

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
научно-исследовательской проектной документации

**«Проект зон охраны объекта культурного наследия «Дом жилой»,
г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16».**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. В соответствии с п. 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 11 марта 2021 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 29 марта 2021 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Иркутск, г. Улан-Удэ
- 4. Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «РЕГЕНТ» (ООО «РЕГЕНТ»), в лице генерального директора Трунтаева А.В.

5. Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 27 декабря 2019 года) (далее 73-ФЗ).
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 (далее – «Положение о государственной историко-культурной экспертизе» №569)¹.
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2015 г. № 972).
- Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 11. 03. 2021 г. №№ 17/21, 18/21, 19/21 с государственными экспертами: Гусевой Т.В., Красной Н.Н., Михайловым Б.Б.

¹ Документ с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Российской Федерации № 399 от 18.05.2011 г.; № 880 от 04.09.2012 г.; № 569 от 09.06.2015 г.; № 1357 от 14.12.2016 г.; № 501 от 27.04.2017 г.; № 259 от 10.03.2020 г.

6. Сведения об экспертах:

Гусева Татьяна Викторовна - образование высшее; специальность архитектор; стаж работы (по профилю экспертной деятельности) – 28 лет; место работы – ООО «Наследие», главный архитектор проекта; государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы; аттестована в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации №419 от 01.04.2020 г. по следующим объектам экспертизы:

выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Красная Надежда Натановна – образование высшее (Новосибирский инженерно-строительный институт им. В. В. Куйбышева, специальность «архитектура», диплом А-1 № 259775; 1976 г.); стаж работы (по профилю экспертной деятельности) – 38 лет; государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы; аттестован в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1522 от 26.11.2020 г. по следующим объектам экспертизы:

выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта

культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Михайлов Бронислав Борисович – образование высшее (архитектурный факультет Иркутского политехнического института, специальность «архитектура», диплом ИВ№522644, 1983 г.); член Союза Архитекторов России; стаж работы (по профилю экспертной деятельности) – 37 лет; место работы – ООО «Архитектурная мастерская «Проект Байкал» (г. Улан-Удэ), генеральный директор; государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы; аттестован в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации №219 от 27.02.2019 г. по следующим объектам экспертизы:

выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*.

7. Информация об ответственности за достоверность сведений:

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты Гусева Т.В.,

Красная Н.Н., Михайлов Б.Б. несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы².

8. Отношения к заказчику:

Эксперты Гусева Т.В., Красная Н.Н., Михайлов Б.Б.: не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

9. Объект экспертизы:

Научно-исследовательская проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Дом жилой», г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16», исполнитель: ИП «Курашов Ю.Ю.», г. Екатеринбург, 2021 г., шифр 2020/12-00-ПЗО (далее Документация, НПД).

10. Цель экспертизы:

Определение соответствия проектируемых границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16³, требованиям

² Эксперты - председатель экспертной комиссии Красная Н.Н., ответственный секретарь экспертной комиссии Гусева Т.В., член экспертной комиссии Михайлов Б.Б. - признают свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, и отвечают за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

³ Цель конкретизирована в задачах экспертизы, определяемых «Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972:

- оценка состава, содержания и полноты историко-культурных исследований;
- оценка состава и содержания материалов по обоснованию определяемых в проекте границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов;
- оценка соответствия устанавливаемых проектом режимов использования земель и градостроительных регламентов требованиям охраны и сохранения объекта культурного наследия.

законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

11. Перечень документов, представленных заявителем:

11.1. Научно-исследовательская документация. Территория в границах исторического центра г. Екатеринбурга, связанная с объектами культурного наследия: «Дом мещанки Д.Я. Симановой», ул. 8 Марта, д.12; «Дом жилой», ул. 8 Марта, д. 16; «Лавка», ул. 8 Марта, д. 16; «Дом купцов Яковлевых – А.Е. Борчанинова», ул. 8 Марта, д. 18; «Здание бывшей типографии «Гранит», ул. Вайнера, 11; «Дом контор», ул. Малышева, д. 42. Историко-культурные исследования. Том 1. Шифр 2020/12-00-ПЗО.ИКИ⁴.

11.2. Научно-исследовательская проектная документация. Проект зон охраны объекта культурного наследия «Дом жилой», г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16. Материалы по обоснованию проекта границ зон охраны объекта культурного наследия. Том 2. Шифр 2020/12-01-ПЗО.ОМ⁵.

⁴ Содержание тома:

1. Общие данные.
 2. Сведения об объектах историко-культурных исследований.
 - 2.1. Объекты историко-культурных исследований.
 - 2.2. Сведения о градостроительных и исторических особенностях исследуемой территории.
 - 2.3. Сведения об исследуемых объектах культурного наследия.
 3. Сведения о современной градостроительной ситуации и об особенностях сложившейся структуры землепользования.
 - 3.1. Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории.
 - 3.2. Сведения о регламентации градостроительной и хозяйственной деятельности на исследуемой территории.
 - 3.3. Особенности сложившейся структуры землепользования.
 - 3.4. Сведения о современной градостроительной ситуации, историко-градостроительной среде исследуемых объектов культурного наследия и о композиционных связях объектов культурного наследия с окружающей застройкой.
 4. Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах и о ландшафтно-визуальном анализе композиционных связей объектов культурного наследия с ландшафтным окружением.
 5. Историко-культурный опорный план.
 6. Перечень нормативных актов, документов и архивных и библиографических источников
- Приложение А. Историко-культурный план фрагмента застройки.

⁵ Содержание тома:

1. Общие данные.
 - 1.1. Основания для разработки раздела «Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия».
 - 1.2. Цели и задачи раздела.
 - 1.3. Применение отдельных понятий и определений.
 - 1.4. Сведения об авторском праве.
2. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия.
 - 2.1. Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях.
 - 2.2. Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и зон
 - 2.3. Р Сведения о предлагаемых границах проектирования.
 - 2.4. Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства.

11.3. Научно-исследовательская проектная документация. Проект зон охраны объекта культурного наследия «Дом жилой», г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16. Проект границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (утверждаемая часть). Том 3. Шифр 2020/12-01-ПЗО.ПР⁶.

12. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

13. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

- ознакомление экспертов с Документацией, подлежащей экспертизе;
- проведение консультации с авторами Документации по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;
- визуальные исследования места нахождения объектов культурного наследия в современной градостроительной среде с использованием расположенного в свободном доступе интернет-ресурса;
- сравнительный анализ данных, собранных по объекту;
- оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной

2.5. Сведения о предполагаемых мероприятиях по сохранению объекта культурного наследия.

3. Предложения по обоснованию, составу и содержанию проекта зон охраны объекта культурного наследия.

4. Перечень нормативных актов, документов, архивных и библиографических источников.

Приложение А. Копия приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение Б. Выдержки из приказов Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об установлении границ зон охраны объектов культурного наследия и требований к градостроительным регламентам.

