

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению объекта**  
**культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами»**  
**(Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Карла Маркса, д. 5).**

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 11.2 вышеуказанного Положения, экспертиза проводится экспертной комиссией.

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Дата начала проведения экспертизы    | «20» мая 2021 г.  |
| Дата окончания проведения экспертизы | «23» июня 2021 г.   |
| Место проведения экспертизы          | г. Москва, г. Пенза   |
| Заказчик экспертизы                  | ООО «СТРОЙКА» (620036, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Ландышева, дом 29, ИНН: 6658513820). |

**Сведения об организации.**

|  |   |
|--|---|
| Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия» (ООО «НПЦ ПО СОХРАНЕНИЮ ОКН») | 614002, г. Пермь, Ул. Белинского, 31-203. ИНН 5902233027. ОГРН 1135902001674. |
|--|---|

**Состав экспертной комиссии.**

|   |  |
|---|--|
| <b>Председатель комиссии:</b>   |  |
| Фамилия, имя и отчество   | <b>Малышева Анна Вячеславовна</b>  |
| Образование   | высшее   |
| Специальность   | архитектор-реставратор   |
| Учёная степень (звание)   | нет  |
| Стаж работы   | 17 лет   |
| Место работы, должность   | Генеральный директор ООО НПРП «Симаргл»  |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы | приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219:<br>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;<br>- документы, обосновывающие изменение категории |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> </ul> <p><b><u>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</u></b></p> |
| <b>Ответственный секретарь экспертной комиссии:</b>   |  |
| Фамилия, имя и отчество   | <b>Веретёхин Андрей Геннадьевич</b>  |
| Образование   | высшее, Казанский инженерно-строительный институт  |
| Специальность   | архитектор, диплом ЗВ № 144601   |
| Учёная степень (звание)   | Нет  |
| Стаж работы   | 36 лет   |
| Место работы, должность   | ИП Веретёхин А.Г. руководитель   |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы | <p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта</li> </ul>   |

|   |   |
|---|---|
|   | культурного наследия;<br><b><u>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</u></b>  |
| <b>Член экспертной комиссии:</b>  |   |
| Фамилия, имя и отчество   | <b>Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич</b>  |
| Образование   | Высшее, ГОУ ВПО «Пензенский государственный педагогический университет им. В.Г. Белинского»   |
| Специальность   | История   |
| Учёная степень (звание)   | -   |
| Стаж работы   | 15 лет  |
| Место работы, должность   | ООО НПРП «Симаргл», руководитель проекта  |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы | приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 № 1828:<br>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;<br>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;<br>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;<br>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;<br><b><u>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</u></b> |

### **Ответственность экспертов.**

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с подпунктом «д» пункта 19, и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи

### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Основание для проведения экспертизы.**

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 20.05.2021 № 8/НПД-2021.

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 20.05.2021 № 20.

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 20.05.2021 № 21.

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 20.05.2021 № 22.

### **Объект экспертизы.**

Проектная документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами» (Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Карла Маркса, д. 5) – «Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Карла Маркса, д. 5», шифр 01.03-2021.

### **Цель экспертизы.**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами» (Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Карла Маркса, д. 5) – «Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Карла Маркса, д. 5», шифр 01.03-2021, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Перечень документов, представленных на экспертизу.**

Научно-проектная документации «Жилой дом с магазинами» (Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Карла Маркса, д. 5) – «Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Карла Маркса, д. 5», шифр 01.03-2021 (далее – Научно-проектная документация, Проект) в электронном виде.

**Разработчик Проекта:** *Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКА», ИНН 6658513820, 620036, Свердловская область, город Екатеринбург, ул.*

Ландышева, дом 29.

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.04.2020 № МКРФ 20258.

**Состав авторского коллектива Проекта (Ф.И.О., специальность, степень участия):**

*Лецев Кирилл Сергеевич - архитектор-реставратор III категории (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2018 № 2038), главный архитектор проекта, руководитель авторского коллектива.*

**В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:**

### **Том 1. Предварительные работы.**

Книга 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 01.03-2021-ИРД.

Книга 2. Предварительные работы. Шифр 01.03-2021-ПИ.

Книга 3. Фотофиксация до начала проведения работ. Шифр 01.03-2021-ФМ.

### **Том 2. Комплексные научные исследования.**

Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 01.03-2021-ИАИ.

Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Шифр 01.03-2021-ОЧ.

Книга 3. Инженерно-технические исследования. Шифр 01.03-2021-НИ.

Книга 4. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр 01.03-2021-ОКНИ.

### **Том 3. Проект реставрации и приспособления.**

**Стадия: Эскизный проект.**

Книга 1. Пояснительная записка. Шифр 01.03-2021- ЭП.ПЗ.

