

Общество с ограниченной ответственностью**«Эксперт»**

Адрес: 432030 г., Ульяновск, ул. Ипподромная, д.13 б

Телефон (8422) 27-26-68 E-mail: ul.expert@mail.ru

ИНН 7327061036 КПП 732501001

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание волостного правления», расположенного по адресу:
Свердловская область, р. п. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 10.**



2021 год

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание волостного правления», расположенного по адресу:
Свердловская область, р. п. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 10.

Свердловская область, г. Екатеринбург,
г. Оренбург, г. Пенза, г. Москва

24 сентября 2021 г.

1.	Дата начала проведения экспертизы	24.08. 2021 г.
2.	Дата окончания проведения экспертизы	24.09. 2021 г.
3.	Место проведения экспертизы	Свердловская область, г. Екатеринбург, г. Оренбург, г. Пенза, г. Москва
4.	Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ) (г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 9)

Сведения об организации, проводящей экспертизу:

Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт» (Далее - ООО «Эксперт»)	Адрес: 432030, г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д.13б, Телефон (8422) 27- 26-68 E-mail: ul.expert@mail.ru ИНН 7327061036/КПП 732501001
---	--

Сведения об экспертах.

Состав экспертной комиссии

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Смирнов Станислав Евгеньевич
Образование	Образование высшее, Новосибирский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом Ш № 563355
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	Член научно-методического совета по сохранению объектов культурного наследия Министерства культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области, ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 г. № 63: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Месечан Элеонора Игоревна
Образование	высшее, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	архитектура, диплом КВ № 559247
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	Главный инженер проектов ООО «Проектная фирма Корат», ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 г. № 996:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия</i>
Член экспертной комиссии	
Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	<p>Высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814;</p> <p>Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-</p>

	исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	14 лет
Место работы и должность	1-й заместитель директора музея-усадьбы «Кусково» г. Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019: объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, Комиссия экспертов ООО «Эксперт», в составе: председатель комиссии Смирнов Станислав Евгеньевич, ответственный секретарь Месечан Элеонора Игоревна и член комиссии Хаутиев Шарпудин Маулиевич, признаем свою ответственность за

соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что эксперты:

– не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);

– не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

– не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами или работниками, а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;

– не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

– не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

–

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы.

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (действующая редакция);

– Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (действующая редакция);

– Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция);

– Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);

– Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 01.05.2016) «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция);

– Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (действующая редакция);

– Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 (действующая редакция);

– Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест» (МК РСФСР. Объединение «Росреставрация». Москва. 1990 г.);

- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 21.12.2020 № 1199 «Об утверждении поквартальной разбивки исполнения государственного задания и Перечня объектов культурного наследия, в отношении которых установлено государственное задание государственному бюджетному учреждению культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» на 2021 год»;

– Закон Свердловской области от 21.06.2004 №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Свердловской области»;

– Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 г. №972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных

положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» представлена информация о том, что на момент разработки Проекта сведения об иных разработанных проектах зон охраны исследуемого Объекта не имеется.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Здание волостного правления», расположенный по адресу: Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д.10» (шифр: 09-1199-20.21-ПЗО) (далее – Проект), выполненная в 2021 г. Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ) (ИНН/КПП 6661008384/667101001, ОГРН 2156671107822).

Цель экспертизы.

Целью государственной историко-культурной экспертизы является определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание волостного правления», расположенного по адресу: Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д.10;

- установление режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание волостного правления», расположенного по адресу: Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 10.

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Здание волостного правления», расположенный по адресу: Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д.10» (шифр: 09-1199-20.21-ПЗО) представлена для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Раздел I. Предварительные работы.

Том 1. Книга 1. Исходная и разрешительная документация. (шифр: 09-1199-20.21-ПЗО-ИРД).

