

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
раздела проектной документации об обеспечении сохранности
объектов культурного наследия регионального значения:
"Усадьба М.А.Нурова: угловой дом, двухэтажный каменный жилой дом,
двухэтажная каменная хозяйственная постройка, ограда с колоннадой,
территория сада" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 1;
"Дом Афониных" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 2;
"Усадьба И.Д.Баландина: двухэтажный каменный дом с мезонином, одноэтажный
каменный флигель, территория сада" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 7;
"Гаражи Свердловского автобусного движения"
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, сооружение 7а;
"Первый дом Е.М.Ошуркова: жилой дом, ограда и ворота"
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 8;
"Усадьба Ошуркова М.М.: ограда с воротами"
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 10;
"Каменный одноэтажный особняк конца XIX в."
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 10;
"Здание духовного ведомства Екатеринбургской епархии"
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 14;
объектов культурного наследия федерального значения:
"Усадьба Ошуркова" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3;
"Усадьба Давыдовых" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 5;
"Дом Бажова Павла Петровича, в котором он жил с 1906 по 1950 гг."
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 11 / ул. Большакова, д. 69
при проведении работ объекту:
"Ремонт автомобильной дороги по улице Чапаева от автомобильной дороги по улице
Декабристов до автодороги по улице Фрунзе"

г. Москва

20 августа 2021 г.

Дата начала проведения экспертизы

30 июля 2021 г.

Дата окончания проведения экспертизы

20 августа 2021 г.

Место проведения экспертизы

город Москва

I. Сведения об экспертах

Фамилия, имя и отчество	Писарев Денис Владленович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер, гидротехническое строительство; Инженер конструктор-реставратор (профессиональная переподготовка)

Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук; Инженер II категории, аттестованный Министерством Культуры Российской Федерации
Стаж работы	13 лет (с 2008 г.)
Место и должность	Руководитель Архитектурной мастерской ООО "АРМ "Фарось"
Данные об аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 2330) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <u>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</u>

II. Информация об ответственности

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы в соответствии с "Положением о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Эксперт Д.В.Писарев не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- "Положение о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, с изменениями и дополнениями.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Сведения о Заказчике экспертизы

Благотворительный фонд "Спасите памятники", зарегистрированный 27 марта 2012 г.

ИНН 7713430023; КПП 771901001; ОГРН 1127799005465.

Юридический адрес: 105037, г. Москва, городок имени Баумана, д. 1, стр. 15.

Сведения об организациях - разработчиках документации

Обществ с ограниченной ответственностью "Екатеринбургская специальная научно-реставрационная проектная мастерская" (ООО "ЕСНРПМ").

Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия от 27 марта 2013 г. № МКРФ 00625, переоформлена на основании приказа о переоформлении лицензии от 16 мая 2019 г. № 603.

ИНН 6661082028; ОГРН 1036603987870 (далее - Автор, Разработчик).

Объект экспертизы

Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия:

регионального значения:

- "Усадьба М.А.Нурова: угловой дом, двухэтажный каменный жилой дом, двухэтажная каменная хозяйственная постройка, ограда с колоннадой, территория сада" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 1;
- "Дом Афониных" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 2;

- "Усадьба И.Д.Баландина: двухэтажный каменный дом с мезонином, одноэтажный каменный флигель, территория сада" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 7;
- "Гаражи Свердловского автобусного движения" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, сооружение 7а;
- "Первый дом Е.М.Ошуркова: жилой дом, ограда и ворота" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 8;
- "Усадьба Ошуркова М.М.: ограда с воротами" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 10;
- "Каменный одноэтажный особняк конца XIX в." по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 10;
- "Здание духовного ведомства Екатеринбургской епархии" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 14;
объектов культурного наследия федерального значения:
- "Усадьба Ошуркова" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3;
- "Усадьба Давыдовых" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 5;
- "Дом Бажова Павла Петровича, в котором он жил с 1906 по 1950 гг." по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 11 / ул. Большакова, д. 69

при проведении работ объекту: "Ремонт автомобильной дороги по улице Чапаева от автомобильной дороги по улице Декабристов до автодороги по улице Фрунзе", разработанный в 2021 г. (далее – Раздел).

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия:
регионального значения:

- "Усадьба М.А.Нурова: угловой дом, двухэтажный каменный жилой дом, двухэтажная каменная хозяйственная постройка, ограда с колоннадой, территория сада" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 1;
- "Дом Афониных" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 2;
- "Усадьба И.Д.Баландина: двухэтажный каменный дом с мезонином, одноэтажный каменный флигель, территория сада" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 7;
- "Гаражи Свердловского автобусного движения" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, сооружение 7а;
- "Первый дом Е.М.Ошуркова: жилой дом, ограда и ворота" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 8;
- "Усадьба Ошуркова М.М.: ограда с воротами" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 10;
- "Каменный одноэтажный особняк конца XIX в." по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 10;
- "Здание духовного ведомства Екатеринбургской епархии" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 14;
объектов культурного наследия федерального значения:
- "Усадьба Ошуркова" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3;
- "Усадьба Давыдовых" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 5;
- "Дом Бажова Павла Петровича, в котором он жил с 1906 по 1950 гг." по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 11 / ул. Большакова, д. 69

при проведении работ объекту: "Ремонт автомобильной дороги по улице Чапаева от автомобильной дороги по улице Декабристов до автодороги по улице Фрунзе", на земельных участках в границе территорий объектов культурного наследия, на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

III. Перечень документов, представленных Заказчиком

Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, разработанный ООО "ЕСНРПМ" в 2021 году в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в составе:

Введение

Глава 1. Общая часть

1.1. Основание для разработки раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального и регионального значения при проведении работ по ремонту

1.2. Основные положения раздела проектной документации

1.3. Исходные данные

ГЛАВА 2

2.1. Сведения об объектах культурного наследия

2.2. Результаты визуального обследования объектов культурного наследия, расположенных в зоне влияния проводимых работ

2.3. Описание места расположения участка, на котором планируется проведение работ и общие характеристики территории

2.4. Ситуационный план

2.5. Кадастровая карта

ГЛАВА 3. Сведения о регламентах и ограничениях, принятых в нормативно-правовых документах в отношении рассматриваемой территории

3.1. Градостроительные регламенты и режим использования земель в границах рассматриваемой территории

3.2. Сведения об утвержденных границах территорий объектов культурного наследия, находящихся в границах проектирования

3.3. Сведения об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, находящихся в границах проектирования

3.4. Сведения об утвержденных предметах охраны объектов культурного наследия, находящегося в границах проектирования

ГЛАВА 4

4.1. Сведения о работе подготовительного периода

4.2. Описание проектных решений по ремонту

4.3. Технологии производства работ, которые могут оказать влияние на объекты культурного наследия.

ГЛАВА 5. Оценка прямого и косвенного воздействия на объекты культурного наследия при проведении работ по ремонту автомобильной дороги по улице Чапаева от автомобильной дороги по улице Декабристов до автодороги по улице Фрунзе

5.1. Оценка прямого воздействия

5.2. Оценка косвенного воздействия

ГЛАВА 6. Рекомендации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по ремонту автомобильной дороги по улице Чапаева от автомобильной дороги по улице Декабристов до автодороги по улице Фрунзе

ГЛАВА 7. Заключение

ГЛАВА 8. Нормативные ссылки и документы

Приложения.

Проектно-изыскательская документация, на основании которой разработан рассматриваемый Раздел:

Информационное письмо от Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26 мая 2021 г. № 38-04-27/510;

Техническое задание на разработку раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту: "Ремонт автомобильной дороги по улице Чапаева от автомобильной дороги по улице Декабристов до автодороги по улице Фрунзе";

Дефектная ведомость на объект: Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальном образовании "город Екатеринбург". "Автодорога по улице Чапаева от автомобильной дороги по улице Декабристов до автодороги по улице Фрунзе";

Схема Ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальном образовании "город Екатеринбург". "Автодорога по улице Чапаева от автомобильной дороги по улице Декабристов до автодороги по улице Фрунзе", утвержденная МКУ "Городское благоустройство";

Проект производства работ "Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальном образовании "город Екатеринбург". "Автодорога по улице Чапаева от автомобильной дороги по улице Декабристов до автодороги по улице Фрунзе", утвержденный МКУ "Городское благоустройство".

