

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 52

Свердловская область, г. Ирбит,
 г. Москва, г. Пенза, г. Ульяновск

26 декабря 2020 года

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (действующая редакция).

Дата начала проведения экспертизы	01.12.2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	26.12.2020 г.
Место проведения экспертизы	Свердловская область, г. Ирбит, г. Москва, г. Пенза, г. Ульяновск
Заказчик экспертизы	ФГБОУ ВО «Уральский государственный Архитектурно-художественный университет» (УрГАХУ), (620075, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д.23), ИНН / КПП: 6660009018 / 667001001; ОГРН: 1026604940163.

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Состав экспертной комиссии	
Председатель экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, диплом № АВС 0942814; «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-І 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия); Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	1-й заместитель директора музея-усадьбы «Кусково» г. Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019 г.: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Месечан Элеонора Игоревна
Образование	высшее, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом КВ № 559247
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	Главный инженер проекта ООО «Проектная фирма Корат», ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 г. № 996:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в

	<p>границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
Член экспертной комиссии	
Фамилия, имя и отчество	Варюхина Ляйля Махмутовна
Образование	высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	<p>Архитектура, диплом В–1 425786.</p> <p>Повышение квалификации в 2016 г. – «Современные методы реставрации объектов культурного наследия: реконструкция, реставрация зданий и сооружений» от 23.03.2016 № ПК/16/002379. Санкт-Петербург.</p> <p>Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 г. № 162410152743, регистрационный номер 21537</p>
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	41 год (28 лет по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	ООО «Эксперт» - эксперт, Член Научно-методического экспертного Совета по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; профессор международной Академии архитектуры в Москве.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. №1478:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,

	хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Эксперты признают свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. Предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой им известно и понятно.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) (далее - Постановление Правительства РФ № 972);
- Закон Свердловской области «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» от 21.06.2004 г. №12-ОЗ (действующая редакция);
- Решение Исполнительного Комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 г. № 454;
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №480 от 03.09.2019 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Ларькова (разная

торговля)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 52, и режима использования данной территории».

В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной документации (по информации, представленной Разработчиками Проекта):

- Генеральный план городского округа Ирбитского муниципального образования Свердловской области, утвержденного решением Думы №147 от 27 марта 2013 года и решением Думы №241 от 27 марта 2019 года «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Ирбитского муниципального образования Свердловской области»;
- Правила землепользования и застройки Ирбитского муниципального образования, утвержденными Решением Думы Ирбитского муниципального образования от 25.10.2017г. №12 (с изменениями от 25.11.2020 г. №410), (действующая редакция).

Цель экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 52 (далее *Объект культурного наследия, Объект, Памятник*);

– установления на основании п.2 и п.4 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 52

Объект экспертизы:

Проектная документация: «Объект культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 52. ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ» (шифр: СО-129-ПЗО-20), выполненная в 2020 году ФГОУ ВО «Уральский государственный архитектурно-художественный университет» (далее – Разработчики, Авторы).

Заказчик разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия:

В соответствии с п. 7 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия выполнена ФГОУ ВО «Уральский государственный архитектурно-художественный университет» на основании договора А-57/20 от 12.11.2020 г. с ИП Ивановой Т.М. (ОГРНИП 305665831200050, ИНН 665895345684).

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

Проектная документация: «Объект культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 52. ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ» (шифр: СО-129-ПЗО-20), представлена на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Том I. Книга 1. Материалы по обоснованию проекта. Историко-культурные исследования (шифр: СО-129--ПЗО-20- ИКИ).

Введение.

Словарь терминов.

Сведения об объекте.

Фотофиксация.

Сведения ФГИС ЕГРН.

Описание объекта.

Анализ современной градостроительной ситуации.

Анализ действующей градостроительной документации.

Выводы по результатам комплексных исследований.

Том I. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта. Историко-культурный опорный план (шифр: СО-129--ПЗО-20- ИКОП)

Введение.

Графическая часть.

Историко-культурный опорный план (основной чертеж).

Историко-культурный опорный план (схема защитных зон объекта культурного наследия).

Историко-культурный опорный план (схема границ земельных участков).

Историко-культурный опорный план (схема хронологии застройки).

Историко-культурный опорный план (схема историко-градостроительного анализа).

Историко-культурный опорный план (схема этажности застройки).

Том I. Книга 3. Материалы по обоснованию проекта. Ландшафтно-визуальный анализ (шифр: СО-129-ПЗО-20 ЛВА).

Текстовая часть.

Приложения.

Ландшафтно-визуальный анализ: основной чертеж.

Материалы фотофиксации.

Том II. Книга 1. Проект зон охраны (Утверждаемая часть) (шифр: СО-129- ПЗО-20-УЧ).

Содержание раздела.

Введение.