- 1. Правовые, нормативные основания и требования. Исходные данные.*
- 2. Сведения об объекте культурного наследия.*
- 3. Адресные данные объекта культурного наследия.*
- 4. Сведения о правовых актах, на основании которых объект культурного наследия был принят на государственную охрану (включен в реестр) и на основании которых были внесены изменения.*
в сведения об объекте.
- 5. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.*
- 6. Сведения об общей видовой принадлежности и виде объекта культурного наследия.*
- 7. Сведения о наличии обременений – охранных обязательствах собственника объекта культурного наследия и (или) пользователей объектом культурного наследия и иных обременениях.*
- 8. Сведения о наличии научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.*
- 9. Схема расположения объекта культурного наследия в городской застройке (исследуемая (рассматриваемая) территория).*
- 10. Сведения о границах кадастрового участка объекта культурного наследия.*
- 11. Сведения о существующих природных объектах и территориях, иных природных объектах, площадях.*

12. *Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия.*
13. *Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия.*
14. *Сведения о границах территории и защитных зонах объекта культурного наследия.*
15. *Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия.*
16. *Перечень объектов культурного наследия, находящихся в границах исследования и рассматриваемом квартале.*
17. *Перечень существующих зданий, строений, инженерных сооружений и других объектов капитального и временного строительства, находящихся в границах исследования.*
18. *Программа научно-исследовательских работ.*
19. *Приложения.*

Раздел 2: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования.

Том 2. Книга 1. Историко-культурные исследования (Шифр: 09-1199-20.21-ПЗО-ИКИ).

Глава 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Введение.

- 1.1. *Градостроительное положение, история освоения участка.*
- 1.2. *История строительства и использования объекта.*
- 1.3. *Сведения об архитекторах, владельцах и строителях объекта.*
- 1.4. *Краткая характеристика объекта.*
 - 1.4.1. *Описание объёмно-планировочного решения и композиционной организации фасадов.*
 - 1.4.2. *Сведения о перестройках и ремонтных работах.*
- 1.5. *Опись предмета охраны объекта культурного наследия.*

Глава 2. Историко-градостроительные исследования.

Введение.

- 2.1. *Историко-градостроительные исследования.*
 - 2.1.1. *Историко-градостроительный анализ р.п. Верх-Нейвинский.*
 - 2.1.2. *Историко-градостроительный анализ рассматриваемой территории.*
 - 2.1.3. *Историко-градостроительный анализ территории земельного участка объекта культурного наследия.*
- 2.2. *Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.*
 - 2.2.1. *Анализ современной градостроительной документации.*
 - 2.2.2. *Анализ современной градостроительной ситуации.*
 - 2.2.3. *Историко-культурный опорный план.*

Вывод.

3. *Список библиографических и архивных источников.*
4. *Приложения.*
5. *Графическая часть: Схема историко-градостроительных исследований.*

Том 2. Книга 2. Ландшафтно-визуальный анализ. (Шифр 09-1199-20.21-ПЗО-ЛВА).

1. *Введение.*
2. *Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия регионального значения «Здание волостного правления», расположенного по адресу: Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д.10*
3. *Заключение.*
4. *Приложения.*

Раздел 3: Проект зон охраны (Утверждаемая часть).

Том 3. Книга 1. Проект зон охраны. Текстовая часть. Графическая часть. (Шифр: 09-1199-20.21-ПЗО)

Введение.

Глава 1. Состав зон охраны, описание границ зон охраны, требования к режимам использованию земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах этих зон.

- 1.1. *Состав зон охраны объекта культурного наследия.*

1.2. Описание границ охранной зоны и зоны охраны объекта культурного наследия

1.3. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта.

Глава 2. Графическая часть.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, не имеется.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- изучены и проанализированы предоставленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;

- проведено аналитическое изучение материалов проектной документации (Проекта), в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

- научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу проект зон охраны является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проект зон охраны включает обосновывающую часть, базирующуюся на материалах историко-культурных исследований, и утверждаемую часть; содержит текстовые, иллюстративные и графические материалы. Границы зон охраны имеют текстовое и координатное описание.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Наименование объекта: «Здание волостного правления».

Адрес объекта: Свердловская область, р. п. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 10.

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта культурного наследия: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Номер в реестре: **661911326240005.**

Дата создания: **конец XIX вв.**

Реквизиты правового акта о постановке на охрану: **Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия №40 от 15.02.2019 г.**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание волостного правления», расположенного по адресу: Свердловская область, р. п. Верх-Нейвинский, пл. Революции д. 10, утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.07. 2020 года № 691.

В смежном квартале утверждены границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Контора Верх-Нейвинского завода (Дом Графини)», по адресу: Свердловская область, р. п. Верх-Нейвинский, пл. Революции д. 3, приказом Министерством культуры Российской Федерации от 17.09.2020 года № 670.

Краткие сведения об объекте культурного наследия.

