

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия
федерального значения "Ансамбль Николаевского монастыря: монастырская ограда
с башнями, собор Крестовоздвиженский, собор Преображенский, церковь над
"Святыми вратами", деревянная гостиница, каменная гостиница, дом игумена,
трапезная и кухня, братский корпус № 3, братский корпус № 4, братский корпус №
5, приходская школа, больница, магазин икон, дом бедных, дом причта, баня,
колодец, конюшня, запасники"

по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Воинская, 1А;
регионального значения "Дом почётных гостей"

по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, пер. Кузнечный, д. 14
при проведении работ по:

- реставрации и сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Собор Крестовоздвиженский", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Николаевского монастыря", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Воинская, 1А;
- устройству инженерных сетей и оборудования на объекте культурного наследия "собор Крестовоздвиженский" и на территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Николаевского монастыря";
- благоустройству территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Николаевского монастыря"

г. Москва

19 ноября 2021 г.

Дата начала проведения экспертизы

8 ноября 2021 г.

Дата окончания проведения экспертизы

19 ноября 2021 г.

Место проведения экспертизы

город Москва

I. Сведения об экспертах

Фамилия, имя и отчество	Писарев Денис Владленович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер, гидротехническое строительство; Инженер конструктор-реставратор (профессиональная переподготовка)
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	13 лет (с 2008 г.)
Место и должность	Руководитель Архитектурной мастерской ООО "АРМ "Фарось"
Данные об аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 2330)

	<p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <u>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</u>
--	---

II. Информация об ответственности

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы в соответствии с "Положением о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Эксперт Д.В.Писарев не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- "Положение о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, с изменениями и дополнениями.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Сведения о Заказчике экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью "Екатеринбургская специальная научно-реставрационная проектная мастерская" (ООО "ЕСНРПМ")

ИНН 6661082028, ОГРН 1036603987870

Адрес: 620109, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мельникова, дом 38, офис 87.

Сведения об организациях - разработчиках документации

Общество с ограниченной ответственностью "Екатеринбургская специальная научно-реставрационная проектная мастерская" (ООО "ЕСНРПМ")

ИНН 6661082028, ОГРН 1036603987870

Адрес: 620109, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мельникова, дом 38, офис 87.

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27 марта 2013 г. № МК РФ 00625, переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 16 мая 2019 г. № 603 (далее - Автор, Разработчик).

Объект экспертизы

Раздел документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения "Ансамбль Николаевского монастыря: монастырская ограда с башнями, собор Крестовоздвиженский, собор Преображенский, церковь над "Святыми воротами", деревянная гостиница, каменная гостиница, дом игумена, трапезная и кухня, братский корпус № 3, братский корпус № 4, братский корпус № 5, приходская школа, больница, магазин икон, дом бедных, дом причта, баня, колодец, конюшня, запасники" по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Воинская, 1А; регионального значения "Дом почётных гостей" по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, пер. Кузнечный, д. 14 при проведении работ по: реставрации и сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Собор Крестовоздвиженский", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Николаевского монастыря", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Воинская, 1А; устройству инженерных сетей и оборудования на объекте культурного наследия "собор Крестовоздвиженский" и на территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Николаевского монастыря"; благоустройству территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Николаевского монастыря", разработанный ООО "ЕСНРПМ" в 2021 г. (далее – Раздел).

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия:

- федерального значения "Ансамбль Николаевского монастыря":

- монастырская ограда с башнями,
- собор Крестовоздвиженский,
- собор Преображенский,
- церковь над "Святыми вратами",
- деревянная гостиница,
- каменная гостиница,
- дом игумена,
- трапезная и кухня,
- братский корпус № 3,
- братский корпус № 4,
- братский корпус № 5,
- приходская школа,
- больница,
- магазин икон,
- дом бедных,
- дом причта,
- баня,
- колодец,
- конюшня,
- запасники"

по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Воинская, 1А;

- регионального значения "Дом почётных гостей" по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, пер. Кузнечный, д. 14

при проведении земляных, строительных работ по:

- реставрации и сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Собор Крестовоздвиженский", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Николаевского монастыря", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Воинская, 1А;
- устройству инженерных сетей и оборудования на объекте культурного наследия "собор Крестовоздвиженский" и на территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Николаевского монастыря";
- благоустройству территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Николаевского монастыря"

на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

III. Перечень документов, представленных Заказчиком

Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, разработанный ООО "ЕСНРПМ" в 2021 году в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в составе:

Введение

Глава 1. Общая часть

1.1. Основание для разработки раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при проведении работ

1.2. Основные положения раздела проектной документации

1.3. Исходные данные

ГЛАВА 2

2.1. Сведения об объекте культурного наследия федерального значения "Ансамбль Николаевского монастыря: монастырская ограда с башнями, собор Крестовоздвиженский, собор Преображенский, церковь над "Святыми вратами", деревянная гостиница, каменная гостиница, дом игумена, трапезная и кухня, братский корпус № 3, братский корпус № 4, братский корпус № 5, приходская школа, больница, магазин икон, дом бедных, дом причта, баня, колодец, конюшня, запасники", по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Воинская, 1А

2.2. Сведения об объекте культурного наследия регионального значения "Дом почётных гостей", по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, пер. Кузнечный, д. 14

2.3. Результаты визуального обследования объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Николаевского монастыря: монастырская ограда с башнями, собор Крестовоздвиженский, собор Преображенский, церковь над "Святыми вратами", деревянная гостиница, каменная гостиница, дом игумена, трапезная и кухня, братский корпус № 3, братский корпус № 4, братский корпус № 5, приходская школа, больница, магазин икон, дом бедных, дом причта, баня, колодец, конюшня, запасники", по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Воинская, 1А, расположенного в зоне влияния проводимых работ

2.4. Результаты визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения "Дом почётных гостей", по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, пер. Кузнечный, д. 14

2.5. Описание места расположения участка, на котором планируется проведение работ и общие характеристики территории

2.6. Кадастровая карта

ГЛАВА 3. Сведения о регламентах и ограничениях, принятых в нормативно-правовых документах в отношении рассматриваемой территории

3.1. Градостроительные регламенты и режим использования земель в границах рассматриваемой территории

3.2. Сведения об утвержденных границах территории объектов культурного наследия, находящихся в границах проектирования

3.3. Сведения об утвержденных зонах охраны объектов культурного наследия, находящихся в границах проектирования

3.4. Сведения об утвержденных предметах охраны объектов культурного наследия, находящихся в границах проектирования

ГЛАВА 4.