IV. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

V. Сведения о проведенных исследованиях

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия. Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых проектных решений.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

VI. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Представленный на экспертизу Раздел документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия разработан с целью обеспечения сохранности объектов культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в границах зоны охраны объекта культурного наследия предполагается проведение строительных, земляных работ.

6.1.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения

"Усадьба М.А.Нурова: угловой дом, двухэтажный каменный жилой дом, двухэтажная каменная хозяйственная постройка, ограда с колоннадой, территория сада" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 1

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием "Усадьба М.А.Нурова: угловой дом, двухэтажный каменный жилой дом, двухэтажная каменная хозяйственная постройка, ограда с колоннадой, территория сада", расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 1 на основании Решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18 февраля 1991 г. № 75.

6.1.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба М.А.Нурова: ограда с колоннадой" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 1, утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 13 мая 2021 г. № 114.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба М.А.Нурова: угловой дом, двухэтажный каменный жилой дом, двухэтажная каменная хозяйственная постройка, территория сада" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 1, утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16 июня 2021 г. № 175.

6.1.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба М.А.Нурова: угловой дом, двухэтажный каменный жилой дом, двухэтажная каменная хозяйственная постройка, ограда с колоннадой, территория сада" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 1 утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 8 февраля 2017 г. № 34.

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба М.А.Нурова: угловой дом, двухэтажный каменный жилой дом, двухэтажная каменная хозяйственная постройка, ограда с колоннадой, территория сада" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 1 режимы использования земель и требования к

градостроительным регламентам в границах данных зон, утверждены Постановлением Правительства Свердловской области от 10 августа 2017 г. № 593-ПП.

Зона охраны, в границы которых входит участок проектирования: ЗРЗ-1.

6.1.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Занимая угловое положение, выделяется в комплексе находящихся поблизости от Царского моста усадеб.

С запада территория ограничивалась Архиерейской улицей (ныне улица Чапаева), с востока - руслом Исети, с севера - Александровским проспектом (ныне улица Декабристов). В настоящее время от усадьбы остались дом, находящийся на углу, вытянутые вдоль проспекта флигель и ограда. Стилистически они принадлежат эклектике, однако монументальная колоннада ограды выдержана в традициях классицизма.

Дом каменный одноэтажный, в плане прямоугольный, с востока имеет выступ типа апсиды (возможно, была домовая церковь). По низу стены выведена горизонтальная тяга. Основным средством выразительности фасадов являются группировка и ритм одинаковых оконных проёмов. Однако со стороны бывшей Архиерейской улицы им приданы усложнённые наличники с лепным орнаментом в полукруглом надоконном обрамлении.

Флигель каменный; в отличие от дома, имеет два этажа. Они с легкими боковыми выступами. Первый этаж рустован, но центру второго четыре пилястры в сочетании с плоскими арками. Оконные проёмы прямоугольные, наличники с "ушками". Исключение составляют тройные арочные окна по краям верхнего этажа.

Ограда двухчастная. Западная часть находится на рельефе выше восточной и иная по характеру. Она представляет собой колоннаду тосканского ордера, несущую массивный антаблемент колоннами в стене - вытянутые арочные проёмы с филеобразными обрамлениями, когда-то заполненные ажурными решетками. Восточная часть ограды возведена на нарочито грубом бутовом цоколе. Её арки обычных в подобных оградах очертаний; кроме одной, глухие, наделённые архивольтами с замковыми камнями и разделенные широкими филеками.

Образец городской усадьбы второй половины XIX в., в архитектуре которой использованы мотивы классицизма.

6.1.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время объекты эксплуатируются – в зданиях располагаются коммерческие помещения и магазины.

6.1.6 Техническое состояние памятника

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба М.А.Нурова: угловой дом, двухэтажный каменный жилой дом, двухэтажная каменная хозяйственная постройка, ограда с колоннадой, территория сада" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 1, были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

1. "Угловой дом":
 - отклонение стены здания от геометрического положения;
 - гниение деревянной дранки и обшивки фасада здания;
 - следы грязи и копоти на фасаде;
 - конструкция цоколя отходит от плоскости фасада;

- разрушение деревянной подшивы карниза;
- множественные трещины и разрушения отделочных слоёв фасада и цоколя, следы грязи и копоти на фасаде;
- биопоражения отмостки.
- рассыхание деревянных колод и переплётгов заполнений оконных проёмов;
- ржавчина на отливах оконных;
- нарушение окрасочного слоя полимерного покрытия водосточных труб;
- ржавчина на кровельном покрытии.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как предаварийное. Категория технического состояния здания - IV.

Требуется реставрация памятника с усилением конструкций.

2. "Двухэтажный каменный жилой дом":

- следы грязи и копоти на фасаде;
- разрушение отделочных слоёв цоколя до кирпичного основания;
- разрушение (местами полное отсутствие), биопоражения отмостки.
- отслоение окрасочных слоёв, трещины отделочных слоёв, следы граффити и грязи на фасаде, следы грязевых подтёков на декоративных элементах
- нарушение водоотвода с кровли.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

Требуется реставрация памятника.

3. "Ограда с колоннадой":

- отсутствие отделочных слоёв до кирпичного основания;
- разрушение и биопоражения кирпичной кладки, утраты кладки;
- нарушение водоотлива с металлических наветренных;
- граффити;
- отсутствие отмостки;
- разрушение капители колонны;
- разрушение штукатурного слоя колонны.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как неудовлетворительное. Категория технического состояния здания - III.

Требуется реставрация памятника с усилением конструкций.

6.2.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения

"Дом Афониных" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д.2

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием "Дом Афониных" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 2 на основании Решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18 февраля 1991 г. № 75.

6.2.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Афониных" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 2, утвержден приказом

Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 21 марта 2017 г. № 98.

6.2.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Афониных" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 2 и режим использования данной территории утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 30 марта 2020 г. № 240.

Утвержденные зоны охраны не распространяются на участок проектирования.

6.2.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Объект культурного наследия регионального значения "Дом Афониных" находится в историческом центре города Екатеринбурга.

Квартал, в котором располагается объект, начал формироваться в начале XIX века. Историческая застройка на территории квартала окончательно сформировалась в начале XX века. Современная застройка квартала сформировалась во второй половине XX-начале XXI века.

Территория объекта культурного наследия сформировалась в начале XIX века.

С момента постройки в середине XIX века и реконструкции в конце XIX века границы территории объекта культурного наследия не менялись по 2006 год.

Современная территория объекта сложилась в 2010-е годы, утрачена восточная часть территории Объекта в связи со строительством административного здания (ул. Декабристов, д. 69).

Дом купца И.Афонины был построен в конце 1870-х годов, перестроен в 1900 году для нового владельца - купца Е. Степанова. Автор проекта неизвестен. Здание является образцом жилого дома рубежа XIX-XX веков, решённого в "кирпичном" стиле. Афонины занимались кондитерским делом. Здесь имелись кондитерская с булочной, ренсковый погреб, мелочная лавка.

Объект культурного наследия "Дом Афониных" представляет собой одноэтажный каменный объём, прямоугольный в плане. Угловое положение дома определило равнозначность двух уличных фасадов - северного, обращённого на улицу Декабристов, и восточного, обращённого на улицу Чапаева.

Акцентом в общей композиции является скошенная угловая часть объёма в виде ризалита, являющаяся своеобразной осью симметрии, из которой развиваются два идентичных фасада. Уличные фасады ограничены боковыми ризалитами, решёнными аналогично угловому ризалиту.

С запада к дому примыкают кирпичные ворота с калиткой, поставленные по красной линии улицы декабристов. Вход в здание решён со стороны двора.

Углы ризалитов закреплены рустованными лопатками, плоскости прорезаны оконными проёмами.

Полуциркульное окно углового ризалита обрамлено профилированной архивольтой с замковым камнем. Завершаются ризалиты аттиками криволинейных очертаний. Уличные фасады решены на шесть оконных осей, имеют декор, выполненный из лекального кирпича.

Лучковые окна украшены простыми наличниками и треугольными сандриками на стилизованных кронштейнах. Подоконная часть оформлена прямоугольными филенками. Фасады завершаются профилированным карнизом с сухариками.