Книга 2. Архитектурные решения. Шифр 01.03-2021- ЭП.АР.

Книга 3. Конструктивные решения. Шифр 01.03-2021- ЭП.КР.

### **Том 4. Проект реставрации и приспособления.**

**Стадия: Проект.**

Книга 1. Пояснительная записка. Шифр 01.03-2021- ПЗ.

Книга 2. Архитектурные решения. Шифр 01.03-2021- АР.

Книга 3. Конструктивные решения. Шифр 01.03-2021- КР.

Книга 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Часть 1. Газоснабжение. Шифр 01.03-2021- ИОС.

Часть 2. Технологические решения. Шифр 01.03-2021- ТХ.

Книга 5. Проект организации ремонта и реставрации. Шифр 01.03-2021- ПОР.

Книга 6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Шифр 01.03-2021- ПБ.

Книга 7. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия. Шифр 01.03-2021- ОДИ.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства

культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.**

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Сведения о наименовании объекта:** «Жилой дом с магазинами».

**Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:** XIX в.

**Сведения о местонахождении объекта (адрес):** Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Карла Маркса, д. 5.

**Сведения о категории историко-культурного значения:** регионального значения.

**Вид объекта:** памятник (градостроительства и архитектуры).

**Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 661710828640005.

**Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

**Сведения о границах территории объекта:** приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 02.04.2018 № 118.

**Описание предмета охраны объекта культурного наследия:**

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 19.09.2019 № 512 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Карла Маркса, 5» (с изменениями, внесенными приказом от 08.10.2020 № 871).

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- 1) Местоположение объекта культурного наследия, формирующее угол квартала;
- 2) Объемно-планировочное решение в пределах капитальных наружных стен на конец XIX века: квадратная конфигурация плана со скошенным юго-западным углом; габариты, включая всю высоту и этажность (одноэтажный с полуподвалом);
- 3) Габариты и расположение капитальных стен на конец XIX века;
- 4) Строительные материалы: фундамент (бутовый); стены (кирпичные); кровля (фальцевое покрытие из кровельного железа);
- 5) Архитектурное и композиционное решение юго-западного и северо-западного фасадов в пределах первого и полуподвального этажей на конец XIX века;
- 6) Все виды декоративного оформления фасадов на конец XIX века (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок декора и материал): раскрепованный карниз над окнами первого этажа; межэтажный пояс цокольного и первого этажей с подоконным карнизом и чередующимися горизонтальными и вертикальными филенками; угловые лопатки, рустованные в кирпичной кладке; межоконные полуколонки; «ушастые» профилированные наличники с приподнятой полкой горизонтального сандрика окон первого этажа; двускатный сандрик наличника на скошенном углу;
- 7) Исторические оконные проемы и ниши в первоначальном объеме на конец XIX века (количество, форма (с лучковым завершением полуподвала и арочным завершением первого этажа), габариты и месторасположение);
- 8) Все виды исторических оконных заполнений на конец XIX века (форма, пропорции, рисунок и цвет (темный тон на внешней стороне));
- 9) Исторические дверные проемы в первоначальном объеме на конец XIX века (количество, форма, габариты и месторасположение);
- 10) Штукатурные откосы с «рассветом» оконных проемов на конец XIX века;
- 11) Арочный проем в несущей внутренней стене полуподвала;
- 12) Ниша с полуциркульным завершением в восточной стене полуподвала;
- 13) Ребристые своды перекрытия полуподвала и одного из помещений первого этажа;
- 14) Месторасположение входных групп.

Общие сведения об объекте культурного наследия.

Объект культурного наследия построен предположительно, в конце XIX века и первоначально принадлежал купцу М. Ф. Путимцеву.

В провинциальных городах был недостаток профессиональных кадров архитекторов. Основными застройщиками в этот период были чиновники, купцы, ремесленники и мещане.

Одноэтажный, Г-образный в плане, кирпичный объем со скошенным углом поставлен был на полуподвал. Покрыт вальмовой кровлей. Архитектурный объем усложнен был первоначально разнесенными крыльцами и лестничными спусками в полуподвал. На углах объема выведены рустованные лопатки в кирпичной лицевой кладке, упирающиеся в раскрепованный венчающий карниз (в настоящее время, междуэтажный карниз). Горизонтальные членения дополняют рустовка цоколя, подоконный карниз первого этажа и филенки.

Уличные фасады: южный (со стороны ул. Карла Маркса) и западный (со стороны ул. Ершова) - прорезаны двумя ярусами проемов, небольшими с лучковым завершением в полуподвале и высокими проемами с арочным завершением на первом этаже.

