

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батулин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53¹: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батулин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, в целях ремонта и приспособления для современного использования».

(Шифр: 150520/20-05-НПД)

Санкт-Петербург

2021 г.

¹ Название согласно Решению Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. №75 «О ВЗЯТИИ ПОД ГОСУДАРСТВЕННУЮ ОХРАНУ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Дата начала проведения экспертизы 04.02.2021 г.

Дата окончания проведения экспертизы 11.02.2021 г.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – Глинская Наталья Борисовна; секретарь экспертной комиссии – Прокофьев Михаил Федорович; эксперт – Калинин Валерий Александрович.

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталья Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 (п. 5)
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А. А. Жданова.
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	40 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства культуры РФ приказом №2032 от 25.12.2019 (п. 21).
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов

	культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	18 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №2032 от 25.12.2019 (п.11)
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Сведения о заказчике ООО «НПФ «ГАМАС»:

Юридический адрес: 196608, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, бульвар Октябрьский, д.50/30, лит. А, помещение 7-Н (К.8).

Тел.: +7(921)8088110

Адрес электронной почты: info@gamasgroup.ru

ИНН 7816457980; КПП 782001001

Расч.счет 40702810502100023923

в ПАО АКБ «Авангард» г. Москва

Корр.счет 3010181000000000201

БИК 044525201

Отношения к заказчику:

Эксперты:

- Не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т. д.);
- Не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- Не имеют долговых и иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- Не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- Не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Информация о том, что в соответствии законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 (с изм. от 09.06.2015г.).

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной комиссии:	<u>Глинская Н. Б.</u> (расшифровка подписи)
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>Прокофьев М. Ф.</u> (расшифровка подписи)
Эксперт, член экспертной комиссии:	<u>Калинин В. А.</u> (расшифровка подписи)

1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, в целях ремонта и приспособления для современного использования» (Шифр: 150520/20-05-НПД), в составе:

Шифр	Наименование раздела
150520/20-05-НПД-ПР	Раздел 1. «Предварительные работы»
150520/20-05-НПД-КНИ	Раздел 2. «Комплексные научные исследования»
150520/20-05-НПД	Раздел 3. «Проект ремонта с приспособлением для современного использования помещений»

2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, в целях ремонта и приспособления для современного использования», разработанной ООО «НПФ «ГАМАС» в 2021 г, (Шифр: 150520/20-05-НПД) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

3. При проведении государственной историко-культурной экспертизы необходимо определить (установить):

- определение возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, при условии сохранения ценностных особенностей, составляющих предмет охраны объекта, в соответствии с предоставленной на экспертизу документацией.

4. Перечень документов, предоставленных заявителем:

- Проектная документация, разработанная ООО «НПФ «ГАМАС» в 2021 г.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, в целях ремонта и приспособления для современного использования», (Шифр: 150520/20-05-НПД);

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30 апреля 2020 года №30-05-22/49;
- Выписка ЕГРН на здание от 18.12.2018 г. на Шевлякову Т. Д.;
- Выписка ЕГРН на землю от 18.12.2018 г. на Шевлякову Т. Д.;
- Технический паспорт на здание с поэтажными планами по состоянию на 23 июня 2010 года;
- Технический паспорт по состоянию на 28 февраля 2020 г.;
- Сведения цифрового инженерно-топографического плана открытого доступа (топографический план в М 1:500), планшет 389-Б-9 (1674);
- Письмо от Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 38-01-82/2170 от 17.06.2020 г. «О предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 51 и ул. Вайнера, д. 53»;
- Решение Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. №75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации №22704-р от 27 ноября 2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)», 1880-е гг. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 13.01.2020 г. № 25 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, и режима использования данной территории»;
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 12.12.2016 г. №237 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом мещанина В. В. Комиссарова»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. №207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождения объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области»;
- Техническое задание на проектирование;
- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МКРФ № 02125 от 1 декабря 2014 г. (переоформлена на основании приказа №463 от 20 апреля 2020 г.);

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта.
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 03.02.2021 г. № 16 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

6. Сведения о проведенных исследованиях с указанием проведенных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, в целях ремонта и приспособления для современного использования»; провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации; произвели натурный осмотр объекта.