⁶ Содержание тома:

1. Общие данные.

1.1. Основания для разработки раздела «Проект зон охраны объекта культурного наследия».

1.2. Цели и задачи раздела «Проект зон охраны объекта культурного наследия».

1.3. Применение отдельных понятий и определений, особенности проектирования и оформления документации.

2. Проектные решения по зонам охраны объекта культурного наследия.

2.1. Состав и содержание проекта.

2.2. Описание границ территории объекта культурного наследия.

2.3. Состав зон охраны объекта культурного наследия.

3. Материалы для утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия.

3.1. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

3.2. Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия.

3.3. Проект режима использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия.

3.4. Проект требований к градостроительному регламенту в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Приложение А. Схема границы территории объекта культурного наследия. Схема границ зоны охраны объекта культурного наследия. М 1:500.

историко-культурной экспертизы, в виде Акта, протоколов экспертной комиссии.

14. Перечень технической, справочной литературы и иных источников, использованных при проведении экспертизы:

14.1. Методические рекомендации «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест», Объединение «Росреставрация» МК РСФСР, Москва, 1990.

14.2. Кочедамов В. И., Первые русские города Сибири. М., Стройиздат, 1977.

14.3. Градостроительство Сибири /В.Т. Горбачёв, Н.Н. Крадин, Н.П. Крадин, В.И. Крушлинский, Т.М. Степанская, В.И. Царев; под общ. ред. В.И. Царева/; Рос. Акад. архит. и строит. наук. НИИТАГ РААСН. - Санкт-Петербург: Коло, 2011.

14.4 Зорина Л.И., Слукин В.М. «Улицы и площади старого Екатеринбурга». Екатеринбург, издательство «Баско», 2005.

14.5. Стариков А.А, Звагельская В.Е., Токменинова Л.И., Черняк Е.В. «Екатеринбург: История города в архитектуре». Екатеринбург, издательство «Сократ», 1998.

14.6 Свод памятников истории и культуры Свердловской области. Том 1. Екатеринбург, издательство «Сократ», 2007.

14.7. Екатеринбург. Каталог памятников архитектуры. «Сократ», 1998.

14.8 Материалы Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «Город Екатеринбург» на период до 2025 года.

14.9 Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».

14.10. Плужников В.И. Термины российского архитектурного наследия. Словарь-гlossарий. - М.: Искусство, 1995.

15. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований, при изучении документации.

Проект зон охраны разработан в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16 (далее ОКН).

15.1. Общие сведения об объекте культурного наследия.

Сведения об объекте культурного наследия в полном объеме с демонстрационными материалами (планографическими материалами, историческими фотографиями, современной фотофиксацией) представлены в составе Документации Том 1 (Историко-культурные исследования).

15.1.1. Сведения о категории историко-культурного значения ОКН.

ОКН «Дом жилой»⁷, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16.

ОКН с наименованием «Дом жилой», датой «конец XIX века» и адресом: г. Свердловск, ул. 8 Марта, 16 был включен в список памятников, подлежащих государственной охране как памятник местного значения постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП.

С наименованием «Дом жилой», с адресом: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16 зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 661610735340005 как объект культурного наследия регионального значения, памятник.

15.1.2. Местоположение.

ОКН расположен в исторической части г. Екатеринбурга, в границах крепостных укреплений 1774-1775 гг., но за пределами крепости 1723 г. и оборонительных сооружений 1734-1737 гг., в ряду застройки, в центре восточной части квартала, ограниченного улицами: Малышева (бывший Покровский проспект), 8 Марта (бывшая ул. Уктусская), Радищева (бывшая ул. Отрясихинская), Вайнера (бывшая ул. Успенская).

ОКН восточным фасадом поставлен по исторической линии застройки бывшей ул. Уктусской (ныне ул. 8 марта).

Градостроительная характеристика. В 30-40-х годах XVIII века начали активно осваиваться территории города Екатеринбурга за пределами крепости и завода⁸, в виде четырех слобод: Ссылной (по правому берегу пруда), Банной (по левому берегу реки ниже города), Купецкой (развивалась к югу по правому берегу р. Исети, включая дорогу на Уктус), Конюшенной (на Церковной стороне). На плане Екатеринбурга 1737 года отражены слободские порядки на берегах р. Исети, послужившие основой для формирования городских улиц, в том числе улицы Уктусской (ныне ул. 8 Марта). Исследуемая территория находилась в пределах Купецкой слободы. Северная линия порядков Банной и Купецкой слобод и линия южной крепостной стены стали основой для формирования Покровского проспекта (ныне ул. Малышева). В слободах стали возводиться многочисленные салотопенные, свечные, кожевенные заводи, мастерские разного профиля, вследствие чего началось строительство усадебных домов с лавками и

⁷ Здесь и далее датировка, авторство указаны в соответствии с данными Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

⁸ Строительство крепости, завода, церкви во имя Святой Екатерины, начатые в марте 1723 года, отражены на плане 1723 года.

магазинами. Первым каменным зданием по ул. Уктусской стала Свято-Духовская церковь (Малый Златоуст) построенная в период 1755-1792-х гг. Городская застройка стала нуждаться в срочном упорядочении.

Одним из важнейших градорегулирующих документов начала XIX века стал генеральный план Екатеринбурга 1804 года, предусматривающий тотальную замену слободской застройки квартальной. Генеральный план Екатеринбурга (архитектор ведомства Екатеринбургских заводов М.П. Малахов), утверждённый императором Николаем I в 1845 г., стал основополагающим для города на 80 лет. В 1856 г. французскими инженерами-топографами Алори и Бержье в кадастровом плане была зафиксирована существующая застройка города.

Перепланировка слободских порядков в этой части города в соответствии с принципами, заложенными генеральным планом 1804 года, началась только в 1820-х годах после пожара 1818 года. Исследуемая территория была расчленена на кварталы условно прямоугольной формы и с размерами, близкими к современным. «Специальный план Пермской губернии горного города Екатеринбурга с назначением к оному градского выгона на двухверстное вокруг города пространство..., сочиненного в 1826 году 14 июня» фиксирует каменные обывательские строения по исторической линии застройки улицы Уктусской.

Главной доминантой улицы на рубеже XVIII-XIX веков являлась церковь Сошествия Святого Духа. В 1847 году напротив храма на углу Покровского проспекта и ул. Уктусской был заложен храм-колокольня во имя Великомученика Максимилиана (Большой Златоуст), ставший после окончания строительства самым высоким храмом Екатеринбурга. В 1840-х годах улица сформировалась в своих габаритах, стала одной из важнейших магистралей города широтного направления.

План 1856 г. отображает нерегулярное расположение усадебных участков в квартале, обусловленное направлением реки Окулинки. Пойменная часть р. Окулинки была отсыпана, но сохранившееся русло повлияло на структуру застройки квартала, о чем свидетельствует проулок в северо-западном углу квартала.

