

## АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы подраздела 2 «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» шифр 206-00-ОСОКН раздела 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» в составе проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», по адресу: Свердловская область, г. Берёзовский, пер. Клубный, д.1» по реставрации и приспособлению (воссоздание паперти)**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ с изменениями и дополнениями от 19.12.2016 г., 18.07.2019 г. и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012г., 09.06.2015г., 14.12.2016 г., 27.04.2017 г., 10.03.2020 г.

В соответствии с пунктом 11.1 ж) вышеуказанного Положения экспертиза проводится одним экспертом.

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	15.09.2021
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	15.10.2021
<b>Место проведения экспертизы</b>	гг. Челябинск, Екатеринбург
<b>Заказчик экспертизы</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационное объединение «ОРДЕР» (ООО «АРО «ОРДЕР») в лице директора Епифанова Сергея Викторовича
<b>Исполнитель экспертизы</b>	В.Д. Оленьков (Челябинск)

### Сведения об эксперте:

**Оленьков Валентин Данилович** - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, доктор технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 44 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 26 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 №996. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона

работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Я, нижеподписавшийся эксперт, Оленьков Валентин Данилович,** признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

#### **Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Цели и объект экспертизы:**

**Объект экспертизы** – подраздел 2 «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» шифр 206-00-ОСОКН раздела 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» в составе проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», по адресу: Свердловская область, г. Берёзовский, пер. Клубный, д.1» по реставрации и приспособлению (воссоздание паперти)

**Цели экспертизы** – определение возможности по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

- определение соответствия подраздела 2 «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» шифр 206-00-ОСОКН раздела 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» в составе проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Успенская

церковь», по адресу: Свердловская область, г. Берёзовский, пер. Клубный, д.1» по реставрации и приспособлению (воссоздание паперти) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Перечень документов, представленных на экспертизу.**

На рассмотрение представлен подраздел 2 «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» шифр 206-00-ОСОКН раздела 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» в составе проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», по адресу: Свердловская область, г. Берёзовский, пер. Клубный, д.1» по реставрации и приспособлению (воссоздание паперти) в следующем составе:

#### 0.1 Правовые и нормативные основания и требования

1 Основания для разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

2 Место расположения памятника и общие характеристики участка строительства

3 Сведения о регламентах и ограничениях в районе производства работ в историческом центре г. Берёзовского

3.1 История развития квартала

3.2 Общие сведения о квартале в системе охранного зонирования центра г. Берёзовского

3.3 Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия

4 Сведения об объекте культурного наследия

4.1 Адресные данные объекта культурного наследия

4.2 Сведения о правовых актах, на основании которых объект культурного наследия был принят на государственную охрану (включен в реестр)

4.3 Предмет охраны объекта культурного наследия

4.4 Состояние объекта культурного наследия

4.5 Ограничения по условиям охранного обязательства

5 Оценка прямого и косвенного воздействия на объект культурного наследия

5.1 Оценка косвенного воздействия

5.2 Оценка прямого воздействия

6 Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Приложения

Приложение А. Берёзовский Завод на исторических картах Екатеринбургского уезда.

Приложение Б. Существующее положение ОКН «Успенская церковь» (г. Берёзовский, пер. Клубный, 1). Ситуационный план, фото церковного подворья с видом на храм, 2021 г.

Приложение В. Схема границ территории объекта культурного наследия «Успенская церковь»

Приложение Г. Схема зон охраны объекта культурного наследия «Успенская церковь» (графическое описание)

Приложение Д. Схема зон подработанных территорий на участке церковного подворья при ОКН «Успенская церковь».

Приложение Е. Схема организации демонтажа позднего западного двухэтажного пристроя к ОКН «Успенская церковь» из проекта 206-00-ПОД.

Приложение Ж. Проектное решение по воссозданию и приспособлению крытой паперти для ОКН «Успенская церковь», 206-00-ЭП. Схемы фасадов с цветовым решением, разрез, схемы планов этажей, разрез.

Приложение И. Задание на проведение работ по сохранению ОКН «Успенская церковь».

Приложение К. Лицензия и свидетельство СРО, выданные ООО АРО «Ордер»  
7 Таблица регистрации изменений

Дополнительно на рассмотрение представлен Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объекта капитального строительства» шифр 206-00-ПОД проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», по адресу: Свердловская область, г. Берёзовский, пер. Клубный, д.1» по реставрации и приспособлению (воссоздание паперти).

Разделы разработаны Обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационное объединение «ОРДЕР» (Лиц. № МКРФ 02981 от 05.11.2015 г., переоформлена на основании приказа №1119 от 06 августа 2019 г.) в 2021 г. Директор ООО «АРО «ОРДЕР» С.В.Епифанов. Научный руководитель Н.Н.Митина. Главный инженер проекта С.Н.Гостюхин.

