

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы раздела 12 «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в процессе ремонта наружного трубопровода системы холодного водоснабжения здания» шифр 203.21-СОКН в составе проектной документации «Ремонт наружного трубопровода системы холодного водоснабжения здания объекта "Каменный одноэтажный особняк конца XIX века" ГАУК СО «ЦТНК СУ» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 10, Свердловской области»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ с изменениями и дополнениями от 19.12.2016 г., 18.07.2019 г. и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012 г., 09.06.2015 г., 14.12.2016 г., 27.04.2017 г., 10.03.2020 г., 11.08.2021 г., 11.09.2021 г.

В соответствии с пунктом 11.1 ж) вышеуказанного Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы	04.10.2021
Дата окончания проведения экспертизы	03.11.2021
Место проведения экспертизы	гг. Челябинск, Екатеринбург
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «РИДО» в лице директора Баскова Василия Николаевича
Исполнитель экспертизы	В.Д. Оленьков (Челябинск)

Сведения об эксперте:

Оленьков Валентин Данилович - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, доктор технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 44 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 26 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 №996. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта

культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Я, нижеподписавшийся эксперт, Оленьков Валентин Данилович, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цели и объект экспертизы:

Объект экспертизы – раздел 12 «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в процессе ремонта наружного трубопровода системы холодного водоснабжения здания» шифр 203.21-СОКН в составе проектной документации «Ремонт наружного трубопровода системы холодного водоснабжения здания объекта "Каменный одноэтажный особняк конца XIX века" ГАУК СО «ЦТНК СУ» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 10, Свердловской области»

Цели экспертизы – определение возможности по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

- определение соответствия раздела 12 «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в процессе ремонта наружного трубопровода системы холодного водоснабжения здания» шифр 203.21-СОКН в составе проектной

документации «Ремонт наружного трубопровода системы холодного водоснабжения здания объекта "Каменный одноэтажный особняк конца XIX века" ГАУК СО «ЦТНК СУ» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 10, Свердловской области» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

На рассмотрение представлен раздел 12 «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в процессе ремонта наружного трубопровода системы холодного водоснабжения здания» шифр 203.21-СОКН в составе проектной документации «Ремонт наружного трубопровода системы холодного водоснабжения здания объекта "Каменный одноэтажный особняк конца XIX века" ГАУК СО «ЦТНК СУ» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 10, Свердловской области» в следующем составе:

- 1 Основание для проектирования и исходные данные;
 - 2 Место расположения земельного участка и Объектов культурного наследия. Общие характеристики;
 - 3 Сведения об ограничении архитектурных решений объектов капитального строительства на участке строительства;
 - 4 Мероприятия по обеспечению сохранности Объекта культурного наследия при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия в процессе ремонта внеплощадочных наружных сетей системы холодного водоснабжения;
 - 5 Оценка прямого и косвенного воздействия на объекты культурного наследия в процессе проведения работ по ремонту внеплощадочных наружных сетей системы холодного водоснабжения;
 - 6 Выводы;
 - 7 Материалы фотофиксации;
 - 8 Перечень библиографических источников
 - 9 Приложения
- Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия по Свердловской области № 110 от 22.03.2019
- Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия по Свердловской области № 423 от 31.10.2018
- Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия по Свердловской области № 17 от 21.01.2017
- Постановление правительства Свердловской области от 22.06.2017 года N 451-ПП
- Постановление правительства Свердловской области от 10.08.2017 года N 594-ПП
- Раздел разработан Обществом с ограниченной ответственностью «РИДО» (Лиц. № МКРФ 21296 от 17 мая 2021 г.) в 2021 г. Директор ООО «РИДО» Басков В.Н. Научный руководитель, главный архитектор проекта Удалова Ю.В. Главный инженер проекта Братухина Т.В.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации);
- проведены консультации с Разработчиком Проекта;
- сформулирован вывод экспертизы;

Указанные исследования проведены с применением методов натурального, библиографического и историко-архитектурного и градостроительного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации:

Согласно требованиям пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы научно- проектной документации – раздел 12 «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в процессе ремонта наружного трубопровода системы холодного водоснабжения здания» шифр 203.21-СОКН в составе проектной документации «Ремонт наружного трубопровода системы холодного водоснабжения здания объекта "Каменный одноэтажный особняк конца XIX века" ГАУК СО «ЦТНК СУ» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 10, Свердловской области».

Материалы по мерам обеспечения сохранности объектов культурного наследия представляют собой текстовую и графическую части, разработанные на основании историко-архивных и натуральных исследований.

