

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батулин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53¹: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батулин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, в целях ремонта фасадов и приспособления для современного использования».

(Шифр: 20/4.1-04/20)

Санкт-Петербург
2021 г.

¹ Название согласно Решению Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. №75 «О ВЗЯТИИ ПОД ГОСУДАРСТВЕННУЮ ОХРАНУ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Дата начала проведения экспертизы 09.06.2021 г.

Дата окончания проведения экспертизы 23.08.2021 г.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – Глинская Наталья Борисовна; секретарь экспертной комиссии – Прокофьев Михаил Федорович; эксперт – Калинин Валерий Александрович.

| | |
|---------------------------------|--|
| Фамилия, имя, отчество | Глинская Наталья Борисовна |
| Образование | Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина |
| Специальность | Искусствовед |
| Стаж работы по профессии | 42 года |
| Место работы и должность | Заместитель генерального директора ООО «Научно проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 (п. 5) |
| Профиль экспертной деятельности | <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| Фамилия, имя, отчество | Прокофьев Михаил Федорович |
| Образование | Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А. А. Жданова. |
| Специальность | Историк |
| Стаж работы по профессии | 40 лет |
| Место работы и должность | Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства культуры РФ приказом №2032 от 25.12.2019 (п. 21). |
| Профиль экспертной деятельности | <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов |

| | |
|---------------------------------|--|
| | культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| Фамилия, имя, отчество | Калинин Валерий Александрович |
| Образование | Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет |
| Специальность | Инженер-строитель |
| Стаж работы по профессии | 18 лет |
| Место работы и должность | Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №2032 от 25.12.2019 (п.11) |
| Профиль экспертной деятельности | - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |

Сведения о заказчике ООО «НПФ «ГАМАС»:

Юридический адрес: 196608, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, бульвар Октябрьский, д.50/30, лит. А, помещение 7-Н (К.8).

Тел.: +7(921)8088110

Адрес электронной почты: info@gamasgroup.ru

ИНН 7816457980; КПП 782001001

Расч.счет 40702810502100023923

в ПАО АКБ «Авангард» г. Москва

Корр.счет 3010181000000000201

БИК 044525201

Отношения к заказчику:

Эксперты:

- Не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т. д.);
- Не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- Не имеют долговых и иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- Не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- Не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Информация о том, что в соответствии законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 (с изм. от 09.06.2015г.).

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной комиссии: _____ Глинская Н. Б.
(расшифровка подписи)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: _____ Прокофьев М. Ф.
(расшифровка подписи)

Эксперт, член экспертной комиссии: _____ Калинин В. А.
(расшифровка подписи)

1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, в целях ремонта фасадов и приспособления для современного использования» (Шифр: 20/4.1-04/20), в составе:

| Шифр | Наименование раздела |
|------------------|---|
| 20/4.1-04/20-ПР | Раздел 1. «Предварительные работы» |
| 20/4.1-04/20-КНИ | Раздел 2. «Комплексные научные исследования» |
| 20/4.1-04/20-НПД | Раздел 3. «Проект ремонта фасадов с приспособлением для современного использования» |

2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, в целях ремонта фасадов и приспособления для современного использования», разработанной ООО «НПФ «ГАМАС» в 2021 г, (Шифр: 20/4.1-04/20) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

3. При проведении государственной историко-культурной экспертизы необходимо определить (установить):

- определение возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, при условии сохранения ценностных особенностей, составляющих предмет охраны объекта, в соответствии с предоставленной на экспертизу документацией.

4. Перечень документов, предоставленных заявителем:

- Проектная документация, разработанная ООО «НПФ «ГАМАС» в 2021 г.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батулин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, в целях ремонта и приспособления для современного использования», (Шифр: 20/4.1-04/20);

- Выписка ЕГРН на здание от 18.12.2018 г. на Шевлякову Т. Д.;
- Выписка ЕГРН на землю от 18.12.2018 г. на Шевлякову Т. Д.;
- Технический паспорт на здание с поэтажными планами по состоянию на 23 июня 2010 года;
- Технический паспорт по состоянию на 28 февраля 2020 г.;
- Сведения цифрового инженерно-топографического плана открытого доступа (топографический план в М 1:500), планшет 389-Б-9 (1674);
- Письмо от Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 38-01-82/2170 от 17.06.2020 г. «О предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 51 и ул. Вайнера, д. 53»;
- Решение Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. №75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации №22704-р от 27 ноября 2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батулин)», 1880-е гг. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 13.01.2020 г. № 25 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батулин)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, и режима использования данной территории»;
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 12.12.2016 г. №237 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом мещанина В. В. Комиссарова»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. №207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождения объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области»;
- Техническое задание на проектирование;
- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МКРФ № 02125 от 1 декабря 2014 г. (переоформлена на основании приказа №463 от 20 апреля 2020 г.);
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта.

- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 03.02.2021 г. № 16 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

6. Сведения о проведенных исследованиях с указанием проведенных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, в целях ремонта фасадов и приспособления для современного использования»; провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации; произвели натурный осмотр объекта.

Была составлена историческая справка, основанная на материалах проведенных ранее историко-культурных исследований и архивно-библиографических изысканий. Были проведены дополнительные исследования. Таким образом, историческая справка, представленная в проекте «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, в целях ремонта фасадов и приспособления для современного использования», выполненная ООО «НПФ «ГАМАС» в 2021 г. (Шифр: 20/4.1-04/20), и п. 7.2 данного акта, выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и принятия решения о возможности проведения работ по проекту на рассматриваемом объекте культурного наследия.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия. Был произведен визуальный осмотр объекта.

На основании изучения архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин

(Батурин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53.

7. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

7.1. Общие положения:

На основании Решения Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. №75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» Объект был включен в списки памятников истории и культуры Свердловской области, подлежащих охране, как памятники местного назначения в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53.

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 03.02.2021 г. № 16 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержден предмет охраны.

7.2. Исторические сведения:

Квартал, в котором расположен исследуемый памятник, сформировался на рубеже XVIII - XIX вв. При этом начало освоения данной территории относится к 1770 – м гг. Застройка квартала в конце XIX – нач. XX вв. состояла в основном из двухэтажных жилых каменных и полукваменных домов, поставленных по красной линии улицы и решенных в духе эклектики. Усадьбы, расположенные в этом районе, как правило, имели двухчастную структуру, образованную двумя функциональными зонами. В составе жителей преобладали купцы и мещане. В советский период была частично утрачена историческая застройка, однако большая часть квартала сохраняла свою пространственно-планировочную структуру и масштабность.

Серьезные изменения параметров застройки пришлись на конец XX - нач. XXI вв., когда в соседних кварталах были построены современные высотные жилищные комплексы.

Каменный двухэтажный жилой дом расположен в южной части улицы Вайнера (быв. Успенская), между улицами Куйбышева (быв. Сибирский пр.) и Декабристов (быв. Александровский пр.). Здание было возведено, предположительно, не ранее 1880-х гг., о чем свидетельствует его композиционная и стилистическая близость образцам жилой застройки Екатеринбурга означенного десятилетия. Возможный автор проекта – техник-чертежник городской управы Е. М. Косяков.

Двухэтажный дом построен в центральной части города, в квартале улицы Вайнера (быв. Успенская). Усадьба с деревянным жилым домом и надворными постройками была указана на плане квартала ул. Успенской 1856 г. Как и большинство усадеб в квартале ее планировка формировалась в течение первой пол. 19 в.

Каменный жилой дом, заменивший деревянный, был возведен предположительно, не ранее 1880-х гг., о чем свидетельствует его композиционная и стилистическая близость образцам жилой застройки Екатеринбурга означенного десятилетия. По данным 1889 г. усадьба принадлежала мещанину Василию Васильевичу Комиссарову. В состав ее построек входили каменный двухэтажный дом, службы, баня и щепная лавка. Возможный автор проекта – техник-чертежник городской управы Е. М. Косяков.

После революционных событий 1917 г. усадьба была национализирована, в ее постройках организовано коммунальное жилье, которое находилось там до 1983 г., когда жильцы были отселены.

В 1980-е г. вход, сени и чулан, располагавшиеся с восточного фасада, были ликвидированы. Одно окно цокольного этажа заложено, из другого окна организован вход, также было заложено окно на втором этаже северного фасада.

В 1996 г. здание арендовал под административно-торговые помещения частный предприниматель Костромин Е. Н.

В 1997 г. в ходе капитального ремонта к входу на первом этаже южного фасада было пристроено крыльцо. Также сделан пристрой к восточному фасаду, где организовали гараж. Произведена внутренняя перепланировка в здании, убраны старые лестницы и на их месте сделаны новые.

