

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Стахеева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 2 (Научно-проектная документация на проведение ремонтно-реставрационных работ (дворовые южный и восточный фасады) шифр 01-01-2021

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ с изменениями и дополнениями от 19.12.2016 г., 18.07.2019 г. и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012г., 09.06.2015г., 14.12.2016 г., 27.04.2017 г., 10.03.2020 г.

В соответствии с пунктом 11.2в) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	11.09.2021
Дата окончания проведения экспертизы	11.10.2021
Место проведения экспертизы	гг. Челябинск, Ирбит
Заказчик экспертизы	Муниципальное автономное учреждение Городского округа "город Ирбит" Свердловской области «Мотодом» (МАУ "Мотодом") в лице директора Зырянова Сергея Владимировича,
Исполнители экспертизы	В.Д. Оленьков (Челябинск), И.А.Кочкина (Челябинск), А.Н. Дьячков (Челябинск).

Сведения об экспертах:

Председатель Комиссии экспертов:

Оленьков Валентин Данилович - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, доктор технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 44 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 26 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 №996. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в

реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь Комиссии экспертов:

Кочкина Инна Анатольевна – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г.Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 44 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 29 лет. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 26.11.2019 № 1828. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член комиссии экспертов:

Дьячков Александр Николаевич – образование высшее, архитектор I категории проектно-реставрационного бюро ПК "Головной проектный институт Челябинскгражданпроект". С 2006г. после окончания курсов повышения квалификации имеет специальность архитектора-реставратора. Общий стаж работы: 35 лет и 18 лет в области сохранения культурного наследия. Отмечен Благодарственным письмом Губернатора Челябинской области за значимый вклад в реконструкцию Зала камерной и органной музыки «Родина» г. Челябинска в 2014г. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 13.12.2018 №2211.

Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: Дьячков Александр Николаевич, Кочкина Инна Анатольевна, Оленьков Валентин Данилович, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цели и объект экспертизы:

Объект экспертизы – научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Стахеева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 2 (Научно-проектная документация на проведение ремонтно-реставрационных работ (дворовые южный и восточный фасады) шифр 01-01-2021

Цели экспертизы – определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Стахеева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 2 (Научно-проектная документация на проведение ремонтно-реставрационных работ (дворовые южный и восточный фасады) шифр 01-01-2021 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных заявителем.

На рассмотрение представлена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Стахеева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 2 (Научно-проектная документация на проведение ремонтно-реставрационных работ (дворовые южный и восточный фасады) шифр 01-01-2021 в следующем составе:

Обозначение комплекта	Наименование	Марка чертежей
Том 1	Предварительные работы.	
Книга 1	Исходная и разрешительная документация	ИРД
Книга 2	Предварительные исследования	ПИ
Книга 3	Фотофиксационные материалы	ФМ
Том 2	Комплексные научные исследования.	
Книга 1	Историко-архивные и библиографические исследования	ИАБИ
Книга 2	Обмерные чертежи.	ОЧ
Книга 3	Инженерно-технические исследования	ИТИ
Книга 4	Отчет о комплексных научных исследованиях	ОНИ
Том 3	Проект реставрации.	
<i>Раздел 1</i>	Стадия Эскизный проект	ЭП
Книга 1	Пояснительная записка	ЭП-ПЗ
Книга 2 ч.1	Архитектурные решения	ЭП-АР
Книга 2 ч.2	Конструктивные решения	ЭП-КР
<i>Раздел 2</i>	Стадия проект	
Книга 1	Пояснительная записка	П-ПЗ
Книга 2 ч.1	Архитектурные решения	П-АР
Книга 2 ч.2	Конструктивные решения	П-КР
Книга 3 ч.1	Проект организации реставрации	ПОР
Книга 3 ч.2	Проект организации демонтажных работ	ПОД
Том 4	Рабочая проектно-сметная документация.	
Книга 1	Архитектурно-строительные чертежи	АС
Книга 2	Инженерно-конструкторские чертежи	КС
Книга 3 ч.1	Локальный сметный расчет	ЛСР

Научно-проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Архстройинвест» (ООО «Архстройинвест») (Лиц. № МКРФ 00691 от 22 апреля 2013 г., переоформлена на основании приказов №1746 от 08 октября 2018 г., №1955 от 16 декабря 2019 г.) в 2021 г.

Авторский коллектив: Директор ООО «Архстройинвест», общее руководство Лавелин В.И. Научный руководитель, главный архитектор, научное руководство, архитектурные решения Удалова Ю.В. Инженеры Бернгардт К.В., Братухина Т.В., Фомин Н.И. Архитектор Денисова О.Г.