Первоначально, архитектурный декор вокруг крупных арочных окон первого этажа был выделен в штукатурке и окрашен в белый цвет или побелен прямо по кладке. Об этом можно судить по фото начала XX века. Окна с арочным завершением обрамлены «ушастыми» профилированными наличниками с приподнятой полкой горизонтального сандрика. На скошенном углу дома - сандрик наличника выполнен в виде фронтона. Под окнами первого этажа выполнен метрический ряд чередующихся филенок из узких и широких прямоугольников. Окна полуподвала (цокольной части) оформлены лучковым завершением и рамочными наличниками. В простенках проемов первого этажа расположены полуколонки с упрощенными капителями.

Крыльцо главного входа на высокий первый этаж было построено в деревянных конструкциях на столбах и оформлено по бокам ограждением с плоским ажурным деревянным заполнением. Двери главного входа были филенчатые с остеклением, закрывались на ночь ставнями, двери углового входа также деревянные филенчатые, с остеклением, закрывались снаружи ставнями. Козырьков нет над входом в полуподвал и на первый этаж.

Кровля историческая вальмовая довольно высокая, около 3-х метров, на кровле присутствует мощная кирпичная труба дымохода, оформленная сверху дымником из просечного железа. Особенно интересно, что первоначальная кровля покрыта тесом, но есть карнизные свесы и установлены водосточные трубы.

Восточная стена магазина в современной жизни полностью закрыта поздней одноэтажной пристройкой. Дворовой северный фасад лишен декора, асимметрично прорезан тремя проемами на историческом первом этаже. Первоначально со стороны улицы Торговой, вдоль южного фасада, к дому примыкали ворота с въездом во двор и калитками. Со стороны западного фасада, вдоль улицы Никольской, были выполнены сени, ведущие на первый этаж.

В компактную группу из четырех помещений полуподвала, с последовательной связью между ними, ведут лестничные спуски - два уличных и один спуск выполнен со двора. В торговый зал первого этажа ведет крыльцо со стороны ул. Карла Маркса (пятый проем слева от угла дома). К залу примыкают два помещения с последовательной (анфиладной) связью между ними. Одно из них, выходящее на ул. Ершова, сообщается со двором.

Здание представляет собой образец поставленного на углу квартала торгового здания конца XIX века со своеобразно трактованным барочным декором в духе эклектики. В 1961 году здание надстроено на один этаж и продолжено пристроенным кирпичным объемом к юго-востоку (вдоль ул. К.Маркса).

В настоящее время здание используется как общественное и торговое учреждение.

*Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу.*

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2020 – 2021 гг. обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙКА» в соответствии с договором от 1 июня 2020 года № 2, заключенным с индивидуальным предпринимателем Шиховой Г.И.

Проектная документация разработана на основании следующих документов:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 10.07.2019 № 38-05-22/87, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;
- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 09.03.2021 № 38-04-22/42, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;
- разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 03.07.2020 № 38-05-30/66, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;
- приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 19.09.2019 № 512 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами»,



расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Карла Маркса, 5» (с изменениями, внесенными приказом от 08.10.2020 № 871).

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.

Результаты комплексных научных исследований.

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерно-технические исследования;
- отчет по комплексным научным исследованиям.

Историко-архивные и библиографические исследования, проведенные в составе комплексных научных исследований, включают:

- выписки из архивных и библиографических источников;
- иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, в том числе по аналогам;
- типологический анализ. Подбор типологических аналогов;
- историческую записку, содержащую архитектурно-художественный анализ объекта культурного наследия, краткую историю местности, где он был сооружен; краткую характеристику окружающей исторической застройки, сведения о перестройках и ремонтных работах;

- листы технического обследования по отделочным слоям.

Историко-архитектурные натурные исследования включают обмерные чертежи.

В результате обмерных работ и натурных исследований выполнена графическая фиксация памятника.

В ходе проведения обмеров были получены сведения о физических размерах планов, фасадов здания и их элементов, кровли здания, основные габаритные характеристики их отдельных частей. Также уточнено расположение исторических стен конца XIX века и стен 1961 года.

Проведенная обмерная фиксация и обмерные чертежи непосредственно служат подосновой для разработки проекта по проведению работ по сохранению на исследуемом объекте культурного наследия.

Инженерно-технические исследования включают в себя:

- методику обследования;
- краткую историческая справку и характеристику здания;
- результаты визуального и детального обследования;
- выводы о состоянии конструкций объекта;
- рекомендации для приведения здания к эксплуатационной пригодности;
- графические приложения с указанием дефектов и разрушений;
- акт технического обследования фундамента наружной стены в виде шурфа;
- определение прочностных характеристик стен.