К 1880-м годам линии застройки квартала окончательно определились после завершения строительства домов вдоль Покровского проспекта, улицам Уктусской и Успенской. Торговые усадьбы, выходившие на улицу Уктусскую, были размещены с высокой плотностью, имели в основном каменные постройки (дом – лавка, служебные постройки в глубине усадьбы). С западной стороны квартала располагались усадьбы с деревянной застройкой небольшой плотности с огородами и садовыми участками.

К 1930 г. были выполнены работы по водопропуску речки Окулинки через подземный канал и отсыпке остававшегося участка ее русла.

В 1929-1930 годах на углу улиц Малышева и 8 Марта было построено конторское здание в стилистических формах конструктивизма «Дом контор».

В конце 1950-х в 1960-х годах была осуществлена реконструкция малоэтажной застройки по ул. Малышева с объединением нескольких усадебных домов в общий объект с надстройкой тремя этажами. В 1985 году было построено 12-этажное административное здание (ул. Малышева, 36) на углу с ул. Вайнера со сносом ряда исторических домов, включая угловую усадьбу Ермолаева-Бардыгина, что привело к фрагментарному сохранению незначительного количества домов конца XIX – начала XX вв.

Наибольшие изменения в структуре застройки исследуемой территории, сопровождаемые сносом исторических зданий, произошли в 2000-х годах. Градостроительная среда на южной границе исторического квартала между ул. 8 Марта и ул. Вайнера также подверглась существенным изменениям, в связи с частичным сносом объектов исторической застройки и строительством жилых и общественных зданий со значительными объемно-пространственными параметрами, не соответствующими масштабу усадебных домов XIX – начала XX веков: 8-этажное здание по ул. Радищева, 4, 18-этажное здание по ул. Радищева, 6а, административно-жилой комплекс на углу ул. Радищева и ул. Вайнера от 18 до 25 этажей.

Фрагмент улицы Вайнера (в пределах исследуемого квартала) в настоящее время превращен в пешеходную зону с элементами благоустройства.

Не смотря на высотное домостроение в границах квартала, застройка фрагмента улицы (в пределах улиц Радищева и Малышева) в целом сохранила свой исторический фронтальный облик на начало XX века, сформированный каменными одно-двухэтажными домами по обеим сторонам улицы Уктусской (ныне ул. 8 Марта №№ 12, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 33).

На территории исследуемого квартала расположены следующие объекты культурного наследия регионального значения:

- «Дом мещанки Д.Я. Симановой», первая половина XIX в., г. Екатеринбург, ул. 8 марта, д. 12, № 661610731680005 в ЕГРОКН;

- «Дом жилой», конец XIX в., г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16, № 661610735340005 в ЕГРОКН;

- «Лавка», вторая половина XIX в, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16, № 661710995270005 в ЕГРОКН;

- «Дом купцов Яковлевых – А.Е. Борчанинова», 1859 г., 1905 г., г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 18, № 661610735360005 в ЕГРОКН;

- «Особняк с элементами неоготики», вторая половина XIX в., г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 20, № 661610731900005 в ЕГРОКН;

- «Лавка», вторая половина XIX в., г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 20, № 661710995310005 в ЕГРОКН;

- «Дом купца Соснина», вторая половина XIX в., г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 22, № 661610731910005 в ЕГРОКН;

- «Дом Бухонина И.Л. и лавка», вторая половина XIX в., г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 24, № 661720765800005 в ЕГРОКН;

- «Дом купца Иванова В.Н.», вторая половина XIX в., г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 26, № 661710944100005 в ЕГРОКН;

- «Доходный дом купца Е.И. Первушина», 1906 г., архитектор П.А. Заруцкий, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 28 / ул. Радищева, д. 2, № 661710975730005 в ЕГРОКН;

- «Здание бывшей типографии «Гранит»», начало XX в., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 11, № 661610702900005 в ЕГРОКН;

- «Торговая лавка в кирпичном стиле», начало XX в., г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 6, № 661610702880015 в ЕГРОКН;

- «Ворота», г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 6-8, № 661610702880025 в ЕГРОКН;

- «Полукаменный дом, украшенный деревянной резьбой», 1911 г., г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 8, № 661810702880045 в ЕГРОКН;

- «Флигель, украшенный деревянной резьбой», 1911 г., г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 8, № 661810702880035 в ЕГРОКН.

К объектам, обладающим признаками объектов культурного наследия, возможно отнести ранее административное двухэтажное каменное здание по ул. 8 Марта, 14, построенное в 1930 гг. по проекту архитектора Романова⁹.

В соответствии с данными кадастрового учета ОКН расположен в восточной части квартала с кадастровым номером 66:41:0401020, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401020:35, граничащего: с севера – с земельным участком административного здания по ул. 8 Марта, 14 с кадастровым номером 66:41:0401020:75; с востока – с территорией общего пользования ул. 8 Марта; с юга и запада – с земельным участком, на котором расположены объекты капитального строительства и объекты культурного наследия «Лавка» (ул. 8 Марта, 16) и «Дом купцов Яковлевых – А.Е. Борчанинова» (ул. 8 Марта, 18) с кадастровым номером 66:41:0401020:71.

⁹ www.bochenin.com/photo/23/37/1260.html

ОКН находится в государственной собственности Свердловской области.

15.1.3 Краткие исторические сведения и описание ОКН.

Формирование территории усадьбы относится к середине XIX века (на плане 1856 г. зафиксированы границы и постройки усадьбы).

Владельцем усадьбы на период 1889 г. числился мещанин Иван Диомидович Первушин, в усадьбе которого находились деревянные службы и баня, крупчаточные лавки. Судя по эклектичной пластике фасадов «Лавки», возведенному в 1890-х гг. двухэтажному каменному пристрою к ОКН, окончание формирования комплектации усадьбы возможно отнести к рубежу XIX-XX вв. После 1919 года усадьба с постройками была национализирована, дом приспособлен под коммунальное жильё. С начала 1990-х гг. здание использовалось как административное, с 2010 г. в здании размещается организация ветеранов войны и труда.

Двухэтажный каменный особняк, первоначально трапециевидный в плане, вытянутый вглубь усадьбы, восточным фасадом поставлен по исторической линии застройки ул. Уктусской (ныне ул. 8 Марта).

Парадный уличный фасад симметричный трехосный под двускатной крышей с фронтоном, акцентированный по центру выступающей аттиковой стенкой, рассекающей карниз и фриз фронтона, а также симметричность фасада усилена декоративной розеткой, поддержанной декоративными сетчатыми треугольниками. Первый этаж рустованный, фланкирован пилястрами, межэтажный пояс оформлен «конвертами», повторяющими ритм окон и простенков. Второй этаж изобилует декоративным оформлением, что возможно говорит о более позднем его происхождении, фланкирующие пилястры с канелюрами, оконные простенки украшены розетками и ромбами. Оконные проемы главного фасада обрамлены тягами, опирающимися в подоконник. Первоначальная пластика южного фасада утрачена поздней реконструкцией, северный глухой фасад примыкает к зданию по ул. 8 Марта, 14. Со стороны западного фасада устроен открытый запасный выход со второго этажа и примыкает одноэтажный объем, вытянутый вглубь участка.

