

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Общество с ограниченной ответственностью
«Маковей»**

Почтовый адрес: 610047, Кировская обл., г. Киров, ул. Ленинградская, 10А – 10.
ИНН 4345378577 КПП 434501001, ОГРН 1144345003142,
телефон (8332) 23-04-03, E-mail: irikovich63@yandex.ru

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения**

**«Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 8.**

г. Екатеринбург, г. Киров

2020 год.

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского»,
расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 8.**

Дата начала проведения экспертизы	25.05.2020 года
Дата окончания проведения экспертизы	04.07.2020 года
Место проведения экспертизы	г. Екатеринбург, г. Киров, г. Ульяновск, г. Калининград
Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ)
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты)	Бублик Валерий Николаевич Свешникова Ольга Алексеевна Шашин Сергей Ирикович

Сведения об организации, проводящей экспертизу:

Общество с ограниченной ответственностью «Маковей» (Далее - ООО «Маковей»)	610047, г. Киров, ул. Ленинградская, 10А-10 8 (83352) 23-04-03, irikovich63@yandex.ru ИНН / КПП 4345378577 / 434501001 Директор – кандидат философских наук Шашин Захар Сергеевич Повышение квалификации в 2017 году – ЧОУ «Санкт-Петербургский институт искусств и реставрации» по программе «Экспертиза объектов культурного наследия» от 04.10.2017 №261/2017; Повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152740, регистрационный номер 21534; Сертификат об участии в программе для профессионалов в сфере комплексного развития городов России «Городские практики», проходившего с 25 по 27 февраля 2020 года в городе Ижевске.
---	---

Состав экспертной комиссии

Председатель экспертной комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Свешникова Ольга Алексеевна
Образование	высшее, Ульяновский государственный педагогический институт
Специальность	«История», диплом Г-1 № 483643 Повышение квалификации в 2020 году –

	ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152738, регистрационный номер 21532
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	<ul style="list-style-type: none"> - член Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; - член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; - ООО «Маковой» – эксперт (приказ от 01.09.2017 № 28/к)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>

Секретарь экспертной комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество	Шашин Сергей Ирикович
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	<p>инженер-строитель, диплом РВ № 490171</p> <p>Повышение квалификации в 2017 году – ЧОУ «Санкт-Петербургский институт искусств и реставрации» по программе «Экспертиза объектов культурного наследия» от 04.10.2017 №262/2017;</p> <p>Повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объ-</p>

	ектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152739, регистрационный номер 21533
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	ООО «Маковей» – заместитель директора по научной работе (приказ от 11.06.2015 года № Мак00000003)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 31.01.2018 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>
Член экспертной комиссии	
3. Фамилия, имя и отчество	Бублик Валерий Николаевич
Образование	высшее, Калининградский государственный университет
Специальность	историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году от 03.10.2014 года № 120/2014; повышение квалификации в 2017 году ЧОУ «Санкт-Петербургский институт искусств и реставрации» по программе «Экспертиза объектов культурного наследия» от 04.10.2017 №263/2017; повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152746, регистрационный номер 21540
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	- ИП Бублик В.Н. – руководитель; - ООО «Маковей» – эксперт (приказ от 23.01.2017 № 23к)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 № 1772: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта

	<p>культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	--

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) (далее - Постановление Правительства РФ № 972);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 03.08.2018г № 342-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями) ;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия» от 04.06.2015 № 1745;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (с изменениями и дополнениями);
- Закон Свердловской области «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» от 21.06.2004 №12-ОЗ (в редакции Законов Свердловской области от 22.11.2004 № 171-ОЗ, от 17.04.2006 № 22-ОЗ, от 22.05.2007 № 49-ОЗ, от 21.12.2007 № 160-ОЗ, от 19.11.2008 № 115-ОЗ, от 09.10.2009 № 81-ОЗ, от 25.06.2010 № 52-ОЗ, от 27.04.2011 № 22-ОЗ, от 30.01.2012 № 5-ОЗ, от 15.07.2013 № 74-ОЗ, от 17.10.2013 № 95-ОЗ, от 20.07.2015 № 88-ОЗ, с изм., внесенными Решением Свердловского областного суда от 14.01.2010 по делу № 2-2/2010) (с изменениями на 28.02.2019 года) ;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия» от 02.07.2015 г. № 1905.

В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной и охранной документации:

- Решение Екатеринбургской Городской Думы от 19.06.2018 года № 22/83 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования "Город Екатеринбург"» (в ред. от 12.02.2019 года № 23/10).

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны памятника истории и культуры регионального значения «Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 8», выполненная Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ) в 2019 году на основании Приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.12.2018г. №503 «Об утверждении поквартальной разбивки исполнения государственного задания и Перечня объектов культурного наследия, в отношении которых установлено государственное задание государственному бюджетному учреждению культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» на 2019 год».

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 8 (*далее Объект культурного наследия; Объект*);
- установления на основании п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 8, содержащихся в научно-проектной документации «Проект зон охраны памят-

ника истории и культуры регионального значения «Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 8».

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

1. Научно-проектная документация «Проект зон охраны памятника истории и культуры регионального значения «Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 8»

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1 Предварительные работы

Том 1 Книга 1 Исходная и разрешительная документация (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО-ИРД)

Раздел 2 Историко-культурные исследования

Том 2 Материалы обоснования

Книга 1 Историко-архивные исследования (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО-ИАЗ)

Книга 2 Историко-градостроительные исследования (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО-ИГИ)

Книга 3 Ландшафтно-визуальный анализ (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО-ВЛА)

Раздел 3 Проект зон охраны (Утверждаемая часть)

Том 3 Книга 1 Проект зон охраны. Текстовая часть. Графическая часть. (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО)

2. Авторами Проекта предоставлены:

В соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)» (далее - Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569) Авторами Проекта представлены:

в соответствии с подпунктом а) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 *«материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры»:*

- Научно-проектная документация «Проект зон охраны памятника истории и культуры регионального значения «Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 8» (далее – Проект) (Проект. Раздел 2. Том 2. Книга 1. Историко-архивные исследования (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО-ИАЗ); Том 2. Книга 2. Историко-градостроительные исследования (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО-ИГИ));

в соответствии с подпунктом б) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 *«фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы»:*

- Проект. Раздел 2 Историко-культурные исследования. Том 2. Книга 1 Историко-архивные исследования Фотофиксация XXI век (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО-ИАЗ); Раздел 2 Историко-культурные исследования. Том 2. Книга 3 Ландшафтно-визуальный анализ (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО-ВЛА);

в соответствии с подпунктом в) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 *«проектов зон охраны объекта культурного наследия»:*

- Проект. Раздел 1 Предварительные работы. Том 1 Книга 1 Исходная и разрешительная документация (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО-ИРД);

в соответствии с подпунктом г) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 *«копии паспорта объекта культурного наследия»:*

1) Учетная карточка памятника истории и культуры «Библиотека. Здесь выступал В.В. Маяковский», расположенного по адресу: г. Свердловск, ул. Карла Либкнехта, 8-б, от

10.12.2001г года (Проект. Раздел 1 Предварительные работы. Том 1 Книга 1 Исходная и разрешительная документация. п.22. Приложение (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО-ИРД);

2) Паспорт памятника истории и культуры «Библиотека. Здесь выступал В.В. Маяковский», расположенного по адресу: г. Свердловск, ул. Карла Либкнехта, 8-б, от 2001 года. (Проект. Раздел 1 Предварительные работы. Том 1 Книга 1 Исходная и разрешительная документация. п. 22. Приложение (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО-ИРД);

в соответствии с подпунктом д) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «*копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора)*»:

Охранное обязательство по недвижимому объекту культурного наследия (памятнику истории и культуры) областного значения от 12.04.2007 год (Проект. Раздел 1 Предварительные работы. Том 1. Книга 1 Исходная и разрешительная документация. п. 22 Приложения. (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО-ИРД));

в соответствии с подпунктом е) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «*копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр*»:

Решения Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986г № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области»;

- Постановления Правительства Свердловской области (уточнение сведений) от 29.10.2007г № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге». (Проект. Раздел 1 Предварительные работы. Том 1 Книга 1 Исходная и разрешительная документация. п. 22. Приложение (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО-ИРД);

в соответствии с подпунктом ж) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «*копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах*»:

- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.05.2019 № 246 «Об утверждении границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Первая городская публичная библиотека им. В.Г. Белинского», «Бюст В.Г. Белинского», «Бюст Д.Н. Мамина-Сибиряка» и «Бюст Ф.М. Решетникова», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8, и режима использования данной территории» (Проект. Раздел 1 Предварительные работы. Том 1 Книга 1 Исходная и разрешительная документация. п.22. Приложение. п. 9 Приказ об утверждении границ территории Объекта (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО-ИРД);

- в соответствии с подпунктом з) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «*историко-культурного опорного плана или его фрагмента для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения*»:

Историко-культурный опорный план. (Проект. Раздел 2. Том 2. Книга 2 Историко-градостроительные исследования. п.6 Графическая часть: Историко-культурный опорный план к Проекту (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО-ИГИ));

- в соответствии с подпунктом к) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «*проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия*» (Проект. Раздел 1 Предварительные работы. Том 1 Книга 1 Исходная и разрешительная документация. п. 22. 9. Сведения о наличии научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО-ИРД);

в соответствии с подпунктом п) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «*копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства*»:

Технический паспорт на здание областного центра медицинской профилактики по ул. Карла Либкнехта №8 от 29.12.1971 год выдан Бюро технической инвентаризации Администрации города Екатеринбург (Проект. Раздел 1 Предварительные работы. Том 1 Книга 1 Исходная и разрешительная документация. п.22. Приложение (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО-ИРД);

в соответствии с подпунктом т) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «*схемы расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий*»:

Фрагмент публичной кадастровой карты (Проект. Раздел 1 Предварительные работы. Том 1 Книга 1 Исходная и разрешительная документация. п. 13. Сведения о границах кадастрового участка объекта культурного наследия (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО-ИРД));

- в соответствии с подпунктом у) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «*копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ*»:

- выписка из Решения Екатеринбургской Городской Думы от 19.06.2018 года № 22/83 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования "Город Екатеринбург"» (в ред. от 12.02.2019 года № 23/10) (Проект. Раздел 2. Том 2. Книга 2 Историко-градостроительные исследования (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО-ИГИ)).

