

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Деловой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-б - «Научно-проектная документация на проведение работ по монтажу системы контроля управления доступом на объекте культурного наследия регионального значения «Деловой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-б», разработанной АО «ЭР-Телеком Холдинг» в 2021 г., шифр 2/СКУД-021, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

18 мая 2021 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией по заказу АО «ЭР-Телеком Холдинг» на основании договоров №№1-3 от 19.02.2021 г. в период с 19 февраля 2021 г. по 18 мая 2021 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург, г. Екатеринбург.

3. Заказчик экспертизы.

АО «ЭР-Телеком Холдинг», ИНН 5902202276; 614990, г. Пермь, Шоссе Космонавтов, 111, корпус 43, директор Л. И. Губкин.

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии).

- Председатель экспертной комиссии:

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 18 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной

экспертизы» от 11 октября 2018 г. №1772, от 25 декабря 2019 г. №2032 и от 04 февраля 2021 г. №142).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ЖИВАЕВА Людмила Филипповна, образование высшее: Ленинградский орден Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, специальность – «Архитектура», стаж работы по специальности – 41 лет. Место работы, должность: пенсионер.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 27 февраля 2019 г. №219).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

- Член экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность –

инженер-строитель ПГС; стаж работы по специальности – 19 лет. Место работы, должность: ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 14 июля 2016 г. № 1632).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной Я.В. Губин
подписью

Ответственный секретарь подписано электронной Л.Ф. Живаева
экспертной комиссии: подписью

Член экспертной комиссии: подписано электронной М.Д. Каргинов
подписью

6. Объект экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Деловой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-б, - «Научно-проектная документация на проведение работ по монтажу системы контроля управления доступом на объекте культурного наследия регионального значения «Деловой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-б», разработанная АО «ЭР-Телеком Холдинг» в 2021 г., шифр 2/СКУД-021, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	2/СКУД-021 - ИРД	Исходно-разрешительная документация
2	2/СКУД-021-ПИ	Предварительные исследования

3	2/СКУД-021-ФМ	Фотофиксационные материалы
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
1	2/СКУД-021-ИТИ	Инженерно-техническое обследование состояния строительных конструкций здания
2	2/СКУД-021-ОКНИ	Отчёт по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект ремонта и реставрации		
II. Проект		
1	2/СКУД-021-П-ПЗ	Пояснительная записка
2	2/СКУД-021-П-АР	Архитектурные решения
3	2/СКУД-021-П-СКУД	Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения (системы контроля управления доступом)
4	2/СКУД-021-П-ПОР	Проект организации реставрации и ремонта
5	2/СКУД-021-П-ВР	Ведомость объемов работ

7. Цель экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Деловой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-б, - «Научно-проектная документация на проведение работ по монтажу системы контроля управления доступом на объекте культурного наследия регионального значения «Деловой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-б», разработанной АО «ЭР-Телеком Холдинг» в 2021 г., шифр 2/СКУД-021, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- «Научно-проектная документация на проведение работ по монтажу системы контроля управления доступом на объекте культурного наследия регионального значения «Деловой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-б», разработанная АО «ЭР-Телеком Холдинг» в 2021 г., шифр 2/СКУД-021 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта);
- задание Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 08.09.2020 №38-05-22/85 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (объекта культурного наследия истории и культуры) народов Российской Федерации;
- лицензия Министерства культуры № МКРФ № 04700 от 23 октября 2017 г., предоставленная АО «ЭР-Телеком Холдинг»;

- приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.10.2018 № 390 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Деловой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-б;
- приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.12.2020 №1210 об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Деловой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-б;
- охранный договор собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, заключенный Министерством культуры и туризма Свердловской области с МКУ «Управление зданиями Администрации города Екатеринбурга» от 22.06.2011;
- технический паспорт здания, расположенного по адресу: Ленинский район, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-б, пр. Ленина, 24-а, пер. Банковский д.1, выданный Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР, инв. №9169-0 по состоянию 29.01.2013;
- копия свидетельства №66АЖ 651085 от 10.10.2014 о государственной регистрации права в виде оперативного управления нежилым строением с пристроем, кадастровый номер: 66:41:0505001:5197, по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-б, пр. Ленина, 24-а, пер. Банковский д.1, выданного МКУ «Управление зданиями Администрации города Екатеринбурга» 23.10.2015;

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных экспертами исследованиях.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (объекта культурного наследиях истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 №1942 «Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия (объекта культурного наследия истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия», законом Свердловской области от 21 июня 2004 года №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- 1) визуальное обследование современного состояния объекта;
- 2) анализ представленных заказчиком материалов и документации.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

11.1. Учетные сведения.