Конструкция здания: фундамент бутовый ленточный; продольно-поперечные несущие кирпичные стены; перекрытия современные монолитные железобетонные; крыша двускатная с кровлей из оцинкованного металла по деревянной обрешетке и стропилам.

Внутренняя планировка здания неоднократно менялась. В 2002-2005 годах были проведены работы по приспособлению памятника для нового функционального

назначения, включающие ремонт здания, перепланировку помещений, организацию нового входа на южном фасаде.

15.1.4. Вид ОКН - памятник (здание) (по типологической принадлежности - памятник истории и архитектуры)¹⁰.

15.1.5. Предмет охраны ОКН.

В установленном законодательством порядке особенности, составляющие предмет охраны ОКН, не утверждены.

15.1.6. Границы территории и зон охраны ОКН.

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.08.2018 № 319 утверждены границы территории и режим использования в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16.

Границы территории ОКН сопряжены с северной границей территории объекта культурного наследия «Лавка» (усадебная постройка по ул. 8 Марта, д. 16), утвержденной приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.08.2018 № 319.

Северная граница ОКН сопряжена с установленной границей охранной зоны объекта культурного наследия «Дом контор» по ул. Малышева, д. 42¹¹.

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны ОКН не разрабатывались и в установленном действующим законодательством порядке не утверждены.

15.2. Историко-градостроительные исследования.

Анализ и оценка градостроительной ситуации.

В составе Документации (Том 1) подробно и последовательно изложены этапы формирования застройки исследуемой территории, начиная с XVIII в. до начала XXI в.: от становления крепости и завода, возникновения слободской застройки, реализации планов регулярной планировки, преобразований в советский период и заканчивая современными градостроительными формообразованиями. Аналитический материал опирается на планографию, выстроенную в хронологическом порядке, ретроспективные исторические

¹⁰ «... Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ подразделяются на следующие виды: памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия; (№73-ФЗ, ст.3).

¹¹ Границы зон охраны утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 31.08.2016 № 139.

сведения, в том числе на топонимику наименований улиц, на фотографии как начала XX века, так и современную фотофиксацию окружающей застройки улиц, а также на ранее выполненную и ныне действующую градостроительную документацию.

15.2.1 Сведения о регламентации градостроительной и хозяйственной деятельности на территории квартала (ранее разработанной и ныне действующей градостроительной документации).

В 1987 году была разработана «Схема временных зон охраны памятников истории и культуры центральной части г. Свердловска», согласованная Министерством культуры РСФСР и утвержденная решением Свердловского облисполкома от 25.11.1988 № 446.

В состав «Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «Город Екатеринбург» на период до 2025 года», утвержденного Решением Екатеринбургской городской Думы от 6.07.2004 № 60/1, был включен «Проект зон охраны памятников истории и культуры города Екатеринбурга» (ПЗО), разработанный в 2004 году. Исследуемая территория находится в комплексной зоне особого регулирования градостроительной деятельности «Исторический Екатеринбург». Общий режим регулирования градостроительной деятельности в комплексной охранной зоне «Исторический Екатеринбург» распространяется на хозяйственную и градостроительную деятельность в исследуемом квартале¹². В 2007 году ПЗО был откорректирован с целью подготовки текстовой и графической основы для разрабатываемых правил застройки и землепользования г. Екатеринбурга. Однако, заложенный в ПЗО принцип зонирования не соответствовал порядку разработки проекта зон охраны объектов культурного наследия, установленному Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315, и не соответствовал требованиям действующего Положения, утвержденного от 12.09.2015 № 972.

Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «Город Екатеринбург» на период до 2025 года, предусматриваются изменения исторической планировочной структуры в центральной части города: укрупнение кварталов, ул. Вайнера упраздняется, а существующие кварталы в границах ул. Малышева, ул. 8 Марта, ул. Хохрякова, ул. Радищева подлежат объединению с преобразованием их территории в «резервную территорию для размещения многоэтажной, среднеэтажной и малоэтажной застройки и общественно-деловых

¹² Текст Режимов регулирования застройки и хозяйственной деятельности для кварталов «Торговой стороны» и «Церковной стороны» (исследуемой территории) приведен в составе Документации Том 1.

учреждений». Исследуемый исторический квартал 166 объединяется с соседним кварталом 167.

Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48 утверждены Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Правила землепользования и застройки).

В Правилах землепользования и застройки регламентация нового строительства по условиям сохранения памятников, предусмотренная данными правилами, не соблюдалась, в первую очередь из-за того, что в данном документе градостроительного зонирования принципы установления территорий, зон охраны и зон регулирования застройки «памятников» не были приведены в соответствие с законодательством и иными правовыми актами. Границы территорий и зон охраны по-прежнему устанавливались для элементов планировочной структуры города (улиц, кварталов, площадей), а не для конкретных объектов культурного наследия.

Согласно Карте зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия г. Екатеринбурга территории памятников, расположенных по ул. 8 Марта с учетом их территориальной группировки объединены, а общая «охранная зона памятников» обозначена условно без границ, размеров и координат характерных точек и преимущественно включает территории общего пользования прилегающих улиц. Исследуемая территория была включена в некую «зону особого режима», которая не определена законодательством об объектах культурного наследия и содержанием статей самих Правил землепользования и застройки.

Ограничения, предусмотренные режимом зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б»¹³, в которую включен исследуемый квартал, фактически не учитывались после вступления в силу Правил землепользования и застройки (при

¹³ В соответствии с Правилами землепользования и застройки 2008 года «в зонах регулирования застройки «Б» разрешалось: сохранение и развитие общественно-деловых, культурно-бытовых, рекреационных и других функций, соответствующих градоформирующему и социальному значению исторического центра Екатеринбурга; формирование высокоплотной жилой застройки; реконструкция и модернизация существующей застройки с учетом ее композиционной согласованности со сложившимися архитектурными комплексами и ансамблями исторического центра Екатеринбурга (координация осей, обеспечение благоприятного восприятия памятников истории и культуры, упорядочение соотношений доминант и рядовой застройки, др.); комплексное благоустройство и озеленение территорий, выявление средствами архитектуры и благоустройства памятных мест, утраченных площадей и архитектурных доминант, создание произведений монументально-декоративного искусства, осуществление колористического решения застройки, дизайна рекламы в соответствии с проектами, согласованными с соответствующими государственными органами охраны объектов культурного наследия; вынос промышленных и коммунально-складских предприятий, оказывающих негативное влияние на облик и экологические условия исторического центра города; разделение пешеходного и транспортного движения путем строительства подземных переходов в основных узлах.

В зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» запрещалось: строительство новых промышленных предприятий и коммунально-складских объектов; размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера без согласования с государственными органами охраны объектов культурного наследия».