В составе исходно-разрешительной документации представлены копии следующих документов:

– Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 12.08.2019 г. № 38-05-22/103, утвержденное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Задание от 12.08.2019 г. № 38-05-22/103);

– Договор №1 от 27 января 2021 г. по разработке научно-исследовательской и проектно-сметной документации на дворовый южный и восточный фасады объекта культурного наследия по адресу: г. Ирбит, ул. Пролетарская, 2 между Муниципальным автономным учреждением

Муниципального образования город Ирбит «Мотодом» и ООО «АРХСТРОЙИНВЕСТ» (далее - Договор №1 от 27.01.2021 г. между Муниципальным автономным учреждением Муниципального образования город Ирбит «Мотодом» и ООО «АРХСТРОЙИНВЕСТ»);

– Техническое задание на выполнение работ по сохранению (разработка научно-проектной документации на реставрацию дворовых южного и восточного фасадов) объекта культурного наследия «Бывший дом купца Стахеева», Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 2 (приложение № 1 к договору №1 от 27 января 2021 г.);

– Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия областного значения Бывший дом купца Стахеева г. Ирбит, ул. Пролетарская, 2 от 20 декабря 2013 года;

– Кадастровый паспорт на земельный участок объекта культурного наследия «Бывший дом купца Стахеева», по адресу: г. Ирбит, ул. Пролетарская, 2;

– Технический паспорт на здание лит. А, расположенное в г. Ирбите Свердловской области по ул. Пролетарская №2, составленный по состоянию на 22.08.2008 г.;

– Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 07.06.2019 № 310 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Стахеева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 2, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 07.06.2019 № 310);

– Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявлению объекта культурного наследия №38-04-30/20 от 17.02.2021 (далее – Разрешение №38-04-30/20 от 17.02.2021 г.);

– Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00691 от 22 апреля 2013 г., переоформлена на основании приказов №1746 от 08 октября 2018 г., №1955 от 16 декабря 2019 г.;

– Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 1167 от 22 января 2021 г.

– Заключение государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект реставрации (реставрация и приспособление памятника для использования в современных условиях) объекта культурного наследия «Бывший дом купца Стахеева» по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 2», обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия областного значения «Бывший дом купца Стахеева» от 18 ноября 2014 г.

Состав материалов, содержащих информацию о ценности объекта:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Стахеева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 2, утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 07.06.2019 № 310 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального

значения «Бывший дом купца Стахеева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 2, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно Приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 07.06.2019 № 310 Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Стахеева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 2, является:

- 1) объемно-планировочное решение здания в пределах капитальных исторических стен на конец XIX века: угловое местоположение; неправильный Г-образный многоугольник в плане; габариты, включая всю высоту и этажность (двухэтажный);
- 2) архитектурное и композиционное решение исторических фасадов здания в «кирпичном» стиле на конец XIX века;
- 3) все виды декоративного оформления фасадов в «кирпичном» стиле на конец XIX века (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок декора и материал): выступающий цоколь; профилированный широкий межэтажный пояс и сложный венчающий карниз уличных фасадов; профилированный простой венчающий карниз и простой междуэтажный пояс дворовых фасадов; угловые рустованные лопатки; треугольные фронтоны на западном и восточном фасадах; бегунцы; аркатурные пояски; фигурные консоли; фестоны; клейма; сухарики; рельефные наличники, образованные двумя полуколонками и венчанием фигурной формы окон уличных фасадов; рельефное обрамление в верхней части арочных окон второго этажа дворовых фасадов; подоконные полочки на кронштейнах окон первого этажа уличных фасадов;
- 4) лицевая кирпичная кладка;
- 5) все виды арочных кирпичных перемычек;
- 6) все виды фигурного и лекального кирпича;
- 7) материалы на конец XIX века: фундамент (бутовый); стены (кирпичные); цоколь (кирпичный оштукатуренный); перекрытия первого этажа (складчатые кирпичные своды по стальным рельсам);
- 8) крыша на конец XIX века: форма (многоскатная); тип покрытия кровли (фальцевое покрытие из кровельного железа);
- 9) все виды, количество, размеры, форма (с арочным и лучковым завершениями) и местоположение исторических оконных и дверных наружных и внутренних проемов на конец XIX века;
- 10) все виды исторических оконных заполнений на конец XIX века (форма, пропорции, размеры, рисунок (Т-образный многочастный) и цвет (темно-коричневый тон на внешней стороне);
- 11) штукатурные откосы с «рассветом» оконных проемов;
- 12) главная лестница (местоположение, форма и материал ступеней);
- 13) чугунные колонны первого этажа (местоположение и форма).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации);
- проведены консультации с Разработчиком Проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического, историко-архитектурного и градостроительного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации:

Объект культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Стахеева», расположен по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 2, включен в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 № 454.

