

**Акт
государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению
сохранности объектов культурного наследия регионального значения:
"Пассаж",**

расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 21;

"Здание бывшего казначейства",

расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 17,

при проведении демонтажа здания по адресу: г. Ирбит, ул. Ленина, д. 19

г. Москва

16 сентября 2021 г.

Дата начала проведения экспертизы

1 сентября 2021 г.

Дата окончания проведения экспертизы

16 сентября 2021 г.

Место проведения экспертизы

город Москва

I. Сведения об экспертах

Фамилия, имя и отчество	Писарев Денис Владленович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер, гидротехническое строительство; Инженер конструктор-реставратор (профессиональная переподготовка)
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук; Инженер II категории, аттестованный Министерством Культуры Российской Федерации
Стаж работы	13 лет (с 2008 г.)
Место и должность	Руководитель Архитектурной мастерской ООО "АРМ "Фарось"
Данные об аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 2330) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение

	<p>объектов культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- <u>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</u></p>
--	---

II. Информация об ответственности

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы в соответствии с "Положением о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Эксперт Д.В.Писарев не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- "Положение о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, с изменениями и дополнениями.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа

(PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Сведения о Заказчике экспертизы

Благотворительный фонд "Спасите памятники".

ОГРН 1127799005465, ИНН 7713430023, КПП 771901001

Юридический адрес: 105037, г. Москва, городок имени Баумана, д. 1, стр. 15.

Сведения об организациях - разработчиках документации

Частное учреждение высшего образования "Институт искусства реставрации".

Адрес: 105037, г. Москва, Городок им. Баумана, д. 3, корп. 4

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации от 28 июля 2015 г. № МКРФ 02738, переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 21 января 2019 г. № 63.

ОГРН 1027739751918, ИНН 7719011879. (далее - Автор, Разработчик).

Объект экспертизы

Раздел документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: "Пассаж", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 21; "Здание бывшего казначейства", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 17, при проведении демонтажа здания по адресу: г. Ирбит, ул. Ленина, д. 19, разработанный в 2021 г. (далее – Раздел).

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения:

- "Пассаж", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 21;
- "Здание бывшего казначейства", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 17

при проведении строительных, земляных и иных работ (демонтаж здания по адресу: г. Ирбит, ул. Ленина, д. 19, и сооружений на кадастровом участке 66:44:0101005:93) на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Выявленный Объект археологического наследия «Культурный слой XVIII –XIX вв. набережная р. Ирбит в г. Ирбит», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, правый берег р. Ирбит, ул. Береговая, находится на смежном участке (кад. номер 66:44:0101005:769) с участком производства работ (кад. номер 66:44:0101005:93). Однако проведение работ запланировано на значительном удалении от объекта археологического наследия, в связи с чем прямое и косвенное воздействие на него будет отсутствовать. По этой причине, представленным на государственную историко-культурную экспертизу Разделом данный объект не рассматривается.

III. Перечень документов, представленных Заказчиком

Раздел документации обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанный ЧУВЫ "Институт искусства реставрации" в 2021 году в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в составе:

Введение

Исходные данные для разработки раздела

Нормативно-правовые акты, использованные для разработки раздела

Информация об объектах культурного наследия

Описание проводимых работ

Проектные решения по ремонту автодороги

Технология производства работ

Оценка воздействия работ на объекты культурного наследия

Вывод

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Приложения.

Проектно-изыскательская документация, на основании которой был разработан рассматриваемый Раздел:

"Жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 19, примыкающий к объекту культурного наследия регионального (областного) значения "Пассаж" по адресу: г. Ирбит, ул. Ленина, д. 21" в следующем составе: Подраздел. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства (Шифр: 04-21-ПОД).

IV. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

V. Сведения о проведенных исследованиях

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия. Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых проектных решений. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

VI. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Представленный на экспертизу Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия разработан с целью обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах их территорий.