Правовой режим

Состав зон охраны объектов культурного наследия.

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия

Режимы использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

Графическая часть. Схема зон охраны объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное собрание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 01.12.2020 г. №1).

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, дана оценка обоснованности и оптимальности предлагаемых решений

(утверждаемая часть Проекта) на основании комплексных научных исследований, содержащихся в обосновывающей части Проекта.

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

– рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

– проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;

– осуществлено аналитическое изучение материалов Научно-проектной документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

– осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (см. протокол заседания комиссии экспертов от 26.12.2020 г. №2).

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объектом данной экспертизы является проектная документация: «Объект культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 52. ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ» (шифр: СО-129-ПЗО-20), выполненная в 2020 году ФГОУ ВО «Уральский государственный архитектурно-художественный университет» на основании договора А-57/20 от 12.11.2020 г. с ИП Ивановой Т.М. (ОГРНИП 305665831200050, ИНН 665895345684).

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

Сведения об объекте культурного наследия по данным Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Наименование Объекта: **Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Адрес Объекта: **Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 52.**

Регистрационный номер: **661710791280005.**

Дата создания: **дата создания (возникновения) не определена.**

Вид объекта: **Памятник.**

Общая видовая принадлежность: **Памятник градостроительства и архитектуры.**

Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану: **Решение Исполнительного Комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 г. № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».**

Решение об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима использования территории: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 03.09.2019 г. № 480 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 52, и режима использования данной территории».

Для объекта культурного наследия установлена защитная зона Приказом № 333 Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.04.2020 г. «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 52, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режима использования земель в границах данной защитной зоны».

Краткие сведения об объекте культурного наследия.

Авторами Проекта представлены сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 52

Здание объекта культурного наследия «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)» не имеет установленной даты постройки, предположительно дата постройки приходится на 1880-е гг. – выдвинута на основе сопоставления архитектурного решения и стилистики декора дома с образцами жилой застройки Ирбита, относящимися к указанному периоду.

Ларьков Николай Дмитриевич был заметной фигурой Ирбита, на ярмарке он торговал хлебом и галантереей, был агентом «2-го Российского страхового общества», представлял и производителей керосинокалильных и спиртокалильных осветительных приборов.

Краткие исторические сведения о городе Ирбит.

Основание города относится к 1631 году, - заложение Ирбитской (Ирбеевской) слободы вблизи устья реки Ирбит (Ирбей) при впадении ее в Ницу. Выгодное территориально-географическое положение слободы на торговом пути от Соликамска до Тюмени вдоль рек Ницы и Туры «Бабинова дорога» (изменение Московского пути от Соликамска с 1597 по 1763 гг.) определили историческую роль города как одного из основных торговых центров между европейской частью России и Сибирью, привело к формированию в 1634 году и узакониванию в 1643 году Ирбитской ярмарки, выросшей до второй по оборотам в России. Вследствие расширения границ русского государства на юг Ирбитская ярмарка приобрела всеуральское, а затем и всероссийское значение, играя роль крупного перевалочного пункта между Уралом и Сибирью, Европой и Азией (см. иллюстрацию 1). Указом императрицы Екатерины II от 3 февраля 1775 года Ирбитская слобода получила статус города в составе Тобольской губернии, за отражение нашествия войск Емельяна Пугачева. 11 февраля 1776 года Ирбит получил герб, используемый в настоящее время как герб Муниципального образования город Ирбит. С 1821 года Ирбит застраивается по генеральному плану как город-ярмарка с созданием единого архитектурного ансамбля. Ярмарка сформировала исторический центр города – Гостиный двор, бывшие торговые здания, Пассаж, Сретенская церковь, купеческие дома. Развитие торгового города напрямую зависело от оборотов ярмарки. В конце 18-го века с пуском Транссибирской железной дороги значение Ирбитской ярмарки, а вместе с ней и Ирбита заметно снизилось. Ирбит был соединён железной дорогой с Екатеринбургом лишь в 1916 году. Советская власть в Ирбите была установлена 28 января 1918 года. Мировая война начала XX века, последовавшие за ней события, окончательно подорвали Ирбитскую ярмарку. Возродившись на время в годы Нэпа, она тихо умерла к концу двадцатых годов. Второе рождение городу дала