Объект, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-б, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Деловой дом» на основании решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 № 454, постановления Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1056-ПП.

Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 661610731590005.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Деловой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-б, утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.10.2018 № 390.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия заключено Министерством культуры и туризма Свердловской области с МКУ «Управление зданиями Администрации города Екатеринбурга» от 22.06.2011.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Деловой дом» определены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.12.2020 №1210.

В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права в виде оперативного управления нежилым зданием по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-б, объект культурного наследия регионального значения «Деловой дом» в настоящее время находится в оперативном управлении МКУ «Управление зданиями Администрации города Екатеринбурга».

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Здание построено по конкурсному проекту 1925 года, автором которого был архитектор И.С. Гурьев-Гуревич, в стиле конструктивизма.

Здание строилось в период с 1926 по 1928 годы под руководством инженера И.Н. Крысова.

Здание было построено четырехэтажным, Г-образным в плане, бутовом ленточном фундаменте.

Стены были оштукатурены, цоколь, лопатки и пилоны были облицованы гранитом

За годы эксплуатации объёмно-планировочное решение практически не изменилось.

В 1990-х годах в торцевой северной стене 4-го этажа, примыкающей к зданию Горсовета, был сделан дверной проем, соединивший помещения двух объемов.

В эти же годы были установлены новые металлические полотна проездов.

В 2002 году главный угловой вход был закрыт в связи с устройством здесь кафетерия.

На восточном фасаде были увеличены оконные проемы за счет разборки нижней кладки стены, одновременно устроено новое широкое крыльцо.

В 2018 г. были проведены работы по ремонту входной группы и холла здания.

В процессе проведения обследования были выявлены конструктивные элементы, отличающиеся по исполнению и материалу от первоначальных «исторических», что свидетельствует о проведении текущих и плановых ремонтов в процессе эксплуатации здания.

Ремонту подвергалась внутренняя отделка помещений (стен, потолков, полов заполнения дверных и оконных проёмов) 1 – 3-го этажей. Даты проведения ремонтов установить не удалось.

11.3. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- 1) Алфёров Н.С. Зодчие старого Урала. Свердловск, 1960;
- 2) Иофа Л.Е. Города Урала, М., 1951;
- 3) Козинец Л.А. Каменная летопись города: Архитектура Екатеринбурга - Свердловска XVIII - нач. XX в. - Свердловск: Сред.-Урал. кн. изд-во, 1989
- 4) Мартынович О. В. Архитектурное наследие 1920 - 30-х годов в формировании облика Екатеринбурга: автореф. дис. на соиск. учен. степ. канд. архитектуры: специальность 18.00.01 <Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция ист.-архитектур. наследия> /; [Урал. гос. архитектур. -художеств. акад.]. - Екатеринбург, 2004
- 5) Свод памятников истории и культуры Свердловской области. Том 2. -«Издательский Дом «Сократ», Екатеринбург, 2008, с.577-578;

Архивные источники:

Государственный архив Свердловской области (ГАСО):

Нормативная документация:

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия

ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования

11.4. Описание современного состояния объекта.

Объемно-пространственное решение.

Здание расположено в историческом центре города, в квартале, ограниченном улицей 8 Марта, переулком Театральный, переулком Банковский и проспектом Ленина.

Наряду с другими зданиями квартала формирует объемно-пространственную композицию квартала со сплошной периметральной застройкой.

В структуре квартала здание занимает угловое положение.

Четырехэтажный Г-образный объем поставлен в юго-восточной части квартала, на пересечении улицы 8-е Марта и переулка Театральный.

Кровля скатная металлическая

Конструктивная система здания.

Фундаменты здания ленточного типа из бутовой каменной кладки.

Наружные и внутренние капитальные стены устроены из кирпича.

Перекрытия - железобетонные.

Объемно-планировочное решение.

Помещения утратили историческую планировку. Планировочная композиция здания основана на коридорной схеме, исключение составляет первый этаж, предназначенный под магазины. В общей планировочной композиции выделяется двусветный бывший операционный зал, находящийся в восточном крыле здания.