Здание построено в 1880-х годах, когда Верх-Нейвинский завод был административным центром Верх-Нейвинской волости Екатеринбургского уезда Пермской губернии, по проекту управляющего Гавриила Маркова. Сотрудники Д. И. Менделеева, пребывавшие в Верх-Нейвинске в 1891–1899 гг., назвали здание «оригинальным, в итальянском стиле». Первоначально оно было деревянным. Внутри стреловидной башни, венчающей здание, находилась площадка для наблюдения за посёлком и окружающими лесами. Колокол на башне предупреждал верхнейвинцев о пожарах, созывал на собрания. Канцелярия волостного старшины и волостной суд располагались в то время на втором этаже. Первый этаж занимали различные учреждения: камера временного заключения для обвиняемых, служба полиции, сторожевая комната. Также там была большая комната с печью, лежаками и точильным станком. После прихода в посёлок советской власти в 1919 г. в здании располагался поселковый совет - Совет рабочих и крестьян (позднее - Совет народных депутатов). С момента образования МО «посёлок Верх-Нейвинский» и до начала XXI века в здании располагалась Администрация МО. В настоящее время здание не используется. По договору между Администрацией городского округа и ОАО «УГМК», в будущем планируется реставрация здания. Предполагается, что в нём будет размещён краеведческий музей.

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

Согласно информации, представленной в Проекте, в границах исследуемой территории располагается объект культурного наследия федерального значения:

- «Контора Верх-Нейвинского завода (Дом Графини)», 1804 г., 1826-1841 гг., по адресу: Свердловская область, р. п. Верх-Нейвинский, пл. Революции д. 3 (принят на государственную охрану Приказом Министерства культуры Российской Федерации о включении выявленного объекта культурного наследия в ЕГРОКН и утверждения границ его территории № 670 от 17.09.2020 г. как памятник архитектуры и градостроительства).

В границах исследуемой территории иных объектов культурного наследия регионального значения, местного (муниципального) значения и выявленных объектов культурного наследия не располагается.

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования:

Авторами проекта представлена информация о том, что на момент разработки Проекта, сведений об иных разработанных проектах зон охраны в отношении исследуемого объекта культурного наследия регионального значения «Здание волостного правления», расположенного по адресу: Свердловская область, р. п. Верх-Нейвинский, пл. Революции д. 10, не имеется.

Общие сведения о Проекте

Научно-проектная документация «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Здание волостного правления», расположенный по адресу: Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д.10» (шифр: 09-1199-20.21-ПЗО), выполненная в 2021 году Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ) (ИНН/КПП ИНН/КПП 6661008384/667101001) на основании государственного задания (Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 21.12.2020 № 1199), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. Материалы историко-культурных исследований. (шифр:09-1199-20.21-ПЗО–ИРД)

Раздел 2. Историко-культурные исследования.

Том 2. Материалы обоснования.

Книга 1. Историко-культурные исследования (шифр:09-1199-20.21-ПЗО–ИКИ)

Книга 2. Ландшафтно- визуальный анализ (шифр: 09-1199-20.21-ПЗО-ЛВА)

Раздел 3. Проект зон охраны (Утверждаемая часть).

Том 3. Проект зон охраны. Текстовая часть. Графическая часть. (шифр:09-1199-20.21-ПЗО).

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиками в Томе 1 в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В Томе 1 Раздела 1 «**Предварительные работы**», в Аннотации определены цели и задачи Проекта:

Цель проектной документации – обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание волостного правления», расположенного по адресу: Свердловская область, р. п. Верх-Нейвинский, пл. Революции д. 10, в сохранившейся историко-культурной среде с учетом современной градостроительной ситуации.

Задачи проектной документации:

- составление документации, содержащей текстовое и графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия (в виде карты (схемы) границ),

- формирование перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости;

- разработка проектов требований к режимам использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Кроме того, в Томе 1 Раздела 1 изложены основные понятия и термины, используемые в Проекте, дано обоснование правовой основы Проекта, изложена концепция Проекта.