индустриализация. Советский Ирбит стал значительным промышленным центром Зауралья. В городе развивалось машиностроение, производство строительных материалов, фармацевтическая, легкая и пищевая промышленность. В годы войны в Ирбите разместился эвакуированный из Москвы мотоциклетный завод. За пятьдесят с небольшим лет с его конвейера сошло свыше трех миллионов мотоциклов. События конца XX века закрыли промышленный этап в развитии города. На сегодняшний день исторические связи вдоль рек Ницы и Туры оказались потеряны, город Ирбит потерял статус торгового центра, однако сохранилось его богатое историко-культурное наследие. Город Ирбит относится к категории исторического города. В исторической части города 78 объектов относятся к памятникам архитектуры, истории и культуры муниципального значения, из них 11 – памятники истории. Несмотря на то, что город Ирбит уникален своей исторической планировочной структурой, а на территории центральной части города засвидетельствовано значительное количество объектов историко-культурного наследия, на сегодняшний день не зафиксированы памятники градостроительства. Тем не менее, на территории исторической части города сохранились уникальные исторические архитектурно-планировочные структуры, связанные с этапами освоения города, это:

- планировочная структура Ирбитской слободы, сформировавшейся к середине XVII века;
- классическая планировочная структура г. Ирбит XVIII-XIX столетий

Данные градостроительные структуры генеральным планом рекомендуется закрепить в качестве основных памятников градостроительства на территории Ирбита в целях сохранения уникальной планировочной структуры исторической части города.

Расположение и общие характеристики объекта.

Исследуемый Объект «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 52 является объектом культурного наследия регионального значения. Здание объекта культурного наследия «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)» не имеет установленной даты постройки, предположительно дата постройки приходится на 1880-е гг. – выдвинута на основе сопоставления архитектурного решения и стилистики декора дома с образцами жилой застройки Ирбита, относящимися к указанному периоду.

Квартал, в котором расположено здание объекта культурного наследия «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)» находится в историческом центре города вблизи бывшего Черного рынка и занимает угловое положение на пересечении улиц Советской и Азева.

Расположение здания объекта культурного наследия «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)» совпадает с линией застройки квартала. Здание Объекта представляет собой образец жилой застройки Ирбита 1880-х гг., в декоре которого использованы формы «русского» и «кирпичного» стилей.

Здание объекта культурного наследия «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)» является одноэтажным кирпичным зданием. Прямоугольной в плане формы, вытянутый с юго-запада на северо-восток, предположительно, объем хозяйственных помещений с северо-восточной стороны датируется более поздним периодом постройки. Крыша четырехскатная щипцовая, покрыта металлическим кровельным материалом. Наружные стены здания выполнены из кирпича.

Уличные фасады идентичны по приемам членения и убранства. Юго-западный фасад, обращенный на ул. Советскую, имеет пять вертикальных осей оконных проемов с лучковым завершением, декорированных крупными наличниками, заполняющими значительную часть стены. Композицию наличников образуют упрощенные полуколонки и фронтоны лучковой формы с фестончатым рельефом. Под окнами между кронштейнами вписаны подоконные филенки с клеймами и зубчатым рельефом. В венчающей части фасада сосредоточены мелкий по рисунку узорчатый декор, рельефные полосы из зубцов, сухариков, фестонов и ромбов. Углы фасада закреплены лопатками. К идентичному северо-западному фасаду примыкает объем хозяйственных помещений, имеющий две вертикальные оси проемов. Данная часть фасада имеет отделку сайдингом и лишена декоративного убранства. Угловая часть дома с северо-западной стороны решена как центр композиции, от которого развиваются оба боковых фасада – юго-западный и северо-западный. Эта часть имеет большую высоту за счет довольно крупного венчающего фронтона. Портал главного входа решен в форме коробовой арки с двумя

полуколонками. Трехчастный венчающий фронтон имеет в центре форму кокошника. У основания фронтона линии фасадных карнизов прерываются, образуя раскреповку над полуколонками. Сам фронтон украшен узорчатым рельефом, подчеркивающим его абрис. В центре тимпана находится розетка, вписанная в восьмиконечную звезду. Юго-восточный дворовый фасад в основном повторяет композицию северо-западного фасада; отличие заключается только в отсутствии рельефов в подоконных филенках, упрощенный рисунок карниза и более широкие простенки между оконными проемами. Часть фасада, принадлежащая предположительно более позднему периоду постройки, имеет три вертикальные оси проемов, отделку сайдингом, декоративное убранство отсутствует. Значительную часть северо-восточного дворового фасада занимает объем с хозяйственным помещением с отделкой сайдингом без декоративного убранства. Здание является значимым объектом для города и несет собой неоспоримое культурное и историческое значение.

В рамках историко-культурных исследований под исследуемой территорией подразумевается квартал, где расположен объект культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)», как градостроительная единица, и застройка прилегающих кварталов, образующих его градостроительную среду. Рассматриваемый объект культурного наследия расположен в центральной части города Ирбит, в квартале, ограниченном улицами Советская, Азева, Кирова, 50 лет Октября.

