

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба купцов Тарасовых: дом, флигель северный, флигель южный»,
расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Горького, 21-23

г. Москва, г. Ульяновск, г. Омск

26 января 2020 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	10 января 2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	26 января 2020 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва, г. Омск, г. Ульяновск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект». Юридический и почтовый адрес: 624054, Российская Федерация, Свердловская область, поселок Уральский, ул. им. С.П. Королева, д. 255, оф. 47. ИНН/КПП: 6683007546/668301001. ОГРН: 1146683002400
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты)	Л.М. Варюхина (г. Ульяновск) Ш.М. Хаутиев (г. Москва) Н.Л. Удина (г. Омск)

Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии:

1. Фамилия, имя и отчество -	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование -	Высшее. Воронежский Государственный университет, Юридический факультет, в 1999 году номер диплома №АВС 0942814
Специальность -	Юрист, архитектор-реставратор
Стаж работы по профессии -	12 лет
Место работы и должность -	1-й Заместитель директора Музея-усадьбы Кусково Москва

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019:
	<p>объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Варюхина Ляйля Махмутовна
Образование	Высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом В–1 425786. Повышение квалификации в 2016 г. – «Современные методы реставрации объектов культурного наследия: реконструкция,

	реставрация зданий и сооружений» от 23.03.2016 № ПК/16/002379. Санкт-Петербург. Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152743, регистрационный номер 21537
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	41 год (28 лет по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	ООО «Эксперт» - эксперт, Член Научно-методического экспертного Совета по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; профессор международной Академии архитектуры в Москве.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. №1478: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет

Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	директор ООО «Строймир», член Омского областного отделения ВООПИК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; <p><u>- проекты зон охраны объекта культурного наследия:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа

(PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. №972;

Закон Свердловской области от 21.06.2004 г. №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;

Решение Исполнительного Комитета Свердловского Областного Совета Народных Депутатов № 75 от 18 февраля 1991 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области»;

Постановление Правительства Свердловской области № 859-ПП от 28 декабря 2001 г. «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Свердловской области № 207-ПП от 10 марта 2011 г. «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождения объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области»;

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.09.2019 №534 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых» и входящих в ее состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом», Флигель Северный» и «Флигель Южный» расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 21-23» (далее- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.09.2019 №534);

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.04.2019 №198 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей почты, где останавливались декабристы по пути в Сибирь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина,19»;

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области 24.04.2019 №193 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание аптеки горного ведомства», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 37»;

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области 05.06.2019 №303 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание бывшего Окружного суда, где в 1918 г. находился первый в стране Уральский комиссариат труда», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 35»;

Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10.01.2020 г., заключенные между ООО «ТехноСтройКомплект» и аттестованными экспертами Л.М. Варюхиной, Ш.М. Хаутиевым и Н.Л. Удиной.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых: дом, флигель северный, флигель южный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 21-23. Проект зон охраны». Шифр 09-ПЗО-18.

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых: дом, флигель северный, флигель южный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 21-23;

- особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых: дом, флигель северный, флигель южный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 21-23;

содержащихся в научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых: дом, флигель северный, флигель южный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 21-23. Проект зон охраны». Шифр 09-ПЗО-18, разработанной в 2018-2019 гг. Обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» (ООО «ТехноСтройКомплект»).

Перечень документов, представленных заявителем.

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых: дом, флигель северный, флигель южный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 21-23. Проект зон охраны». Шифр 09-ПЗО-18 (далее – *Проектная документация, Проект*), представлена в следующем составе:

Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1 Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2 Историко-культурный опорный план (ИКОП);

Книга 3 Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА).

Том II Проект зон охраны.

*Книга 1 Утверждаемая (УЧ) часть.***Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое изучение материалов научно - проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых: дом, флигель северный, флигель южный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 21-23. Проект зон охраны». Шифр 09-ПЗО-18 в целях определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе подготовки заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;
- проведены консультации с Авторами Проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов; экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что:

- указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы;
- иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно - проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых: дом, флигель северный, флигель южный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 21-23. Проект зон

охраны». Шифр 09-ПЗО-18 разработана в 2018-2019 годах ООО «ТехноСтройКомплект» в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972, Законом Свердловской области от 21.06.2004 №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», **в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых: дом, флигель северный, флигель южный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 21-23 (согласно Решения Исполнительного Комитета Свердловского Областного Совета Народных Депутатов № 75 от 18 февраля 1991 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области»; Постановления Правительства Свердловской области № 859-ПП от 28 декабря 2001 г. «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры»; Постановления Правительства Свердловской области № 207-ПП от 10 марта 2011 г. «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождения объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области», п.3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») в сложившемся историко-градостроительном его окружении.**