Была составлена историческая справка, основанная на материалах проведенных ранее историко-культурных исследований и архивно-библиографических изысканий. Были проведены дополнительные исследования. Таким образом, историческая справка, представленная в проекте «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, в целях ремонта и приспособления для современного использования», выполненная ООО «НПФ «ГАМАС» в 2021 г. (Шифр: 150520/20-05-НПД), и п. 7.2 данного акта, выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и принятия решения о возможности проведения работ по проекту на рассматриваемом объекте культурного наследия.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия. Был произведен визуальный осмотр объекта.

На основании изучения архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53.

7. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

7.1. Общие положения:

На основании Решения Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. №75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» Объект был включен в списки памятников истории и культуры Свердловской области, подлежащих охране, как памятники местного назначения в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53.

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 03.02.2021 г. № 16 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержден предмет охраны.

7.2. Исторические сведения:

Квартал, в котором расположен исследуемый памятник, сформировался на рубеже XVIII - XIX вв. При этом начало освоения данной территории относится к 1770 – м гг. Застройка квартала в конце XIX – нач. XX вв. состояла в основном из двухэтажных жилых каменных и полукваменных домов, поставленных по красной линии улицы и решенных в духе эклектики. Усадьбы, расположенные в этом районе, как правило, имели двухчастную структуру, образованную двумя функциональными зонами. В составе жителей преобладали купцы и мещане. В советский период была частично утрачена историческая застройка, однако большая часть квартала сохраняла свою пространственно-планировочную структуру и масштабность.

Серьезные изменения параметров застройки пришлись на конец XX - нач. XXI вв., когда в соседних кварталах были построены современные высотные жилищные комплексы.

Каменный двухэтажный жилой дом расположен в южной части улицы Вайнера (быв. Успенская), между улицами Куйбышева (быв. Сибирский пр.) и Декабристов (быв. Александровский пр.). Здание было возведено, предположительно, не ранее 1880-х гг., о чем свидетельствует его композиционная и стилистическая близость образцам жилой застройки Екатеринбурга означенного десятилетия. Возможный автор проекта – техник-чертежник городской управы Е. М. Косяков.

Двухэтажный дом построен в центральной части города, в квартале улицы Вайнера (быв. Успенская). Усадьба с деревянным жилым домом и надворными постройками была указана на плане квартала ул. Успенской 1856 г. Как и большинство усадеб в квартале ее планировка формировалась в течение первой пол. 19 в.

Каменный жилой дом, заменивший деревянный, был возведен предположительно, не ранее 1880-х гг., о чем свидетельствует его композиционная и стилистическая близость образцам жилой застройки Екатеринбурга означенного десятилетия. По данным 1889 г. усадьба принадлежала мещанину Василию Васильевичу Комиссарову. В состав ее построек входили каменный двухэтажный дом, службы, баня и щепная лавка. Возможный автор проекта – техник-чертежник городской управы Е. М. Косяков.

После революционных событий 1917 г. усадьба была национализирована, в ее постройках организовано коммунальное жилье, которое находилось там до 1983 г., когда жильцы были отселены.

В 1980-е г. вход, сени и чулан, располагавшиеся с восточного фасада, были ликвидированы. Одно окно цокольного этажа заложено, из другого окна организован вход, также было заложено окно на втором этаже северного фасада.

В 1996 г. здание арендовал под административно-торговые помещения частный предприниматель Костромин Е. Н.

В 1997 г. в ходе капитального ремонта к входу на первом этаже южного фасада было пристроено крыльцо. Также сделан пристрой к восточному фасаду, где организовали гараж. Произведена внутренняя перепланировка в здании, убраны старые лестницы и на их месте сделаны новые.