Также проведена оценка категории состояния здания по внешним признакам по результатам предварительного исследования.

На основании результатов обследования объекта культурного наследия, дана характеристика состояния строительных конструкций с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст, подготовлены выводы и рекомендации по проведению работ по сохранению Объекта.

На период июля-августа 2020 года состояние обследованных конструкций объекта

культурного наследия в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», можно оценить, как:

1) Техническое состояние наружных стен главного южного фасада по оси А/ 1-5 и дворового северного фасадов по оси В/ 5-1 относится к III категории - неудовлетворительное, ограниченно-работоспособное техническое состояние вследствие наличия дефектов длительного увлажнения с сезонным промораживанием кирпичной кладки и отделки, трещин на участках стен, пересекающих более двух рядов кладки и т. д. - «Нарушены требования действующих норм, но отсутствуют опасность обрушения и угроза безопасности людей. Требуется усиление и восстановление несущей способности повреждённых конструкций».

2) Техническое состояние наружной стены западного фасада по оси 1/В-А после выполнения противоаварийных мероприятий относится к III-IV категории - неудовлетворительное близкое к предаварийному техническому состоянию.

3) Техническое состояние наружной стены восточного фасада по оси 5/А-В и внутренних капитальных стен относится ко II категории - удовлетворительное, работоспособное техническое состояние - «С учётом фактических свойств материалов удовлетворяются требования действующих норм, относящиеся к предельным состояниям I группы; требования норм II группы могут быть нарушены, но обеспечиваются нормальные условия эксплуатации. Требуется текущий ремонт с устранением локальных повреждений без усиления конструкций».

4) Техническое состояние исторических перекрытий над подвалом и над Iым этажом в виде кирпичных сводиков по металлическим балкам относится ко II категории - удовлетворительное техническое состояние.

5) Техническое состояние деревянного перекрытий над вторым этажом (чердачного) по косвенным признакам относится ко II категории - удовлетворительное техническое состояние. Возможна корректировка технического состояния чердачного перекрытия после организации доступа на чердак.

6) Техническое состояние междуэтажной лестницы относится ко II категории - удовлетворительное, работоспособное техническое состояние.

7) Техническое состояние стропильной системы крыши по косвенным признакам относится к III категории - удовлетворительное техническое состояние. Возможна корректировка технического состояния стропильной системы после организации доступа на чердак.

#### Рекомендации.

Для приведения объекта культурного наследия к эксплуатационной пригодности с категорией технического состояния I, II - нормальное, исправное и удовлетворительное, работоспособное необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Выполнить восстановительные мероприятия по наружной стене западного фасада по оси 1/В-А:

- очистить фасад от штукатурки, выполнить расчистку кирпичной кладки от «слабого» материала;

- оценить степень повреждения стены по глубине зачищенных ниш (ширине оставшейся кладки в сечении стены. При наличии повреждений глубиной от 50 мм и до половины толщины стены необходима перекладка повреждённой кладки с обеспечением перевязки со старой кладкой. Участки кладки с повреждениями глубиной более половины толщины стены рекомендуется заменять новой кладкой на всю толщину стены;

- перекладка фрагмент стены в осях 1/В-А с обрушившимся ранее наружным слоем, для которого выполнена временная деревянная подпорная конструкция (ПАМ).

2. Выполнить мероприятий по закреплению отклонившейся стены по оси 1/В-А к несущему остову здания.

3. Выполнить отсечную горизонтальную гидроизоляцию стен - в уровне начала кирпичной кладки на бутовом фундаменте. Для исторических кирпичных кладок стен отсечную гидроизоляцию рекомендуется выполнить путём инъектирования в тело кладки

гидрофобизатора, рекомендованного для применения в исторических кирпичных кладках.

4. Выполнить наружную вертикальную гидроизоляцию стен подвала. Для исторических стен подвала вертикальную гидроизоляцию рекомендуется выполнить по технологиям и материалами компаний, разработанным специально для применения на исторических кирпичных кладках.

Для выполнения вертикальной гидроизоляции стен подвала потребуется откопка стен снаружи здания. Откопку выполнять с обязательным требованием поэтапной откопки стен по захваткам шириной не более 2-3 м в соответствии с проектными решениями. Не допускается откопка стен подвала в иных размерах (например, всех стен подвала одновременно или целиком в пределах одной стены) во избежание резкого снижения несущей способности фундаментов.