При разработке Проектной документации Разработчиками учитывались:

1) утвержденные границы территорий следующих объектов культурного наследия:

- регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых: дом, флигель северный, флигель южный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 21-23 (Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.09.2019 №534);

- регионального значения «Здание бывшей почты, где останавливались декабристы по пути в Сибирь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 19 (Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.04.2019 №198);

- федерального значения «Здание аптеки горного ведомства», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 37 (Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.04.2019 №193);

- федерального значения «Здание бывшего Окружного суда, где в 1918 г. находился первый в стране Уральский комиссариат труда», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 35 (Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 05.06.2019 №303);

2) а также сведения, содержащиеся:

- в действующих Правилах землепользования и застройки г. Екатеринбурга;
 - документах кадастрового учета земельных участков (Публичная кадастровая карта).

Проект состоит **из обосновывающей (Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны) и утверждаемой (Том II Проект зон охраны) частей**, включающих текстовые и графические материалы.

Обосновывающая часть Проекта включает:

- натурные исследования в виде визуального осмотра и фотографической фиксации объекта исследований;
- материалы изучения данных государственного кадастра недвижимости, относящихся к объекту культурного наследия и его земельному участку;
- историко-градостроительные исследования;
- историко-архивные и библиографические исследования;
- анализ современной градостроительной ситуации;
- составление фрагмента историко-культурного опорного плана;
- визуально-ландшафтный анализ.

Утверждаемая часть Проекта включает:

установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых: дом, флигель северный, флигель южный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 21-23, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон.

При рассмотрении материалов научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых: дом, флигель северный, флигель южный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 21-23. Проект зон охраны». Шифр 09-ПЗО-18, представленного на экспертизу, эксперты сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых: дом, флигель северный, флигель южный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 21-23 (далее - *Объект, объект культурного наследия регионального значения*), содержащиеся в материалах историко-культурных исследований (Том I (Книги 1, 2, 3).

Исследуемая усадьба расположена в центральной части города, в квартале, образованном улицами пр. Ленина (б. Главный проспект), Горького (б. Тарасовская набережная), Пушкинской (б. Соборная), Почтовым переулком. Квартал находится в историческом ядре города, рядом с плотиной и бывшим Екатеринбургским заводом - первыми сооружениями города-крепости.

Квартал возник и заселялся одновременно с крепостью, строившейся в 1720-е годы. Крепость делилась рекой на две части - деловую и церковную, - соединявшиеся заводской плотиной. По обеим сторонам плотины были разбиты площади, соответственно называвшиеся торговой и церковной.

Первое каменное здание на территории квартала появилось в самом начале XIX века, впервые оно встречается на генплане 1804 года. Все остальные каменные дома квартала были построены в первой четверти XIX века. На тот период это был единственный квартал города полностью застроенный каменными зданиями. Характер застройки определялся контингентом проживающих в квартале. Квартал был застроен двухэтажными каменными особняками с каменными оградами. Из-за небольших размеров квартала и, соответственно, участков, усадебное пространство не получило здесь большого развития. В структуру усадеб входили жилые дома и различные службы. Усадьбы имели один двор, совмещавший функции парадного и хозяйственного дворов. Отсутствие в этих усадьбах четкого функционального зонирования не было характерно для Екатеринбурга первой половины XIX века.

В настоящее время характер и масштаб застройки, сложившийся в первой четверти XIX века, практически не изменился. Однако сложившаяся историческая среда была нарушена в 1980- 1990х годах, когда на территории усадьбы Горького 21-23 было построено двухэтажное здание, соединившее в единое целое два флигеля и дом.

Последним владельцем усадьбы (с конца XIX в. - до революции) был Петр Иванович Тарасов, купец 1-й гильдии.

После революции усадьба была национализирована. В 1987 - 1990 гг. проводилась реконструкция зданий усадьбы с целью приспособления. В результате проведенной "реконструкции" была изменена первоначальная объемно-планировочная композиция усадьбы, создававшаяся на основе принципов архитектуры классицизма.

ГЛАВНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ был первым каменным зданием не только усадьбы, но и квартала. Он был построен в период 1800 - 1804 гг.

СЕВЕРНЫЙ ФЛИГЕЛЬ представляет собой двухэтажный объем, прямоугольный в плане. Фундамент бутовый, стены кирпичные, кровля двускатная металлическая.

ЮЖНЫЙ ФЛИГЕЛЬ представляет собой полуторазэтажный объем, прямоугольный в плане.