В соответствии с п.3 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанные с земельными участками в границах территории вышеуказанных объектов, проводятся только при наличии в проекте проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия. Раздел разработан с целью выполнения требований вышеуказанной статьи Федерального закона.

Проектной документацией (Проектом 07 - 21 – НВ) предусмотрена реконструкция сети водопровода по согласованной внеплощадочной территории вблизи объекта «Ремонт наружного трубопровода системы холодного водоснабжения здания объекта "Каменный одноэтажный особняк конца XIX века" ГАУК СО «ЦТНК СУ» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 10, Свердловской области». Проектируемый трубопровод наружного водопровода укладывается по существующей внеплощадочной трассе до первого существующего колодца. Проектом решается реконструкция сети водопровода. Напорные внеплощадочные

сети водопровода В1р от здания до врезки в существующий водовод по ул. Чапаева прокладываются трубами полиэтиленовыми ПЭ100SDR17 63х3,8 “питьевая” ПРОТЕКТ по ГОСТ 18599-2001 общей длиной L = 19,0 м в плане.

В данном разделе проектной документации выполнены:

- анализ сведений об ограничении архитектурных решений объектов капитального строительства на участке строительства;
- оценка прямого и косвенного воздействия на объекты культурного наследия в процессе проведения работ по ремонту внеплощадочных наружных сетей системы холодного водоснабжения;
- представлены мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия и прилегающих территорий, находящихся в зоне их композиционного влияния.

Сведения об объектах культурного наследия

Ремонт внутриплощадочной сети предусмотрен по территории следующих объектов культурного наследия:

«Усадьба Ошуркова М.М.»; «Каменный одноэтажный особняк конца XIX в.»; «Ограда с воротами».

Объекты культурного наследия и участок планируемых ремонтных работ расположены на земельном участке 66:41:0401053:2, категория участка - Земли поселений (земли населенных пунктов), назначение: Музеи, памятники истории и культуры.

Пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесены к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующей регистрацией в нем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, зарегистрированы в Реестре.

Ниже приведены данные из Реестра
(<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>)

Наименование объекта	Номер в Реестре	Адрес	Категория историко-культурного значения	Вид
Каменный одноэтажный особняк конца XIX в.	661710764400005	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 10	регионального значения	памятник
Усадьба Ошуркова М.М.	661720764420005	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 10	регионального значения	Ансамбль
Ограда с воротами	661710764420015	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 10	регионального значения	памятник

В непосредственной близости к месту проведения работ по ул. Чапаева в районе дома 10 расположены другие объекты культурного наследия, а именно: «Усадьба

И.Д. Баландина» и входящие в неё объекты культурного наследия «Двухэтажный каменный дом с мезонином», «Одноэтажный каменный флигель», «Территория сада»

Пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесены к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующей регистрацией в нем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, зарегистрированы в Реестре.

Ниже приведены данные из Реестра

(<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>)

Наименование объекта	Номер в Реестре	Адрес	Категория историко-культурного значения	Вид
Усадьба И.Д. Баландина	661720774060005	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 7	регионального значения	Ансамбль
Двухэтажный каменный дом с мезонином	661710774060035	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 7	регионального значения	Памятник
Одноэтажный каменный флигель	661710774060025	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 7	регионального значения	памятник
Территория сада	661720774060015	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 7	регионального значения	Ансамбль

Историко-архитектурная справка об объектах культурного наследия

Усадьба Ошуркова М.М. – каменный одноэтажный особняк и ограда с воротами – представляет собой образец жилой застройки Екатеринбурга конца XIX века, имеющий оригинальную композицию, основанную на смешении декора из разных стилевых источников. Архитектор Объекта - Ю.О. Дютель. Прощение о строительстве дома датировано 1888 годом.

Восточный главный фасад представляет собой сложную декоративную композицию, эклектичную по стилевым приемам и декору. Композиция главного фасада трехчастная, на 11 оконных осей и ось главного входа, фасад протяженный вдоль улицы Чапаева. Центральная ось акцентирована декоративным фронтоном и прерыванием линии карниза, боковые части композиции (в правой части расположен вход в здание) акцентированы также венчающими фронтонами и прерыванием линии карниза.

Для фасадного декора главного фасада особняка архитектор применил обилие мелкомасштабных деталей — аркатурных поясков карниза, заполненных лепным орнаментом, зубчиков фронтонов, лепнины наличников, филенок и т.п. Боковые и дворовые фасады декорированы более сдержанно.