Частично сохранилось первоначальное интерьерное убранство: лепные потолочные розетки, филенчатые двери, штукатурные карнизные тяги, изразцовые печи.

Здание является образцом жилого дома рубежа XIX-XX веков, решённого в "кирпичном" стиле.

Согласно архивным данным:

- в середине XIX века возведена каменная ограда, реконструирована в конце XIX в.;
- объект первоначально использовался как жилой дом;
- в 1920-е годы объект национализирован.

6.2.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время объект эксплуатируется - в здании располагается коммерческое помещение.

6.2.6 Техническое состояние памятника

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения "Дом Афониных" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 2 были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- граффити и загрязнения на ограждающих конструкциях заложеного проёма;
- нарушения окрасочных слоёв полимерного покрытия водосточных труб;
- утраты кирпичной кладки;
- трещины отделочных слоёв откосов оконных;
- нарушение водоотвода с кровли здания.
- граффити, намокание устоев ворот, нарушение покрытия металлических карнизов и наверший устоев;
- биопоражения отмостки, объединённой с покрытием тротуара.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

Требуется текущий ремонт с устранением локальных повреждений без усиления конструкций.

6.3.1 Общие сведения об объекте культурного наследия федерального значения "Усадьба Ошуркова" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения с наименованием "Два дома Ошуркова, XIX в." по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3 и д. 5, на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327, прил. № 2.

На основании Указа Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176 "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения" были внесены изменения в наименование и уточнён адрес объекта. Новое наименование и уточнённый адрес объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Ошуркова" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3.

6.3.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Ошуркова" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д.3, утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16 апреля 2019г. № 181.

6.3.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Ошуркова" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3 и режим использования данной территории утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27 января 2017 г. № 15.

Границы зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Ошуркова" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, утверждены Постановлением Правительства Свердловской области от 29 марта 2018 г. № 184-ПП.

Зона охраны, в границы которых входит участок проектирования: ЗРЗ-1.

6.3.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Рассматриваемая усадьба входила в число богатых купеческих усадеб, располагавшихся в районе Царского моста и Архиерейской улицы (ныне улица Чапаева). Свой каменный дом братья Ошурковы начали строить в 1858 г. и достроили к 1876 г. Позади были надворные постройки, сад на берегу Исети с павильонами, беседками, купальней (в настоящее время утрачены).

Сам дом сохранил видное положение в начале улицы и вместе с соседними образует интересный фронт застройки, в котором традиции классицизма сочетаются с помпезностью эклектики.

План дома прямоугольный, компактный, как и его двухэтажный, с мезонином объём. Первый этаж отделяет горизонтальная тяга, второй завершается карнизом с сухариками - модульонами.

Главный фасад украшен эффектным портиком на рустованной аркаде, особенность которого в выступе за красную линию, так что между аркадой и стеной образован проход. Четыре коринфские колонны, несущие фронтоны, охватывают второй этаж и мезонин.

Между колоннами в двух уровнях устроены балконы, ограждённые чугунными решетками типа "бегущее колесо". По краям фасада поэтажно выведены филенчатые пилястры.

Оконные проёмы лучковые, внизу в простых обрамлениях,верху с пышными лепными наличниками. Боковые фасады (северный и южный) также имеют четырёхколонные портики на аркадах, но ионического ордера, с завершением аттиком.

Окна аналогичны главному фасаду. Значительно проще решён задний (восточный) фасад, не имеющий ни ордера, ни наличников. Из внутреннего убранства наверху сохранился камин.

С двух сторон въезд на территорию бывшей усадьбы оформляют ворота.

Если устои северных ворот решены в характере классицизма (парные тосканские колонны, фронтоны, дополняемые аттиком), то у южных - всего лишь рустованы. Однако изгиб арки, над которой между тумб поставлена решетка, придает этим воротам барочную прихотливость.

Образец городской купеческой усадьбы Екатеринбурга второй половины XIX в., в архитектурном облике которой сочетаются черты классицизма и эклектики.

6.3.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время объект эксплуатируется - в здании располагается библиотека.

6.3.6 Техническое состояние памятника

В результате визуального обследования объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Ошуркова" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3 были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- нарушение водоотведения с кровли;
- биопоражения и прорастание кустарников в карнизной части здания,
- нарушение отделочных слоёв карниза, балкона, ризалита, фасада, цоколя;
- нарушение отделочных слоёв до кирпичного основания, намокание цоколя;
- биопоражения отмостки.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

Требуется текущий ремонт с устранением локальных повреждений без усиления конструкций.

6.4.1 Общие сведения об объекте культурного наследия федерального значения

"Усадьба Давыдовых", по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 5

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения с наименованием "Два дома Ошуркова, XIX в." по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3 и д. 5, на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327, прил. № 2.

На основании Указа Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176 "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения" были внесены изменения в наименование и уточнён адрес объекта. Новое наименование и уточнённый адрес объекта культурного наследия федерального значения: "Усадьба Давыдовых" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 5.

6.4.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Давыдовых" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 5 утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 7 июня 2019 г. № 311.

6.4.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Давыдовых", по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д.5 и режим использования данной территории утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27 января 2017 г. № 20.

Границы зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Давыдовых" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 5, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, утверждены Постановлением Правительства Свердловской области от 22 марта 2018 г. № 157-ПП.

Зона охраны, в границы которых входит участок проектирования: ЗРЗ-1.

6.4.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Усадьба входит в комплекс купеческих усадеб, расположенных вдоль бывшего Александровского проспекта (ныне ул. Декабристов) и Архиерейской улицы (ныне - ул. Чапаева), за Царским мостом через Исеть. Длинной стороной была направлена в глубину квартала, к реке. Имела чёткое подразделение: дом, выведенный на красную линию улицы, парадный двор, сад и огород.

Связь двора с садом и огородом осуществлялась через арку между двумя восточными корпусами служб (перестроены).

Дом каменный, двухэтажный, с мезонином, в плане прямоугольный, сочетает традиции классицизма с мотивами различных направлений эклектики (неогрек, неорококо).

С северо-востока примыкает двухэтажная пристройка. Центр главного фасада акцентирован четырьмя каннелированными пилястрами большого ордера, охватывающими оба основных этажа. Завершением служит фронтоном мезонина.

Рустованный нижний этаж украшен поясом орнамента - меандра, верхний - лепными вставками над окнами. В капители пилястр введены розетки, в увеличенном виде помещенные и выше, на уровне карниза. В простенках окон мезонина крупные картуши - рокайли. Фронтон наделен сухариками - модульонами.

Со стороны двора мезонин и пристройка имеют фронтоны. Дворовые фасады гладкие, обработаны лишь горизонтальными углублениями. Вход в дом с юга, под чугунным балконом на фигурных кронштейнах. Внутренняя планировка изменена. Сохранились чугунные перила лестницы, отдельные элементы лепнины на потолках.

6.4.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время объект эксплуатируется - в здании располагается библиотека.

6.4.6 Техническое состояние памятника

В результате визуального обследования объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Давыдовых" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 5 были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- разрушение тяги выносного карниза, нарушение отделочных слоёв;
- намокание цоколя;
- биопоражения отмостки, объединённой с тротуарным покрытием;
- трещины и разрушение отделочных слоёв фасада и цоколя, намокание цоколя;
- биопоражения отмостки, объединённой с тротуарным покрытием,

- разрушение базы пилястры ризалита;
- разрушение декоративных элементов ризалита;

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

Требуется текущий ремонт с устранением локальных повреждений без усиления конструкций.

6.5.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения "Усадьба И.Д.Баландина: двухэтажный каменный дом с мезонином, одноэтажный каменный флигель, территория сада" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 7

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием "Усадьба И.Д.Баландина: двухэтажный каменный дом с мезонином, одноэтажный каменный флигель, территория сада", расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 7 на основании Решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18 февраля 1991 г. № 75.

6.5.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба И.Д.Баландина: двухэтажный каменный дом с мезонином, одноэтажный каменный флигель, территория сада" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 7, утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 7 марта 2019 г. № 84.