В конце XX века за историческими зданиями (объектами) были построены современные административные объекты, адаптированные к исторической среде. В настоящее время в них размещается резиденция губернатора Свердловской области.

Авторами проекта также собраны сведения о собственниках и пользователях Объекта культурного наследия с момента его строительства до наших дней, а также сведения обо всех произошедших с ним изменениях, представлены в хронологической последовательности.

Техническое состояние объекта представлено, согласно содержащейся в составе Проекта его фотофиксации по состоянию на 2018-2019 гг.

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых: дом, флигель северный, флигель южный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 21-23, утверждена Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.09.2017 №534.

Проекты зон охраны в отношении данного объекта культурного наследия, а также в отношении иных объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной от него близости, ранее не разрабатывались.

*Основные этапы формирования рассматриваемой территории,
визуально-ландшафтный анализ, анализ действующих документов
градостроительного регулирования*

Квартал, ограниченный проспектом Ленина, улицей Горького, Почтовым переулком и Сквером им. А. С. Попова расположен на урбанизированном рельефе, с уклоном на запад. Перепад отметок рельефа по периметру квартала составляет от 0,2 до 3,0 метров. Наивысшая точка квартала расположена на пересечении Почтового переулка и Сквера им. А. С. Попова на отметке 251,0 метр. Перепад отметок рельефа с понижением по Почтовому переулку составляет 3,0 метра в западном направлении. Низшая точка квартала находится на пересечении Почтового переулка и улицы Горького на отметке 247,0 метров. Перепад отметок рельефа с повышением по улице Горького составляет 1,0 метр в южном направлении.

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки г. Екатеринбурга, рассматриваемая территория относится к зоне Ц-1 - общественно деловой зоне городского центра. В зоне Ц-1, не устанавливаются: предельные (минимальные и (или)

максимальные) размеры земельных участков; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; кроме того, допускается максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%. Следовательно, основные параметры среды определяются дальнейшим проектированием. При этом ценные качества исторической застройки закрепляются охранным статусом объекта культурного наследия.

Результаты натурных исследований представлены в виде фотофиксации, выполненной в 2018-2019 гг., согласно *Схеме расположения видовых точек и видовых раскрытий объекта культурного наследия (ОКН)* с указанием *точек оптимального, благоприятного и неблагоприятного визуального его восприятия объекта культурного наследия.*

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых: дом, флигель северный, флигель южный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 21-23;

- историко-градостроительный анализ, обобщающий имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы сведения об основных этапах формирования г.Екатеринбурга, и рассматриваемой территории в том числе.

- анализ существующей градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории, а также действующих на территории г. Екатеринбурга нормативно-правовых документов градостроительного регулирования;

- составление фрагмента историко-культурного опорного плана; ситуационного плана, схем хронологии и этажности застройки;

- выявление по результатам натурных исследований ландшафтно-композиционной взаимосвязи рассматриваемого объекта культурного наследия со сложившимся его окружением;

Указанные выше исследования имеют иллюстративное, графическое и текстовое сопровождение.

Графическая часть Проекта выполнена на актуализированной топографической съемке в М 1:500.

Материалы результатов исследовательской работы и натурных исследований, представленные в Томе I Проекта (Материалы по обоснованию проекта зон охраны), стали основанием для разработки предложений по установлению границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых: дом, флигель северный, флигель южный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 21-23, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.

При разработке границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых: дом, флигель северный, флигель южный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 21-23 учитывались:

1) утвержденные границы территорий следующих объектов культурного наследия:

- регионального значения «Здание бывшей почты, где останавливались декабристы по пути в Сибирь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.Пушкина,19 (Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.04.2019 №198);

- федерального значения «Здание аптеки горного ведомства», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 37 (Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.04.2019 №193);

- федерального значения «Здание бывшего Окружного суда, где в 1918 г. находился первый в стране Уральский комиссариат труда», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 35 (Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 05.06.2019 №303).

При рассмотрении всех разделов обосновывающей части Проекта эксперты отметили, что состав материалов историко-культурных исследований соответствует требованиям по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Характеристика утверждаемой части Проекта.

На основании проведенных историко-культурных исследований (Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны)), в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых: дом, флигель северный, флигель южный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 21-23 с учетом утвержденных границ его территории, а также с учетом утвержденной границы территории:

- объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей почты, где останавливались декабристы по пути в Сибирь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.Пушкина,19 (Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.04.2019 №198);

- объекта культурного наследия федерального значения «Здание аптеки горного ведомства», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 37 (Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.04.2019 №193);

- объекта культурного наследия федерального значения «Здание бывшего Окружного суда, где в 1918 г. находился первый в стране Уральский комиссариат труда», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 35 (Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 05.06.2019 №303).

