

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ильича, построенные в духе советского конструктивизма» по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д.2, 4, 6, 8 (Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома и ремонт общего имущества многоквартирного дома). Шифр 1-ОКН-1077

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ с изменениями и дополнениями от 19.12.2016 г., 18.07.2019 г. и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012г., 09.06.2015г., 14.12.2016 г., 27.04.2017 г., 10.03.2020 г.

В соответствии с пунктом 11.2в) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	16.03.2021
Дата окончания проведения экспертизы	14.04.2021
Место проведения экспертизы	гг. Челябинск, Нижний Тагил
Заказчик экспертизы	Закрытое акционерное общество «Стройкомплекс» в лице генерального директора Фурман Владимира Юрьевича
Исполнители экспертизы	В.Д. Оленьков (Челябинск), И.А.Кочкина (Челябинск), А.Н. Дьячков (Челябинск).

Сведения об экспертах:

Председатель Комиссии экспертов:

Оленьков Валентин Данилович - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, доктор технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 44 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 26 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 №996. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь Комиссии экспертов:

Кочкина Инна Анатольевна – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г.Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 44 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 29 лет. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 26.11.2019 № 1828. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член комиссии экспертов:

Дьячков Александр Николаевич – образование высшее, архитектор I категории проектно-реставрационного бюро ПК "Головной проектный институт Челябинскгражданпроект". С 2006г. после окончания курсов повышения квалификации имеет специальность архитектора-реставратора. Общий стаж работы: 35 лет и 18 лет в области сохранения культурного наследия. Отмечен Благодарственным письмом Губернатора Челябинской области за значимый вклад в реконструкцию Зала камерной и органной музыки «Родина» г. Челябинска в 2014г. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 13.12.2018 №2211. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: Дьячков Александр Николаевич, Кочкина Инна Анатольевна, Оленьков Валентин Данилович, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цели и объект экспертизы:

Объект экспертизы – научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ильича, построенные в духе советского конструктивизма» по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д.2, 4, 6, 8 (Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома и ремонт общего имущества многоквартирного дома). Шифр 1-ОКН-1077

Цели экспертизы – определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ильича, построенные в духе советского конструктивизма» по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д.2, 4, 6, 8 (Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома и ремонт общего имущества многоквартирного дома). Шифр 1-ОКН-1077 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных заявителем.

На рассмотрение представлена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс

домов по ул. Ильича, построенные в духе советского конструктивизма» по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д.2, 4, 6, 8 (Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома и ремонт общего имущества многоквартирного дома). Шифр 1-ОКН-1077 в следующем составе:

Обозначение комплекта	Наименование	Марка чертежей
Том 1 Предварительные работы	Книга 1 Исходно-разрешительная документация	1-ОКН-1077 -ИРД
	Книга 2 Предварительные исследования	1-ОКН-1077 -ПИ
	Книга 3 Фотофиксационные материалы	1-ОКН-1077 -ФМ
Том 2 Комплексные научные исследования	Книга 1 Обмерные чертежи	1-ОКН-1077 -ОЧ
	Книга 2 Историко-архивные и библиографические исследования	1-ОКН-1077 -ИКИ
	Книга 3 Инженерно-технические исследования обследование	1-ОКН-1077 -ИТИ
	Книга 4 Отчет по комплексным научным исследованиям	1-ОКН-1077 -ОКНИ
Том 3 Проект реставрации. Стадия «Эскизный проект»	Книга 1 Пояснительная записка	1-ОКН-1077 -ЭП.ПЗ
	Книга 2 Архитектурные решения	1-ОКН-1077 -ЭП.АР
	Книга 3 Конструктивные и объемно-планировочные решения	1-ОКН-1077 -ЭП.КР
Том 4 Проект реставрации. Стадия «Проект»	Книга 1 Пояснительная записка	1-ОКН-1077 -П.ПЗ
	Книга 2 Архитектурные решения	1-ОКН-1077 -П.АР
	Книга 3 Конструктивные решения	154/11-2020-П.КР
	Книга 4 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения	1-ОКН-1077 -ИОС1
	Книга 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения. Система водоотведения	1-ОКН-1077 -ИОС2;3
	Книга 6 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	1-ОКН-1077 -ИОС4
	Книга 7 Проект ремонта и реставрации	1-ОКН-1077 -ПОР
	Книга 8 Сводный сметный расчет	1-ОКН-1077 -СМ
	Книга 9 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	1-ОКН-1077 -ПБ
	Книга 10 Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия	1-ОКН-1077 -ОДИ

Научно-проектная документация разработана Закрытым акционерным обществом «Стройкомплекс» (ЗАО «Стройкомплекс») (Лиц. № МКРФ 19318 от 18.07.2019г.) в 2020 г. Генеральный директор В.Ю.Фурман.

Авторский коллектив: Автор, научный руководитель авторского коллектива, архитектор-реставратор второй категории (приказ МК РФ №1145 от 09.07.2018) А.В. Кузнецова. Архитекторы Н.Д. Солодова, М.Г. Кухарчик, И.В. Стеканов. Историки О.П. Мищенко, Е.К. Шаманова. Конструкторы С.И. Грин, С.В. Родин, Г.А. Зацепина.

В составе исходно-разрешительной документации представлены копии следующих документов:

– Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18.07.2019 г. № 38-05-22/94, утвержденное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Задание от 18.07.2019 г. № 38-05-22/94);

– Техническое задание на проектирование «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ильича, построенные в духе советского конструктивизма» по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича,2», утвержденное ЗАО «Стройкомплекс»;

– Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или наименование выявленного объекта культурного наследия № 38-05-30/132 от 08.12.2020 г. на научно-исследовательские и изыскательские работы, выдано Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Разрешение № 38-05-30/132 от 08.12.2020 г.);

– Оценочный акт от 15.11.1940;

– Справка СОГУП «Областной центр недвижимости», филиал «Горнозаводское БТИ» от 13.12.2016 г. №216;

– Технический паспорт на здание по ул. Ильича №2, г. Нижний Тагил от 03.04.1970 г.;

– поэтажные планы БТИ от 1998 г.;

– поэтажные планы БТИ от 2008 г.;

– Топоъемка с границами участка;

– Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 11.01.1980 №16 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области»;

– Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 13.12.2019 №780 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ильича, построенных в духе советского конструктивизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2, 4, 6, 8, и режима использования данной территории» (далее - Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 13.12.2019 №780);

– Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.06.2020 № 624 «Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ильича, построенных в духе советского конструктивизма», расположенного

по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2, 4, 6, 8, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.06.2020 № 624);

– Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19318 от 18.07.2019 г., выданная ЗАО «Стройкомплекс».

Состав материалов, содержащих информацию о ценности объекта:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ильича, построенных в духе советского конструктивизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2, 4, 6, 8, утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.06.2020 № 624.

Согласно Приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.06.2020 № 624 Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ильича, построенные в духе советского конструктивизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2, 4, 6, 8, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - ансамбль), является:

1) местоположение и градостроительная роль ансамбля, представляющие собой, совместно с другими зданиями, архитектурно-культурно-историческое ядро города периода 1930-1940-х годов;

2) объёмно-планировочное решение ансамбля: расположение комплекса в квартале улицы Ильича в виде строчной застройки; расположение корпусов домов в меридиональном направлении;

3) количественный состав частей ансамбля и их историческое местоположение на период 1930-1940-х годов:

дом, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2;

дом, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 4;

дом, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 6;

дом, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 8;

4) архитектурное решение ансамбля в формах конструктивизма, дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2 -с элементами советской неоклассики;

5) единое цветовое решение объектов культурного наследия в составе ансамбля.

Предметом охраны части ансамбля - дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2, является:

1) месторасположение объекта культурного наследия в составе ансамбля и квартала вдоль улицы Ильича на период 1930-1940 годов;

2) объемно-планировочное решение в пределах капитальных стен на период 1930-1940 годов: Т-образное в плане; габариты, высота и этажность (разноуровневые с подвалом);

3) строительные материалы на период 1930-1940 годов: фундамент (бутовый); капитальные стены (кирпичные); опоры (железобетонные и кирпичные); железобетонные лестничные марши; металлические косоуры;

4) крыша: форма (односкатная); исторические высотные отметки; полукруглые слуховые окна; кирпичные вентиляционные трубы;

5) стилевое решение фасадов в формах конструктивизма с элементами советского неоклассицизма на период 1930-1940 годов;

6) композиционное решение всех фасадов на период 1930-1940 годов: асимметричная в плане объемно-пространственная композиция жилого дома из двух разноэтажных объемов: один четырехэтажный с повышенной до пяти этажей угловой частью, расположенный вдоль улицы Ильича; второй объем примыкающий к первому под прямым углом с юга пятиэтажный корпус, а также главного северного фасада: две статичные вертикальные арки, расчленённые по высоте глухими ограждениями лоджий; сдвоенные колонны со стилизованными капителями; крупные пилоны, фланкирующие главный вход в здание;

7) все виды архитектурно-декоративного убранства фасадов на период 1930-1940 годов (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок декора и материал): подоконные и междуэтажные пояса; профилированный карниз; профилированные филенки балконных ограждений с заполнением «под шубу»; простые и филёнчатые кронштейны балконов с заполнением растительным орнаментом выносного углового балкона;

северный фасад: тройные профилированные ширины с заполнением растительным орнаментом глухих балконных ограждений; сдвоенные колонны со стилизованными капителями; гладкий руст пилонов; обрамление портала второго входа в виде ризалита с полуциркульным завершением, заполненным растительным орнаментом, и с декоративной панелью над входной дверью; рамочные обрамления вертикальных оконных проёмов лестничной клетки и круглого окна между арками; выделение углов пятиэтажного объёма рустом;

западный фасад: выступающие открытые балконы второго и четвёртого этажей; пилоны входных порталов; рамочное обрамление вертикальных оконных проёмов лестничных клеток;

восточный фасад: подоконные профилированные розетки с заполнением под шубу и декоративными цветками; пилястры первого этажа на период 1930-1940 годов; оконные проёмы (квадратные - на первом этаже, полукруглые - на втором, прямоугольные - на третьем и сдвоенные вытянутые по вертикали - на четвёртом и пятом этажах); профилированное рамочное обрамление окон второго и третьего этажей; рамочное обрамление окон с межоконной декоративной панелью, заполненной растительным орнаментом в виде сдвоенных крупных цветков, восточного фасада четырёхэтажного объёма;

южный фасад четырёхэтажного объёма: эркеры с полукруглыми окнами;

8) вид отделки фасадов: гладкая штукатурка с колерной покраской; руст первого этажа с мелким членением, оштукатуренным под шубу; крупноразмерный руст с гладкой штукатуркой второго и третьего этажей;

9) окраска фасадов с поэтажным делением: нижний этаж - тёмный колер, верхние этажи - светлый колер; выделение декоративных элементов белым колером; традиционная цветовая гамма - серые, светло-бежевые и белые тона;