- в соответствии с подпунктом х) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «*документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия*»:

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Первая городская публичная библиотека им. В.Г. Белинского», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режима использования земель в границах данной защитной зоны» от 08.05.2020 № 418. (Сайт Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области <https://okn.midural.ru/zashchitnye-zony-obektov-kulturnogo-naslediya.html>, обращение 11.06.2020г) – выявлено Экспертами.

В соответствии с подпунктами л), м), н), о), р), с), ф), х) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года №569 информация не выявлена:

л) документов, обосновывающих воссоздание утраченного объекта культурного наследия;

м) копий документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

н) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

о) сведений об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);

р) копии акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;

с) сведений о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копий соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);

ф) сведений о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное собрание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 25.05.2020 г. №1)

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

– рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

– проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;

– осуществлено аналитическое изучение материалов Научно-проектной документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

– осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (см. протокол заседания комиссии экспертов от 04.07.2020 г. №2).

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В Проекте представлен объект культурного наследия регионального значения «Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 8, являющийся в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) памятником градостроительства и архитектуры и памятником истории.

Сведения об объекте

Объект культурного наследия регионального значения «Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 8, принят на государственную охрану на основании:

- Решения Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986г № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области» (далее - Решение Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986г № 454);

- Постановления Правительства Свердловской области (уточнение сведений) от 29.10.2007г № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге» (далее - Постановление Правительства Свердловской области (уточнение сведений) от 29.10.2007г № 1056-ПП).

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: **661710986570005**.

Наименование Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского

Адрес Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8

Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1916 г.

Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского», расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 8.

Авторами Проекта представлены сведения о наименовании, датировке, местонахождении, категории и виде объекта культурного наследия регионального значения «Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 8, (далее также – Объект, Объект культурного наследия), его описание представлены ниже.

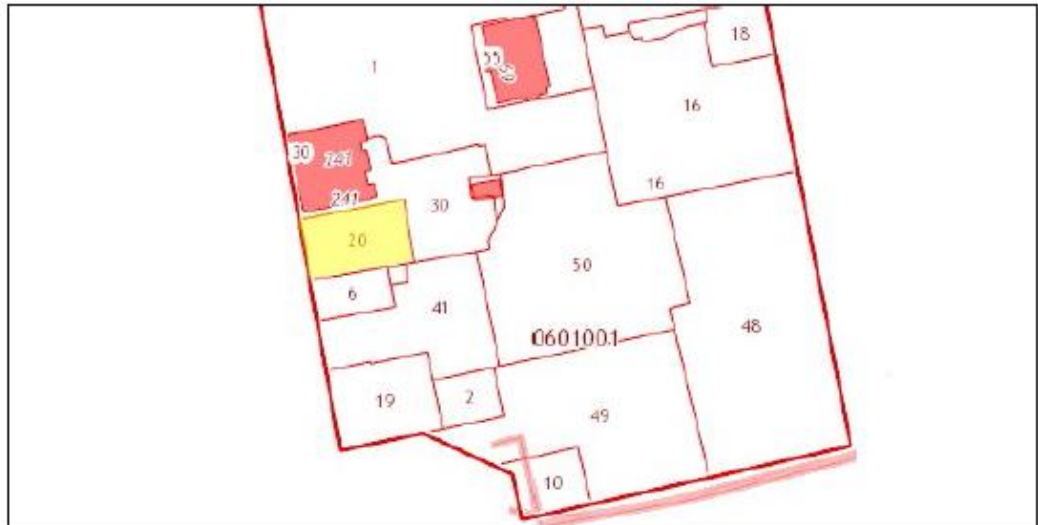
№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1.	Сведения о наименовании Объекта:	<p>По информации Авторы Проекта:</p> <p><i>Наименование объекта культурного наследия на момент постановки на государственную охрану:</i></p> <p><i>Решением Исполнительного комитета Свердловского областного совета народных депутатов от 04.12.1986 г. № 454 наименование объекта «Здание первой городской публичной библиотеки, где выступал В.В. Маяковский».</i></p> <p><i>Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 г. № 1056-ПП наименование объекта культурного наследия изменено на «Первая городская публичная библиотека им. В.Г. Белинского», 1916 год, архитекторы А.А. Федоров, К.Т. Бабыкин.</i></p>
2.	Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события:	<p>По информации Авторы Проекта:</p> <p><i>1916 год</i></p>
3.	Автор	<p>По информации Авторы Проекта:</p> <p><i>архитекторы А.А. Федоров, К.Т. Бабыкин</i></p>
4.	Местонахождение (адрес) объекта	<p>По информации Авторы Проекта:</p> <p><i>Решением Исполнительного комитета Свердловского областного совета народных депутатов от 04.12.1986 г. № 454 объект взят на государственную охрану как объект культурного наследия областного значения.</i></p> <p><i>Расположение согласно документам: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8.</i></p> <p><i>Согласно справке Администрации городского округа, объект культурного наследия имеет адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8.</i></p>
5.	Сведения о правовых актах, на основании которых объект культурного наследия был принят на государственную охрану (включен в реестр)	<p>По информации Авторы Проекта:</p> <p><i>Решением Исполнительного комитета Свердловского областного совета народных депутатов от 04.12.1986 г. № 454.</i></p> <p><i>Постановлением Правительства Свердлов-</i></p>

		<i>ской области от 29.10.2007 г. № 1056-ПП внесены изменения в наименование объекта, определена дата постройки и автор.</i>
6.	Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:	По информации Авторы Проекта: <i>Включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 661710986570005.</i>
7.	Сведения о категории историко-культурного значения Объекта:	По информации Авторы Проекта: <i>Объект культурного наследия «Первая городская публичная библиотека им. В.Г. Белинского» является объектом культурного наследия регионального (областного) значения.</i>
8.	Сведения о виде и общей видовой принадлежности Объекта:	По информации Авторы Проекта: <i>Памятник</i>
9.	Описание границ территории Объекта:	По информации Авторы Проекта: <i>Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об утверждении границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Первая городская публичная библиотека им. В.Г. Белинского», «Бюст В.Г. Белинского», «Бюст Д.Н. Мамина-Сибиряка» и «Бюст Ф.М. Решетникова», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8, и режима использования данной территории» от 23.05.2019 № 246</i>
10.	Сведения о собственниках объекта культурного наследия и о пользователях объектами культурного наследия	По информации Авторы Проекта: <i>В объекте культурного наследия «Первая городская публичная библиотека им. В.Г. Белинского» на сегодняшний день располагается Государственное бюджетное учреждение культуры Свердловской области «Свердловская областная библиотека для детей и молодежи им. В.П. Крапивина».</i> <i>Собственником объекта культурного наследия является государство.</i>
11.	Сведения о наличии охранных обязательствах собственников объектов культурного наследия и (или) пользователей объекта культурного наследия	По информации Авторы Проекта: <i>Обременений на объект культурного наследия «Первая городская публичная библиотека им. В.Г. Белинского» не выявлено.</i> <i>Охранные обязательства на объект культурного наследия «Первая городская публичная библиотека им. В.Г. Белинского» не утверждены.</i>

12.	Сведения о наличии научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	<p>По информации Авторы Проекта: <i>"Научно-исследовательская и проектно-сметная документация по ремонту большого зала (отделка интерьеров)" Шифр: 11-03-2019, разработанная ООО "Архстройинвест" в 2019 году, прошедшая государственную историко-культурную экспертизу в 2019 году</i></p> <p>Выявлено Экспертами: <i>На официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (https://okn.midural.ru/istoriko-kulturnye-ekspertizy-za-2019-god.html. Дата обращения 11.06.2020) размещен Акт государственной историко-культурной экспертизы документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Первая городская публичная библиотека им. В.Г. Белинского», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 8 «Научно-исследовательская и проектно-сметная документация по ремонту большого читального зала (отделка интерьеров)», Шифр 11-03-2019, от 29.07.2019</i></p>
13.	Описание особенностей Объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):	<p>По информации Авторы Проекта: <i>Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая городская публичная библиотека им. В.Г. Белинского», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 02.07.2019г № 356</i></p>
14.	Зоны охраны объекта	<p>По информации Авторы Проекта: <i>Границы зоны охраны объекта культурного наследия, режимы использования и градостроительные регламенты зон охраны объекта культурного наследия не разработаны и не утверждены.</i></p>
15.	Кадастровый номер земельного участка:	<p>По информации Авторы Проекта: <i>66:41:0601001:20</i></p>

18. По информации Авторов Проекта - сведения из публичной кадастровой карты:

Фрагмент публичной кадастровой карты



Условные обозначения:

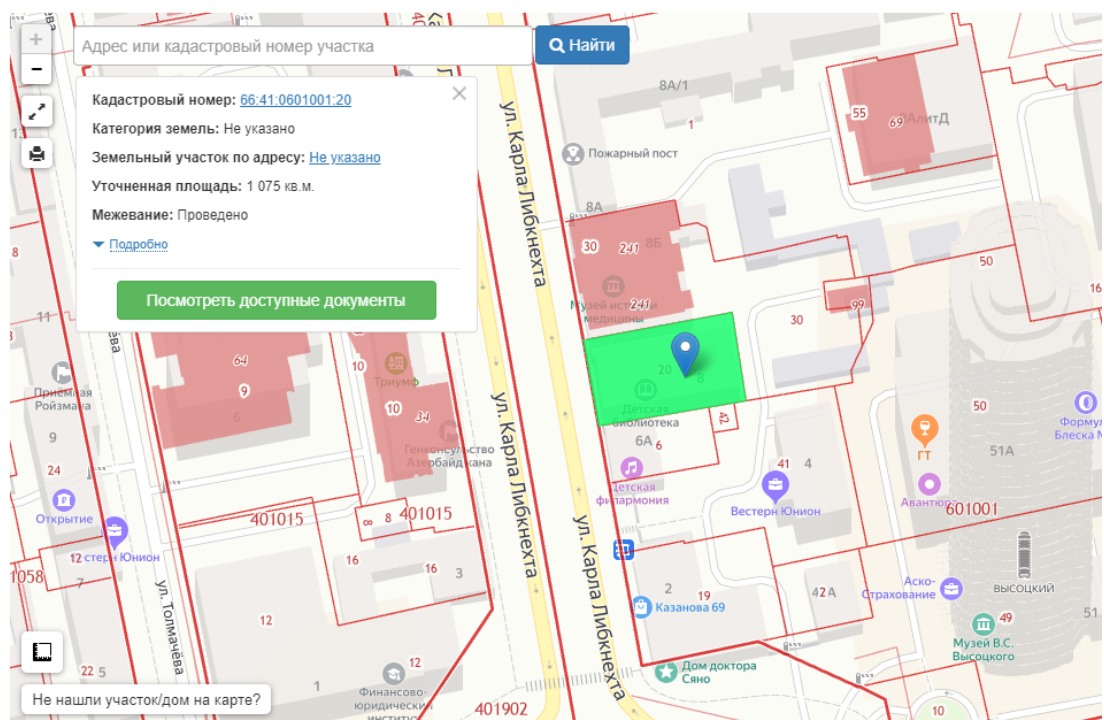


- границы кадастрового участка объекта культурного наследия «Первая городская публичная библиотека им. В.Г. Белинского», 1917 год, архитекторы А.А. Федоров, К.Т. Бабыкин, по адресу; г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 8

Участок под кадастровым номером 66:41:0601001:20

Выявлено Экспертами. Сведения из публичной кадастровой карты:

Публичная кадастровая карта России на 10.06.2020



<https://egrp365.ru/map/?kadnum=66:41:0601001:20>

19. Фотографическое изображение Объекта в Проекте



*Фотофиксация объекта культурного наследия
«Первая городская публичная библиотека им. В.Г. Белинского»,
Западный фасад, 2020 год*

Фотографическое изображение Объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:



Эксперты, рассмотрев представленный Проект, нормативно-правовые документы и информацию, указанную в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приняли решение при подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы руководствоваться данными об Объекте, указанными в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского», расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8. (Проект. Раздел 1 Предварительные работы. Том 1 Книга 1 Исходная и разрешительная документация п.15. Краткие исторические сведения (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО-ИРД); Проект. Раздел 2 Историко-культурные исследования. Том 2 Книга 1 Историко-архивные исследования (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО-ИА3); Проект. Раздел 2 Историко-культурные исследования. Том 2 Книга 2 Историко-градостроительные исследования (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО-ИГИ))

Авторами Проекта представлен историко-градостроительный анализ города Екатеринбурга и рассматриваемой территории, на которой располагается объект культурного наследия регионального значения «Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8, формирование историко-архитектурной среды квартала, в котором располагается рассматриваемый Объект.

Авторами Проекта указано, что Объект - *«Каменный двухэтажный дом с подвалом расположен в центральной, исторической части города, в квартале, ограниченном проспектом Ленина (бывший Главный проспект) и улицами Карла Либкнехта (бывший Вознесенский проспект), Малышева (бывший Покровский проспект), Красноармейская (бывшая Солдатская)».*

Авторами проекта проведены историко-архивные исследования (Проект. Раздел 2 Историко-культурные исследования. Том 2 Книга 1 Историко-архивные исследования (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО-ИА3); историко-градостроительные исследования (Проект. Раздел 2 Историко-культурные исследования. Том 2 Книга 2 Историко-градостроительные исследования (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО-ИГИ); историко-архитектурные и архивные исследования.

Историко-культурный опорный план населенного пункта, на территории которого находится объект культурного наследия

(Проект. Раздел 2. Том 2. Материалы обоснования.

Книга 2 Историко-градостроительные исследования (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО-ИГИ))

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлены сведения о разработанном Историко-культурном опорном плане рассматриваемой в Проекте территории города Екатеринбурга схемами и чертежами: «Историко-культурный опорный план» М 1:3000 (Том. 2. Книга 2 Лист 1); «Историко-градостроительный анализ» М 1:3000 (Том. 2. Книга 2 Лист 2); «Высотность застройки» М 1:3000 (Том. 2. Книга 2 Лист 3); «Хронология застройки» М 1:3000 (Том. 2. Книга 2 Лист 4); «Сводный план границ территорий, защитных зон и зон охраны ОКН» М 1:3000 (Том. 2. Книга 2 Лист 5).

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных изысканий и анализа состояния архитектурной среды определены и указаны на историко-

культурном опорном плане элементы архитектурной среды города, композиционно связанные с Объектом культурного наследия, формирующие пространственную композицию и художественную выразительность города на рассматриваемой Проектом территории.

Сведения об Объектах культурного наследия, выявленных Объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны Объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования
(Проект. Раздел 1 Предварительные работы.

Том 1 Книга 1 Исходная и разрешительная документация п.19.

(Шифр: 04-503-18.19-ПЗО-ИРД)

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлен *«Перечень объектов культурного наследия, находящихся в границах проектирования и рассматриваемом квартале в границах: улиц Красноармейская, Малышева, Карла Либкнехта и проспекта Ленина (см. Приложение)*

1). *Объект культурного наследия регионального значения ансамбль «Дом и больница доктора Сяно: двухэтажный полукаменный лечебный корпус; жилой флигель», рубеж XIX-XX веков, по адресу: ул. Карла Либкнехта, д. 2. Решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов №75 от 18.02.1991 Свердловской области и Решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов №454 от 04.12.1986 объект взят под государственную охрану в качестве памятника градостроительства и архитектуры Свердловской области.*

2). *Объект культурного наследия регионального значения «Первая городская публичная библиотека им. В.Г. Белинского», 1916 год, архитектор А.А. Федоров, К.Т. Бабыкин, по адресу: ул. Карла Либкнехта, д. 8. Решением Исполнительного комитета Свердловского областного совета народных депутатов от 04.12.1986 г. № 454 поставлен на государственную охрану как памятник градостроительства и архитектуры и памятник истории; под наименованием «Здание первой городской публичной библиотеки, где выступал В.В. Маяковский». Постановления Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 г. № 1056-ПП наименование объекта культурного наследия изменено на «Первая городская публичная библиотека им. В.Г. Белинского», 1916 год, архитекторы А.А. Федоров, К.Т. Бабыкин. Здание является образцом общественного сооружения Екатеринбурга начала XX века, выполненного в формах «неоклассицизма». Памятник связан с деятельностью советского поэта В.В. Маяковского.*

3). *Объект культурного наследия регионального значения «Бюст Ф.М. Решетникова», 1920-е годы, по адресу: ул. Карла Либкнехта, д. 8. Постановлением Совета Министров РСФСР №1327 (приложение №2) от 30.08.1960 г. объект взят под государственную охрану в качестве памятника искусства Свердловской области.*

4). *Объект культурного наследия регионального значения «Бюст Д.Н. Мамина-Сибиряка», 1920-е годы, по адресу: ул. Карла Либкнехта, д. 8. Постановлением Совета Министров РСФСР №1327 (приложение №2) от 30.08.1960 г. объект взят под государственную охрану в качестве памятника искусства Свердловской области.*

5). *Объект культурного наследия регионального значения «Бюст В.Г. Белинского», 1920-е годы, по адресу: ул. Карла Либкнехта, д. 8. Постановлением Совета Министров РСФСР №1327 (приложение №2) от 30.08.1960 г. объект взят под государственную охрану в качестве памятника искусства Свердловской области.*

б). *Объект культурного наследия регионального значения «Здание общественное», начало XX века, по адресу: ул. Карла Либкнехта, д. 8-б. Постановлением Правительства*

Свердловской области №859-ПП от 28.12.2001 объект взят под государственную охрану в качестве памятника градостроительства и архитектуры Свердловской области;

7). Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил архитектор К.Т. Бабыкин», начало XX века, по адресу: ул. Красноармейская, д. 8. Решением Исполнительного комитета Свердловского областного совета народных депутатов от 31.12.1987 г. №535 взят под государственную охрану в качестве памятника истории свердловской области. Образец городского особняка конца XIX века, построенного в «кирпичном» стиле.

8). Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1950-е годы, по адресу: пр. Ленина, д. 46. Постановлением Правительства Свердловской области №859-ПП от 28.12.2001 объект взят под государственную охрану в качестве памятника градостроительства и архитектуры Свердловской области. Пример жилого дома с магазинами на первом этаже и многоосевой композицией фасадов в стилиевых формах позднего советского «неоклассицизма» с элементами барочности;

9). Объект культурного наследия регионального значения ансамбль «Ансамбль первой женской гимназии: корпус учебный; пансион; Церковь Марии Магдалины; каменные ворота», 1870-1880-е годы, архитекторы В.И. Ревнер, Ю.О. Дютель, по адресу: ул. Карла Либкнехта, д. 9/ ул. Толмачева, д. 8. Решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов №75 от 18.02.1991 г. (ансамбль поставлен на государственную охрану под наименованием «Комплекс женской гимназии №1: двухэтажный учебный корпус с мотивами русско-византийского стиля; двухэтажное здание пансиона в стиле классицизма; каменные ворота», XIX век, по адресу: ул. Карла Либкнехта, д. 9) и Решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов №454 от 04.12.1986 г. (поставлен на государственную охрану объект, входящий в рассматриваемый ансамбль, под наименованием «Церковь Марии Магдалины», начало XX века, по адресу: ул. Карла Либкнехта, д. 9) объект взят под государственную охрану в качестве памятника градостроительства и архитектуры Свердловской области. Постановления Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 г. № 1056-ПП наименование ансамбля изменено на «Ансамбль первой женской гимназии: корпус учебный; пансион; Церковь Марии Магдалины; каменные ворота», изменена дата постройки на «1870-1890-е годы», определено авторство проекта «архитекторы В.И. Ревнер, Ю.О. Дютель», уточнены адресные данные объекта на «ул. Карла Либкнехта, д. 9/ ул. Толмачева, д. 8».