В какое-то время в доме снимал квартиру Николай Николаевич Замятин (Батулин) (1877-1927 гг.) – видный деятель Российского революционного движения, историк. Член КПСС с 1901 г. После разгрома Уральского областного комитета большевиков в декабре 1904 г. вместе с Н. Е. Вилоновым, как профессиональные революционеры, был направлен в Екатеринбург с целью организации и проведения революционной и пропагандисткой деятельности среди населения. Вскоре с их помощью комитет был восстановлен. С приходом осенью 1905 г. Свердлова Я. М. деятельность членов комитета была активизирована, создана партийная школа, где Замятин читал лекции по истории революционного движения и теории научного социализма. Неоднократно арестовывался. От Уральских большевиков участвовал в V общероссийской конференции РСДРП, проводившейся в Париже. В марте 1909 г. вернулся в Екатеринбург и продолжил свою революционную деятельность. В 1911-1912 гг. сотрудничал в газете «Звезда», «Правда». С 1918 г. член редколлегии «Правда», член Комиссии по истории Октябрьской революции и РКП(б). С 1920-х гг. при ЦК партии занимает посты по научной и издательской деятельности.

Согласно постановлению Правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области» были внесены изменения в приложении. Объект культурного наследия регионального значения, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, оставил за собой наименование – «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батулин)».

Согласно приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 13.01.2020 года № 25 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батулин)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, и режима использования данной территории», опубликованному на «Официальном интернет-портале правовой информации

Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru), были утверждены границы территории Объекта.

7.3. Современное состояние объекта:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батулин)» расположен в квартале прямоугольной формы и представляет собой Т-образный в плане каменный объем. Здание занимает рядовое положение квартала, главным лицевым (западным) фасадом выходит на улицу Вайнера.

Объем дома с конфигурацией плана, близкой к Т-образной, вытянут в глубину участка. По композиции и убранству дом относится к архитектуре эклектики.

На улицу дом обращен узким западным главным фасадом. Фасад в три окна (поэтажно) решен симметрично. Углы оформлены каннелированными пилястрами. Этажи разделены поясом с подоконными филенками и угловыми ширинками, в которые вписаны лепные пирамидки.

Небольшие, почти квадратные окна цокольного этажа украшены рамочными лучковыми наличниками, такие же наличники имеют прямоугольные с лучковым завершением окна второго этажа. Главный фриз и профилированный карниз довершают плоскость фасада, который увенчан по центральной оси декоративным аттиком и по углам – парапетными столбиками с ажурной решеткой ограждения. Атик и столбики обработаны ширинками. В центральную. Полуциркулярную часть аттика вписана лепная розетка. В отделке южного и западного дворовых фасадов частично использованы лишь элементы членения и декора главного фасада. Северный боковой фасад – брандмауэр.

Главный вход в дом расположен на южном боковом фасаде. Вход оформлен современным козырьком над спуском в цокольный этаж, состоящим из трех проходных помещений. Самое большое из них, с лестницей на второй этаж, примыкает к главному фасаду. Число комнат и их расположение на втором этаже аналогично первому, только они дополнительно разделены современными перегородками. Помещения имеют современную отделку.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Нормативные документы:

- ГОСТ Р 55528—2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;

- ВСН 53-86 (р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»;

- ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- МДК 2-03.2003 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» (применительно).

2. Справочная литература:

– Слукин В. М. Куйбышева, ул. // Энциклопедия Екатеринбурга [Электрон. ресурс] : электронная энциклопедия. — Электрон. дан. и прогр. — Екатеринбург. : ИИиА УрО РАН, год не указан. — 1 электрон. опт. диск (CD-ROM);

– Зорина Л. И., Слукин В. М. Улицы и площади старого Екатеринбурга. — Екатеринбург: «Баско», 2005.

– Рабинович Р. И., Шерстобитов С. Л. Улицы Свердловска. — 2-е издание. — Свердловск: Средне-Уральское книжное издательство, 1965.

– Худякова М. Ф. Улицы Екатеринбурга. — Екатеринбург: Средне-Уральское книжное издательство, 2003.

– Симанов И. И. Город Екатеринбург. – Екатеринбург, 1889 г.;

– Звагельская В. Е., Стариков А. А., Токменинова Л. И., Черняк Е. В. История города в архитектуре/каталог. – Екатеринбург, 1998 г.;

– Архив БТИ г. Екатеринбурга;

– Архив НПЦ по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской обл.;

– Паспорт на здание по состоянию на 26 октября 2001 г.

3. Интернет-источники:

- <http://bochenin.com/>;

- <http://www.1723.ru/photo/roof/vainera/vainera.htm>.