10) все виды наружных дверных и оконных проемов на период 1930-1940 годов (расположение, размеры и форма);

11) форма и размеры оконных заполнений: рисунок (двух-, четырех-, шести- и двенадцатичастные; полукруглые окна эркеров встроенного четырёхэтажного объёма; полуциркульные окна второго этажа восточного фасада; круглые окна северного и западного фасадов); цвет (темный тон на внешней стороне);

12) внутренние лестницы подъездов (расположение, количество, форма и размеры лестничных маршей, площадок и ступеней; материал ступеней (мозаичный бетон), рисунок и материал ограждения (металл) и материал поручней (дерево);

13) декоративное оформление интерьеров лестничных клеток на период 1930-1940 годов: (расположение, материал, пропорции, профили и форма): профилированные карнизы; колонны четырёхгранные с филёнками; кессоны с филёнками и без; филёнчатое обрамление оконных проемов; фурнитура дверей; плафоны светильников; деревянные филёнчатые ограждения.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации);
- проведены консультации с Разработчиком Проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

Указанные исследования проведены с применением методов натурального, библиографического, историко-архитектурного и градостроительного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации:

Объект культурного наследия, расположенный по адресу Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2 - пятиэтажный, с подвалом жилой многоквартирный дом с нежилыми помещениями на первом этаже, находится в центральной части города Нижний Тагил, в квартале, ограниченном улицами: Ильича, Орджоникидзе, Академика Патона, Окунева, северным фасадом формирует красную линию улицы Ильича. В структуре квартала здание занимает угловое положение, на пересечении ул. Ильича и ул. Орджоникидзе. Объект представляет собой историко-архитектурную ценность, как неотъемлемая часть комплексной жилой застройки Дзержинского административного района.

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ильича, построенные в духе советского конструктивизма», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2, 4, 6, 8, включен в список памятников культуры, подлежащих охране, как памятники государственного значения, решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов 11.01.1980 № 16 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области».

Памятник зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением регистрационного № 661720821330005. (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/49/256737>)

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ильича, построенные в духе советского конструктивизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2, 4, 6, 8, и режим использования данной территории утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 13.12.2019 №780.

Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ильича, построенных в духе советского конструктивизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2, 4, 6, 8, утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.06.2020 № 624.

Существующее использование объекта:

Здание используется как жилой многоквартирный дом с помещениями общественного назначения- учреждениями торговли на первом этаже: магазин «Александра» и магазин «Wildberris».

Ранее разработанная документация:

По объекту культурного наследия, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ильича, построенные в духе советского конструктивизма» по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д.2, 4, 6, 8, нет сведений о ранее выполненной научно-проектной документации.

Краткая историческая справка.

Здание было построено в 1936 году по проекту арх. Н. Смирнова, Остроумова, под рук. А. М. Мастакова. Здание проектировалось в формах конструктивизма, фасады здания были декорированы элементами советского неоклассицизма.

Согласно сохранившемуся эскизу «Дома дирекции» - предусматривалось возведение Т-образного в плане здания, состоящего из четырехэтажного и пятиэтажного объёмов. Силуэт его должен был оживлять вынос угловых балконов на консолях, а также невысокие тяжеловесные пилоны, фланкирующие главный вход, над которым должны были расположиться две арки. Пилоны должны были венчать две скульптуры на высоту второго и третьего этажа, изображающие аллегорические образы труда в виде фигур рабочих.

Дом был сдан в эксплуатацию по акту приёма 18 сентября 1936 г.

Согласно оценочному акту от 15 ноября 1940 г., стены «Дома дирекции» были возведены из кирпича на железобетонном фундаменте. Снаружи оштукатурены под

шубу, внутри окрашены, крыша была толевая по сплошной обрешётке. Перекрытия, перегородки, оконные рамы и двери выполнены из дерева. В доме был оборудован центральный водопровод, канализация, подведено электричество, в квартирах установлены ванны. Пароводяное отопление осуществлялось от «общей котельной». В кухнях были установлены печи Сушевского для приготовления пищи.

Внешняя декоративная отделка здания выполнялась семьёй московских художников Донских. В процессе отделочных работ, предусмотренные проектом массивные скульптуры рабочих у главного подъезда, они заменили на объёмные шары, которые были установлены на пилонах. Видимо ими же при облицовке фасадов на уровне второго и третьего этажей был использован двухцветный декор, которым выполнены диагональные ступенчатые линии. Не только конструктивными, но и декоративными элементами «Дома дирекции» стали угловые балконы на консолях со стороны северного и южного фасадов пятиэтажной части здания. Особенностью декоративной отделки интерьера квартир «элитной» части пятиэтажного объёма дома стало использование деревянных элементов из дуба (согласно другим источникам, использовалась «фанера под дуб».

Как и было предусмотрено проектом 1934 года, на первом этаже пятиэтажной части дома со стороны ул. Орджоникидзе расположился магазин продовольственных товаров. Его подсобные помещения занимали часть подвала. Пол в торговом зале был покрыт линолеумом, колонны - фанерой под дуб. Были установлены стеклянные прилавки, в мясном отделе - «под мрамор».

Согласно Акту передачи в пользование, от 10 февраля 1948 г. Нижнетагильский отдел коммунального хозяйства (Горкомхоз) на основании Решения Нижнетагильского исполкома городского Совета передал земельный участок и многоквартирный жилой дом по адресу «Нижний Тагил, Дзержинский район, Соцгород, ул. Ленина, 2» в бессрочное пользование жилищно-коммунальной конторе Уральского танкового завода им. И.В. Сталина (в 1945-1963 гг. - название Уральского вагоностроительного завода им. Ф.Э. Дзержинского).

В период СССР права собственности и общедомового пользования не изменялись. С 2000-х гг. собственником является МО «Нижний Тагил». Начиная с 1991 года квартиры дома были приватизированы, помещения магазина выкупило частное лицо, квартира №14 переоборудована под магазин. В настоящее время управление домом осуществляет товарищество собственников жилья.

Среди наиболее известных жильцов «Дома дирекции» были директора Уралвагонзавода: Г.З. Павлоцкий, Ю.Е. Максарёв, С.А. Скачков, И.В. Окунев. В разные годы здесь жили главный конструктор Уральского танкового завода А.А. Морозов и главный конструктор Вагоностроительного завода Д.Н. Лоренцо, начальник производства УВЗ в 1939-1982 гг. Л.Л. Штаркман, первый секретарь городского комитета КПСС М.П. Шарнин, председатель спортивного клуба «Спутник» А.С. Смелик. В целом - три Почётных гражданина Нижнего Тагила, пять Героев Социалистического труда, два лауреата Ленинской и восемь - Сталинской премии.

Согласно техническому паспорту 1970 г. часть помещений дома (второй подъезд) определялась как «школьные». Они были отданы в пользование Детской музыкальной школе № 2. Позднее, эти помещения были перепланированы под квартиры, второй подъезд стал жилым подъездом.

Нежилые помещения первого этажа, предусмотренные проектом под магазин, используются по назначению на всём протяжении истории дома. Позднее торговые

помещения перешли в частную собственность. В настоящее время в доме расположены два магазина: «Александра», занявший площади бывшего продуктового магазина и «Wildberries», расположенный в границах бывшей квартиры №14 на первом этаже второго подъезда. В магазин «Wildberries», устроен вход со стороны торцевого восточного фасада четырехэтажной части.

Благоустройство территории, прилегающей к дому, в том числе небольшого сквера вдоль восточного фасада со стороны ул. Орджоникидзе, началось сразу после окончания строительства. В конце 1940-х - начале 1950-х гг., в связи с реализацией нового Генерального плана застройки Нижнего Тагила, в Дзержинском районе происходит строительство нового жилья и общественных зданий (в том числе Дворца культуры им. И.В. Окунева в непосредственной близости от «Дома дирекции»). Благоустраиваются дворовые территории, мостятся брусчаткой улицы, происходит озеленение.

В период конца 1960-х - начала 1970-х гг. массивные шары над входом по северному фасаду здания были демонтированы, видимо, из-за ветхости и угрозы обрушения

За весь период существования «Дома дирекции» капитальный ремонт здания, реставрация не производились. За последние 40 лет трижды осуществлялся ремонт фасадов. Текущие ремонты кровли периодически выполнялись, начиная с 1990 г. Приблизительно один раз в 20 лет делался ремонт подъездов.

В целом к настоящему времени дом не претерпел значительных конструктивных изменений. Изменился материал кровли. Утрачены декоративные шары на северном фасаде, вероятно, изменен декор балконных ограждений. Некоторые квартиры подвергались частичной перепланировке, квартира №14 переоборудована под магазин с устройством отдельного входа со стороны восточного торцевого фасада.

Описание существующего облика

Ассиметричная, Т-образная в плане объемно-пространственная композиция жилого дома состоит из двух объемов. Один объем - переменной этажности – от четырех в левой части, до пяти в правой, расположен вдоль красной линии ул. Ильича. Второй, примыкающий к нему под прямым углом с юга - пятиэтажный корпус уходит вглубь квартала. Под всем зданием, кроме части под вторым подъездом здания, имеется подвал. Крыша: односкатная малоуклонная с полукруглыми слуховыми окнами, с торцов здания, со стороны северного и восточного фасадов кровля скрыта невысокими парапетными стенками.

По объемно-планировочной структуре жилое здание - секционного типа, включает пять подъездов. Четыре из которых (со второго по пятый) - рядовые, с двумя квартирами на этаже. Второй подъезд расположен в четырехэтажной части здания, третий, четвертый и пятый подъезды в пятиэтажной части. Связь между этажами в них осуществляется при помощи лестничных клеток с междуэтажными площадками. Лестничные клетки этих подъездов расположены перпендикулярно наружным стенам здания. Входы в третий-пятый подъезды расположены с западной стороны пятиэтажного корпуса, во второй подъезд со стороны ул. Ильича. В основном, парадном, первом подъезде связь между этажами осуществляется при помощи широкой двухмаршевой лестницы с промежуточной площадкой, расположенной вдоль большого лестничного холла, куда выходят по три квартиры на этаже (на первом этаже - две квартиры). Лестничные холлы освещаются через большие окна глубоких лоджий второго, третьего и четвертого этажей. Пространство над лоджией четвертого этажа включено в лестничный холл пятого

этажа. Таким образом, еще больший по размерам холл пятого этажа логично завершает объем парадного первого подъезда. Вход в первый подъезд расположен с ул. Ильича. На первом этаже, в средней части пятиэтажного блока, расположенного внутри квартала находится магазин «Александра», вход в него расположен со стороны восточного фасада здания. Квартира № 14, первого этажа второго подъезда переоборудована под магазин «Wildberris», вход в который расположен с восточного торцевого фасада. С южного и западного торцов здания расположены спуски в подвал.