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

#### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации);
- проведены консультации с Разработчиком Проекта;
- сформулирован вывод экспертизы;

Указанные исследования проведены с применением методов натурального, библиографического и историко-архитектурного и градостроительного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации:**

Согласно требованиям пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы научно- проектной документации – подраздел 2 «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» шифр 206-00-ОСОКН раздела 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» в составе проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», по адресу: Свердловская область, г. Берёзовский, пер. Клубный, д.1» по реставрации и приспособлению (воссоздание паперти).

Материалы по мерам обеспечения сохранности объектов культурного наследия представляют собой текстовую и графическую части, разработанные на основании историко-архивных и натурных исследований.

Основанием для разработки раздела проектной документации является Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее ОКН) регионального значения «Успенская церковь», включенного в ЕГРОКН, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.10.2020 №38-05-22/101.

Согласно заданию, проектные работы подразумевают демонтаж позднего западного пристроя и строительство на освободившемся участке крытой паперти с воссозданием исторического облика и приспособлением к современным требованиям богослужения и эксплуатации здания.

В том числе требование пункта 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предусматривающего, что «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия... включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия».

В данном разделе проектной документации выполнены:

- историко-культурный анализ, выявление исторической взаимосвязи территории объекта культурного наследия и прилегающих территорий, находящихся в зоне его композиционного влияния;
- оценка прямого и косвенного воздействия на объект культурного наследия;
- представлены меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия и прилегающих территорий, находящихся в зоне его композиционного влияния.

### ***Сведения об объектах культурного наследия***

Рассматриваемый участок строительства расположен в пределах городской застройки, на территории церковного подворья, является непосредственно территорией ОКН «Успенская церковь» по адресу: Свердловская область, г. Берёзовский, пер. Клубный, д.1.

Земельный участок с ОКН «Успенская церковь», имеет кадастровый номер 66:35:0105003:73, общей площадью 3051 кв. м., находится в собственности МПРО «Приход во имя Успения Пресвятой Богородицы» в г. Березовский Свердловской области. Категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов) под памятник истории и культуры (здание церкви и гаража).

Площадка проектируемого строительства крытой паперти в настоящее время занята объёмом позднего двухэтажного пристроя советского периода, подлежащего демонтажу.

Пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ОКН отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующей

регистрацией в нем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, зарегистрирован в Реестре.

Ниже приведены данные из Реестра  
(<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>)

Наименование объекта	Номер в Реестре	Адрес	Категория историко-культурного значения	Вид
Успенская церковь	661510197940005	Свердловская область, г. Березовский, пер. Клубный, д. 1	регионального значения	памятник

Объект культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Берёзовский, пер. Клубный, д. 1, объявлен охраняемым государством памятником истории и культуры с наименованием «Здание бывшей Успенской церкви» Решением малого совета Свердловского областного совета народных депутатов от 01.07.1992 г. № 157/8 «О передаче Успенской церкви православной христианской общине г. Березовского».

Постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. №207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области» объекту культурного наследия присвоено наименование «Успенская церковь»

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Берёзовский, пер. Клубный, д. 1, утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.09.2020 №854 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Берёзовский, пер. Клубный, д. 1, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь» утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.09.2019 № 552 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Берёзовский, пер. Клубный, д. 1, и режима использования данной территории».

Границы зон охраны, требования к градостроительным регламентам в границах данных зон утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.12.2020 № 1208 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Берёзовский, пер. Клубный, д. 1, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Согласно Акту технического состояния для ОКН «Успенская церковь» от 24 марта 2021 г., общее состояние архитектурных и конструктивных элементов

памятника для подлинной храмовой части является удовлетворительным, для позднего западного пристроя (1967 – 1972 гг.) – неудовлетворительным.

На основании разрешения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 11.05.2021 г. № 38-04-30/46, на объекте культурного наследия «Успенская церковь» было проведено инженерное обследование конструкций памятника, согласно составленной ранее рабочей программе. Главной целью обследования являлось выяснение конструктивного решения фундаментов позднего пристроя и исторической части здания в зоне примыкания проектируемой паперти с оценкой их технического состояния и установлением глубины заложения. Проведённые инженерные изыскания показали, что исторические бутовые (памятник) и современные монолитные фундаментные конструкции (поздний пристрой) выполнены с применением деформационного шва, без перевязки, конструкции фундаментов в целом находятся в работоспособном состоянии. По результатам освидетельствования шурфов выявлена большая разница в заложении фундаментов исторической части и советского позднего пристроя: 1,85 м и 0,65 м соответственно. Таким образом, фундамент западного пристроенного объёма малого заложения. Выявлено отсутствие вертикальной и горизонтальной гидроизоляции. Вскрыты инъекторы для укрепления грунтового основания. Конструкции исторического фундамента притвора под колокольной, его размеры и состояние неизвестны. После работ по полному демонтажу позднего пристроя потребуются инженерно-геологические изыскания, дополнительное инженерное освидетельствование западной фундаментной стены притвора и, возможно, домеры скрытых конструкций.