10). Объект культурного наследия регионального значения ансамбль «Усадьба ротмистра Ф.А. Переяславцева: дом; ограда кирпичная», 1894-1895 годы, архитектор С.С. Козлов, 1900-е годы, 1988 годы реконструкция, по адресу: ул. Карла Либкнехта, д. 3. Решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов №75 от 18.02.1991 г. ансамбль поставлен на государственную охрану как памятник градостроительства и архитектуры; под наименованием «Дом ротмистра Переяславцева: жилой дом; ограда», 1894 год, архитектор Дютель О.Ю. Постановления Постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. № 207-ПП наименование ансамбля изменено на «усадьба ротмистра Ф.А. Переяславцева: дом; ограда кирпичная», уточнена дата строительства «1894-1895 годы, а, 1900-е годы, 1988 год (реконструкция)», уточнены сведения об авторстве проекта. «архитектор Козлов С.С.» Образец городского особняка XIX века в формах эклектики.

Выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия на рассматриваемой территории, отсутствуют».

**Архитектурно-композиционное описание Объекта культурного наследия.
(Проект. Раздел 1 Предварительные работы. Том 1 Книга 1 Исходная и разрешительная документация. п.15. Краткие исторические сведения
(Шифр: 04-503-18.19-ПЗО-ИРД);**

Авторами Проекта представлено архитектурно-композиционное описание объекта культурного наследия регионального значения «Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8.

Разработчики пишут, что *«Каменный двухэтажный дом с подвалом расположен в центральной, исторической части города, в квартале, ограниченном проспектом Ленина (бывший Главный проспект) и улицами Карла Либкнехта (бывший Вознесенский проспект), Малышева (бывший Покровский проспект), Красноармейская (бывшая Солдатская).*

Здание построено между 1804 и 1809 годами как главный жилой дом городской усадьбы. В здании с 1875 года разместилось одно из первых народных Училищ Екатеринбурга. В 1915 году Екатеринбургской городской думой было решено передать училище под публичную библиотеку имени В.Г. Белинского, городской архитектор А.А. Федоров выполнил проект перестройки здания, техническую часть проекта разработал К.Т. Бабыкин.

В октябре 1916 года состоялось открытие библиотеки, которая размещалась в этом здании до 1959 года, затем дом был передан областной детской библиотеке. В 1930 году над одноэтажным дворовым пристроем был возведен второй этаж, сравнявший общую высоту здания.

В этом здании 29 января 1928 года выступал В.В. Маяковский.

Объем здания прямоугольный в плане сильно вытянут в глубине участка. Главный западный фасад решен асимметрично: левая часть фасада, где организован главный вход. Выделена ризалитом, правая часть имеет три оконные оси. По горизонтали фасад делится межэтажным поясом, венчается фасад антаблементом.

Над антаблементом ризалита располагается парапетная стена, центральная часть которой украшена балясинами и вазонами.

На первом этаже в левой части находится главный вход, подчеркнутый козырьком на ажурных кронштейнах, по обе стороны от него выполнены ниши с арочным завершением, где располагаются бюсты уральских писателей Ф.М. Решетникова и Д.Н. Мамина-Сибиряка.

Окна правой части имеют арочные завершения. Поверхность стен декорирована рустом. Второй этаж левой части оформлен четырехколонным портиком коринфского ордера. Центральная часть выделена нишей, завершенной архивольтом, боковая часть – узкими окнами, над которыми расположен замковый камень и круглые розетки. В нише установлен бюст В.Г. Белинского. Поверхность стен оформлена рустом. Правая часть фасада декорирована пилястрами коринфского ордера. Арочные окна выделены наличниками и архивольтами с замковыми камнями, фриз украшен гирляндами.

Карниз фасада оформлен модульонами, межэтажный пояс – балясинами. Южный фасад имеет разнообразной величины и формы окна.

По горизонтали фасад делится межэтажным карнизом, завершается фасад антаблементом. Углы фасада на втором зафиксированы рустованными пилястрами. Сохранилось первоначальное оформление интерьеров с лепным декором потолков и настенных карнизов.

Здание является образцом общественного сооружения Екатеринбурга начала XX века, выполненного в формах «неоклассицизма». Памятник связан с деятельностью советского поэта В.В. Маяковского.

ГАСО ф. 8, оп. 2, д. 136.

А.Ю. Каптиков •

• Из свода памятников истории и культуры свердловской области, Том 1. Екатеринбург, Отв. ред. В.Е. Звагельская, издательский дом «Сократ», Екатеринбург, 2007 год, 197-198 с.»

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования
(Проект. Раздел 1 Предварительные работы. Том 1. Книга 1 Исходная и разрешительная документация п. 18 (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО-ИРД); Раздел 2. Том 2. Материалы обоснования. Книга 2 Историко-градостроительные исследования (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО-ИГИ))

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлена информация о том, что: *«Границы зоны охраны объекта культурного наследия, режимы использования и градостроительные регламенты зон охраны объекта культурного наследия не утверждены».*

Экспертами на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (электронные ресурсы: <https://okn.midural.ru/istoriko-kulturnye-ekspertizy.html> Обращение 11.06.2020г) выявлено, что в период с 19 декабря 2016 по 25 июня 2020, обновлено Администратором: 25 июня 2020 - 16:39) материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования и информация о проведении Государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны рассматриваемого Объекта не обнаружено.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения
(Раздел 2. Том. 2. Книга 3 Ландшафтно-визуальный анализ (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО-ВЛА))

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта проведен анализ архитектурной среды, исследуемой территории, ландшафтного окружения, по результатам которого выполнен историко-культурный опорный план. Цель анализа – формирование обоснований организации зон охраны для Объекта культурного наследия.

В результате исследований Авторы проекта делают вывод, что исследуемый объект «Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского»: *«Объект культурного наследия регионального значения «Первая городская публичная библиотека им. В.Г. Белинского», располагается в городе Екатеринбурге, в границах улиц Красноармейская (бывшая улица Завальская, улица Солдатская), Малышева (бывшая улица Магистральная, Покровский проспект), Карла Либкнехта (бывшая улица Нагорная, улица Вознесенская, улица Большая Вознесенская, Вознесенский проспект), и проспекта Ленина (бывшая ул. Большая, ул. Прешпективная, Главная прешпективная улица, в начале XIX века — Прюшпективная дорога, Прюшпективная улица, с 1845-1919 годы — Главный проспект, до 1962 года — улица Ленина).*

Рассматриваемые кварталы имеет прямоугольную форму плана, усложненную с южной стороны и расположены в исторической части города Екатеринбурга, формирование которой началось в XVIII веке. Квартал, в котором находятся исследуемый объект, находится к юго-западу от исторического ядра города – екатеринбургского завода».

Границы территории исследования и направления проверки визуального восприятия памятников определены с учетом распространения зон видимости объекта культурного

наследия на основе натурного обследования территории, анализа исторических и современных картографических материалов, материалов фотофиксации.

По результатам проведенных исследований Авторы Проекта пишут, что *«Градоформирующее значение здания заключается в его местоположении, фиксирующем четную сторону улицы Карла Либкнехта, а также формирующем западную часть рассматриваемого квартала».*

Градостроительное значение заключается в фиксации западной границы кадастрового квартала № 66:41:0601001 и исторической красной линии улицы Карла Либкнехта, а также в формировании фронта улицы Карла Либкнехта».

Авторами Проекта проанализирован характер ландшафтного окружения Объекта. По информации Авторов Проекта, *«квартал в границах улиц Красноармейская, Малышева, Карла Либкнехта, и проспекта Ленина; характеризуется перепадом рельефа от наивысшей точки во всех направлениях, с понижением уклона в западном направлении по улице Малышева и проспекту Ленина; понижениями уклона рельефа в северном и южном направлениях от наивысших точек по улицам Карла Либкнехта и Красноармейская. Наивысшая точка в пределах рассматриваемого квартала находится на отметке 259.43 м (у восточного фасада административного здания по адресу: ул. Красноармейская, д. 2а).*

Перепад отметок высот в рассматриваемом квартале: с понижением уклона в западном направлении вдоль проспекта Ленина составляет 5,33 метров; с понижением уклона в восточном направлении вдоль улицы Малышева составляет 1,95 метр; с понижением уклона в северном направлении вдоль улицы Карла Либкнехта (от отметки 251,93, расположенной у западного фасада административного здания по адресу: ул. Карла Либкнехта, д. 8а) составляет 2,05 метра; с понижением уклона в южном направлении вдоль улицы Карла Либкнехта (от отметки 251,93, расположенной у западного фасада административного здания по адресу: ул. Карла Либкнехта, д. 8а) составляет 1,25 метр; с понижением уклона от наивысшей точки в северном направлении вдоль улицы Красноармейская составляет 4,22 метра; с понижением уклона от наивысшей точки в южном направлении вдоль улицы Красноармейская составляет 6,8 метров».

