершения монтажа выполнить гидроизоляцию весьма усиленную, на основе резинобитумной мастики.

Трубопроводы наружной канализации: Двухслойные гофрированные, полимерные, раструбные трубы Корсис SN8.

Прокладку выполнить в траншее, открытым способом, с предварительной песчаной подготовкой, с соблюдением уклонов (см. /1.3). Соединение трубопроводов выполнить в соответствии с инструкцией производителя, все работы выполнять по СП 32.13330.2018 "Канализация. Наружные сети и сооружения".

После завершения монтажа оборудования и трубопроводов выполнить гидростатические испытания, предварительной промывкой.

Источник теплоснабжения - ТЭЦ ЗАО Межотраслевой концерн "УРАДМЕТПРОМ".

Параметры теплоносителя: Т - 150/709С. срезка - 120 9С; Р - 5.1/4.1 кг/см*.

Проектом предусмотрена замена участка тепловой сети и монтаж теплового ввода в ИТП.

Магистральные трубопроводы: Ст. 159x4,5-2-ППУ-оц.280(ГОСТ-30732-2006), тепловой ввод- Сп.048x3.0-1-ППУ-ОЦ (ГОСТ-30732-2006), труба стальная (17ГС), электросварная, прямошовная, предварительно изолированная ПЛУ, в защитной оболочке из оцинкованной стали.

Прокладка трубопроводов – внутри здания. Для отключения, опорожнение трубопроводов ввода, предусмотрены краны шаровые, стальные.

Детали трубопроводов (фасонные): только заводского изготовления.

После завершения монтажа оборудования и трубопроводов выполнить гидростатические испытания, предварительной промывкой, в соответствии с СП 124.13330.2012.

Проектом благоустройства предусмотрено

- Восстановление асфальтового покрытия;

- Восстановление тротуаров;
- Устройство отмостки.

В Разделе приведено описание и методика последовательности проведения работ на различных технологических участках.

IX. Оценка воздействия на объекты культурного наследия

В Разделе Автором проведена оценка прямого и косвенного воздействия предполагаемых работ на рассматриваемый объект культурного наследия.

Планируемые работы, которые могут повлиять на сохранность объектов культурного наследия:

- проектные решения объекта капитального ремонта;
- функциональная организация объекта капитального ремонта;
- методы производства капитального ремонта;
- эксплуатация объекта капитального ремонта.

В разделе произведён анализ принятых проектных решений и даны рекомендации по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующими нормативами и методическими указаниями.

Оценка прямого воздействия:

- 1) Обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.
- 2) В проект производства работ по возведению объектов капитального строительства включить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия в процессе выполнения капитального ремонта и прокладке инженерных сетей.
- 3) Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.
- 4) В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия движение транспортных средств на территориях данных объектов или в их зонах охраны ограничивается или запрещается Правительством Свердловской области.

Проектом предусмотрена организация проезда техники на период возведения объекта капитального строительства, что является допустимым.

Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, принятые проектом для площадки строительства соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности зданий в условиях реконструкции существующих сетей и капитального ремонта здания проходной. Выполнение ремонта крыши и конструкций перекрытий не требует подъема тяжелых сборных конструкций, падение которых могло вызвать повреждение памятников. Общестроительные требования по ограничению зоны действия подъемного крана, в том числе поворота стрелы, в данных сложных условиях стесненности строительной площадки являются исчерпывающими для любых существующих объектов городской застройки, включая памятники истории и культуры.

При строгом соблюдении проектных решений, а также после включения дополнительных мероприятий в рабочую документацию и в проект производства работ, прямое воздействие на объекты культурного наследия в процессе строительно-монтажных работ может быть исключён.

Оценка косвенного воздействия:

Современные архитектурные решения объекта капитального ремонта не оказывают косвенное влияние на одноэтажный памятник истории и культуры.

Косвенное воздействие не носит негативный характер, так как не влечет ухудшения условий:

- восприятия памятника с основных видовых точек;
- доступа к объекту культурного наследия.

Предлагаемые к выполнению строительные, земляные работы, при условии соблюдения всех указанных в Разделе рекомендаций и мероприятий, не окажут негативного воздействия на визуальное восприятие, сохранность объемно-планировочного решения, регламенты использования территорий, конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия.