Стеновые конструкции западного пристроя (1967-1972 гг.) выполнены из кирпича на цементном растворе, без перевязки со стеновыми историческими кирпичными конструкциями храма. По деформационному шву в месте примыкания кладок притвора и пристроя в штукатурном слое наблюдаются вертикальные деформационно-осадочные трещины. Стены западного двухэтажного пристроенного объёма имеют серьёзные деформации, усилены металлическим каркасом по всей высоте стен, по общей инженерной оценке находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Стены исторической части здания, включая нижний ярус притвора, сложены из полнотелых обожжённых красных глиняных кирпичей на известковом растворе. Система кладки исторических стен в чердаке трапезной – крестовая. В объёме трапезной наблюдаются трещины вследствие осадки бутового фундамента.

Стены колокольни (1996-2000 гг.) – кирпичные, на цементном растворе, возведены на исторических конструкциях притвора. Перемычки окон – прямые, в колокольне - железобетонные. Общее состояние стен колокольни - работоспособное.

Стеновые конструкции памятника находятся в работоспособном состоянии,

В целом памятник находится в удовлетворительном состоянии, подлежит реставрационно-восстановительным работам с воссозданием крытой паперти, приспособленной для современного использования по специально разрабатываемому проекту.

### ***Историко-архитектурная справка об объекте культурного наследия***

*1) Объект культурного наследия «Успенская церковь», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Берёзовский, пер. Клубный, д. 1.*

Объект культурного наследия расположен в историческом центре г. Березовского, на территории смежной с границей Успенского городского кладбища, которая занимает юго-западную часть квартала в границах

ул. Строителей - ул. Ленина - пер. Пышминский - ул. Спортивная - южной границы Успенского кладбища (либо северной границы Парка Победы). Непосредственно территория Успенского кладбища и церковным подворьем, занимающим западную ее часть, ограничена с севера улицей Ленина (ранее Проезжая) и ул. Серова, с запада ул. Строителей, с юга кладбище ограничено Парком Победы, а с восточной стороны - улицами Брусницына и переулком Авиационным.

Территория Успенского городского кладбища, где расположена церковь во имя Успения Пресвятой Богородицы, была определена в городе к 1804 году. На прилегающей территории активно велась золотодобыча подземным способом. «Успенская церковь» была построена в 1876 как кладбищенская, была освящена 18 августа 1874 года. В середине XIX - начале XX веков квартал с кладбищем и храмом в пределах ул. Загвоздкина (ранее Церковная) и ул. Ленина (ранее Проезжая) начал застраиваться частными жилыми домами. (Приложение А. Илл.1, илл.2).

В период конца XIX – начала XX веков к храму была пристроена крытая кирпичная паперть и церковная ограда с северными и южными воротами. С момента строительства паперти территория непосредственно вокруг церкви не застраивалась.

После революции 1917 года были гонения на церковь, поэтому к концу 1930-х гг. её закрыли в виду отсутствия священника и до конца 1960-х гг. здание церкви не использовали. После революции в 20-50-х годах XX века в квартале по ул. Загвоздкина были построены одноэтажные деревянные дома, рассчитанные на проживание двух семей. С 1950 по 1961 гг. в квартале осуществлялось активное строительство, на углу ул. Загвоздкина – пер. Клубный построен двухэтажный панельный дом. Определились трассировки основных улиц квартала: ул. Ленина, ул. Загвоздкина, пер. Клубный, ул. Восточная. Параллельно ул. Загвоздкина, ближе к Успенской церкви в 1960-е годы прокладывается улица Строителей.

В 1967 году здание подвергли значительной реконструкции с приспособлением для размещения автотранспортного цеха ЖКХ. Предварительно снесли колокольню, паперть, главки храма, в остальных помещениях церкви разместили производственные помещения. На месте паперти, вплотную к притвору с колокольной, пристроили двухэтажное конторское здание.

В 1992 г. ОКН «Успенская церковь» была поставлена на государственную охрану как памятник истории и культуры и передана общине г. Березовского. С этого времени началось восстановление храма во имя Успения Пресвятой Богородицы. К 2008 году в своих исторических объемах были воссозданы колокольня и пятиглавие, пристроены крыльца, поздний двухэтажный объем на месте паперти сохранен.

Современная застройка исследуемого квартала (церковного подворья) ориентирована по красной линии ул. Строителей, представляет собой разновременную малоценную малоэтажную застройку.

Территория прихода Успенской церкви до 2000-го года частично была расчищена от производственных построек советского времени. Затем с учётом архитектуры существующей Успенской церкви были построены: часовня равноапостольного князя Владимира, многофункциональный Духовно-просветительский центр, перезахоронение почётных граждан г. Берёзовского отца и сына Брусницыных. Хозяйственные малоэтажные объекты советского капитального строительства на территории подворья и на смежных участках (Водоканал) на данный момент времени сохранены, они выполнены без учета архитектурно-стилевых характеристик церковных зданий.