9. Обоснование заключения государственной историко-культурной экспертизы:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батулин)» расположен по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53.

Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батулин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, в целях ремонта фасадов и приспособления для современного использования», (Шифр: 20/4.1-04/20), выполненная ООО «НПФ «ГАМАС», разработана на основании следующих исходных данных и документов:

1. Выписка ЕГРН на здание от 18.12.2018 г. на Шевлякову Т. Д.;
2. Выписка ЕГРН на землю от 18.12.2018 г. на Шевлякову Т. Д.;
3. Технический паспорт на здание с поэтажными планами по состоянию на 23 июня 2010 года;

4. Технический паспорт по состоянию на 28 февраля 2020 г.;
5. Сведения цифрового инженерно-топографического плана открытого доступа (топографический план в М 1:500), планшет 389-Б-9 (1674);
6. Письмо от Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 38-01-82/2170 от 17.06.2020 г. «О предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 51 и ул. Вайнера, д. 53»;
7. Решение Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. №75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области»;
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации №22704-р от 27 ноября 2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батулин)», 1880-е гг. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
9. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 13.01.2020 г. № 25 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батулин)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, и режима использования данной территории»;
10. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 03.02.2021 г. № 16 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батулин)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
11. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 12.12.2016 г. №237 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом мещанина В. В. Комиссарова»;
12. Постановление Правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. №207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождения объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области»;
13. Постановление Правительства Свердловской области от 05.07.2012 г. №757-ПП «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. №207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождения объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области»;
14. Техническое задание на проектирование;
15. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МКРФ № 02125 от 1 декабря 2014 г. (переоформлена на основании приказа №463 от 20 апреля 2020 г.);

16. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта.
17. Техническое заключение по результатам обследования помещений 1-го и 2-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батулин)».

Проектная документация разработана в соответствии с действующими общероссийскими и ведомственными нормативными документами:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 6 июля 2019 года);

- ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ 21.501-2011 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Состав проектной документации:

«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батулин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, в целях ремонта фасадов и приспособления для современного использования», (Шифр: 20/4.1-04/20), в составе:

| Шифр | Наименование раздела |
|------------------|---|
| 20/4.1-04/20-ПП | Раздел 1. «Предварительные работы» |
| 20/4.1-04/20-КНИ | Раздел 2. «Комплексные научные исследования» |
| 20/4.1-04/20-НПД | Раздел 3. «Проект ремонта фасадов с приспособлением для современного использования» |

Проектом предусматриваются следующие работы:

Проектом предусмотрен ремонт фасадов, в состав которого включены следующие работы:

- Ремонт фасадов здания;
- Замена оконных заполнений.

Перечень основных мероприятий:

1. Установка лесов. Подведение электроэнергии и воды.
2. Демонтаж инженерных сетей с фасадов объекта и информационной вывески (при необходимости по окончании возвращены на прежнее место).
3. Укрытие оконных и дверных проемов пленкой в зоне проведения работ.
4. Устройство защитной декоративной сетки на фасаде во время проведения работ в весенне-летний период времени, при проведении ремонта в осенне-зимний период времени требуется устройство тепляка с целью поддержания температурного режима не ниже +8°C.
5. Удаление отслаивающихся и разрушенных штукатурных слоев.
6. Закрепление металлической сетки на венчающих карнизах для защиты от возможных обрушений штукатурных слоев.
7. Замена металлокрытий поясков и элементов системы водоотведения. Установка оконных линейных окрытий. Ремонт кровельного карнизного свеса с заменой покрытия из оцинкованной стали.
8. Выполнение соответствующих мероприятий по ремонту кирпичной кладки стен под её дальнейшее оштукатуривание (по методике).
9. Удаление цемент содержащих растворов с поверхности кладки и штукатурного раствора, отслаивающихся и разрушенных штукатурных слоев, независимо от природы вяжущего растворов.
10. Восполнение утрат штукатурного слоя известковыми растворами, близкими по составу к оригинальным (по методике).
11. Выполнение ремонта архитектурных деталей (штукатурных), наличников, междуэтажных тяг, венчающих карнизов с расчисткой от покрасок.
12. Ремонт гипсового лепного декора с расчисткой от многослойных красочных составов, удалением разрушенных участков и восполнением утрат методом прямой моделировки.
13. Ремонт штукатурки цоколей, произвести по методике.
14. Выполнить ремонт металлодекора на фасаде с расчисткой поверхности, устранением дефектов и обработкой черного металла антикоррозионным составом, с последующей окраской (по методике).
15. Столярные оконные заполнения в уровне второго этажа выполнить из древесины хвойных пород по типу сохранившихся; столярные оконные заполнения в уровне цокольного этажа выполнить в новом материале с учётом лучковых завершений проемов.
16. При установке столярных заполнений проемов в интерьерах необходимо выполнить ремонт штукатурных поверхностей оконных заглушин с расшивкой трещин, простукиванием и удалением слабо держащейся штукатурки, ремонтом штукатурки, проклейкой малярной сеткой, шпатлеванием и окраской.
17. Окраска гладких поверхностей фасадов по силикатной программе.
18. Окраска штукатурного архитектурного декора фасадов, профилированных частей карнизов, поясков и наличников окон силиконовыми водоразбавляемыми системами.
19. Окраска лепного декора по силиконовой программе с максимальным содержанием силикона в красочной программе.
20. По завершении ремонтных работ, разобрать леса, вывести мусор, помыть окна, привести придомовую территорию в зоне установки лесов в надлежащий вид.