4.1. Сведения о работе подготовительного периода

4.2. Описание проектных решений по производству работ, которые могут оказать влияние на объекты культурного наследия

4.2.1. Работы по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "собор Крестовоздвиженский", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Воинская, 1А

4.2.2. Работы по устройству инженерных сетей и оборудования на объекте культурного наследия "собор Крестовоздвиженский" и на территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Николаевского монастыря"

4.2.3. Работы по благоустройству территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Николаевского монастыря"

4.4. Рекомендации при производстве работ, которые могут оказать влияние на объекты культурного наследия

ГЛАВА 5. Оценка прямого и косвенного воздействия на объект культурного наследия при проведении работ

5.1. Оценка прямого воздействия

5.2. Оценка косвенного воздействия

ГЛАВА 6. Рекомендации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ

ГЛАВА 7. Заключение

ГЛАВА 8. Нормативные ссылки и документы

Приложения

Проектно-изыскательская документация, на основании которой был разработан рассматриваемый Раздел:

Документация, разработанная ООО "Архстройинвест":

- Архитектурные решения. Шифр 09-05-2020 – АР Р. Книга 2;
- Архитектурные решения. Шифр 09-05-2020 – АР с изм. 05.10;
- Наружное освещение. Шифр 09-05-2020 – ИОС 5.1.2 с изм. 05.10;
- Сети связи. Шифр 09-05-2020 -ИОС 5.5 с изм. 05.10;
- Электроснабжение. Шифр 09-05-2020 – ИОС5.1.1 с изм. 05.10;
- Вентиляция. Шифр 09-05-2020 – ИОС5.4.2. изм1;
- Отопление. Шифр 09-05-2020 – ИОС5.4.1;
- Исходно-разрешительная документация. Шифр 09-05-2020 –ИРД;
- Конструктивные решения. Шифр 09-05-2020 – КР. Изм.1. зам;
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Шифр 09-05-2020 –МПБ изм.1;
- Обеспечение доступности маломобильных групп населения. Шифр 09-05-2020–ОДИ;
- Пояснительная записка. Шифр 09-05-2020 – ПЗ с изм. 05.10;
- Схема планировочной организации земельного участка. Шифр 09-05-2020–ПЗУ изм.1;
- Инженерно-технические исследования. Шифр 09-05-2020 –ИТИ;
- Эскизный проект. Пояснительная записка. Архитектурные и конструктивные решения. Шифр 09-05-2020 –Э с изм. 05.10;
- Проект организации реставрационных работ. Шифр 09-05-2020 – ПОР с изм. 10.21;
- АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. От 05.06.2020г.

Документация, разработанная ООО "ЕСНРПМ":

- Предварительные исследования. Шифр 11-2019-01 – ПИ. Раздел 1. Том 1;

- Фотофиксационные материалы. Шифр 11-2019-01 – ФМ. Раздел 1. Том 2;
- Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 11-2019-01 – ИАИ. Раздел 2 Том 1;
- Комплексные научные исследования. Шифр 11-2019-01 – ОКНИ. Раздел 2 Том 4.

IV. Сведения об обстоятельствах,

повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

V. Сведения о проведенных исследованиях

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия. Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых проектных решений. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

VI. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Представленный на экспертизу Раздел разработан с целью обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального и регионального значения при проведении работ в границах их территорий, на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории рассматриваемых объектов культурного наследия.

6.1.1 Общие сведения об объекте культурного наследия федерального значения

**"Ансамбль Николаевского монастыря: монастырская ограда с башнями,
собор Крестовоздвиженский, собор Преображенский,
церковь над "Святыми вратами", деревянная гостиница, каменная гостиница,
дом игумена, трапезная и кухня, братский корпус № 3, братский корпус № 4,
братский корпус № 5, приходская школа, больница, магазин икон, дом бедных,
дом причта, баня, колодец, конюшня, запасники"**

по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Воинская, 1А

Объекты культурного наследия: "Монастырская ограда с башнями", "Собор Крестовоздвиженский", "Собор Преображенский", "Церковь над "Святыми вратами", "Деревянная гостиница", "Каменная гостиница", "Дом игумена", "Трапезная и кухня", "Братские корпуса № 3, № 4, № 5", входящие в состав объекта культурного наследия "Николаевский мужской монастырь" по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Воинская, были включены в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 11 января 1980 г. № 16 "О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области".

Объекты культурного наследия: "Братский корпус 1-2", "Приходская школа", "Больница", "Магазин икон", "Дом бедных", "Дом причта", "Баня", "Колодец",

"Конюшня", "Запасники", входящие в состав объекта культурного наследия "Николаевский мужской монастырь", по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Воинская, были включены в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18 февраля 1991 г. № 75 "О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области".

На основании Указа Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176 объект культурного наследия федерального значения был переименован. Также был уточнён адрес объекта. Новое наименование и уточнённый адрес объекта: "Ансамбль Николаевского монастыря: монастырская ограда с башнями, собор Крестовоздвиженский, собор Преображенский, церковь над "Святыми вратами", деревянная гостиница, каменная гостиница, дом игумена, трапезная и кухня, братский корпус № 3, братский корпус № 4, братский корпус № 5, приходская школа, больница, магазин икон, дом бедных, дом причта, баня, колодец, конюшня, запасники" по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Воинская, 1А.

6.1.2 Сведения о предмете охраны

Предметы охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Николаевского монастыря" и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Воинская, 1А, утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 8 августа 2019 г. № 424.

Копии документов приведены в приложении Раздела.

6.1.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Николаевского монастыря: монастырская ограда с башнями, собор Крестовоздвиженский, собор Преображенский, церковь над "Святыми вратами", деревянная гостиница, каменная гостиница, дом игумена, трапезная и кухня, братский корпус № 3, братский корпус № 4, братский корпус № 5, приходская школа, больница, магазин икон, дом бедных, дом причта, баня, колодец, конюшня, запасники" по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Воинская, 1А утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20 апреля 2018 г. № 163.

Копии документов приведены в приложении Раздела.

На момент разработки настоящего Раздела границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон объектов культурного наследия не утверждены.

6.1.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Верхотурская мужская обитель относится к числу первых православных монастырей Зауралья. Её основателем стал черный священник Иона Прокофьев - выходец из Осинского Преображенского монастыря, располагавшегося на реке Каме. Освящение построенного монастырского Николаевского храма состоялось в 1604 г.