6.1.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения "Пассаж",

расположенном по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 21

Объект культурного наследия взят под государственную охрану на основании Решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета депутатов трудящихся от 5 сентября 1971 г. № 636 с наименованием объекта культурного наследия: "Здание Пассажа – главного торгового павильона Ирбитской ярмарки /образец здания торгового типа", XIX в., по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина.

Постановлением Правительства Свердловской области от 10 марта 2011 г. № 207-ПП внесены изменения в наименование Объекта, уточнена дата постройки и адресные данные: "Пассаж", 1986 год, по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 21.

Объект культурного наследия включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия за № 661710788710005.

6.1.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 6 марта 2020 г. № 143 (приведен в текстовой части раздела).

6.1.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29 января 2020 г. № 83 (правовые режимы использования земельного участка, в границах территории объекта культурного наследия приведены в текстовой части Раздела).

6.1.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Закладка здания пассажа относится к 1856 г. Первоначальный проект был разработан для городского театра, предполагавшегося к строительству на Торговой площади. По ходатайству ярмарочного комитета г. Ирбита проект был передан для размещения в нем пассажа, в состав которого входили сорок торговых помещений.

Здание было достроено к ярмарке 1864 г. Автор проекта неизвестен. Крупномасштабное трехэтажное каменное сооружение расположено в торговом центре города и юго-восточным главным фасадом обращено на Торговую площадь. В ее пространстве занимает главенствующее положение. По отношению к оси современной ул. Ленина здание расположено под углом. На боковом северо-восточном фасаде к нему примыкает переход, связывающий пассаж с протяженным корпусом бывшей гостиницы более позднего происхождения. Основной объем имеет прямоугольную конфигурацию плана с выступом тамбура на главном фасаде. Его образуют трехсветовая с галереями центральная часть и две боковых, имеющие в высоту два этажа. Вместе они составляют классическую симметричную композицию с центрально осевой трехчастной схемой главного фасада. Выступающий одноэтажный тамбур главного юго-восточного фасада имеет один центральный и два боковых входа. На северо-западном и боковом юго-

западном фасаде имеются пристройки. Центральная часть объема, заключающая трехъярусный торговый зал, на главном и противоположном северо-западном фасаде слегка выступает по отношению к боковым крыльцам и выделена крупными членениями.

Главный фасад имеет строго симметричную трехчастную композицию, в которой акцентировано расположение торгового зала. На фасаде зал раскрывается большими, вытянутыми по вертикали окнами второго и третьего света, объединенными лопатками и рельефным арочным завершением. Арочные окна третьего света имеют рисунок переплета, наподобие "итальянского окна". Вертикальные членения центральной части фасада поддержаны рельефными полосами, имитирующими спаренные угловые лопатки. Объем одноэтажного тамбура повторяет трехчастную композицию фасада. Углы тамбура рустованы. Положение центрального входа акцентировано выступом и венчающим фронтоном. На кровле тамбура поставлены парапетные столбики с кованой орнаментальной решеткой между ними. Широкий междуэтажный пояс из филенок связывает центральную часть фасада с боковыми крыльями и проходит по периметру всего здания. Центральная часть венчается карнизом и высоким аттиком. В композиции боковых крыльев выделяются спаренные окна второго этажа. Декор боковых крыльев дополнен рельефным фризом геометрического рисунка. Их отличительной чертой является расположение группы спаренных проемов второго этажа в центре.

В основе плана пассажа лежит протяженный трехнефный торговый зал с трехъярусными галереями- переходами, к которым на первом и втором этажах примыкают торговые помещения, имеющие входы непосредственно из галерей. Через тамбур в зал ведут три двери. Ряд торговых помещений сообщается между собой. По центральной поперечной планировочной оси расположены лестницы, связывающие три яруса галерей и лестницы в подвал. В пассаж имеются дополнительные входы на боковых и заднем фасадах. План третьего этажа образует галерея, проходящая по периметру торгового зала.