Авторами Проекта проанализирован историко-культурный потенциал рассматриваемого Объекта культурного наследия, современное состояние историко-культурного комплекса проектируемой территории, проведен анализ объёмно-пространственной композиции.

Авторами Проекта представлены проектные предложения по установлению зон охраны Объекта культурного наследия

Предложения по установлению состава зон охраны, на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимов использования земель и земельных участков, в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ, и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта, в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ, основываются на следующих принципах:

- обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах;
- а также с учетом:
 - целостности и подлинности фрагмента историко – градостроительной среды, историко-культурной ценности застройки и градостроительной значимости;
 - степень сохранности объёмно-планировочной, пространственной структуры территории в ее исторических планировочных границах.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы, представленный Разработчиками проекта.

1.Свод памятников истории и культуры Свердловской области. Т. 1. Екатеринбург. – Екатеринбург: Издательский Дом «Сократ», 2007.;

2. Екатеринбург: История города в архитектуре, Звагельская В. Е., Стариков А. А. Токменинова Л. И., Черняк Е. В. – Екатеринбург, 1998;
3. Из истории архитектуры Екатеринбурга-Свердловска //Материалы первой научной конференции по истории Екатеринбурга-Свердловска. – Свердловск, Бабыкин К.Т. 1947. С. 173;
4. Город Екатеринбург: Сборник историко-статистических и справочных сведений по городу, Симанов И.И., - 1889г.;
5. Материалы БТИ г. Екатеринбурга, 1995г., 2002 г.;
6. Улицы и площади старого Екатеринбурга, Слукин В. М., Зорина Л. И. –Екатеринбург, Издательство “Баско”, 2005.

Общие сведения о Проекте

Научно-проектная документация «Проект зон охраны памятника истории и культуры регионального значения «Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 8», разработана Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ) в 2019 году на основании Приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.12.2018г. №503 «Об утверждении поквартальной разбивки исполнения государственного задания и Перечня объектов культурного наследия, в отношении которых установлено государственное задание государственному бюджетному учреждению культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» на 2019 год», на основании ст. 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ в целях определения зон охраны объекта культурного наследия, расположенного на территории города Екатеринбурга, установления режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в указанных зонах.

Авторы придерживаются комплексного подхода, который позволяет сохранить целостность архитектурно-исторической среды, когда каждый из историко-типологических слоев, связанных с градостроительной историей города Екатеринбурга, сохраняется и транслируется в будущее. Кроме того, Проектом предусматривается назначение и уточнение зон охраны с учетом исторических границ домовладения, если таковые будут установлены в ходе выполнения научно-проектных работ, и существующих земельных участков согласно материалам государственного кадастра.

Эксперты поддерживают Разработчиков в том, что Проект обеспечивает сохранность Объекта в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2019 г. ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом, путем разработки зон охраны в соответствии с п.п.8 п.3. ст.20 Федерального закона 73-ФЗ для внесения в Реестр объектов культурного наследия сведений о зонах охраны объекта культурного наследия; режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Цель Проекта Разработчики определили:

«- Обеспечение сохранности объекта культурного наследия в сложившейся на текущий момент времени, историко-культурной среде, а также обеспечение сохранности условий визуального восприятия объекта культурного наследия в сохранившейся историко-градостроительной среде.

- Сохранение ценной исторической среды города Екатеринбурга.

-Выявление значимых направлений и основных точек визуального восприятия, а также определение границ бассейна видимости объекта культурного наследия

-Определение условий зрительного восприятия объекта культурного наследия и визуально взаимодействующих с ним ценных фрагментов исторической застройки.

- Информационно-аналитическое обеспечение предпроектных и проектных проработок в части охраны культурного наследия».

Задачи Проекта Разработчики определили:

- Выявление и классификация направлений восприятия объекта культурного наследия по степени значимости, определение их характерных признаков

- Выявление и учет факторов, определяющих условия восприятия объекта культурного наследия в выявленном бассейне видимости объекта культурного наследия

- Выявление визуальных связей объекта культурного наследия с градостроительными пространствами и другими значимыми элементами сложившейся градостроительной системы

- Выявление диссонирующих объектов существующей застройки, оказывающих негативное влияние на визуальное восприятие объекта культурного наследия

- Определение зон необходимого сохранения и ограничения высотных силуэтных, стилистических и других параметров градостроительного окружения объекта культурного наследия на значимых направлениях их визуального восприятия

- Подготовка документации по учету значимых направлений восприятия объекта культурного наследия».

Состав Проекта:

Проектная документация выполнена в виде трех Разделов, включает Раздел 1. Предварительные работы – сведения об объекте, нормативно-правовые и исходно-разрешительные документы, прочие документы; Раздел 2. Историко-культурные исследования - материалы обоснования, и Раздел 3. Проект зон охраны, утверждаемую часть научно-проектной документации.

Раздел 1 Предварительные работы

Том 1 Книга 1 Исходная и разрешительная документация (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО-ИРД)

Раздел 2 Историко-культурные исследования

Том 2 Материалы обоснования

Книга 1 Историко-архивные исследования (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО-ИАЗ)

Книга 2 Историко-градостроительные исследования (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО-ИГИ)

Книга 3 Ландшафтно-визуальный анализ (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО-ВЛА)

Раздел 3 Проект зон охраны (Утверждаемая часть)

Том 3 Книга 1 Проект зон охраны. Текстовая часть. Графическая часть. (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО)

Характеристика Научно-проектной документации

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» научно-проектная документация «Проект зон охраны памятника истории и культуры регионального значения «Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 8», представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание проектируемых зон и территории объекта культурного наследия, расположенного в указанных зонах, проекты режимов использования

земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8, и координаты характерных точек границ зон охраны Объекта культурного наследия на картах (схемах) позволяют однозначно определить границы зоны охраны Объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

В основу Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные исследования, обобщенные в материалах по обоснованию Проекта.

Научно-проектная документация состоит из трех Разделов и прилагаемых документов:

Раздел 1 Предварительные работы

Том 1 Книга 1 Исходная и разрешительная документация

1. *Правовые, нормативные основания и требования. Исходные данные*
2. *Сведения о наименовании объекта культурного наследия*
3. *Адресные данные объекта культурного наследия*
4. *Сведения о правовых актах, на основании которых объект культурного наследия был принят на государственную охрану (включен в реестр)*
5. *Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия*
6. *Сведения о виде объекта культурного наследия*
7. *Сведения о собственниках объекта культурного наследия и о пользователях объектами культурного наследия*
8. *Сведения о наличии обременений – охранных обязательствах собственника объекта культурного наследия и (или) пользователей объектом культурного наследия*
9. *Сведения о наличии научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия*
10. *Материалы, переданные заказчиком*
11. *Схема расположения объекта культурного наследия в городской застройке*
12. *Сведения о предложенных границах проектирования зон охраны культурного наследия*
13. *Сведения о границах кадастрового участка объекта культурного наследия*
14. *Сведения о существующих природных объектах и территориях, иных природных объектах, площадях*
15. *Краткие исторические сведения*
16. *Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия*
17. *Сведения о территории объекта культурного наследия*
18. *Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия*
19. *Перечень объектов культурного наследия, находящихся в границах проектирования и рассматриваемом квартале*
20. *Перечень существующих зданий, строений, инженерных сооружений и других объектов капитального и временного строительства, находящихся в границах проектирования*
21. *Программа научно-исследовательских работ*
22. *Приложения*

В Приложения Раздел 1 Том 1 Книга 1 Проекта включены:

1	<i>Сведения об объекте культурного наследия</i>	2 листа
2	<i>Перечень рассматриваемых объектов культурного наследия, включенных в государственный реестр</i>	1 лист
3	<i>Выкопировка из Решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 454 от 04.12 1986 года</i>	2 листа
4	<i>Выкопировка из Постановления Правительства Свердловской области № 1056-ПП от 29.10.2007 г.</i>	3 листа
5	<i>Учетная карточка объекта культурного наследия «Первая городская публичная библиотека им. В.Г. Белинского», 2001 год</i>	1 лист
6	<i>Архитектурный паспорт объекта культурного наследия «Первая городская публичная библиотека им. В.Г. Белинского», 2001 год</i>	4 листа
7	<i>Выкопировка из технического паспорта, 1995 год</i>	1 лист
8	<i>Выкопировка из технического паспорта, 2002 год</i>	1 лист
9	<i>Приказ об утверждении границ территории Объекта</i>	1 лист
10	<i>Приказ об утверждении предмета охраны Объекта</i>	1 лист

Раздел 2 Историко-культурные исследования Том 2 Материалы обоснования, состоит из трех книг:

Книга 1 Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО-ИАЗ);

Книга 2 Историко-градостроительные исследования (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО-ИГИ);

Книга 3 Ландшафтно-визуальный анализ (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО-ВЛА).

Раздел 2 Том 2 Книга 1 Проекта включает: текстовую и графическую часть.

В состав текстовой части обосновывающей части Проекта Раздел 2 Том 2 Книга 1 ВХОДЯТ:

1. *Основание для проведения научно-исследовательских работ.*
2. *Введение*
3. *Историко-архивные и библиографические исследования*
 - 3.1. *Градостроительное положение, история освоения участка*
 - 3.2. *История строительства и использования объекта*
 - 3.3. *Сведения об архитекторах, владельцах и строителях объекта*
4. *Краткая характеристика объекта*
 - 4.1. *Описание объёмно-планировочного решения и композиционной организации фасадов*
 - 4.2. *Сведения о перестройках и ремонтных работах*
5. *Опись предмета охраны объекта культурного наследия*
6. *Заключение*
7. *Библиография, архивные источники*
8. *Приложения*

В Приложения Раздел 2 Том 2 Книга 1 Проекта включены:

Приложение Б. Исторические фотографии.

Рис. 18. Фотофиксация объекта, XX век. Юго-западный вид, начало XX века

Рис. 19. Фотофиксация объекта, XX век. Западный фасад, середина XX века

Рис. 20. Фотофиксация объекта, XX век. Северо-западный вид, 1947 год

Приложение В. Современные фотографии.