В дозорных книгах 1624 г., составленных М.Тюхиным, упоминалась деревянная церковь Николая Чудотворца с приделом святого Дмитрия Солунского, а также келья настоятеля и 3-х старцев. Сохранились отрывочные сведения о нахождении в монастыре деревянного Успенского храма.

В начале XVIII в., в Николаевской обители существовала еще одна деревянная церковь - Покровская.

Первые годы, отмеченные вниманием и пожалованиями государя, сменились временем малопримечательных и отчасти неизвестных событий в жизни мужского монастыря. Ситуация начала меняться после того, как в 1704 г. в обитель были перенесены мощи праведника из Меркушина - поселения в 56 верстах от Верхотурья ниже по течению реки Туры. По преданию, тело меркушинского подвижника Симеона обнаружено нетленным спустя пятьдесят лет после погребения. Чудотворные мощи праведного Симеона первоначально почивали в Покровском храме.

Знаменательное приобретение верхотурского Николаевского монастыря позволило ходатайствовать о строительстве новой каменной церкви.

Первый каменный монастырский храм Николая Чудотворца с Симеоно - Анненским приделом возводился с 1712 г. за казенный счет. Освящение церкви состоялось спустя 26 лет с момента её закладки, что объяснялось повсеместным запретом 1714 г. вести каменное строительство, отправкой мастеров в новую столицу г. Санкт-Петербург и, наконец, просто дефицитом казенных денежных средств.

С 1750-х гг. сооружение каменных построек возобновилось. За счёт пожертвований строились каменные стены с нарядными святыми воротами. В последней трети XVIII в. в монастыре появилось ещё несколько каменных сооружений, впоследствии обветшавших и разобранных.

В 1800-е гг. в Николаевском монастыре возводился двухэтажный настоятельский корпус.

Эта постройка отметила начало строительного периода, в течение которого были сооружены здания, продолжавшие украшать монастырь в следующем столетии.

Поводом для постройки второго каменного храма послужило увеличение числа богомольцев, приходивших на поклонение чудотворным мощам.

Настоятель архимандрит Афанасий ходатайствовал перед Пермской духовной консисторией о сооружении надвратной церкви. В ответ на это консистория распорядилась строить в монастыре соборный храм в честь Преображения Господня с двумя приделами и колокольной.

Идея постройки надвратной церкви на месте святых ворот (1752) впервые была рассмотрена и одобрена консисторией еще в 1808 г. Однако этот замысел реально воплотился спустя около полувека. Надвратный храм возводился с 1855 по 1856 г. и позднее освящен в честь Симеона Богоприимца и Анны Пророчицы. Вслед за этим, в 1860-е гг., перестраивалась маловместимая и уже ветхая трапезная Николаевской церкви.

В 1880-1890-е гг. за пределами основной монастырской усадьбы были построены одноэтажная больница, два двухэтажных гостиничных корпуса и новый участок каменной ограды с двумя проезжими воротами.

Уже с 1840-1860-х гг. становились все более ощутимыми ограничения, определяемые уставом штатной обители.

После преобразования Николаевского монастыря из штатного в общежительный в 1894 г. пересмотренный устав обители позволял уже более свободно увеличивать число братии и направлять доходы монастыря на дальнейшее его обновление.

К концу XIX в. монастырские здания и сама усадьба обители стали недостаточно вместительными как для приходивших богомольцев, так и для братии.

В первые полтора десятилетия монастырю предстояло неузнаваемо преобразиться. Его территория, увеличенная до 11 гектаров, получила новые участки периметрального ограждения (1901-1904гг.). С 1901 по 1902 г. было закончено строительство трёх двухэтажных корпусов для размещения братии и мастерских, в 1905 г. возведено двухэтажное училищное здание. С 1905 по 1913 гг. строился грандиозный Крестовоздвиженский собор, рассчитанный на 4 000 молящихся. И, наконец, в 1914 г. в монастыре был сооружен дом приёма почётных гостей.

С установлением советской власти Николаевский монастырь был упразднен.

В 1935 г. здесь была учреждена трудовая колония для несовершеннолетних преступников.

В 1990 г. часть территории монастыря была возвращена церкви.

В 1992 г. в Николаевскую обитель были торжественно возвращены мощи св. Симеона Верхотурского. В монастыре отреставрированы Крестовоздвиженский и Преображенский соборы, Симеоно-Анненский надвратный храм, возобновлена книжно-иконная лавка.

Образец особо крупного на Урале и в Сибири монастырского ансамбля середины XVIII — начала XX вв., возведенного на территории одного из старейших монастырей данных регионов.

Ведущий архитектурный ансамбль исторического Верхотурья. Отличается высокой степенью композиционного единства своеобразного ландшафта и разностилевых монастырских построек. Один из крупнейших православных паломнических центров России начала XX вв.

В Пояснительной записке Раздела приведено подробное описание рассматриваемых построек – объектов культурного наследия: монастырская ограда с башнями, собора Крестовоздвиженский, каменный храм во имя Преображения Господня, храма над "Святыми вратами", "Каменная гостиница", "Дом игумена" , "Трапезная и кухня", "Братский корпус № 3", "Братский корпус № 4", "Братский корпус 5", "Магазин икон", "Приходская школа", братский корпус, деревянная гостиница, каменную гостиницы, больницы.

Ныне утрачены следующие объекты культурного наследия федерального значения, входящие в состав "Ансамбля Николаевского монастыря": "Деревянная гостиница", "Больница", "Дом бедных", "Дом причта", "Баня", "Колодец", "Конюшня", "Запасники".

6.1.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время объекты эксплуатируются как объекты религиозного назначения.

6.1.6 Техническое состояние памятника

В результате визуального обследования объекта культурного наследия, были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

1. "Монастырская ограда с башнями":

- башни:
 - отслоение окрасочных слоёв;
 - дефекты металлических карнизных отливов;
 - отсутствие отмостки;
 - намокание нижних рядов кирпичной кладки;
 - частичное отсутствие металлического листа на куполе башни.
- ограда:
 - разрушение бутового цоколя ограды;
 - вывалы, утраты, разрушения и дефекты кирпичной кладки;
 - сквозные трещины кирпичных стен ограды;
 - дефекты (местами полное отсутствие) кирпичной кладки зубцов;
 - трещины и отслоения окрасочных слоёв, местами утраты отделочных слоев до кирпичного основания;
 - деформация и коррозия металлических наверший (местами полное отсутствие);
 - следы грязи, копоти и штукатурных слоёв;
 - отсутствие отмостки.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как не удовлетворительное (местами аварийное).