При откопке фундаментов выполнить осмотр открываемых наружных поверхностей стен подвала. При выявлении дефектов кирпичной или бутовой кладки стен подвала, влияющей на несущую способность в сторону её снижения, пригласить представителей соответствующей организации (представителей организации, проводившей данное обследование) для принятия соответствующих решений.

5. Осушить стены подвала, наружные стены фасадов в уровне цоколя, фрагменты сопрягаемых кирпичных перекрытий (кирпичные сводики по металлическим балкам). Осушение рекомендуется выполнить методом электроосмоса, основанного на движении жидкости в капиллярно-пористой системе материалов в т.ч. строительных под действием приложенной к ней разности электрических потенциалов.

6. Выполнить санитарные работы по удалению грибкового поражения стен, перекрытий, полов и др.

7. Выполнить усиление капитальных стен, имеющих трещины деформационного характера. Усиление рекомендуется выполнить при помощи установки специальных спиральных анкеров в тело кладки стен по трещинам для усиления и стабилизации кирпичной кладки.

8. Выполнить восстановление монолитности кирпичной кладки стен с деформационными трещинами и деформациями методом инъектирования в исторические стены специальных инъекционного состава, предназначенного для восстановления и укрепления исторических кладок.

9. По причине отсутствия на время обследования доступа на чердак, в связи с особенностью конструкции крыши и существующим функциональным назначением помещений 2-го этажа, в процессе выполнения ремонтно-реставрационных работ рекомендуется выполнить освидетельствование деревянных балок и др. элементов чердачного перекрытия, особенно в сопряжении с наружной стеной по оси 1. Выполнить освидетельствование деревянной стропильной системы крыши.

При выявлении утеплителя чердачного перекрытия в виде шлако-земляной засыпки рекомендуется заменить его на современный лёгкий утеплитель, в том числе для снижения нагрузки на чердачное перекрытие и в том числе для полного освидетельствования элементов деревянного перекрытия. Рекомендуется составить схему чердачного перекрытия с обмером несущих конструкций для дальнейшей эффективной эксплуатации.

При выявлении дефектов конструкций чердачного перекрытия и стропильной системы крыши, влияющих на несущую способность конструкций (снижающую) пригласить представителей соответствующей организации (представителей организации, проводившей данное обследование) для принятия соответствующих решений.

10. Выполнить ремонт кровельного покрытия пристроя в осях 4-5/Г-В с целью устранения протечек. Рекомендуется вскрыть чердачное перекрытие и стропильную систему в месте протечки, освидетельствовать конструкции деревянного чердачного перекрытия (уточнить) и стропильной системы.

11. Выполнить мероприятия для исключения промерзания грунта под подошвой фундаментов, находящихся в слое сезонного промерзания грунта. Рекомендуется выполнить утепление отмостки по периметру стен южного, западного и восточного

фасадов.

12. Выполнить новую отмостку (утеплённой для стен южного, западного и восточного фасадов) и ремонт отмостки для северного фасада или выполнение новой.

13. Выполнить ремонт водоотводящей системы с крыши здания, при котором в том числе опустить отчёты водосточных труб к уровню низа стен.

14. Выполнить монтаж защитных фартуков на выступающие архитектурные элементы фасада (междуэтажный карниз, сандрики и т.п)

Отчет по комплексным научным исследованиям отражает обоснования принятия проектных решений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами» (Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Карла Маркса, д. 5).

Проведенные комплексные научные исследования позволили получить исчерпывающие сведения о техническом состоянии конструкций и архитектурно-художественном облике фасадов и кровле здания, а также сделать выводы и рекомендации для дальнейшей разработки научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения и приспособления помещений для современного использования: «Жилой дом с магазинами» (Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Карла Маркса, д. 5).

#### Предлагаемые проектные решения.

Основная задача проекта сохранить существующий облик здания с учетом данных историко-архитектурного заключения, выполнение восстановительных мероприятий по наружной стене западного фасада, провести ремонт фасада, провести замену оконных и дверных заполнений, ремонт крылец, ремонт кровли и помещений зданий.

Цветовое решение фасада основано на выводах и рекомендациях историко-архитектурного заключения настоящего проекта.

Проектом предложена замена всех деревянных оконных заполнений на пластиковые с сохранением исторической расстекловки. Так как большая часть деревянных оконных заполнений или утрачена, или находится в неудовлетворительном состоянии в силу изношенности, как наиболее приемлемыми по звукоизолирующим качествам и параметры теплопроводности проектом приняты окна ПВХ профиля с остеклением из двухкамерного стеклопакета. На рамы существующих белых пластиковых окон предлагается выполнить оклейку пленкой темного тона на раме окон из ПВХ-профиля для имитации дерева, а также воссоздать историческую расстекловку на окнах из ПВХ-профиля, путем устройства шпрос темного тона.