Технологии производства работ разработаны с учетом принципа минимального вмешательства в структуру памятника с устранением дефектов, покрытий и составов, влияющих на сохранение и долговечность исторических, и восполнение существующих дефектов составами, близкими по составу и свойствам к оригинальным.

В состав выполненных исследовательских работ вошло:

- сбор исходно-разрешительной документации;
- составление программы научно-исследовательских работ;
- выполнение фотофиксации объекта до начала проведения работ с приложением схемы ее осуществления;
- составление акта влияния работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам предварительных работ, являющихся обоснованием принятых решений в настоящем Проекте, оформлен Раздел 1. «Предварительные работы» (шифр 20/4.1-04/20-ПР).

Комплексные научные исследования, разработанные на основании программы научных исследований, включают:

- Историко-архивные и библиографические исследования;
- Историко-архитектурные натурные исследования;
- Инженерно-технические исследования;

По результатам комплексных научных исследований составлен отчет (смотри Раздел 2. «Комплексные научные исследования», шифр 20/4.1-04/20-КНИ).

Перечень основных проектных решений:

- Ремонт фасадов здания;
- Замена оконных заполнений.

10. Заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурина)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурина)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, в целях ремонта фасадов и приспособления для современного использования», (Шифр: 20/4.1-04/20), выполненная ООО «НПФ «ГАМАС», показал, что представленные в ней решения:

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- выполнены на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30 апреля 2020 года №30-05-22/49;

- выполнены на основе комплексных научных исследований и предпроектных изысканий;

- сохраняют элементы предмета охраны.

11. Вывод по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурич)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурич)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, в целях ремонта фасадов и приспособления для современного использования», (Шифр: 20/4.1-04/20), выполненная ООО «НПФ «ГАМАС» в 2021 г., соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

12. Дата оформления заключения экспертизы: 23.08.2021 года.

13. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение №1. Протоколы заседания экспертной комиссии.

Председатель экспертной комиссии:

_____ Глинская Н. Б.
(расшифровка подписи)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

_____ Прокофьев М. Ф.
(расшифровка подписи)

Эксперт, член экспертной комиссии:

_____ Калинин В. А.
(расшифровка подписи)

Приложение 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батулин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батулин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, в целях ремонта фасадов и приспособления для современного использования», выполненная ООО «НПФ «ГАМАС» в 2021 г. (Шифр: 20/4.1-04/20)

ПРОТОКОЛЫ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

ПРОТОКОЛ № 1

Организационного заседания экспертной комиссии

по проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53²: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, в целях ремонта фасадов и приспособления для современного использования» (Шифр: 20/4.1-04/20)

г. Санкт-Петербург, г. Екатеринбург

«09» июня 2021 г.

Присутствовали:

- 1. Прокофьев Михаил Федорович** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 (п. 21)).
- 2. Глинская Наталья Борисовна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестована Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 (п. 5)).
- 3. Калинин Валерий Александрович** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 (п.11)).

Повестка дня:

1. Утверждение состава экспертной комиссии.
2. Избрание председателя экспертной комиссии и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика – ООО «НПФ «ГАМАС».

1. Об утверждении состава экспертной комиссии.

Слушали: Прокофьева М. Ф. о создании экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53²: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, в целях ремонта фасадов и приспособления для современного использования» (Шифр: 20/4.1-04/20), выполненная ООО «НПФ «ГАМАС»

² Название согласно Решению Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. №75 «О ВЗЯТИИ ПОД ГОСУДАРСТВЕННУЮ ОХРАНУ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

в 2021 г.