В Томе 2 Раздела 2 «Историко-культурные исследования» Проекта приведены обобщенные результаты историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований. Разработчиками Проекта осуществлены:

- анализ историко-архивных и библиографических источников в целях ознакомления с историей формирования объекта культурного наследия;
- историко-культурные исследования для разработки историко-культурного опорного плана; археологические исследования;
- изучение актуальной градостроительной документации;
- нанесение на подоснову сохранившихся и утраченных элементов исторической планировочной структуры, исторического комплекса застройки, композиционно-пространственной, визуальной организации объекта культурного наследия,
- проведение фотофиксации с привязкой точек фотофиксации к подоснове;
- составление инвентарных перечней сохранившихся элементов исторической планировочной структуры, исторического комплекса застройки, композиционно-пространственной, визуальной организации объекта культурного наследия;
- анализ степени сохранности и уровня трансформации элементов исторической планировочной структуры.

В разделе «Историко-культурные исследования» дан исторический очерк развития города, подробно проанализированы этапы развития планировочной структуры.

Авторами Проекта установлено расположение объекта культурного наследия регионального значения «Здание волостного правления», расположенного по адресу: Свердловская область, р. п. Верх-Нейвинский, пл. Революции д. 10, в планировочной структуре р. п. Верх-Нейвинский и определены границы изучаемой территории.

Также даны краткие сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, история его возникновения, приведено описание архитектурных решений, несущих конструкций объекта культурного наследия, его планировочная и стилистическая характеристика. Сведения дополнены фотографическими, графическими и иллюстративными материалами.

В целях принятия решения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия в Проекте выполнен визуально-ландшафтный анализ территории, в том числе графоаналитический анализ взаимодействия памятника с элементами окружающей застройки, отраженный на схеме визуального восприятия объекта культурного наследия.

Данные ландшафтно-визуального анализа уточнены материалами фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Здание волостного правления», расположенного по адресу: Свердловская область, р. п. Верх-Нейвинский, пл. Революции д. 10.

Авторами Проекта был проведен анализ документов, регулирующих отношения в области градостроительной деятельности р. п. Верх-Нейвинский Свердловской области:

- Правила землепользования и застройки Верх-Нейвинского городского округа, утвержденные Решением Думы Верх-Нейвинского городского округа 30.11.2012 г. № 71 (ред. от 16.01.2021 г. № 301);
- Генеральный план городского округа Верх-Нейвинский Свердловской области от 28.12.2012 № 79 (с изменениями от 30.09.2014 № 210);
- данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Согласно правилам землепользования и застройки Верх-Нейвинского городского округа, утвержденным Решением Думы Верх-Нейвинского городского округа 30.11.2012 г. № 71 (ред. от 16.01.2021 г. № 301), рассматриваемый объект включен в зону: 01- зона объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения.

По данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Росреестр», Объект культурного наследия регионального значения находится на земельном участке с кадастровым номером 66:67:0101014:5.

В процессе изучения объекта культурного наследия регионального значения «Здание волостного правления», расположенного по адресу: Свердловская область, р. п. Верх-Нейвинский, пл. Революции д. 10, разработчиками Проекта был выполнен сопоставительный анализ современных территориальных ресурсов; выделены градостроительно-планировочные и композиционные системы, отражающие социальные, технические и эстетические особенности планировки и застройки города. Разработчиками учтена историческая роль Объекта и состояние окружающей Объект историко-культурной среды.

Состав и конфигурация зон охраны объекта культурного наследия обусловлены следующими факторами:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- объемно-пространственная структура населенного пункта;
- геоморфологические особенности территории, в том числе ландшафтная организация территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- границы современного землепользования;
- особенности перспективного развития территории.

Авторами представлены графические материалы:

- Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план;
- Историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план;
- Схема ландшафтного анализа территории и визуального восприятия объекта культурного наследия;
- Схема градостроительного зонирования.

Том 3 «**Проект зон охраны**». В Томе 3 Проекта описывается состав зон охраны Объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972. При установлении границ зон охраны Объекта Авторы основывались на утвержденных границах территории объекта культурного наследия, на сведениях о зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде. Разработчиками учтена градостроительная роль Объекта и состояние окружающей объект культурного наследия историко-культурной среды.

На основании проведенных комплексных историко-культурных и градостроительных исследований и с учетом особенностей окружающей архитектурно-градостроительной среды, разработчиком проекта предлагается назначить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание волостного правления», расположенного по адресу: Свердловская область, р. п. Верх-Нейвинский, пл. Революции д. 10, в следующем составе:

- *Охранная зона (ОЗ);*
- *Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);*
- *Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).*

В утверждаемой части Проекта дано текстовое и координатное описание границ зон охраны.