Памятник «Бывший дом купца Стахеева» зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением регистрационного № 661710790800005 (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/50/254739>).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Стахеева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 2, режим использования данной территории не утверждены.

Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Ранее разработанная документация:

Согласно заданию от 12.08.2019 г. № 38-05-22/103, сведения о ранее выполненной научно-проектной документации отсутствуют.

Краткая историческая справка.

Объект культурного наследия «Бывший дом купца Стахеева» расположен в историческом центре города, в квартале с разреженной усадебной застройкой, поставлен по красным линиям улиц Пролетарская и Революции, занимает угловое положение квартала. Объект формирует красную линию застройки обеих улиц.

Здание построено в 1889 году и принадлежало первоначально купцу первой гильдии Казанцеву, в здании располагался крупнейший оптовый магазин мануфактуры. В начале XX века Казанцев продает здание елабужскому купцу Николаю Дмитриевичу Стахееву, торговавшему на ярмарке мануфактурой

Автора проекта и строителей установить не удалось.

Описание существующего облика

Каменный двухэтажный корпус имеет протяженный фасадный фронт. Объемное решение и конфигурация плана здания обусловлены особенностями данного участка плана города с радиальной направленностью начала улицы Пролетарской. Фасады, обращенные на улицы, имеют единую систему членений, выражающую однородность планировочной структуры. Основные элементы членения - часто расположенные окна с узкими простенками, междуэтажные пояса, орнаментальные узорные полосы фризов и карнизов, лопатки.

Уличные фасады равнозначны, незначительно отличаются группировкой проемов, расположением лопаток, наличием треугольного фронтона над частью фасада по улице Пролетарской. Убранство главных фасадов характеризуется использованием мелких по рисунку и формам деталей, образующих орнаментальные полосы в междуэтажном поясе, заполняющие поверхность лопаток, особо сосредоточенные в венчающей части фасадов.

Мотивы декора наиболее типичны для «кирпичного» стиля: бегунцы, аркатурные пояски, фигурные консоли, фестоны, клейма, сухарики и т.п.

Формы оконных проемов двух видов - арочные и прямоугольные. Боковые фасады почти глухие, на них частично переходят узорчатые междуэтажный пояс и карниз уличных фасадов. Убранство дворовых фасадов более сдержанное. Дворовые фасады имеют арочные окна 2 этажа с рельефным обрамлением (сандрики арочной формы), линейные по рисунку междуэтажный пояс и карниз. Окна первого этажа дворовых фасадов имеют лучковое завершение.

Форма плана трехчастная. Основной объем по первому этажу разделен на две равные части капитальной стеной. Третью часть здания составляет объем, расположенный вдоль улицы Пролетарской, выстроенный несколько позже основной части здания, о чем свидетельствует наличие заложённых оконных проемов в наружной стене. В плане здания соответственно на обоих этажах выделяются по два помещения большей площади, занимающие почти весь объем, обращенный на улицу Революции. Часть помещений второго этажа, расположенных в ориентированном на улицу Пролетарскую объеме, связана сквозным коридором. Из коридора имеется переход в современные помещения цехов.

Первый этаж также представляет собой единое помещение с переходами, наподобие тамбура входа.

В настоящее время все входы в здание расположены со двора.

Единственный вход с улицы Революции в боковой части фасада с лестницей на второй этаж заложен. В помещения второго этажа вход ведет со двора непосредственно на лестницу, построенную в современный период. В помещения второго этажа с коридорной системой можно попасть по наружной лестнице.

В современный период конструкции усилены металлическими перекрытиями и опорами. Таким образом, в настоящее время междуэтажные перекрытия составляют смешение деревянных и металлических конструкций в помещениях, приспособленных для производственных нужд.

Конструкции кровли – деревянная стропильная система.

Кровля четырехскатная, покрытая листовым кровельным железом, над кровлей ранее возвышалось множество печных труб, демонтированных в период эксплуатации здания Ирбитским мотоциклетным заводом, по технологическим нуждам.

Вход в здание осуществлялся с трех сторон: с улицы Революции три входа, один из которых парадный, два другие со входами непосредственно в помещения

торгового зала. С улицы Пролетарской один вход по центру фасада; со стороны двора на южном фасаде один вход, на восточном фасаде два входа; один из них ведет на деревянную лестницу.

В обширном дворе имелся большой навес, устроенный вдоль кирпичной брандмауэрной стены, отделявшей домовладение Стахеевых от соседей.