Постановили: создать экспертную комиссию в составе: Прокофьев М. Ф., Глинская Н. Б., Калинин В. А.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Слушали: Калинина В. А. – о выборе председателя экспертной комиссии и его ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н. Б.
Голосование: 2 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.
- Ответственным секретарем выбрать Прокофьева М. Ф.
Голосование: 2 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы.

Слушали: Глинскую Н. Б. об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

Экспертная комиссия собирается в случае проведения государственной историко-культурной экспертизы по заявке заказчика, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований и визуального изучения объекта.

Основными направлениями работы эксперта принять:

- ознакомление с разработанной проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, в целях ремонта фасадов и приспособления для современного использования», (Шифр: 20/4.1-04/20), выполненная ООО «НПФ «ГАМАС» в 2021 г.;
- определение возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

Постановили:

Принять предложенные Глинской Н. Б. направления деятельности экспертной комиссии.
Голосование: 2 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика – ООО «НПФ «ГАМАС».

Слушали: Прокофьева М. Ф.

Принять следующий перечень документов, запрашиваемых у Заказчика – ООО «НПФ «ГАМАС»:

- Проектная документация, разработанная ООО «НПФ «ГАМАС» в 2021 г.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)» (рег. №661510355340005), расположенного

по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, в целях ремонта фасадов и приспособления для современного использования», (Шифр: 20/4.1-04/20);

- Выписка ЕГРН на здание от 18.12.2018 г. на Шевлякову Т. Д.;
- Выписка ЕГРН на землю от 18.12.2018 г. на Шевлякову Т. Д.;
- Технический паспорт на здание с поэтажными планами по состоянию на 23 июня 2010 года;
- Технический паспорт по состоянию на 28 февраля 2020 г.;
- Сведения цифрового инженерно-топографического плана открытого доступа (топографический план в М 1:500), планшет 389-Б-9 (1674);
- Письмо от Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 38-01-82/2170 от 17.06.2020 г. «О предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 51 и ул. Вайнера, д. 53»;
- Решение Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. №75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации №22704-р от 27 ноября 2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батулин)», 1880-е гг. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 13.01.2020 г. № 25 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батулин)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, и режима использования данной территории»;
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 03.02.2021 г. № 16 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батулин)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 12.12.2016 г. №237 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом мещанина В. В. Комиссарова»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. №207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождения объектов культурного наследия областного значения, расположенных на

- территории Свердловской области»;
- Техническое задание на проектирование;
 - Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МКРФ № 02125 от 1 декабря 2014 г. (переоформлена на основании приказа №463 от 20 апреля 2020 г.);
 - Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта.

Постановили:

Принять предложенные Прокофьевым М. Ф. перечень документов, запрашиваемых у Заказчика – ООО «НПФ «ГАМАС».

Голосование: 2 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

_____ Глинская Н. Б.
(расшифровка подписи)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

_____ Прокофьев М. Ф.
(расшифровка подписи)

Эксперт, член экспертной комиссии:

_____ Калинин В. А.
(расшифровка подписи)

ПРОТОКОЛ № 2

Организационного заседания экспертной комиссии

по проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53³: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, в целях ремонта фасадов и приспособления для современного использования»

(Шифр: 20/4.1-04/20)

г. Санкт-Петербург, г. Екатеринбург

«23» августа 2021 г.

Присутствовали:

1. **Прокофьев Михаил Федорович** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 (п. 21)).
2. **Глинская Наталья Борисовна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестована Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 (п. 5)).
3. **Калинин Валерий Александрович** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 (п.11)).

Повестка дня:

1. Утверждение Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
2. Утверждение вывода Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрев и обсудив вопросы повестки дня, приняты следующие решения:

1. Утвердить Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург,

³ На основании Решения Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. №75 «О ВЗЯТИИ ПОД ГОСУДАРСТВЕННУЮ ОХРАНУ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

ул. Вайнера, д. 53, в целях ремонта фасадов и приспособления для современного использования», (Шифр: 20/4.1-04/20).

2. Утвердить вывод Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батулин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батулин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, в целях ремонта фасадов и приспособления для современного использования», (Шифр: 20/4.1-04/20).

(Принят единогласно).

Председатель экспертной комиссии:

Глинская Н. Б.
(расшифровка подписи)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Прокофьев М. Ф.
(расшифровка подписи)

Эксперт, член экспертной комиссии:

Калинин В. А.
(расшифровка подписи)