Стилевое решение фасадов здания, выполненного в формах конструктивизма, - с элементами советского «неоклассицизма» на период 1930-1940 гг.

Композиционное решение фасадов. Северный фасад.

Главный северный фасад, выходящий на ул. Ильича, разноэтажный. Четырехэтажный в левой и пятиэтажный в правой части. Левая четырехэтажная часть делится по вертикали порталом входа во второй подъезд на две неравные части: левую в четыре оконных оси на каждом этаже и правую в восемь оконных осей. Оформление портала входа во второй подъезд выполнено в виде ризалита с полуциркульным завершением, заполненным растительным орнаментом, и с декоративной панелью над входной дверью. Правая, пятиэтажная часть, с парадным первым подъездом также делится по вертикали на две части. Левая представлена двумя статичными вертикальными арками, за которыми расположены глубокие лоджии лестничных холлов, расчлененные по вертикали глухими ограждениями и двумя крупными пилонами, фланкирующими вход в подъезд. Лоджии имели профилированное ограждение из трёх ширинок с заполнением растительным орнаментом. В уровне 2-го и 3-го этажей полукруглые своды арок опираются в их центральной части на шестигранные в плане, сдвоенные колонны со стилизованными капителями. Над сдвоенными арками, в уровне пятого этажа, расположено круглое окно, обрамлённое квадратной рамкой, декорированной по периметру бусинами круглой и продолговатой формы. Фланкирующие вход пилоны рустованы. По архивным материалам установлено, что в проекте предусматривалась установка на пилонах скульптурных композиций. В действительности были установлены декоративные элементы в виде шаров, которые в настоящее время не сохранились. Правая часть представлена по вертикали одной осью сдвоенных оконных проемов с первого по четвертый этажи. Пятый этаж представлен тремя осями оконных проемов и балконной дверью, выходящий на протяженный балкон, который огибает угол здания и опирается на фигурные выступающие филенчатые кронштейны, декорированные растительным орнаментом. Декоративное убранство северного фасада представлено: рустом первого этажа с штукатуркой «под шубу», крупноразмерным рустом с гладкой штукатуркой второго и третьего этажей, подоконными и междуэтажным поясами, профилированным карнизом, профилированными филенками балконных ограждений с заполнением растительным орнаментом (ограждения лоджий) и с заполнением штукатуркой «под шубу» (ограждения углового балкона пятого этажа), рамочным обрамлением вертикальных оконных проемов лестничной клетки второго подъезда.

Западный фасад.

Западный торцевой фасад представлен двумя осями сдвоенных оконных проемов на каждом этаже, угловым балконом пятого этажа. Западный дворовой фасад представлен выступающими из плоскости стены входными порталами трех подъездов (с третьего по пятый). Между которыми расположены по шесть осей

оконных проемов. Выступающими открытыми балконами второго этажа в левой части, ритмично расположенными балконами четвертого этажа. Декоративное убранство западного фасада представлено: рустом первого этажа с штукатуркой «под шубу», крупноразмерным рустом с гладкой штукатуркой второго и третьего этажей, подоконными и междуэтажным поясами, профилированным карнизом торцевого западного фасада, профилированными филенками балконных ограждений с заполнением штукатуркой «под шубу», рамочным обрамлением вертикальных оконных проемов лестничной клетки подъездов. Верхние окна лестничных клеток имеют круглую форму с рамочным обрамлением.

Южный фасад.

Южный дворовый фасад представлен двумя осями оконных проемов. Южный торцевой фасад представлен двумя осями оконных проемов, на первом этаже оконные проемы сдвоенные, и угловыми балконами третьего-пятого этажей с глухими филенчатыми ограждениями, декорированными под шубу. Южный фасад четырехэтажной части представлен полукруглым эркером в правой части, высотой в три этажа с эксплуатируемой плоской кровлей- балконом (на неё есть выход из квартиры на 4 этаже), балконами третьего и четвертого этажей в левой его части. Шестью осями оконных проемов: сдвоенных и одинарных на разных осях. Декоративное убранство южного фасада представлено: рустом первого этажа с штукатуркой «под шубу», крупноразмерным рустом с гладкой штукатуркой второго и третьего этажей, подоконными и междуэтажным поясами, профилированным карнизом торцевого южного фасада, профилированными филенками балконных ограждений с заполнением штукатуркой «под шубу», рамочным обрамлением оконных проемов эркера.

Восточный фасад.

Пятиэтажная часть восточного фасада условно состоит из двух частей:

- левой с жилыми помещениями квартир на первом этаже и правой с помещениями общественного назначения - торговым залом магазина на первом этаже. Левая часть представлена семью осями оконных проемов, угловыми и прямоугольными в плане балконами третьего-пятого этажей. Правая, первый этаж которой общественный, представлена восьмью осями оконных проемов: с высокими прямоугольными окнами на первом этаже, полукруглыми - на втором, прямоугольные - на третьем и сдвоенные по вертикали - на четвертом и пятом этажах. Первый этаж общественной правой части дополнительно декорирован пилястрами, расположенными между окнами первого этажа и круглыми профилированными розетками, установленными между полукруглыми окнами в уровне межэтажного перекрытия между вторым и третьим этажами с заполнением барельефом растительного орнамента.

Торцевой, четырехэтажный фасад выделен в правой его части прямоугольным в плане эркером второго и третьего этажей опирающийся на шестигранные в плане колонны с эксплуатируемой плоской кровлей-балконом четвертого этажа (на неё есть выход из квартиры на 4 этаже). Окна эркера имеют единый рамочный декор и межоконную декоративную панель, заполненную растительным орнаментом в виде сдвоенных крупных цветков. Левая часть фасада представлена одной осью прямоугольных оконных проемов по вертикали. Декоративное убранство фасада по горизонтали идентично декоративному убранству остальных фасадов: руст первого этажа с штукатуркой «под шубу», крупноразмерный руст с гладкой штукатуркой второго и третьего этажей, гладкая штукатурка четвертого этажа, подоконными и междуэтажным поясами, профилированным карнизом, профилированными

филенками балконных ограждений с заполнением штукатуркой «под шубу», единым рамочным обрамлением оконных проемов эркера.

Все фасады были окрашены темным колером цвета в уровне первого этажа и светлым колером в уровне второго-пятого этажей. Декоративные элементы окрашены белым цветом.

Интерьерный решения.

Интерьерные решения рядовых подъездов (второго-пятого) утилитарное, скромное: потолочные тяги, лестницы с ограждением из металлической решетки несложного геометрического орнамента. Междуэтажные площадки и лестничные марши из наборных ступеней с покрытием мозаичным бетоном. Интерьерное решение центрального первого подъезда более парадное. Светлые поэтажные холлы с широкой двухмаршевой лестницей, со ступенями из мозаичного бетона и филенчатыми деревянными панелями ограждения, с квадратными в плане колоннами, богато декорированы. Плоскости стен и колонны холлов разбиты на три части по высоте. Нижняя и средняя части украшена профилированными филенками. Верхняя часть, торцевые части перекрытий, нижние боковые поверхности балок - поясом из бусин круглой и продолговатой формы. Завершаются стены профилированным карнизом. Потолок также декорирован филенками прямоугольной и квадратной формы. Двери в квартиры и на лоджии обрамлены выступающими порталами с профилированным карнизным завершением. Сохранившиеся, первоначальные двери в квартиры - деревянные, двустворчатые, глухие, на лоджии - остекленные, филенчатые с выделением нижней цокольной части и верхней, разбитой на три неравнозначные части по вертикали. Сохранилась часть первоначальных дверных ручек с металлическими литыми декорированными растительным орнаментом наконечниками и деревянной основной частью. И несколько светильников полусферической формы с металлическим декорированным обрамлением.

Здание с момента его постройки не претерпело кардинальных изменений объемно-пространственной, планировочной структуры, конструктивной схемы и стилового решения фасадов и интерьеров.

К моменту исследования наблюдаются следующие изменения в планировочной структуре, функциональном наполнении, конструкциях и декоративных элементах оформления фасадов здания:

– вместо продуктового магазина, расположенного на первом этаже находится магазин промышленных товаров «Александра», в подвальном помещении расположены складские помещения этого магазина;

– -квартира № 14 первого этажа во втором подъезде переоборудована под магазин «Wildbergris», вход в который расположен с восточного торцевого фасада. Для устройства входа пространство под шестигранными колоннами было остеклено и превращено во входной тамбур, что нарушает первоначальный облик здания. Высота окон, выходящая на северный фасад увеличена, на окнах установлены рольставни, что также нарушает первоначальный облик здания;

– -историческое покрытие кровли-толевое; в результате ремонтов толевая кровля заменена на стальной оцинкованный профлист, частично на шиферный лист;

– -выступающие ризалиты входов в третий, четвертый и пятый подъезды перекрыты односкатной крышей с покрытием из металлического листа по деревянной обрешетке. В результате чего окна подъездов, ранее выходившие в открытое пространство над входами, заложены. Однако, при анализе объемно-пространственного решения можно предположить, что над ризалитами

первоначально проектировались балконы с устройством выхода с промежуточной площадки лестничной клетки, от которых в процессе строительства отказались. Оставшиеся же площадки над ризалитами, ограниченные невысокими стенами с трех сторон, подвергались воздействию осадков, что влекло за собой намокание и разрушение стен. Поэтому в процессе эксплуатации (текущих ремонтов) было принято решение перекрыть эти нефункциональные пространства;

- со стороны западного фасада имеется несколько более поздних пристроев, относящихся к магазину, искажающих исторический облик здания;
- со стороны северного фасада декоративные шары, расположенные на пилонах, фланкирующие вход в первый подъезд, были демонтированы, что также искажает первоначальный облик здания;
- открытые лоджии второго-четвертого этажей холлов первого подъезда в настоящее время остеклены, причем схема остекления на лоджиях различна;
- многие балконы остеклены, что не соответствует первоначальному облику здания;
- часть окон здания полностью или частично заложена;
- часть прямиков со стороны восточного и южного фасадов засыпана и закатана асфальтом;
- исторические окна в квартирах большей частью заменены без сохранения первоначального материала, цвета и рисунка расстекловки;
- двери квартир и мест общего пользования (подъездные двери, двери подвала) заменены на современные деревянные или металлические без сохранения первоначального вида, материала и цвета;
- декоративное убранство фасадов здания частично разрушено, часть декоративных элементов утрачена, часть заменена на более простые элементы, часть декоративных элементов в процессе ремонтов затерта и геометрия элементов искажена. Например, заполнение полей круглых розеток со стороны восточного фасада вместо лепных орнаментов-цветков имеет заполнение «под шубу».

Инженерно-конструкторская оценка строительных конструкций и архитектурных элементов памятника.