Решения по расстекловке полностью основываются на размерах исторических оконных ячеек в оконных блоках и размеров оконных проемов, выявленных в процессе историко-архитектурных натуральных исследованиях, выполненных на этапе комплексных научных исследований, а также на сохранившихся оконных блоках.

Проектом предусматривается восстановление и реставрация разрушенных декоративных элементов по аналогии с сохранившимися.

Все ремонтно-реставрационные работы осуществляются с целью приведения конструкций в нормативное, работоспособное состояние для обеспечения сохранности объекта, а также для безопасной эксплуатации здания.

#### Доступ маломобильных групп населения.

Для обеспечения доступа для маломобильных групп населения на уровень первого этажа предполагается использование приставных пандусов к крыльцам. А также установка беспроводной системы вызова помощи для МГН возле крылец.

Выполнение ремонтно-реставрационных мероприятий запроектировано в три этапа:

1. Ремонтно-реставрационные работы.
2. Ремонтно-реставрационные работы для приведения фасадов здания к историческому облику.
3. Работы по ремонту помещений.

#### **1 этап (ремонтно-реставрационные работы):**

- демонтаж отделки фасадов из цементной штукатурки;
- демонтаж рекламных вывесок с фасадов;
- выполнение восстановительных мероприятия по наружной стене западного фасада по оси 1/В-А:

- перекладка фрагмента стены по оси 1/В-А с обрушившимся ранее наружным слоем, для которого выполнена временная деревянная подпорная конструкция (ПАМ);

- усиление отклонившейся стены 2 этажа по оси 1/В-А, путём фиксации её при помощи металлических накладок из швеллеров с последующим оштукатуриванием и окраской, а также закрепления тяжами к несущей внутренней стене по оси Б.

- выполнение отсечной горизонтальной гидроизоляции стен - в уровне начала кирпичной кладки на бутовом фундаменте. Отсечная гидроизоляция запроектирована путём инъектирования в тело кладки гидрофобизатора с целью отсечки капиллярного подсоса в кирпичную кладку;

- выполнение наружной вертикальной гидроизоляции наружных стен подвала.

Откопку фундаментных стен подвала для выполнения вертикальной гидроизоляции выполнять захватками шириной не более 2-3 м. Не допускается откопка стен подвала в иных размерах (например, всех стен подвала одновременно или целиком в пределах одной стены) во избежание резкого снижения несущей способности фундаментов.

При откопке фундаментных стен подвала необходимо выполнить освидетельствование открываемых наружных поверхностей стен подвала.

При выявлении дефектов кирпичной или бутовой кладки стен подвала, влияющей на несущую способность в сторону её снижения, пригласить представителей соответствующей организации (представителей организации, проводившей данное обследование) для принятия соответствующих решений;

- усиление капитальных стен здания, имеющих трещины деформационного характера.

Усиление запроектировано при помощи при помощи установки специальных спиральных анкеров в тело кладки стен по трещинам для усиления и стабилизации кирпичной кладки;

- восстановление монолитности кирпичной кладки стен подвала с трещинами и деформациями методом инъектирования в исторические стены специального инъекционного состава, предназначенного для восстановления и укрепления исторических кладок;

- ремонт кирпичной кладки на глубину до 2-3 кирпичей с заменой на новый полнотелый кирпич с историческими размерами (80x250x125 мм);

- демонтаж опорной рамы с подкосами по оси 1, выполненной в рамках первоочередных противоаварийных мероприятий;

- реставрация и воссоздание декоративных элементов фасадов;

- отделка фасадов известково-песчаной штукатуркой и окраска фасадной краской в белый цвет;

- демонтаж существующей бетонной отмостки;

- устройство бетонной отмостки вдоль фасадов здания шириной 1000 мм;

- ремонт и замена элементов водосточных труб (отметы, воронки, звенья – оцинкованное железо);

- ремонт кровли;

- демонтаж углового крыльца в подвал в осях 1/А;

- устройство нового крыльца в подвал в осях 1/А выполненного по аналогам;

- монтаж ранее демонтированных оконных блоков из ПВХ-профиля;

- замена металлических отливов окон и поясков на отливы из кровельной тонколистовой оцинкованной стали;

- устройство металлического отлива цоколя;

- расчистка и окраска металлических элементов козырьков;

- приспособление помещения в осях 4-5/В-Г на 1 этаже под газовую котельную;

- расширение оконных проемов позднего пристроя в осях 4/В-Г;

– замена деревянных оконных блоков позднего пристроя на окна из ПВХ-профиля в осях 4-5/В-Г.