Архитектурно-художественное решение фасадов.

Архитектурно-художественно здание решено в стиле конструктивизма.

Угловое расположение здания определило наличие двух равнозначных уличных фасадов с акцентом на закругленную угловую часть объема. Угол здания акцентирован не только своей закругленной формой, но и заглубленным главным входом с мощными четырехгранными опорами и гранитными ступенями, балконом с глухим бетонным ограждением, повторяющим абрис закругленной части, а также повышенным аттиковым этажом.

Восточный фасад имеет асимметричную композицию. Левое крыло фасада составляет часть углового объема. В правой части ризалитом выделен второй главный вход. Он, как и угловой, заглублен, фланкирован гранитными лопатками.

Над входом в уровне второго этажа имеется эркер.

Ризалит завершается высоким аттиком.

Вся композиция восточного фасада построена на чередовании вертикалей гранитных лопаток и поэтажных рядов больших оконных проемов.

Четвертый этаж трактован как аттиковый. Он отделён от основной плоскости фасадной стены широким карнизом большого выноса.

Окна здесь имеют меньшие размеры.

Южный фасад также асимметричен. Композиционное построение фасада повторяет композицию восточного фасада. Схема членения и фасадные детали аналогичны. Те же вертикали гранитных лопаток, чередующиеся с большими оконными проемами.

Вход заглублен, фланкирован гранитными пилонами.

Дворовые фасады, западный и северный, имеют лаконичное решение, без использования каких-либо декоративных средств. Структуры фасадов состоят из выступающих объёмов лестничных клеток и тамбуров, а также мерных поэтажных рядов окон.

Первоначальное заполнение оконных проёмов было деревянным, тёмного цвета, с шестичастной расстекловкой на 1-3 этажах. В настоящее время на всех фасадах здания, на основных этажах, установлены современные пластиковые окна белого цвета с шестичастным рисунком переплетов.

Наружные двери также выполнены в современных конструкциях. Здание имеет несколько уличных и дворовых входов, два проезда во внутренний двор. Все уличные входы заглублены, имеют гранитные крыльца.

Декоративное убранство выполнено в стилистике советского неоклассицизма и, скорее всего, в 1940-1950-х годах, одновременно с декорированием здания Горсовета.

12. Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Деловой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-б - «Научно-проектная документация на проведение работ по монтажу системы контроля управления доступом на объекте культурного наследия регионального значения «Деловой дом», расположенного по адресу: Г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-б», разработанной АО «ЭР-Телеком Холдинг» в 2021 г., шифр 2/СКУД-021, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	2/СКУД-021 - ИРД	Исходно-разрешительная документация
2	2/СКУД-021-ПИ	Предварительные исследования
3	2/СКУД-021-ФМ	Фотофиксационные материалы
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
1	2/СКУД-021-ИТИ	Инженерно-техническое обследование состояния строительных конструкций здания
2	2/СКУД-021-ОКНИ	Отчёт по комплексным научным исследованиям

Раздел 3. Проект ремонта и реставрации		
II. Проект		
1	2/СКУД-021-П-ПЗ	Пояснительная записка
2	2/СКУД-021-П-АР	Архитектурные решения
3	2/СКУД-021-П-СКУД	Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения (системы контроля управления доступом)
4	2/СКУД-021-П-ПОР	Проект организации реставрации и ремонта
5	2/СКУД-021-П-ВР	Ведомость объемов работ

12.1. Раздел 1. Предварительные работы. Том 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 2/СКУД-021 - ИРД.

В данном разделе АО «ЭР-Телеком Холдинг» представлены задание Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 08.09.2020 №38-05-22/85 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (объекта культурного наследия истории и культуры) народов Российской Федерации, техническое задание заказчика, лицензия Министерства культуры № МКРФ № 04700 от 23 октября 2017 г., предоставленная АО «ЭР-Телеком Холдинг», учетные документы, копия технического паспорта, правоустанавливающие документы.

12.2. Раздел 1. Предварительные работы. Том 2. Предварительные работы. Шифр 2/СКУД-021-ПИ.

Перед разработкой проектной документации специалисты АО «ЭР-Телеком Холдинг» провели предварительное исследование объекта культурного наследия с целью составления плана мероприятий для проведения комплексных научных исследований объекта и разработки программы научно-исследовательских работ.