Комплексные научные исследования объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ильича, построенные в духе советского конструктивизма» по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д.2, 4, 6, 8, проводились специалистами ЗАО «Стройкомплекс» в ноябре, декабре 2020 г. и январе, феврале 2018 г., разрабатывались на основе программы научно-исследовательских работ, составленной в процессе предварительных работ, и включали:

- обмерные чертежи- Том 2, книга1;
- историко-архивные и библиографические исследования - Том 2, книга 2; - инженерно-технические исследования - Том 2, книга 3;
- отчет по комплексным научным исследованиям - Том 2, книга 4.

При обследовании здания было установлено следующее:

- а) Общее состояние: основные каменные несущие конструкции наружных стен признаков разрушения или перенапряжения не имеют, общее состояние конструктивных элементов - *удовлетворительное*.
- б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

фундамент – монолитный железобетонный, под стенами – ленточные, под колоннами – столбчатые.

Внутренние конструкции стен подвала защиты и оштукатурены, имеется горизонтальная гидроизоляция из двух слоев рубероида в кладке цоколя. Состояние *удовлетворительное*.

в) Цоколи и отмостки около них:

цоколь здания частично бетонный, частично кирпичный, оштукатуренный. Цоколь имеет следы намокания, трещины в штукатурном слое, местами разрушение штукатурного слоя, местами – разрушение кирпичной кладки цоколя. Состояние цоколя *неудовлетворительное*.

Отмостка – асфальтобетонная, совмещенная с тротуаром, имеет повсеместные трещины и разрушения, в разрушенных местах отмостки растет трава, мох. Состояние отмостки *неудовлетворительное*.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

стены здания – кирпичные, оштукатуренные, есть единичные видимые дефекты стен – разрушение штукатурки, есть единичные трещины в кирпичной кладке, состояние наружных стен *удовлетворительное*.

Парапетные стены на кровле – кирпичные, имеются следы разрушений кирпичной кладки, состояние парапетных стен на кровле *неудовлетворительное*.

На восточном фасаде – есть оштукатуренные железобетонные восьмигранные в плане колонны, поддерживающие конструкции эркера. На западном фасаде – оштукатуренные железобетонные квадратные в плане колонны, поддерживающие конструкции балкона. У наружных колонн первого этажа под балконами имеются разрушения бетона. Состояние колонн *неудовлетворительное*.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): односкатная крыша с организованным водостоком (с настенными желобами), с несущими деревянными стропильными конструкциями. Имеются слуховые окна. Кровля:

- частично из стального профилированного листа, шифер (волнистый асбоцементный лист) имеется на карнизных свесах;

- частично мягкая рулонная.

Кровля по обрешетке из необрезной доски.

Шифер - с многочисленными механическими повреждениями. Мягкая рулонная кровля имеет дефекты – разрывы, вспучивания, нарушения примыкания к кладке. Требуется замена покрытия кровли. Антисептические и антипиреновые покрытия деревянных конструкций крыши отсутствуют.

Настенные желоба, дождеприемные воронки и водосточные трубы выполнены из оцинкованной неокрашенной стали, местами имеют механические повреждения. Общее состояние конструкций крыши - *неудовлетворительное* (подлежит уточнению после инструментального инженерного изыскания).

Элементы безопасности кровли (снегозадержатели, ограждение) – отсутствуют.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): внешнее декоративное убранство решено с элементами советского неоклассицизма:

– вид отделки фасадов: руст первого этажа с мелким членением, оштукатуренным под шубу; крупноразмерный руст с гладкой штукатуркой второго

и третьего этажей; гладкая штукатурка стен четвертого и пятого этажей; с членением стен по вертикали при помощи двухподоконных карнизов;

– северный фасад: широкий профилированный венчающий карниз пятиэтажной части здания; портал пятиэтажной части фланкирован пилонами с гладким рустом и рустованными лопатками с венчающим карнизом простого профиля с фризом; портал подъезда оформлен в виде ризалита с полуциркульным завершением, заполненным растительным орнаментом и с декоративной квадратной рельефной плитой с растительным орнаментом; глухие ограждения лоджий декорированы тройными профилированными ширинками с заполнением растительным орнаментом; простенки между лоджиями декорированы сдвоенными полуколоннами со стилизованными капителями; оконные проёмы лестничной клетки с обрамлением простым профилем; выделение углов пятиэтажного объёма рустованными лопатками; кронштейны выносного углового балкона – с растительным орнаментом;

– западный фасад: порталы подъездов оформлены в виде рустованных ризалитов с венчающим карнизом простого профиля с фризом; глухие ограждения балконов декорированы поясом из прямоугольных ширинок, с декоративным заполнением - штукатуркой «под шубу»; пилоны входных порталов, декорированы рустом со штукатуркой «под шубу» и с кровельным профилированным карнизом; рамочное обрамление вертикальных прямоугольных и круглых оконных проёмов лестничных клеток;

– восточный фасад: широкий профилированный венчающий карниз, профилированные розетки с заполнением под шубу и декоративными цветками; рустованные лопатки первого этажа, профилированное рамочное обрамление окон второго и третьего этажей; рамочное обрамление окон с межоконной декоративной панелью, заполненной растительным орнаментом в виде сдвоенных крупных цветков;

– южный фасад: широкий профилированный карниз, венчающий пятиэтажную часть; глухие ограждения балконов, декорированные поясом из прямоугольных ширинок, с декоративным заполнением – штукатуркой «под шубу».

Внешнее декоративное убранство – с повсеместными следами трещин и разрушений, состояние декоративного убранства- *неудовлетворительное*.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние: внутренние несущие стены и колонны находятся в *удовлетворительном* состоянии.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

перекрытие подвала - плоское монолитное железобетонное. Перекрытие лестничных клеток и сан.узлов в квартирах - монолитное железобетонное. Межэтажное и чердачное перекрытие – оштукатуренное по дранке, предположительно щитовой накат по деревянным балкам. Тип и состояние конструкций возможно установить только после инструментального инженерного изыскания.

Видимых дефектов межэтажного перекрытия - не обнаружено.

Обнаружены дефекты чердачного перекрытия - многочисленные следы протечек, местами отслоение окрасочного слоя.

Визуально состояние надподвальных и межэтажных перекрытий – *удовлетворительное*.

Визуально состояние чердачного перекрытия – *неудовлетворительное*.

в) Полы:

В лестничных клетках полы – мозаичный бетон, состояние *удовлетворительное*.

В квартирах полы - дощатые, из керамической плитки, линолеумные, с покрытием ламинатом, состояние *удовлетворительное*.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): стены внутренние – кирпичные.

Видимых дефектов - не обнаружено. Визуально - состояние внутренних стен - *удовлетворительное*.

д) Столбы, колонны: колонны внутренние – железобетонные и кирпичные. Видимых дефектов - не обнаружено. Визуально состояние колонн *удовлетворительное*.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Дверные проемы:

- подъездов, подвала – прямоугольные, заполнение проемов – современные металлические дверные блоки;
- нежилых помещений (магазинов) – прямоугольные, заполнение проемов – современные пластиковые дверные блоки;
- квартир на лестничных клетках – прямоугольные, заполнение – исторические деревянные филенчатые дверные блоки, современные металлические дверные блоки.

Состояние дверных проемов *удовлетворительное*.

Состояние исторических деревянных филенчатых дверных блоков - *неудовлетворительное* (многочисленные механические повреждения).

Состояние современных металлических дверных блоков - *удовлетворительное*.

Оконные проемы:

- в квартирах – прямоугольные, с сохранившимися историческими деревянными оконными блоками с переплетами с четырехчастной расстекловкой, с сохранившимися историческими деревянными оконными блоками с двухчастной расстекловкой, с современными пластиковыми оконными блоками;
- в квартирах – полукруглые, с сохранившимися историческими деревянными оконными блоками с переплетами с многочастной расстекловкой;
- в лестничных клетках – круглые, с сохранившимися историческими деревянными оконными блокам, без расстекловки;
- в лестничных клетках – прямоугольные, с сохранившимися историческими деревянными оконными блокам, с переплетами с мелкой многочастной расстекловкой, с подоконниками из мозаичного бетона.

Состояние оконных проемов *удовлетворительное*.

Состояние исторических деревянных оконных блоков *неудовлетворительное* (многочисленные механические повреждения, разрушение окрасочного слоя).

Состояние современных пластиковых оконных блоков *удовлетворительное*.

Проемы лоджий:

- прямоугольные, остекленные современными пластиковыми и деревянными оконными блоками;
- полукруглые, остекленные современными пластиковыми и деревянными оконными блоками.

Балконы выносные – с современным остеклением с деревянными и пластиковыми переплетами.

Состояние проемов лоджий *удовлетворительное*. Состояние деревянных оконных блоков *неудовлетворительное* (механические повреждения, разрушение окрасочного слоя). Состояние современных пластиковых оконных блоков *удовлетворительное*.

ж) Лестницы и крыльца:

Междуэтажные лестницы в подъездах:

- по стальным косоурам с мозаичными железобетонными ступенями, с металлическим решетчатым ограждением с деревянными поручнями;
- по стальным косоурам с мозаичными железобетонными ступенями, с деревянным филенчатым ограждением, с деревянными поручнями.

Общее состояние межэтажных лестниц в подъездах *удовлетворительное*.

Две наружные лестницы в подвал, выполненные в виде отдельно стоящих приямков со стороны западного и южного фасадов, с кирпичными оштукатуренными стенами, со ступенями из мозаичного бетона. Полное разрушение штукатурного слоя, намокание кладки, трещины по кладке, выпучивание кладки, отсутствие дождеприемной решетки в приямке, ступени с выбоинами и трещинами, в трещинах растет трава. Общее состояние наружной лестницы в подвал *неудовлетворительное*.

Крыльца нежилых помещений - магазина на западном фасаде – монолитные бетонные.

Крыльцо портала подъезда на северном фасаде – монолитное бетонное.

Крыльца нежилых помещений - магазинов на восточном фасаде – бетонное с облицовкой современной бетонной плиткой.

Крыльца - со следами сколов и разрушений, требуют ремонта.

Состояние крылец - *неудовлетворительное*.

Приямки подвала с оконными проемами - утрачены в процессе эксплуатации, заполнены мусором и грунтом, ограждающие конструкции приямков разрушены.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: декоративное оформление интерьеров лестничных клеток 2 подъезда: - оштукатуренные стены - простой горизонтальный профиль делит поле стены на гладкую цокольную часть и основное поле стены, дверные проемы декорированы порталами с прямоугольными сандриками, оштукатуренные четырёхгранные колонны с гладким цоколем, с горизонтальным простым профилем и с филенками, сложные профилированные потолочные карнизы и потолочные балки декорированы бусами, нижняя поверхность лестничных маршей - оштукатурена и декорирована филенками, потолки - кессонированные.