Усадьба И.Д. Баландина имеет значительную историю. Первый каменный дом на этом участке сооружен еще в 1791 году. После смены владельцев и вывода салотопенного и кожевенного производства усадьба приобрела трехчастную структуру, к сожалению, утраченную в настоящее время - парадный двор, хозяйственный двор и обширный сад.

Новыми владельцами выстроен новый каменный, двухэтажный с мезонином дом, поставленный по оси усадьбы и фланкированный оградой и воротами. Примерно в 1860-1870 годах к дому были сделаны пристройки, а на его классицистический облик наслоились украшения в характере эклектики. Тогда же появился вытянутый в глубину вдоль переулка одноэтажный каменный флигель и переделаны ограда и ворота.

Дом представляет собой прямоугольник в плане, имеющий два асимметричных выступа с юга и северо-востока. Главный фасад, ориентированный на ул. Чапаева, расчленен на этажи профилированной тягой и поэтажно оформлен четырьмя филенчатыми пилястрами. Из них две выведены по краям, а две фланкируют центр под мезонином.

На мезонине выполнены четыре гладкие пилястры. Завершает оформление мезонина низкий уступчатый аттик. Наличники окон первого этажа - простые рамочные. Окна второго этажа декорированы более обильно: помимо подоконных горизонтальных филенок, введены сандрики на кронштейнах-модульонах и растительного характера лепнина. Как форма сандриков (прямые и «двухскатные»), так и сердцевина лепных украшений (розетка и венки) чередуются.

Окна мезонина оформлены рамочными наличниками и завершены полукруглыми фронтонами с лепным декором.

Флигель завершен карнизом, изогнутым посередине, где выведен ступенчатый аттик, ажурной решеткой соединенный с угловыми кровельными тумбами.

Сведения об ограничении архитектурных решений объектов капитального строительства на участке строительства

ГПЗУ отсутствует.

К проектируемым видам работ на территории Объекта культурного наследия предъявляются ограничивающие архитектурные и конструктивные решения, установленные Постановлением правительства Свердловской области от 22.06.2017 года № 451-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ошуркова М.М.: ограда с воротами; каменный одноэтажный особняк конца XIX в.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 10, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон», а также режимами территории объекта (ТОКН), установленными Приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия по Свердловской области № 17 от 21.01.2017 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ошуркова М.М.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 10, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектируемый трубопровод наружного водопровода укладывается по существующей внеплощадочной трассе до первого существующего колодца. Проектом решается реконструкция сети водопровода. Напорные внеплощадочные сети водопровода В1р от здания до врезки в существующий водовод по ул. Чапаева

прокладываются трубами полиэтиленовыми ПЭ100SDR17 63х3,8 “питьевая” ПРОТЕКТ по ГОСТ 18599-2001 общей длиной L = 19,0 м в плане.

Работы предусматривается проводить методом горизонтально направленного бурения (ГНБ), в границах ранее существующей сети. Демонтаж ранее существующей сети проводится в процессе проведения работ методом ГНБ. Работы, планируемые к проведению в рамках проекта ремонта сетей, предполагается осуществлять в границах зон ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ошуркова М.М.» и ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба И.Д. Баландина».

Требования к режимам, распространяющиеся на ЗРЗ 1 для объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ошуркова М.М.»:

В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- 4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 5) восстановление вдоль улиц аллейных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- 6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- 8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;
- 3) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;
- 4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- 6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередач и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
- 7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:
 - площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;
 - остановочные модули не выше 3,5 метра;
 - афишные тумбы и средства ориентирующей информации не выше 2,5 метра;
- 8) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

9) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также наземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

10) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок), инженерной инфраструктуры без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия.

Полный перечень регламентов ЗРЗ приведен в Постановлении Правительства Свердловской области от 22.06.2017 года N 451-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ошуркова М.М.: ограда с воротами; каменный одноэтажный особняк конца XIX в.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 10, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Требования к режимам, распространяющиеся на ЗРЗ 1 для «Усадьба И.Д. Баландина: двухэтажный каменный дом с мезонином, одноэтажный каменный флигель, территория сада», аналогичны требованиям к ЗРЗ 1 для Объекта «Усадьба Ошуркова М.М.: ограда с воротами; каменный одноэтажный особняк конца XIX в.»

Полный перечень регламентов ЗРЗ приведен в Постановлении Правительства Свердловской области от 10.08.2017 г. года N 594-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба И.Д. Баландина: двухэтажный каменный дом с мезонином, одноэтажный каменный флигель, территория сада».