В интерьере пассажа доминирует пространство трехсветового зала, расчлененное массивными столбами, поддерживающими галереи. Входы в торговые помещения арочной формы. В центре зала между галереями второго яруса расположен переход. Ограждение галереи и перехода состоит из столбиков и резных фигурных балясин. Галерея третьего яруса, кроме ограждения, несет высокие деревянные столбы, поддерживающие перекрытие. Небольшие полуциркульные окна третьего яруса, утопленные в толще массивной стены, имеют подоконные скосы. Ближе к главному фасаду через зал перекинута арка, опирающаяся на мощные поперечные стены, доходящие до центрального нефа. Особенность конструкции здания - наличие массивных несущих стен и столбов. В конструкциях также применены металлические связи. Перекрытия - деревянные. Здание построено из кирпича на бутовом фундаменте и снаружи покрашено. Интерьеры отделаны штукатуркой и покрашены. Кровля центральной части металлическая, двускатная, боковых частей - односкатная.

Единственный в зодчестве региона Урала второй половины XIX в. образец здания пассажа. По приемам фасадной композиции и планировочной схеме относится к формам позднего классицизма с элементами декора эклектики.

6.1.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время Объект эксплуатируется как торгово-офисное здание.

6.1.6 Техническое состояние памятника

По результатам визуального осмотра Объекты находится в работоспособном состоянии, дефектов и повреждений, которые могут снижать несущую способность здания не выявлено. Категория технического состояния здания в целом характеризуется согласно ГОСТ 31937-2011, как "работоспособное", Приложения Е СП 22.13330.2011 как "удовлетворительное".

6.2.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения "Здание бывшего казначейства", расположенном по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 17

Объект культурного наследия взят под государственную охрану Решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 4 декабря 1986 г. № 454 как "Здание бывшего казначейства", XIX в., расположенное по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 17.

Объект культурного наследия включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия за № 661710751320005.

6.2.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта не утвержден.

6.2.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29 января 2020 г. № 86 (правовые режимы использования земельного участка, в границах территории объекта культурного наследия приведены в текстовой части Раздела).

6.2.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Объект культурного наследия регионального значения "Здание бывшего казначейства", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 17 находится в центральной части города на территории вошедшей в состав исторической городской черты города Ирбита в 1836 году.

Здание расположено в историческом центре города, поставлено на пересечении ул. Ленина и Береговой. Представляет собой двухэтажный каменный объем, прямоугольный в плане. Главный южный фасад обращен на ул. Ленина, имеет асимметричное решение. Левая часть фасада с главным входом акцентирована слабым выступом, аттиком и крупным декором. Углы ризалита отмечены лопатками (на первом этаже с рустованной поверхностью, на втором - с декором в виде полусфер и линейного рисунка). Над входом расположены спаренные окна. Фасад ризалита венчается пластичным по форме фронтоном, центр которого прорезан глубокими нишами овальных очертаний.

Первый и второй этажи протяженной правой части фасада отличаются по масштабу, что выражено в членениях фасада на неравные части, в габаритах и количестве полуциркульных оконных проемов (на первом этаже восемь высоких окон, на втором - девять, меньших по размерам). Поверхность стены первого этажа обработана горизонтальным рустом, полуциркульные окна выполнены без обрамлений. Центральная

часть здесь выделена вертикальными рельефными полосами линейного рисунка. Восточный фасад, обращенный на Береговую улицу, имеет осевую композицию и глухую поверхность. Поверхность стены первого этажа обработана горизонтальным рустом. Центральная часть фасада украшена рельефом, образующим характерную для модерна линейно-геометрическую композицию. Декор дополнен полусферами. Фасад имеет два ложных окна, венчается невысоким лучковым фронтоном. Дворовые северный и западный фасады решены предельно просто. Поверхность стен гладко оштукатурена, декор на фасадах отсутствует.

Вход в здание решен с улицы, в части главного фасада, оформлен металлическим козырьком позднего происхождения.

