

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы подраздела 2 «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» шифр 195-00-ОСОКН раздела 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», в составе проектной документации «ОКН регионального значения «Дом О.Р.Ф. Шмидена», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37в (57). Реставрация и приспособление».

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ с изменениями и дополнениями от 19.12.2016 г., 18.07.2019 г. и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012г., 09.06.2015г., 14.12.2016 г., 27.04.2017 г., 10.03.2020 г.

В соответствии с пунктом 11.1 ж) вышеуказанного Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы	19.07.2021
Дата окончания проведения экспертизы	29.07.2021
Место проведения экспертизы	гг. Челябинск, Екатеринбург
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационное объединение «ОРДЕР» (ООО «АРО «ОРДЕР») в лице директора Епифанова Сергея Викторовича
Исполнитель экспертизы	В.Д. Оленьков (Челябинск)

Сведения об эксперте:

Оленьков Валентин Данилович - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, доктор технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 44 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 26 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 №996. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта

культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Я, нижеподписавшийся эксперт, Оленьков Валентин Данилович, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цели и объект экспертизы:

Объект экспертизы – подраздел 2 «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» шифр 195-00-ОСОКН раздела 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», в составе проектной документации «ОКН регионального значения «Дом О.Р.Ф. Шмидена», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37в (57). Реставрация и приспособление»

Цели экспертизы – определение возможности по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

- определение соответствия подраздела 2 «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» шифр 195-00-ОСОКН раздела 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», в составе проектной документации «ОКН регионального значения «Дом О.Р.Ф. Шмидена», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37в (57).

Реставрация и приспособление» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

На рассмотрение представлен подраздел 2 «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» шифр 195-00-ОСОКН раздела 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», в составе проектной документации «ОКН регионального значения «Дом О.-Р.Ф. Шмидена», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37в (57). Реставрация и приспособление» в следующем составе:

0.1 Правовые и нормативные основания и требования

1 Основания для разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

2 Место расположения памятника и общие характеристики участка строительства

3 Сведения о регламентах и ограничениях в районе производства работ в историческом центре г. Екатеринбурга

3.1 История развития квартала

3.2 Общие сведения о квартале в системе охранного зонирования центра г. Екатеринбурга

3.3 Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия

4 Сведения об объекте культурного наследия

4.1 Адресные данные объекта культурного наследия

4.2 Сведения о правовых актах, на основании которых объект культурного наследия был принят на государственную охрану (включен в реестр)

4.3 Предмет охраны объекта культурного наследия

4.4 Состояние объекта культурного наследия

4.5 Ограничения по условиям охранного обязательства

5 Оценка прямого и косвенного воздействия на объект культурного наследия

5.1 Оценка косвенного воздействия

5.2 Оценка прямого воздействия

6 Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Приложения

Приложение А. Фрагмент плана г. Екатеринбурга, 1910 г

Приложение Б. Существующее положение ОКН, фото 2014- 2018 гг.

Приложение В. Схема границ территории объекта культурного наследия «Дом О.-Р.Ф Шмидена» (ул. Красноармейская, 37в)

Приложение Г. Схема границ территории объекта культурного наследия «Усадьба Шумкова» (ул. Красноармейская, 37б)

Приложение Д. Графическое описание зон охраны ОКН (из приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 13.09.2019 г. №497)

Приложение Е. Схема границ ЗОУИТ (из раздела 195-00-ПЗУ)

Приложение Ж. Схема организации рельефа (из раздела 195-00-ПЗУ)

Приложение З. Схема сводного плана инженерных сетей (из раздела 195-00-ПЗУ)

Приложение И. Схема плана организации реставрации (1 этап), из раздела 195-00-ПОР

Приложение К. Схема плана организации реставрации (2 этап), из раздела 195-00-ПОР

Приложение Л. Развертка по ул. Красноармейской (проект)

Приложение М. ОКН «Дом О.-Р.Ф. Шмидена». Схемы фасада, разрез, схемы планов этажей

Раздел разработан Обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационное объединение «ОРДЕР» (Лиц. № МКРФ 02981 от 05.11.2015 г., переоформлена на основании приказа №1119 от 06 августа 2019 г.) в 2021 г. Директор ООО «АРО «ОРДЕР» С.В.Елифанов. Научный руководитель А.В.Долгов. Главный инженер проекта С.Н.Гостюхин

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации);
- проведены консультации с Разработчиком Проекта;
- сформулирован вывод экспертизы;

Указанные исследования проведены с применением методов натурального, библиографического и историко-архитектурного и градостроительного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации:

Согласно требованиям пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы научно-проектной документации – подраздел 2 «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» шифр 195-00-ОСОКН раздела 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», в составе проектной документации «ОКН регионального значения «Дом О.-Р.Ф. Шмидена», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37в (57). Реставрация и приспособление».