строительстве в юго-западной части квартала 16-25 -этажного комплекса на улицах Вайнера и Радищева, Малышева).

Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83 утверждены ныне действующие Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (ПЗЗ). Градостроительным зонированием в границах существующего квартала с кадастровым номером 66:41:0401020 выделена одна территориальная зона (Ц-1)¹⁴: общественно-деловая зона городского центра. Введенные в состав ПЗЗ «Карты зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия территории муниципального образования «город Екатеринбург», также не отвечали требованиям 73-ФЗ и «Положению о зонах охраны объектов культурного наследия...» от 13.09.2015 г. № 972.

Приведенный в НПД подробный анализ градостроительной документации, регулирующей градостроительную деятельность в г. Екатеринбурге по условиям охраны объектов культурного наследия показал, что с начала ее действия на территориях с исторической застройкой до настоящего времени предусматриваемая ею система регламентации строительства и хозяйственной деятельности несовершенна и юридически необоснованна, выполнена без учета требований охраны объектов культурного наследия.

В настоящее время на исследуемой территории приказами Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области

¹⁴ В зоне Ц-1 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства:

минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка; боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное правило не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, строящиеся, реконструируемые до момента принятия настоящих Правил землепользования и застройки;

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат;

максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства:

максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 3;

максимальный процент застройки подземного пространства - 100%;

производственные объекты по санитарной классификации должны относиться к V классу.

Документацией по планировке территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ц-1.

Внешний вид здания, строения, сооружения, расположенного в территориальной зоне Ц-1, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

утверждены границы территорий и режимы использования территорий следующих объектов культурного наследия:

- «Здание бывшей типографии «Гранит» по ул. Вайнера, д. 11 (от 31.05.2016 № 67);
- «Дом мещанки Д.Я. Симановой» по ул.8 Марта, д. 12 (от 22.08.2018 № 319);
- «Дом жилой» по ул. 8 Марта, д. 16 (от 22.08.2018 № 319);
- «Лавка» по ул. 8 Марта, д. 16 (от 22.08.2018 № 319);
- «Дом купцов Яковлевых – А.Е.Борчанинова» по ул. 8 Марта, д.18 (от 6.11. 2020 № 977);
- «Особняк с элементами неоготики» по ул. 8 Марта, д. 20 (от 26.09.2019 № 551);
- «Лавка» по ул. 8 Марта, д. 20 (от 30.10.2020 № 928);
- «Дом купца Соснина» по ул. 8 Марта, д. 22 (от 26.09.2019 № 554);
- «Дом Бухонина И.Л. и лавка» по ул. 8 Марта, д. 24 (от 30.10.2020 № 929);
- «Дом купца Иванова В.Н.» по ул. 8 Марта, д. 26 (от 30.10.2020 № 930);
- «Доходный дом Е.И.Первушина» по ул. 8 Марта, д. 28 / Радищева, 2 (от 30.10.2020 № 933);
- «Дом контор» по ул. Малышева, д. 42 (от 31.08.2016 № 138 в ред.17.07.2020 № 655);
- «Усадьба купца Ваганова» по ул. Радищева, 6-8 (от 6.11.2020 № 975).

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон утверждены приказами Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее Управление) в отношении следующих объектов культурного наследия:

- «Здание бывшей типографии «Гранит» по ул. Вайнера, д. 11 (от 31.05.2016 № 68);
- «Особняк с элементами неоготики» по ул. 8 Марта, д. 20 (от 20.05.2020 № 475);
- «Дом купца Соснина» по ул. 8 Марта, д. 22 (от 20.05.2020 № 476);
- «Дом контор» по ул. Малышева, д. 42 (от 31.08.2016 № 139).

Ниже перечисленные объекты культурного наследия, расположены в установленных границах зон охраны смежных объектов культурного наследия:

- «Дом мещанки Д.Я. Симановой» по ул. 8 Марта, д. 12 расположен в охранной зоне памятника «Дом контор» по ул. Малышева, д. 42 (приказ Управления от 31.08.2016 № 139);
- «Лавка» по ул. 8 Марта, д. 16 расположена в охранной зоне памятника «Особняк с элементами неоготики» по ул. 8 Марта, д. 20 (приказ Управления от 20.05.2020 № 475);

- «Дом купцов Яковлевых – А.Е.Борчанинова» по ул. 8 Марта, д. 18 расположен в охранной зоне памятника «Особняк с элементами неоготики» по ул.8 Марта, д. 20 (приказ Управления от 20.05.2020 № 475);

- «Дом Бухонина И.Л. и лавка» по ул. 8 Марта, д. 24 расположен в охранной зоне памятника «Дом купца Соснина» по ул. 8 Марта, д. 22 (приказ Управления от 20.05.2020 № 476);

- «Дом купца Иванова В.Н.» по ул. 8 Марта, д. 26 расположен в охранной зоне памятника «Дом купца Соснина» по ул. 8 Марта, д. 22 (приказ Управления от 20.05.2020 № 476).

15.2.2 Оценка сложившейся градостроительной деятельности и природного ландшафта.

На основании анализа существующей градостроительной ситуации в квартале с кадастровым номером 66:41:0401020 в границах улиц 8 Марта, Радищева, Вайнера, Малышева, требований документов территориального планирования и градостроительного зонирования города Екатеринбурга и условий охраны объектов культурного наследия проектировщиками установлено:

- историческая среда сохранившихся на территории квартала объектов культурного наследия представлена фрагментом плотной каменной застройки по четной стороне;

- крупномасштабная застройка 2000-х годов по ул. Вайнера, ул. Радищева представлена зданиями современной архитектуры с неопределенной стилистикой, диссонирующими по объемно-пространственным параметрам и архитектурно-стилистическим характеристикам по отношению к сохранившимся объектам культурного наследия, косвенно воздействуя на их восприятие;

- объекты культурного наследия по ул. 8 Марта (№№ 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28) находятся в композиционно-планировочной, композиционно-визуальной связи между собой.

По результатам историко-архивных и натурных исследований установлено, что в границах исследуемой территории отсутствуют выраженные особенности природного ландшафта в виде геологических образований, открытых водных объектов, уникальных растений и почвенных покровов, ОКН находится в антропогенной среде, сформированной на протяжении более двух веков¹⁵, в связи с чем, композиционные связи ОКН с ландшафтным окружением отсутствуют.

¹⁵ Подробно изложено в составе Документации Том 1.

15.2. Историко-культурный опорный план.

Результаты историко-культурных исследований, в том числе историко-архитектурных, градостроительных, наличие ранее утвержденных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории исследуемого и смежных кварталов, послужили аргументированным основанием для выполнения историко-культурного опорного плана фрагмента застройки города (графическая часть)¹⁶, выполненного в М 1:1200 (далее ИКОП).

ИКОП охватывает территорию исследуемого квартала и противоположной застройки смежных кварталов с севера, с западной и восточной сторон.