Планировочная композиция здания обусловлена его функциональным назначением. В общей планировочной композиции выделен двухсветный операционный зал, примыкающий к главному фасаду по всей длине здания. Второстепенные помещения расположены вдоль дворового фасада. Вход ведет в вестибюль с деревянной лестницей на второй этаж. Еще одна деревянная лестница на второй этаж устроена в одном из вспомогательных помещений.

Из первоначального интерьерного убранства сохранились потолочные штукатурные тяги операционного зала и изразцовая печь на первом этаже.

Образец общественного сооружения Ирбита начала XX в. в стиле модерн.

6.2.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время Объект эксплуатируется как здание банка.

6.2.6 Техническое состояние памятника

По результатам визуального осмотра Объекты находятся в работоспособном состоянии, дефектов и повреждений, которые могут снижать несущую способность здания не выявлено. Категория технического состояния здания в целом характеризуется согласно ГОСТ 31937-2011, как "работоспособное", Приложения Е СП 22.13330.2011 как "удовлетворительное".

VII. Описание места расположения объектов культурного наследия, градостроительных регламентов и режимом использования земель в границах рассматриваемой территории

В соответствии с п. 3. ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия".

Предполагаемые работы по демонтажу выполняются на территории г. Ирбит. Демонтируемое здание находится в центре города, по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 19.

Земельный участок с кадастровым номером 66:44:0101005:93, на котором планируется выполнение работ, непосредственно связанный с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: "Пассаж", по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 21 и "Здание бывшего казначейства", по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 17.

Проектом предусматривается демонтаж двухэтажного кирпичного здания и сооружений со стороны северного фасада, на кадастровом участке 66:44:0101005:93. Здание признано аварийным. Данные опубликованы на сайте Всероссийского онлайн-сервиса "Дом.МинЖКХ" [<https://dom.mingkh.ru/sverdlovskaya-oblast/irbit/718626>].

VIII. Характеристика проектных решений

Целью проведения работ является демонтаж здания по адресу: г. Ирбит, ул. Ленина, д. 19.

Основные проектные решения

В процессе производства работ выполняются следующие:

- разборка крыши (кровля, обрешетка, стропильная система);
- разборка чердачного перекрытия;
- разборка кирпичных стен, печей и деревянных перегородок в уровне 2-го этажа;
- разборка деревянного пола и междуэтажного перекрытия;
- разборка кирпичных стен, печей и деревянных перегородок в уровне 1-го этажа;
- разборка деревянного пола и перекрытия подвала;
- разборка ленточного бутового фундамента центральной части здания с отступом от юго-западной стены на 8 метров и на 5 метров от северо-восточной.
- После завершения демонтажных работ, в т.ч. земляных работ, связанных с разборкой фундамента центральной части здания (ул. Ленина, д. 19), предусмотреть восстановление нарушенного асфальтобетонного и щебеночного покрытия дорог.

Проектом принят метод ликвидации объекта капитального строительства – комбинированный демонтаж: поэлементная разборка торцевых блоков здания и механизированный демонтаж основной части здания.

Этап 1. Отсечка и демонтаж торцевого блока здания, примыкающего к объекту культурного наследия "Пассаж", по адресу: ул. Ленина, д. 21. Отсечка производится захватками с последующим разбором ручным способом, по всей высоте здания путем устройства сквозных пропилов в несущих кирпичных стенах.

Все работы по демонтажу торцевого блока, примыкающего к объекту культурного наследия "Пассаж" производятся ручным способом, расчисткой раствора с последующей выемкой кирпичной кладки. Западная стена, примыкающая к галерее, демонтажу не подлежит.

Разборка конструкций торцевого блока производится вручную с использованием электрических инструментов в следующей последовательности:

- разборка крыши (кровля, обрешетка, стропильная система);
- разборка чердачного перекрытия;

- разборка кирпичных стен, печей и деревянных перегородок в уровне 2-го этажа;
- разборка деревянного пола и междуэтажного перекрытия;
- разборка кирпичных стен, печей и деревянных перегородок в уровне 1-го этажа;
- разборка деревянного пола и перекрытия подвала;

Этап 2. Отсечка и демонтаж торцевого блока здания, обращенного к объекту культурного наследия "Здание бывшего казначейства", по адресу: ул. Ленина, д. 17. Отсечка производится по всей высоте здания путем устройства сквозных пропилов в несущих кирпичных стенах.