Материалы по мерам обеспечения сохранности объектов культурного наследия представляют собой текстовую и графическую части, разработанные на основании историко-архивных и натурных исследований.

В соответствии с п.3 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях,

непосредственно связанные с земельными участками в границах территории вышеуказанных объектов, проводятся только при наличии в проекте проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия. Раздел разработан с целью выполнения требований вышеуказанной статьи Федерального закона.

Проектной документацией предлагается реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Р.Ф. Шмидена», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37в (57).

В данном разделе проектной документации выполнены:

- историко-культурный анализ, выявление исторической взаимосвязи территории объекта культурного наследия и прилегающих территорий, находящихся в зоне его композиционного влияния;
- оценка прямого и косвенного воздействия на объект культурного наследия «Усадьба Шумкова» при проведении работ на памятнике «Дом О.Р.Ф. Шмидена»;
- представлены меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия и прилегающих территорий, находящихся в зоне его композиционного влияния.

Сведения об объектах культурного наследия

Вплоть до 2004 года в г. Екатеринбурге (г. Свердловске) фактически отсутствовала система регламентации строительства по условиям сохранения памятников истории и культуры. В период 1950-1980-х годов началось активное строительство в центральной части города, при этом было снесено очень большое количество объектов исторической застройки. В большей части кварталов центра Свердловска стала интенсивно деградировать историческая среда и уничтожаться историко-архитектурная основа для ее восстановления. С целью сохранения оставшихся объектов исторической застройки в 1987 году была разработана «Схема временных зон охраны памятников истории и культуры центральной части г. Свердловска»

На рассматриваемой территории находятся следующие объекты культурного наследия:

Объект культурного наследия «Дом О.Р.Ф. Шмидена» расположен по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ – муниципальное образование «город Екатеринбург», ул. Красноармейская, 37в. Прежний почтовый номер здания – 57.

Примыкающий с северной стороны, объект культурного наследия «Усадьба Шумкова» расположен по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ – муниципальное образование «город Екатеринбург», ул. Красноармейская, 37б. Прежний почтовый номер здания – 53. Вид объекта – Ансамбль, включает в себя объекты культурного наследия: Двухэтажный каменный дом, Каменная ограда и ворота, Одноэтажный деревянный флигель.

Пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесены к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующей регистрацией в нем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, зарегистрированы в Реестре.

Ниже приведены данные из Реестра
(<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>)

Наименование объекта	Номер в Реестре	Адрес	Категория историко-культурного значения	Вид
Дом О-Р.Ф. Шмидена	661710986460005	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 37-в	регионального значения	памятник
Усадьба Шумкова	661710794090005	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 37-б	регионального значения	Ансамбль
Двухэтажный каменный дом	661710986470035	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 37-б	регионального значения	памятник
Каменная ограда и ворота	661710986470025	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 37-б	регионального значения	памятник
Одноэтажный деревянный флигель	661710986470015	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 37-б	регионального значения	памятник

Историко-архитектурная справка об объектах культурного наследия

1) Объект культурного наследия «Дом О-Р.Ф. Шмидена», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37в (57).

Памятник, с наименованием «Двухэтажный каменный дом в стиле русского классицизма (образцовый проект)», датой «1840 г.», и адресом: г. Свердловск, ул. Красноармейская, 57, был включен в Государственный список памятников истории и культуры Свердловской области, принимаемых под местную государственную охрану охране как памятники местного значения, решением исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области», как памятник архитектуры под порядковым номером 765.

Изменение в наименование памятника внесено постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения,

расположенных в городе Екатеринбурге». Адресные данные изменены при регистрации в реестре.