Рассматриваемый квартал располагается в центральной части города на одной из центральных транспортных осей – улице Советская – магистральной улице общегородского значения. Улица Советская ограничивает рассматриваемую территорию с юго-западной стороны и имеет выход на региональную автомобильную дорогу Ирбитский Тракт в юго-восточном направлении. С северо-западной стороны рассматриваемый квартал ограничивает улица Азева – улица местного значения. В северо-восточном направлении улица имеет выход на региональную автомобильную дорогу. С северо-восточной стороны квартал ограничивает улица Кирова – магистральная улица районного значения. С юго-восточной стороны квартал ограничивает улица 50 лет Октября, магистральная улица районного значения.

Историко-культурная ценность объекта культурного наследия «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)», заключается в подлинности памятника в оригинальном объемно-планировочном решении здания; в архитектурном решении фасадов объекта; в местоположении в границах квартала. Рассматриваемый объект культурного наследия «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)» не имеет признаков историко-архитектурной доминанты. При этом он закрепляет положение исторической красной линии, а также является композиционным элементом застройки улицы Советская.

Сведения об Объектах культурного наследия, выявленных Объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны Объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

По информации Авторов Проекта в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 52 располагаются следующие объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия регионального значения «Каменный особняк купца Смирнова», по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 45; поставлен на госохрану Решением Исполнительного Комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 г. № 454; номер в Реестре 661710791290005; границы территории утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №272 от 08.04.2020 г.;

- объект культурного наследия регионального значения «Зязинская мельница» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание мельницы», «Лабаз», «Лабаз», «Одноэтажное здание», «Одноэтажное здание», «Одноэтажное здание», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62; поставлен на госохрану Решением Исполнительного Комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986

г. № 454; номера в Реестре 661711004710065; 661711004710015; 661711004710025; 661711004710035; 661711004710045; 661711004710055. Границы территории утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 28.08.2019 г. № 469 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание мельницы», «Лабаз», «Лабаз», «Одноэтажное здание», «Одноэтажное здание», «Одноэтажное здание», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62», и режима использования данной территории».

Для вышеперечисленных объектов культурного наследия установлены защитные зоны на расстоянии, предусмотренном пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция).

На территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования, частично располагаются зоны охраны, установленные Постановлением правительства Свердловской области №274-ПП от 03.05.2018 г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия «Сретенская церковь», расположенного по адресу: г.Ирбит, ул. Революции, 27б, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

По информации Авторы Проекта выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия на рассматриваемой территории, отсутствуют.

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлена информация о том, что проекты зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 52, ранее не разрабатывались.

Общие сведения о Проекте.

Проектная документация: «Объект культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 52. ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ» (шифр: СО-129-ПЗО-20), разработана в 2020 году ФГОУ ВО «Уральский государственный архитектурно-художественный университет» в составе:

Том I. Книга 1. Материалы по обоснованию проекта. Историко-культурные исследования. (шифр: СО-129-ПЗО-20- ИКИ).

Том I. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта. Историко-культурный опорный план. (шифр: СО-129-ПЗО-20- ИКОП).

Том I. Книга 3. Материалы по обоснованию проекта. Ландшафтно-визуальный анализ. (шифр: СО-129-ПЗО-20-ЛВА).

Том II. Книга 1. Проект зон охраны (Утверждаемая часть) (шифр: СО-129-ПЗО-20-УЧ).

Цель проектной документации: обеспечение сохранности объекта культурного наследия историко-культурной среде, а также обеспечение сохранности условий визуального восприятия объекта культурного наследия в сохранившейся историко-градостроительной среде; сохранение ценной исторической среды города Ирбит, выявление значимых направлений и основных точек визуального восприятия, а также определение границ бассейна видимости объекта культурного наследия.

Задачи проекта: проведение историко-культурных исследований, составление историко-культурного опорного плана, выявление «бассейна» видимости Объекта культурного наследия методом ландшафтно-визуального анализа: выявление и классификация направлений восприятия объекта культурного наследия по степени значимости, определение их характерных признаков; выявление и учет факторов, определяющих условия восприятия объекта культурного наследия в выявленном бассейне видимости объекта культурного наследия; выявление визуальных связей объекта культурного наследия с градостроительными пространствами и другими значимыми элементами сложившейся градостроительной системы; выявление диссонирующих объектов существующей застройки, оказывающих негативное влияние на визуальное восприятие объекта культурного наследия; определение зон необходимого сохранения и ограничения высотных, силуэтных, стилистических и других параметров градостроительного окружения объекта культурного наследия на значимых направлениях их визуального восприятия; проектное предложение обоснованных границ зон охраны, описание режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах этих зон.

Характеристика Тома 1.