Категория технического состояния здания - III. Требуется реставрация памятника с усилением конструкций.

2. "Собор Крестовоздвиженский":

- отслоение окрасочных слоёв на фасаде, следы грязи;
- нарушение геометрии гранитных плит западного крыльца;
- разрушение гранитных плит южного крыльца;
- нарушение отмостки по периметру здания;
- нарушение водоотведения с кровли здания;
- капиллярный подъём влаги на цоколе здания, биопоражения цоколя;
- ржавчина металлической кровли подвального приямка.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное.

Категория технического состояния здания - II. Требуется реставрация памятника.

3. "Собор Преображенский":

- нарушение отделочных слоёв на фасаде здания повсеместно (местами до кирпичного основания);
- замачивание карниза и фасада здания;
- растрескивания и отслоения отделочных слоёв колокольни;
- отслоения облицовочных плит крыльца;
- разрушения крылец здания.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное.

Категория технического состояния здания - II. Требуется реставрация памятника.

4. "Церковь над "Святыми вратами":

- отслоение окрасочных слоёв фасада и цоколя.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное.

Категория технического состояния здания - II. Требуется текущий ремонт памятника.

5. "Каменная гостиница":

- нарушение отделочных слоёв (повсеместно), следы штукатурки и грязи на фасаде;
- утраты кирпичной кладки несущих стен;
- рассыхание деревянных элементов оконных проёмов;
- отсутствие отмостки по периметру здания;
- отсутствие отливов на карнизах здания.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как неудовлетворительное.

Категория технического состояния здания - III. Требуется реставрация памятника с усилением конструкций.

6. "Дом игумена":

- нарушение отделочных слоёв фасада здания до кирпичного основания, повсеместные трещины штукатурного слоя;
- отслоение окрасочного слоя карниза;
- отсутствие отмостки здания;
- разрушение бутового цоколя ограды, утрата навершия столба ограды;
- прогибы и нарушения облицовки низа балконной плиты, утраты обшивки фронтона балкона;
- отслоения окрасочных слоёв колонн;
- разрушение бутового фундамента;
- нарушение водоотведения с кровли здания.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное.

Категория технического состояния здания - II. Требуется реставрация памятника.

7. "Трапезная и кухня":

- нарушение окрасочного слоя фасада здания;
- капиллярный подъём влаги (замачивание цоколя);
- рассыхание деревянных элементов оконных проёмов;
- нарушение отмостки здания.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное.

Категория технического состояния здания - II. Требуется реставрация памятника.

8. "Братский корпус № 3":

- нарушение отделочных слоёв (местами до кирпичного основания);
- отсутствие отмостки;
- деформация и ржавчина труб водоотведения, нарушение водоотведения с кровли здания;
- отсутствие отлива междуэтажного карниза;
- нарушение геометрии оконных отливов (местами отсутствие);
- разрушение крылец;
- рассыхание деревянных элементов оконных проёмов;
- замачивание стен здания;
- разрушение бутового фундамента;
- ржавчина кровельного покрытия.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное.

Категория технического состояния здания - II. Требуется реставрация памятника.

9. "Братский корпус № 4":

- отслоения окрасочных слоёв фасада;
- замачивание и биопоражения подпорной стенки крыльца;
- замачивание гранитного цоколя в результате подъёма капиллярной влаги;
- нарушение отмостки;
- поздний пристрой к основному объёму здания не оштукатурен, кирпичная кладка проморожена, повсеместные утраты кирпичной кладки стен;
- разрушение бутового камня фундамента;
- отсутствие отливов междуэтажного карниза;

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное.

Категория технического состояния здания - II. Требуется реставрация памятника.

10. "Братский корпус № 5":

- разрушение кирпичной кладки цоколя, местами утраты кирпича;
- замачивание фасада;
- нарушение окрасочных слоёв, грязь на фасаде;
- рассыхание деревянных элементов дверных и оконных проёмов;
- сквозные трещины кирпичной кладки (в местах сопряжения старой кладки здания и новой, которой заложены проёмы).

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное.

Категория технического состояния здания - II. Требуется реставрация памятника.

11. "Магазин икон":

- отслоение окрасочных слоёв фасада (повсеместно).
- сквозные трещины кирпичной несущей стены.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как неудовлетворительное.

Категория технического состояния здания - III. Требуется реставрация памятника.

12. "Приходская школа":

- отсутствие отмостки по периметру здания;
- ржавчина металлического отлива цоколя, отсутствие отлива междуэтажного карниза, деформация (местами отсутствие) оконных отливов;
- грязь и копоть на фасаде, нарушение отделочных слоёв, замачивание стен фасада;
- рассыхание деревянных элементов оконных заполнений;
- нарушение водоотведения с кровли;
- разрушение кирпичной кладки цоколя;
- утраты кирпичной кладки ризалита, сквозные трещины кирпичной кладки;
- поздний пристрой к историческому объёму: разрушение отделочных слоёв, разрушение кирпичной кладки, нарушение водоотведения с кровли.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как аварийное.

Категория технического состояния здания – IV. Требуется реставрация памятника с усилением конструкций.

6.2.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения "Дом почётных гостей"

по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, пер. Кузнечный, д. 14

Объект культурного наследия принят под государственную охрану на основании решения Свердловского облисполкома от 31 декабря 1987 г. № 535, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия под № 661710829590005

6.2.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны, рассматриваемого объекта культурного наследия не утвержден.

6.2.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 15 мая 2018 г № 201 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом почетных гостей", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, пер. Кузнечный, д. 14".

Копии документов приведены в приложении Раздела.

На момент разработки настоящего Раздела границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон объектов культурного наследия не утверждены.

6.2.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Размещён в окружении кедров (не сохранились) и лиственниц на вытянутом понижающемся участке между монастырской оградой (разобран 200-метровый участок) и дорогой, ведущей к бане у Карпова пруда. Сооружался с 1913 по 1914 гг.

Объёмную композицию образуют два крупных сруба, дополненных переходом и поставленных на кирпичные побеленные палаты. Составной объём здания усложнён крытым гульбищем, размещённым на деревянном срубе, и прямоугольными выступами помещений на южном и западном фасадах. Дом венчается разновысокими скатными кровлями, составленными из гонта. Входы в помещения верхнего срубного объёма оформляют три крыльца. Западное имеет два перпендикулярных марша, объединённых лестничной площадкой. В декоративном убранстве срубных частей примечательны резные столбы, наличники окон с накладным растительным декором, причелины, полотенца, гонт с фигурной порезкой, коньки кровель.