В настоящее время объект культурного наследия «Дом О-Р.Ф. Шмидена» расположен в историческом квартале г. Екатеринбурга (ул. Красноармейская - ул. Энгельса- ул. Мамина-Сибиряка - ул. Карла Маркса), в плотной городской застройке, основу которой составляют многоквартирные жилые дома. Объект главным западным фасадом выходит на ул. Красноармейская, находится в тесном соседстве с другим охраняемым памятником объектом культурного наследия «Усадьба Шумкова» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37 б (53).

Сохранившееся историческое здание строилось по «образцовому проекту» на участке, принадлежавшему писарю Я.Г. Падерину. Проект адаптирован для Екатеринбурга в 1842 году архитектором Э.Х. Сарториусом. Последним владельцем дома был О-Р.Ф. Шмиден. К началу 1990-х годов сохранился только главный дом, который был передан в аренду.

Граница территории объекта культурного наследия «Дом О-Р.Ф. Шмидена» утверждена приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.02.2019 № 56

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 13.09.2019 г № 497 утверждены границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия «Дом О-Р.Ф. Шмидена».

2) Объект культурного наследия «Усадьба Шумкова», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37б (53).

Объект культурного наследия внесен в Список памятников истории и культуры, находящихся на территории Свердловской области и принимаемых под государственную охрану как «Усадьба Шумкова. Двухэтажный каменный дом. Одноэтажный деревянный флигель. Каменная ограда и ворота» по решению Свердловоблисполкома № 75 от 18.02.1991г.

Одноэтажный деревянный флигель, входивший в состав усадьбы и ранее включенный в Список памятников, утрачен в конце 1990-х годов.

Окончательно усадьба сформировалась к середине XIX века. Каменный жилой дом, размещавшийся в северо-западном углу двора, и одноэтажный деревянный флигель, занимавший юго-западный угол двора, своими объемами закрепляли границы усадьбы и формировали ее уличный фронт. Остальные строения располагались вдоль восточной линии двора, отделяя его от хозяйственной зоны. Главный дом и флигель, поставленные по красной линии Солдатской улицы, объединялись оградой с трехчастными воротами с проездом и двумя калитками. Ворота располагались по центральной оси фасадной линии усадьбы.

К 1996 году из всех усадебных строений начала XX в. сохранился лишь главный каменный жилой дом с воротами. В конце 1990-х годов при застройке квартала современными жилыми зданиями была утрачена практически вся территория усадьбы.

В ходе реставрационных работ в 2011-2014 годах, к существующему объему жилого дома и сохранившемуся элементу ограды и ворот, с южной стороны был построен новый объем, своим масштабом проводящий параллель с существовавшей ранее в квартале малоэтажной застройкой.

Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия

На основании требований пунктов 2, 4 Положения о зонах охраны и предложений в разделе № 1 научно-исследовательской документации «Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия», шифр 2018/14-01-ОМ, том 1, на территории, сопряженной с объектом культурного наследия «Дом О-Р.Ф. Шмидена» (ул. Красноармейская, 37в), установлена одна зона охраны – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом О-Р.Ф. Шмидена» (ул. Красноармейская, 37в) назначена из условий:

запрещения строительства объектов капитального строительства, функционально не связанных с объектами культурного наследия «Дом О-Р.Ф. Шмидена» и «Усадьба Шумкова»;

запрещения хозяйственной деятельности, которая может привести к причинению вреда памятнику «Дом О-Р.Ф. Шмидена» и памятникам «Двухэтажный каменный дом» и «Каменная ограда и ворота» в составе ансамбля «Усадьба Шумкова» или к ухудшению состояния данных памятников и территорий данных объектов культурного наследия;

обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия «Дом О-Р.Ф. Шмидена» и «Усадьба Шумкова» и сопряженной с ними территории, в том числе по противопожарным требованиям, а также по требованиям к проведению ремонтных и строительных работ на объектах градостроительной среды;

снижения негативного воздействия объектов существующей градостроительной среды на восприятие памятника «Дом О-Р.Ф. Шмидена» и памятников в составе ансамбля «Усадьба Шумкова»;

ограничений в части капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства, касающихся их параметров и архитектурных решений;

условий благоустройства территории, сопряженной с объектами культурного наследия «Дом О-Р.Ф. Шмидена» и «Усадьба Шумкова»;

создания малых архитектурных форм и элементов благоустройства, соответствующих стилистике памятника.