В рамках предварительных работ было проведено предварительное инженерное заключение и даны предварительные соображения по намечаемым работам (монтажу системы контроля управления доступом).

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП был составлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Деловой дом», расположенного по адресу: Г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-б, в котором делается вывод о том, что предполагаемые к

выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

12.3. Раздел 1. Предварительные работы. Том 3. Фотофиксационные материалы. Шифр 2/СКУД-021-ФМ.

Перед разработкой проектной документации специалисты АО «ЭР-Телеком Холдинг» в феврале 2021 г. провели детальную фотофиксацию современного состояния помещений здания.

Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном облике помещений объекта культурного наследия.

12.4. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 1. Инженерно-техническое обследование состояния строительных конструкций здания. Шифр 2/СКУД-021-ИКИ.

С января по март 2021 г. специалисты АО «ЭР-Телеком Холдинг» провели визуальное и инструментальное обследование состояния строительных конструкций здания - объекта культурного наследия.

Стены и колонны.

Наружные несущие стены основного здания выполнены из полнотелого керамического кирпича на цементно-известковом растворе.

Колонны выполнены монолитные из железобетона.

В ходе обследования выявлены следующие основные дефекты и повреждения стен: следы промочек и биопоражений, разрушение отделочных слоёв и нарушение кирпичной кладки несущих стен в результате пробивки под прокладку инженерных труб.

При осмотре стен и колонн признаков (трещин, выгибов, потери положения и т.п.), свидетельствующих об исчерпании ими несущей способности, не выявлено.

По результатам обследования техническое состояние стен и колон здания с 1-го по 3-ий этажи в обследованной части здания по ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как работоспособное.

По результатам обследования техническое состояние стен и колон подвала здания в обследованной части здания по ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как ограниченно-работоспособное.

Перекрытия.

В результате обследования объёма, в котором планируется проведение работ, установлено, что основными горизонтальными несущими конструкциями перекрытия являются монолитные железобетонные балки, опирающиеся на несущие продольные и поперечные стены, а также колонны. На балки опирается монолитная железобетонная плита.

В ходе обследования выявлены следующие основные дефекты и повреждения перекрытий: на плитах перекрытия подвала обнаружены следы промочек и биопоражений.

При осмотре главных и второстепенных балок, а также плит перекрытий признаков (прогибов, трещин), свидетельствующих об исчерпании конструкциями несущей способности, не выявлено.

По результатам обследования техническое состояние перекрытий здания по ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как работоспособное.

Визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций здания выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам обследования конструкций направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

12.5. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2. Отчёт по комплексным научным исследованиям. Шифр 2/СКУД-021-ОКНИ.

В отчете по комплексным научным исследованиям обобщены результаты, выводы и рекомендации, полученные и разработанные по результатам проведенных комплексных научных исследований.

Историческая записка, представленная в данном томе выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В рамках комплексных научных исследований специалистами АО «ЭР-Телеком Холдинг» были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния помещений здания.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику помещений объекта культурного наследия в натуре.

Рекомендации по результатам проведенных комплексных научных исследований направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

12.6. Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 1. Пояснительная записка. Шифр 2/СКУД-021-П-ПЗ.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

12.7. Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 2. Архитектурные решения. Шифр 2/СКУД-021-П-АР.

Проектной документацией предусмотрены решения по монтажу системы контроля управления доступом в здании объекта культурного наследия регионального значения «Деловой дом».

Проектные решения по монтажу системы контроля управления доступом на объекте культурного наследия разработаны на основании проведенных комплексных научных исследований.

Проектной документацией предусмотрен монтаж системы контроля управления доступом с прокладкой кабелей по гладким поверхностям стен и по гладким поверхностям потолков помещений, не затрагивая архитектурно-художественную отделку, составляющую предмет охраны объекта культурного наследия.

При монтаже кабелей предусмотрена пробивка отверстий в перекрытиях, стенах.

Данные архитектурные решения не нарушат предмета охраны, утвержденного приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.10.2018 № 390: «3) материалы: стены (кирпичные оштукатуренные); перекрытие (железобетонное); 9) интерьеры: оформление потолка 3-го этажа (бывшего двухсветного операционного зала) кессонами и росписями; потолочные

росписи угловой парадной лестницы и прилегающего к ней холла 2-го этажа; потолочные и карнизные штукатурные тяги простого профиля».

12.8. Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения (системы контроля управления доступом). Шифр 2/СКУД-021-П-СКУД.