Проектом предусматривается установление следующего состава зон его охраны:

- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;*

ЗРЗ-1 – территория, назначается в целях сохранения основного коридора видимости объекта культурного наследия и включает фрагменты улиц Горького, пер. Почтовый;

ЗРЗ-2 – территория, назначается в целях сохранения историко-архитектурного окружения объекта культурного наследия и включает существующую 3х-4-х этажную застройку;

Координаты границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых: дом, флигель северный, флигель южный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 21-23 определены картометрическим методом с использованием картографической основы в масштабе 1:500. Координаты представлены в системе координат г. Екатеринбурга (МСК) и региональной системе координат (МСК-66). Погрешность определения координат составляет 0,25 м.

Материалы утверждаемой части представлены в Томе II, Графическая часть представлена на Схеме границ зон охраны объекта культурного наследия в М 1:500.

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении указанного объекта культурного наследия Проектом не предусматривается.

Согласно ГОСТ Р 59124-2020 п.3.3 охранная зона: территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 – территория, которая назначена на основании визуально-ландшафтного анализа исходя из основного бассейна видимости объекта культурного наследия в канале ул. Горького и пер. Почтового. Данная зона назначена на территорию общего пользования в целях сохранения бассейна видимости объекта культурного наследия и вместе с тем возможностью использования подземного пространства для современного функционирования территории (строительство подземных переходов, линий метрополитена, инженерных сооружений, что невозможно при назначении Охранной зоны объекта культурного наследия), и включает фрагменты ул. Горького и пер. Почтового.

Иные объекты культурного наследия, за исключением указанных выше, в границу зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, не вошли.

При разработке границ зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия учитывались утвержденные границы территорий в отношении иных и указанных выше объектов культурного наследия, не вошедших в границу зон его охраны.

По мнению экспертной комиссии, предлагаемая Авторами проекта дифференциация территорий, предусматривающая установление границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включающая установление двух ее подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых: дом, флигель северный, флигель южный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 21-23, подтверждена визуально-ландшафтным и градостроительным анализом и может быть поддержана.

Несмотря на то, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, эксперты поддерживают установление в границах фрагментов улиц Горького, Первомайской и Пролетарской ограничений с целью сохранения бассейна видимости Объекта культурного наследия.

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых: дом, флигель северный, флигель южный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 21-23 (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

1.Особые режимы использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- снос (демонтаж) некапитальных зданий и сооружений;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;
- восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- ремонт и реконструкция существующих линейных объектов наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с соблюдением следующих требований:
 - * сооружения для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры;
 - * для смежных с объектом культурного наследия земельных участков при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- размещение инженерных сетей, некапитальных строений, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро и взрывоопасности;
- наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих требованиям;
- проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

2. Особые режимы использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

В границах ЗРЗ-2 разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - * для объектов нового строительства ограничение по высоте – не более 15 метров;
 - * для существующих объектов капитального строительства – без увеличения высотных параметров, либо с приведением в соответствие с требованиями к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;
 - * для смежных с объектами культурного наследия земельных участков - при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

- * в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенные специальными техническими условиями;
- строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;
 - проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
 - снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных зданий и сооружений;
 - благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
 - устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;
 - посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
 - размещение инженерных сетей, некапитальных строений, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

- наземный и надземный способ строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

Проанализировав предлагаемые Проектом особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых: дом, флигель северный, флигель южный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 21-23, путем установления 2-х ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, экспертная комиссия отмечает, что предлагаемые Разработчиком особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в указанной зоне не противоречат требованиям действующего законодательства, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде.

Обоснования вывода экспертизы.

Экспертная комиссия, рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно - проектную документацию «Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых: дом, флигель северный, флигель южный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 21-23. Проект зон охраны». Шифр 09-ПЗО-18, разработанную в 2018-2019 гг. ООО «ТехноСтройКомплект», отмечает, что состав обосновывающей (материалы историко-культурных исследований) и утверждаемой части Проекта соответствует требованиям по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

Результаты историко-архивных исследований, анализ действующей нормативно-правой базы градостроительного регулирования в г. Екатеринбург, современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа позволили

Авторам проекта подготовить предложения по установлению границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых: дом, флигель северный, флигель южный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 21-23, путем установления 2-х ее подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, а также предложения по особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон его охраны, и которые, по составу, границам территорий зон охраны, особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам, не противоречат требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения в его историко-градостроительной среде.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Эксперты рекомендуют органу исполнительной власти Свердловской области, уполномоченному в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, при подготовке нормативного правового акта Правительства Свердловской области об утверждении границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых: дом, флигель северный, флигель южный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 21-23, а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон, учесть требования пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