**2 этап (привидение объекта культурного наследия к историческому облику):**

- воссоздание исторической расстекловки на окнах из ПВХ-профиля, путем устройства шпрос темного тона для воссоздания исторической расстекловки;
- устройство пленки темного тона на раме окон из ПВХ-профиля для имитации дерева;
- демонтаж деревянных оконных заполнений и металлических решеток с устройством новых оконных заполнений из ПВХ профиля с исторической расстекловкой с наружными рамами темного тона;
- замена кровельного покрытия на фальцевую кровлю из оцинкованного железа;
- раскрытие ранее заложеного дверного проема в осях Б/1-2;
- расширение дверного проема входа в подвал в осях 1/А;
- демонтаж современного бетонного крыльца в осях А/2-3;
- устройства деревянного крыльца в осях А/2-3 по аналогии с историческими фотографиями;
- демонтаж металлических козырьков над входными группами;
- демонтаж части ограждения крыльца в осях А/4-5;
- замена существующих входных дверей северо-западного и юго-западного фасадов на деревянные филленчатые;
- устройство металлического ограждения кровли;
- устройство снегозадержателей на кровле, системы подогрева водосточных воронок, а также участков кровли вблизи воронок;
- устройство металлической лестницы на кровлю на фасаде 5-1;
- устройство съемных пандусов к крыльцам 1го этажа;
- установка беспроводной системы вызова помощи для МГН возле крылец.

**3 этап (ремонт помещений):**

- замена внутренних дверей;
- демонтаж рольставней в подвале;
- ремонт помещений;
- демонтаж существующей отделки потолков: подвесного потолка типа «Армстронг», подшивки из ГКЛ, подшивки из пластиковых панелей и расчистка от наслоений краски и штукатурки;
- расчистка поверхности стен и откосов от обоев, пвх-панелей, старой краски и плитки;
- демонтаж существующего покрытия пола – линолеума и керамической плитки.
- отделка помещений вновь в соответствии с функциональным назначением:
  - а) коридоры: пол – керамогранит, стены и потолок – силикатно-силиконовая краска;
  - б) санузлы: пол и стены - керамическая плитка, потолок – подвесной из ГКЛВ-листов;
  - в) кабинеты: пол - линолеум, стены – обои под покраску, потолок -силикатно-силиконовая краска;
  - г) помещения 1 этажа: пол – керамогранит, стены и потолок – силикатно-силиконовая краска.
- устройство систем АУПС (автоматическая установка пожарной сигнализации) и СОУЭ (система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре).

Предложения по цветовому решению фасадов.

Цветовое решение фасада основано на выводах и рекомендациях историко-архитектурного заключения настоящего проекта.

Отделка фасадов известково-песчаной штукатуркой и окраска фасадной краской в белый цвет.

Декоративные элементы фасадов-окраска фасадной краской в белый цвет.

Деревянные элементы крыльца покрыть составом «Акватекс» RAL 8016 Цвет махагон.

Дверные полотна-улучшенная окраска масляной краской RAL 8016 Цвет махагон.

Новые оконные заполнения из ПВХ профиля с исторической расстекловкой с наружными рамами темного тона для имитации дерева. RAL 8016 Цвет махагон.

Существующие оконные заполнения из ПВХ профиля - предлагается выполнить оклейку внешней стороны пленкой темного тона для имитации дерева, а также воссоздание исторической расстекловки, путем устройства шпрос темного тона. RAL 8016 Цвет махагон.

Металлические элементы козырька -покраска эмалью RAL 9005 Цвет черный.

Металлическая лестница, ограждение кровли-окраска эмалью RAL 7035 Цвет светло-серый.

Предложение по решению интерьеров.

Проектом предусматривается ремонт и приспособление нежилых помещений подвала, 1 и 2 этажей общей площадью 688,3 м<sup>2</sup>.

В основе проекта лежат следующие условия:

- соблюдение требований по обеспечению сохранности особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия;
- соблюдение требований по обеспечению безопасной эксплуатации помещений и его систем инженерно-технического обеспечения.

Проектом предусмотрено приспособление помещений подвала и 1 этажа для размещения в них торговых предприятий, и помещений 2-го этажа для размещения в них офисов.

Проектные решения не затрагивают несущие конструкции здания и не нарушают предмет охраны.

В проекте используются материалы, соответствующие требованиям действующих строительных норм и правил.

Во внутренней отделке используются:

Полы – керамогранит, плитка.

Стены – существующие кирпичные стены – расчистка от старой штукатурки, известковая штукатурка и окраска. В санитарных узлах – отделка керамической плиткой.

Потолки – известковая штукатурка и окраска. В санитарных узлах 2-го этажа – подвесной потолок из ГКЛВ.