Х. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

На основании выполненных исследований и проведенного анализа принятых проектных решений Автором Раздела предложен ряд рекомендаций и мер, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия.

Для исключения возможного физического влияния на объект культурного наследия в процессе производства работ по капитальному ремонту включить в раздел 6 "Проект организации строительства" (шифр:) и в проект производства работ, выполняемый Подрядчиком следующие дополнения:

- 1) Для защиты объектов культурного наследия в период работ и планировочной организации территории необходимо устройство защитных экранов.
- 2) Для исключения образования пыли необходимо складирование строительного мусора и грунта в мешки или специальные поддоны с организацией постоянного вывоза с территории в течение всего периода выполнения вышеуказанных работ.
- 3) При выполнении работ исключить механизмы ударного действия, в местах сопряжения с объектами культурного наследия, вести преимущественно с применением ручного труда и средств малой механизации на расстоянии.
- 4) В период прокладки наружных сетей в случае заполнения котлована водой откачку осуществлять в действующую ливневую канализацию. Исключить попадание воды на территорию объекта культурного наследия.

В соответствии с действующим законодательством: СП 22.1330.2016 "Основания зданий и сооружений"

- 5) Исключить на территории объекта культурного наследия воздействие механизмов ударного действия;
- 6) Для исключения деформаций конструкций существующих зданий, в процессе строительно-монтажных работ объекта капитального ремонта необходимо соблюдение последовательности производства и технологии выполняемых работ.
- 7) Предусмотреть технический надзор Заказчика при проектировании и выполнении работ по выполнению капитального капитального ремонта вблизи объекта культурного наследия в соответствии с СП 22.13330.2016 "Основания и фундаменты" п. 4.14;
- 8) Для поддержания объекта в установленном техническом состоянии, рекомендуется производить его регулярный мониторинг согласно ГОСТ Р 53778-2010 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга и технического состояния" (заменён на ГОСТ 31937-2011).

- 9) Разработать и выполнить вблизи памятника комплекс мер во избежание дополнительного влияния осадков и деформаций грунтов основания в зоне влияния котлована вновь возводимых объектов строительства (наружных сетей) в соответствии с требованиями п.9.9, 9.33, 9.34, 9.38 СП 22.13330.2016 "Основания здания и сооружения" и п.3.19 СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты" (актуализированная редакция (СП 45.13330.2017)). Представить чертежи.
- 10) В процессе производства работ предусмотреть мероприятия по защите объекта культурного наследия от случайных падений во время работы грузоподъемного оборудования.
- 11) В процессе производства работ предусмотреть противопожарные мероприятия для сохранения объектов культурного наследия.
- 12) В процессе производства работ необходим мониторинг объекта культурного наследия в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 "Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники".

Требования к организации, проведению и обработке результатов мониторинга объектов культурного наследия

Мониторинг объекта культурного наследия должен выполняться на основании технического задания заказчика, составленного с привлечением, при необходимости, пользователя и организации, осуществляющей научно-техническое сопровождение мониторинга.

Техническое задание должно соответствовать документам государственных органов охраны объектов культурного наследия и содержать следующие данные:

- наименование объекта культурного наследия;
- местоположение объекта культурного наследия и границы зоны проведения мониторинга;
- характеристику и уровень ответственности зданий и сооружений объекта культурного наследия;
- вид планируемых работ;
- сведения о сроках проектирования и проведения работ;
- цели и задачи мониторинга;
- перечень наблюдаемых параметров при выполнении мониторинга.
- перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять работы;
- дополнительные требования к проведению мониторинга;
- требования к составу, срокам, порядку и форме представления отчетной документации;
- реквизиты заказчика;

К техническому заданию должны прилагаться графические и текстовые документы, необходимые для организации и проведения мониторинга.

На основании технического задания, положений настоящего стандарта и методик, изложенных в ГОСТ 31937 исполнитель разрабатывает программу мониторинга, которую необходимо согласовывать с заказчиком и пользователем объекта культурного наследия.