Проектом предусмотрена поэлементная разборка торцевого блока, без сохранения наземных конструкций. Разборка конструкций торцевого блока производится вручную с использованием электрических инструментов в следующей последовательности:

- разборка крыши (кровля, обрешетка, стропильная система);
- разборка чердачного перекрытия;
- разборка кирпичных стен, печей и деревянных перегородок в уровне 2-го этажа;
- разборка деревянного пола и междуэтажного перекрытия;
- разборка кирпичных стен, печей и деревянных перегородок в уровне 1-го этажа;
- разборка деревянного пола и перекрытия подвала;

Этапы 1 и 2 допускается осуществлять одновременно.

Этап 3. Механизированный демонтаж некапитальных сооружений дворовой застройки, без их поэлементной разборки. Дворовые застройки одноэтажные, деревянные, на деревянных столбах. При демонтаже земляные работы не проводятся. Зоны влияния котлована отсутствуют.

Этап 4. Механизированный демонтаж основной части здания (центрального блока жилого дома, включая фундаменты).

В Разделе приведено подробное описание проведения работ на различных технологических участках.

Приведен перечень необходимой для производства работ строительной техники.

IX. Оценка воздействия на объекты культурного наследия

1. Предполагаемые работы не противоречат статье 5.1. Федерального закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" поскольку демонтаж здания не противоречит требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия в современных условиях.
2. Предполагаемые работы соответствуют требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, направлены на исключение повреждений и на исключение изменений облика объектов культурного наследия.
3. При проведении работ по демонтажу здания по адресу: ул. Ленина, д. 19, расположенных на смежных земельных участках с земельными участками объектов культурного наследия, здания, являющиеся объектами культурного наследия, не попадают в зону влияния предполагаемых работ.

Укрепление и усиление подземных строительных конструкций объектов культурного наследия, в период проведения рассматриваемых работ не требуется.

Рекомендуется проведение геотехнического мониторинга за объектами в период проведения рассматриваемых строительных работ.

Предполагаемые работы по демонтажу здания на смежных земельных участках с земельными участками объектов культурного наследия, не противоречат положениям статьи 5.1 (пп. 1, 3 п. 1), 73-ФЗ.

4. Проводимые работы не оказывают воздействия на объемно-планировочные и конструктивные решения объектов культурного наследия.
5. Проводимые работы соответствуют установленным правовым режимам использования земельного участка.
6. Работы, способные оказать влияние на предмет охраны, в том числе работы подготовительного этапа (ограждение строительной площадки, отключение демонтируемого здания от внешних систем инженерного обеспечения, разборка и демонтаж внутренних инженерных систем) отсутствуют.
7. Воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, а также воздействие вибрационных и ударных нагрузок от используемых строительных механизмов на конструкции и основания объекта культурного наследия исключены при выполнении работ в последовательности и габаритах, определенных проектом.

Разборка кирпичной кладки, деревянных перекрытий, бутового фундамента должна проводиться в четком соответствии с проектной документацией и рекомендациями раздела об обеспечении сохранности рассматриваемых объектов культурного наследия, следовательно требуется разработка мер по обеспечению сохранности рассматриваемых объектов культурного наследия.