Графическое описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание волостного правления», расположенного по адресу: Свердловская область, р. п. Верх-Нейвинский, пл. Революции д. 10, приведено на Схеме границ зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-66).

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

При определении состава зон охраны объекта культурного наследия Разработчики следовали следующим принципам: обеспечение условий сохранения восприятия Объекта культурного наследия в наиболее ценных видах; сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе, объемно-

пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития; обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта культурного наследия в системе городских пространств.

Проект зон охраны Объекта культурного наследия также включает в себя разработку особых режимов использования земель и земельных участков, описание требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Предлагаемые настоящим Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ); разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах Зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ); разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 11 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Экспертная комиссия соглашается с выводами автора проекта и подтверждает обоснованность предлагаемых проектом состава зон охраны объекта культурного наследия, границ и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований Проекта Эксперты сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта состав зон охраны на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимы использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного наследия в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Обоснование вывода экспертизы

Рассмотрев представленную на экспертизу Научно-проектную документацию «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Здание волостного правления», расположенный по адресу: Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д.10» (шифр: 09-1199-20.21-ПЗО), выполненную в 2021 году Государственным бюджетным

учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ) (ИНН/КПП ИНН/КПП 6661008384/667101001) на основании государственного задания (Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 21.12.2020 № 1199), экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте архивные и библиографические материалы, фрагменты исторических планов, современные фотографии рассматриваемого объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах территории проектирования, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Автором проекта проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой. Исследования выполнены для получения данных о характере видовых раскрытий объекта культурного наследия, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории. В ходе детального анализа были выявлены точки и сектора раскрытия памятника истории и культуры, определена художественная ценность и соподчиненность визуального восприятия. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объекта культурного наследия с основных видовых точек.

На основании историко-архивных исследований и натурального обследования территории был выполнен историко-культурный опорный план и ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей, которые позволили дать оценку окружающей объект исследования застройке и планировочной структуре, сложившейся вокруг него, с точки зрения историко-культурной ценности. На их основе выполнен проект зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972. Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений Разработчиками Проекта для установления границ территорий зон охраны Объекта.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ особые режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Выводы экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания волостного управления», расположенного по адресу: Свердловская область, р. п. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 10 в составе: Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ); Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ); Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ), **режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия** регионального значения «Здания волостного управления», расположенного по адресу: Свердловская область, р. п. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 10, представленных в составе Научно-проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Здание волостного управления», расположенный по адресу: Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д.10» (шифр: 09-1199-20.21-ПЗО), выполненной в 2021 году Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ) **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

К настоящему акту прилагаются:

Приложение 1.

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания волостного управления», расположенного по адресу: Свердловская область, р. п. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 10.

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 24.08. 2021 г.

Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии от 24.09. 2021 г.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии
24.09.2021 г.

Председатель экспертной комиссии

С.Е. Смирнов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Э.И. Месечан

Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подписан усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица – ООО «Эксперт».

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания волостного управления» (Свердловская область, р. п. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 10)

В границах Охранной зоны (ОЗ) разрешается:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) проведение благоустройства территории:
 - с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
 - с использованием посадки деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;
- 3) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;
- 4) строительство (прокладка) подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;
- 5) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;
- 6) размещение площадок по сбору и временному хранению твердых бытовых отходов;
- 7) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ;
- 8) устройство ограждений, в том числе: разделяющие пешеходную и проезжую части дорог – со светопрозрачностью не менее 50%, высотой не более 1,2 м по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования.
- 9) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 10) установка столбов уличного освещения и малых архитектурных форм.

В границах Охранной зоны (ОЗ) запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 3) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;
- 4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 5) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);
- 6) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- 7) установка всех видов рекламных конструкций.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.