Книга 1. Материалы по обоснованию проекта. Историко-культурные исследования.
(шифр: СО-129-ПЗО-20-ИКИ)

В Книге 1 Тома I Проекта приведены обобщенные результаты историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 52. Разработчиками Проекта осуществлены:

- предварительный анализ библиографических источников в целях ознакомления с историей формирования объекта культурного наследия;
- историко-культурные исследования для разработки историко-культурного опорного плана;
- изучение актуальной градостроительной документации;
- нанесение на подоснову сохранившихся и утраченных элементов исторической планировочной структуры, исторического комплекса застройки, композиционно-пространственной, визуальной организации объекта культурного наследия,
- проведение фотофиксации с привязкой точек фотофиксации к подоснове;
- составление инвентарных перечней сохранившихся элементов исторической планировочной структуры, исторического комплекса застройки, композиционно-пространственной, визуальной организации объекта культурного наследия;
- анализ степени сохранности и уровня трансформации элементов исторической планировочной структуры.

В разделе «Историко-архивные и библиографические исследования» определены: градостроительное положение, история освоения участка; история строительства и использования объектом; сведения о владельцах и строителях объекта. Дана краткая характеристика объекта, описание объёмно-планировочного решения и композиционной организации фасадов, сведения о перестройках и ремонтных работах.

Также даны краткие сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, история его возникновения, приведено описание архитектурных решений, несущих конструкции объекта культурного наследия, его планировочная и стилистическая характеристика. Сведения дополнены фотографическими, графическими и иллюстративными материалами.

В разделе «Историко-градостроительные исследования» выполнен историко-градостроительный анализ г. Ирбит и рассматриваемой территории, а также историко-градостроительный анализ территории земельного участка объекта культурного наследия. Проведен анализ особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации, анализ градостроительной документации.

Авторами Проекта разработан историко-культурный опорный план, на котором отображены элементы планировочной структуры: линии застройки улиц, контуры открытых

незастроенных пространств, объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране (памятники истории и культуры), современная застройка, малоценные постройки.

Авторами Проекта был проведен анализ документов, регулирующих отношения в области градостроительной деятельности города Ирбит:

- Генеральный план городского округа Ирбитского муниципального образования Свердловской области, утвержденного решением Думы №147 от 27 марта 2013 года и решением Думы №241 от 27 марта 2019 года «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Ирбитского муниципального образования Свердловской области»;

- Правила землепользования и застройки Ирбитского муниципального образования, утвержденными Решением Думы Ирбитского муниципального образования от 25.10.2017г. №12 (с изменениями от 25.11.2020 г. №410), (действующая редакция);

- данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

В соответствии с Генеральным планом городского округа – муниципального образования «город Ирбит», утвержденного Решением думы Муниципального образования «город Ирбит» от 14.12.2011 № 381, действующего на момент разработки проекта, рассматриваемый объект культурного наследия находится в зоне «территории объектов коммунально-бытового обслуживания».

По условиям Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Ирбит» (утвержденного Решением Думы Муниципального образования город Ирбит от 23.06. 2017 № 482 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Ирбит»») (в редакции Решения Думы № 167 от 26.09.2019 «О внесении изменений в Решение Думы Муниципального образования город Ирбит от 23.06. 2017 № 482 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Ирбит»»), рассматриваемый объект находится в «Зоне специального назначения (особо охраняемые объекты местного значения) (С(О-3))». Зона специального назначения (особо охраняемые объекты местного значения) выделена для определения правового режима земельных участков, обеспечения правовых условий их застройки и последующей эксплуатации памятников истории и культуры, находящиеся в собственности органов местного самоуправления.

По данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Росреестр», объект культурного наследия «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)» расположен на территории кадастрового квартала 66:44:101033, на земельном участке кадастровый номера: 66:44:101033:57.

В процессе изучения объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)» и его историко-культурной среды, разработчиками Проекта был выполнен сопоставительный анализ современных территориальных ресурсов; выделены градостроительно-планировочные и композиционные системы, отражающие социальные, технические и эстетические особенности планировки и застройки изучаемой территории города.

В Книге 1 Тома II Проекта представлены приложения: Схемы и планы (в том числе Ситуационный план с расположением рассматриваемого объекта культурного наследия «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 52, исторические планы поселения (города) Ирбит различных исторических периодов (1790-1897 гг., 1922-1990 гг.), материалы учетно-технической документации, исторические фотоматериалы, фрагменты планов действующей градостроительной документации.

Книга 2. Материалы по обоснованию проекта. Историко-культурный опорный план (шифр: СО-129-ПЗО-20- ИКОП)

В Книге 2 представлены материалы историко-культурного опорного плана. Книга содержит следующую информацию (в текстовом и графическом виде): зона проведения анализа, утвержденные границы территорий, защитные зоны объектов культурного наследия, этажность окружающей объект культурного наследия застройки, границы земельных участков исследуемой и прилегающих территорий. Историко-градостроительный анализ исследуемой и прилегающей

территорий, содержит сведения об утраченной и сохранившейся исторической застройке, хронологию застройки на прилегающих территориях.

Графическая часть. Представлен историко-культурный опорный план в составе: основной чертеж; схема защитных зон объекта культурного наследия; схема границ земельных участков; схема хронологии застройки; схема историко-градостроительного анализа; схема этажности застройки.

Книга 3. Материалы по обоснованию проекта. Ландшафтно-визуальный анализ (шифр: СО-129-ПЗО-20- ЛВА).

В целях принятия решения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)» в Проекте выполнен ландшафтно-визуальный анализ территории, в том числе графоаналитический анализ взаимодействия памятника с элементами окружающей застройки, отраженный на схеме визуального восприятия объекта культурного наследия, разработана схема бассейна видимости Объекта. В результате проведенного ландшафтно-визуального анализа установлено, что элементы ансамбля участвуют в формировании фронта улиц Советской и Азева города Ирбит. Сохранность условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается исторической трассировкой улиц, ограничивающих квартал, окружающая малоэтажная жилая застройка. Высотные доминанты ближнего и дальнего плана, оказывающие влияние на визуальное восприятие рассматриваемого Объекта, отсутствуют.

На основании произведенных исследований Разработчиками выполнены:

- ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости Объекта, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
- определены главные точки визуального восприятия Объекта.

При проведении натурных исследований территории был проведен анализ градостроительного расположения не только самого объекта культурного наследия, для которого разрабатывается настоящий проект зон охраны, но и анализ окружающей застройки по параметрам периода строительства и высотных характеристик объектов капитального строительства. Так же устанавливалось наличие и иных объектов культурного наследия в границах проектирования, а также характеристики окружающего ландшафта.

Взаимовлияние памятника и средообразующих объектов накладывает необходимость ограничения высотности строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства в зонах, которые расположены в границах территории проектирования. Данные ландшафтно-визуального анализа уточнены материалами фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 52.

Ограничения по хозяйственному освоению прилегающих территорий, в том числе по высотным параметрам объектов капитального строительства, определяются и устанавливаются исходя из требований сохранения наилучших условий визуального восприятия объектов культурного наследия. Обоснование состава и границ зон выполнено на основании историко-архивных исследований, материалов градостроительного и ландшафтно-визуального анализов, на основе принципов:

- обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах;
- сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе ее объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития;
- обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта в системе городских пространств, а также с учетом:
 - линий градостроительного регулирования;
 - границ территориальных зон в соответствии Правилами землепользования и застройки муниципального образования.

По мнению авторов проекта: при установлении состава и границ зон охраны учитывалась необходимость сохранности историко-культурной среды и регулирования видовых раскрытий,

установленных в ходе ландшафтно-визуального анализа. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливают запрет на виды использования земельных участков, объектов капитального строительства, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на объект культурного наследия, определяют предельную (максимальную) высоту зданий, строений и сооружений по условиям восприятия объекта культурного наследия. Ограничения на хозяйственную деятельность в границах зон охраны устанавливаются также исходя из необходимости сохранения масштаба присущего объекту культурного наследия. Материалы сопровождаются фотофиксацией видовых точек и графическим приложением (*Схема ландшафтно-визуального анализа*).

На основании проведенных исследований, проектом предлагается установить следующий состав зон охраны:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -2

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный авторами проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного и визуального восприятия исследуемого объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с объектом, обеспечил обоснование принятых проектных решений по установлению зон охраны объекта культурного наследия.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований Проекта Эксперты сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта состав зон охраны на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимы использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73- ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного наследия в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73- ФЗ как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Том II. Книга 1. Проект зон охраны (Утверждаемая часть) (шифр: СО-129-ПЗО-2-УЧ).

В Книге 1 тома II проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 52, описывается состав зон охраны Объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972. При установлении границ зон охраны Объекта Авторы основывались на утвержденных границах территории объекта культурного наследия, на сведениях о зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде. Разработчиками учтена градостроительная роль Объекта и состояние окружающей объект культурного наследия историко-культурной среды.

На основании проведенных историко-культурных и натуральных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации на территории проектирования, Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)»:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;

При определении состава зон охраны объекта культурного наследия Разработчики следовали следующим принципам: обеспечение условий сохранения восприятия Объекта культурного наследия в наиболее ценных видах; сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе, объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах

преемственного развития; обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта культурного наследия в системе городских пространств.

Проект зон охраны Объекта культурного наследия также включает в себя разработку режимов использования земель и земельных участков, описание требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1; ЗРЗ-2 разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

По мнению экспертной комиссии, предложенные Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972(далее Положение).

В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1; ЗРЗ-2 предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «а» Положения, ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1; ЗРЗ-2 предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1; ЗРЗ-2 предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «в» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1; ЗРЗ-2 предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «г» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1; ЗРЗ-2 предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «д» Положения, сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1; ЗРЗ-2 предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1; ЗРЗ-2 предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

В утверждаемой части Проекта дано текстовое и координатное описание границ зон охраны.

Графическое описание границ зон охраны приведено на Схеме границ зон охраны объекта культурного наследия (Приложение 1).

Границы зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-66).

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

По мнению Экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Обоснование вывода экспертизы

Рассмотрев представленные на экспертизу материалы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 52, (шифр: СО-129-ПЗО-20), выполненного в 2020 году ФГОУ ВО «Уральский государственный архитектурно-художественный университет», экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики объекта исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Авторами проекта проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой. Исследования выполнены для получения данных о характере видовых раскрытий объекта культурного наследия, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории. В ходе детального анализа были выявлены точки и сектора видового раскрытия памятника истории и культуры, определена художественная ценность и соподчиненность визуального восприятия. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объекта культурного наследия с основных видовых точек. На основании историко-архивных исследований и натурального обследования территории был выполнен историко-культурный опорный план.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972. Эксперты отмечают,

что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений Разработчиками Проекта для установления границ территорий зон охраны Объекта.

Эксперты выделяют то, что высотные параметры разрешенного строительства основаны на результатах архитектурно-градостроительного и визуального анализов.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с пп.2, 3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны. Предложенные режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам устанавливаются с целью сохранения видового раскрытия Объекта с ближних ракурсов, всех случаев видового раскрытия Объекта и применяются в соответствии с нормами действующего законодательства.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 52 в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2, режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, представленных в составе проектной документации: «Объект культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 52. ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ» (шифр: СО-129-ПЗО-20), выполненной в 2020 году ФГОУ ВО «Уральский государственный архитектурно-художественный университет, **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с пунктом 24 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Эксперты отмечают, что в случае распространения на одну и ту же территорию в границах зон охраны объекта культурного наследия разных режимов использования земель и градостроительных регламентов на указанной территории действуют более строгие режимы использования земель и градостроительные регламенты вне зависимости от уровня и даты принятия акта органа государственной власти, утвердившего указанные режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

В соответствии с п. 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему экспертному заключению прилагаются:

1. Приложение № 1. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 52, на 2 л.
2. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 01.12.2020 г. на 4л.
3. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии от 26.12.2020 г. на 2л.
4. Проектная документация: «Объект культурного наследия регионального значения «Бывший

дом купца Ларькова (разная торговля)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 52. ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ» (шифр: СО-129-ПЗО-20)

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председателя экспертной комиссии Хаутиева Шарпудина Маулиевича, ответственного секретаря экспертной комиссии Месечан Элеоноры Игоревны, члена экспертной комиссии Варюхиной Ляйлы Махмутовны, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Дата оформления заключения экспертизы 26.12.2020 г.

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь экспертной комиссии
Член экспертной комиссии:

Ш.М. Хаутиев
Э.И. Месечан
Л.М. Варюхина

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 52

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЗРЗ-1 разрешается:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 3) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - * сооружения для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры;
 - * строительство только подземных объектов с ограничением по высоте – не более 0 метров от существующей поверхности земли;
 - * для смежных с объектом культурного наследия земельных участков при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- 4) реконструкция существующих наземных и надземных линейных объектов инженерной инфраструктуры без увеличения их габаритов либо с переводом в подземное исполнение;
- 5) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих натуральные материалы;
- 6) мероприятия по регулировке озеленения, санитарные рубки, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 7) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;
- 8) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 3) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;
- 4) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с увеличением высотных отметок;
- 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 6) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:
 - * площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;
 - * высота не более 2,5 метра;
- 7) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
 - * с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;
 - * высотой не более 1,2 метра.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 разрешается:

- 1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - * максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 9 метров;
 - * тип крыши – скатная, вальмовая;
 - * материалы отделки фасадов – дерево, керамический кирпич, штукатурка неярких тонов;
 - * для смежных с объектом культурного наследия земельных участков при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- 2) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их высоты, либо с приведением в соответствие с требованиями к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;
- 3) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;
- 4) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- 5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;
- 6) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 запрещается:

- 1) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- 2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 3) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, связанные с увеличением их высоты, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие требованиям к строительству объектов капитального строительства для данной подзоны;
- 4) использование в отделке фасадов современных материалов, не традиционных для историко-градостроительной среды;
- 5) размещение рекламных конструкций на крышах зданий и уличных фасадах зданий, строений, сооружений, на ограждениях;
- 6) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.
- 7) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
 - * с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;
 - * высотой не более 2 метров.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 52

Свердловская обл., г. Ирбит, г. Москва, г. Пенза, г. Ульяновск

«01» декабря 2020 г.

**Присутствовали (дистанционно) аттестованные эксперты Министерства культуры Российской Федерации по проведению государственной историко-культурной экспертизы:
Хаутиев Шарпудин Маулиевич**

Образование - высшее. Воронежский Государственный университет, Юридический факультет, в 1999 году номер диплома №АВС 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. №ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; 1-й Заместитель директора музея-усадьбы Кусково Москва. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019.

Месечан Элеонора Игоревна

Образование – высшее. Специальность – Архитектура. Стаж работы – 34 года. ООО «Проектная фирма Корат», главный инженер проекта, эксперт ООО «Эксперт». Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996.

Варюхина Ляйля Махмутовна

Образование - высшее, Казанский инженерно-строительный институт. Специальность - Архитектура, диплом В-1 425786. Повышение квалификации в 2016 г. – «Современные методы реставрации объектов культурного наследия: реконструкция, реставрация зданий и сооружений» от 23.03.2016 № ПК/16/002379. Санкт-Петербург. Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152743, регистрационный номер 21537. Стаж - 41 год (28 лет по профилю экспертной деятельности). ООО «Эксперт» - эксперт, Член Научно-методического экспертного Совета по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; профессор международной Академии архитектуры в Москве. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. №1478.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Хаутиев Ш.М., Месечан Э.И., Варюхина Л.М.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Ш.М. Хаутиева, ответственным секретарем Экспертной комиссии – Э.И. Месечан.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Месечан Э.И. уведомила членов комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация: «Объект культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 52. ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ» (шифр: СО-129-ПЗО-20), выполненная в 2020 году ФГОУ ВО «Уральский государственный архитектурно-художественный университет» на основании договора А-57/20 от 12.11.2020 г. с ИП Ивановой Т.М., который представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Том I. Книга 1. Материалы по обоснованию проекта. Историко-культурные исследования (шифр: СО-129--ПЗО-20- ИКИ).

Введение.

Словарь терминов.

Сведения об объекте.

Фотофиксация.

Сведения ФГИС ЕГРН.

Описание объекта.

Анализ современной градостроительной ситуации.

Анализ действующей градостроительной документации.

Выводы по результатам комплексных исследований.

Том I. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта. Историко-культурный опорный план (шифр: СО-129--ПЗО-20- ИКОП)

Введение.

Графическая часть.

Историко-культурный опорный план (основной чертеж).

Историко-культурный опорный план (схема защитных зон объекта культурного наследия).

Историко-культурный опорный план (схема границ земельных участков).

Историко-культурный опорный план (схема хронологии застройки).

Историко-культурный опорный план (схема историко-градостроительного анализа).

Историко-культурный опорный план (схема этажности застройки).

Том I. Книга 3. Материалы по обоснованию проекта. Ландшафтно-визуальный анализ (шифр: СО-129-ПЗО-20 ЛВА).

Текстовая часть.

Приложения.

Ландшафтно-визуальный анализ: основной чертеж.

Материалы фотофиксации.

Том II. Книга 1. Проект зон охраны (Утверждаемая часть) (шифр: СО-129- ПЗО-20-УЧ).

Содержание раздела.

Введение.

Правовой режим

Состав зон охраны объектов культурного наследия.

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия

Режимы использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

Графическая часть. Схема зон охраны объекта культурного наследия.

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 52;

– установления на основании п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ; требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 52.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол итогового заседания.

Протокол организационного и итогового заседаний подписывается всеми членами Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

«25» ноября 2020 г. – *организационное заседание комиссии экспертов;*

«26» декабря 2020 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: Ш.М. Хаутиев, Э.И. Месечан, Л.М. Варюхина

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Э.И. Месечан

Член экспертной комиссии

Л.М. Варюхина

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 52

Свердловская обл., г.Ирбит, г. Москва, г. Пенза, г. Ульяновск

«26» декабря 2020 г.

Присутствовали (дистанционно) аттестованные эксперты Министерства культуры Российской Федерации по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Председатель экспертной комиссии: Хаутиев Шарпудин Маулиевич

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Месечан Элеонора Игоревна

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996.

Член экспертной комиссии: Варюхина Ляйля Махмутовна

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. №1478:

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заключению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 52;

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;

3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы по проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 52, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Ответственные исполнители: Ш.М. Хаутиев, Э.И. Месечан, Л.М. Варюхина.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов Ш.М. Хаутиев, Э.И. Месечан, Л.М. Варюхина ознакомились с Проектом.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

3. Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода АКТа государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 52 в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2, режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, представленных в составе проектной документации: «Объект культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 52. ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ» (шифр: СО-129-ПЗО-20), выполненной в 2020 году ФГОУ ВО «Уральский государственный архитектурно-художественный университет, **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

4. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы по проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 52.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Э.И. Месечан

Член экспертной комиссии

Л.М. Варюхина

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.