Предполагаемые работы по демонтажу позднего западного пристроя ОКН «Успенская церковь» будут проводиться на территории объекта культурного наследия (ТОКН).

***Градостроительный регламент и режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия***

Территория ОКН «Успенская церковь» (далее Объект) относится к землям историко-культурного назначения.

*На территории Объекта разрешается:*

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- 3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;
- 4) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также ценного культурного слоя, определенного по результатам археологических исследований;
- 5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;
- 6) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций, прокладка к Объекту подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 7) прокладка к Объекту подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;
- 8) проведение работ по озеленению и благоустройству территории без повышения отметок уровня земли относительно Объекта;
- 9) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 10) устройство по границам территории объекта культурного наследия не сплошного, прозрачного ограждения, не препятствующего визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- 11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 12) размещение на фасадах Объекта информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
- 13) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятных знаков, музейных экспозиций;
- 14) устройство архитектурной подсветки Объекта и его территории.

*На территории Объекта запрещается:*

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

- 2) размещение объектов некапитального строительства и нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 3) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению или создающая потенциальную угрозу частичного повреждения Объекта;
- 4) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования территории в соответствии с действующим законодательством;
- 5) прокладка наземных, надземных инженерных коммуникаций, за исключением временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 6) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;
- 7) устройство сквозных автомобильных проездов;
- 8) устройство открытых автомобильных стоянок;
- 9) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73—ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 10) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на Объект;
- 11) установка уличных ограждений и ограждений (или заборов) вдоль отведенных земельных участков, столбов освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям визуальной доступности Объекта.

#### ***Оценка прямого и косвенного воздействия на объект культурного наследия***

В соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 23.10.2020 г. № 38-05-22/101, выданным Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, на ОКН «Успенская церковь» на первом этапе предполагаются работы по демонтажу позднего двухэтажного западного пристроя, затем, после дополнительных инженерно-геологических исследований на освободившемся участке предполагается воссоздание и приспособление крытой паперти по историческому прототипу.

Снос существующего двухэтажного здания западного пристроя (1967-1970 гг.) необходим для полноценного воссоздания утраченного облика ОКН регионального значения «Успенская церковь» (Церковь во имя Успения Пресвятой Богородицы).

Конструкции двухэтажного пристроенного объёма (1967-1970 гг.) не соответствуют историческому виду и типологии богослужебного здания. Установлено, что для пристроя выполнен фундамент малого заложения без учёта глубины промерзания, стеновые конструкции имеют серьёзное инженерное усиление, компенсирующее недопустимые деформации. Таким образом, демонтаж позднего объёма обусловлен не только архитектурно, но и конструктивно.

В соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению ОКН и Заданием на демонтаж двухэтажного западного пристроя был выполнен «Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства», шифр: 206-00-ПОД.

#### ***1. Оценка косвенного воздействия***

1.1. При проектировании воссоздания и приспособления части памятника ОКН «Успенская церковь», соблюдены требования к градостроительным регламентам правил землепользования и застройки. Проведение работ по демонтажу позднего объёма и последующей реставрации предполагается на Территории объекта культурного наследия (ТОКН). При демонтажных работах для подъезда и работы специализированной и строительной автотехники потребуются для временного

использования существующие въезды на территорию ОКН, прилежащие транспортные карманы и парковочные места, необходимо возведение временного дополнительного ограждения. Предполагаемые работы не нарушают градостроительный регламент (см. глава 3.3, п.5). Проектное решение по воссозданию крытой паперти на освободившемся участке не противоречит разрешённым работам градостроительного регламента (глава 3.3).

Схема генерального плана, выполненная в эскизном проекте 206-00-ЭП, включает воссозданный объём и предложение по реконструкции ограждения церковной территории. Показаны предполагаемое благоустройство, основные въезды на территорию прихода, размещение парковочных мест (в соответствии с вместимостью храма и нормативами СП 391.1325800.2017). Видовые точки на ОКН «Успенская церковь» сохраняются. Непосредственное восприятие памятника, в основном, будет осуществляться с ул. Ленина и ул. Строителей.

Подъезд пожарных машин осуществляется со стороны хозяйственной зоны и обеспечивается ко всем сторонам памятника. Территория вокруг храма обеспечена круговым обходом для прохождения Крестного хода во время проведения религиозных праздников, нормативной шириной не менее 3 метров. Площади перед центральным и боковыми входами в здание соответствуют нормативам СП 391.1325800.2017.

В проектном решении по воссозданию крытой паперти сохраняется существующее функциональное решение с организацией южного входа крытой паперти, как основного, с приспособлением входа для маломобильных групп населения (предусмотрено строительство пандуса). Линейное развитие западной площадки открытого крыльца паперти по историческому прототипу ограничено современными нормативами по организации крылец общественных зданий и храмовых площадей перед входами, красными линиями застройки и изменением исторических отметок уровня земли по западной границе участка. Проектом предложена адаптация формы открытого крыльца к современным условиям и текущей градостроительной ситуации.