6.5.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба И.Д.Баландина: двухэтажный каменный дом с мезонином, одноэтажный каменный флигель, территория сада" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 7 утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27 января 2017 г. № 13.

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба И.Д.Баландина: двухэтажный каменный дом с мезонином, одноэтажный каменный флигель, территория сада" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 7, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, утверждены Постановлением Правительства Свердловской области от 10 августа 2017 г. № 594-ПП.

Зона охраны, в границы которых входит участок проектирования: ЗРЗ-1.

6.5.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Вместе с соседними участками Ошурковых и Давыдовых входит в комплекс, развивающийся вдоль бывшей Архиерейской улицы (ныне - ул. Чапаева) и русла Исети.

Первый каменный дом на этом участке сооружен ещё в 1791 г. После смены владельцев и вывода салотопенного и кожевенного производства усадьба приобрела

трёхчастную структуру (ныне утрачена): парадный двор, хозяйственный двор и обширный сад.

Был выстроен новый каменный, двухэтажный с мезонином дом, поставленный по оси усадьбы и фланкированный оградой и воротами. Примерно в 1860-1870 гг. к дому были сделаны пристройки, а на его классицистический облик наслоились украшения в характере эклектики.

Тогда же появился вытянутый в глубину вдоль переулка одноэтажный каменный флигель и переделаны ограда и ворота.

Дом в плане - прямоугольник с двумя асимметричными выступами с юга и северо-востока. Последний, в свою очередь, надлен двухэтажным выступом наподобие апсиды (видимо, домовая церковь хозяина-старообрядца).

Главный (уличный) фасад расчленен на этажи профилированной тягой и поэтажно обработан четырьмя филёнчатыми пилястрами. Из них две выведены по краям, а две фланкируют центр под мезонином.

На мезонине также четыре пилястры, но гладкие. Завершение его - низкий уступчатый аттик. Наличники первого этажа в виде широкой плоской рамки.

Во втором они значительно богаче: помимо подоконных горизонтальных филенок, введены сандрики на кронштейнах - модульонах и растительного характера лепнина. Как форма сандриков (прямые и "двухскатные"), так сердцевина лепных украшений (розетка и венки) чередуются.

Окнам мезонина, помимо рамок, приданы полукруглые фронтоны, заполненные лепниной. На дворовом фасаде, обработка которого в основном совпадает с уличным, примечателен единый, с лучковым изгибом и волнообразной вставкой сандрик над двумя крайними окнами. Кроме того, выделяется двойное арочное окно молельни.

Флигель завершён карнизом, изогнутым посередине, где выведен ступенчатый аттик, ажурной решеткой соединённый с угловыми кровельными тумбами.

Ворота состоят из устоев, оформляют которые филенки - ниши.

В настоящее время объект эксплуатируется – в здании располагаются офисные и административные помещения.

6.5.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время объект эксплуатируется – в здании располагаются офисные и административные помещения.

6.5.6 Техническое состояние памятника

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба И.Д.Баландина: двухэтажный каменный дом с мезонином, одноэтажный каменный флигель, территория сада" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 7, были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

1. "Одноэтажный каменный флигель":
 - копоть и грязь на отделочных слоях фасадов;
 - разрушение отделочных слоёв откосов оконных;
 - блоки кондиционеров на фасаде памятника, нарушающие облик фасада;
 - разрушение отделочных слоёв карниза.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

Требуется текущий ремонт с устранением локальных повреждений без усиления конструкций.

2. "Двухэтажный каменный дом с мезонином":

- копать и грязь на отделочных слоях, трещины отделочных слоёв фасадов;
- штукатурный слой фасада и декора в сетке трещи;
- нарушение геометрии водосточной трубы;
- отслоение и трещины отделочных слоёв цоколя,
- биопоражения отмостки, совмещённой с тротуарным покрытием.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

Требуется текущий ремонт с устранением локальных повреждений без усиления конструкций.

**6.6.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения
"Гаражи Свердловского автобусного движения" по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Чапаева, сооружение 7а**

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием "Гаражи Свердловского автобусного движения" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, сооружение 7а, на основании Приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 1 декабря 2020 г. № 1072.

6.6.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Гаражи Свердловского автобусного движения" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, сооружение 7а, утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 1 декабря 2020 г. № 1072.

**6.6.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта
и режимах, и регламентах использования земель в этих границах**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Гаражи Свердловского автобусного движения" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, сооружение 7а и режим использования данной территории утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 1 декабря 2020 г. № 1072.

6.6.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Выявленный объект культурного наследия "Гаражи треста "Автодвижение"" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 7а расположен к югу от исторического ядра города в пойме реки Исети в границах улиц Тверитина (бывший проулок Архиерейский), Чапаева (бывшая ул. Архиерейская), Декабристов (бывший Александровский проспект).

Проект переустройства сараев и помещений слесарно-механической мастерской под гараж и расширение мастерских, расположенных по ул. Детский городок, д. 7, д. 9 был разработан в 1926 г.

Автором проекта южного объёма 1926 г. является инженер Коммунального треста Свердловского Окружного отдела Местного хозяйства "Коммунтрест" Валентин Валентинович Кохманский. Авторами проекта северного объёма 1928 г. являются Нейман Иван Федорович и Агеев Дмитрий Михайлович.

Объёмы внутренних помещений здания подчеркнуты на фасаде двумя сочленёнными треугольными фронтонами, повторяющими очертания конструкций цеховых ферм. Несущие арки светопроёмов здания выполнены из нового материала - железобетона, дающего возможность заменить глухие участки стен на большие прозрачные плоскости витражей, необходимых для функционирования производственного процесса в дневное время. Необычное сочетание глухих классических фронтонов двухскатных крыш контрастирует на фасаде с крупными витражами большой площади, которые раскрывают пространство производственных помещений вовне, т.е. интерьер вступает в прямой диалог с пространством улицы.

Использование современных материалов в конструкции гаража определяет новаторские поиски в архитектуре производственных и фабричных объектов того периода времени в Свердловске.

На момент проектирования и возведения южного объёма объекта земельный участок под объектом находился в распоряжении Коммунального треста Свердловского Окружного отдела Местного хозяйства "Коммунтрест", в задачи которого входила организация автобусного движения в Свердловске.

На момент проектирования и строительства северного объёма "Коммунтрест" был реорганизован в Свердловский городской отдел коммунального хозяйства, при котором появилось управление автобусного движения.

В 1941 г. объект находился на балансе Свердловтранса и продолжал использоваться под гаражи, в 1963 году объектом уже владел Свердловский завод сельскохозяйственных запасных частей, и в бывших гаражах разместились производственные цеха. В 1971 году объектом владел завод "Радиатор".

В начале 2000-х гг. объект использовался под производственные помещения ОАО Екатеринбургский завод "Композит".

По мнению профессора Л.Н.Смирнова рассматриваемый объект относится к редким памятникам предтечи конструктивизма - протоконструктивизма.

6.6.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время объект эксплуатируется - в здании располагаются магазины.

6.6.6 Техническое состояние памятника

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения "Гаражи Свердловского автобусного движения" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, сооружение 7а, были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- намокание отделочных слоёв фасада,
- растрескивание отделочных слоёв фасада;
- сетка трещин штукатурного слоя фасада,
- грязь на окрасочных слоях,
- разрушение бетонной плитки площадки и пандуса.
- подтёки ржавчины от отливов оконных и парапетов.

- разрушение отделочных слоёв цоколя,
- биопоражения отмостки, совмещённой с тротуарным покрытием.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

Требуется текущий ремонт с устранением локальных повреждений без усиления конструкций.

6.7.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения

"Первый дом Е.М.Ошуркова: жилой дом, ограда и ворота"

по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 8

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Первый дом Е.М.Ошуркова: жилой дом, ограда и ворота" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 8 на основании Решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18 февраля 1991 г. № 75.

6.7.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

6.7.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Первый дом Е.М.Ошуркова: жилой дом, ограда и ворота" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 8 утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27 января 2017 г. № 19.

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Первый дом Е.М.Ошуркова: жилой дом, ограда и ворота" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 8, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, утверждены Постановлением Правительства Свердловской области от 22 июня 2017 г. № 450-ПП.

Зона охраны, в границы которых входит участок проектирования: ЗРЗ-1.