Оценка прямого и косвенного воздействия на объекты культурного наследия в процессе проведения работ по ремонту внеплощадочных наружных сетей системы холодного водоснабжения

1. Оценка косвенного воздействия

С целью соблюдения рекомендуемого режима регулирования застройки и хозяйственной деятельности

- ремонт подземных инженерных сетей не запрещен в ЗРЗ-1, установленных Постановлениями Правительства Свердловской области от 22.06.2017 года N 451-ПП и № 594-ПП от 10.08.2017;

- отметка поверхности земли в результате работ не меняется.

Косвенное воздействие в процессе ремонта внеплощадочных наружных сетей системы холодного водоснабжения на территории земельного участка, на котором расположены Объекты культурного наследия, на Объекты культурного наследия регионального значения отсутствует, так как не влечет ухудшения условий:

- восприятия Объектов культурного наследия с основных видовых точек;

- доступа к Объектам культурного наследия регионального значения (ОКН)

Косвенное воздействие в процессе ремонта внеплощадочных наружных сетей системы холодного водоснабжения на участке по ул. Чапаева 10 на Объекты культурного наследия регионального значения отсутствует.

2. Оценка прямого воздействия

При проведении работ по ремонту внеплощадочных сетей холодного водоснабжения предусмотрены следующие виды работ:

1. Подготовительный период:

- a. оборудование площадки для буровой машины
- b. ограждение площадки участка работ

2. Основные работы по ремонту внеплощадочных сетей холодного водоснабжения

a. Подготовительные работы. Перед прокладкой подземных коммуникаций ландшафт и оборудование необходимо подготовить:

- Оборудование площадки для тросового разрушителя труб Puncher Crash 30 с тяговым усилием 30 тонн малого размера, предназначенного для бестраншейной замены всех типов подземных коммуникаций методом разрушения. С помощью данной установки разрушаются существующие трубы водопровода стальные, с одновременной протяжкой новой трубы. Скорость замены коммуникаций на данном оборудовании достигает 40 м/ч. Все узлы установки предназначены работы в стесненных условиях. Замена коммуникаций проходит из колодцев. Монтаж оборудования осуществляется через стандартный канализационный люк диаметром 600 мм. Канализационный колодец существующий, расположен по ул. Чапаева, в 6 метрах от здания ОКН «Усадьба И.Д. Баландина»

- Производится отладка радиосвязи между членами бригады, размещенной на участке улица Чапаева в месту установки ГНБ и в подвале здания по адресу Чапаева, 10 в месте ввода в здание сети водопровода.

b. Прокладывание трубопровода и других коммуникаций

- Движение автомобилей по ул. Чапаева не запрещается.

- Движение пешеходов по ул. Чапаева вдоль дома № 10 может быть временно ограничено

- устанавливается на канализационный колодец установка PUNCHER CRASH 30 размером 485x355x1165 мм (высота) со следующими техническими характеристиками: Усилие протяжки 30 т; Скорость протяжки 40м/ч; Диаметр разрушаемой трубы до 250 мм; Длина прокладки до 100 м; Давление гидросистемы 200 бар; Общий вес силового блока 250 кг

- Точка ввода наружного водопровода в здание «Каменный одноэтажный особняк конца XIX в.» - существующая, расположенная в подвале здания, через фундамент, после ремонта трассы наружного водопровода гильза зачеканивается.

3. Организация работ:

a. Ограничение движения строительной техники участком по ул. Чапаева, 10. Движение пешеходов по ул. Чапаева вдоль дома № 10 может быть временно ограничено

b. Отсутствие складирования сыпучих, горючих строительных, используемых при строительстве, материалов вблизи объектов культурного наследия

c. Использование средств малой механизации и малогабаритных устройств и работ вручную.

В результате проведенных работ ландшафт не нарушается, твердые покрытия не разбираются, воздействие на фундамент здания ОКН не происходит, вибрационные воздействия на грунт на расстоянии не менее 6 метров от здания объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба И.Д. Баландина: двухэтажный каменный дом с мезонином, одноэтажный каменный флигель,

территория сада» и не менее 16 метров от объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ошуркова М.М.; ограда с воротами; Каменный одноэтажный особняк», что не превышает условий по предварительному назначению зоны влияния, установленную требованиями СП 22.13330.2016 п 9.36 пп1. «В условиях реконструкции зона влияния предварительно назначается, как две глубины заложения фундаментов от существующего рельефа (или заглубления подвала в процессе реконструкции)».