ИКОП отображает объект культурного наследия в его окружении, его утвержденную территорию, ранее утвержденные границы территорий и зон охраны окружающих объектов культурного наследия¹⁷, дифференцированное обозначение по хронологии строительства застройки с указанием этажности и адреса, трассировки улиц с обозначением их первоначального наименования.

15.3. Сведения о визуальном восприятии ОКН.

В процессе натурных исследований авторами Документации проведена фотофиксация ОКН в окружающей застройке с основных видовых точек¹⁸, установлены благоприятные и негативные факторы, влияющие на его восприятие.

Определены точки оптимального восприятия ОКН¹⁹, формирующие зону благоприятного раскрытия объекта в исторической среде, расположенную на тротуаре нечетной стороны ул. 8 Марта и позволяющую воспринимать объемно-пространственные параметры объёма здания и декоративные решения главного фасада. К негативным факторам восприятия ОКН относятся: интенсивное движение автотранспорта по ул. 8 Марта. Тротуар четной стороны ул. 8 Марта, примыкающий к ОКН, является зоной комфортного восприятия архитектурных и декоративных деталей уличного фасада. Эстетическая ценность видимого дворового фасада незначительная.

15.4. Выводы по результатам историко-культурных исследований.

Учитывая результаты историко-культурных исследований, анализа современной градостроительной ситуации, утвержденных границ территории ОКН и рядом расположенных объектов культурного наследия, установленных границ зон охраны

¹⁶ Приложение А в составе Документации Том 1.

¹⁷ Текстовая часть Документации (Том 1) содержит информацию о ранее утвержденных границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия.

¹⁸ Схема фотофиксации в составе Документации Том.2.

¹⁹ В документации подробно представлена фотофиксация исследуемого ОКН в окружающей застройке, в том числе с основных возможных видовых перспективных раскрытий.

объектов культурного наследия по ул. 8 Марта, проектировщиками определена территория проектирования зон охраны ОКН со следующими границами:

с севера – линией, проходящей вдоль северного фасада здания по ул. 8 Марта, 14 по установленной границе территории объекта культурного наследия «Дом мещанки Д.Я. Симановой»;

с запада – ломаной линией, проходящей по дворовой части здания по ул. 8 Марта, 14;

с юга – линией, проходящей вдоль северного фасада здания по ул. 8 Марта, 18 по установленной границе охранной зоны объекта культурного наследия «Особняк с элементами неоготики»;

с востока – линией, проходящей вдоль проезжей части улицы 8 Марта.

В границах предполагаемого проектирования зон охраны объекта культурного наследия кроме ОКН находятся объекты капитального строительства и временные сооружения, примыкающие к территории памятника, пристроенные к памятнику и построенные вблизи памятника:

- трёхэтажное административное здание с мансардой и пристроями по ул. 8 Марта, 14,

- одноэтажное хозяйственное сооружение во дворе ул. 8 Марта, 16,

- двухэтажные пристройки к административному зданию по ул. 8 Марта, 14²⁰.

В ходе проведенных историко-культурных исследований установлено полное отсутствие элементов природной среды на территории квартала, в связи с чем, установление зоны охраняемого природного ландшафта ОКН проектом не предлагается.

В составе разрабатываемого проекта зон охраны ОКН не целесообразно установление ограничений на прилегающих к ОКН территориях по следующим основаниям:

- земельные участки двора и тротуара по ул. 8 Марта, примыкающих к уличному фасаду ОКН, исторически и функционально связанные с данным памятником, отнесены к его территории в утвержденных границах;

- примыкающая с севера территория с объектом капитального строительства по ул. 8 Марта, 14 (земельный участок с кадастровым номером 66:41:401020:75) расположена в установленной охранной зоне объекта культурного наследия «Дом контор».

Северо-западная часть земельного участка 66:41:401020:71, западная часть земельного участка 66:41:401020:75 и восточная часть земельного участка 66:41:401020:74

²⁰ В документации представлена фотофиксация зданий и сооружений, расположенных в границах проектирования зон охраны.

подлежат ограничениям с позиции охраны и сохранения ОКН, для чего Документацией предлагается установление зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с западной и северо-западной сторон от ОКН.

В границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности предлагается включить:

- объекты недвижимости по ул.8 Марта, 14, расположенные во дворе и части земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:401020:74 и 66:41:401020:75;
- временные сооружения по ул.8 Марта, 16 и часть земельного участка с кадастровым номером 66:41:401020:71.

Предложения по режиму использования земель и требований к градостроительным регламентам для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН предлагаются исходя из условий: запрещения реконструкции и строительства объектов капитального строительства с превышением определенных высотных габаритов; запрещения хозяйственной деятельности, которая может привести к ухудшению состояния объекта культурного наследия и его территории; обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сопряженной с ним территории; снижения негативного воздействия объектов существующей градостроительной среды на восприятие объекта культурного наследия; создания малых архитектурных форм и элементов благоустройства, не противоречащих стилистике объекта культурного наследия; ограничений в части реконструкции объектов капитального строительства, касающихся их параметров и архитектурных решений.

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности для установления предельного высотного габарита новых и реконструируемых объектов капитального строительства применена схема определения высотного габарита. В целях адаптации возможной фоновой застройки относительно ОКН предлагается определить предельную высоту объекта капитального строительства до 21,50 м (абс. отм. 265,50 м от поверхности земли).

15.5. Характеристика утверждаемой части Документации²¹.

На основании проведенных комплексных исследований, обосновывающих материалов, в Документации предложено установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой» по ул. 8 Марта, д. 16 в г. Екатеринбурге.

²¹Документация, Том 3.

Границы зоны назначены от соответствующих границ территории ОКН с учетом существующих планировочных рубежей, градостроительных и планировочных особенностей.

Графическая часть оформлена в масштабе 1:500, в виде схемы границ зон охраны объекта культурного наследия. Координаты характерных (поворотных точек) даны в системе координат МСК-66, приведены в текстовой части Документации Том 3, а также в графической части на схеме границ зон охраны объекта культурного наследия.

15.5.1. В Документации приведено следующее *описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)* с отсылками на обозначения (номера) характерных (поворотных) точек в каталоге координат.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой» расположенного по ул. 8 Марта, д. 16, в г. Екатеринбург, Свердловской области (ЗРЗ).

«Границы ЗРЗ проходят:

от точки 1, расположенной на углу объекта капитального строительства (ул. 8 Марта, 14) в южном направлении вдоль западного фасада указанного объекта до точки 2, длиной 50,76 метра;

от точки 2 в западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. 8 Марта, 16) до точки 3, длиной 13,81 метра;

от точки 3 в южном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. 8 Марта, 16) через точку 4 до точки 5, длиной 14,84 метра;

от точки 5 в западном направлении по границе охранной зоны объекта культурного наследия «Особняк с элементами неоготики» через точку 6 до точки 7, длиной 41,70 метра;

от точки 7 в северном направлении до точки 8, длиной 13,11 метра;

от точки 8 в восточном направлении вдоль стены нежилого здания (ул. 8 Марта, 14) до точки 9, длиной 25,30 метра;

от точки 9 в северном направлении через точки 10 и 11 до точки 12, длиной 47,47 метра;

от точки 12 в западном направлении вдоль южного фасада нежилого здания (ул.8 Марта, 14 Б) до точки 13, длиной 9,64 метра;

от точки 13 в северном направлении до точки 14, длиной 7,91 метра;

от точки 14 в восточном направлении вдоль северного фасада нежилого здания (ул.8 Марта, 14 Б) через точки 15-18 до точки 1, длиной 35,53 метра.