Автоматизированная система контроля и управления доступом представляет собой централизованную систему автоматизированной выдачи пропусков в здания администрации города Екатеринбурга и предназначена для автоматизации процессов регистрации всех видов посетителей и сотрудников с самостоятельным сканированием ими документов, удостоверяющих личность на киосках регистрации, в том числе с помощью распознавания лиц.

Системами СКУД оборудуются входы в здание.

В лифтовом холле первого этажа располагается пост охраны, где должны быть сведены средства управления СКУД.

На первом этаже здания также располагается электрощитовая.

На третьем этаже здания располагается помещение серверной. В существующем коммутаторе сети в шкафу серверной возможна организация точки подключения к существующей ЛВС заказчика.

Кабельная трасса из серверной до оборудования СКУД прокладывается с использованием существующих кабеленесущих систем и прокладкой новых.

На третьем этаже существует кабельная трасса в кабельном коробе и за молдингами.

С третьего этажа по первый в здании кабели укладываются в вертикальный кабельный стояк в существующей нише связи.

Настоящим разделом предусматривается обустройство в здании администрации по адресу ул. 8 Марта, 8б одной точки прохода - во входной группе с двумя пунктами саморегистрации, досмотра и доступа с помощью распознавания лиц, либо документов, удостоверяющих личность.

Двери входа/выхода во внутренний двор оборудуются устройствами контроля доступа для входа и выхода сотрудников, с помощью распознавания лиц и/или пластиковых пропусков.

К основным элементам и установкам системы контроля и управления доступом относятся:

– полуростовые турникеты, устанавливаемые во входных группах;

- стационарные металлодетекторы, устанавливаемые перед турникетами;
- устройства распознавания и идентификации лиц и бесконтактных карт Em-Marine, устанавливаемые рядом с металлодетекторами и на корпусе турникетов;
- киоски саморегистрации, устанавливаемые в зоне свободного доступа в холле здания.

Все кабельные трассы прокладываются в кабельных лотках, коробах, гофрированных трубах и открытым способом в предусмотренных строительных кабельных конструкциях.

Проектной документацией предусмотрена прокладка кабелей по гладким поверхностям стен и по гладким поверхностям потолков помещений, не затрагивая архитектурно-художественную отделку, составляющую предмет охраны объекта культурного наследия.

Данные архитектурные решения не нарушат предмета охраны, утвержденного приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.10.2018 № 390: «3) материалы: стены (кирпичные оштукатуренные); перекрытие (железобетонное); 9) интерьеры: оформление потолка 3-го этажа (бывшего двухсветного операционного зала) кессонами и росписями; потолочные росписи угловой парадной лестницы и прилегающего к ней холла 2-го этажа; потолочные и карнизные штукатурные тяги простого профиля».

12.11 Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 4. Проект организации реставрации и ремонта. Шифр 2/СКУД-021-П-ПОР.

Проект организации реставрации разработан в соответствии с СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004 и состоит из двух этапов: подготовительного и основного.

В подготовительный период проектом предусмотрено получение разрешения на производство работ в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области; предоставление списка технического персонала, задействованного при производстве работ; получение от заказчика Акт приёма-передачи площадки; обеспечение доступа на территорию строительной площадки (помещения подвала, а также помещения 1 - 3-го этажей); доставка на стройплощадку приспособления, инструмент и материалы, необходимые для начала производства работ; доставка на площадку необходимое инженерное оборудование.

Во время производства работ обеспечивается возможность проезда пожарных автомашин ко всем существующим зданиям и сооружениям.

Складирование материалов предусмотрено в техническом помещении здания, в котором отсутствует ценная архитектурно-художественная отделка, с соблюдением норм и требований техники безопасности.

Проектные решения основного периода производства работ разработаны на основании технологических рекомендаций, по результатам проведенных комплексных научных исследований.

В основной период предусмотрены следующие виды работ:

- подготовка монтажных изделий, закладных, рабочих мест;
- обмер защищаемого помещения, целью которого является составление монтажных эскизов трассировки и привязки устанавливаемого оборудования, а также электропроводки, мест их крепления;
- пробивка отверстий в перекрытиях, стенах;
- монтаж электрооборудования и кабельной разводки;
- монтаж турникетов;
- монтаж ограждений;
- монтаж металлодетекторов;
- монтаж устройств распознавания и идентификации лиц и бесконтактных карт стоечных;
- монтаж киосков самообслуживания;
- установка прочего оборудования;
- герметизация огнестойкими материалами выполненных кабельных каналов в стенах и перекрытиях;
- настройка и пуско-наладка оборудования.