В какое-то время в доме снимал квартиру Николай Николаевич Замятин (Батулин) (1877-1927 гг.) – видный деятель Российского революционного движения, историк. Член КПСС с 1901 г. После разгрома Уральского областного комитета большевиков в декабре 1904 г. вместе с Н. Е. Вилоновым, как профессиональные революционеры, был направлен в Екатеринбург с целью организации и проведения революционной и пропагандистской деятельности среди населения. Вскоре с их помощью комитет был восстановлен. С приходом осенью 1905 г. Свердлова Я. М. деятельность членов комитета была активизирована, создана партийная школа, где Замятин читал лекции по истории революционного движения и теории научного социализма. Неоднократно арестовывался. От Уральских большевиков участвовал в V общероссийской конференции РСДРП, проводившейся в Париже. В марте 1909 г. вернулся в Екатеринбург и продолжил свою революционную деятельность. В 1911-1912 гг. сотрудничал в газете «Звезда», «Правда». С 1918 г. член редколлегии «Правда», член Комиссии по истории Октябрьской революции и РКП(б). С 1920-х гг. при ЦК партии занимает посты по научной и издательской деятельности.

Согласно постановлению Правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области» были внесены изменения в приложении. Объект культурного наследия регионального значения, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, оставил за собой наименование – «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батулин)».

Согласно приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 13.01.2020 года № 25 «Об утверждении границ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батулин)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, и режима использования данной территории», опубликованному на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru), были утверждены границы территории Объекта.

7.3. Современное состояние объекта:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батулин)» расположен в квартале прямоугольной формы и представляет собой Т-образный в плане каменный объем. Здание занимает рядовое положение квартала, главным лицевым (западным) фасадом выходит на улицу Вайнера.

Объем дома с конфигурацией плана, близкой к Т-образной, вытянут в глубину участка. По композиции и убранству дом относится к архитектуре эклектики.

На улицу дом обращен узким западным главным фасадом. Фасад в три окна (поэтажно) решен симметрично. Углы оформлены каннелированными пилястрами. Этажи разделены поясом с подоконными филенками и угловыми ширинками, в которые вписаны лепные пирамидки.

Небольшие, почти квадратные окна цокольного этажа украшены рамочными лучковыми наличниками, такие же наличники имеют прямоугольные с лучковым завершением окна второго этажа. Главный фриз и профилированный карниз довершают плоскость фасада, который увенчан по центральной оси декоративным аттиком и по углам – парапетными столбиками с ажурной решеткой ограждения. Атик и столбики обработаны ширинками. В центральную. Полуциркулярную часть аттика вписана лепная розетка. В отделке южного и западного дворовых фасадов частично использованы лишь элементы членения и декора главного фасада. Северный боковой фасад – брандмауэр.

Главный вход в дом расположен на южном боковом фасаде. Вход оформлен современным козырьком над спуском в цокольный этаж, состоящим из трех проходных помещений. Самое большое из них, с лестницей на второй этаж, примыкает к главному фасаду. Число комнат и их расположение на втором этаже аналогично первому, только они дополнительно разделены современными перегородками. Помещения имеют современную отделку.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Нормативные документы:

- ГОСТ Р 55528—2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- ВСН 53-86 (р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»;
- ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»;
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- МДК 2-03.2003 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» (применительно).

2. Справочная литература:

- Слукин В. М. Куйбышева, ул. // Энциклопедия Екатеринбурга [Электрон. ресурс] : электронная энциклопедия. — Электрон. дан. и прогр. — Екатеринбург. : ИИиА УрО РАН, год не указан. — 1 электрон. опт. диск (CD-ROM);
- Зорина Л. И., Слукин В. М. Улицы и площади старого Екатеринбурга. — Екатеринбург: «Баско», 2005.
- Рабинович Р. И., Шерстобитов С. Л. Улицы Свердловска. — 2-е издание. — Свердловск: Средне-Уральское книжное издательство, 1965.
- Худякова М. Ф. Улицы Екатеринбурга. — Екатеринбург: Средне-Уральское книжное издательство, 2003.
- Симанов И. И. Город Екатеринбург. – Екатеринбург, 1889 г.;
- Звагельская В. Е., Стариков А. А., Токменинова Л. И., Черняк Е. В. История города в архитектуре/каталог. – Екатеринбург, 1998 г.;
- Архив БТИ г. Екатеринбурга;
- Архив НПЦ по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской обл.;
- Паспорт на здание по состоянию на 26 октября 2001 г.