Планы нижнего хозяйственного и верхнего гостиничного этажей отличаются многочастной асимметричной компоновкой. В срубных хороминах помещения спланированы по коридорной схеме. В интерьере интересен сохранившийся кафельный глухой камин с лепным картушем на полуглавом фронтоне.

Яркий образец монастырского здания начала XX в., выдержанный в духе русского народного зодчества XVII в. Отличается высоким уровнем исполнения плотницких и столярных работ.

6.2.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время объекты не эксплуатируются.

6.2.6 Техническое состояние памятника

В результате визуального обследования объекта культурного наследия, были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- отслоения окрасочных слоёв цоколя (повсеместно), отсутствие отлива цоколя;
- отсутствие отмостки по периметру здания;
- рассыхание и продольные трещины нижних венцов;
- часть помещений законсервирована деревянными щитами.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное.

Категория технического состояния здания - II. Требуется реставрация памятника.

VII. Описание места расположения объектов культурного наследия, градостроительных регламентов и режимом использования земель в границах рассматриваемой территории

В соответствии с п. 3. ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия".

Территория ансамбля Николаевского монастыря расположена по адресу: Свердловская область, ул. Воинская, 1А, занимает 88 894 кв.м.

Улица Воинская (ранее - ул. Монастырская) берёт своё начало от ул. Советская и тянется с северо-западной части города на юго-восток до ул. Гагарина. Общая протяжённость составляет около 550 м.

Территория ансамбля ограничена с севера объектом культурного наследия "Дом почётных гостей" и верхнетуринским механическим техникумом, с восточной стороны - улицей Ханкевича, с южной – улицей Воинская, с западной стороны - рекой Калачик и расположенном на её берегу мемориалом посвящённым верхотурцам, погибшим в Гражданскую и Великую Отечественную войны.

Верхотурская мужская обитель относится к числу первых православных монастырей Зауралья.

Монастырь поставлен на ближайшей к кремлю возвышенности, находящейся в междуречье Калачика и Свяги. Благодаря этому монастырская усадьба просматривается со стороны р. Туры и из других частей города.

Изначально местоположение обители отмечало место пересечения планировочных направлений трактовой дороги с московской и сибирской сторон, что благоприятствовало превращению монастыря в ведущий архитектурный ансамбль г. Верхотурья.

В Разделе приведена Карта зон ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия г. Верхотурье, разработанная УРАЛНИИПРОЕКТ РААСН (Шифр Г-14/2011-ГП-4), с указанием:

- Границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Николаевского монастыря: монастырская ограда с башнями, собор Крестовоздвиженский, собор Преображенский, церковь над "Святыми воротами", деревянная гостиница, каменная гостиница, дом игумена, трапезная и кухня, братский корпус № 3, братский корпус № 4, братский корпус № 5, приходская школа, больница, магазин икон, дом бедных, дом причта, баня, колодец, конюшня, запасники" по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Воинская, 1А.
- Границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом почётных гостей" по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, пер. Кузнечный, д. 14.

Участок проведения работ располагается в границах территориальных зон:

- охранный зона исторических комплексов;
- зона возможного хозяйственного использования территорий исторических комплексов;
- зона строгого режима регулирования застройки;
- кладбища (некрополя);
- зоны регенерации и ограниченного использования природного ландшафта.

Согласно Статьи 27. "Использование территорий и земельных участков, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов и для которых не устанавливаются градостроительные регламенты", документа "Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский", утверждённого Решением Думы городского округа Верхотурский от 7.07.2010 г. № 39 (с изменениями, утвержденными решениями Думы городского округа Верхотурский от 27.11.2013 г. № 66, от 13.07.2016 г. № 40, от 08.02.2017 г. № 2, от 22.03.2017 г. № 13, от 22.03.2017 г. № 14):

1. Использование территорий и земельных участков, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов и для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, определяется в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области, Администрацией городского округа Верхотурский в зависимости от принадлежности этих территорий и земельных участков.
2. На карте градостроительного зонирования территории городского округа Верхотурский (статья 45 настоящих Правил) помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий отображаются:
 - 1) территории, земельные участки, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов, в том числе: в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
 - в границах территорий общего пользования;
 - занятые линейными объектами;

- предоставленные для добычи полезных ископаемых.
- 2) земли, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты:
 - земли лесного фонда;
 - земель, покрытых поверхностными водами;
 - земель запаса;
 - земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов);
 - сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В Разделе приведена схема расположения строений объектов культурного наследия, подробная их фотофиксация.

VIII. Характеристика проектных решений

Целью проведения работ является

- реставрация и сохранение объекта культурного наследия федерального значения "Собор Крестовоздвиженский", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Николаевского монастыря", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Воинская, 1А;
- устройство инженерных сетей и оборудования на объекте культурного наследия "собор Крестовоздвиженский" и на территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Николаевского монастыря";
- благоустройству территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Николаевского монастыря".

Разделом рассматриваются работы, предлагаемые к проведению снаружи объекта культурного наследия "собор Крестовоздвиженский" и прилегающей территории.

Основные проектные решения

Документацией, разработанной ООО "Архстройинвест":

- Проект реставрации и сохранения. Архитектурные решения. Стадия П. Шифр 09-05-2020-АР;
- Проект реставрации и сохранения. Стадия "Рабочий проект". Архитектурные решения. Шифр 09-05-2020-АР. Книга 2;
- Проект реставрации и сохранения. Пояснительная записка Стадия П. Шифр 09-05-2020 – ПЗ.Изм. от 05.10;
- Проект реставрации и сохранения. Конструктивные решения. Стадия П. Шифр 09-05-2020-КР.Изм.1;
- Проект реставрации и сохранения. Обеспечение доступности маломобильных групп населения Стадия П. Шифр 09-05-2020-ОДИ,

предлагается выполнение следующих работ по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "собор Крестовоздвиженский":

- устройство пандуса для маломобильных групп населения со стороны южного крыльца;
- ремонт крылец;
- организация водостоков через конструкцию крылец со сбросом в организованную систему ливневых вод;
- обособление калитки в существующем дверном полотне;