- Рис. 21. Фотофиксация объекта, XXI век. Западный фасад, 2001 год
 Рис. 22. Фотофиксация объекта, XXI век. Северный фасад, 2001 год
 Рис. 23. Фотофиксация объекта, XXI век. Восточный фасад, 2001 год
 Рис. 24. Фотофиксация объекта, XXI век. Южный фасад, 2001 год
 Рис. 25. Фотофиксация объекта, XXI век. Юго-западный вид, 2016 год
 Рис. 26. Фотофиксация объекта, XXI век. Северо-западный вид, 2016 год
 Рис. 27. Фотофиксация объекта, XXI век. Западный фасад, 2018 год

В состав графической части материалов по обоснованию Проекта Раздел 2 Том 2 Кни-
га 1 Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО-
ИКИ) входят:

Приложение А. Схемы и планы:

- Рис. 1. Ситуационный план. Фрагмент карты 2ГИС, 2019 год
 Рис. 2. Фрагмент плана города Екатеринбурга, 1779 год
 Рис. 3. Фрагмент плана города Екатеринбурга, 1809 год
 Рис. 4. Фрагмент плана города Екатеринбурга, 1815 год
 Рис. 5. Фрагмент плана города Екатеринбурга, 1824 год
 Рис. 6. Фрагмент плана города Екатеринбурга, 1845 год
 Рис. 7. Фрагмент плана города Екатеринбурга, 1856 год
 Рис. 8. Фрагмент плана города Екатеринбурга, 1880 год
 Рис. 9. Фрагмент плана города Екатеринбурга, 1912 год
 Рис. 10. Фрагмент плана города Екатеринбурга, 1959 год
 Рис. 11. Фрагмент плана города Екатеринбурга, 1990 год
 Рис. 12. Технический паспорт. Схематический план земельного участка, 1995 год
 Рис. 13. Технический паспорт. Схематический план земельного участка, 2002 год
 Рис. 14. План подвала, 2001 год
 Рис. 15. План первого этажа, 2001 год
 Рис. 16. План второго этажа, 2001 год
 Рис. 17. План антресоли второго этажа, 2001 год

**Раздел 2 Том 2 Книга 2 Историко-градостроительные исследования (Шифр: 04-
503-18.19-ПЗО-ИГИ) включает текстовую и графическую часть.**

В состав текстовой части Проекта Раздел 2 Том 2 Книга 2 входят:

Введение

- 1 *Историко-градостроительные исследования*
 1.1 *Историко-градостроительный анализ г. Екатеринбурга*
 1.2 *Историко-градостроительный анализ рассматриваемой территории*
 1.3 *Историко-градостроительный анализ территории земельного участка объек-
та культурного наследия*

Вывод по разделу 1

- 2 *Анализ современной градостроительной документации*
 3 *Анализ современной градостроительной ситуации*

Вывод по разделу 3

- 4 *Список библиографических и архивных источников*
 5 *Приложения*

В состав графической части материалов по обоснованию Проекта Раздел 2 Том 2 Кни-
га 2 Историко-градостроительные исследования (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО-ИКИ) входят:

- 5 *Приложения*
 6 *Графическая часть: Историко-культурный опорный план к Проекту*

В Приложения Раздела 2 Тома 2 Книги 2 Проекта включены:

1. Приложение А. Планы и схемы.

- Рис. 1. Фрагмент плана города Екатеринбурга, 1743 год
- Рис. 2. Фрагмент плана города Екатеринбурга, 1776 год
- Рис. 3. Фрагмент плана города Екатеринбурга, 1779 год
- Рис. 4. Фрагмент плана города Екатеринбурга, 1804 год
- Рис. 5. Фрагмент плана города Екатеринбурга, 1809 год
- Рис. 6. Фрагмент плана города Екатеринбурга, 1815 год
- Рис. 7. Фрагмент плана города Екатеринбурга, 1824 год
- Рис. 8. Фрагмент плана города Екатеринбурга, 1845 год
- Рис. 9. Фрагмент плана города Екатеринбурга, 1856 год
- Рис. 10. Фрагмент плана города Екатеринбурга, 1880 год
- Рис. 11. Фрагмент плана города Екатеринбурга, 1910 год
- Рис. 12. Фрагмент плана города Екатеринбурга, 1912 год
- Рис. 13. Фрагмент плана города Екатеринбурга, 1932 год
- Рис. 14. Фрагмент плана города Екатеринбурга, 1959 год
- Рис. 15. Фрагмент плана города Екатеринбурга, 1990 год
- Рис. 16. Технический паспорт. Схематический план земельного участка, 1995 год
- Рис. 17. Технический паспорт. Схематический план земельного участка, 2002 год
- Рис. 18. Выкопировка из публичной кадастровой карты города Екатеринбурга, 2019 год

2. Приложение Б. ПЗЗ городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург»

- Рис. 19. Выкопировка из «Карты градостроительного зонирования муниципального образования «город Екатеринбург» с описанием градостроительных регламентов
- Рис. 20. Выкопировка из «Карты отображения зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (лист 2 центральная часть)»

3. Историко-культурный опорный план, состоящий из схем: «Историко-культурный опорный план» М 1:3000 (Том. 2. Книга 2 Лист 1); «Историко-градостроительный анализ» М 1:3000 (Том. 2. Книга 2 Лист 2); «Высотность застройки» М 1:3000 (Том. 2. Книга 2 Лист 3); «Хронология застройки» М 1:3000 (Том. 2. Книга 2 Лист 4)»; «Сводный план границ территорий, защитных зон и зон охраны ОКН» М 1:3000 (Том. 2. Книга 2 Лист 5).

Раздел 2 Том 2 Книга 3 Ландшафтно-визуальный анализ (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО-ВЛА) включает текстовую и графическую часть.

В состав текстовой части Проекта Раздел 2 Том 2 Книга 3 входят:

- 1. Введение
- 2. Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия «Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского», по адресу: ул. Карла Либкнехта, д. 8;
- 3. Заключение.

В состав графической части материалов по обоснованию Проекта Раздел 2 Том 2 Книга 3 входят:

- 1. Приложение А. Графическая часть: Схема визуально-ландшафтного анализа;
- 3. Приложение Б. Видовые точки.

Раздел 3 Том 3 Книга 1 Проект зон охраны (Утверждаемая часть) включает текстовую и графическую часть.

В состав текстовой части утверждаемой части Проекта Раздел 3 Том 3 Книга 1 входят:

Проект зон охраны Объекта культурного наследия (включает в себя: описание требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ).

Введение

Глава 1. Состав зон охраны, описание границ зон охраны, требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительные регламенты в границах зон охраны.

1.1 Состав зон охраны.

1.2. Описание границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

1.3. Режимы использования земель градостроительные регламенты в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В состав графической части утверждаемой части Проекта (Раздел 3 Том 3 Книга 1) входят: схемы для визуального описания предлагаемого Проекта зон охраны, включающие Карты (схемы) границ зон охраны «Проект зон охраны объекта культурного наследия М 1:2000» - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД -1); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД -2 в составе двух участков) Объекта культурного наследия.

Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

О соответствии оформления графической и текстовой частей Проекта действующему законодательству

Эксперты отмечают, что в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объекта культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Также Эксперты согласны, что предлагаемые настоящим Проектом границы зон охраны объекта культурного наследия являются линиями, обозначающими территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде. Обозначение указанных линий, а также координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия на картах (схемах) позволяют однозначно определить границы зон охраны объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости, исходя из требований Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972.

Характеристика обосновывающей части научно-проектной документации (материалы историко-культурных исследований)

В процессе Экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиками в Разделе 1 в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В Проекте представлен объект культурного наследия регионального значения «Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 8, являющийся в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) памятником градостроительства и архитектуры и памятником истории.

Объект культурного наследия регионального значения «Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 8, принят на государственную охрану на основании:

- Решения Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986г № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области» (далее - Решение Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986г № 454);

- Постановления Правительства Свердловской области (уточнение сведений) от 29.10.2007г № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге» (далее - Постановление Правительства Свердловской области (уточнение сведений) от 29.10.2007г № 1056-ПП).

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: **661710986570005**.

Нормативный правовой акт об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8 - *Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об утверждении границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Первая городская публичная библиотека им. В.Г. Белинского», «Бюст В.Г. Белинского», «Бюст Д.Н. Мамина-Сибиряка» и «Бюст Ф.М. Решетникова», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8, и режима использования данной территории» от 23.05.2019 № 246.*

По информации Авторов Проекта описание особенностей Объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) - *Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая городская публичная библиотека им. В.Г. Белинского», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 02.07.2019г № 356.*

Эксперты, рассмотрев представленный Проект, нормативно-правовые документы и информацию, указанную в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приняли решение при подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы руководствоваться данными об Объекте, указанными в реестре.

В Разделе 2 Томе 2 Книге 2 Проекта приведены краткие сведения о развитии данной части города Екатеринбурга, краткие историко-градостроительные сведения об исследуемой территории. Материалы представлены историческими планами.

Авторы Проекта по результатам историко-градостроительного исследования архитектурной среды делают вывод о том, что *«Объект культурного наследия «Первая городская публичная библиотека им. В.Г. Белинского», является средовым объектом в контексте застройки южной части квартала. Образует с объектом культурного наследия «Здание общественное» (ул. Карла Либкнехта, д. 8б) и ансамблем ансамбль «Дом и больница доктора Сяно: двухэтажный полукаменный лечебный корпус; жилой флигель» (ул. Карла Либкнехта, д. 2) единый фронт построек по пр. Ленина. Градостроительное значение заключается в фиксации западной границы кадастрового квартала № 66:41:0601001 и исторической красной линии улицы Карла Либкнехта. Объект культурного наследия «Первая городская публичная библиотека им. В.Г. Белинского» является значимым композиционным элементом застройки, играющим важную роль в формировании силуэта улицы Карла Либкнехта и западной части квартала. Градоформирующее значение здания заключается в его местоположении, фиксирующем четную сторону улицы Карла Либкнехта, а также формирующем западную часть рассматриваемого квартала. Градостроительное значение заключается в формировании фронта улицы Карла Либкнехта».*

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных изысканий определены и указаны на историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды города, композиционно связанные с Объектом культурного наследия, формирующие пространственную композицию и художественную выразительность города на рассматриваемой Проектом территории.