Декоративное оформление интерьеров лестничных клеток 1, 3, 4, 5 подъездов:

- круглое окно - с профилированным наличником, потолочный карниз сложного профиля.

Наблюдается местами механическое повреждение элементов украшения, загрязнение окрасочного слоя.

Состояние декоративных украшений *неудовлетворительное*.

Живопись (монументальная, станковая, материал): отсутствует.

Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): отсутствуют.

Сад, парк, двор, ворота и ограда: вдоль восточного фасада имеется небольшой сквер с пешеходными асфальтовыми дорожками. Перед северным фасадом имеется тротуар и газон. Вокруг дома расположен асфальтобетонный проезд.

Системы инженерного обеспечения: в здании имеются системы центрального отопления, водоснабжения, канализации. Состояние *удовлетворительное*.

**Предложения авторов проекта по сохранению и приспособлению памятника.
Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта**

Согласно техническому заданию на проект капитального ремонта объекта культурного наследия, функция здания не меняется - жилой дом с помещениями общественного назначения на первом этаже.

Капитальный ремонт объекта проводится в целях поддержания в эксплуатационном состоянии без изменения его особенностей.

Стилевое решение объекта культурного наследия, построенного в 1936 г., было выполнено в формах конструктивизма с элементами советского «неоклассицизма» на период 1930-1940 гг. Изначальный облик объекта культурного наследия хорошо сохранился. Все фасады имеют единое стилевое оформление – с элементами «советского классицизма». Интерьерное убранство также не претерпело кардинальных изменений и хорошо сохранилось. При анализе и сопоставлении фотоматериалов и исторических сведений была выявлена утрата некоторых декоративных элементов оформления фасадов в процессе эксплуатации.

Согласно разработанной научно-проектной документации, объекту культурного наследия возвращается утраченный архитектурный облик путем демонтажа поздних дисгармоничных наслоений:

- современного остекления балконов и лоджий,
- внешних блоков кондиционеров,
- современного пристроя со стороны западного фасада – загрузочного тамбура магазина «Александра».
- современного козырька (навеса) над входом в третий подъезд,
- современных дверных блоков входов в подъезды.

В научно-проектной документации предлагается:

- восстановить утраченные декоративные элементы заполнения филенок глухих ограждений балконов восточного и южного фасадов здания - в виде лепного декора растительного орнамента на основе исторических фотографий (том 2, книга 2, ш. 1-ОКН-1077-ИКИ), заполнение филенок глухих ограждений балконов западного фасада - оставить декорированными «под шубу»;
- восстановить утраченные декоративные объемные шары на пилонах северного фасада здания на основе исторических фотографий (том 2, книга 2, ш. 1-ОКН-1077-ИКИ),
- восстановить утраченные элементы (декоративные цветки) профилированных розеток восточного фасада здания, на основе исторических фотографий (том 2, книга 2, ш. 1-ОКН-1077-ИКИ);
- восстановить утраченные фрагменты декоративных элементов капителей сдвоенных восьмигранных колонн на основе исторических фотографий, утраченные фрагменты тяг (том 2, книга 2, ш. 1-ОКН-1077-ИКИ);
- реставрировать (сохранившиеся в удовлетворительном состоянии) дверные блоки,
- заменить находящиеся в неудовлетворительном состоянии оконные и дверные блоки помещений общедомового пользования с сохранением размеров, расстекловки и цвета;
- установить козырьки над подъездами №№ 3, 4, 5 в виде железобетонных прямоугольных в плане плит с покрытием металлическим листом с полимерным покрытием с фальцем;

- реставрировать декоративные лепные элементы интерьеров здания.

Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта.

Архитектурные решения.

Согласно ФЗ-№73 по сохранению объекта культурного наследия на данном объекте выполняются ремонтные работы в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

Ценностная характеристика фасадов предполагает дифференцированный подход к определению режима реставрации фасадов, который включает:

- элементы фрагментарной реставрации - восстановление утраченных фрагментов декора, цветового решения, рисунка расстекловки оконных блоков;
- элементы реконструкции - удаление дисгармоничных поздних наслоений.

Согласно Федеральному закону №73-ФЗ от 25.06.2002 (с текущими изменениями и дополнениями) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» различается четыре вида работ по сохранению объекта культурного наследия:

- консервация объекта культурного наследия (ст. 41),
- ремонт памятника (ст.42),
- реставрация памятника или ансамбля (ст.43),
- приспособление объекта культурного наследия для современного использования (ст.44).

Выбор метода сохранения объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2 основан на предварительном изучении объекта, результатам историко-архитектурных, инженерных, инженерно-технологических, историко-архивных и библиографических исследований. Определены основные виды работ на памятнике: ремонт и фрагментарная реставрация.

Основное содержание планируемых работ:

- ремонт - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей.
- реставрация - наиболее сложный, комплексный вид работ на памятнике, «научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия» (ст.43). Реставрация включает в себя элементы консервации и ремонта. Для фрагментарной реставрации в отличие от целостной реставрации характерно отсутствие стремления к стилистическому единству объекта, признание ценности поздних наслоений, ограничение восстановления элементов, вид которых не может быть достоверно документирован.

Фрагментарная реставрация, как выбранный метод реставрации для данного объекта, будет состоять из двух операций:

- раскрытие памятника путем удаления поздних, искажающих его элементов: современного остекления балконов, внешних блоков кондиционеров, современного козырька над входом на дворовом фасаде.
- восстановление утраченных элементов - фрагментов лепного декора, декоративных элементов (шаров).

Режим теплотехнических характеристик предусматривает тройное остекление (стекло+стеклопакет), использование эффективного утеплителя в чердачном перекрытии.

Режим технического оснащения памятника не должен искажать облик памятника (воздухозаборы, отопительные приборы, кондиционеры и т.д.).

Планировочные решения.

Планировочные решения на объекте культурного наследия разработаны в границах, установленных по результатам технического обследования здания, и в соответствии с Техническим заданием заказчика - в границах общедомового имущества (подвал, подъезды с лестничными клетками, помещение чердака).

В подвале выделяется:

- перегородками из керамического кирпича помещение теплового узла;
- сетчатым ограждением по металлокаркасу - место - ввод электрокабеля.

Проектная документация для соблюдения противопожарных норм предусматривает отделение помещений подвала от помещений жилого дома противопожарными перегородками. Для этого - в подъездах №№ 3, 4, 5 дверные проемы подвальных лестниц закладываются кладкой из керамического кирпича.

Проектные решения по крыше, кровле

Научно-проектной документацией предусмотрено:

- Замена всех кобылок (с сохранением формы), обрешетки кровли и диагональной ендовы;
- Замена существующих стропил и мауэрлата на аналогичные в объеме до 30% от общего объема;
- Усиление существующих стропильных ног в объеме до 100%;
- Устройство деревянной обрешетки;
- Устройство слуховых арочных окон с деревянными жалюзийными решетками на основе архивных фотографий;
- Обработка деревянных конструкций крыши антисептиками и антипиренами.
- Замена чердачного утеплителя из котельного шлака толщиной 200 мм на первый слой-утеплитель Rockwool «Руф Баттс В Оптима» толщиной 100мм и второй слой – утеплитель Rockwool «Руф Баттс Н Оптима» толщиной 100мм;
- Восстановление разрушенных вентиляционных шахт из кирпича, две вентиляционные шахты в осях 3-4, Б-Г при восстановлении сдвигаются для устройства ендовы, для улучшения стока дождевых вод; оштукатуривание вентиляционных шахт, устройство кровель над вентшахтами;
- Перекладка парапетных стен с использованием исторического кирпича, оштукатуривание парапетных стен;
- Демонтаж фановых труб канализационных стояков, обрывающихся в пространстве чердака, устройство новых фановых труб выше уровня кровли (в соответствии с нормами);
- Замена кровельного покрытия из металлического профлиста и рубероида на фальцевую кровлю из оцинкованной стали б=0.7мм с полимерным покрытием по ГОСТ 34180-2017; кровля - с организованным водостоком, с настенными желобами;
- Замена водосточных труб из оцинкованной стали с полимерным покрытием,
- Установка элементов безопасности кровли - кровельного ограждения, кровельных лестниц, мостик в ходовых местах для обслуживания инженерных систем, выходящих на кровлю.

Ремонтно-реставрационные работы по фасадам.

Производится:

- Удаление старой краски;
- Простукивание мест с нарушенным штукатурным слоем, частичная отбивка слабодержащегося штукатурного слоя с фасадов;
- Обработка высолов и биопоражений в уровне цоколя, восстановление поврежденных мест кирпичной кладки: докомпановка, вычинка, просушка;

- Оштукатуривание цоколя санирующей системой материалов марки Рунит.«Санирующая» система материалов предусматривает использование цементно-известковых штукатурок с функциональными добавками, снижающими капиллярную проводимость и улучшающими паропроницаемость;
- Инъектирование трещин (с раскрытием до 1,0 см.);
- Ремонт трещин вычинкой с последующей докомпановкой;
- Обработка высолов и биопоражений на кирпичной кладке стен и карнизов
- Восстановление штукатурного слоя на стенах;
- Воссоздание декоративных утраченных элементов фасада - шаров на порталных столбах западного фасада; шары - из фибробетона;
- Реставрация лепного декора;
- Покрытие оштукатуренной поверхности стен грунтовочными и окрасочными слоями, подбор состава осуществляется опытным путем на тестовых участках;
- Реставрация исторических круглых деревянных окон в подъездах и исторических деревянных окон лоджий в подъезде №2;
- Замена оконных блоков на трехкамерный стеклопакет из ПВХ профилей с сохранением исторического рисунка переплетов и темно-коричневого цвета с наружной стороны переплетов в подъездах;
- Замена наружных подъездных дверных блоков на стальные двери с декоративными деревянными филенчатыми накладками;
- Устройство козырьков над входами в подъезды № 3,4,5 на дворовом фасаде, как элементами безопасности здания со скатной кровлей,
- После демонтажа разрушенных приемков, устройства новых, закладки оконных проемов подвала, по периметру здания производится захватками откопка грунта до отметки -2,150 (отметка низа проектируемых приемков) и восстанавливается разрушенная вертикальная обмазочная гидроизоляция стен подвал;
- После устройства спусков в подвал, приемков, устройства ввода в здание инженерных систем, устройство новой отмостки по периметру здания с отводом ливневых вод от здания.

Описание и обоснование козырьков над входами в подъезды № 3,4,5 на дворовом фасаде.

Изначально, по проекту устройство козырьков над входами в подъезды не было предусмотрено. Пользователями в процессе эксплуатации был установлен металлический козырек над входами в подъезд № 3, внешний вид установленного козырька диссонирует с обликом здания. Необходимость козырьков (навесов), как элементов безопасности подтверждается нормативными документами (СП 31-107-2004 п.5.1.2 - входная площадка перед входом в жилое здание должна быть оборудована навесом).