С объемно-планировочной точки зрения здание представляет собой 2 практически равнозначных объема, примыкающих друг к другу под тупым углом.

Строительный объем здания – 15599,9 м³

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф2.2, Ф5.1.

Конструктивная схема здания в осях 1-3/А-Г – четырехпролетная, в осях 3-5/А-Б – однопролетная, включает продольные несущие кирпичные стены и встроенный каркас в четырехпролетной части, где в качестве опор перекрытия смонтированы 2 ряда колонн – чугунных (исторических) и стальных (современных) с шагом 2,1 - 2,2 м. Высота здания (от уровня земли до конька кровли) – 11,98 м.

Жесткость и устойчивость здания в поперечном и в продольном направлениях обеспечивается несущими стенами и жесткими дисками складчатых перекрытий. Фундаменты – ленточные бутовые.

Стены – из глиняного кирпича толщиной 830 – 880 мм. Перекрытия первого этажа – складчатые, кирпичные своды пролетом 0,6 м по стальным балкам из железнодорожных рельсов с шагом 0,6 м.

Перекрытия второго этажа – в осях 1-3/А-Г совмещенное с кровлей. Кровля – стальной профилированный настил, водосток наружный, организованный через карнизные желоба и водосточные трубы. Полы на первом этаже по грунту, покрытие – мозаичная и металлическая плитки.

Полы второго этажа в осях 1-3/А-Г – бетонные, в осях 3-5/А-Б – дощатые по деревянным лагам.

Изменения в пользовании и облике объекта

За период существования функциональное назначения здания претерпело существенные изменения.

В здании после революции (с 1918 г.) размещалась караульная рота. В 1930-е годы – клуб школы-завода Уралмаша (затем – автоприцепного, сейчас – автоагрегатного завода).

В 1941 – 1945 гг. – здесь размещался моторный цех эвакуированного из Москвы мотоциклетного завода.

С 1947 года здесь работал цех коляски мотоциклетного завода.

Значительные изменения претерпели интерьеры, приспособленные для производственных нужд. Заложены ряд проемов на уличных и дворовых фасадах. Со стороны двора пристроены навес на столбах и хозяйственные помещения. В интерьер первого этажа введены новые конструкции – опоры и металлические балки, укрепляющие перекрытия. Заменены рамы в ряде окон, проемы расширены и утрачены детали наличников.

С 1984 года были производственные мастерские ГПТУ-75.

С 2010 года здание не эксплуатировалось.

С 2012 года в здании располагается «Центр мотоциклетной культуры»

За период длительной эксплуатации произошли изменения, наиболее заметные из них были привнесены в период нахождения цеха Ирбитского мотоциклетного завода.

На главных фасадах были закрыты входы, кроме дверей на парадную лестницу, исторические заполнения дверных проемов не сохранились.

Изменены также формы и размеры оконных проемов. Со стороны двора к восточному фасаду выстроен одноэтажный кирпичный пристрой с подсобными помещениями. На южном фасаде и на восточном фасаде появились технологические проемы.

Изменены были форма и конструкции крыши и конструкции над основным объемом. Форма крыши становится вместо четырехскатной - двухскатной.

На западном и восточном фасадах над венчающими карнизами появились кирпичные фронтоны.

Конструкция крыши вместо стропильной с чердаком стала совмещенной с перекрытием (брусчатый накат по стальным балкам из двутавров). Высота крыши от конька до карниза стала значительно ниже.

Печные трубы вместе с печами по требованию размещения производства были демонтированы.

Вместе с внешними изменениями произошла и перепланировка внутренних помещений.

Деревянная лестница в объеме расположена вдоль ул. Пролетарской была демонтирована. В стене был устроен широкий проем на всю высоту помещения. Внутри помещения появилось п-образное помещение с кирпичными стенами для устройства лестницы, которая была позднее демонтирована.

В основном объеме смонтирована металлическая лестница, ведущая на второй этаж с входом со двора.

В помещении, где, очевидно, размещался люфт-клозетт, было разобрано междуэтажное перекрытие и устроен грузовой подъемник - (электрический тельфер) с площадкой стальной конструкции для подъема грузов на второй этаж.

Парадная лестница, по наличию дефектов на ступенях и стенах, использовалась для подъема оборудования на второй этаж.

Инженерно-конструкторская оценка строительных конструкций и архитектурных элементов памятника.

Обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Стахеева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 2, выполнено в феврале 2021 года специалистами ООО «Архстройинвест».