6.7.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Жилой дом купца Е.М.Ошуркова построен в начале 1880-х г. Автор неизвестен, проект утверждён архитектором М.Л.Реутовым.

Здание поставлено по красной линии улицы, представляет собой двухэтажный каменный объём, прямоугольный в плане. Главный восточный фасад имеет трёхчастную симметричную композицию. Центральная часть решена на четыре оконных оси, фланкирована ризалитами небольшого выступа. Углы ризалита закреплены лопатками с декорированной поверхностью: на первом этаже - рустом с декоративной штукатуркой, на втором этаже каннелюрами. Фасадная стена первого этажа обработана рустом.

Лучковые окна имеют декоративное обрамление с лентным растительным орнаментом. Подоконные части украшены филенками. Завершается фасад фризом с аркатурным поясом и профилированным карнизом. В уровне кровли центральная ось фасада отмечена аттиком сложного очертания. Ризалиты также завершаются аттиками с

декорированной поверхностью. Убранство фасада дополнено фигурками путти, расположенными во фризовой части ризалитов, а также металлической парапетной ажурной решеткой.

Боковые фасады дома имеют декоративное решение, аналогичное решению главного фасада (часть декора на южном фасаде утрачена). Вход в здание решён со стороны дворового фасада.

Интерьерное убранство дома сохранилось практически полностью. В убранстве комнат использованы лепные потолочные розетки, богатые карнизные лепные тяги, художественный паркет, изразцовые печи, филенчатые двери.

Объём дома с обеих сторон фланкирован каменной оградой, поставленной по красной линии улицы. Справа от дома имеются ворота с двумя калитками, возведенные одновременно с домом (металлическое заполнение ворот и калиток современное). Лицевая поверхность ограды и ворот обработана филенками, верх ограды и калиток украшен металлической ажурной решёткой.

Образец крупного жилого дома Екатеринбурга конца XIX в., решенного в духе эклектики, с использованием в убранстве фасадов и интерьеров лепного "барочного" орнамента.

6.7.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время объект эксплуатируется - в здании располагаются жилые квартиры.

6.7.6 Техническое состояние памятника

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения "Первый дом Е.М.Ошуркова: жилой дом, ограда и ворота" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 8, были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

1. "Ограда и ворота":

- копоть и грязь на отделочных слоях;
- разрушение, трещины, бухтение штукатурных и окрасочных слоёв.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

Требуется текущий ремонт с устранением локальных повреждений без усиления конструкций.

2. "Жилой дом":

- разрушение отделочных слоёв,
- шелушение окрасочных слоёв;
- ремонт штукатурного слоя поздними цементными составами;
- неудовлетворительное состояние отделочных слоёв фасада и цоколя;
- выветривание и промораживание кладки;
- частичное отсутствие отмостки, биопоражения и разрушение отмостки;
- рассыхание коробок оконных заполнений;
- выполнен поздний деревянный пристрой - вход в здание.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

Требуется реставрация здания с демонтажем позднего пристроя и усилением конструкций.

6.8.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения "Усадьба Ошуркова М.М.: ограда с воротами" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 10

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием "Усадьба Ошуркова М.М.: ограда с воротами" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 10 на основании Постановления Правительство Свердловской области от 28 декабря 2001 г. № 859-ПП.

6.8.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 31 октября 2018 г. № 423.

6.8.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объектов культурного наследия регионального значения "Усадьба Ошуркова М.М.: ограда с воротами" утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27 января 2017 г. № 17.

Границы зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения "Усадьба Ошуркова М.М.: ограда с воротами" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 10, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, утверждены Постановлением Правительства Свердловской области от 22 июня 2017 г. № 451-ПП.

Зона охраны, в границы которых входит участок проектирования: ЗРЗ-1.

6.8.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Ворота и ограда построены в 1888 году. Автора построек установить не удалось. Каменная ограда с трёхчастными воротами поставлена по красной линии улицы Чапаева.

Ограда замыкает внешнюю границу дворового участка в его северо-восточной части, от жилого дома до соседней усадьбы. В непосредственной близости от жилого дома расположены ворота, имеющие симметричную трехчастную композицию.

Ворота состоят из двух высоких стенок с калитками, фланкирующих проезд во двор. Стенки обильно украшены лепниной - рельефом в виде клейм, клинчатым камнем над коробовыми по форме проёмами калиток, ребристым по рисунку фризом.

Венчающие фронтоны стенок идентичны по форме фронтонам дома, которые в композиции и убранстве фасадов играют важную роль.

Через проём ворот перекинута ажурная кованая решётка с орнаментом из завитков. Высокие глухие металлические створки ворот имеют в верхней части решётку и оканчиваются прутьями. Створки калиток - металлические, с накладными орнаментальными деталями.

Ограда расчленена возвышающимися над ней столбами. Столбы, как и стенки ворот, украшены рельефом в форме клейм.

Простенки между ними отделаны геометрическим рельефом. По верху ограды и наверхим столбов проходит ребристый по рисунку фриз.

Детальными декора, приёмами членения и стиливыми формами ограда с воротами композиционно связаны с главным фасадом жилого дома.

Образец жилой застройки Екатеринбурга конца XIX века, имеющий оригинальную композицию, основанную на смешении декора из разных стиливых источников.

6.8.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время объект эксплуатируется как ограда.

6.8.6 Техническое состояние памятника

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Ошуркова М.М.: ограда с воротами" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д.10, были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- прорастание кустарников;
- намокание кладки устоев ворот в результате контруклона асфальтового покрытия.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

Требуется текущий ремонт с устранением локальных повреждений без усиления конструкций.

6.9.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения

"Каменный одноэтажный особняк конца XIX в."

по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 10

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием "Каменный одноэтажный особняк конца XIX в." по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 10 на основании Решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 4 декабря 1986 г. № 454.

6.9.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 31 октября 2018 г. № 423.

6.9.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Каменный одноэтажный особняк конца XIX в." по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 10 утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27 января 2017 г. № 17.

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Каменный одноэтажный особняк конца XIX в." по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 10, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, утверждены Постановлением Правительства Свердловской области от 22 июня 2017 г. № 451-ПП.

Зона охраны, в границы которых входит участок проектирования: ЗРЗ-1.

6.9.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Каменный одноэтажный особняк М.М.Ошуркова расположен на улице Чапаева (бывшая ул. Архирейская), усадебная и особняковая застройка которой складывалась в течение XIX- начала XX веков. Прощение о строительстве дома датировано 1888 годом.

Возможно, построен по проекту Ю.О.Дютеля.

Здание занимает угловое положение, обращено восточным главным фасадом на улицу Чапаева.

Восточный главный фасад представляет собой сложную декоративную композицию, включающую обилие деталей и форм, заимствованных из разных стилевых источников.

Композиция построена на контрасте активных вертикальных акцентов, создаваемых крупными декоративными фронтонами, с горизонталями цоколя и многопрофильного карниза.

Фасад имеет трехчастную схему членения - центральная и две боковые оси выявлены расположением венчающих фронтонов, раскреповкой и прерыванием линии карниза.

В местах разрыва карниза поле тимпана продолжено до линии наличников и арочного завершения главного входа. На его гладкой поверхности выделяется лепной орнаментальный узор в клеймах.

Для фасадной отделки характерно применение мелкомасштабных деталей - аркатурных поясков карниза, заполненных лепным орнаментом, зубчиков фронтонов, лепнины наличников, филёнок и тому подобное; боковые и дворовые фасады декорированы более сдержанно.

По фронту улицы Чапаева фасадная композиция составляет целое с фасадом небольшого флигеля, примыкающего к дому, и воротами.

В отделке интерьеров широко использована лепнина. Декором покрыты стены и потолки. Мотивы декора - растительный орнамент в сочетании с архитектурными деталями, в том числе и ордерными. Стены обработаны пилястрами, филёнками и рельефным карнизом. Потолки почти полностью покрыты лепными украшениями.

Центром декоративной композиции потолков являются крупные скульптурные плафоны, имеющие форму кассет с растительным орнаментом. По периметру потолков симметрично располагается орнаментальный декор, подчеркивающий центральное положение плафонов.

Образец жилой застройки Екатеринбурга конца XIX века, имеющий оригинальную композицию, основанную на смешении декора из разных стилевых источников.

6.9.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время объект эксплуатируется - в здании располагается музей.

6.9.6 Техническое состояние памятника

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения "Каменный одноэтажный особняк конца XIX в." по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д.10, были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- локальное отсутствие окрасочного слоя цоколя;
- разрушение гранитных ступеней крыльца;
- организация позднего деревянного пристроя – входа в здание;
- локальное бухтение штукатурных слоёв.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

Требуется текущий ремонт с устранением локальных повреждений без усиления конструкций.

6.10.1 Общие сведения об объекте культурного наследия федерального значения "Дом Бажова Павла Петровича, в котором он жил с 1906 по 1950 гг." по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 11 / ул. Большакова, д. 69

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения с наименованием "Дом Бажова Павла Петровича, в котором он жил с 1906 по 1950 гг.", по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 11 / ул. Большакова, д. 69, на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327, прил. № 1.

6.10.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объектов культурного наследия федерального значения "Дом Бажова Павла Петровича, в котором он жил с 1906 по 1950 гг." по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 11 / ул. Большакова, д. 69 утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 9 февраля 2017 г. № 40.

6.10.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Бажова Павла Петровича, в котором он жил с 1906 по 1950 гг." по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 11 / ул. Большакова, д. 69 утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22 марта 2018 г. № 87.

6.10.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Дата строительства дома не установлена. В октябре 1923 года здесь поселился Павел Петрович Бажов (1879-1950гг.) - советский журналист и писатель, получивший известность своими уральскими сказами.

Одноэтажный деревянный дом расположен на пересечении улиц Большакова (бывшая Болотная) и Чапаева (бывшая Архиерейская).

Г-образное в плане здание своим северным главным фасадом выходит на красную линию улицы Большакова.

Дом, рубленый "с остатком", установлен на каменном цоколе. Окна оформлены простыми наличниками, входной узел - деревянным навесом и крыльцом. Карниз простой, активного выноса. Декора нет.

В планировке коридор объединяет парадную зону и жилые комнаты.

Памятник связан с жизнью и деятельностью русского советского писателя П.П.Бажова.

Дом является примером деревянной рядовой городской застройки Екатеринбурга.

6.10.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время объект эксплуатируется - в здании располагается музей П.П.Бажова

6.10.6 Техническое состояние памятника

В результате визуального обследования объекта культурного наследия федерального значения "Дом Бажова Павла Петровича, в котором он жил с 1906 по 1950 гг." по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 11 / ул. Большакова, д. 69, были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- отслоение окрасочных слоёв цоколя;
- нарушение окрасочного слоя водосточных труб и отливов цоколя;
- ржавчина на кровельном покрытии;
- отслоение окрасочных слоёв деревянного крыльца, биопоражения по периметру крыльца;
- рассыхание деревянных колод и переплётов и переплётов оконных заполнений.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

Требуется текущий ремонт с устранением локальных повреждений без усиления конструкций.

6.11.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения

"Здание духовного ведомства Екатеринбургской епархии"

по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 14

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием "Здание духовного ведомства Екатеринбургской епархии" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 14 на основании Решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18 февраля 1991 г. № 75.

6.11.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объектов культурного наследия регионального значения "Здание духовного ведомства Екатеринбургской епархии" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 14, утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 21 марта 2017 г. № 99.

6.11.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Гаражи Свердловского автобусного движения" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, сооружение 7а и режим использования данной территории утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29 января 2020 г. № 63.

6.11.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Здание было построено в период с 1830 по 1859 год специально для исполнения административных функций Духовного ведомства Екатеринбургской епархии. В настоящее время территория, на которой находилась усадьба архиерейского дома, застроена хозяйственными постройками, а её площадь частично сократилась.

Основной объём дома искажен пристроями второй половины XIX века, а дворовые фасады практически полностью утратили первоначальный облик.

Двухэтажный каменный дом находится на территории, ограниченной современными улицами Большакова (бывшая Болотная), Тверитина (бывший Архиерейский переулочек) и Чапаева (бывшая Архиерейская).

Первоначальный основной объём кирпичного двухэтажного оштукатуренного здания на бутовом фундаменте был возведён в стиле строгого классицизма с внутренним сообщением помещений по анфиладной схеме, которая со временем была переоборудована в коридорную систему.

Со второй половины XIX века на главный восточный фасад был привнесён крупный лепной декор в "барочных" фермах.

Образец административного здания Екатеринбурга XIX века, первоначально выполненный в стиле классицизма с последующими изменениями в духе эклектики.

6.11.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время объект эксплуатируется - здание административного назначения.

6.11.6 Техническое состояние памятника

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения "Здание духовного ведомства Екатеринбургской епархии" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 14, были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- локальные шелушения окрасочного слоя;
- трещина штукатурного слоя.

Состояние объекта культурного наследия согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

Требуется текущий ремонт с устранением локальных повреждений без усиления конструкций.

VII. Описания места расположения объектов культурного наследия, градостроительных регламентов и режимом использования земель в границах рассматриваемой территории

В соответствии с п. 3. ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации" "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия".

Планируется проведение работ по ремонту автомобильной дороги по улице Чапаева от автомобильной дороги по улице Декабристов до автодороги по улице Фрунзе.

Протяженность улицы с севера на юг составляет 1200 м.

Протяженность отрезка дороги, предлагаемого к проведению работ, составляет около 1000 м.

Земельный участок (улица Чапаева от автомобильной дороги по улице Декабристов до автодороги по улице Фрунзе), на котором планируется проведение работ по ремонту, непосредственно связан с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия.

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект культурного наследия регионального значения: "Усадьба М.А.Нурова: угловой дом, двухэтажный каменный жилой дом, двухэтажная каменная хозяйственная постройка, ограда с колоннадой, территория сада" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 1: 66:41:0401054:16;

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект культурного наследия регионального значения: "Дом Афониных" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 2: 66:41:0401053:56;

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект культурного наследия федерального значения: "Усадьба Ошуркова" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3: 66:41:0401054:2;

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект культурного наследия федерального значения: "Усадьба Давыдовых" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 5: 66:41:0401054:8;

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект культурного наследия регионального значения: "Усадьба И.Д.Баландина: двухэтажный каменный дом с мезонином, одноэтажный каменный флигель, территория сада" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 7: 66:41:0401054:22;

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект культурного наследия регионального значения: "Гаражи Свердловского автобусного движения" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, сооружение 7а: 66:41:0401054:20;

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект культурного наследия регионального значения: "Первый дом Е.М.Ошуркова: жилой дом, ограда и ворота" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 8: 66:41:0401053:45;

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект культурного наследия регионального значения: "Усадьба Ошуркова М.М.: ограда с воротами" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 10: 66:41:0401053:2;

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект культурного наследия регионального значения: "Каменный одноэтажный особняк конца XIX в." по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 10: 66:41:0401053:2;

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект культурного наследия регионального значения: "Здание духовного ведомства Екатеринбургской епархии" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 14: 66:41:0401053:14.

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект культурного наследия федерального значения: "Дом Бажова Павла Петровича, в котором он жил с 1906 по 1950 гг." по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 11 / ул. Большакова, д. 69: 66:41:0402007:18;

Кадастровый номер земельного участка Чапаева от автомобильной дороги по улице Декабристов до автодороги по улице Фрунзе: 66:41:0000000:183472.

Схема с указанием зоны проведения работ по ремонту автомобильной дороги по улице Чапаева от автомобильной дороги по улице Декабристов до автодороги по улице Фрунзе представлена в графической части Раздела.

Кадастровая карта, со схематичным отображением границ земельного участка автомобильной дороги по улице Чапаева от автомобильной дороги по улице Декабристов до автодороги по улице Фрунзе, на которой планируется проведение работ, и границ земельного участка объектов культурного наследия, 2021 г. представлена в графической части Раздела.

VIII. Характеристика проектных решений

Целью проведения работ является реализация проекта "Ремонт автомобильной дороги по улице Чапаева от автомобильной дороги по улице Декабристов до автодороги по улице Фрунзе".