3. Интернет-источники:

- <http://bochenin.com/>;
- <http://www.1723.ru/photo/roof/vainera/vainera.htm>.

9. Обоснование заключения государственной историко-культурной экспертизы:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)» расположен по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53.

Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, в целях ремонта и приспособления для современного использования», (Шифр: 150520/20-05-НПД), выполненная ООО «НПФ «ГАМАС», разработана на основании следующих исходных данных и документов:

1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,

- включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30 апреля 2020 года №30-05-22/49;
2. Выписка ЕГРН на здание от 18.12.2018 г. на Шевлякову Т. Д.;
 3. Выписка ЕГРН на землю от 18.12.2018 г. на Шевлякову Т. Д.;
 4. Технический паспорт на здание с поэтажными планами по состоянию на 23 июня 2010 года;
 5. Технический паспорт по состоянию на 28 февраля 2020 г.;
 6. Сведения цифрового инженерно-топографического плана открытого доступа (топографический план в М 1:500), планшет 389-Б-9 (1674);
 7. Письмо от Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 38-01-82/2170 от 17.06.2020 г. «О предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 51 и ул. Вайнера, д. 53»;
 8. Решение Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. №75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области»;
 9. Приказ Министерства культуры Российской Федерации №22704-р от 27 ноября 2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батулин)», 1880-е гг. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 10. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 13.01.2020 г. № 25 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батулин)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, и режима использования данной территории»;
 11. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 03.02.2021 г. № 16 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батулин)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 12. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 12.12.2016 г. №237 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом мещанина В. В. Комиссарова»;
 13. Постановление Правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. №207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождения объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области»;

14. Постановление Правительства Свердловской области от 05.07.2012 г. №757-ПП «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. №207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождения объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области»;
15. Техническое задание на проектирование;
16. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МКРФ № 02125 от 1 декабря 2014 г. (переоформлена на основании приказа №463 от 20 апреля 2020 г.);
17. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта.
18. Техническое заключение по результатам обследования помещений 1-го и 2-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)».

Проектная документация разработана в соответствии с действующими общероссийскими и ведомственными нормативными документами:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 6 июля 2019 года);

- ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ 21.501-2011 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Состав проектной документации:

«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, в целях ремонта и приспособления для современного использования», (Шифр: 150520/20-05-НПД), в составе:

Шифр	Наименование раздела
150520/20-05-НПД-ПР	Раздел 1. «Предварительные работы»
150520/20-05-НПД-КНИ	Раздел 2. «Комплексные научные исследования»
150520/20-05-НПД	Раздел 3. «Проект ремонта с приспособлением для современного использования помещений»

Проектом предусматриваются следующие работы:

1. Ремонт фасадов здания;
2. Замена оконных заполнений;
3. Замена дверных заполнений.

Технологии производства работ разработаны с учетом принципа минимального вмешательства в структуру памятника с устранением дефектов, покрытий и составов, влияющих на сохранение и долговечность исторических, и восполнение существующих дефектов составами, близкими по составу и свойствам к оригинальным.

В состав выполненных исследовательских работ вошло:

- сбор исходно-разрешительной документации;
- составление программы научно-исследовательских работ;
- выполнение фотофиксации объекта до начала проведения работ с приложением схемы ее осуществления;
- составление акта влияния работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам предварительных работ, являющихся обоснованием принятых решений в настоящем Проекте, оформлен Раздел 1. «Предварительные работы» (шифр 150520/20-05-НПД-ПР).

Комплексные научные исследования, разработанные на основании программы научных исследований, включают:

- Историко-архивные и библиографические исследования;
- Историко-архитектурные натурные исследования;
- Инженерно-технические исследования;

По результатам комплексных научных исследований составлен отчет (смотри Раздел 2. «Комплексные научные исследования», шифр 150520/20-НПД-КНИ).