15.6.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ, объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по ул. 8 Марта, д. 16 в г. Екатеринбург, Свердловской области.

1. Ограничивается строительная деятельность:

1) строительство объектов капитального строительства со следующими ограничениями:

- предельная высота – до 21,5 метров (абсолютная отметка 265,50 м);

- архитектурно-композиционное решение сомасштабное характеристикам объектов историко-градостроительной среды;

2) исключить архитектурные решения фасадов объектов капитального строительства в виде:

- акцентированных завершающих элементов с выраженным силуэтом (башен, шпилей, и т.п.);

- отделки фасадов облицовочными материалами с зеркальной или глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими и (или) бликующими свойствами;

- ярких цветовых акцентов в отделке фасадных плоскостей;

3) преимущественное применение в отделке фасадов объектов капитального строительства традиционных материалов и способов (штукатурка, лицевая кирпичная кладка).

3. Ограничивается хозяйственная деятельность в части обязательности соблюдения следующих мер:

1) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения исключительно способом подземной прокладки;

2) исключить проведение ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

3) исключить ухудшение состояния территории объекта культурного наследия по условиям загрязненности и отведения поверхностных вод;

4) исключить изменение гидрологического режима, связанного с воздействием грунтовых вод на основания и фундаменты объекта культурного наследия.

4. Ограничивается благоустройство в части обязательности соблюдения следующих мер:

1) исключение повышения вертикальных отметок поверхности;

2) мощение территории исключительно средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения;

3) выполнение в стилистических формах эклектики малых архитектурных форм, светильников и иных элементов уличной инфраструктуры;

4) обеспечение беспрепятственного проезда пожарных машин и иного специального автотранспорта, транспортных средств, предназначенных для обслуживания объекта культурного наследия, объектов историко-градостроительной среды и их территорий.

16. Обоснование выводов экспертизы.

Документы представлены на экспертизу в объеме и составе, достаточных для проведения государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с «Положением о государственной историко-культурной экспертизе» № 569 от 15 июля 2009 г.

По составу и содержанию Документация соответствует п. 4, п. 6 «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства РФ от 13.09.2015 г. № 972), включает требуемые разделы обоснования и описания границ проектируемых зон охраны, их координирование, проект режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий проектируемых зон охраны.

Материалы историко-культурных исследований содержат все необходимые данные (сведения об объектах культурного наследия; историко-культурный опорный план; ландшафтно-визуальный анализ, фотофиксационные материалы ОКН и окружающей застройки).

В разделах Документации аргументировано и обосновано установление зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), устанавливаемый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

При проведении исследований в рамках историко-культурной экспертизы подтверждается: достоверность сведений об объектах культурного наследия, сведений об их визуальном восприятии, обоснованность предлагаемых в Документации границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по ул. 8 Марта, д. 16, в г. Екатеринбург, Свердловской области.

17. Вывод экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16, в составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ),

а также режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), представленные в научно-исследовательской проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Дом жилой», г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16», исполнитель: ИП «Курашов Ю.Ю.», г. Екатеринбург, 2021 г., шифр 2020/12-00-ПЗО **соответствуют (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Экспертная комиссия в составе:

Председатель
экспертной комиссии

Красная Н.Н..

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Гусева Т.В.

Член экспертной комиссии

Михайлов Б.Б.

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 29.03.2021 г.
Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в электронном виде и подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Перечень приложений:

1. Протокол №1 заседания экспертной комиссии от 11.03.2021 г.
2. Протокол №2 заседания экспертной комиссии от 27.03.2021 г.
3. Графическая часть. Схема границ зоны охраны объекта культурного наследия «Дом жилой», г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16, (исполнитель: ИП Курашов Ю.Ю., г. Екатеринбург, 2020 г., шифр 2020/12-00-ПЗО.ПР.ГЧ).

к Акту государственной историко-культурной экспертизы научно-исследовательской проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Дом жилой», г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16».

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии,
выполняющей государственную историко-культурную экспертизу
научно-исследовательской проектной документации
«Проект зон охраны объекта культурного наследия «Дом жилой»,
г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16».

г. Иркутск, г. Улан-Удэ

11.03.2021 г.

Присутствовали²²:

Гусева Татьяна Викторовна - образование высшее; специальность архитектор; стаж работы (по профилю экспертной деятельности) – 28 лет; место работы – ООО «Наследие», главный архитектор проекта; государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы; аттестована в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации №419 от 01.04.2020 г. по следующим объектам экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Красная Надежда Натановна – образование высшее (Новосибирский инженерно-строительный институт им. В. В. Куйбышева, специальность «архитектура», диплом А-1 № 259775; 1976 г.); стаж работы (по профилю экспертной деятельности) – 38 лет; государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы; аттестован в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1522 от 26.11.2020 г. по следующим объектам экспертизы:

выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении

²² Совещались по дистанционной связи.

земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; документы, обосновывающее отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Михайлов Бронислав Борисович – образование – высшее; специальность – архитектор; стаж работы (по профилю экспертной деятельности) – 37 лет; место работы и должность – ООО «Архитектурная мастерская «Проект Байкал» (г. Улан-Удэ), генеральный директор; государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы; аттестован в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации № 219 от 27.02.2019 г. по следующим объектам экспертизы:

выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*.

Основание работы комиссии:

1. Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее 73-ФЗ).
 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 . Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе.
 3. Научно-исследовательская проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Дом жилой», г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16».
- исполнитель: ИП Курашов Ю.Ю., г. Екатеринбург, 2021 г., шифр 2020/12-00-ПЗО (далее Документация).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии, выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
2. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
3. Предварительное рассмотрение документации. Определение регламента работы экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

По вопросу 1.

1. Выбрать председателем экспертной комиссии – Красную Н.Н.

2. Возложить обязанности ответственного секретаря экспертной комиссии на Гусеву Т.В.

По вопросу 2.

<i>№ п/п</i>	<i>Этапы проведения экспертизы</i>	<i>Сроки выполнения</i>
1	Направление электронной почтой проектной документации членам экспертной комиссии.	1 день
2	Изучение проектной документации	10 дней
3	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	1 день
4	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя, предложений и замечаний.	2 дня
5	Составление председателем акта экспертизы	5 дня
6	Организация подписания акта экспертизы экспертной комиссией, итоговое заседание комиссии.	1 день
7		Итого 20 календарных дней

По вопросу 3.