#### 1.2.

- Демонтажные работы освобождают памятник от поздних наслоений, искажающих его. В результате становится возможным провести укрепление исторических фундаментов и грунтового основания (если потребуется), выполнить реставрационные работы по всему западному фасаду здания перед воссозданием крытой паперти по историческому прототипу. До строительства крытой паперти планируется временная консервация существующей стропильной системы над притвором храма и возведение временного фронтона над западными стенами притвора. Все временные конструкции будут демонтированы на втором этапе реставрации, зданию будет возвращён исторический облик.
- После воссоздания крытой паперти историческое композиционное построение памятника полностью восстанавливается. Планировочные и конструктивные решения по воссозданию крытой паперти выполнены с учётом сохранения и реставрации исторических стен XIX века.
- Пропорции воссоздаваемых объёмов крытой паперти и декоративное убранство воссозданы на основе ордерной системы храма, полученных обмерных размеров и данных архивных проектных материалов, архивных фотографий.
- Воссоздаваемый пристраиваемый объём является одноэтажным, приспособлен к современным богослужебным требованиям.

- Особенностью проекта является решение существующей проблемы размещения инженерного узла путём создания технической подземной части, которой не было в историческом решении. Подземная часть является полностью скрытой конструкцией и никак не влияет на восприятие воссоздаваемого наземного объёма. Новый фундамент паперти проектируется с учётом усиления существующих исторических бутовых фундаментов, конструктивное проектное решение будет принято после их полноценного обследования, проведённого после демонтажных работ.
- Сохраняется существующее функциональное решение с организацией южного входа крытой паперти, как основного, с приспособлением входа для маломобильных групп населения (предусмотрено строительство пандуса). Линейное развитие западной площадки открытого крыльца паперти по историческому прототипу ограничено современными нормативами по организации крылец общественных зданий и храмовых площадей перед входами, красными линиями застройки и изменением исторических отметок уровня земли. Проектом предложена адаптация формы открытого крыльца к современным условиям и текущей градостроительной ситуации.
- Отметки поверхности земли сохраняются, так как практически остались неизменными относительно дневной поверхности рубежа XIX-XX веков вокруг сохранившейся исторической части памятника, при этом обеспечивается нормальный естественный водоотвод с территории памятника. В дальнейшем потребуется создание инженерной отмостки с вертикальной гидроизоляцией бутового фундамента.
- Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения вблизи памятника наземным способом не предусмотрена, все коммуникации будут решены в подземном варианте.

1.3. Отделка фасадов воссоздаваемой части памятника выполняется в колористическом единстве существующего фасадного решения исторической части храма, в соответствии с историческим видом и предметом охраны объекта культурного наследия. Предусмотрена отделка цоколя толстыми плитами из серого гранита единообразно с отделкой исторической храмовой части. В историческом решении цоколь являлся общим постаментом для всех частей храма. Отделка стен предполагается гладкой штукатуркой с фрагментарной рустовкой, окрашивается в белый цвет, как и подлинная храмовая часть. Тянутые профили и объёмные элементы ордерной структуры здания, представляющие богатое декоративное убранство крытой паперти, также оштукатуриваются по кирпичной кладке или выполняются из гипсобетона с последующим окрашиванием в белый цвет. Кровля воссоздаваемой крытой паперти решается в колористическом единстве с существующим цветом кровли. Предлагаемые проектом архитектурно-художественные решения позволяют восстановить согласованную историческую композицию разновременных частей памятника, не нарушают принятые градостроительные регламенты.

**Вывод.** Воссоздание и приспособление крытой паперти для ОКН «Успенская церковь» окажет положительное композиционное влияние на популяризацию объекта культурного наследия. Восприятие памятника с основных видовых точек сохраняется, колокольне и храмовому четверику возвращается доминирующее значение. Воссоздаются исторические объёмно-пространственная композиция и внешний вид сооружения. Полностью восстанавливается изначальное функциональное назначение объекта с приспособлением к современным религиозно-богослужбным требованиям, нормам безопасности и доступности. Изменение

инженерной системы здания проектируется полностью в подземном исполнении. Проектом предлагается создание нового полноценного инженерного узла в подвальной части воссоздаваемого объёма, перенос ввода инженерных сетей в дальнейшем позволит восстановить первоначальную композицию северного фасада притвора. После восстановления утраченного фрагмента памятника и реставрации подлинной храмовой части в дальнейшем можно проводить работы по восстановлению ограды и ворот, по созданию постоянного благоустройства на территории объекта культурного наследия.

Результат косвенного воздействия работ по демонтажу позднего двухэтажного объёма и последующему воссозданию утраченной части памятника является положительным.

## 2. Оценка прямого воздействия

Предварительная оценка технического состояния всего здания отражена в комплекте «Инженерно-технические исследования», шифр: 206-00-ИИ, выполненном ООО АРО «Ордер» в июне 2021 г. Процесс и особенности демонтажных работ по сносу позднего двухэтажного пристроя разработаны в комплекте «Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства», шифр: 206-00-ПОД. Концепция воссоздания утраченного фрагмента ОКН «Успенская церковь» разработана на стадии эскизного проекта «Реставрация и приспособление (воссоздание) паперти ОКН регионального значения «Успенская церковь», шифр: 206-00-ЭП.