Перечень основных проектных решений:

- Ремонт фасадов здания;
- Замена оконных заполнений;
- Замена дверных заполнений.

10. Заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурина)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурина)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, в целях ремонта и приспособления для современного использования», (Шифр: 150520/20-05-НПД), выполненная ООО «НПФ «ГАМАС», показал, что представленные в ней решения:

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- выполнены на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30 апреля 2020 года №30-05-22/49;
- выполнены на основе комплексных научных исследований и предпроектных изысканий;
- сохраняют элементы предмета охраны:
 - 1) объемно-планировочное решение здания в пределах наружных капитальных стен: прямоугольная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту и этажность (двухэтажное);
 - 2) строительные материалы: кирпичные капитальные стены;
 - 3) крыша: форма (скатная вальмовая);
 - 4) стилевое решение фасадов в духе эклектики;
 - 5) архитектурно-композиционное решение западного главного фасада на три оконных оси, южного фасада на семь оконных осей и восточного фасада, включая дверной проем второго этажа;
 - 6) членения и декор западного и южного (расположение, пропорции, форма, рисунок): на западном фасаде – венчающий карниз, межэтажный пояс, ступенчатый аттик с полуциркульным завершением; на южном фасаде – левая часть: межэтажный пояс, венчающий карниз, правая часть: межэтажный карниз;
 - 7) наружные дверные и оконные проемы (расположение, размеры, форма); расстекловка окон второго этажа (рисунок Т-образный).

11. Вывод по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурич)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурич)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, в целях ремонта и приспособления для современного использования», (Шифр: 150520/20-05-НПД), выполненная ООО «НПФ «ГАМАС» в 2021 г., соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

12. Дата оформления заключения экспертизы: 11.02.2021 года.

13. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение №1. Протоколы заседания экспертной комиссии.

Председатель экспертной комиссии:

Глинская Н. Б.
(расшифровка подписи)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Прокофьев М. Ф.
(расшифровка подписи)

Эксперт, член экспертной комиссии:

Калинин В. А.
(расшифровка подписи)

Приложение 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батулин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батулин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, в целях ремонта и приспособления для современного использования», выполненная ООО «НПФ «ГАМАС» в 2021 г. (Шифр: 150520/20-05-НПД)

ПРОТОКОЛЫ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

ПРОТОКОЛ № 1

Организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53²: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, в целях ремонта и приспособления для современного использования»

(Шифр: 150520/20-05-НПД)

г. Санкт-Петербург, г. Екатеринбург

«04» февраля 2021 г.

Присутствовали:

1. **Прокофьев Михаил Федорович** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 (п. 21)).
2. **Глинская Наталья Борисовна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестована Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 (п. 5)).
3. **Калинин Валерий Александрович** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 (п.11)).

Повестка дня:

1. Утверждение состава экспертной комиссии.
2. Избрание председателя экспертной комиссии и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика – ООО «НПФ «ГАМАС».

1. Об утверждении состава экспертной комиссии.

Слушали: Прокофьева М. Ф. о создании экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53²: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, в целях ремонта и приспособления для современного использования» (Шифр: 150520/20-05-НПД), выполненная ООО «НПФ «ГАМАС» в 2021 г.

² Название согласно Решению Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. №75 «О ВЗЯТИИ ПОД ГОСУДАРСТВЕННУЮ ОХРАНУ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Постановили: создать экспертную комиссию в составе: Прокофьев М. Ф., Глинская Н. Б., Калинин В. А.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Слушали: Калинина В. А. – о выборе председателя экспертной комиссии и его ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н. Б.
Голосование: 2 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.
- Ответственным секретарем выбрать Прокофьева М. Ф.
Голосование: 2 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы.

Слушали: Глинскую Н. Б. об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

Экспертная комиссия собирается в случае проведения государственной историко-культурной экспертизы по заявке заказчика, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований и визуального изучения объекта.