- изготовление и монтаж системы водоотведения (воронки и трубы водосточные);
- замена светопрозрачных оконных заполнений с отливами;
- изготовление и монтаж дверных заполнений наружных;
- устройство утепленной отмостки по периметру здания с устройством желобов для водоотвода;
- очистка кладки;
- санация трещин;
- ремонт цоколя здания;
- ремонт и реставрация фасадов, с сохранением отделки и колористического решения, архитектурного кирпичного и лепного декора;
- ремонт поврежденного лепного декора и штукатурного покрытия;
- восстановление кирпичной кладки карнизной части, барабана главного купола, башен звонниц;
- ремонт куполов (главного купола и куполов башен - звонниц), покрытых гладким листовым цинком. Ремонт предусматривает: ремонт или замену несущих стропильных конструкций, выполнение гидроизоляции, теплоизоляции, выполнение паронитовой изоляции (для производства сварочных работ), замену цинкового покрытия на гладкое покрытие из листового цинка с рисунком, цветом, рельефом и орнаментом объемных деталей покрытия;
- воссоздание кровли восточной, южной и северной апсид - гладкое металлическое покрытие из листового цинка с объемным соединением деталей в виде ромбического рисунка;
- воссоздание в историческом материале кровли малых куполов над входами (сенями) - гладкое покрытие из листового цинка с рисунком, цветом, рельефом и орнаментом объёмных деталей покрытия;
- ремонт кровли на храме (часть кровли над трапезной) планируется выполнить из оцинкованного листового железа;
- воссоздание кровельного покрытия апсид (кровли восточной, южной и северной апсид - гладкое металлическое покрытие из листового цинка с объемным соединением деталей в виде ромбического рисунка);
- замена существующих крестов по историческим аналогам.

Работы по устройству инженерных сетей и оборудования на объекте культурного наследия "собор Крестовоздвиженский" и на территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Николаевского монастыря".

Документацией, разработанной ООО "Архстройинвест":

- Проект реставрации и сохранения. Стадия Проект Схема планировочной организации земельного участка. Шифр 09-05-2020 – ПЗУ;
- Стадия Проект. Раздел 5. Подраздел 5.1.1 Электроснабжение. Шифр 09-05-2020 – ИОС 5.1.1;
- Стадия Проект. Раздел 5. Подраздел 5.1.2 Наружное освещение. Шифр 09-05-2020 – ИОС 5.1.2.
- Стадия Проект. Раздел 5. Подраздел 5.3.2 Система ливневой канализации. Шифр 09-05- 2020 – ИОС 5.3.2.
- Стадия Проект Раздел 5. Подраздел 5.5 Сети связи. Шифр 09-05-2020 – ИОС 5.5,

предлагается выполнение следующих работ на объекте культурного наследия "собор Крестовоздвиженский", а также в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Николаевского монастыря:

Ливневая канализация. Разделом 5 Проекта Шифр 09-05-2020 – ИОС 5.3.2 предусмотрено переустройство сетей ливневой канализации, до выпуска из здания в существующие и вновь устраиваемые на существующей сети канализационные колодцы; устройство трёх дополнительных дождеприёмных колодцев для сбора дождевых вод с крылец здания. Водосбор воды с крылец осуществляется лотками, встроенными в конструкцию крыльца. Сброс воды из лотков осуществляется в дождеприёмный колодец.

Наружное освещение. Разделом 5 Проекта Шифр 09-05-2020 – ИОС 5.1.2 предлагается выполнение работ по подземной прокладке сетей освещения с установкой опор наружного освещения. Планируется прокладка сетей архитектурного освещения подземным способом с восстановлением благоустройства или от существующих сетей. Также сохраняется существующая линия, проложенная по стене внутреннего двора здания, и прокладывается новая линия в земле. Существующая линия реконструируется и перекалывается в металлический лоток. Участок сети прокладывается по стене здания Газогенераторной. При прокладке кабельных линий электропитания архитектурного освещения по стене здания Газогенераторной, выдержать нормативные расстояния от газовой трубы не менее 400 мм. При пересечении газовой трубы - выдержать расстояние не менее 100 мм. Установка осветительных приборов архитектурной подсветки устанавливаются на существующих опорах наружного освещения, на вновь устраиваемых опорах или на стене здания Газогенераторной, а также на барабанах главного купола и башен - звонниц Крестовоздвиженского собора.

Сети связи. Для организации доступа маломобильных групп населения проектом Разделом 5. Подраздел 5.5 Сети связи. Шифр 09-05-2020 – ИОС 5.5 предлагается взаимодействие системы контроля и управления доступом и системы двусторонней видеодомофонной связи. Двусторонняя домофонная связь предусмотрена на выходе со стороны южного крыльца, где запроектирован пандус для ММГН. Для дистанционного открытия дверей для ММГН используется вызывная панель домофона, установленная у входной двери, сигнал поступает в помещение с постоянным пребыванием персонала на территории монастыря, дверь открывается дистанционно. Также Разделом предусмотрена установка системы наружного и внутреннего видеонаблюдения. Наружные IP-видеокамеры контролируют: южное крыльцо, западное крыльцо и северное крыльцо. Видеокамеры подключаются к 16-портовому коммутатору, установленному в помещении пожарного поста на цокольном этаже объекта культурного наследия федерального значения "собор Крестовоздвиженский". Далее прокладка кабельной канализации сетей связи видеонаблюдения, видеодомофона пожарной безопасности и СОУЭ осуществляется подземным и открытым способом до центрального поста охраны с помещением постоянного персонала:

- от здания до забора, ограничивающего территорию монастыря, сети проложены вдоль существующего канала на отм. -1.800 мм от уровня земли;
- от помещения центрального поста охраны до игуменского корпуса сети проложены в трубе ПНД-20 на отм. -1.500;
- по забору сети проложены открыто, с подъёмом на отм. + 1.800.

Работы по благоустройству территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Николаевского монастыря".

Документацией, разработанной ООО "Архстройинвест" – Проект реставрации и сохранения. Стадия Проект Схема планировочной организации земельного участка. Шифр 09-05-2020 – ПЗУ предполагается проведение работ по восстановлению благоустройства, поврежденного в результате предлагаемых к проведению работ по:

- организации доступа для маломобильных групп;
- устройству выхода из цокольного этажа;
- ремонту существующего выхода из цокольного этажа;
- замене отмостки;
- прокладке подземным способом сетей связи;
- устройству временной автодороги.