Прямое воздействие при проведении работ по ремонту внеплощадочных сетей водоснабжения на Объекты культурного наследия регионального значения отсутствует.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В целях сохранения Объектов культурного наследия регионального (областного) значения предусмотрено:

1. Проектное решение: Проектируемый трубопровод наружного водопровода укладываются по существующей внеплощадочной трассе методом горизонтально направленного бурения. Данный вид работ не запрещается проводить в границах ЗРЗ-1, установленных Постановлениями Правительства Свердловской области №451-ПП от 22.06.2017 года и № 594-ПП от 10.08.2017. Предполагаемые работы не связаны с нарушением благоустройства и изменением дневных отметок.

2. Строительные технологии, используемые при возведении объекта:

а. Подготовительные работы. Перед прокладкой подземных коммуникаций ландшафт и оборудование необходимо подготовить:

- Оборудование площадки для тросового разрушителя труб Puncher Crash 30 с тяговым усилием 30 тонн малого размера, предназначенного для бестраншейной замены всех типов подземных коммуникаций методом разрушения. С помощью данной установки разрушаются существующие трубы водопровода стальные, с одновременной протяжкой новой трубы. Скорость замены коммуникаций на данном оборудовании достигает 40 м/ч. Все узлы установки предназначены работы в стесненных условиях. Замена коммуникаций проходит из колодцев. Монтаж оборудования осуществляется через стандартный канализационный люк диаметром 600 мм. Канализационный колодец существующий, расположен по ул. Чапаева, в 6 метрах от здания ОКН «Усадьба И.Д. Баландина»

- Производится отладка радиосвязи между членами бригады, размещенной на участке улица Чапаева в месту установки ГНБ и в подвале здания по адресу Чапаева, 10 в месте ввода в здание сети водопровода.

б. Прокладывание трубопровода и других коммуникаций

- Движение автомобилей по ул. Чапаева не запрещается.

- Движение пешеходов по ул. Чапаева вдоль дома № 10 может быть временно ограничено

- устанавливается на канализационный колодец установка PUNCHER CRASH 30 размером 485x355x1165 мм (высота) со следующими техническими характеристиками: Усилие протяжки 30 т; Скорость протяжки 40м/ч; Диаметр разрушаемой трубы до 250 мм; Длина прокладки до 100 м; Давление гидросистемы 200 бар; Общий вес силового блока 250 кг

- Точка ввода наружного водопровода в здание «Каменный одноэтажный особняк конца XIX в.» - существующая, расположенная в подвале здания, через фундамент, после ремонта трассы наружного водопровода гильза зачеканивается.

3. Организационно-технические мероприятия:

- a. Отсутствие складирования сыпучих, горючих строительных, используемых при строительстве, материалов вблизи объектов культурного наследия
- b. Применение средств малой механизации
- c. Археологические мероприятия не требуются, так как производится ремонт уже существующей сети без увеличения зоны земляных работ

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», (с изменениями на 18 июля 2019 года).
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012г., 09.06.2015г., 14.12.2016 г., 27.04.2017 г., 10.03.2020 г.).
- Градостроительный кодекс РФ.
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировки и застройка городских и сельских поселений»;
- Закон Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (с изменениями на 22 марта 2018 года);
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (открытые данные Министерства культуры России). <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>.

Обоснование выводов.

Раздел 12 «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в процессе ремонта наружного трубопровода системы холодного водоснабжения здания» шифр 203.21-СОКН в составе проектной документации «Ремонт наружного трубопровода системы холодного водоснабжения здания объекта "Каменный одноэтажный особняк конца XIX века" ГАУК СО «ЦТНК СУ» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 10, Свердловской области» разработан в 2021 году Обществом с ограниченной ответственностью «РИДО» (Лиц. № МКРФ 21296 от 17 мая 2021 г.) на основании договора №203 от 03.09.2021 г. с заказчиком ГАУК СО «Центр народной культуры Среднего Урала».

Представленный на экспертизу раздел проектной документации соответствует требованию п.3 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектные решения по ремонту внеплощадочных наружных сетей системы холодного водоснабжения, выполнены корректно по отношению к рядом расположенным объектам культурного наследия.

Выводы историко-культурной экспертизы:

Раздел 12 «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в процессе ремонта наружного трубопровода системы холодного водоснабжения здания» шифр 203.21-СОКН в составе проектной документации «Ремонт наружного трубопровода системы холодного водоснабжения здания объекта "Каменный одноэтажный особняк конца XIX века" ГАУК СО «ЦТНК СУ» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 10, Свердловской области» соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию.

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ возможно (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Эксперт

В.Д.Оленьков

Дата оформления заключения экспертизы: 3 ноября 2021 г.