В границах ЗРЗ разрешается:

- 1) капитальный ремонт, реконструкции существующих объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до конька кровли высотой не более 11 м, за уровень земли принимается отметка существующего уровня земли 264,5;
- 2) возведение новых объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до конька кровли высотой не более 11 м, за уровень земли принимается отметка существующего уровня земли 264,5;
- 3) материал отделки фасадов - дерево, кирпич, штукатурка;
- 4) цветовая палитра фасадов: светло-желтый, светло-охристый, светло-голубой, светло-розовый, серые и белый;
- 5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 6) проведение благоустройства территории:
 - с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
 - с использованием посадки деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;
- 7) размещение некапитальных строений, сооружений необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;
- 8) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- 9) строительство (прокладка) подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;
- 10) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;
- 11) размещение площадок по сбору и временному хранению твердых бытовых отходов;
- 12) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ;
- 13) устройство ограждений, в том числе: разделяющие пешеходную и проезжую части дорог – со светопрозрачностью не менее 50%, высотой не более 1,2 м по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования.

В границах ЗРЗ запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро и взрывоопасности;
- 2) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 3) устройство высотных акцентов в завершениях объекта капитального строительства (шпили, башни, мезонин);
- 4) использование в отделке фасадов облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими и бликующими материалами, сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;
- 5) использование ярких цветовых решений;
- 6) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;
- 7) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

- 8) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);
- 9) размещение рекламных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, на ограждениях.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

В границах ЗОПЛ разрешается:

- 1) реставрация, ремонт существующих малых архитектурных форм;
- 2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 3) проведение мероприятий, направленных на сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) ландшафта;
- 4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 5) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;
- 6) устройство ограждений, в том числе: разделяющие пешеходную и проезжую части дорог – со светопрозрачностью не менее 50%, высотой не более 1,2 м; по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования;
- 7) ремонт, реконструкция и демонтаж существующих объектов инженерной инфраструктуры без повышения существующих высотных отметок земли с последующим благоустройством территории;
- 8) возведение временных конструкций, включая рекламные конструкции, на период проведения праздничных, тематических мероприятий;
- 9) размещение информационных стендов, памятников, памятных знаков.

В границах ЗОПЛ запрещается:

- 1) строительство объектов капитального и некапитального строительства, за исключением временных необходимых для проведения мероприятий, связанных с проведением культурно-массовых мероприятий;
- 2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 3) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия).
- 4) установка всех видов рекламных конструкций на постоянной основе, за исключением установки временных элементов информационно- декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- 5) наземный и надземный способ прокладки инженерных коммуникаций;
- 6) благоустройство территории с повышением существующих высотных отметок земли.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание волостного правления», расположенного по адресу: Свердловская область, р. п. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 10

г. Оренбург, г. Пенза, г. Москва

24 августа 2021 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Смирнов Станислав Евгеньевич эксперт по проведению государственной историкокультурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 г. № 63).

Месечан Элеонора Игоревна – эксперт по проведению государственной историкокультурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 г. № 996).

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историкокультурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

1.1. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

1.2. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

1.3. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1.4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав экспертной комиссии:

Смирнов Станислав Евгеньевич, Месечан Элеонора Игоревна, Хаутиев Шарпудин Маулиевич.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Смирнова Станислава Евгеньевича; ответственным секретарем экспертной комиссии – Месечан Элеонору Игоревну.

3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений, основные направления работы экспертной комиссии:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

2. Члены Экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение Экспертной комиссии объявляет председатель Экспертной комиссии. Ответственный секретарь экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Протоколов экспертной комиссии. Председатель экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта. Работу

экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнить свои обязанности или отказ от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих и итогового заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели: Научно-проектную документацию «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Здание волостного правления», расположенный по адресу: Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д.10» (шифр: 09-1199-20.21-ПЗО) представлена для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Раздел I. Предварительные работы.

Том 1. Книга 1. Исходная и разрешительная документация. (шифр: 09-1199-20.21-ПЗО-ИРД)

1. Правовые, нормативные основания и требования. Исходные данные.
2. Сведения об объекте культурного наследия.
3. Адресные данные объекта культурного наследия.
4. Сведения о правовых актах, на основании которых объект культурного наследия был принят на государственную охрану (включен в реестр) и на основании которых были внесены изменения в сведения об объекте.
5. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
6. Сведения об общей видовой принадлежности и виде объекта культурного наследия.
7. Сведения о наличии обременений – охранных обязательствах собственника объекта культурного наследия и (или) пользователей объектом культурного наследия и иных обременениях.
8. Сведения о наличии научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
9. Схема расположения объекта культурного наследия в городской застройке (исследуемая (рассматриваемая) территория).
10. Сведения о границах кадастрового участка объекта культурного наследия.
11. Сведения о существующих природных объектах и территориях, иных природных объектах, площадях.
12. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия.
13. Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия.
14. Сведения о границах территории и защитных зонах объекта культурного наследия.
15. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия.
16. Перечень объектов культурного наследия, находящихся в границах исследования и рассматриваемом квартале.
17. Перечень существующих зданий, строений, инженерных сооружений и других объектов капитального и временного строительства, находящихся в границах исследования.
18. Программа научно-исследовательских работ.
19. Приложения.