Площадь участка в границах восстанавливаемого благоустройства 1077 кв.м (планируется проведение работ вблизи объекта культурного наследия федерального значения "Собор Крестовоздвиженский").

Предусмотрено восстановление благоустройства после ремонтно-реставрационных работ:

- восстановление асфальтобетонного покрытия проезжей части с подготовкой основания. Тип покрытия ПД-4;
- восстановление покрытия из плитняка с подготовкой основания;
- восстановление газонов и зеленых насаждений;
- восстановление поврежденного в результате работ травяного покрова.

Перед проведением земляных работ (планировка земельного участка, выемка грунта) требуется выполнение предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством.

IX. Оценка воздействия на объекты культурного наследия

Сведения о технологии производства работ по ремонту описаны в документации, разработанной ООО "Архстройинвест" и ООО "ЕСНРПМ".

В Разделе приведены рекомендации к производству работ, предлагаемых к проведению в границах территории объекта культурного наследия, которые могут оказать влияние на существующие, не утраченные объекты культурного наследия федерального значения, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Николаевского монастыря": "Монастырская ограда с башнями", "Собор Крестовоздвиженский", "Собор Преображенский", "Церковь над "Святыми воротами", "Каменная гостиница", "Дом игумена", "Трапезная и кухня", "Братский корпус № 3", "Братский корпус № 4", "Братский корпус № 5", "Приходская школа", "Магазин икон" по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Воинская, 1А, а также на объект культурного наследия регионального значения "Дом почётных гостей", по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, пер. Кузнечный, д. 14 с описанием особенностей проведения работ в непосредственной близости к объектам культурного наследия с перечнем основных используемых инструментов, материалов и спецтехники.

При производстве вышеуказанных работ, рассмотренных Разделом, следует придерживаться рекомендаций, приведенных Автором, во избежание оказания негативного влияния на объекты культурного наследия.

В Разделе Автором проведена оценка прямого и косвенного воздействия предполагаемых работ на рассматриваемый объект культурного наследия.

Прямое воздействие – это в первую очередь воздействие планируемых земляных и строительных работ на физическую сохранность объектов культурного наследия.

Под косвенным воздействием в проекте понимается нарушение целостности исторической градостроительной среды и визуального восприятия объектов культурного наследия при реализации запланированных земляных и строительных работ.

При производстве работ по:

- реставрации и сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Собор Крестовоздвиженский", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Николаевского монастыря", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Воинская, 1А;
- устройству инженерных сетей и оборудования на объекте культурного наследия "Собор Крестовоздвиженский" и на территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Николаевского монастыря";
- благоустройству территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Николаевского монастыря"

Разделом предусмотрены следующие мероприятия:

1. Обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия при производстве огнеопасных работ.
2. Обеспечение безопасности объектов культурного наследия при производстве работ грузоподъемными машинами, а именно при подъеме, перемещению и установке в проектное положение материалов, строительных конструкций, бункера накопителя под мусор.

При производстве работ по подъему, перемещению и установке в проектное положение материалов и конструкций грузоподъемными механизмами, необходимо обеспечить соблюдение следующих требований:

- на участке, где ведутся монтажные работы, а также на грузоподъемных машинах не допускается нахождение лиц, не имеющих прямого отношения к производству работ;
- строповку груза следует производить испытанными и промаркированными стропами, стропами – полотенцами, соответствующие весу поднимаемого груза, стропа общего назначения следует подбирать так, чтобы угол между ветвями не превышал 90°;
- при подъеме груз предварительно поднимается на высоту 0,2 – 0,3 м для проверки правильности строповки и надежности действия тормозов;
- груз при его перемещении в горизонтальном направлении должен быть предварительно поднят на 0,5 м выше встречающихся на пути предметов;
- подъем, опускание и перемещение груза не должны производиться при нахождении людей под ними. Стропальщик может находиться возле груза во время подъема и опускания, если груз находится на высоте не более 1,0 м от площадки, на которой находится стропальщик;
- габаритные строительные конструкции должны во время перемещения и установки проектное положение удерживаться гибкими оттяжками;
- во время перерыва в работе запрещается оставлять поднятый на весу груз.

3. Обеспечение безопасности объектов культурного наследия при подъёме и спуске материалов ручными лебёдками.
 - При производстве работ по перемещению и спуску строительного мусора ручными лебёдками необходимо обеспечить соблюдение следующих требований:
 - при строповке и разборке элементов убедиться, что все конструктивные элементы освобождены от всех удерживающих элементов;
 - сыпучий мусор спускать в металлических бадьях.
4. Обеспечение сохранности окружающей среды при работе (предотвращение вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу; применение материалов, не оказывающих вредное воздействие почву, флору и фауну).

При организации работ необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, которые должны включать предотвращение вредных выбросов в почву, водоёмы и атмосферу. В целях охраны окружающей среды необходимо выполнить следующие мероприятия:

- соблюдение технологии производства работ в соответствии с действующими нормативными документами;
- обязательное соблюдение границ строительной площадки, отведённой во временное пользование под производство работ;
- применение материалов, не оказывающих вредное воздействие почву, флору и фауну;
- использование исправной техники и автотранспорта, исключающих загрязнение окружающей природной среды выхлопными газами в объёмах, превышающих предельно - допустимые концентрации, горюче - смазочными материалами;
- недопустим розлив токсичных жидкостей, а также нефтепродуктов. Стоянку и заправку строительных механизмов ГСМ следует производить на АЗС. После заправки пролитое масло и топливо должны быть немедленно удалены;
- при перерывах в работы строительная техника и автотранспорт должны находиться в выключенном состоянии;
- не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов;
- оснащение строительной площадки контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов и регулярный их вывоз.

Косвенное воздействие на объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Николаевского монастыря, а также на Объект культурного наследия регионального значения "Дом почётных гостей", по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, пер. Кузнечный, д. 14, находящиеся на рассматриваемой территории, отсутствует, так как не влечет нарушения целостности исторической градостроительной среды и ухудшения визуального восприятия объектов культурного наследия при реализации запланированных строительных работ, не изменяют облик объектов культурного наследия.

Предлагаемые к выполнению работы, при условии соблюдения всех указанных в настоящем Разделе рекомендаций и мероприятий, не окажут негативного воздействия на визуальное восприятие, сохранность объёмно - планировочных решений, регламенты использования территорий, конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объектов культурного наследия.