На основании произведенных исследований Разработчиками выполнены:

- ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости Объекта, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
- исследована документация градостроительного планирования города Екатеринбурга;
- определены главные точки визуального восприятия Объекта;
- дана детальная оценка существующей градостроительной ситуации.

В Разделе 1 Томе 1 Книге 1 Проекта приведены сведения об объектах культурного наследия, находящихся в границах проектирования и рассматриваемом квартале в границах: улиц Красноармейская, Малышева, Карла Либкнехта и проспекта Ленина.

По материалам натурных, историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований Авторами Проекта установлено, что на территории предполагаемого проектирования зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8, находятся десять объектов культурного наследия регионального значения, включая рассматриваемый Объект культурного значения, о которых разработчики представили исчерпывающую информацию. Выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия на рассматриваемой территории, отсутствуют.

На основании историко-архивных исследований, материалов градостроительного и ландшафтно-визуального анализов, на основе принципов:

- обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах;

- сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе ее объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития;

- обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта в системе городских пространств,

а также с учетом:

- линий градостроительного регулирования;
- границ территориальных подзон в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018г. №22/83 (в ред. от 12.02.2019 года № 23/10), на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, Авторами обоснован следующий состав зон охраны объекта культурного наследия:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД -1);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД -2 (участок 1, участок 2)).

Рекомендуется границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определить на основе визуально-ландшафтного анализа с целью сохранения историко-градостроительной среды Объекта и снятия ограничений с земельного участка рассматриваемого Объекта с целью проведения работ по сохранению Объекта.

Авторами Проекта «на основе проведенного исследования, для устранения основных негативных факторов, влияющих на восприятие рассматриваемых ОКН и обеспечения сохранения условий визуального восприятия данных объектов в сохранившейся историко-градостроительной среде, рекомендуется:

- В целях сохранения рассматриваемого объекта культурного наследия в его исторической среде назначить зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с различным уровнем ограничений строительства;

- В целях обеспечения визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной среде назначить зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности на смежные с объектом территории и территорию квартала напротив, для фиксации высотных и иных параметров существующей застройки, а также назначения ограничений строительства в границах этих зон, в целях сохранения сложившейся историко-градостроительной среды Объекта, а также с целью возможности ее регенерации и сохранения фронта застройки в пространственном канале улицы Карла Либкнехта;

- В целях сохранения обеспечения визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной среде на территории общего пользования (автомобильные дороги и тротуары) вдоль улиц Малышева, Розы Люксембург, Белинского и Карла Либкнехта, а также на привокзальную площадь и подъезды к Объекту назначить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности для регулирования распространения рекламы и озеленения в основных видовых коридорах восприятия ОКН, а также для полного запрета строительства в наземной части и возможного использования подземного пространства при строительстве объектов транспортной и инженерной инфраструктур».

Проектом предлагается установление зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД – 1) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД – 2 (участок 1, участок 2)), обеспечивающих сохранность Объекта в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2019 году ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований (Раздел 2) Проекта Эксперты отметили полноту и системный подход Авторы к разработке данной части Проекта, сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта зоны охраны на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режим использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного наследия в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Характеристика Раздел 3 – Материалы для утверждения Проекта зон охраны Объекта культурного наследия

В Разделе 3 описывается состав зон охраны Объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972. При установлении границ зон охраны Объекта Авторы основывались на исторических границах участка и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде.

Разработчиками учтена градостроительная роль Объекта и состояние окружающей Объект историко-культурной среды.

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации и данных государственного кадастра недвижимости на территории проектирования, Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны Объекта культурного наследия:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД -1);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД -2 (участок 1, участок 2)).

Авторы Проекта в Разделе 3 Томе 3 Книге 1 (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО) уточняют, что *«Зона ЗРЗ и ХД-1 назначается на территории общего пользования вдоль улиц Карла Либкнехта, Малышева, Розы Люксембург, Белинского; в целях сохранения обеспечения визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной среде, для регулирования распространения рекламы и озеленения в основных видовых коридорах восприятия ОКН, а также для полного запрета строительства в наземной части и возможного использования подземного пространства при строительстве объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (строительство подземных переходов, линий метрополитена, инженерных сооружений)».*

Зона ЗРЗ и ХД-2 (участок 1, участок 2) назначается на ближнюю к территории ОКН часть квартала, в котором расположен ОКН, а также на территорию квартала, расположенного напротив, как историко-градостроительную среду ОКН, с целью сохранения историко-градостроительной среды ОКН, для ограничения высотных и иных параметров существующей и новой застройки, а также возможности планирования современной застройки с определенными высотными и иными параметрами.

Зона ЗРЗ и ХД-2 разделена на два участка с целью сохранения фронта застройки улицы Карла Либкнехта, формирующего пространственный канал восприятия ОКН по улице Карла Либкнехта, а также с целью сохранения историко-градостроительной среды ОКН. <...>

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ и ХД 2 (участок 2) расположены границы территории объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Ансамбль первой женской гимназии: корпус учебный; пансион; Церковь Марии Магдалины; каменные ворота», 1916 год, 1870-1880-е годы, архитекторы В.И. Ревнер, Ю.О. Дютель, по адресу: ул. Карла Либкнехта, д. 9/ ул. Толмачева, д. 8.

Требования режимов использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Первая городская публичная библиотека им. В.Г. Белинского", расположенного по адресу: РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8, не распространяются на границы территории объектов культурного наследия, вошедших в границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Первая городская публичная библиотека им. В.Г. Белинского", расположенного по адресу: РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8.

Высотные ограничения в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности назначаются исходя из анализа высотности застройки (Том 2 Книга 2. Историко-культурные исследования. Материалы Обоснования. Историко-градостроительные исследования. Историко-культурный опорный план, лист 3) с целью сохранения историко-градостроительной среды и визуального восприятия Объекта.

Назначить согласно «Схеме высотности застройки» (Том 2 Книга 2. Историко-культурные исследования. Материалы Обоснования. Историко-градостроительные исследования. Историко-культурный опорный план, лист 3) ограничение по высоте застройки:

- в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ и ХД-1 не более 0 метров, за исключением наземной части отдельно стоящих объектов, необходимых для обслуживания подземных сооружений;

- в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ и ХД-2 (участок 1, участок 2) не более 16 метров».

В соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах **зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД-1) и (ЗРЗ и ХД-2 (участок 1, участок 2))** разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

В границах **зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД-1) и (ЗРЗ и ХД-2 (участок 1, участок 2))** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «а» Положения, ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах **зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД-1) и (ЗРЗ и ХД-2 (участок 1, участок 2))** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах **зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД-1) и (ЗРЗ и ХД-2 (участок 1, участок 2))** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «в» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД-1) и (ЗРЗ и ХД-2 (участок 1, участок 2))** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «г» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД-1) и (ЗРЗ и ХД-2 (участок 1, участок 2)) предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «д» Положения, сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ((ЗРЗ и ХД-1) и (ЗРЗ и ХД-2 (участок 1, участок 2)) предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ((ЗРЗ и ХД-1) и (ЗРЗ и ХД-2 (участок 1, участок 2)) предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Графическое описание границ зон охраны Объекта культурного наследия приведено на схеме «Проект зон охраны объекта культурного наследия М 1:2000».

Границы зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-66). Текстовые и координатные описания представлены в Разделе 3 Проекта.

По мнению Экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД-1) и (ЗРЗ и ХД-2 (участок 1, участок 2)) не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

По мнению Экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом режимы использования земель и земельных участков в границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД-1) и (ЗРЗ и ХД-2 (участок 1, участок 2)) не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Обоснование вывода экспертизы

Рассмотрев представленные на экспертизу материалы научно-проектной документации «Проект зон охраны памятника истории и культуры регионального значения «Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 8», выполненной Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ) в 2019 году, на основании ст. 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ в целях определения зон охраны объекта культурного наследия, расположенного на территории города Екатеринбурга, установления режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в указанных зонах, Экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной за-

дачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия отмечает, что научно-проектная документация «Проект зон охраны памятника истории и культуры регионального значения «Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 8», отражает гибкость и оптимизацию пространства вокруг Объекта. Кроме того, Проект ориентирован на функциональность с переходом к современности. Проект отслеживает летопись истории застройки квартала, сохраняя его дух времени. Можно сделать вывод, что представленная в квартале архитектура, как искусство пересекает время.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972. Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений Разработчиками Проекта для установления границ территорий зон охраны Объекта.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ особые режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны. Предложенные особые режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам устанавливаются с целью сохранения видового раскрытия Объекта с ближних ракурсов, всех случаев видового раскрытия Объекта и применяются в соответствии с нормами действующего законодательства¹.