Основные проектные решения

Согласно Дефектной ведомости, отображающей перечень работ, а также схеме ремонта улицы автодороги по улице Чапаева от автомобильной дороги по улице Декабристов до автодороги по улице Фрунзе - земельного участка, на котором планируется проведение работ по ремонту, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, а также непосредственно в границах территории объектов культурного наследия:

регионального значения:

- "Усадьба М.А.Нурова: угловой дом, двухэтажный каменный жилой дом, двухэтажная каменная хозяйственная постройка, ограда с колоннадой, территория сада" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 1;
- "Дом Афониных" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д.2;
- "Усадьба И.Д.Баландина: двухэтажный каменный дом с мезонином, одноэтажный каменный флигель, территория сада", по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 7;
- "Гаражи Свердловского автобусного движения" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, сооружение 7а;
- "Первый дом Е.М.Ошуркова: жилой дом, ограда и ворота" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 8;

- "Усадьба Ошуркова М.М.: ограда с воротами" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 10;
- "Каменный одноэтажный особняк конца XIX в." по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 10;
- "Здание духовного ведомства Екатеринбургской епархии" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д.14.
федерального значения:
- "Усадьба Ошуркова" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3;
- "Усадьба Давыдовых" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 5;
- "Дом Бажова Павла Петровича, в котором он жил с 1906 по 1950 гг.", по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д.11/ул. Большакова, д.69,

Проектными решениями предусматривается проведение следующих работ:

- демонтаж асфальтобетонного покрытия, толщиной 9см автодороги и толщиной 5см на въездах к дворовым территориям (срезка поверхностного слоя асфальтобетонного покрытия методом холодного фрезерования и вручную);
- укладка битум-полимерной ленты (Брит-А, 50*5мм) на стыках асфальтобетонного покрытия верхнего слоя;
- разборка покрытия по типу "Бехатон" и подстилающих слоёв из песка вручную (парковочный карман и тротуар);
- устройство щебеночного основания на парковочных карманах (в местах демонтажа бетонной плитки) толщиной 10см по способу заклинки;
- розлив битумной эмульсии ЭБДК С;
- устройство выравнивающего слоя, толщиной 5см из асфальтобетонной смеси А 16 НН с применением асфальтоукладчиков;
- устройство верхнего слоя, толщиной 5см из щебеночно-мастичной смеси ЩМА16 с применением асфальтоукладчиков;
- устройство верхнего слоя толщиной 5см из асфальтобетонной смеси А16ВН с применением асфальтоукладчиков;
- восстановление щебеночного основания и покрытия технического тротуара (вручную, с применением виброплиты) из асфальтобетонной смеси А 8 ВЛ;
- замена бортового камня по типу ГП - 1 с восстановлением щебеночного (разборка старого материала механизированным способом и вручную) на новый по типу ГР 100.30.15;
- правка бортового камня тип ГП – 1 и ГП-4 с восстановлением щебеночного основания;
- замена бортового камня на новый БР 100.30.15 с восстановлением щебеночного основания (механизированным способом и вручную);
- замена бортового камня на новый БР 100.20.8 с восстановлением щебеночного основания (механизированным способом и вручную);
- выравнивание крышек люков в уровень покрытия с заменой на новые (в проезжей части) с использованием люка ВЧШГ тип "Т" (плавающий);
- выравнивание крышек люков смотровых колодцев тип "легкий" в уровень покрытия тротуара с использованием бетона В12,5;

- выравнивание крышек люков дождеприемных колодцев в уровень покрытия с заменой на новые (прямоугольные решетки с использованием бетона В12,5 и ускорителем твердения бетона Master X - Seed 100) в проезжей части;
- восстановление плит перекрытий и горловин колодцев;
- демонтаж асфальтобетонного покрытия, толщиной 5см тротуара с подстилающими слоями (механизированным и ручным способом);
- восстановление и усиление основания тротуара с устройством подстилающих щебеночных слоёв;
- восстановление асфальтобетонного покрытия тротуаров из асфальтобетонной смеси А 8 ВЛ;
- устранение провалов покрытия на тротуаре с устройством дополнительной щебёночной подушки толщиной 10см по способу заклинки (исправление профиля);
- правка покрытия из бетонной вибропрессованной плитки с заменой подстилающих слоёв из песка;
- восстановление тактильной полосы из брусчатки, 200x100x100мм с устройством подстилающего слоя из песчано-цементной смеси;
- замена ограждения в местах производства работ по ремонту бортовых камней и покрытию тротуара (с использованием старого материала);
- восстановление газона с внесением новой земли и посевом семян;
- нанесение дорожной разметки после проведения работ (термопластиком) со стекломикрошариками.

В текстовой части Раздела приводится описание технологий производства работ, предлагаемых к проведению на земельном участке, на котором планируется проведение работ

В графической части Раздела приведено Схематичное отображение границ земельного участка автомобильной дороги по улице Чапаева от автомобильной дороги по улице Декабристов до автодороги по улице Фрунзе, на которой планируется проведение работ, и границ земельного участка (на схеме отмечены синим) объектов культурного наследия отображением работ, которые планируются к проведению в непосредственной близости от объектов культурного наследия.

IX. Оценка воздействия на объекты культурного наследия

При производстве работ по ремонту автомобильной дороги по улице Чапаева от автомобильной дороги по улице Декабристов до автодороги по улице Фрунзе, настоящей проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

1) Обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия при демонтаже асфальтобетонного покрытия автодороги - срезке поверхностного слоя асфальтобетонного покрытия методом холодного фрезерования.

Ответственность за пожарную безопасность на строящемся объекте, а также за соблюдение противопожарных норм, своевременное выполнение и исправное содержание средств пожаротушения несет персонально начальник строительства или лицо, его заменяющее.

К началу работ стройплощадка оборудуется первичными средствами тушения пожара. Ко всем строящимся сооружениям и местам открытого хранения строительных материалов, конструкций, оборудования должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных автомобилей.

При производстве работ соблюдать требования "Правил противопожарного режима в Российской Федерации", Правила безопасности при производстве сварочных и других огневых работ", также ГОСТ 12.1.004-91* "Пожарная безопасность. Общие требования".

Для обеспечения безопасности при производстве работ, выполнить защиту объектов культурного наследия защитными экранами.

2) Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ремонте тротуарного покрытия и замене бортового камня вблизи объекта культурного наследия.

Вблизи объекта культурного наследия работы по укладке асфальтобетонной смеси, щебеночного основания, бортовых камней производить ручным способом.

Вблизи объектов культурного наследия уплотнение слоёв производить механическим способом без применения механизмов, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия.

3) Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при устройстве газона.

Запрещено повышать уровень высотных отметок покрытия при устройстве газона вблизи объектов культурного наследия.

4) Обеспечение безопасности объектов культурного наследия при производстве работ грузоподъемными машинами, а именно при подъёме, перемещению и установке в проектное положение материалов.

При производстве работ по подъёму, перемещению и установке в проектное положение строительных конструкций грузоподъемными механизмами необходимо обеспечить соблюдение следующих требований:

- на участке, где ведутся монтажные работы, а также на грузоподъемных машинах не допускается нахождение лиц, не имеющих прямого отношения к производству работ;
- строповку груза следует производить испытанными и промаркированными стропами, стропами – полотенцами, соответствующие весу поднимаемого груза, стропы общего назначения следует подбирать так, чтобы угол между ветвями не превышал 90°;
- при подъёме груза предварительно поднимается на высоту 0,2-0,3 м для проверки правильности строповки и надежности действия тормозов;
- груз при его перемещении в горизонтальном направлении должен быть предварительно поднят на 0,5 м выше встречающихся на пути предметов;
- подъём, опускание и перемещение груза не должны производиться при нахождении людей под ними. Стропальщик может находиться возле груза во время подъема и опускания, если груз находится на высоте не более 1,0 м от площадки, на которой находится стропальщик;
- габаритные строительные конструкции должны во время перемещения и установки проектное положение удерживаться гибкими оттяжками;
- во время перерыва в работе запрещается оставлять поднятый на весу груз.

Между крановщиком и стропальщиком должен быть установлен порядок объёма условными сигналами, а значения сигналов должно быть разъяснено всем работающим на объекте. Во всех случаях, когда крановщик плохо различает сигналы стропальщика, при сильном тумане работы должны быть прекращены.