Х. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Автором Раздела сделан вывод: на основании выполненных исследований и проведённого анализа принятых проектных решений по производству работ, а также при соблюдении требований настоящего Раздела, не требуется разработка мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

- федерального значения "Ансамбль Николаевского монастыря: монастырская ограда с башнями, собор Крестовоздвиженский, собор Преображенский, церковь над "Святыми вратами", деревянная гостиница, каменная гостиница, дом игумена, трапезная и кухня, братский корпус № 3, братский корпус № 4, братский корпус № 5, приходская школа, больница, магазин икон, дом бедных, дом причта, баня, колодец, конюшня, запасники" по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Воинская, 1А;
- регионального значения "Дом почётных гостей", по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, пер. Кузнечный, д. 14

при проведении предполагаемых работ по:

- реставрации и сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Собор Крестовоздвиженский", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Николаевского монастыря", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Воинская, 1А;
- устройству инженерных сетей и оборудования на объекте культурного наследия "собор Крестовоздвиженский" и на территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Николаевского монастыря";
- благоустройству территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Николаевского монастыря"

В то же время в Раздела приведены Рекомендации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ.

XI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
2. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";
3. Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009г. "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
4. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".
5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 17 июля 2017 г. № 207-01.1-39-ВА "Разъяснение о проведении работ по инженерным сетям на территории объекта культурного наследия".
6. ГОСТ Р 56198-2014 "Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники";
7. ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния".

8. Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21 августа 2003 г. № 153.
9. Методические рекомендации по подготовке и согласованию документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, разработанные Департаментом культурного наследия города Москвы.
10. ГОСТ 23407-78 Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ;
11. ППБ 01-03. Правила пожарной безопасности в Российской Федерации;

ХII. Обоснования вывода экспертизы

Согласно Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, которые могут причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Рассматриваемый Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия разработан на основании требования статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Рассматриваемая документация, направленная на проведение работ по:

- реставрации и сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Собор Крестовоздвиженский", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Николаевского монастыря", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Воинская, 1А;
- устройству инженерных сетей и оборудования на объекте культурного наследия "собор Крестовоздвиженский" и на территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Николаевского монастыря";
- благоустройству территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Николаевского монастыря".

В разделе описаны методы производства работ, принятые на основании Проектной документации по реализации предполагаемого проекта.

Выполненная оценка степени воздействия предполагаемых работ на объекты культурного наследия и их территорию.

Состав и виды работ, предлагаемых к проведению на объекте культурного наследия федерального значения "Собор Крестовоздвиженский" и в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Николаевского монастыря: монастырская ограда с башнями, собор Крестовоздвиженский, собор Преображенский, церковь над "Святыми вратами", деревянная гостиница, каменная гостиница, дом игумена, трапезная и кухня, братский корпус № 3, братский корпус № 4, братский корпус № 5, приходская школа, больница, магазин икон, дом бедных, дом причта, баня, колодец, конюшня, запасники" по адресу: Свердловская область, г.

Верхотурье, ул. Воинская, 1А, определены документацией, разработанной ООО "Архстройинвест" и ООО "ЕСНРПМ" (перечень документации - см. п. 1.3. "Исходные данные" Главы 1 настоящего Раздела), не содержат решений, которые могут привести к повреждению или разрушению объектов культурного наследия:

- входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Николаевского монастыря", по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Воинская, 1А;
- регионального значения "Дом почётных гостей" по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, пер. Кузнечный, д. 14.

Мероприятия, предусмотренные Разделом, не ведут к изменению особенностей (предметов охраны) объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Николаевского монастыря: монастырская ограда с башнями, собор Крестовоздвиженский, собор Преображенский, церковь над "Святыми вратами", деревянная гостиница, каменная гостиница, дом игумена, трапезная и кухня, братский корпус № 3, братский корпус № 4, братский корпус № 5, приходская школа, больница, магазин икон, дом бедных, дом причта, баня, колодец, конюшня, запасники" по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье,

ул. Воинская, 1А, послуживших основанием для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному реставрации и реставрации и сохранению.

Планируемые работы не влекут за собой воздействие на объёмно - планировочные и конструктивные решения объекта культурного наследия регионального значения "Дом почётных гостей" по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, пер. Кузнечный, д. 14 (Предмет охраны объекта не утвержден).

В целях исключения угрозы разрушения или повреждения объектов культурного наследия, выполнение работ необходимо осуществлять в соответствии с утвержденной документацией.

При соблюдении технологии производства работ, а также соблюдении установленных требований к градостроительным регламентам, негативное воздействие на объекты культурного наследия будет исключено.

Предполагаемые работы не оказывают негативного воздействия, не являются источником прямой опасности для объектов культурного наследия, их конструктивных и других характеристик надежности и безопасности, при условии соблюдения мероприятий по реставрации и сохранению в процессе производства работ, предусмотренных действующими нормами.

Во время и после окончания производства работ необходимо организовать штатный мониторинг за техническим состоянием объектов культурного наследия.

Реализация проекта при соблюдении действующих норм и правил, реализации всех проектных решений и осуществлении надлежащего контроля работ, не окажет негативного воздействия на экологическую обстановку в районе расположения объектов

Эксперт отмечает, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы (заключением) не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия.

ХIII. Вывод экспертизы

Учитывая изложенное, эксперт считает **возможным (положительное заключение)** обеспечение сохранности объектов культурного наследия:

- федерального значения "Ансамбль Николаевского монастыря":
 - монастырская ограда с башнями,
 - собор Крестовоздвиженский,
 - собор Преображенский,
 - церковь над "Святыми вратами",
 - деревянная гостиница,
 - каменная гостиница,
 - дом игумена,
 - трапезная и кухня,
 - братский корпус № 3,
 - братский корпус № 4,
 - братский корпус № 5,
 - приходская школа,
 - больница,
 - магазин икон,
 - дом бедных,
 - дом причта,
 - баня,
 - колодец,
 - конюшня,
 - запасники"

по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Воинская, 1А;

- регионального значения "Дом почётных гостей" по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, пер. Кузнечный, д. 14

при проведении земляных, строительных работ по:

- реставрации и сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Собор Крестовоздвиженский", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Николаевского монастыря", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Воинская, 1А;
- устройству инженерных сетей и оборудования на объекте культурного наследия "собор Крестовоздвиженский" и на территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Николаевского монастыря";
- благоустройству территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Николаевского монастыря"

на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Я, Писарев Денис Владленович, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы,

установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан электронной подписью.

Эксперт

Д.В.Писарев