Основными направлениями работы эксперта принять:

- ознакомление с разработанной проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, в целях ремонта и приспособления для современного использования», (Шифр: 150520/20-05-НПД), выполненная ООО «НПФ «ГАМАС» в 2021 г.;
- определение возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

Постановили:

Принять предложенные Глинской Н. Б. направления деятельности экспертной комиссии.
Голосование: 2 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика – ООО «НПФ «ГАМАС».

Слушали: Прокофьева М. Ф.

Принять следующий перечень документов, запрашиваемых у Заказчика – ООО «НПФ «ГАМАС»:

- Проектная документация, разработанная ООО «НПФ «ГАМАС» в 2021 г.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)» (рег. №661510355340005), расположенного

- по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, в целях ремонта и приспособления для современного использования», (Шифр: 150520/20-05-НПД);
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30 апреля 2020 года №30-05-22/49;
 - Выписка ЕГРН на здание от 18.12.2018 г. на Шевлякову Т. Д.;
 - Выписка ЕГРН на землю от 18.12.2018 г. на Шевлякову Т. Д.;
 - Технический паспорт на здание с поэтажными планами по состоянию на 23 июня 2010 года;
 - Технический паспорт по состоянию на 28 февраля 2020 г.;
 - Сведения цифрового инженерно-топографического плана открытого доступа (топографический план в М 1:500), планшет 389-Б-9 (1674);
 - Письмо от Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 38-01-82/2170 от 17.06.2020 г. «О предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 51 и ул. Вайнера, д. 53»;
 - Решение Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. №75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области»;
 - Приказ Министерства культуры Российской Федерации №22704-р от 27 ноября 2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батулин)», 1880-е гг. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 13.01.2020 г. № 25 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батулин)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, и режима использования данной территории»;
 - Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 03.02.2021 г. № 16 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батулин)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 12.12.2016 г. №237 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом мещанина В. В. Комиссарова»;

- Постановление Правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. №207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождения объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области»;
- Техническое задание на проектирование;
- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МКРФ № 02125 от 1 декабря 2014 г. (переоформлена на основании приказа №463 от 20 апреля 2020 г.);
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта.

Постановили:

Принять предложенные Прокофьевым М. Ф. перечень документов, запрашиваемых у Заказчика – ООО «НПФ «ГАМАС».

Голосование: 2 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

_____ Глинская Н. Б.
(расшифровка подписи)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

_____ Прокофьев М. Ф.
(расшифровка подписи)

Эксперт, член экспертной комиссии:

_____ Калинин В. А.
(расшифровка подписи)

ПРОТОКОЛ № 2

Организационного заседания экспертной комиссии

по проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53³: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, в целях ремонта и приспособления для современного использования»
(Шифр: 150520/20-05-НПД)

г. Санкт-Петербург, г. Екатеринбург

«11» февраля 2021 г.

Присутствовали:

1. **Прокофьев Михаил Федорович** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 (п. 21)).
2. **Глинская Наталья Борисовна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестована Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 (п. 5)).
3. **Калинин Валерий Александрович** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 (п.11)).

Повестка дня:

1. Утверждение Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
2. Утверждение вывода Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрев и обсудив вопросы повестки дня, приняты следующие решения:

1. Утвердить Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батурин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург,

³ На основании Решения Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. №75 «О ВЗЯТИИ ПОД ГОСУДАРСТВЕННУЮ ОХРАНУ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

ул. Вайнера, д. 53, в целях ремонта и приспособления для современного использования», (Шифр: 150520/20-05-НПД).

2. Утвердить вывод Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батулин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер Н.Н.Замятин (Батулин)» (рег. №661510355340005), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 53, в целях ремонта и приспособления для современного использования», (Шифр: 150520/20-05-НПД).

(Принят единогласно).

Председатель экспертной комиссии:

_____ Глинская Н. Б.
(расшифровка подписи)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

_____ Прокофьев М. Ф.
(расшифровка подписи)

Эксперт, член экспертной комиссии:

_____ Калинин В. А.
(расшифровка подписи)