1. Предварительное рассмотрение документации. Определение регламента работы экспертной комиссии.

На экспертизу представлена Научно-исследовательская документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Дом жилой», г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16». (исполнитель: ИП Курашов Ю.Ю., г. Екатеринбург, 2021 г., шифр 2020/12-00-ПЗО) в составе:

Том 1. Научно-исследовательская документация. Территория в границах исторического центра г. Екатеринбурга, связанная с объектами культурного наследия: «Дом мещанки Д.Я.Симановой», ул. 8 Марта, д.12; «Дом жилой», ул. 8 Марта, д. 16; «Лавка», ул. 8 Марта, д. 16; «Дом купцов Яковлевых – А.Е. Борчанинова», ул. 8 Марта, д. 18; «Здание бывшей типографии «Гранит», ул.Вайнера, 11; «Дом контор», ул. Малышева, д. 42. Историко-культурные исследования. Том 1. Шифр 2020/12-00-ПЗО.ИКИ:

1. Общие данные.
2. Сведения об объектах историко-культурных исследований.
 - 2.1. Объекты историко-культурных исследований.
 - 2.2. Сведения о градостроительных и исторических особенностях исследуемой территории.
 - 2.3. Сведения об исследуемых объектах культурного наследия.
3. Сведения о современной градостроительной ситуации и об особенностях сложившейся структуры землепользования.
 - 3.1. Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории.
 - 3.2. Сведения о регламентации градостроительной и хозяйственной деятельности на исследуемой территории.
 - 3.3. Особенности сложившейся структуры землепользования.
 - 3.4. Сведения о современной градостроительной ситуации, историко-градостроительной среде исследуемых объектов культурного наследия и о композиционных связях объектов культурного наследия с окружающей застройкой.
4. Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах и о ландшафтно-

визуальном анализе композиционных связей объектов культурного наследия с ландшафтным окружением.

5. Историко-культурный опорный план.

6. Перечень нормативных актов, документов и архивных и библиографических источников

Приложение А. Историко-культурный план фрагмента застройки.

Том 2. Научно-исследовательская проектная документация. Проект зон охраны объекта культурного наследия «Дом жилой», г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16. Материалы по обоснованию проекта границ зон охраны объекта культурного наследия. Том 2. Шифр 2020/12-01-ПЗО.ОМ:

1. Общие данные.

1.1. Основания для разработки раздела «Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия».

1.2. Цели и задачи раздела.

1.3. Применение отдельных понятий и определений.

1.4. Сведения об авторском праве.

2. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия.

2.1. Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях.

2.2. Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и зон

2.3. Р Сведения о предлагаемых границах проектирования.

2.4. Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства.

2.5. Сведения о предполагаемых мероприятиях по сохранению объекта культурного наследия.

3. Предложения по обоснованию, составу и содержанию проекта зон охраны объекта культурного наследия.

4. Перечень нормативных актов, документов, архивных и библиографических источников.

Приложение А. Копия приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение Б. Выдержки из приказов Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об установлении границ зон охраны объектов культурного наследия и требований к градостроительным регламентам.

Том 3. Научно-исследовательская проектная документация. Проект зон охраны объекта культурного наследия «Дом жилой», г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16. Проект границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (утверждаемая часть). Том 3. Шифр 2020/12-01-ПЗО.ПР:

1. Общие данные.

1.1. Основания для разработки раздела «Проект зон охраны объекта культурного наследия».

1.2. Цели и задачи раздела «Проект зон охраны объекта культурного наследия».

1.3. Применение отдельных понятий и определений, особенности проектирования и оформления документации.

2. Проектные решения по зонам охраны объекта культурного наследия.

2.1. Состав и содержание проекта.

2.2. Описание границ территории объекта культурного наследия.

2.3. Состав зон охраны объекта культурного наследия.

3. Материалы для утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия.
- 3.1. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.
- 3.2. Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия.
- 3.3. Проект режима использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия.
- 3.4. Проект требований к градостроительному регламенту в границах зон охраны объекта культурного наследия.
- Приложение А. Схема границы территории объекта культурного наследия. Схема границ зоны охраны объекта культурного наследия. М 1:500.

Предварительно признать состав Документации достаточным для проведения экспертизы.

По вопросу 4.

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосовали: списком по всем вопросам – «за» - 3, против и воздержавшихся – нет.

Члены экспертной комиссии:

Гусева Т.В.

Красная Н. Н.

Михайлов Б. Б.

Документ подписан усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов (физических лиц) – отражено в п. 17 Акта государственной историко-культурной экспертизы.

к Акту государственной историко-культурной экспертизы научно-исследовательской проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Дом жилой», г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16».

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии, выполняющей государственную историко-культурную экспертизу научно-исследовательской проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Дом жилой», г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16».

г. Иркутск, г. Улан-Удэ

27.03.2021 г.

Присутствовали (совещались по дистанционной связи):

Председатель комиссии: Красная Н.Н.

Ответственный секретарь комиссии: Гусева Т.В.

Член экспертной комиссии: Михайлов Б.Б.

Повестка дня:

1. Обсуждение результатов рассмотрения документации.

Решили:

1. Представленная документация по объему, составу и содержанию соответствует требованиям «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (утв. постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569, включает все необходимые разделы: историко-культурных исследований, сведений об объектах культурного наследия, обоснований проектных решений, графических материалов проекта.

2. Эксперты положительно отмечают представленные материалы (их состав, объем, содержание, графическое сопровождение), а также последовательность и аргументированность предложения проектируемого состава зон охраны, границ, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

3. При проведении исследований в рамках историко-культурной экспертизы подтверждается: достоверность сведений об объектах культурного наследия, сведений об их визуальном восприятии, обоснованность предлагаемых Документацией границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

4. Предлагаемые проектом режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) установленные для объекта культурного наследия «Дом жилой», г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16», расположенного в г. Екатеринбург Свердловской области, могут быть рекомендованы к согласованию и утверждению в установленном законодательством порядке.

5. Оформить Акт государственной историко-культурной экспертизы, подписать усиленной электронной цифровой подписью экспертов и направить его Заказчику.

Голосовали: «за» - 3, против и воздержавшихся – нет.

Председатель комиссии
Ответственный секретарь комиссии
Член экспертной комиссии

Красная Н.Н.
Красная Н.Н.
Михайлов Б.Б.

Документ подписан усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов (физических лиц) – отражено в п. 17 Акта государственной историко-культурной экспертизы.

к Акту государственной историко-культурной экспертизы научно-исследовательской проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Дом жилой», г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16».

Схема границ зоны охраны объекта культурного наследия «Дом жилой», г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 16, (исполнитель: ИП Курашов Ю.Ю., г. Екатеринбург, 2020 г., шифр 2020/12-00-ПЗО.ПР.ГЧ)