Раздел 2: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования.

Том 2. Книга 1. Историко-культурные исследования (Шифр: 09-1199-20.21-ПЗО-ИКИ)

Глава 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Введение.

1.1. Градостроительное положение, история освоения участка.

1.2. История строительства и использования объекта.

1.3. Сведения об архитекторах, владельцах и строителях объекта.

1.4. Краткая характеристика объекта.

1.4.1. Описание объёмно-планировочного решения и композиционной организации фасадов.

1.4.2. Сведения о перестройках и ремонтных работах.

1.5. Описание предмета охраны объекта культурного наследия.

Глава 2. Историко-градостроительные исследования.

Введение.

2.1. Историко-градостроительные исследования.

2.1.1. Историко-градостроительный анализ р.п. Верх-Нейвинский.

2.1.2. Историко-градостроительный анализ рассматриваемой территории.

2.1.3. Историко-градостроительный анализ территории земельного участка объекта культурного наследия.

2.2. Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.

2.2.1. Анализ современной градостроительной документации.

2.2.2. Анализ современной градостроительной ситуации.

2.2.3. Историко-культурный опорный план.

Вывод.

3. Список библиографических и архивных источников.

4. Приложения.

5. Графическая часть: Схема историко-градостроительных исследований

Том 2. Книга 2. Ландшафтно-визуальный анализ. (Шифр 09-1199-20.21-ПЗО-ЛВА)

1. Введение.

2. Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия регионального значения «Здание волостного правления», расположенного по адресу: Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д.10

3. Заключение.

4. Приложения.

Раздел 3: Проект зон охраны (Утверждаемая часть)

Том 3. Книга 1. Проект зон охраны. Текстовая часть. Графическая часть. (Шифр: 09-1199-20.21-ПЗО)

Введение.

Глава 1. Состав зон охраны, описание границ зон охраны, требования к режимам использованию земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах этих зон.

1.1. Состав зон охраны объекта культурного наследия.

1.2. Описание границ охранной зоны и зоны охраны объекта культурного наследия

1.3. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта.

Глава 2. Графическая часть.

Решили:

-каждый эксперт экспертной комиссии изучает представленные заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству;

- дополнительные материалы не требуются.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня	Ответственные исполнитель
24.08. 2021г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Смирнов С.Е., Месечан Э.И., Хаутиев Ш.М.
24.09.2021 г.	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.	Смирнов С.Е., Месечан Э.И., Хаутиев Ш.М.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь экспертной комиссии
Член экспертной комиссии

С.Е. Смирнов
 Э.И. Месечан
 Ш.М. Хаутиев

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания волостного управления», расположенного по адресу: Свердловская область, р. п. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 10

г. Оренбург, г. Пенза, г. Москва

24.09.2021 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Смирнов Станислав Евгеньевич - председатель экспертной комиссии;
Месечан Элеонора Игоревна - ответственный секретарь экспертной комиссии;
Хаутиев Шарпудин Маулиевич – член экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.
2. Принятие решения о подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче Акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания волостного управления», расположенного по адресу: Свердловская область, р. п. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 10 в составе: Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ); Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ); Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания волостного управления», расположенного по адресу: Свердловская область, р. п. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 10, представленных в составе Научно-проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Здание волостного управления», расположенный по адресу: Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д.10» (шифр: 09-1199-20.21-ПЗО), выполненной в 2021 году Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ) **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

По 2-му вопросу:

1. Ответственному секретарю Экспертной комиссии Э.И. Месечан направить на подпись оформленный текст заключения (Акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов. Решение принято единогласно.

2. Смирнову С.Е., Месечан Э.И., Хаутиеву Ш.М. произвести подписание подготовленного заключения (Акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Решение принято единогласно.

3. Передать заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате

переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов. Решение принято единогласно.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии

С.Е. Смирнов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Э.И. Месечан

Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев