

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Городок юстиции», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом юстиции», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «б», «Дом жилой», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «ж», «Детский сад (Дом-улитка)», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «е»

Свердловская область, г. Екатеринбург,
г. Оренбург, г. Пенза, г. Москва

25 июня 2021 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (действующая редакция).

1.	Дата начала проведения экспертизы	9 июня 2021 г.
2.	Дата окончания проведения экспертизы	25 июня 2021 г.
3.	Место проведения экспертизы	Свердловская область, г. Екатеринбург, г. Оренбург, г. Пенза, г. Москва
4.	Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ) ИНН/КПП 6661008384/667101001, ОГРН 1036603981072 (620014, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Хохрякова, 9), Лицензия Министерства культуры РФ №00630 от 05.04.2013 г.

Сведения об экспертах.	
Состав экспертной комиссии	
Председатель экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Смирнов Станислав Евгеньевич
Образование	Образование высшее, Новосибирский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом Ш № 563355
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	Член научно-методического совета по сохранению объектов культурного наследия Министерства культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области, ООО «Эксперт» - эксперт

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 г. № 63: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Месечан Элеонора Игоревна
Образование	высшее, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	архитектура, диплом КВ № 559247
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	Главный инженер проекта ООО «Проектная фирма Корот», ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия
Член экспертной комиссии	
Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817(Реконструкция и реставрация

	памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	1-й заместитель директора музея-усадьбы «Кусково» г. Москва, ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019: объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: председатель комиссии Смирнов Станислав Евгеньевич, ответственный секретарь Месечан Элеонора Игоревна и член комиссии Хаутиев Шарпудин Маулиевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами или работниками, а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (действующая редакция);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (действующая редакция);
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 г. N 221-ФЗ (последняя редакция);
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция) (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (действующая редакция);
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) (далее - Постановление Правительства РФ № 972) (действующая редакция);
- Закон Свердловской области «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» от 21.06.2004 г. №12-ОЗ (действующая редакция);

В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденный Решением Екатеринбургской городской Думы от 6 июля 2004 года № 60/1 (с изменениями на 24 ноября 2015 года);
- Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 г. N 22/83 (с изменениями на 27 апреля 2021 года).

Объект экспертизы:

Проект зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Городок юстиции», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом юстиции», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «б», «Дом жилой», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «ж», «Детский сад (Дом-улитка)», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «е» (шифр: 11-1199-20.21-ПЗО) (далее – Проект), выполненный Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2021 г. (далее – Авторы, Разработчики).

Цель экспертизы.

Целью государственной историко-культурной экспертизы является определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городок юстиции» (ансамбль), расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева;

- установление режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городок юстиции» (ансамбль), расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева.

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

Проект зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Городок юстиции», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом юстиции», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «б», «Дом жилой», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «ж», «Детский сад (Дом-улитка)», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «е», выполнен Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2021 г., представлен для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1 Предварительные работы.

Том 1. Книга 1. Исходная и разрешительная документация (шифр: 11-1199-20.21-ПЗО - ИРД).

1. Правовые основания, исходные данные.
2. Сведения об объекте культурного наследия.
3. Адресные данные объекта культурного наследия.
4. Сведения о правовых актах, на основании которых объект культурного наследия был принят на государственную охрану (включен в реестр) и на основании которых были внесены изменения в сведения об объекте.
5. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
6. Сведения об общей видовой принадлежности и виде объекта культурного наследия.
7. Сведения о наличии обременений – охранных обязательствах собственника объекта культурного наследия и (или) пользователей объектом культурного наследия и иных обременениях.
8. Сведения о наличии научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
9. Схема расположения объекта культурного наследия в городской застройке (исследуемая (рассматриваемая) территория).
10. Сведения о границах кадастрового участка объекта культурного наследия.
11. Сведения о существующих природных объектах и территориях, иных природных объектах, площадях.
12. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия.
13. Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия.
14. Сведения о границах территории и защитных зонах объекта культурного наследия.
15. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия.
16. Перечень объектов культурного наследия, находящихся в границах исследования и рассматриваемом квартале.
17. Перечень существующих зданий, строений, инженерных сооружений и других объектов капитального и временного строительства, находящихся в границах исследования.
18. Программа научно-исследовательских работ.
19. Приложения.

Раздел 2. Историко-культурные исследования.

Том 2. Материалы обоснования.

Книга 1 Историко-культурные исследования (Шифр: 11-1199-20.21-ПЗО-ИКИ)

Историко-архивные и библиографические исследования.

Введение.

1. Градостроительное положение, история освоения участка.
- 1.1. История строительства и использования объекта.
- 1.2. Сведения об архитекторах, владельцах и строителях объекта.
- 1.3. Краткая характеристика объекта.
- 1.4. Описание объёмно-планировочного решения и композиционной организации фасадов.
- 1.5. Сведения о перестройках и ремонтных работах.
- 1.6. Описание предмета охраны объекта культурного наследия.

Историко-градостроительные исследования.

Введение.

- 2.1. Историко-градостроительный анализ г. Екатеринбург.
- 2.2. Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.
- 2.3. Анализ современной градостроительной документации.
- 2.4. Анализ современной градостроительной ситуации.
- 2.5. Историко-культурный опорный план.
- 2.6. Список библиографических и архивных источников.
- 2.7. Графическая часть: Историко-культурный опорный план.

Книга 2. Ландшафтно-визуальный анализ. (Шифр: 11-1199-20.21-ПЗО - ВЛА)

1. Введение.

2. Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Городок юстиции», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом юстиции», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2б, «Дом жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург. Малышева, д. 2ж, «Детский сад (Дом-улитка)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2е.

3. Заключение.

4. Приложения.

Раздел 3. Проект зон охраны (Утверждаемая часть) (Шифр: 11-1199-20.21-ПЗО)

Том 3 Книга 1. Проект зон охраны. Текстовая часть. Графическая часть.

Введение.

Глава 1. Состав зон охраны, описание границ зон охраны, требования к режимам использованию земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах этих зон.

- 1.1. Состав зон охраны объекта культурного наследия.
- 1.2. Описание границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
- 1.3. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны регулирования застройки.

Глава 2. Графическая часть.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, не имеется.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- изучены и проанализированы предоставленные Заказчиком документы и материалы,

подлежащие экспертизе;

- проведено аналитическое изучение материалов проектной документации (Проекта), в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

- научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу проект зон охраны является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проект зон охраны включает обосновывающую часть, базирующуюся на материалах историко-культурных исследований, и утверждаемую часть; содержит текстовые, иллюстративные и графические материалы. Границы зон охраны имеют текстовое и координатное описание.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объектом данной экспертизы является Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Городок юстиции», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом юстиции», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «б», «Дом жилой», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «ж», «Детский сад (Дом-улитка)», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «е» (шифр: 11-1199-20.21-ПЗО), выполненный Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области в 2021 г.

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Наименование объекта: **«Городок юстиции»**

Адрес объекта: **Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта культурного наследия: **ансамбль.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Номер в реестре: **661720761350005**

Дата создания: **1930-е гг., 1932 г.**

Реквизиты правового акта о постановке на охрану: **Постановление Правительства Свердловской области №207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области; Решение Свердловского облисполкома № 75 от 18 февраля 1991 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области».**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Городок юстиции», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом юстиции», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «б», «Дом жилой», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «ж», «Детский сад (Дом-улитка)», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «е», утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 06.11.2020 г. №963.

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Наименование объекта: «Дом юстиции»

Адрес объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, дом 2 б

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта культурного наследия: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Номер в реестре: **661710761350015**

Дата создания: **1932 г.**

Реквизиты правового акта о постановке на охрану: **Постановление Правительства Свердловской области №207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области; Решение Свердловского облисполкома № 75 от 18 февраля 1991 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области».**

Наименование объекта: «Дом жилой»

Адрес объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 2 ж

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта культурного наследия: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Номер в реестре: **661710761350025**

Дата создания: **1930-е гг., 1932 г.**

Реквизиты правового акта о постановке на охрану: **Постановление Правительства Свердловской области №207-ПП от 10.03.2011 г. «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области; Решение Свердловского облисполкома № 75 от 18 февраля 1991 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области»**

Наименование объекта: «Детский сад (Дом-улитка)»

Адрес объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 2 е

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта культурного наследия: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Номер в реестре: **661810761350035**

Дата создания: **начало 1930-х**

Реквизиты правового акта о постановке на охрану: **Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.02.2018 г. №31 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Детский сад (Дом-улитка)» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ»**

Границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Дом юстиции», расположенного по адресу: ул. Малышева, д. 2 «б», «Дом жилой», расположенного по адресу: ул. Малышева, д. 2 «ж», «Детский сад (Дом-улитка)», расположенного по адресу: ул. Малышева, д. 2 «е», утверждены в составе ансамбля объекта культурного наследия

регионального значения «Городок юстиции» Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 06.11.2020 г. №963.

Краткие сведения об объекте культурного наследия.

Объект культурного наследия ансамбль «Городок юстиции», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом юстиции», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2б, «Дом жилой», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2ж, «Детский сад (Дом-улитка)», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2е, расположен в исторической части города Екатеринбурга, в квартале, ограниченном улицами Репина, Малышева, Московская, Радищева и Ивановского кладбища.

Здание, построено в 1932 году по проекту, выполненному предположительно архитектором С.Е. Захаровым, является составной частью так называемого «Городка юстиции» и предназначалось для размещения Свердловского областного управления исправительных трудовых учреждений и Свердловского областного суда.

«Городок юстиции» создавался на базе городского тюремного замка, построенного во второй половине XIX века на выгоне за Московской улицей и получившего после 1917 года название «Трудового исправительного дома». В 1935 году Свердловское отделение Союза архитекторов СССР представляло в Москве свой творческий отчет, в котором комплекс «Городок юстиции» был включен в список лучших построек нашего города. В период с 1938 по 1985 годы в здании, кроме областного суда, располагались – областная прокуратура, юридический институт, нотариальная контора, Бюро бухгалтерской экспертизы. С 1985 по 2009 год в здании располагался только Свердловский областной суд. В настоящее время здесь размещаются Верх-Исетский и Железнодорожный районные суды. В 1995-1996 годах была проведена реконструкция здания по проекту «Свердловскгражданпроект».

Были заменены перекрытия и внутренние стены, в коридоре была организована закрытая лестничная клетка, по которой перемещают подсудимых и устроен отдельный вход для них. Изменения серьезным образом не повлияли на облик здания – образца административного сооружения, возведенного в формах конструктивизма. По своей архитектурной выразительности здание занимает достойное место в ряду лучших образцов авангардной советской архитектуры 1920-1930-х годов.

Жилой дом. Жилой дом является частью комплекса «Городка юстиции», возведенного на западной окраине города в начале 1930-х годов в стилистических формах конструктивизма. Пятиэтажный, в виде прямого угла объем дома поставлен на возвышенном участке и заглублен в пространство квартала, где образует двор. Северное крыло дома имеет проездную арку. В композиции фасадов эффектно решена угловая часть с полуцилиндрическим объемом лестничной клетки. Вертикаль остекленного объема контрастирует с горизонтальными ярусами массивных угловых балконов. Нижний из них опирается на ряд столбов и служит навесом над заглубленным парадным угловым входом с крупным на две стороны крыльцом. Динамичная композиция угловой части дома противопоставлена нейтральным плоскостям фасадов. Угловая часть первого этажа предназначалась для помещений общественного обслуживания и имела просторный вестибюль. В восточном крыле - магазин с отдельным входом и витринным окном. В целом дом имеет секционное строение. Лестничные клетки, одинаково оснащенные уличными и дворовыми входами, обеспечивают связь между этажами здания. Представляет собой пример секционного жилого дома начала 1930-х годов, стилистически относящегося к архитектуре конструктивизма.

Детский сад (Дом-улитка). Здание является частью комплекса «Городка юстиции», построено 1932- 1934 гг., по проекту архитектора С. Захарова. Объект проектировался для размещения в нем детского сада, который должны были посещать дети, чьи родители служили в судебной системе и исправительной колонии (расположенные в рассматриваемом квартале). Объект занимает пространство внутри квартала. Территория объекта частично окружена забором следственного изолятора. Детский сад Городка юстиции получил название «Дом-улитка» благодаря криволинейной форме плана, напоминающей улитку. Объект представляет собой двухэтажный каменный объем. В композиции фасадов эффектно решена угловая часть с

полуцилиндрическим объемом лестничной клетки. Объект представляет собой образец административного сооружения начала 1930-х годов, возведенного в формах конструктивизма, объемно-пространственная композиция которого характеризуется единством функционального и образного решения.

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

Согласно информации, представленной в Проекте, в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городок юстиции», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, объекты культурного наследия федерального и муниципального значения, отсутствуют.

В границах проектируемой зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городок юстиции», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

По информации Авторы в границах исследуемого квартала, расположены следующие объекты культурного наследия регионального значения:

1) Объект культурного наследия «Здание юридического института», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 2-б, и «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2-ж, поставлены на государственную охрану как памятники градостроительства и архитектуры согласно Решению Свердловского облисполкома от 18.02.1991 г. № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области». Постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области», внесены изменения в наименования объектов, адресные данные, уточнены даты постройки и архитектор. Новое наименование: «Городок юстиции: дом юстиции; дом жилой», расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 2б, ул. Малышева, 2ж, 1930-е годы, 1932 год, архитектор Захаров С.Е. Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 20.02.2018 г. №31 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Детский сад (Дом – улитка)» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в состав ансамбля «Городок юстиции: дом юстиции; дом жилой» включен выявленный объект культурного наследия «Детский сад (Дом улитка)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2е, как памятник градостроительства и архитектуры регионального значения.

2) Объект культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 28-б. Памятник находится на государственной охране в соответствии с Решением Исполнительного комитета Свердловского областного совета Народных депутатов № 75 от 18.02.1991 года как памятник градостроительства и архитектуры.

3) Объект культурного наследия регионального значения «Здание земской школы», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 6/ул. Московская, д. 26. Памятник находится на государственной охране в соответствии с Решением Исполнительного комитета Свердловского областного совета Народных депутатов № 75 от 18.02.1991 года как памятник градостроительства и архитектуры.

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.

Авторами проекта представлена информация о том, что на момент разработки Проекта, сведений об иных разработанных проектах зон охраны в отношении исследуемого объекта культурного наследия регионального значения «Городок юстиции», расположенного по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом юстиции», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «б», «Дом жилой», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «ж», «Детский сад (Дом-улитка)», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «е», не имеется.

Общие сведения о Проекте

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Городок юстиции», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом юстиции», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «б», «Дом жилой», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «ж», «Детский сад (Дом-улитка)», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «е», выполнен Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2021 г. представлен для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1 Предварительные работы.

Том 1. Книга 1. Исходная и разрешительная документация (шифр: 11-1199-20.21-ПЗО -ИРД).

Раздел 2. Историко-культурные исследования.

Том 2. Материалы обоснования.

Книга 1 Историко-культурные исследования (Шифр: 11-1199-20.21-ПЗО-ИКИ)

Книга 2. Ландшафтно-визуальный анализ. (Шифр: 11-1199-20.21-ПЗО - ВЛА)

Раздел 3. Проект зон охраны (Утверждаемая часть) (Шифр: 11-1199-20.21-ПЗО)

Том 3 Книга 1. Проект зон охраны. Текстовая часть. Графическая часть.

Характеристика обосновывающей части проектной документации

Том 1. Книга 1. Исходная и разрешительная документация (шифр: 11-1199-20.21-ПЗО -ИРД).

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиками в Томе 1 в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Автором проекта представлены сведения и данные из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объектах культурного наследия, составляющих элементы ансамбля «Городок юстиции», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева - объекты культурного наследия регионального значения «Дом юстиции», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «б», «Дом жилой», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «ж», «Детский сад (Дом-улитка)», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «е», а также об иных объектах культурного наследия на прилегающей территории. Приведены данные о постановке объектов на госохрану, о правовых актах по утверждению границ территории объектов культурного наследия.

В приложении Тома I включены материалы правовой и исходно-разрешительной документации, копии нормативных правовых и правовых актов, сведений, составляющих учетное дело объекта культурного наследия, материалы учетно-технической документации, объекта культурного наследия. Графическая часть Раздела представлена выкопировками из карты государственного кадастра недвижимости на земельные участки в границах проектных работ.

Том 2. Материалы обоснования.

В Томе 2 Книга 1 «Историко-культурные исследования» представлены результаты историко-архивных и библиографических исследований, подготовлена историческая справка об объекте культурного наследия. Определены задачи проектной документации:

- составление документации, содержащей текстовое и графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия (в виде карты (схемы))

границ),

- формирование перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости;
- разработка проектов требований к режимам использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

В Томе 2 Проекта приведены обобщенные результаты историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований. Разработчиками Проекта осуществлены:

- натурные исследования в виде визуального осмотра фотографической фиксации объекта исследований;
- изучены материалы данных государственного кадастра недвижимости, относящихся к объекту культурного наследия и его земельному участку;
- анализ историко-архивных и библиографических источников в целях ознакомления с историей формирования объекта культурного наследия;
- историко-культурные исследования для разработки историко-культурного опорного плана; археологические исследования;
- изучение актуальной градостроительной документации;
- составление инвентарных перечней сохранившихся элементов исторической планировочной структуры, исторического комплекса застройки, композиционно-пространственной, визуальной организации объекта культурного наследия;
- анализ степени сохранности и уровня трансформации элементов исторической планировочной структуры.

В разделе «Историко-градостроительный анализ г. Екатеринбурга» дан исторический очерк развития города, подробно проанализированы этапы развития планировочной структуры.

Авторами Проекта установлено расположение объекта культурного наследия регионального значения «Городок юстиции», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом юстиции», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «б», «Дом жилой», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «ж», «Детский сад (Дом-улитка)», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «е», в планировочной структуре города Екатеринбурга и определены границы изучаемой территории.

Также даны краткие сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, история его возникновения, приведено описание архитектурных решений, несущих конструкций объекта культурного наследия, его планировочная и стилистическая характеристика. Сведения дополнены фотографическими, графическими и иллюстративными материалами.

Историко-градостроительные исследования представлены материалами историко-градостроительного опорного плана, которые содержит следующую информацию (в текстовом и графическом виде): краткое описание планировочных характеристик, историческое функциональное зонирование и периоды градостроительного развития исследуемой территории; анализ документов территориального планирования и градостроительного зонирования (генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «город Екатеринбург», сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Изучены и систематизированы этапы градостроительного развития исследуемой территории и ее историческое функциональное зонирование.

Авторами Проекта был проведен анализ документов, регулирующих отношения в области градостроительной деятельности города Екатеринбурга:

- Генеральный план развития города Екатеринбурга на период до 2025 года, утвержденный Решением Екатеринбургской городской Думы от 6 июля 2004 года № 60/1 (*действующая редакция*);
- Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» и карта градостроительного зонирования, утвержденные Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 г. N 22/83 (*действующая редакция*).

- данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Согласно статье 30 Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», рассматриваемая территория отнесена к зоне Ц-1, СО-2. По данным карты градостроительного зонирования муниципального образования «город Екатеринбург» рассматриваемый объект культурного наследия располагается в зоне Ц-1 (Общественно-деловая зона городского центра).

По данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Росреестр», объекты культурного наследия расположены на территории кадастрового квартала 66:41:0304005, кадастровые номера земельных участков 66:41:0304005:28; 66:41:0304005:447; 66:41:0304005:166.

Графическая часть раздела представлена чертежами историко-культурного опорного плана, историко-градостроительного анализа, планом ландшафтно-визуального анализа, хронологии застройки по периодизации и высотности. Представлены исторические карты и данные исторической фотофиксации объекта культурного наследия.

Том 2. Книга 2. Ландшафтно-визуальный анализ. (Шифр: 11-1199-20.21-ПЗО - ВЛА). В целях принятия решения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия в Проекте выполнен визуально-ландшафтный анализ территории, в том числе графоаналитический анализ взаимодействия памятника с элементами окружающей застройки.

Для выявления условий обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории проведены натурные исследования территории в пределах видимости объекта культурного наследия в городской среде и оценка влияния элементов городской среды окружающей территории на восприятие объекта культурного наследия. Данные ландшафтно-визуального анализа уточнены материалами фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Городок юстиции» с видовых точек, определены визуальные связи между объектами культурного наследия. В результате данных исследований разработчиком проекта были подготовлены: схема ландшафтно-визуального анализа со схемой фотофиксации, разработаны лучевые сечения.

В процессе изучения объекта культурного наследия регионального значения «Городок юстиции», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом юстиции», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «б», «Дом жилой», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «ж», «Детский сад (Дом-улитка)», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «е», разработчиками Проекта был выполнен сопоставительный анализ современных территориальных ресурсов; выделены градостроительно-планировочные и композиционные системы, отражающие социальные, технические и эстетические особенности планировки и застройки города.

По результатам проведенных исследований Разработчиком предлагается установить зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Охранная зона в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия не устанавливается в связи со вхождением близлежащей историко-градостроительной и ландшафтной среды, связанной с Объектом, в границы территории рассматриваемого Объекта. Зона охраняемого природного ландшафта не устанавливается в связи с отсутствием на территории рассматриваемого квартала, а также близлежащих участках соседних кварталов исторического природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектом культурного наследия.

Состав и конфигурация зон охраны объекта культурного наследия обусловлены следующими факторами:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- объемно-пространственная структура населенного пункта;
- геоморфологические особенности территории, в том числе ландшафтная организация территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- границы современного землепользования;

- особенности перспективного развития территории.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований (Том1, Том 2) Проекта Эксперты сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта состав зон охраны на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимы использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного наследия в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Том 3. Проект зон охраны (Утверждаемая часть) (Шифр: 11-1199-20.21-ПЗО)

В Томе 3 Проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Городок юстиции», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом юстиции», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «б», «Дом жилой», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «ж», «Детский сад (Дом-улитка)», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «е», выполненный Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2021 г., описывается состав зон охраны Объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972. При установлении границ зон охраны Объекта Авторы основывались на сведениях о границах участка и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде. Разработчиками учтена историческая роль Объекта и состояние окружающей Объект историко-культурной среды.

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации на территории проектирования, Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны Объекта культурного наследия:

- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3;

В утверждаемой части Проекта дано текстовое и координатное описание границ зон охраны.

Графическое описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городок юстиции», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, приведено на Схеме зон охраны объекта культурного наследия (М 1:1000).

Границы зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-66).

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

При определении состава зон охраны объекта культурного наследия Разработчики следовали следующим принципам: обеспечение условий сохранения восприятия Объекта культурного наследия в наиболее ценных видах; сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе, объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития; обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта культурного наследия в системе городских пространств.