Научно-проектная документация предусматривает устройство козырьков (навесов) над входами в подъезды в едином стиле с обликом здания, идентичные существующим козырькам в другие жилые здания ансамбля «Комплекс домов по ул. Ильича, построенные в духе советского конструктивизма», расположенных по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ильича, 4,6,8. Запроектирована конструкция козырька в виде прямоугольной в плане конструкции с подкосами из металлопрофиля, которая не противоречит архитектурной стилистике памятника.

Решения по оконным и дверным заполнениям.

Научно-проектная документация предусматривает, что часть исторических деревянных оконных блоков необходимо аккуратно демонтировать и реставрировать в мастерской с последующим монтажом на свое место, это:

- оконные блоки холлов 1 -4 этажей первого подъезда;
- круглое окно холла пятого этажа;
- круглые окна пятых этажей лестничных клеток 3,4,5 подъездов.

Остальные оконные блоки (прямоугольные в лестничных клетках, полукруглые в квартирах 2-го этажа) необходимо демонтировать т.к. их состояние расценивается как неудовлетворительное. Наблюдается истертость и щели в притворах, оконные переплеты разошлись, покособились, нижние брусья оконных переплетов поражены нилью. Часть переплетов уже заменены на новые.

Научно-проектная документация предусматривает замену оконных блоков, находящихся в неудовлетворительном состоянии, устройство новых оконных блоков из поливинилхлоридных профилей с трехкамерным стеклопакетом (так как материал оконных заполнений не входит в состав предмета охраны), с сохранением исторической расстекловки. Профиль оконных блоков подъездов - ламинированный с наружной стороны - темно - коричневого цвета.

Двери подъездов на фасадах предлагается установить стальные с деревянными филленчатыми накладками, аналогичным сохранившимся существующим дверям и по историческим фотографиям. Деревянные накладки изготовить на основе старых образцов и по рабочим чертежам. Тамбурные двери в подъезды № 3,4,5 установить из ПВХ профилей с усиленной нижней панелью из алюминиевого профиля. Сохранившуюся историческую деревянную филленчатую тамбурную дверь в первый подъезд (с сохранившейся первоначальной дверной ручкой), а также сохранившиеся исторические деревянные филленчатые балконные двери на лоджии аккуратно демонтировать и реставрировать в мастерской.

Ремонтно-реставрационные работы по интерьерам

В соответствии с Техническим заданием заказчика, научно-проектная документация предусматривает решения по ремонту общедомового имущества - лестничных клеток (подъездов) с сохранением утвержденного предмета охраны:

- производится полная расчистка поверхностей стен и лепных украшений,
- производится их выправка и воспроизводится восстановление утраченных фрагментов;
- окраска поверхностей стен и потолков
- Ремонт лестничных маршей и площадок из мозаичного бетона- восполнения локальных утрат (выбоин, сколов) использовать шпаклевочную ремонтную смесь «Рунит мульти-ремонт (серый)»

Конструктивные решения

Для поддержания несущих конструктивных элементов памятника в работоспособном состоянии, данным проектом предусмотрены мероприятия:

- Восстанавливается отмостка по периметру здания.
- Производится вычинка кирпичной кладки цоколя, восстанавливается кирпичная кладка цоколя домазкой и докомпановкой, восстанавливается штукатурная отделка цоколя.
- Производится ремонт штукатурного слоя фасадов.
- Производится вычинка и восстановление кирпичной кладки стен домазкой и докомпановкой на участках фасада в осях П/4, В/8 и на парапетной части стены полукруглого эркера в осях 4/М-Н.
- В местах повреждения защитного слоя бетона железобетонных элементов на фасаде зачищаются конструкции от ослабленного бетона, производится антикоррозийная защита арматуры, выполняется восстановление защитного слоя бетона ремонтными составами (например, производства Marei), восстанавливается отделка.

- Монтируются новые оконные прямки подвала и спуски в подвал с лестницами взамен демонтированных, находящихся в неудовлетворительном состоянии.
- Выполняется усиление (стальной обоймой) железобетонной колонны в осях В/11 на отм 0,000, а в дальнейшем осуществляется полная замена элемента на аналогичный (для восстановления первоначального вида).
- Очищаются чердачные помещения и стропильные конструкции от строительного мусора и птичьего помёта.
- После очистки перекрытия от шлака производится замена сгнивших досок настила и балок перекрытия. Оставшиеся и новые деревянные конструкции обрабатываются огнебиозащитным составом.
- Выполняется полная замена чердачного утеплителя из шлака на современный эффективный утеплитель в соответствии с теплотехническим расчётом. При устройстве нового утепления предусматривается устройство пароизоляции.
- Выполняется замена покрытия кровли. В качестве кровельного материала принимается фальцевая кровля производства завода фасада и кровли «ИНСИ».
- Выполняется замена отдельных элементов стропильной системы: обрешетки - до 100%, стропильных ног - до 30%.
- Восстанавливаются слуховые окна на кровле здания в каждом отсеке чердачного помещения. В слуховых окнах предусматриваются вентиляционные продухи, площади которых принимаются согласно п. 9.10 СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями 1, 2, 3)».
- Выполняется замена всех водосточных надстенных желобов и водосточных труб.
- На деформированных участках прогонов и стропил устанавливаются усиления по специально разработанному проекту.
- Устанавливаются на скатной кровле элементы безопасности - снегозадержатели и ограждения кровли в соответствии с требованиями СП17.13330.2017 «Кровли».
- Выполняется ремонт металлических пожарных лестниц на фасадах здания. Восстанавливается крепление лестниц к наружным стенам здания в уровне кровли.
- Перекладывается кирпичная кладка вентиляционных шахт, находящихся в неудовлетворительном состоянии, выходящих на кровлю. Форма шахт выполняется аналогично существующей. Выполняется покрытие вентшахт (зонты) из оцинкованной стали, обеспечивающее сток воды без намокания кладки вентшахт.
- Выполняется полная перекладка участков наружных стен, находящихся в неудовлетворительном состоянии, над сборными железобетонными фасонными карнизными блоками, располагающимися в уровне чердачного помещения здания. Перекладка выполняется кладкой из полнотелого керамического кирпича.
- Выполняется ремонт балконных плит и ограждений. Работы по ремонту бетонных и железобетонных конструкций производятся ремонтными составами производства Marei.
- Выполняется ремонт перекрытия подвала. В местах разрушения защитного слоя бетона плит перекрытий зачищаются конструкции от ослабленного бетона, производится антикоррозионная защита арматуры, выполняется восстановление защитного слоя бетона ремонтными составами, восстанавливается отделка. Выполняется заделка отверстий в перекрытии, включая места пропуска сетей - в них устанавливаются гильзы.
- Выполняется демонтаж лёгких ограждающих конструкций в помещении подвала в осях А-Б/1-4 - поздних наслоений.

- Производится вычинка и восстановление докомпановкой кирпичной кладки стены подвала на участке в осях 19/Г-Д.
 - Выполняется замена бетонного пола подвала в осях 1-4/В-Л.
 - При восстановительных работах демонтируются самовольно установленные кровли и конструкции остекления на балконах и лоджиях, балконы и лоджии приводятся в первоначальное состояние на период 1930-1940 годов.
 - Выполняется замена бетонного покрытия (эксплуатируемой кровли) полукруглого эркера в осях 4/М-Н с устройством новой системы утепления и гидроизоляции, системы отвода атмосферных осадков. Рекомендуемые материалы: бетонное покрытие с защитным слоем ТН-ПОЛ ТАЙКОР Кварц, гидроизоляционные материалы производства ТЕХНОНИКОЛЬ, утеплитель экструдированный пенополистирол.
 - В уровне 2 этажа в осях 8-9/В, 13-14/В, 18-19/В выполняется замена кровли над ложными балконами для предотвращения разрушения конструкций. Покрытие кровли - фальцевая кровля ИНСИ из оцинкованной стали с полимерным покрытием.
 - По оси В над дверными проемами выходами из подъездов выполняются козырьки в виде прямоугольных в плане железобетонных плит с покрытием фальцевой кровлей ИНСИ из оцинкованной стали с полимерным покрытием, как элемент безопасности в соответствии с требованиями СП 17.13330.2017 «Кровли».
 - Выполняется ремонт общедомового имущества - крылец подъездов с заменой или ремонтом покрытия. Для ремонта крыльца подъезда №1 из мозаичного бетона применить шпаклевочную ремонтную смесь «Рунит мульти-ремонт (серый)».
 - Выполняются мероприятия для обеспечения естественной вентиляции помещений подвала -открывающиеся оконные блоки в приямках.
- Все работы по ремонту производятся по специально разработанному проекту.

Инженерные решения проекта реставрации

В соответствии с техническим заданием заказчика научно-проектная документация предусматривает замену общедомового имущества:

- замену системы электроснабжения здания. По степени обеспечения надежности электроснабжением жилой дом с электроплитами относится к электроприемникам второй категории. Существуют два ввода и резервный третий ввод. Проектной документацией предусматривается замена распределительных и групповых общедомовых сетей и оборудования.
- замену системы водоснабжения - хозяйственно-питьевого водопровода. На вводе в здание, в подвале устанавливается водомерный узел со счетчиком, учитывающий общедомовое потребление воды, на вводах в квартиры устанавливаются поквартирные счетчики для учета. Замене подлежат магистральные трубопроводы в подвале, и межэтажные стояки до ввода потребителям (в квартиры и в магазины),
- замену системы теплоснабжения с подключением к наружным сетям теплоснабжения в подвале, с установкой счетчика тепловой энергии. Запроектирована однотрубная система отопления с нижней разводкой подающей и обратной магистралей, П-образными стояками. Магистралы и межэтажные стояки запроектированы стальными. В качестве нагревательных приборов в лестничных клетках приняты чугунные радиаторы;
- замену системы горячего водоснабжения. Горячее водоснабжение жилого дома предусмотрено по открытой схеме теплоснабжения от узла управления, установленного в подвале. Режим работы системы горячего водоснабжения - и ее регулирования - круглосуточное. На вводах в квартиры устанавливаются

поквартирные счетчики для учета. Замене подлежат магистральные трубопроводы в подвале, и межэтажные стояки до ввода потребителям (в квартиры и в магазины),

- замену системы водоотведения - на сеть канализации из пластмассовых канализационных труб от санитарно-бытовых приборов, предусматривается вывод фановых стояков, в соответствии с нормативной документацией, за пределами кровли;

- прочистка системы естественной вентиляции, перекладка вентиляционных блоков выше чердачного перекрытия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, перекладка вентиляционных блоков по осям 4 и В со смещением на 250мм, находящихся вблизи ендовы.

Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров

Цветовое решение фасадов в проектном решении складывалось из следующих составляющих:

- наличие натуральных изысканий (проб, образцов старого штукатурного слоя и покраски),
- историко-архивные и библиографические исследования (черно-белые фотографии, воспоминания жильцов и т.д.),
- работа с аналогами.