Х. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

При производстве демонтажных работ жилого дома по адресу: г. Ирбит, ул.Ленина, д. 19, следует предусмотреть комплексные технологические мероприятия, обусловленные:

- необходимостью соблюдения особой осторожности при производстве работ для обеспечения сохранности первоначальных форм и частей объекта культурного наследия. Работы по демонтажу торцевых блоков, обращенных к объектам культурного наследия производить ручным способом, с исключением механизмов, создающих разрушающие вибрационные нагрузки. Предусмотрено применение улавливающих сетей. Исключены работы крановой стрелы над объектами культурного наследия с учетом зоны отлета груза.
- необходимостью производства работ отдельными захватками по 0,5 м участками с крайне ограниченным фронтом работ при разоре кирпичной кладки;
- неизбежностью периодических перерывов в работе, связанных с дополнительными исследованиями конструкций объекта культурного наследия, а также частым просмотром выполняемых работ мастером (прорабом). Для поддержания объектов культурного наследия в установленном техническом состоянии, рекомендуется производить регулярный мониторинг согласно ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния";
- необходимо вести наблюдение аттестованным специалистом в области охраны объектов культурного наследия при производстве работ по демонтажу торцевого блока примыкающего к объекту культурного наследия "Пассаж" для определения и уточнения демонтажа кирпичной кладки и сохранения исторической кладки.

В связи с этим предусмотрена технология ручного поэлементного

демонтажа конструкций, без использования при разборке строительных машин и ударного инструмента (при производстве работ запрещается использовать отбойные молотки и перфораторы в режиме отбойного молотка).

Для производства демонтажных работ предусмотрена установка инвентарных лесов типа ЛСПП-200 (леса рамные строительные приставные, максимальная грузоподъемность на рабочий настил лесов 200 кг/м²).

Для исключения попадания объекта культурного наследия в зону влияния котлована (согласно п.9.36 СП 22.13330.2016) предусмотрено извлечение фундаментов из грунта исключительно центральной части здания, из расчета устройства котлованов в естественных откосах.

Проектом организации строительства, предусмотреть ведение геотехнического мониторинга за состоянием зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства. Работы по проведению мониторинга осуществляются в соответствии с разработанной "Программой мониторинга".

Цель мониторинга – обеспечение безопасности демонтажных работ и сооружений окружающей застройки и сохранности экологической обстановки, а именно:

- определения абсолютных и относительных величин деформаций и сравнения их с расчетными;
- выявления причин возникновения и степени опасности деформаций для нормальной эксплуатации зданий, инженерных коммуникаций и сооружений;
- принятия своевременных мер по борьбе с возникающими деформациями или устранению их последствий;
- получения необходимых характеристик устойчивости оснований и фундаментов;
- уточнения расчетных данных физико-механических характеристик грунтов.
- уточнения методов расчета и установления предельных допустимых значений деформаций для различных грунтов оснований и типов зданий, инженерных коммуникаций и сооружений.

На основании анализа инженерно-геологических изысканий, гидрогеологических особенностей участка проектируемого строительства, конструктивных особенностей объекта нового строительства и результатов оценки влияния на здания и сооружения окружающей застройки установлено, что на рассматриваемом объекте в рамках геотехнического мониторинга целесообразно проводить следующие работы:

- регулярное визуальное наблюдение за состоянием зданий;
- наблюдения за вертикальными смещениями зданий и сооружений окружающей застройки, находящейся в зоне влияния проводимых работ.

Наблюдения за осадками зданий и сооружений окружающей застройки следует выполнять методом геометрического нивелирования.

Для проведения мониторинга с целью последующего определения осадок наблюдаемых зданий и сооружений установить два вида геодезических знаков: исходные и деформационные. Исходные репера в необходимом количестве установить в цокольной части капитальных зданий за пределами зоны возможных деформаций от производства работ. Деформационные марки для определения вертикальных смещений (осадок), должны быть установлены таким образом, чтобы их расположения и количество позволяло выявить любые возможные деформации. В качестве деформационных знаков использование металлических дюбелей длиной 100 мм и диаметром 10 мм, устанавливаемых горизонтально в цокольную часть стен зданий.

При проведении работ дополнительно необходимо предусмотреть:

- соблюдение мер по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия. При производстве работ соблюдать требования «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», «Правила безопасности при производстве сварочных и других огневых работ», также ГОСТ12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования».