Определение технического состояния конструкций по объекту культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Стахеева» по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 2, выполнено в соответствии с классификацией СП 13-102-2003 на основании анализа выявленных дефектов и повреждений.

Техническое состояние стен и фундаментов дворовых южного и восточного фасадов по осям 5(б), Б, 3 оценивается как *ограниченно-работоспособное*, что обусловлено:

- наличием кирпичной кладки стен ниже уровня планировки, ее поверхностным повреждением различной степени от контакта с грунтом обратной засыпки;

- выветриванием материала растворных швов из кирпичной и бутовой кладки ниже уровня планировки грунта;

- отсутствием гидроизоляции фундаментов;
- наличием локальных повреждений в кирпичной кладке стен в виде трещин и разрушения кладки на глубину до 300 мм.

Пристрои к дворовым фасадам не являются историческими (за исключением двухэтажного пристроя в осях 5-6/(А/1)-Б), подлежат демонтажу в рамках ремонтно-реставрационных работ. Результатами обследования установлено, что существующие пристрои не имеют конструктивной связи с конструкциями исторической части здания за исключением двух участков, на которых несущие балки перекрытия (в пристрое санузел) и покрытия (в пристрое в осях 5-7/А-А/1) опираются на историческую кирпичную кладку основного строения.

Предложения авторов проекта по сохранению и приспособлению памятника.

Проектными решениями предусмотрено приведение фасадов здания в соответствие с историческими реставрациями на конец XIX века (местоположение и размеры оконных и дверных проемов), с учетом требований по фактическому использованию здания и конфигурации наружных дверных проемов, выполненных во второй половине XX века.

Реставрация кирпичной кладки фасадов предусмотрена:

- с вычинкой на глубину 130 мм (отдельные участки на глубину 260 мм) и перекладкой лицевой части фасадной кладки в местах разрушений и закладка отверстий, после демонтажа пристроя;
- докомпоновка кладки реставрационными составами;
- реставрация швов;
- укрепление кладки;
- гидрофобизация кладки;
- устройство отсечной гидроизоляции

При реставрации кровли воссоздана конфигурация вальмового ската пристроя в осях 5-6/ А/1-Б.

Предусмотрены установки водосточных труб, кровельных ограждений, снегозадержателей, наружной пожарной лестницы (на ранее выделенном участке).

Все предусмотренные проектом мероприятия по реставрации и сохранению объекта направлены на воссоздание исторического облика фасадов объекта и условий современной эксплуатации.

Обоснование принятых объемно-пространственных решений, архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства.

1. Описание принятых решений. Архитектурные решения

Решения, предусмотренные проектной документацией, приняты для воссоздания исторического облика дворовых фасадов. Проектом предложено:

1.1. демонтировать конструкции металлические навесов, их кровли и оснований, пристроенных к зданию со стороны дворовых (восточного и южного) фасадов

1.2. демонтировать кирпичный пристрой со стороны южного короткого фасада

1.3. демонтировать наружную металлическую лестницу 3 типа.

1.4. восстановить формы измененных оконных и дверных проемов, максимально на период XIX века, учитывая, однако, необходимость сохранения

двупольных ворот в восточной части южного фасада, необходимых для организации функционирования объекта и доступа к подъемнику – тельферу.

1.5. восстановить конфигурацию рисунка переплетов и заполнений дверных проемов формы столярных изделий, применявшихся в зданиях, построенных в один исторический период с реставрируемым Объектом. Аналогичное решение применено при реставрации уличных фасадов.

1.6. отреставрировать фасады памятника с максимальным сохранением его исторического облика:

лицевая кирпичная кладка, декоративные элементы «кирпичного» стиля: бегунцы, аркатурные пояски, фигурные консоли, фестоны, клейма, сухарики. Указанные декоративные детали переходят в архитектурное оформление дворовых фасадов с главных фасадов частично (торцевой южный фасад с аркатурным пояском под кровлей, подкарнизный свес и межэтажный по всей протяженности дворовых фасадов). Выполнить вычинку и докомпоновку лицевой кладки в местах наиболее поврежденной части фасадов, а также в местах повреждений после демонтажа навесов. Провести реставрацию шовного раствора. После реставрационных мероприятий по восстановлению кладки рекомендуется провести гидрофобизацию цоколя и кладки до высоты 1 метр от уровня земли. (Гидрофобизатор Сиколор ВТУ-006-9665753202013 (расход 0,8 л/м²). Фасады окрасить краской на силиконовой основе Remmers Siliconharzfarbe LA. До нанесения краски применить грунтовку Remmers Imprägniergrund. Данное сочетание оптимально в качестве гидрофобного защитного покрытия с высокой паропроницаемостью.

