

Самигулов Гаяз Хамитович
кандидат исторических наук,
аттестованный эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы
приказ Министерства культуры Российской Федерации № 961 от 20.06.2018 г
тел. 8 922 6985104 e-mail: gayas_@mail.ru

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного (археологического) наследия: «Проект
мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»
«Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII – начала XX веков
в районе пересечения улиц Первомайская – Толмачева»

г. Челябинск

«25» января 2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 № 569.

1. Дата начала проведения экспертизы – 14.01.2021 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы – 25.01.2021 г.
3. Место проведения экспертизы – г. Челябинск.

4. Заказчик экспертизы – ООО «Челябэнергострой».

5. Сведения об эксперте:

Самигулов Гаяз Хамитович, образование – высшее,

- специальность – историк, кандидат исторических наук,
- стаж работы – 28 лет,
- место работы и должность – старший научный сотрудник Научно-образовательного центра евразийских исследований ЮУрГУг. Челябинск, государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 961 от 20.06.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 г. № 569, Правилами выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 127 от 20.02.2014г., Положением о порядке

проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018г. № 32., обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждается, что аттестованный эксперт Самигулов Гаяз Хамитович, проводивший экспертизу, признает свою ответственность за достоверность информации, изложенной в заключение экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Объект экспертизы: документация – Проект мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII – начала XX веков в районе пересечения улиц Первомайская – Толмачева».

Цель экспертизы: В соответствии со ст. 28 Федерального закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. целью экспертизы является:

– обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень документов, предоставленных для проведения экспертизы:

Проект мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII – начала XX веков в районе пересечения улиц Первомайская – Толмачева».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: таковых обстоятельств нет.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

- рассмотрены предоставленные заказчиком документы;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных, имеющихся по объекту экспертизы;

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу документы являются достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Выявленный объект культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII – начала XX веков в районе пересечения улиц Первомайская – Толмачева». Объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области на основании приказа Управления по охране объектов культурного наследия Свердловской области от 10.07.2020 г. № 648. Адрес: РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Кировский район, пересечение улиц Первомайская – Толмачева, во внутреннем дворе дома по адресу ул. Первомайская, д. 7.

Летом 2020 г. сотрудниками Центра археологических исследований Уральского федерального университета были проведены археологические исследования на территории земельного участка по адресу г. Екатеринбург, ул. Первомайская д. 7, кадастровый номер участка: 66:41:0701011:2. Изыскания проводились на всей площади, за исключением территории являющейся зоной охраны ОКН «Купеческий особняк П.И. Иванова (П.А. Голландского)». В ходе проведенной археологической разведки выявлен объект археологического наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII – начала XX веков в районе пересечения улиц Первомайская – Толмачева» (Спиридонов И.А., 2020). Указанный объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области на

основании указа Управления от 10.07.2020 г. № 648.

Осенью 2020 г. по заявке ООО «Челябэнергострой» сотрудниками МБУК «Музей истории Екатеринбурга» под руководством Каменского С.Ю. были проведены археологические аварийно-спасательные работы на земельном участке, испрашиваемом под объект капитального строительства «Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения» на территории дома по адресу Первомайская, д. 7, где расположен выявленный ОКН «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII – начала XX веков в районе пересечения улиц Первомайская – Толмачева». Работы велись на основании Открытого листа № 1901 от 10.09.2020 г., выданного на имя Каменского Сергея Юрьевича и Плана проведения спасательных археологических исследований (раскопок).

В ходе работ были выявлены остатки 6 сооружений – конструкций из камня (фундаменты 2 построек, ливневая канализация) и дерева (2 колодца и погреб), а также собрана коллекция предметов, отражающих материальную культуру г. Екатеринбурга XVIII – XX вв. Это около 17,5 тысяч находок, составляющих массовый материал, и около 500 индивидуальных артефактов. К массовому материалу относятся в большей степени фрагменты керамических сосудов, необработанные кости животных, фрагменты фарфоровых, фаянсовых и стеклянных изделий, изделий из железа. Среди индивидуальных находок – около 30 монет XVIII – XX вв., целые керамические сосуды, фрагменты печных изразцов и кирпичей с клеймами заводоизготовителей, целые аптечные и парфюмерные стеклянные флаконы, утюг XIX в, чугунная печь и печная дверца с орнаментом.

Архивно-библиографические изыскания:

На ранних планах первой половины XVIII в. рассматриваемый участок располагается на границе Заводской крепости, несколько южнее проходил городской вал. Однако уже на планах 1770-80-х гг. участок входит в состав города. В это время здесь располагаются дворы разных чинов, мастеровых и обывательского люда, а квартал, согласно плану, поделен на участки, вытянутые с запада на восток. В середине XIX века кварталы к востоку от Заводского Пруда окончательно сформировались, что нашло отражение в том числе на плане Аллори и Бержье 1856 г.. На ул. Клубной (Первомайская) в это время отсутствовали крупные магазины или богатые особняки. Одним из наиболее интересных объектов являлся сад общественного собрания, ныне сад Вайнера. К настоящему времени большинство исторических построек квартала оказалась разрушена.