Экспертная комиссия рекомендует, при реализации инженерно-строительных мероприятий в предлагаемых зонах охраны элементы застройки, предназначенные для замены недостающих фрагментов пространства, должны гармонично вписываться в пространство в целом и вместе с тем так отличаться от подлинных, чтобы рядом стоящая застройка не фальсифицировала историческую и художественную документальность памятника. Для придания территории своеобразного индивидуального характера Градостроители и Архитекторы должны оценить качество планируемого к возведению архитектурного сооружения, его художественный образ, воспринимаемый зданием целиком и в совокупности с его окружением, в том числе и с объектом культурного наследия. Отражая дух места, очень важно, чтобы че-

¹ Статья 36. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ

ловец (житель города, приезжий и т.д.) мог получать исторические ассоциации в повседневной жизни от этой территории, увеличивая его положительное эмоциональное воздействие от гармоничного окружения.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Свердловской области при подготовке нормативного правового акта об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 8, учесть требования пунктов 2 и 3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ и пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Рассмотрев научно-проектную документацию «Проект зон охраны памятника истории и культуры регионального значения «Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 8», разработанную Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ) в 2019 году, экспертная комиссия пришла к единогласному мнению об **ОБОСНОВАННОСТИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.**

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению: требования к градостроительным регламентам согласно Приложению № 1 к акту экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны памятника истории и культуры регионального значения «Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 8».

Данный Акт государственной историко-культурной экспертизы действителен при наличии научно-проектной документации «Проект зон охраны памятника истории и культуры регионального значения «Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 8», выполненной Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ).

Эксперты рекомендуют органу государственной охраны объектов культурного наследия, при обнаружении в настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы технических ошибок руководствоваться п. 21 Постановления Правительства РФ № 972, а в случаях, не повлекших за собой изменения зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, считать их ничтожными.

К настоящему акту прилагаются:

Приложение № 1. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8.

Копии следующих документов:

Протокол организационного заседания экспертной комиссии от 25.05.2020 года № 1.

Протокол итогового заседания экспертной комиссии от 04.07.2020 года № 2.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председателя экспертной комиссии Свешниковой Ольги Алексеевны, ответственного секретаря экспертной комиссии Шашина Сергея Ириковича, члена экспертной комиссии Бублик Валерия Николаевича, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде.

Председатель экспертной комиссии:

О. А. Свешникова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.И. Шашин

Член экспертной комиссии:

В.Н. Бублик

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

Приложение № 1
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского», расположенного по ад-
ресу:**

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского» (ЗРЗ и ХД-1), с учетом следующих требований:

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД-1) разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

* ограничение по высоте 0 метров от отметок существующего уровня земли, при понижении высотных отметок рельефа ограничение по высоте рассчитывается от исходных высотных отметок, за исключением наземной части отдельно стоящих объектов, необходимых для обслуживания подземных сооружений;

* в подземной части сооружений транспортной и инженерной инфраструктур, по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия и в соответствии с нормами и требованиями статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

* в наземной части отдельно стоящих объектов, необходимых для обслуживания подземных сооружений, высотой не более 1,5 метров от линейных объектов (автомобильных дорог);

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

- посадка кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия (далее – ОКН);

- разбивка газонов, цветников;

- снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

- восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию ОКН;

- ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

- строительство (прокладка) подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

- установка по границам земельных участков не сплошного, прозрачного ограждения, не препятствующего визуальному восприятию ОКН;

- установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, с использованием элементов исторической среды или имитирующих натуральные материалы, отвечающих требованиям обеспечения визуальной доступности ОКН;

- размещение вдоль проезжей части парковок с учетным количеством мест согласно строительным нормам и правилам, государственным стандартам и действующему законодательству Российской Федерации.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ и ХД-1 запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары) с повышением высотных отметок относительно ОКН;
- строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктуры, без специализированных исследований и заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, согласно строительным нормам и правилам, государственным стандартам и действующему законодательству Российской Федерации;
- возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на ОКН;
- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы;
- установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию ОКН;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- динамическое воздействие на грунты в зоне влияния ОКН.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского» (ЗРЗ и ХД-2 (участок 1, участок 2)), с учетом следующих требований:

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной (ЗРЗ и ХД-2 (участок 1, участок 2)) разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - * ограничение по высоте не более 16 метров, от существующих отметок уровня земли, при понижении высотных отметок рельефа ограничение по высоте рассчитывается от исходных высотных отметок,
 - для существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 16 метров, допускается реконструкция с сохранением высотных параметров;
 - * фасады новой застройки должны создавать нейтральный фон для благоприятного восприятия объекта культурного наследия;
 - * в подземной части строительство сооружений транспортной и инженерной инфраструктур по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия и в соответствии с нормами и требованиями статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - * проведение капитального ремонта и реконструкции существующих объектов капитального строительства и их частей без увеличения объемно-пространственных характеристик с сохранением цветовых решений фасадов;
 - * соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию ОКН;

- разбивка газонов, цветников;
 - установка по границам земельных участков и границам территории ОКН, не сплошного, прозрачного ограждения, не препятствующего визуальному восприятию ОКН;
 - установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, с использованием элементов исторической среды или имитирующих натуральные материалы, отвечающих требованиям обеспечения визуальной доступности ОКН.
- * соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;
- строительство (прокладка) подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;
 - ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ и ХД-2 (участок 1, участок 2)) запрещается:

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным и надземным способом
- установка ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности ОКН;
- установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию ОКН;
- проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия;
- благоустройство территории с повышением высотных отметок земли относительно ОКН;
- строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок земли, относительно ОКН;
- динамическое воздействие на грунт в зоне влияния ОКН.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского», расположенного по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8

г. Екатеринбург, г. Киров,
г. Калининград, г. Ульяновск

«25» мая 2020 г.

Присутствовали (дистанционно):

Свешникова Ольга Алексеевна, образование – высшее, специальность – историк, повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152738, регистрационный номер 21532, стаж работы – 35 лет, место работы и должность – член Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; ООО «Маковей» – эксперт; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

Шашин Сергей Ирикович, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, диплом РВ № 490171, Повышение квалификации в 2017 году – ЧОУ «Санкт-Петербургский институт искусств и реставрации» по программе «Экспертиза объектов культурного наследия» от 04.10.2017 №262/2017; повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152739, регистрационный номер 21533; стаж работы – 27 лет, место работы и должность – заместитель директора по научной работе ООО «Маковей». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Бублик Валерий Николаевич, образование – высшее, Калининградский государственный университет; специальность – историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году; Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014; повышение квалификации в 2017 году ЧОУ «Санкт-Петербургский институт искусств и реставрации» по программе «Экспертиза объектов культурного наследия» от 04.10.2017 №263/2017; повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152746, регистрационный номер 21540; стаж работы – 27 лет по профилю экспертной деятельности; место работы и должность – ООО «Маковей» – эксперт; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 № 1772.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Свешникова О.А., Шашин С.И., Бублик В.Н.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Свешникову О.А., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Шашина С.И.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

С.И. Шашин уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны памятника истории и культуры регионального значения «Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 8», в следующем составе:

Раздел 1 Предварительные работы

Том 1 Книга 1 Исходная и разрешительная документация (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО-ИРД)

Раздел 2 Историко-культурные исследования

Том 2 Материалы обоснования

Книга 1 Историко-архивные исследования (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО-ИАЗ)

Книга 2 Историко-градостроительные исследования (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО-ИГИ)

Книга 3 Ландшафтно-визуальный анализ (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО-ВЛА)

Раздел 3 Проект зон охраны (Утверждаемая часть)

Том 3 Книга 1 Проект зон охраны. Текстовая часть. Графическая часть. (Шифр: 04-503-18.19-ПЗО)

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8;

– установления на основании с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8, содержащихся в научно-проектной документации «Проект зон охраны памятника истории и культуры регионального значения «Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 8».

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

25.05.2020 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

04.07.2020 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: В.Н. Бублик, О.А. Свешникова, С.И. Шашин

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О. А. Свешникова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

С. И. Шашин

Член экспертной комиссии

В. Н. Бублик

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

ПРОТОКОЛ № 2
заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского», расположенного по ад-
ресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8

г. Екатеринбург,
г. Калининград, г. Киров, г. Ульяновск

04 «июля» 2020 г.

Присутствовали (дистанционно):

Председатель экспертной комиссии: Свешникова Ольга Алексеевна, образование – высшее, специальность – историк, повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152738, регистрационный номер 21532; стаж работы – 35 лет, место работы и должность – член Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; ООО «Маковей» – эксперт; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Шашин Сергей Ирикович, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, диплом РВ № 490171, повышение квалификации в 2017 году – ЧОУ «Санкт-Петербургский институт искусств и реставрации» по программе «Экспертиза объектов культурного наследия» от 04.10.2017 №262/2017; повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152739, регистрационный номер 21533; стаж работы – 27 лет, место работы и должность – заместитель директора по научной работе ООО «Маковей». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Член экспертной комиссии: Бублик Валерий Николаевич, образование – высшее, Калининградский государственный университет; специальность – историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014; повышение квалификации в 2017 году ЧОУ «Санкт-Петербургский институт искусств и реставрации» по программе «Экспертиза объектов культурного наследия» от 04.10.2017 №263/2017; повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152746, регистрационный номер 21540; стаж работы – 27 лет по профилю экспертной деятельности; место работы и должность – ООО «Маковей» – эксперт; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 № 1772.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по ЗаклЮчению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны памятника истории и культуры регионального значения «Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 8»;

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;

3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Ответственные исполнители: В.Н. Бублик, О.А. Свешникова, С.И. Шашин.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов В.Н. Бублик, О.А. Свешникова, С.И. Шашин ознакомились с Проектом.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода АКТа государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

Рассмотрев научно-проектную документацию «Проект зон охраны памятника истории и культуры регионального значения «Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 8», разработанную Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ) в 2019 году, экспертная комиссия пришла к единогласному мнению об **ОБОСНОВАННОСТИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.**

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны памятника истории и культуры регионального значения «Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 8».

Председатель экспертной комиссии

О.А. Свешникова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

С. И. Шашин

Член экспертной комиссии

В.Н. Бублик

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.