В границах ЗРЗ-1 устанавливаются следующие требования к градостроительному регламенту в границах данной подзоны:

1) запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

размещение временных сооружений, включая сезонные и мобильные объекты торговли, за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта и памятников ансамбля «Усадьба Шумкова»;

установка рекламных конструкций, объектов монументального искусства и арт-объектов, включая временные арт-объекты;

прокладка надземных сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе воздушных линий;

посадка деревьев, а также посадка кустарниковых многолетних насаждений высотой более 1,0 метра;

2) разрешается:

изменение планировочных параметров благоустройства пешеходной зоны (бульвара) ул. Красноармейской с целью приведения в соответствие с

планировочными и архитектурными особенностями Объекта и объекта культурного наследия «Усадьба Шумкова»;

вырубка существующих деревьев перед западным фасадом Объекта;

установка стационарных светотехнических приборов и устройств для архитектурной подсветки Объекта и объекта культурного наследия «Усадьба Шумкова»;

3) ограничивается хозяйственная деятельность в части обязательности соблюдения следующих мер:

устройства новых и реконструкции существующих сетей инженерно-технического обеспечения только в варианте подземной прокладки;

исключения проведения ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности Объекта, памятников ансамбля «Усадьба Шумкова» и объектов их градостроительной среды;

исключения ухудшения состояния территорий Объекта, объекта культурного наследия «Усадьба Шумкова», объектов их градостроительной среды по условиям загрязненности и отведения поверхностных вод;

4) ограничивается благоустройство территории, сопряженной с объектами культурного наследия, в части обязательности соблюдения следующих мер:

исключения повышения отметок аллей и площадок пешеходной зоны (бульвара) ул. Красноармейской;

обеспечения проезда пожарных машин и иного специального автотранспорта, транспортных средств, предназначенных для обслуживания Объекта, объекта культурного наследия «Усадьба Шумкова» и их территорий;

имитации твердых покрытий, характерных для г. Екатеринбурга периода второй половины XIX – начала XX веков, при замене, реконструкции и капитальном ремонте покрытий аллей и площадок пешеходной зоны;

выполнения в стилистических формах классицизма малых архитектурных форм, ограждений, светильников и иных элементов уличной инфраструктуры.

В границах ЗРЗ-2 устанавливаются следующие требования к градостроительному регламенту в границах данной подзоны:

1) запрещается:

возведение объектов капитального строительства за исключением воссоздания объектов, предназначенных для обеспечения сохранности, функционирования и эксплуатации Объекта, восполняющих утраченные элементы (части) Объекта или имитирующих утраченные надворные строения бывшей усадьбы;

размещение временных сооружений за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

установка рекламных конструкций;

прокладка наземных сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе на фасадах зданий, а также воздушных линий;

посадка деревьев и кустарниковых многолетних насаждений;

проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

2) разрешается:

воссоздание объектов капитального строительства, включаемых в имущественный и функциональный комплекс Объекта и объекта культурного наследия «Усадьба Шумкова» (ул. Красноармейская, 37б), восполняющих элементы утраченной усадебной застройки;

реконструкция существующего объекта капитального строительства на ул. Красноармейской, 37б, литер А1, образующего градостроительную среду Объекта, со следующими ограничениями:

- предельный высотный габарит, обусловленный высотой объектов историко-градостроительной среды Объекта, составляет 10 метров от уровня земли, что соответствует геодезической отметке 256,60 метра;

- этажность – не более двух надземных этажей с возможностью устройства третьего мансардного этажа или мезонина;

- архитектурное решение фасадов в соответствии с архитектурно-стилистическими характеристиками и внешним обликом Объекта с использованием в отделке фасадов традиционных материалов и способов;

- исключается размещение сооружений въездов в подземные уровни со стороны западных фасадов Объекта и объекта культурного наследия «Усадьба Шумкова»;

- исключается расположение средств технического обеспечения на западном фасаде и западном скате крыши воссоздаваемых или реконструируемых объектов, в том числе наружных блоков систем вентиляции и кондиционирования, лифтовых помещений, выпусков труб стояков, антенн спутниковой и иной связи и т.п.;

реконструкция существующего объекта капитального строительства – семиэтажного жилого дома на ул. Красноармейской, 37, образующего градостроительную среду Объекта, с ограничениями в виде исключения:

- устройства на западном фасаде новых элементов: балконов, эркеров, средств технического обеспечения;

- ярких цветовых акцентов в отделке фасадных плоскостей;

- отделки фасадов облицовочными материалами с зеркальной или глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими и (или) бликующими свойствами;

- размещения рекламных конструкций;

установка стационарных светотехнических приборов и устройств для архитектурной подсветки Объекта и объекта культурного наследия «Усадьба Шумкова»;

3) ограничивается хозяйственная деятельность в части обязательности соблюдения следующих мер:

- устройства новых, ремонта и реконструкции существующих сетей инженерно-технического обеспечения только в варианте подземной прокладки;

- ремонта, реконструкции и благоустройства существующих местных проездов в соответствии с действующими градостроительными и противопожарными нормами;

- исключения проведения ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности Объекта, памятников ансамбля «Усадьба Шумкова» и объектов их градостроительной среды;

- исключения ухудшения состояния территорий Объекта, объекта культурного наследия «Усадьба Шумкова», объектов их градостроительной среды по условиям загрязненности и отведения поверхностных вод;

4) ограничивается благоустройство в части обязательности соблюдения следующих мер:

- исключения повышения отметок проезжей части местных проездов к Объекту и к объекту культурного наследия «Усадьба Шумкова»;

- обеспечения проезда пожарных машин и иного специального автотранспорта, транспортных средств, предназначенных для обслуживания Объекта, объекта культурного наследия «Усадьба Шумкова» и их территорий;

имитации твердых покрытий, характерных для г. Екатеринбурга периода второй половины XIX – начала XX веков, при устройстве, реконструкции и капитальном ремонте покрытий местных проездов и площадок;
 выполнения в стилистических формах классицизма малых архитектурных форм, ограждений, светильников и иных элементов уличной инфраструктуры

***Оценка прямого и косвенного воздействия на объект культурного наследия
 «Усадьба Шумкова» при проведении работ на памятнике
 «Дом О-Р.Ф. Шмидена»***

1. Оценка косвенного воздействия

При проектировании приспособления памятника были учтены требования к градостроительным регламентам, условия градостроительной деятельности, предусмотренные Градостроительным планом земельного участка, № RU 66302000-15246, выдан Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга 10.10.2019 г.

Объект реставрации находится на пешеходной улице с закрытым транспортным движением.

Проведение данных работ предполагается как на территории памятника в рамках реставрации, так и на территории ЗРЗ-2, объединенной для двух объектов культурного наследия: «Усадьба Шумкова» и «Дом О-Р.Ф. Шмидена».

Для присоединения к инженерным сетям, в соответствии с Техническими условиями, к южной границе памятника «Усадьба Шумкова» запроектирован подземный проходной канал, на отметках, совпадающих по глубине заложения с существующим подземным этажом. Прокладка инженерных сетей надземным способом не предусмотрена.

Благоустройство территории увязано с существующим на прилегающих участках, обеспечен поверхностный водоотвод, который организован при помощи перекрытого водотводного лотка в сторону ливневой канализации на проезжей части ул. Карла Маркса.

Выполнение работ по реставрации объекта культурного наследия «Дом О-Р.Ф. Шмидена» улучшит визуальное композиционное восприятие фрагмента улицы Красноармейской в целом, включая отреставрированный в 2014 г. объект культурного наследия «Усадьба Шумкова».

2. Оценка прямого воздействия

Проектом реставрации объекта культурного наследия «Дом О-Р.Ф. Шмидена» предусмотрено проведение работ:

Реставрационные работы:

- Подъем кирпичной части здания на историческую отметку
 - Ремонт, усиление и восстановление исторических конструкций памятника: фундаментов, исторической кирпичной кладки, перемычек, карниза
 - Воссоздание формы и геометрии крыши, устройство организованного водостока
 - Реставрация фасадов: восстановление штукатурного слоя, руста, венчающего карниза, воссоздание утраченного архитектурного декора (тянутых профилей)
 - Воссоздание оконных заполнений и наружных дверных блоков
- Работы по приспособлению для современного использования:
- Демонтаж позднейших наслоений (конструктивные изменения памятника)
 - Устройство нового перекрытия в уровне пола цокольного полуподвального этажа, ремонт или замена существующих железобетонных перекрытий.
 - Устройство новой планировки, строительство перегородок