В числе немногих сохранившихся зданий постройки XIX века в районе пересечения ул. Первомайская – ул. Толмачева относятся Купеческий особняк П.И. Иванова (П.А. Голландского), расположенный по адресу: ул. Первомайская, 7. Усадьба, занимая угловое положение в квартале, имела три номера: по Колобовской № 30, по Клубной № 7, по Б. Вознесенской № 35. Местоположение усадьбы определило и ее объемно-планировочную композицию. Усадьба занимала только юго-западный угол квартала и по генплану 1825 года имела номер 283. По данным на 1832 г., участок, принадлежавший Сушиной, имел следующие размеры: «в длину 28 поперешнику 11. Всего 308 кв. саж.».

В настоящее время структура усадьбы полностью нарушена. Из всех усадебных построек сохранились дом, часть брандмауэрной стены, сохранилась зона парадного двора, образованная объемами жилого дома. В 1990-х гг. значительная часть усадебного участка с восточной стороны урезана. В этот период были разобраны и вывезены две деревянные садовые беседки. Территория усадьбы обнесли оградой, составленной из железобетонных плит. С северо-западной стороны к дому пристроили кованые ворота с калиткой. С 2009 г. и до 2019 г. в здании находился колледж, что привело к изменениям во внутренней планировке.

Характеристика выявленного объекта культурного наследия

После завершения аварийно-спасательных раскопок выявленного ОКН «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII – начала XX веков в районе пересечения улиц Первомайская – Толмачева», проведенных МБУК МИЕ осенью 2020 г., было установлено, что часть культурного слоя (в том числе и ливневой канализации) фиксируется в восточном профиле раскопа (секторы 6-12, участки В-Ф/17), расположенном на границе исследуемого участка вдоль бетонного забора с опалубкой, отделяющего его от сквера по ул. Карла Либкнехта. В связи с этим была выделена новая граница выявленного ОКН «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII – начала XX веков в районе пересечения улиц Первомайская – Толмачева» – за пределами испрашиваемого земельного участка, и разработан данный «Проект по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия».

Координаты новых границ выявленного ОКН «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII – начала XX веков в районе пересечения улиц Первомайская – Толмачева» представлены в таблице.

Таблица. Координаты новых границ территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII – начала XX веков в районе пересечения улиц Первомайская – Толмачева».

	X WGS84	Y WGS84	X МСК66	Y МСК66	(м.)	угол
	56.8426 1487	60.6092 7127	391533.9 18	1534216 .39		
					.51	81 °
	56.8426 1689	60.6092 9571	391534.1 55	1534217 .88		
					5.99	° 171
	56.8423 8621	60.6093 5978	391508.5 0	1534222 .00		
					.39	° 261
	56.8423 8433	60.6093 3747	391508.2 808	1534220 .6445		
					6	° 351
	56.8426 1487	60.6092 7127	391533.9 18	1534216 .39		

Участок ОКН «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII – начала XX веков в районе пересечения улиц Первомайская – Толмачева» расположен на левом (восточном) берегу пруда, на так называемой Церковной стороне города (ныне «Вознесенская горка»), в историческом центре г. Екатеринбурга, в зоне благоустройства улицы Карла Либкнехта на пересечении улиц Карла Либкнехта и Первомайская. Северная, южная и западная границы выявленного ОКН установлены на основании восточного профиля раскопа 2020 г. ОКН «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII – начала XX веков в районе пересечения улиц Первомайская – Толмачева», в котором зафиксирован культурный слой и фрагмент сооружения (ливневая канализация). Восточной границей распространения ОКН была выбрана

линия подземных инженерных коммуникаций (теплотрасса), проходящая в зоне благоустройства по улице Карла Либкнехта. Территория ОКН со стороны улицы Карла Либкнехта покрыта травянистой растительностью, на ней высажены крупномерные деревья.

Площадь выявленного ОКН «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII – начала XX веков в районе пересечения улиц Первомайская – Толмачева» в новых границах составляет 37,71 м, периметр границ 54,89 м.

Стратиграфические разрезы выявленного ОКН «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII – начала XX веков в районе пересечения улиц Первомайская – Толмачева» в новых границах (на основании восточного профиля раскопа 2020 г.) показали следующую ситуацию.

1. Слой щебневой подушки забора, мощностью 0,25 – 0,3 м.
2. Переотложенный слой: гумус с включением коричневого суглинка, серой супеси, отсева, щебня, строительного и бытового мусора, гранитных блоков, дресвы – последствия сооружения бетонного забора в 90-е г. XX вв. Мощность слой достигает от 0,43 – 0,5 м в квадратах 17/Н-П до 1,39 – 1,44 м в квадратах 17/Ж-Л.
3. Слой темной гумусной супеси, мощностью от 0,18 – 0,25 м в квадратах 17/М-П до 0,35 – 0,41 м в квадратах 17/Т-Ф – культурный слой г. Екатеринбурга второй половины XVIII – начала XX вв., частично поврежденный при возведении бетонного забора.
4. Заполнение траншеи под прокладку ливневой канализации XVIII – XIX вв., представленное гумусом с включением коричневого суглинка, плотных фракций дресвы, мощностью 1,3–1,36 м, перекрывающее слой 2 в квадратах 17/У-Ф.
5. Каменная конструкция из гранитных блоков – вероятно, ливневая канализация XVIII – XIX вв.
6. Материковые отложения, представленные коричневым суглинком, коричневым суглинком с включениями дресвы, скальным грунтом.