1.7. при восстановлении исторического местоположения входов с дворовой части применить исторически - аналоговые формы утраченных исторических кронштейнов и фризов навесов над входами, аналогично решениям, принятым на главном фасаде.

1.8 на кровле установить снегозадержатели, настенные желоба и водосточные воронки и трубы, выполненные по историческим аналогам.

2. Описание принятых решений. Конструктивные решения.

2.1 После демонтажа пристроев выполнить понижение рельефа на участке в осях 3-4/Б со стороны ворот ДГ 2

2.2. Выполнить вальмовую кровлю на пристрое в осях 5-6/ А1-Б. Конструкции крыши – стропильные деревянные, покрытие – кровельное железо с полимерным покрытием, фальцевое.

2.3 Выполнить отсечную гидроизоляцию

2.4 Выполнить утепление фундаментов и выполнить утепленную отмостку.

2.5. Выполнить усиление участков стен пристроя с применением стяжки трещин металлическими элементами

Обоснование композиционного решения фасадов.

Композиционное решение дворовых фасадов – горизонтально-ориентированная композиция двухэтажных фасадов, с рядной расположением окон, с отсутствием акцентов на входные группы. Линейная горизонтально-ориентированная композиция подчеркнута межэтажным пояском и подкарнизным свесом.

Проектными решениями предусмотрено приведение фасадов здания в соответствие с историческими реставрациями на конец XIX века (местоположение и размеры оконных и дверных проемов), с учетом требований по фактическому использованию здания и конфигурации наружных дверных проемов, выполненных во второй половине XX века.

Обоснование цветового решения фасадов.

Кирпичная кладка окрашена краской Remmers Siliconharzfarbe LA в цвет RAL 050 70 50

Оцинкованное кровельное железо с полимерным покрытием (кровля, отливы, водосточная система,) RAL RR32

Металлическое покрытие наружных дверей RAL RR32

Цвет оконных блоков (ПВХ) RAL 4007

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», (с изменениями на 18 июля 2019 года).

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012г., 09.06.2015г., 14.12.2016 г., 27.04.2017 г., 10.03.2020 г.).

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры» утвержденный

и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП «О порядке проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия»;

- - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП «Об отмене свода реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП-2007, 4-я редакция)»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ «О научном отчете о выполненных работах по сохранению объекта культурного наследия»;

- Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 № 454;

- Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (открытые данные Министерства культуры России). <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>.

Обоснование выводов.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Стахеева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 2 (Научно-проектная документация на проведение ремонтно-реставрационных работ (дворовые южный и восточный фасады) шифр 01-01-2021 разработана обществом с ограниченной ответственностью «Архстройинвест» (Лиц. № МКРФ 00691 от 22 апреля 2013 г., переоформлена на основании приказов №1746 от 08 октября 2018 г., №1955 от 16 декабря 2019 г.) в 2021 г. на основании Договора № 1 от 27.01.2021 г. между Муниципальным автономным учреждением Муниципального образования город Ирбит «Мотодом» и ООО «АРХСТРОЙИНВЕСТ», Задания от 12.08.2019 г. № 38-05-22/103, Разрешения №38-04-30/20 от 17.02.2021 г.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Бывший дом купца Стахеева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 2 от 27 января 2021 г., представленного в составе документации и подготовленного

на основании письма Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, установлено, что «предполагаемые к выполнению указанные виды работ *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Стахеева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 2 (Научно-проектная документация на проведение ремонтно-реставрационных работ (дворовые южный и восточный фасады) шифр 01-01-2021:

- содержит достаточный объем, полноту результатов исследований и принимаемых решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Стахеева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 2.

- не противоречит требованиям, установленным ст. 41, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- выполнена в соответствии с Задаaniem от 12.08.2019 г. № 38-05-22/103, с учетом требований, установленных ГОСТ-Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

Выводы историко-культурной экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Стахеева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 2 (Научно-проектная документация на проведение ремонтно-реставрационных работ (дворовые южный и восточный фасады) шифр 01-01-2021 соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол №1 организационного заседания комиссии экспертов на 5 л. по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Стахеева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 2 (Научно-проектная документация на проведение ремонтно-реставрационных работ (дворовые южный и восточный фасады) шифр 01-01-2021 от 11.09.2021 г.
2. Протокол №2 итогового заседания комиссии экспертов на 3 л. по вопросу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению

объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Стахеева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 2 (Научно-проектная документация на проведение ремонтно-реставрационных работ (дворовые южный и восточный фасады) шифр 01-01-2021 от 11.10.2021г.