Для производства погрузочно-разгрузочных работ автокран устанавливается в рабочее положение таким образом, чтобы расстояние от объектов культурного наследия до поворотной части крана в любом его положении, должно быть не менее 0,7 м.

5) Обеспечение сохранности окружающей среды объектов культурного наследия (предотвращение вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу; применение материалов, не оказывающих вредное воздействие почву, флору и фауну).

При организации работ необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, которые должны включать предотвращение вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу. В целях охраны окружающей среды необходимо выполнить следующие мероприятия:

- соблюдение технологии производства работ в соответствии с действующими нормативными документами;
- обязательное соблюдение границ территории, отведенной во временное и постоянное пользование под производство работ;
- применение материалов, не оказывающих вредное воздействие почву, флору и фауну;
- использование исправной техники и автотранспорта, исключающих загрязнение окружающей природной среды выхлопными газами в объемах, превышающих предельно-допустимые концентрации, горюче-смазочными материалами;
- недопустим розлив токсичных жидкостей, а также нефтепродуктов. Стоянку и заправку строительных механизмов ГСМ следует производить на специализированной площадке, не допуская из пролива и попадания на грунт. После заправки пролитое масло и топливо должны быть немедленно удалены;
- при перерывах в работы строительная техника и автотранспорт должны находиться в выключенном состоянии;
- не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов;
- оснащение строительной площадки контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов и регулярный их вывоз.

Косвенное воздействие на объекты культурного наследия, находящиеся на рассматриваемой территории, отсутствует, так как не влечет нарушения целостности исторической градостроительной среды и ухудшения визуального восприятия объектов культурного наследия при реализации запланированных земляных и строительных работ, не изменяют облик объектов культурного наследия.

Предлагаемые к выполнению строительные работы "Ремонт автомобильной дороги по улице Чапаева от автомобильной дороги по улице Декабристов до автодороги по улице Фрунзе" при соблюдении всех указанных в настоящем Разделе рекомендаций и мероприятий не окажут негативного воздействия на визуальное восприятие, сохранность предмета охраны, регламенты использования территорий, конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объектов культурного наследия.

Предлагаемые к выполнению строительные работы "Ремонт автомобильной дороги по улице Чапаева от автомобильной дороги по улице Декабристов до автодороги по улице Фрунзе" при соблюдении всех указанных в настоящем Разделе рекомендаций и мероприятий не окажут негативного воздействия на визуальное восприятие, сохранность предмета охраны, регламенты использования территорий, конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия.

Х. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Разработчиком Раздела в Главе 5 сделан вывод: на основании выполненных исследований и проведенного анализа принятых проектных решений не требуется разработки мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

регионального значения:

- "Усадьба М.А.Нурова: угловой дом, двухэтажный каменный жилой дом, двухэтажная каменная хозяйственная постройка, ограда с колоннадой, территория сада" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 1;
- "Дом Афониных" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 2;
- "Усадьба И.Д.Баландина: двухэтажный каменный дом с мезонином, одноэтажный каменный флигель, территория сада" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 7;
- "Гаражи Свердловского автобусного движения" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, сооружение 7а;
- "Первый дом Е.М.Ошуркова: жилой дом, ограда и ворота" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 8;
- "Усадьба Ошуркова М.М.: ограда с воротами" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 10;
- "Каменный одноэтажный особняк конца XIX в." по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 10;
- "Здание духовного ведомства Екатеринбургской епархии" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 14;

объектов культурного наследия федерального значения:

- "Усадьба Ошуркова" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3;
- "Усадьба Давыдовых" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 5;
- "Дом Бажова Павла Петровича, в котором он жил с 1906 по 1950 гг." по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 11 / ул. Большакова, д. 69

при проведении работ объекту: "Ремонт автомобильной дороги по улице Чапаева от автомобильной дороги по улице Декабристов до автодороги по улице Фрунзе".

XI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
2. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";
3. Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009г. "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
4. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".
5. ГОСТ Р 56198-2014 "Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники";
6. ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния".
7. Свод правил "СП 22.13330.2011 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*" утвержден приказом

Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 28 декабря 2010 г. № 823.

8. Методические рекомендации по подготовке и согласованию документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, разработанные Департаментом культурного наследия города Москвы.

XII. Обоснования вывода экспертизы

Согласно Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, которые могут причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Рассматриваемый Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия разработан на основании требования статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

1. Предполагаемые работы по проведению ремонта автомобильной дороги по улице Чапаева от автомобильной дороги по улице Декабристов до автодороги по улице Фрунзе соответствуют требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, не противоречат статье 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия".

Проведение работ, связанных с ремонтом улицы Чапаева от автомобильной дороги по улице Декабристов до автодороги по улице Фрунзе, не затрагивает объекты культурного наследия, так как все работы проводятся исключительно в границах участка ремонтируемого объекта.

2. Проведение работ по ремонту улицы Чапаева от автомобильной дороги по улице Декабристов до автодороги по улице Фрунзе не противоречит Приказам Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области "Об утверждении границ территорий рассмотренных Разделом объектов культурного наследия

3. Планируемые работы не влекут за собой повреждение объектов культурного наследия.

4.

4.1. Мероприятия, предусмотренные данным Разделом, не ведут к изменению особенностей (предметов охраны) рассмотренных в Разделе объектов культурного наследия, послуживших основанием для включения объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

4.2. Планируемые работы не влекут за собой воздействие на объёмно-планировочные и конструктивные решения объектов культурного наследия.

5. Демонтажные работы, выполняемые в рамках перечисленных работ, связанных с ремонтом автомобильной дороги по улице Чапаева от автомобильной дороги по улице Декабристов до автодороги по улице Фрунзе, не влияют на объекты культурного наследия.

6. Все перечисленные ремонтные работы на территории земельного участка, занимаемого автомобильной дорогой по улице Чапаева от автомобильной дороги по улице Декабристов до автодороги по улице Фрунзе, не противоречат законодательству в области охраны объектов культурного наследия Федеральному закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

7. При проведении работ по ремонту автомобильной дороги по улице Чапаева от автомобильной дороги по улице Декабристов до автодороги по улице Фрунзе, здания, являющиеся объектами культурного наследия, не попадают в зону влияния предполагаемых строительных работ.

При соблюдении технологии производства работ, предусмотренных мероприятиями по устранению дефектов дорожных покрытий, а также соблюдении установленных требований к градостроительным регламентам, негативное воздействие на объекты культурного наследия, в том числе вибрационные и ударные нагрузки от используемых строительных механизмов на конструкции и основание объектов, будет исключено.

Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, рассмотренные в настоящем Разделе, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Эксперт отмечает, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы (заключением) не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия.

ХIII. Вывод экспертизы

Учитывая изложенное, эксперт считает **возможным (положительное заключение)** обеспечение сохранности объектов культурного наследия:

регионального значения:

- "Усадьба М.А.Нурова: угловой дом, двухэтажный каменный жилой дом, двухэтажная каменная хозяйственная постройка, ограда с колоннадой, территория сада" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 1;
- "Дом Афоных" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 2;
- "Усадьба И.Д.Баландина: двухэтажный каменный дом с мезонином, одноэтажный каменный флигель, территория сада" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 7;
- "Гаражи Свердловского автобусного движения" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, сооружение 7а;
- "Первый дом Е.М.Ошуркова: жилой дом, ограда и ворота" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 8;
- "Усадьба Ошуркова М.М.: ограда с воротами" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 10;
- "Каменный одноэтажный особняк конца XIX в." по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 10;

- "Здание духовного ведомства Екатеринбургской епархии" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 14;
- объектов культурного наследия федерального значения:
- "Усадьба Ошуркова" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3;
- "Усадьба Давыдовых" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 5;
- "Дом Бажова Павла Петровича, в котором он жил с 1906 по 1950 гг." по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 11 / ул. Большакова, д. 69

при проведении работ объекту: "Ремонт автомобильной дороги по улице Чапаева от автомобильной дороги по улице Декабристов до автодороги по улице Фрунзе", на земельных участках в границе территорий объектов культурного наследия, на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Я, Писарев Денис Владленович, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан электронной подписью.

Эксперт

Д.В.Писарев