- Строительство нового объема пристроя с санузлами
- Устройство новой внутренней лестницы
- Устройство новых полов
- Устройство приточно-вытяжной вентиляции
- Устройство и подключение сетей водоснабжения и канализации
- Устройство теплового узла
- Устройство и подключение сетей электроснабжения
- Устройство пожарно-охранной сигнализации, иных слаботочных сетей и связи
- Устройство отмостки.
- Создание нового благоустройства вокруг объекта

Подъем здания на новую планировочную отметку позволит, фактически, вернуть на первоначальную, историческую высоту объект. (см. раздел 195-00-КР1)

Последовательно, после осуществления подъема здания, формируется техническое подполье в виде монолитного железобетонного кессона с отметкой низа днища -2,350 с взаимно перпендикулярными несущими стенами. Плита днища кессона 200 мм. Наружные стены – дополнительные «рубашки» толщиной от 150 мм.

Параллельно со строительством технического подполья строится подземный коммуникационный канал, при помощи которого реставрируемый объект обеспечивается тепло-, водо- и электроснабжением. Также по каналу проходят сети связи.

Водоотведение осуществляется в существующий колодец хоз-бытовой канализации.

Коммуникационный канал: глубина заложения фундамента соответствует глубине конструкций подвала нового объема соседнего здания объекта культурного наследия «Усадьба Шумкова», построенного в 2014 г., и выполненного в монолитных железобетонных конструкциях.

Собственно двухэтажный дом усадьбы Шумкова, являющийся памятником, и относящийся к предмету охраны находится в 30 м от строительства.

Дополнительная осадка не нормируется (согласно прим.3 к табл.К.1 Приложения К СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»)

Это позволяет утверждать, что негативное воздействие на конструкции ОКН «Усадьба Шумкова» при проведении работ по строительству канала и реставрации объекта культурного наследия «Дом О.-Р.Ф Шмидена» отсутствует.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Проектная документация 195-00-ПЗУ, 195-00-АР, 195-00-КР1, 195-00-КР2, 195-00-ПОР, 195-00-ИОСЗ, разработанная для приспособления объекта культурного наследия «Дом О.-Р.Ф Шмидена», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Реализация проектных решений, предусмотренных данной документацией не окажет негативного прямого и косвенного воздействия на элементы объекта культурного наследия «Усадьба Шумкова».

Реализация проектных решений, предусмотренных данной документацией позволит обеспечить сохранность объектов культурного наследия, находящихся по адресам: ул. Красноармейская, 37Б и 37В, а также обеспечить их популяризацию.

Дополнительные мероприятия по обеспечению сохранности указанных памятников проводить не требуется.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», (с изменениями на 18 июля 2019 года).
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012г., 09.06.2015г., 14.12.2016 г., 27.04.2017 г., 10.03.2020 г.).
- Градостроительный кодекс РФ.
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировки и застройка городских и сельских поселений»;
- Закон Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (с изменениями на 22 марта 2018 года);
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (открытые данные Министерства культуры России). <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>
- Решение Исполнительного комитета Свердловского областного совета народных депутатов от 18.02.1991 г. №75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 13.09.2019 г. №497 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом О-Р.Ф.Шмидена», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 37в, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

Обоснование выводов.

Подраздел 2 «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» шифр 195-00-ОСОКН раздела 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», в составе проектной документации «ОКН регионального значения «Дом О-Р.Ф. Шмидена», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37в (57). Реставрация и приспособление» разработан в 2021 году Обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационное объединение «ОРДЕР» (Лиц. № МКРФ 02981 от 05.11.2015 г., переоформлена на основании приказа №1119 от 06 августа 2019 г.).

Представленный на экспертизу раздел проектной документации соответствует требованию п.3 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектные решения по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом О-Р.Ф. Шмидена», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37в (57), выполнены корректно по отношению к рядом расположенным объектам культурного наследия.

Выводы историко-культурной экспертизы:

Подраздел 2 «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» шифр 195-00-ОСОКН раздела 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», в составе проектной документации «ОКН регионального значения «Дом О-Р.Ф. Шмидена», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37в (57). Реставрация и приспособление» соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию.

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ возможно (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Эксперт

В.Д.Оленьков

Дата оформления заключения экспертизы: 29 июля 2021 г.