В рамках инженерного обследования даны рекомендации исключить возможные негативные динамические воздействия на сохраняемую часть здания при демонтаже позднего западного двухэтажного пристроя. После выполнения работ по демонтажу современного пристроя, до начала строительства воссоздаваемой части здания, необходимо проведение геологических изысканий и дополнительного инженерного обследования исторической части на предмет освидетельствования строительных конструкций, скрытых в настоящее время для осмотра. Снос зеленых насаждений при реализации проекта воссоздания не осуществляется – деревья и кустарники отсутствуют.

При разработке проекта организации демонтажа выбор разборки конструкций здания пристроя методом сноса (обрушения) принят исходя из особенностей памятника, возможностей производства работ в стесненных условиях, директивных сроков сноса и технических характеристик конструктивной схемы здания. Директивный срок сноса пристроя будет определен продолжительностью подготовительного периода строительства объекта «Реставрация и приспособление (воссоздание) паперти ОКН регионального значения «Успенская церковь».

Для безопасного сноса объекта необходимо соблюдать ограничения по погодным условиям, необходимые организационные и технологические требования и решения по безопасному ведению работ.

Здание двухэтажного позднего пристроя не имеет перевязки несущих фундаментных и стеновых конструкций с историческим объёмом притвора, кладки разделены деформационным швом. Общей конструкцией является крыша. Подразумевается применение ручных инструментов при разборе кладочных конструкций по ширине стен не менее 1 м и части крыши, существующая крыша над притвором сохраняется. Разборку здания производить таким образом, чтобы удаление одних элементов не вызвало обрушения других, необходимо предотвратить самопроизвольное обрушение или падение конструкций. В случае возникновения

сомнений в устойчивости конструкций, демонтажные работы прекратить и продолжить только после выполнения соответствующих мероприятий по укреплению конструкций и получения разрешения от лица, руководителя работ на объекте. Неустойчивые конструкции, находящиеся в зоне выполнения работ, следует удалить или закрепить, или усилить (способы закрепления или усиления неустойчивых конструкций необходимо предварительно разработать в ППР).

Условия и перечень мероприятий по выведению из эксплуатации и демонтажу западного пристроенного двухэтажного объёма (1967 – 1972 гг.)

Демонтаж конструкций пристроенного объёма рекомендуется производить осторожно в следующей последовательности:

- Участок работ по сносу (демонтажу) конструкций необходимо оградить согласно ГОСТ Р 58967-2020 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия».
- На территории стройплощадки оборудовать контрольно-пропускной пункт с помещениями для круглосуточной охраны из двух человек. В темное время суток предусмотреть подсветку территории стройплощадки и ее ограждения в местах обустройства пешеходных зон.
- Исключить попадание на строительную площадку посторонних лиц. Проход людей в помещения сносимого пристроя во время демонтажа конструкций должен быть закрыт. Установить знак, запрещающий проход посторонних лиц на территорию стройплощадки. В период сноса здания эвакуация населения и оповещение не требуются. Снос сооружения потенциально опасным способом не предусмотрен.
- Для защиты существующих подземных инженерных коммуникаций основного здания церкви (бытовая канализация, водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение), попадающих под временный проезд груженого строительного автотранспорта, предусмотрено устройство защитного покрытия из дородных плит по щебеночному основанию. Плиты нужны для распределения нагрузки от колес автотранспорта.
- Оборудовать выезд со строительной площадки пунктом мойки и очистки колес транспортных средств, исключая вынос грунта, грязи и мусора за пределы строительной площадки и на проезжую часть автомобильных дорог (в зимнее время - установками пневмомеханической очистки автомашин).
- Отключение инженерных сетей производится организацией, в ведении которой находятся данные сети, с оформлением соответствующих документов. Строительная подрядная организация, выполняющая демонтаж, должна получить у технического заказчика документ, удостоверяющий отключение электроэнергии, водопровода, канализации, теплоснабжения, а также всех системы связи, автоматизированного и дистанционного управления технологическим оборудованием. Этот документ должен содержать заключение о разрешении производить работы, характеристику сетей и их конструкцию.
- Освободить существующее здание от расположенных в нем мебели, инвентаря, складированных материалов и т.д.
- Отключить здание от существующих инженерных сетей, выполнить вырезку наземных и подземных вводов (выпусков) сетей теплоснабжения, электроснабжения, водопровода, канализации и других коммуникаций. После сноса объекта по данному проекту на территории бывшего здания, в земле и в водных объектах не остаются

коммуникации, конструкции и сооружения и их детали, поэтому «разрешения на их сохранение» не требуется.