Выводы экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых: дом, флигель северный, флигель южный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 21-23: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) с установлением двух ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2; особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, представленных в составе научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых: дом, флигель северный, флигель южный» (Шифр 09-ПЗО-18), разработанной в 2018-2019 гг. ООО «ТехноСтройКомплект», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению:

- **границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых: дом, флигель северный, флигель южный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 21-23: (зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) с установлением двух ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2);**

- **особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых: дом, флигель северный, флигель южный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 21-23.**

Эксперты информируют, что данный Акт государственной историко-культурной экспертизы имеет правовую основу, только при наличии научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых: дом, флигель северный, флигель южный» (Шифр 09-ПЗО-18), разработанной в 2018-2019 гг. ООО «ТехноСтройКомплект»

Мы, Хаутиев Шарпудин Маулиевич, Варюхина Ляйля Махмутовна, Удина Наталья Леонидовна несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

- 1. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых: дом, флигель северный, флигель южный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 21-23, от 10 января 2020 г.;* на 3 л.
- 2. Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых: дом, флигель северный, флигель южный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 21-23, от 26 января 2020 г.* на 2 л.

Председатель
экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Л.М. Варюхина

Член экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Дата оформления заключения экспертизы – 26 января 2020 г.

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии
по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых: дом, флигель северный,
флигель южный», расположенного по адресу: Свердловская область, г.
Екатеринбург, ул. Горького,21-23

г. Москва, г. Ульяновск, г. Омск

10 января 2020 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Хаутиев Шарпудин
Маулиевич**

образование высшее, архитектор- реставратор, юрист; стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 12 лет; заместитель директора музея-усадьбы «Кусково» (Москва).
государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032

**Варюхина Ляйля
Махмутовна**

Образование - высшее, Казанский инженерно-строительный институт. Специальность - Архитектура, диплом В-1 425786. ООО «Эксперт» - эксперт, Член Научно-методического экспертного Совета по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. №1478

**Удина Наталья
Леонидовна**

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 35 лет; директор ООО «Строймир», член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

- 1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.**

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: Хаутиев Шарпудин Маулиевич, Варюхина Ляйля Махмутовна; Удина Наталья Леонидовна.

- 2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии **Хаутиева Ш.М.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Варюхину Л.М.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Хаутиев Ш.М. уведомил членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых: дом, флигель северный, флигель южный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 21-23. Проект зон охраны». Шифр 09-ПЗО-18, разработанной в 2018-2019 гг. ООО «ТехноСтройКомплект», в составе:

Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1 Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2 Историко-культурный опорный план (ИКОП);

Книга 3 Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА).

Том II Проект зон охраны.

Книга 1 Утверждаемая (УЧ) часть.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Член экспертной комиссии

Н.Л.Удина

ПРОТОКОЛ №2
итогового заседания экспертной комиссии
по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых: дом, флигель северный,
флигель южный», расположенного по адресу: Свердловская область, г.
Екатеринбург, ул. Горького, 21-23

г. Москва, г. Ульяновск, г. Омск

26 января 2020 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

**Хаутиев Шарпудин
Маулиевич**

образование высшее, архитектор- реставратор, юрист; стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 12 лет; заместитель директора музея-усадьбы «Кусково» (Москва).
государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032

**Варюхина Ляйля
Махмутовна**

Образование - высшее, Казанский инженерно-строительный институт. Специальность - Архитектура, диплом В-1 425786. ООО «Эксперт» - эксперт, Член Научно-методического экспертного Совета по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. №1478

**Удина Наталья
Леонидовна**

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 35 лет; директор ООО «Строймир», член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (*Ш.М. Хаутиев, Л.М. Варюхина, Н.Л. Удина*).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: *Ш.М. Хаутиев, Л.М. Варюхина; Н.Л. Удина*

Решили:

1. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых: дом, флигель северный, флигель южный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 21-23: (зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) с установлением двух ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2),

особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых: дом, флигель северный, флигель южный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 21-23, представленных в составе научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Тарасовых: дом, флигель северный, флигель южный» (Шифр 09-ПЗО-18), разработанной в 2018-2019 гг. ООО «ТехноСтройКомплект», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно.

2. Ответственному секретарю Экспертной комиссии Л.М. Варюхиной направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в следующей последовательности: 1) Удина Н. Л., 2) Варюхина Л.М., 3) Хаутиев Ш.М.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Л.М. Варюхина

Член экспертной комиссии

Н.Л.Удина