Все работы осуществляются только в границах строительной площадки.

Строительные работы планируется производить щадящими методами вручную или с применением ручного инструмента. При производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень вибрации.

Потребность в основных строительных машинах и механизмах определена в соответствии с принятой технологией производства строительно-монтажных работ и объемов выполняемых работ. Марки и количество строительной техники и грузоподъемных механизмов, уточняются в проектах производства работ (ППР), в соответствии с имеющимся у подрядчика парком механизмов.

Наблюдения за деформациями основания и фундаментов здания должны проводиться с начала производства работ.

Мелкий мусор и сухие пылевидные отходы материалов собираются в пыленепроницаемые мешки и вручную выносятся на площадку складирования строительных отходов.

Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на полигон ТБО.

Проектом предусматривается необходимость выполнения требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

Представленные в проекте организации работ решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ, предлагаемых проектной документацией.

12.12 Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 5. Ведомость объемов работ. Шифр 2/СКУД-021-П-ВР.

Дефектные ведомости реставрационных объемов работ составлены по результатам комплексных научных исследований и включают объемы работ и материалов, необходимых для реализации архитектурных и инженерных решений в соответствии с Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 2. Архитектурные решения. Шифр 2/СКУД-021-П-АР; Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения (системы контроля управления доступом). Шифр 2/СКУД-021-П-СКУД.

13. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Деловой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-б - «Научно-проектная документация на проведение работ по монтажу системы контроля управления доступом на объекте культурного наследия регионального значения «Деловой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-б», разработанной АО «ЭР-Телеком Холдинг» в 2021 г., шифр 2/СКУД-021, было установлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством

Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 08.09.2020 №38-05-22/85 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (объекта культурного наследия истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (объекта культурного наследия истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП;

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

6) Разработанные проектные решения по реставрации и ремонту объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

- 8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Деловой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-б, утвержденного приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.10.2018 № 390, в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ;
- 9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;
- 10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;
- 11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.
- 12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 № 73-ФЗ относятся к работам по реставрации и ремонту и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

12. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Деловой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-б - «Научно-проектная документация на проведение работ по монтажу системы контроля управления доступом на объекте культурного наследия регионального значения «Деловой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-б», разработанной АО «ЭР-Телеком Холдинг» в 2021 г., шифр 2/СКУД-021 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

13. Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол №1 от 19.02.2021 организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Деловой дом», расположенного по адресу:

г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-б - «Научно-проектная документация на проведение работ по монтажу системы контроля управления доступом на объекте культурного наследия регионального значения «Деловой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-б», разработанной АО «ЭР-Телеком Холдинг» в 2021 г., шифр 2/СКУД-021.

2. Протокол №2 от 18.05.2021 итогового заседания экспертной комиссией по вопросу рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Деловой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-б - «Научно-проектная документация на проведение работ по монтажу системы контроля управления доступом на объекте культурного наследия регионального значения «Деловой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-б», разработанной АО «ЭР-Телеком Холдинг» в 2021 г., шифр 2/СКУД-021.

14. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии:	Подписано цифровой подписью: Губин Ян Владимирович Дата: 18.05.2021	Я.В. Губин	18.05.2021
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	Подписано цифровой подписью: Живаева Людмила Филиповна Дата: 18.05.2021	Л.Ф. Живаева	18.05.2021
Член экспертной комиссии:	Подписано цифровой подписью: Каргинов Марат Дмитриевич Дата: 18.05.2021	М.Д. Каргинов	18.05.2021

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания комиссии экспертов государственной
историко-культурной экспертизы проектной документации
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Деловой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-
б - «Научно-проектная документация на проведение работ по монтажу системы
контроля управления доступом на объекте культурного наследия регионального
значения «Деловой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-
б», разработанной АО «ЭР-Телеком Холдинг» в 2021 г., шифр 2/СКУД-021, с целью
определения соответствия проектной документации требованиям законодательства
Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного
наследия

г. Санкт-Петербург

19 февраля 2021 г.