- Выполнить демонтаж контрольно-измерительных приборов и автоматики, демонтировать инженерные системы (санитарно-технические сети, системы электроснабжения, связи, радио и телевидения) и инженерное оборудование в помещениях.
- Демонтировать кровельное покрытие и стропила до объёма притвора с организацией временного фронтона в притворе. Разборку конструкций стропильной кровли вести вручную и с применением автокрана КС-45717.
- Демонтировать оконные и дверные заполнения вручную.
- Разобрать перекрытия над вторым этажом.
- Произвести демонтаж каркаса обоймы из швеллера, фиксирующего кирпичную кладку стен.
- Осуществить снос конструкций здания при помощи универсального экскаватора с гидравлическим приводом ЭО-5123, оборудованного гидроножницами и ковшом. Снос выполнить с учётом сохраняемой полосы несущих стен по всей высоте здания шириной не менее 1,0 м. Работы в метровой зоне от сохраняемых конструкций основного здания церкви выполняются вручную с применением ручного электроинструмента, алмазной резки. Работы по сносу объекта выполнять в последовательности, обратной его возведению, то есть, сверху вниз, по этажам.
- Откопка и разборка фундаментов. Слом монолитных конструкций фундаментов и сборных железобетонных плит перекрытия над первым этажом вести с применением экскаватора с навесным оборудованием, вручную с применением алмазной резки (предпочтительный способ для исключения вибрационных воздействий) или ручных отбойных молотков малой мощности, а также электроинструмента вблизи сохраняемых конструкций основного здания церкви. Разработку грунта при отрывке демонтируемых фундаментов выполнять при помощи экскаватора и вручную вблизи сохраняемых конструкций основного здания церкви.
- Провести дополнительное инженерное обследование и освидетельствование скрытых конструкций фундамента притвора. Провести необходимые геологические изыскания. Затем для исключения промерзания оголенных сохраняемых фундаментов основного здания церкви выполнить временную присыпку местным грунтом достаточной толщины слоя.
- Выполнить последовательное, этапное транспортирование продуктов разборки к пунктам утилизации.
- Участок после окончания работ по сносу существующего здания передать Подрядчику для выполнения работ по новому строительству.

*Планируемые на втором этапе реставрационно-восстановительные работы на ОКН «Успенская церковь» после сноса позднего объёма двухэтажного пристроя.*

Проектом «Реставрации и приспособления (воссоздания) паперти ОКН регионального значения «Успенская церковь» предусмотрено проведение следующих работ:

- После демонтажных работ обязательно провести дополнительное инженерное обследование и освидетельствование скрытых конструкций фундамента притвора. Обязательно провести необходимые геологические изыскания с целью определения устойчивости основания под участком нового строительства, при необходимости определение способа его укрепления.

- По обновлённым данным проведённых обследований требуется детальная разработка проекта реставрации ОКН «Успенская церковь».
- Реконструируемый объём паперти планируется выполнить на новом железобетонном плитном фундаменте в форме кессона для равномерного распределения нагрузки на основание. Фундаментные работы будут производиться с учётом необходимости усиления кладки исторического фундамента притвора по результатам дополнительного инженерного обследования, но без перевязки с историческими конструкциями. Глубина заложения нового фундамента соответствует исторической отметке с учётом метода и конструкции усиления исторических фундаментов и грунтового основания. Проектом предусматриваются эффективная гидроизоляция, мероприятия по водоотведению «верховодки» от исторических и современных фундаментных стен.
- Стеновые конструкции подвального технического этажа крытой паперти проектируются с применением железобетона, эффективной гидроизоляции и необходимым утеплением конструкций по расчёту. Состав полов будет подобран исходя из конструкции монолитной плиты по грунту.
- Предполагается создание нормативной точки ввода инженерных подземных коммуникаций с расчётом дальнейшего подключения в единую систему с храмом по специальному проекту. Новые инженерные сети включают в себя: теплоснабжение, отопление, водопровод, канализацию, электроснабжение и установку слаботочных устройств.
- Реставрационные работы по восстановлению кирпичной кладки, пилястр, штукатурной отделки и покраски западного фасада притвора планируется выполнить после нулевого цикла работ. Существующую отделку западного фасада необходимо будет демонтировать. Затем провести вычинку кладки с применением реставрационного кирпича наиболее близкого размерного ряда к существующему («УралГлавКерамика»). Вычинку производить на основе известкового вяжущего. Выполнить заново отделку фасада специальным реставрационным штукатурным раствором на известковой основе. Окраску стен выполнить в белом цвете силиконовыми минеральными красками.
- Новые наружные стены крытой паперти предполагается выполнить кирпичными из современного полнотелого красного кирпича, простого или реставрационного («УралГлавКерамика»), без перевязки с историческим объёмом.
- Выполнить устройство нового пола с привязкой к отм.0,000 чистого пола храма, выполнить строительство внутренних лестниц. Выполнить новые крыльца с адаптацией к требованиям доступности и безопасности маломобильных групп населения. Существующий южный вход сохраняется главным.
- Восстановить штукатурный и лепной декор крытой паперти. Элементы декора могут быть штукатурными, гипсовыми или гипсоцементными.
- Отделку фасадов крытой паперти производить штукатурным раствором на известковой основе. Окраску стен выполнить согласно эскизному проекту в белом цвете силиконовыми минеральными красками.
- Крыша по деревянным стропилам, главка по деревянному или металлическому каркасу. Все деревянные элементы обработать антисептиками и антипиренами. Кровельное покрытие – металлическое с заводской окраской, для нового объёма подобрать зелёный цвет, идентичный существующему металлическому покрытию кровли храма. Устроить новую водосточную систему.
- Выполнить установку оконных блоков с подоконниками и наружными отливами. Установить наружные филёнчатые двери.