К началу работ площадка оборудуется первичными средствами тушения пожара. Ко всему объекту производства работ и местам открытого хранения строительных материалов, конструкций, оборудования должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных автомобилей. Места для производства сварочных работ и других огневых работ оборудуются первичными средствами пожаротушения. Должен быть обеспечен подъезд пожарных машин к объекту, заземление оборудования, соблюдение противопожарных расстояний от площадки производства работ до существующих зданий;

- проводить работы с обеспечением надежного поверхностного водоотвода от объектов культурного наследия, с сохранением гидротехнических и экологических условий;
- исключить возможность создания разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
- при необходимости проведения работ на расстоянии ближе 1 метра от несущих конструкций объекта культурного наследия все виды работ необходимо производить вручную;
- при необходимости проведения работ в зонах примыкания к подземной части конструкций объектов культурного наследия, проектом должны быть предусмотрены технические решения по обеспечению сохранности объектов;
- соблюдать последовательность производства и технологию выполняемых работ, проводить авторский надзор, технический надзор Заказчиком;
- для поддержания объектов культурного наследия в установленном техническом состоянии, рекомендуется производить регулярный мониторинг согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- использование машин и оборудования, не наносящих вред конструкциям и фундаментам объектов культурного наследия, расположенных в границах проектирования;
- обеспечить размещение строительного городка и площадки для хранения ТБО за пределами границ территории объектов культурного наследия.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к зонам работ, необходимо предусмотреть следующие меры:

- проведение работ по озеленению и благоустройству после завершения демонтажных работ без повышения высотных отметок земли относительно объекта культурного наследия;
- исключить работы грузоподъемного крана над объектами культурного наследия;
- использовать улавливающую сетку на лесах для предотвращения падения грузов с демонтируемого здания;
- проведение мониторинга технического состояния объектов культурного наследия, расположенных по адресу: ул. Ленина, д. 21, ул. Ленина, д.17.

XI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
2. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";
3. Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009г. "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
4. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".
5. ГОСТ Р 56198-2014 "Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники";
6. ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния".
7. Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21 августа 2003 г. № 153.
8. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.
9. Методические рекомендации по подготовке и согласованию документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, разработанные Департаментом культурного наследия города Москвы.
10. ГОСТ 23407-78 Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ;
11. ППБ 01-03. Правила пожарной безопасности в Российской Федерации;
12. Свод памятников истории и культуры Свердловской области. Изд. СОКРАТ, Екатеринбург, 2007. Т. 1.

XII. Обоснования вывода экспертизы

Согласно Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, которые могут причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Рассматриваемый Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия разработан на основании требования статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В разделе описаны методы производства работ, принятые на основании Проектной документации по реализации предполагаемого проекта.

Выполненная оценка степени воздействия предполагаемых работ на объекты культурного наследия и их территории, показала следующее.

Проектом организации строительства, предусмотрено ведение геотехнического мониторинга за состоянием зданий и сооружений, попадающих в зону влияния работ. Работы по проведению мониторинга осуществляются в соответствии с разработанной "Программой мониторинга".

Предлагаемые к выполнению работы, при условии соблюдения всех указанных в Разделе рекомендаций и мероприятий, не окажут негативного воздействия на визуальное восприятие, сохранность объёмно-планировочного решения, регламенты использования территорий, конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия.

Реализация проекта при соблюдении действующих норм и правил, реализации всех проектных решений и осуществлении надлежащего контроля работ, не окажет негативного воздействия на экологическую обстановку в районе расположения объектов

Эксперт отмечает, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы (заключением) не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия.

ХIII. Вывод экспертизы

Учитывая изложенное, эксперт считает **возможным (положительное заключение)** обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения:

- "Пассаж", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 21;
- "Здание бывшего казначейства", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 17

при проведении строительных, земляных и иных работ (демонтаж здания по адресу: г. Ирбит, ул. Ленина, д. 19, и сооружений на кадастровом участке 66:44:0101005:93) на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия.

Я, Писарев Денис Владленович, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан электронной подписью.

Эксперт

Д.В.Писарев