Проектные предложения по цветовому решению предусматривают сохранение цветового решения фасадов, являющихся предметом охраны.

В ходе проведения комплексных научных исследований было выявлено, что на фасадах цветовое решение соответствует историческому. В местах отслоения краски наблюдаются первоначальные цвета. Фасады сохранили цветовую палитру. Основное поле стены 2-5 этажей окрашено в желто-охристый цвет, цокольная часть стены и рустованные стены первого этажа в красно-коричневый; карнизы, тянутый декор, детали лепного декора, а также глухие ограждения лоджий и балконов в белый цвет.

В соответствии с утвержденным предметом охраны, научно-проектной документацией было предусмотрено два варианта цветового решения фасадов:

- первый вариант - в теплых, охристых тонах с тональной раскладкой по историческим фотографиям;
- второй вариант - с использованием серых, холодных оттенков верхней части здания.

Окончательно, в соответствии с раскрытыми фрагментами отслоения краски на главном фасаде, к реализации был принят первый вариант цветового решения фасадов - в охристых тонах, с тональной раскладкой по историческим фотографиям.

Первый вариант (в охристых тонах):

- Кровля, оконные отливы, водосточные трубы объекта выполняется из металла (фальцевая кровля) с полимерным покрытием фирмы «Инси», толщ. 0,7 мм, цвет красно-коричневый RAL CLASSIC 8012.
- Основное поле стены 4,5 этажей- фасадные известковые краски фирмы «Рунит» RALCLASSIC1013;
- Основное поле стены 2,3 этажей- фасадные известковые краски фирмы «Рунит» RALCLASSIC1014;
- Первый этаж и цокольная часть - фасадные известковые краски фирмы «Рунит» RALCLASSIC3009;
- Декоративные элементы (карниз, пояски, рамочное обрамление окон, лепной декор. Глухие ограждения лоджий и балконов) - фасадные известковые краски фирмы «Рунит» RALCLASSIC9012;

– Оконные деревянные рамы, деревянные двери лоджий (реставрируемые) и наружные двери с деревянными накладками окрашиваются TikkurilaTeho-Teholkkunaali алкидная краска на масляной основе в цвет RAL 3011

Этот вариант цветового решения учитывает первоначальное цветовое решение на дату постройки -1936 г.

Научно-проектной документацией принято решение по цветовому решению интерьеров лестничных клеток:

– Подъезд №2 (лестничная клетка) - традиционное решение для интерьеров в стиле «Сталинского классицизма» - стены - в цветовой гамме в охристых теплых тонах, с выделением декора белым цветом, потолок - белого цвета;

– Подъезды №1, №3, №4, №5 -стены и потолок - белого цвета.

Предложения по реставрации элементов внутреннего декоративного убранства.

При проведении ремонта общедомового имущества - интерьеров лестничных клеток, подъездов научно-проектной документацией предусматривается:

– полная расчистка поверхностей стен, потолков от поздних наслоений окрасочного слоя, их выправка;

– расчистка профилированных карнизов и лепного декора от поздних наслоений окрасочного слоя, восстановление утраченных фрагментов;

– восстановление утраченных фрагментов металлических решетчатых ограждений лестниц в подъездах №№ 2, 3, 4, 5;

– зачистка от позднего покрытия и покрытие лакокрасочными составами глухое деревянного ограждения лестницы в подъезде №1;

– очистка от поздних наслоений краски деревянных поручней лестниц, восстановление утраченных фрагментов поручней ограждения лестниц, окраска деревянных поручней;

– ремонт покрытие пола лестничных клеток из мозаичного бетона - заделка мелких трещин и сколов.

Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия. Конструкции и оборудование.

В соответствии с Техническим заданием Заказчика реставрация объекта культурного наследия в рамках капитального ремонта здания и общедомового имущества планируется в 4 этапа:

- 1 этап - реставрация (капитальный ремонт) кровли и фасада, восстановление оконных и дверных проемов подвала, отмостки, капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома – помещений подвала;

- 2 этап – капитальный ремонт (замена) систем инженерно-технического обеспечения – электроснабжения и электроосвещения,

- 3 этап - капитальный ремонт (замена) систем инженерно-технического обеспечения – отопления, реставрация (капитальный ремонт) общего имущества многоквартирного дома – помещений подъездов;

- 4 этап - капитальный ремонт (замена) систем инженерно-технического обеспечения – холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.

Производство реставрационных работ делится на подготовительный и основной периоды. Во время проведения ремонтно-реставрационных работ жилой дом продолжает эксплуатироваться.

Работы подготовительного периода:

- 1) Ограждение территории ремонтной площадки
- 2) Установка лесов и подмостей, с учетом того, что жилой дом продолжает эксплуатироваться, поэтому необходимо предусмотреть мероприятия,

обеспечивающие безопасность жильцов - защиту выходов из подъездов жилого дома.

3) Демонтажные работы:

- демонтаж: кровельного покрытия, парапетных стен кровли, чердачного утеплителя, 30% конструкций крыши, кирпичных вентиляционных шахт;
- демонтаж конструкций прямков и спусков подвал
- демонтаж внешних блоки кондиционеров, современного остекления балконов и лоджий, дверных и оконных заполнений с фасада согласно научно-проектной документации,
- демонтаж инженерных сетей - общедомового имущества - систем водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения.

Работы основного периода:

Общестроительные работы:

- 1) В местах повреждения защитного слоя бетона железобетонных элементов на фасаде - зачищаются конструкции от ослабленного бетона, производится антикоррозийная защита арматуры, выполняется восстановление защитного слоя бетона ремонтными составами
- 2) Выполняется усиление (стальной обоймой) железобетонной колонны в осях В/11 на отм 0,000, а в дальнейшем осуществляется полная замена элемента на аналогичный (для восстановления первоначального вида); Ремонт бетонных полов в подвале
- 3) Устройство перегородок в подвале
- 4) Устройство оконных блоков в подвале из поливинилхлоридных профилей
- 5) Частичная закладка оконных проемов в подвале
- 6) Замена инженерных систем
- 7) Ремонт кирпичных парапетов на кровле, кирпичных вентиляционных блоков на кровле
- 8) Ремонт деревянной стропильной системы с заменой отдельных элементов, утративших несущую способность, ремонт деревянных балок чердачного перекрытия,
- 9) Огне-био-защитная обработка всех деревянных конструкций стропильной системы
- 10) Замена утеплителя чердачного перекрытия по всему зданию с устройством пароизоляции,
- 11) Восстановление водосточной системы,
- 12) Ремонт наружных вертикальных пожарных лестниц
- 13) Ремонт балконов
- 14) Ремонт крылец
- 15) Устройство новых козырьков (навесов) над входами в 3,4,5 подъезды;
- 16) Устройство кровли над входами в 3,4,5 подъезды (над ложными балконами);
- 17) Устройство вертикальной гидроизоляции цоколя
- 18) Устройство по периметру здания отмостки из асфальтобетона

Реставрационные работы:

- 1) Воссоздание фальцевой кровли со слуховыми окнами полукруглой формы
- 2) Воссоздание прямков по проекту;
- 3) Воссоздание спусков в подвал;
- 4) Реставрация деревянных оконных блоков

Ремонтно-реставрационные работы по фасадам:

- 1) Удаление старой краски
- 2) Простукивание и отбивка слабодержащейся штукатурки на главном фасаде с расшивкой трещин.

- 3) Восстановление поврежденных мест кирпичной кладки цоколя: вычинка деструктивного кирпича, просушка, докомпановка или домазка реставрационным составом. Оштукатуривание цоколя saniрующей системой материалов марки Рунит. «Санирующая» система материалов предусматривает использование цементно-известковых штукатурок с функциональными добавками, снижающими капиллярную проводимость и улучшающими паропроницаемость;
- 4) Замена оконных блоков мест общедомового пользования (в подъездах) и 8 арочных окон квартир на окна из ПВХ профиля с тройным стеклопакетом сохранением исторического рисунка переплетов;
- 5) Замена наружных дверных блоков из стали с деревянными накладками дерева с филенками.
- 6) Реставрация лепного декора
- 7) Восстановление штукатурного слоя
- 8) Покрытие оштукатуренной поверхности стен грунтовочными и отделочными слоями.

В процессе производства ремонтно-реставрационных работ продолжается обследование технического состояния здания в связи с недоступностью некоторых конструкций и ограничением мест вскрытия в период проведения основного обследования.

Некоторые виды реставрационных и общестроительных работ могут вестись параллельно, но не нарушая технологической последовательности и порядка производства реставрационных работ.

Работы на фасадах должны выполняться только после окончания определенных этапов общестроительных работ согласно проекту организации реставрации и разработанному проекту производства работ. Устранены причины намокания карнизной части здания и цоколя. Кровля полностью отремонтирована. Штукатурные работы выполнять при температуре наружного воздуха не ниже +10°C. Строительные леса должны быть обтянуты сеткой.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», (с изменениями на 18 июля 2019 года).

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012г., 09.06.2015г., 14.12.2016 г., 27.04.2017 г., 10.03.2020 г.).

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный

- и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
 - ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;
 - ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;
 - ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;
 - ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённй и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;
 - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
 - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП «О порядке проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия»;
 - - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП «Об отмене свода реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП-2007, 4-я редакция)»;
 - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;
 - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 №93-01-39-НМ «О научном отчете о выполненных работах по сохранению объекта культурного наследия».

Обоснование выводов.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ильича, построенные в духе советского конструктивизма» по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил,

ул. Ильича, д.2, 4, 6, 8 (Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома и ремонт общего имущества многоквартирного дома). Шифр 1-ОКН-1077 разработана Закрытым акционерным обществом «Стройкомплекс» (ЗАО «Стройкомплекс») (Лиц. № МКРФ 19318 от 18.07.2019г.) в 2020 г. на основании Договора на проектирование, Задания от 18.07.2019 г. № 38-05-22/94, Разрешения № 38-05-30/132 от 08.12.2020 г.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс домов по ул. Ильича, построенные в духе советского конструктивизма», части ансамбля, объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2, от 16 ноября 2020 г., представленного в составе документации и подготовленного на основании письма Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, установлено, что «предполагаемые к выполнению указанные виды работ *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ильича, построенные в духе советского конструктивизма» по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д.2, 4, 6, 8 (Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома и ремонт общего имущества многоквартирного дома). Шифр 1-ОКН-1077:

- содержит достаточный объем, полноту результатов исследований и принимаемых решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ильича, построенные в духе советского конструктивизма» по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д.2, 4, 6, 8.

- не противоречит требованиям, установленным ст. 41, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- выполнена в соответствии с заданием от 18.07.2019 г. № 38-05-22/94 с учетом требований, установленных ГОСТ-Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

Выводы историко-культурной экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ильича, построенные в духе советского конструктивизма» по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д.2, 4, 6, 8 (Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома и ремонт общего имущества многоквартирного дома). Шифр 1-ОКН-1077 соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол №1 организационного заседания комиссии экспертов на 5 л. по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ильича, построенные в духе советского конструктивизма» по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д.2, 4, 6, 8 (Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома и ремонт общего имущества многоквартирного дома). Шифр 1-ОКН-1077 от 16.03.2021 г.
2. Протокол №2 итогового заседания комиссии экспертов на 3 л. по вопросу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ильича, построенные в духе советского конструктивизма» по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д.2, 4, 6, 8 (Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома и ремонт общего имущества многоквартирного дома). Шифр 1-ОКН-1077 от 14.04.2021г.

Председатель Комиссии экспертов:

В.Д.Оленьков

**Ответственный секретарь
Комиссии экспертов:**

И.А.Кочкина

Член Комиссии экспертов:

А.Н.Дьячков

Дата оформления заключения экспертизы: 14 апреля 2021 г.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ильича, построенные в духе советского конструктивизма» по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д.2, 4, 6, 8 (Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома и ремонт общего имущества многоквартирного дома). Шифр 1-ОКН-1077

гг. Челябинск, Нижний Тагил

от 16.03.2021 г.

Совещались по дистанционной связи

Присутствовали эксперты:

Кочкина Инна Анатольевна – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г. Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 44 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 29 лет. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 26.11.2019 № 1828. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Оленьков Валентин Данилович - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, доктор технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 44 года, стаж практической работы по профильной экспертной

деятельности – 26 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 №996. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Дьячков Александр Николаевич – образование высшее, архитектор I категории проектно-реставрационного бюро ПК "Головной проектный институт Челябинскгражданпроект". С 2006г. после окончания курсов повышения квалификации имеет специальность архитектора-реставратора. Общий стаж работы: 35 лет и 18 лет в области сохранения культурного наследия. Отмечен Благодарственным письмом Губернатора Челябинской области за значимый вклад в реконструкцию Зала камерной и органной музыки «Родина» г. Челябинска в 2014г. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 13.12.2018 №2211. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов комиссии экспертов.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.
3. Определение порядка работы и принятия решений комиссии экспертов.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы комиссии экспертов.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов комиссии экспертов.

Решили: Утвердить состав членов комиссии экспертов в следующем составе: И.А.Кочкина, А.Н.Дьячков, В.Д.Оленьков.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.

Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов был поставлен на голосование. Решение принято - единогласно.

Решили:

- избрать председателем комиссии экспертов В.Д.Оленькова;
- избрать ответственным секретарем комиссии экспертов И.А.Кочкину.

3. Об определении порядка работы и принятии решений комиссии экспертов.

В.Д.Оленьков уведомил членов комиссии: **об объекте, цели экспертизы и представленной Заказчиком документации:**

Объект экспертизы – научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ильича, построенные в духе советского конструктивизма» по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д.2, 4, 6, 8 (Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома и ремонт общего имущества многоквартирного дома). Шифр 1-ОКН-1077

Цели экспертизы – определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ильича, построенные в духе советского конструктивизма» по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д.2, 4, 6, 8 (Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома и ремонт общего имущества многоквартирного дома). Шифр 1-ОКН-1077 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

На рассмотрение представлена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ильича, построенные в духе советского конструктивизма» по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д.2, 4, 6, 8 (Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома и ремонт общего имущества многоквартирного дома). Шифр 1-ОКН-1077 в следующем составе:

Обозначение комплекта	Наименование	Марка чертежей
Том 1 Предварительные работы	Книга 1 Исходно-разрешительная документация	1-ОКН-1077 -ИРД
	Книга 2 Предварительные исследования	1-ОКН-1077 -ПИ
	Книга 3 Фотофиксационные материалы	1-ОКН-1077 -ФМ
Том 2 Комплексные научные исследования	Книга 1 Обмерные чертежи	1-ОКН-1077 -ОЧ
	Книга 2 Историко-архивные и библиографические исследования	1-ОКН-1077 -ИКИ
	Книга 3 Инженерно-технические исследования обследование	1-ОКН-1077 -ИТИ
	Книга 4 Отчет по комплексным научным исследованиям	1-ОКН-1077 -ОКНИ
Том 3 Проект реставрации. Стадия «Эскизный проект»	Книга 1 Пояснительная записка	1-ОКН-1077 -ЭП.ПЗ
	Книга 2 Архитектурные решения	1-ОКН-1077 -ЭП.АР
	Книга 3 Конструктивные и объемно-планировочные решения	1-ОКН-1077 -ЭП.КР
Том 4 Проект реставрации. Стадия «Проект»	Книга 1 Пояснительная записка	1-ОКН-1077 -П.ПЗ
	Книга 2 Архитектурные решения	1-ОКН-1077 -П.АР
	Книга 3 Конструктивные решения	154/11-2020-П.КР
	Книга 4 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения	1-ОКН-1077 -ИОС1

Книга 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения. Система водоотведения	1-ОКН-1077 –ИОС2;3
Книга 6 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	1-ОКН-1077 –ИОС4
Книга 7 Проект ремонта и реставрации	1-ОКН-1077 -ПОР
Книга 8 Сводный сметный расчет	1-ОКН-1077 -СМ
Книга 9 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	1-ОКН-1077 -ПБ
Книга 10 Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия	1-ОКН-1077 -ОДИ

Научно-проектная документация разработана Закрытым акционерным обществом «Стройкомплекс» (ЗАО «Стройкомплекс») (Лиц. № МКРФ 19318 от 18.07.2019г.) в 2020 г. Генеральный директор В.Ю.Фурман.

Авторский коллектив: Автор, научный руководитель авторского коллектива, архитектор-реставратор второй категории (приказ МК РФ №1145 от 09.07.2018) А.В. Кузнецова. Архитекторы Н.Д. Солодова, М.Г. Кухарчик, И.В. Стеканов. Историки О.П. Мищенко, Е.К. Шаманова. Конструкторы С.И. Грин, С.В. Родин, Г.А. Зацепина.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений комиссии экспертов:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2. Работа комиссии экспертов осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем комиссии экспертов, по согласованию с остальными членами. Заседание комиссии экспертов ведет и ее решение объявляет председатель комиссии экспертов. При отсутствии на заседании председателя комиссии экспертов, его обязанности осуществляет ответственный секретарь комиссии экспертов. В случае невозможности председателя комиссии экспертов исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены комиссии экспертов проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя комиссии экспертов.

В период до выборов нового председателя комиссии экспертов его обязанности исполняет ответственный секретарь комиссии экспертов.

3. Решение комиссии экспертов принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя комиссии экспертов.

4. Комиссия экспертов ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами комиссии экспертов, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем комиссии экспертов. Работу комиссии экспертов организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

16.03.2021г. – организационное заседание комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ильича, построенные в духе советского конструктивизма» по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д.2, 4, 6, 8 (Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома и ремонт общего имущества многоквартирного дома). Шифр 1-ОКН-1077.

14.04.2021г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче Заказчику двух протоколов и Заключения в формате PDF с электронной подписью в виде АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ильича, построенные в духе советского конструктивизма» по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д.2, 4, 6, 8 (Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома и ремонт общего имущества многоквартирного дома). Шифр 1-ОКН-1077.

Ответственные исполнители: В.Д.Оленьков, И.А.Кочкина, А.Н.Дьячков.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика.**Решили:**

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Комиссии Экспертов**В.Д.Оленьков****Ответственный секретарь
Комиссии Экспертов****И.А.Кочкина****Член Комиссии Экспертов****А.Н.Дьячков**

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ильича, построенные в духе советского конструктивизма» по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д.2, 4, 6, 8 (Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома и ремонт общего имущества многоквартирного дома). Шифр 1-ОКН-1077.

гг. Челябинск, Нижний Тагил

от 14.04.2021 г.

Совещались по дистанционной связи:

Присутствовали эксперты:

Председатель комиссии экспертов:

Оленьков Валентин Данилович - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, доктор технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 44 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 26 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 №996. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь комиссии экспертов:

Кочкина Инна Анатольевна – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г.Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 44 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 29 лет. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 26.11.2019 № 1828. Объекты

экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член комиссии экспертов:

Дьячков Александр Николаевич – образование высшее, архитектор I категории проектно-реставрационного бюро ПК "Головной проектный институт Челябинскгражданпроект". С 2006г. после окончания курсов повышения квалификации имеет специальность архитектора-реставратора. Общий стаж работы: 35 лет и 18 лет в области сохранения культурного наследия. Отмечен Благодарственным письмом Губернатора Челябинской области за значимый вклад в реконструкцию Зала камерной и органной музыки «Родина» г. Челябинска в 2014г. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 13.12.2018 №2211. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по **Заключению – АКТу** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ильича, построенные в духе советского конструктивизма» по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д.2, 4, 6, 8 (Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома и ремонт общего имущества многоквартирного дома). Шифр 1-ОКН-1077.

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов **Заключения - АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ильича, построенные в духе советского конструктивизма» по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д.2, 4, 6, 8 (Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома и ремонт общего имущества многоквартирного дома). Шифр 1-ОКН-1077.

3.Принятие решения о подписании и передаче **Заказчику** двух протоколов и **Заключения** в формате PDF с электронной подписью в виде - **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ильича, построенные в духе советского конструктивизма» по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д.2, 4, 6, 8 (Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома и ремонт общего имущества многоквартирного дома). Шифр 1-ОКН-1077.

Ответственные исполнители: И.А.Кочкина, В.Д.Оленьков, А.Н.Дьячков.

Принятые решения:

1.Члены комиссии экспертов И.А.Кочкина, В.Д.Оленьков, А.Н.Дьячков ознакомились с Проектом, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст **Заключения** - **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ильича, построенные в духе советского конструктивизма» по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д.2, 4, 6, 8 (Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома и ремонт общего имущества многоквартирного дома). Шифр 1-ОКН-1077 с формулировкой заключительных выводов.

2.Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы **Заключения** - **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ильича, построенные в духе советского конструктивизма» по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д.2, 4, 6, 8 (Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома и ремонт общего имущества многоквартирного дома). Шифр 1-ОКН-1077.

3.Решили подписать и передать **Заказчику** два протокола и **Заключение** в формате PDF с электронной подписью в виде – **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ильича, построенные в духе советского конструктивизма» по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д.2, 4, 6, 8 (Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома и ремонт общего имущества многоквартирного дома). Шифр 1-ОКН-1077.

Председатель Комиссии Экспертов:

В.Д.Оленьков

**Ответственный секретарь
Комиссии Экспертов:**

И.А.Кочкина

Член Комиссии Экспертов:

А.Н.Дьячков