- Обеспечить эффективное отведение поверхностных вод от стен восстановленного объёма с увязкой общих отметок со всем зданием. Выполнить отмостку и временное благоустройство окружающей территории.
- В интерьерах на первом этаже предусмотреть сомкнутый свод над сенью крытой паперти. произвести внутренние отделочные работы. Выполнить настил чистовых полов. Предусмотреть высококачественную штукатурную отделку под росписи. Восстановить исторические карнизы и тянутые профили потолочных плафонов. В интерьере установить филёнчатые двери.

#### ***Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.***

Последовательное проведение демонтажных и ремонтно-реставрационных работ с требуемыми геологическими изысканиями и дополнительным инженерным обследованием на первом этапе исключает негативное воздействие на подлинные конструкции ОКН «Успенская церковь». Реализация демонтажа позднейшего объёма позволит получить объективную оценку состояния грунтового основания в ходе обязательного геологического обследования, провести ревизию скрытых конструкций в рамках дополнительного инженерного обследования, принять меры по предотвращению и устранению деформаций подлинных конструкций памятника, провести полноценную реставрацию западного фасада притвора, тем самым обеспечить его сохранность. Работы первого этапа реставрации по сносу позднего западного двухэтажного пристроенного объёма не окажут негативного влияния на памятник, поскольку советские конструкции пристроя и исторические конструкции полностью автономны и по условиям разработанного проекта организации демонтажа предполагается ручная разборка несущих конструкций с применением электроинструмента. Воссозданный объём крытой паперти повысит архитектурно-художественную ценность памятника, и, как следствие, его популяризацию. Реализация проектных решений, предусмотренных данной документацией, не окажет негативного прямого и косвенного воздействия на элементы ОКН «Успенская церковь». Сохранность ОКН «Успенская церковь» будет обеспечена при соблюдении всех назначенных требований к демонтажу позднего пристроя и воссозданию утраченного фрагмента памятника. Монтажные и земляные работы, предусмотренные разделом 206-00-ПОД, обеспечивают сохранность ОКН «Успенская церковь».

#### **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», (с изменениями на 18 июля 2019 года);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012г., 09.06.2015г., 14.12.2016 г., 27.04.2017 г., 10.03.2020 г.);
- Градостроительный кодекс РФ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировки и застройка городских и сельских поселений»;
- Закон Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (с изменениями на 22 марта 2018 года);

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (открытые данные Министерства культуры России). <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>;
- Решение малого совета Свердловского областного совета народных депутатов от 01.07.1992 г. № 157/8 «О передаче Успенской церкви православной христианской общине г. Березовского»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. №207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области»;
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.09.2019 № 552 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Берёзовский, пер. Клубный, д. 1, и режима использования данной территории»;
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.12.2020 № 1208 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Берёзовский, пер. Клубный, д. 1, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.09.2020 №854 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Берёзовский, пер. Клубный, д. 1, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### **Обоснование выводов.**

Подраздел 2 «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» шифр 206-00-ОСОКН раздела 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» в составе проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», по адресу: Свердловская область, г. Берёзовский, пер. Клубный, д.1» по реставрации и приспособлению (воссоздание паперти) разработан в 2021 году Обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационное объединение «ОРДЕР» (Лиц. № МКРФ 02981 от 05.11.2015 г., переоформлена на основании приказа №1119 от 06 августа 2019 г.).

Представленный на экспертизу раздел проектной документации соответствует требованию п.3 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектные решения по демонтажу позднего западного пристроя и строительству на освободившемся участке крытой паперти с воссозданием исторического облика и приспособлением к современным требованиям богослужения и эксплуатации здания объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», по адресу: Свердловская область, г. Берёзовский, пер. Клубный, д.1, выполнены корректно по отношению к рядом расположенным объектам культурного наследия.

#### **Выводы историко-культурной экспертизы:**

**Подраздел 2 «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» шифр 206-00-ОСОКН раздела 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» в составе проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», по адресу: Свердловская область, г. Берёзовский, пер. Клубный, д.1» по реставрации и приспособлению (воссоздание паперти) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию.**

**Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ возможно (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Эксперт

**В.Д.Оленьков**

*Дата оформления заключения экспертизы: 15 октября 2021 г.*