Предмет охраны ОКН.

Предметом охраны выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII – начала XX веков в районе пересечения улиц Первомайская – Толмачева» является культурный слой в пределах выделенных границ, артефакты.

Технологические и конструктивные решения проекта, оказывающие влияние на ОАН.

Наименование проектируемого объекта строительства: «Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения».

Состав работ:

1. Разработка котлована здания с 2-х уровневый паркингом на 88 м/мест площадью 4060 кв.м;
2. Устройство монолитного фундамента здания и подземного паркинга с размерами в осях 66,3х53,2 м;
3. Устройство монолитного каркаса здания и подземного паркинга. Количество этажей – 7;
4. Устройство наружных сетей здания;
5. Вертикальная планировка и благоустройство прилегающей территории.

Основными факторами, способными негативно повлиять на предмет охраны являются:

- земляные работы в пределах объекта строительства и в месте

благоустройства прилегающей территории;

– проезд строительной техники.

При планировании мероприятий по обеспечению сохранности ОКН, состава и объема спасательных археологических работ необходимо учитывать следующие обстоятельства и положения нормативных документов.

1. Мероприятия на объекте строительства: «Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения», связанные с выемкой грунта, планируются на всем испрашиваемом участке. В его границах культурный слой был извлечен полностью.

2. Проектируемый объект строительства находится за пределами новых границ ОКН «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII – начала XX веков в районе пересечения улиц Первомайская – Толмачева», но в непосредственной близости от западной границы ОКН. Между объектом проектирования и ОКН расположен бетонный забор.

3. В соответствии с пп. 4.10, 4.11 Положения, объекты археологического наследия, которым не грозит разрушение, без крайней необходимости не должны раскапываться полностью. При археологических раскопках необходимо резервировать площади для будущих исследований, исходя из того, что совершенствование методов полевой археологии открывает возможности для более полного и всестороннего их изучения. При этом полностью исследуются участки, которым угрожают повреждение или уничтожение. Объемы исследований и конфигурация раскопов при проведении спасательных археологических полевых работ определяются с учетом проекта строительства и (или) угрозы разрушения объекта археологического наследия. Размеры раскопа должны учитывать откосы стенок котлованов, обязательные при последующих строительных работах. Отступы от внешнего края подушек фундамента должны определяться проектной глубиной его заложения и составлять не менее 1 м при глубине котлована более 1,5 м.

Состав мероприятий по обеспечению сохранности ОКН

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия рекомендуются следующие мероприятия:

1. Информирование сотрудников застройщика, сотрудников подрядных организаций, привлекаемых к строительным работам, о наличии на данном участке объекта культурного наследия, границах его территории, необходимости обеспечения его сохранности, составе мероприятий по обеспечению его сохранности и об ответственности, согласно действующему законодательству РФ за повреждение, уничтожение или разрушение ОКН;

2. В связи с тем, что строительные работы и последующее обустройство территории сопряжено с использованием тяжелой строительной техники, в пределах землеотвода необходимо обеспечить сохранность прилегающей территории ОКН на восточной границе испрашиваемого участка посредством установки временного ограждения по восточной границе раскопа на период производства строительных работ.

3. Внести новые границы территории ОКН «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII – начала XX веков в районе пересечения улиц Первомайская – Толмачева» на планы размещения проектируемого объекта «Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения».

4. В случае невозможности соблюдения указанных мер рекомендуется провести спасательные археологические полевые работы.

Мероприятия (археологические полевые работы), необходимые в случае невозможности соблюдения указанных мер достаточно подробно описаны в

рассматриваемом проекте и соответствуют охранному законодательству.

Обоснование вывода экспертизы:

1. Проект мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII – начала XX веков в районе пересечения улиц Первомайская – Толмачева» предусматривает обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII – начала XX веков в районе пересечения улиц Первомайская – Толмачева».

2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, предлагаемые в проекте мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII – начала XX веков в районе пересечения улиц Первомайская – Толмачева». являются обоснованными и достаточными при условии, что никакие дополнительные земляные работы в пределах границы территории объектов археологического наследия не будут проводиться на площади большей, чем это оговорено соответствующей документацией и с учетом указаний настоящего Акта.

Таким образом, предложенный комплекс мероприятий является максимально полным и качественным в плане обеспечения сохранности объекта археологического наследия при проведении земляных, строительных и т.д. работ и соответствуют требованиям ст. 36, 40, 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

Вывод экспертизы: Экспертиза признает, что документация, представленная в проекте мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII – начала XX веков в районе пересечения улиц Первомайская – Толмачева», соответствует требованиям Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII – начала XX веков в районе пересечения улиц Первомайская – Толмачева» возможно **Положительное заключение экспертизы.**

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Проект мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII – начала XX веков в районе пересечения улиц Первомайская – Толмачева».

Аттестованный эксперт