В программе мониторинга должны содержаться следующие данные:

- краткое описание объекта культурного наследия;
- ландшафтно-климатические условия территории;

- инженерно-геологические условия площадки;
- особенности объекта мониторинга, включая уровень ответственности, конструктивную схему, исторические особенности возведения и эксплуатации;
- сведения о ранее выполненных работах и возможности использования их результатов, в том числе о наличии результатов наблюдений, установленных приборах для фиксации различных параметров, закладке геодезических знаков и реперов;
- контролируемые параметры объекта и окружающей природной среды;
- обоснование структуры мониторинга (выбранных методов и мест измерений контролируемых параметров), этапов, периодичности и сроков проведения наблюдений;
- требования к структуре, составу и периодичности подготовки отчетной документации.

Мониторинг состояния конструкций зданий и сооружений

Фиксация перемещений конструкций и грунтового массива

Мониторинг перемещений конструктивных элементов объекта культурного наследия и грунтового массива осуществляется в основном геодезическими методами.

Геодезический мониторинг, как правило, в зависимости от цели и задач включает следующие этапы:

- подготовительный этап — анализ ранее выполненного геодезического мониторинга, рекогносцировка, составление программы работ, создание опорной геодезической сети, закладка контрольных реперов и марок, проведение начальных измерений, фиксация видимых дефектов геодезическими методами;
- промежуточный этап — проведение измерений на каждом цикле мониторинга, обработка данных, создание отчетного текстового графического материала, оперативное информирование заказчика о результатах, оформление (выпуск) промежуточного отчета;
- завершающий этап — создание отчетного текстового и графического материала, подготовка.

Определение технического состояния зданий и сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства или реконструкции, должно производиться на основании прогнозов изменений напряженно-деформированного состояния геологической среды, гидрогеологических условий площадки, развития физико-инженерно-геологических процессов, влияющих на окружающую застройку, выполняемых в соответствии с ГОСТ 31937.

Результаты срочного мониторинга должны сравниваться с результатами прогнозов осадок, деформаций конструктивных элементов сооружений и изменений инженерно-геологических условий, на основании чего оформляется заключение об их соответствии и необходимости коррекции прогнозов дальнейшего состояния конструкции и геологической среды.

По результатам постоянного режима мониторинга оформляется общее техническое заключение.

По результатам анализа и обобщения результатов мониторинга в заключении должны быть даны выводы о состоянии объекта культурного наследия с указанием нормативного уровня его состояния, возможности продолжения его эксплуатации и времени проведения следующего цикла мониторинга.

XI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
2. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";
3. Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009г. "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
4. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".
5. ГОСТ Р 56198-2014 "Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники";
6. ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния".
7. Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21 августа 2003 г. № 153.
8. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.
9. Методические рекомендации по подготовке и согласованию документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, разработанные Департаментом культурного наследия города Москвы.
10. ГОСТ 23407-78 Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ;
11. ППБ 01-03. Правила пожарной безопасности в Российской Федерации;
12. Свод памятников истории и культуры Свердловской области. Изд. СОКРАТ, Екатеринбург, 2007. Т. 1.

XII. Обоснования вывода экспертизы

Согласно Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, которые могут причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Рассматриваемый Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия разработан на основании требования статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Рассматриваемая документация, направленная на проведение капитального ремонта "Здание первой проходной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, д. 28, литера 43" не содержит решений, которые могут привести к повреждению или разрушению исторических зданий.

В разделе описаны методы производства работ, принятые на основании Проектной документации по реализации предполагаемого проекта.

Выполненная оценка степени воздействия предполагаемых работ на объекты культурного наследия и их территорию.

Реализация проекта при соблюдении действующих норм и правил, реализации всех проектных решений и осуществлении надлежащего контроля работ, не окажет негативного воздействия на экологическую обстановку в районе расположения объектов

Эксперт отмечает, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы (заключением) не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия.

ХIII. Вывод экспертизы

Учитывая изложенное, эксперт считает **возможным (положительное заключение)** обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Корпус вспомогательных производств"; "Плотина заводского пруда" входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения ансамбль "Комплекс Верх-Исетского металлургического завода", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, территория ВИЗа (ул. Кирова, д. 28 / ул. Толедова, д. 43) при проведении строительных, земляных работ (капитальный ремонт "Здание первой проходной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, д. 28, литера 43") на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия.

Я, Писарев Денис Владленович, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан электронной подписью.

Эксперт

Д.В.Писарев