Председатель Комиссии экспертов:

В.Д.Оленьков

**Ответственный секретарь
Комиссии экспертов:**

И.А.Кочкина

Член Комиссии экспертов:

А.Н.Дьячков

Дата оформления заключения экспертизы: 11 октября 2021 г.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Стахеева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 2 (Научно-проектная документация на проведение ремонтно-реставрационных работ (дворовые южный и восточный фасады) шифр 01-01-2021

гг. Челябинск, Ирбит

от 11.09.2021 г.

Совещались по дистанционной связи

Присутствовали эксперты:

Кочкина Инна Анатольевна – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г. Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 44 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 29 лет. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 26.11.2019 № 1828. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Оленьков Валентин Данилович - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, доктор технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 44 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 26 лет (разработка научно-проектной документации

для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 №996. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Дьячков Александр Николаевич – образование высшее, архитектор I категории проектно-реставрационного бюро ПК "Головной проектный институт Челябинскгражданпроект". С 2006г. после окончания курсов повышения квалификации имеет специальность архитектора-реставратора. Общий стаж работы: 35 лет и 18 лет в области сохранения культурного наследия. Отмечен Благодарственным письмом Губернатора Челябинской области за значимый вклад в реконструкцию Зала камерной и органной музыки «Родина» г. Челябинска в 2014г. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 13.12.2018 №2211. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов комиссии экспертов.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.
3. Определение порядка работы и принятия решений комиссии экспертов.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы комиссии экспертов.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов комиссии экспертов.

Решили: Утвердить состав членов комиссии экспертов в следующем составе: И.А.Кочкина, А.Н.Дьячков, В.Д.Оленьков.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.

Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов был поставлен на голосование. Решение принято - единогласно.

Решили:

- избрать председателем комиссии экспертов В.Д.Оленькова;
- избрать ответственным секретарем комиссии экспертов И.А.Кочкину.

3. Об определении порядка работы и принятии решений комиссии экспертов.

В.Д.Оленьков уведомил членов комиссии: **об объекте, цели экспертизы и представленной Заказчиком документации:**

Объект экспертизы – научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Стахеева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 2 (Научно-проектная документация на проведение ремонтно-реставрационных работ (дворовые южный и восточный фасады) шифр 01-01-2021

Цели экспертизы – определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Стахеева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 2 (Научно-проектная документация на проведение ремонтно-реставрационных работ (дворовые южный и восточный фасады) шифр 01-01-2021 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

На рассмотрение представлена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Стахеева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 2 (Научно-проектная документация на проведение ремонтно-реставрационных работ (дворовые южный и восточный фасады) шифр 01-01-2021 в следующем составе:

Обозначение комплекта	Наименование	Марка чертежей
Том 1	Предварительные работы.	
Книга 1	Исходная и разрешительная документация	ИРД
Книга 2	Предварительные исследования	ПИ
Книга 3	Фотофиксационные материалы	ФМ
Том 2	Комплексные научные исследования.	
Книга 1	Историко-архивные и библиографические	ИАБИ
Книга 2	исследования Обмерные чертежи.	ОЧ
Книга 3	Инженерно-технические исследования	ИТИ
Книга 4	Отчет о комплексных научных исследованиях	ОНИ
Том 3	Проект реставрации.	
<i>Раздел 1</i>	Стадия Эскизный проект	ЭП
Книга 1	Пояснительная записка	ЭП-ПЗ
Книга 2 ч.1	Архитектурные решения	ЭП-АР
Книга 2 ч.2	Конструктивные решения	ЭП-КР
<i>Раздел 2</i>	Стадия проект	
Книга 1	Пояснительная записка	П-ПЗ
Книга 2 ч.1	Архитектурные решения	П-АР
Книга 2 ч.2	Конструктивные решения	П-КР
Книга 3 ч.1	Проект организации реставрации	ПОР
Книга 3 ч.2	Проект организации демонтажных работ	ПОД
Том 4	Рабочая проектно-сметная документация.	
Книга 1	Архитектурно-строительные чертежи	АС
Книга 2	Инженерно-конструкторские чертежи	КС
Книга 3 ч.1	Локальный сметный расчет	ЛСР

Научно-проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Архстройинвест» (ООО «Архстройинвест»)

(Лиц. № МКРФ 00691 от 22 апреля 2013 г., переоформлена на основании приказов №1746 от 08 октября 2018 г., №1955 от 16 декабря 2019 г.) в 2021 г.