Присутствовали:

ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 г. №1772, от 25 декабря 2019 г. №2032 и от 04 февраля 2021 г. №142)

ЖИВАЕВА Людмила Филипповна, аттестованный эксперт (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 февраля 2019 г. №219)

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14 июля 2016 г. №1632)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Я.В. Губин, Л.Ф. Живаева, М.Д. Каргинов

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Л.Ф. Живаеву о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать Я.В. Губина

- ответственным секретарем выбрать Л.Ф. Живаеву

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (объекта культурного наследия истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1) Я.В. Губин проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.

2) Л.Ф. Живаева проводит анализ проектных решений.

3) М.Д. Каргинов проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с **19.02.2021 по 18.05.2021:**

- 19.02.2021 – 19.02.2021 - натурное обследование объекта культурного наследия, фотофиксация современного состояния.

-20.02.2021 – 18.04.2021 - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией.

- 19.04.2021 – 18.05.2021 - обработка материала, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка заключения в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Я.В. Губин уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- «Научно-проектная документация на проведение работ по монтажу системы контроля управления доступом на объекте культурного наследия регионального значения «Деловой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-б», разработанная АО «ЭР-Телеком Холдинг» в 2021 г., шифр 2/СКУД-021 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта);

- задание Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 08.09.2020 №38-05-22/85 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (объекта культурного наследия истории и культуры) народов Российской Федерации;

- лицензия Министерства культуры № МКРФ № 04700 от 23 октября 2017 г., предоставленная АО «ЭР-Телеком Холдинг»;

- приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.10.2018 № 390 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Деловой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-б;

- приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.12.2020 №1210 об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Деловой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-б;

- охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, заключенное Министерством культуры и туризма Свердловской области с МКУ «Управление зданиями Администрации города Екатеринбурга» от 22.06.2011;

- технический паспорт здания, расположенного по адресу: Ленинский район, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-б, пр. Ленина, 24-а, пер. Банковский д.1, выданный Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР, инв. №9169-0 по состоянию 29.01.2013;

- копия свидетельства №66АЖ 651085 от 10.10.2014 о государственной регистрации права в виде оперативного управления нежилым строением с пристроем, кадастровый номер: 66:41:0505001:5197, по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-б, пр. Ленина, 24-а, пер. Банковский д.1, выданного МКУ «Управление зданиями Администрации города Екатеринбурга» 23.10.2015;

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Решили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Подписано цифровой
подписью: Губин Ян
Владимирович
Дата: 19.02.2021

Я.В. Губин

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Подписано цифровой
подписью: Живаева Людмила
Филиповна
Дата: 19.02.2021

Л.Ф. Живаева

Член экспертной комиссии:

Подписано цифровой
подписью: Каргинов Марат
Дмитриевич
Дата: 19.02.2021

М.Д. Каргинов

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Деловой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-б - «Научно-проектная документация на проведение работ по монтажу системы контроля управления доступом на объекте культурного наследия регионального значения «Деловой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-б», разработанной АО «ЭР-Телеком Холдинг» в 2021 г., шифр 2/СКУД-021, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

18 мая 2021 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 г. №1772, от 25 декабря 2019 г. №2032 и от 04 февраля 2021 г. №142)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ЖИВАЕВА Людмила Филипповна, аттестованный эксперт (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 февраля 2019 г. №219)

Член экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14 июля 2016 г. №1632)

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Деловой дом», расположенного по адресу: Г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-б - «Научно-проектная документация на проведение работ по монтажу системы контроля управления доступом на объекте культурного наследия регионального значения «Деловой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-б», разработанной АО «ЭР-Телеком Холдинг» в 2021 г., шифр 2/СКУД-021, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Губина Я.В. о рассмотрении предоставленной документации

В целом эксперты отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Деловой дом», расположенного по адресу: Г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 8-б. Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (объекта культурного наследиях истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Подписание заключения экспертизы.

Л.Ф. Живаева представила заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

Я.В. Губин, Л.Ф. Живаева, М.Д. Каргинов произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Председатель экспертной комиссии:

Подписано цифровой
подписью: Губин Ян
Владимирович
Дата: 18.05.2021

Я.В. Губин

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Подписано цифровой
подписью: Живаева Людмила
Филиповна
Дата: 18.05.2021

Л.Ф. Живаева

Член экспертной комиссии:

Подписано цифровой
подписью: Каргинов Марат
Дмитриевич
Дата: 18.05.2021

М.Д. Каргинов