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых ремонтно-реставрационных работ на предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 19.09.2019 № 512 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Карла Маркса, 5» (с изменениями, внесенными приказом от 08.10.2020 № 871).

Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических

исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст.

ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст.

ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утвержденный и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст.

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.

Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия».

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ.

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 18.05.2017 № 4292-12-04.

### **Обоснования вывода экспертизы.**

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 июня 2020 года и сделаны следующие выводы:

*«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».*



В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», и включает в себя:

- Раздел 1 «Предварительные работы».

Содержит исходно-разрешительную документацию, краткая историческую справку, краткую характеристику объекта, предварительное инженерное заключение с выводами и рекомендациями на объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами» (Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Карла Маркса, д. 5), программу научно-исследовательских работ, план мероприятий, обеспечивающий проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия, а также АКТ технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Материалы Раздела соответствуют Заданиям, обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований.

- Раздел 2 «Комплексные научные исследования».

Содержит историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные натурные и инженерно-технические исследования, а также отчет по комплексным научным исследованиям. Объемы выполненных обмеров здания и элементов декора вполне достаточно для разработки принципиальных решений проектной документации и рабочих чертежей.

Материалы раздела обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках памятника, истории его строительства и внесения изменений в его конструктивную и объемно-планировочную схему. Материалы исследований послужили обоснованием разработанных проектных решений по проведению работ по сохранению Объекта.

- Раздел 3. «Проект ремонта и реставрации».

Содержит стадии «Эскизный проект» и «Проект», включающие пояснительную записку с обоснованием проектных решений, архитектурные и конструктивные решения, сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий в части газоснабжения, технологические решения, проект организации реставрации, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия а также сметную документацию.

Архитектурно-строительная часть раздела включает графические материалы и предложения по ремонтно-реставрационным работам Объекта, включая восстановление утраченных декоративных элементов, кирпичной кладки, замену заполнения проёмов, выполнение отделочных работ.

Раздел документации содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтно-реставрационным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Разработка Проектной документации обусловлена, в первую очередь, ограниченно-работоспособным состоянием отдельных строительных конструкций и необходимостью приведения их в нормативное состояние с обеспечением физической сохранности Объекта.

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного инженерно-технического обследования Объекта. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит

выполнить предлагаемые работы при сохранении исторического облика Объекта, культурно-исторической информации, определяющей его подлинность.

Помимо реставрации и воссоздания утраченных элементов, Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на предохранение Объекта от дальнейшего разрушения, обеспечивающих укрепление и защиту конструктивных частей и декоративных элементов внешнего убранства.

В реализации замыслов Разработчика по ремонту и реставрации Объекта, прослеживается желание максимально сохранить исторический облик с устранением более поздних наслоений и восполнением утрат. Эксперты, поддерживают данное проектное предложение и считают, что его реализация отвечает назначению памятника и благоприятно отразится на его восприятии.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами» (Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Карла Маркса, д. 5), экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана в соответствии нормами федерального законодательства:

- организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- физическим лицом, аттестованным федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке;

- на основании разрешения и заданий на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

2. Проектная документация соответствует требованиям заданий на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 10.07.2019 № 38-05-22/87 и от 09.03.2021 № 38-04-22/42, выданных Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в габаритах проектирования в пределах видимости и доступности.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам Главы VII Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 19.09.2019 № 512 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Карла Маркса, 5» (с изменениями, внесенными приказом от 08.10.2020 № 871), сохраняется.

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

7. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его ремонту и приспособлению для современного использования, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.**

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

регионального значения «Жилой дом с магазинами» (Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Карла Маркса, д. 5) – «Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Карла Маркса, д. 5», шифр 01.03-2021, разработанная в 2020 - 2021 гг. обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙКА» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.04.2020 № МКРФ 20258), соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Мы, аттестованные эксперты Веретёхин Андрей Геннадьевич, Малышева Анна Вячеславовна, Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».**

**В соответствии с подпунктами «б» и «в» пункта 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему заключению прилагаются:**

**К настоящему заключению прилагаются:**

1. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами» (Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Карла Маркса, д. 5).

2. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами» (Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Карла Маркса, д. 5).

3. Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Карла Маркса, д. 5», шифр 01.03-2021, в электронном виде.

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.*

Председатель Экспертной  
комиссии:

А.В. Малышева

Ответственный секретарь  
Экспертной комиссии:

А.Г. Веретёхин

Член Экспертной комиссии:

С.Е. Муштаков-Лентовский

*Дата оформления заключения экспертизы: 23.06.2021 г.*