Авторский коллектив: Директор ООО «Архстройинвест», общее руководство Лавелин В.И. Научный руководитель, главный архитектор, научное руководство, архитектурные решения Удалова Ю.В. Инженеры Бернгардт К.В., Братухина Т.В., Фомин Н.И. Архитектор Денисова О.Г.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений комиссии экспертов:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2. Работа комиссии экспертов осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем комиссии экспертов, по согласованию с остальными членами. Заседание комиссии экспертов ведет и ее решение объявляет председатель комиссии экспертов. При отсутствии на заседании председателя комиссии экспертов, его обязанности осуществляет ответственный секретарь комиссии экспертов. В случае невозможности председателя комиссии экспертов исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены комиссии экспертов проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя комиссии экспертов. В период до выборов нового председателя комиссии экспертов его обязанности исполняет ответственный секретарь комиссии экспертов.

3. Решение комиссии экспертов принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя комиссии экспертов.

4. Комиссия экспертов ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами комиссии экспертов, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем комиссии экспертов. Работу комиссии экспертов организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;

- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

11.09.2021г. – организационное заседание комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Стахеева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 2 (Научно-проектная документация на проведение ремонтно-реставрационных работ (дворовые южный и восточный фасады) шифр 01-01-2021.

11.10.2021г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче Заказчику двух протоколов и Заключения в формате PDF с электронной подписью в виде АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Стахеева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 2 (Научно-проектная документация на проведение ремонтно-реставрационных работ (дворовые южный и восточный фасады) шифр 01-01-2021.

Ответственные исполнители: В.Д.Оленьков, И.А.Кочкина, А.Н.Дьячков.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Комиссии Экспертов

В.Д.Оленьков

**Ответственный секретарь
Комиссии Экспертов**

И.А.Кочкина

Член Комиссии Экспертов

А.Н.Дьячков

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Стахеева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 2 (Научно-проектная документация на проведение ремонтно-реставрационных работ (дворовые южный и восточный фасады) шифр 01-01-2021.

гг. Челябинск, Ирбит

от 11.10.2021 г.

Совещались по дистанционной связи:

Присутствовали эксперты:

Председатель комиссии экспертов:

Оленьков Валентин Данилович - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, доктор технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 44 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 26 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 №996. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь комиссии экспертов:

Кочкина Инна Анатольевна – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г.Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 44 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 29 лет. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 26.11.2019 № 1828. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования

целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член комиссии экспертов:

Дьячков Александр Николаевич – образование высшее, архитектор I категории проектно-реставрационного бюро ПК "Головной проектный институт Челябинскгражданпроект". С 2006г. после окончания курсов повышения квалификации имеет специальность архитектора-реставратора. Общий стаж работы: 35 лет и 18 лет в области сохранения культурного наследия. Отмечен Благодарственным письмом Губернатора Челябинской области за значимый вклад в реконструкцию Зала камерной и органной музыки «Родина» г. Челябинска в 2014г. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 13.12.2018 №2211. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по **Заключению – АКТу** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Стахеева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 2 (Научно-проектная документация на проведение ремонтно-реставрационных работ (дворовые южный и восточный фасады) шифр 01-01-2021.

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов **Заключения - АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Стахеева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 2 (Научно-проектная документация на проведение ремонтно-реставрационных работ (дворовые южный и восточный фасады) шифр 01-01-2021.

3. Принятие решения о подписании и передаче **Заказчику** двух протоколов и **Заключения** в формате PDF с электронной подписью в виде - **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Стахеева», расположенного

по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 2 (Научно-проектная документация на проведение ремонтно-реставрационных работ (дворовые южный и восточный фасады) шифр 01-01-2021.

Ответственные исполнители: И.А.Кочкина, В.Д.Оленьков, А.Н.Дьячков.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов И.А.Кочкина, В.Д.Оленьков, А.Н.Дьячков ознакомились с Проектом, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст **Заключения - АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Стахеева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 2 (Научно-проектная документация на проведение ремонтно-реставрационных работ (дворовые южный и восточный фасады) шифр 01-01-2021 с формулировкой заключительных выводов.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы **Заключения - АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Стахеева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 2 (Научно-проектная документация на проведение ремонтно-реставрационных работ (дворовые южный и восточный фасады) шифр 01-01-2021.

3. Решили подписать и передать **Заказчику** два протокола и Заключение в формате PDF с электронной подписью в виде – **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Стахеева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 2 (Научно-проектная документация на проведение ремонтно-реставрационных работ (дворовые южный и восточный фасады) шифр 01-01-2021.

Председатель Комиссии Экспертов:

В.Д.Оленьков

**Ответственный секретарь
Комиссии Экспертов:**

И.А.Кочкина

Член Комиссии Экспертов:

А.Н.Дьячков