Проект зон охраны Объекта культурного наследия также включает в себя разработку особых режимов использования земель и земельных участков, описание требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

По мнению экспертной комиссии, предложенные Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия, не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Обоснование вывода экспертизы

Рассмотрев представленный на экспертизу Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Городок юстиции», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом юстиции», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «б», «Дом жилой», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «ж», «Детский сад (Дом-улитка)», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «е», выполненный Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2021 г., экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте архивные и библиографические материалы, фрагменты исторических планов, современные фотографии рассматриваемого объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах территории проектирования, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972. Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений Разработчиками Проекта для установления границ территорий зон охраны Объекта.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ особые режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Выводы экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городок юстиции», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева в составе: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2, Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3, **режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия** регионального значения «Городок юстиции», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, представленных в составе Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Городок юстиции», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом юстиции», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «б», «Дом жилой», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «ж», «Детский сад (Дом-улитка)», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «е», выполненный Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2021 г. **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городок юстиции», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом юстиции», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «б», «Дом жилой», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «ж», «Детский сад (Дом-улитка)», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «е», согласно Приложению 1 и в соответствии с п. 3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия согласно Приложению 2 к Акту экспертизы.

К настоящему акту прилагаются:

Приложение 1. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городок юстиции», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева.

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 9 июня 2021 г.

Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии от 25 июня 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: председатель экспертной комиссии Смирнов Станислав Евгеньевич, ответственный секретарь экспертной комиссии Месечан Элеонора Игоревна, член экспертной комиссии Хаутиев Шарпудин Маулиевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

**Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии
«25» июня 2021 г.**

Председатель экспертной комиссии

С.Е. Смирнов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Э.И. Месечан

Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городок юстиции», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева,**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1:

В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- 1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - сооружения только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры;
 - строительство только подземных объектов;
- 2) проведение благоустройства территории с:
 - использованием посадки деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) размещение некапитальных строений, сооружений необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;
- 5) строительство (прокладка) подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;
- 6) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;
- 7) размещение площадок по сбору и временному хранению твердых бытовых отходов;
- 8) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ;
- 9) устройство ограждений, в том числе: разделяющие пешеходную и проезжую части дорог – со светопрозрачностью не менее 50%, высотой не более 1,2 м; по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования;
- 10) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 11) установка остановочных павильонов общественного транспорта с применением легких светопрозрачных конструкций;
- 12) установка столбов уличного освещения и малых архитектурных форм.

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;
- 2) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия
- 3) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом кроме:
 - объектов инфраструктуры наземного рельсового электротранспорта (трамвайный путь);
 - трамвайные и троллейбусные линии;
 - временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

- 4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 5) установка всех видов рекламных конструкций на крышах зданий, строений и сооружений;
- 6) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия)

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2:

В границах ЗРЗ-2 разрешается:

- 1) капитальный ремонт, реконструкции существующих объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до конька кровли высотой не более 9 м, за уровень земли принимается отметка существующего уровня земли 278,5;
- 2) возведение новых объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до конька кровли высотой не более 9 м, за уровень земли принимается отметка существующего уровня земли 278,5;
- 3) материал отделки фасадов- кирпич, штукатурка;
- 4) цветовая палитра фасадов- светло-желтый, светло-охристый, коричневый, серый и белый;
- 5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 6) проведение благоустройства территории с:
 - использованием посадки деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;
- 7) размещение некапитальных строений, сооружений необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;
- 8) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- 9) строительство (прокладка) подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;
- 10) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;
- 11) размещение площадок по сбору и временному хранению твердых бытовых отходов;
- 12) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ;
- 13) устройство ограждения, в том числе: разделяющие пешеходную и проезжую части дорог – со светопрозрачностью не менее 50%, высотой не более 1,2 м; по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожара и взрывоопасности;
- 2) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 3) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;
- 4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия

- 5) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);
- 6) использование при облицовке зданий и сооружений искусственного облицовочного материалов – сайдинг, навесные вентилируемые фасады;
- 7) использование ярких цветовых решений;
- 8) размещение рекламных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, на ограждениях

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3:

В границах ЗРЗ-3 разрешается:

- 1) капитальный ремонт, реконструкции существующих объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до конька кровли высотой не более 15 м, за уровень земли принимается отметка существующего уровня земли 270,3; 2
- 2) возведение новых объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до конька кровли высотой не более 15 м, за уровень земли принимается отметка существующего уровня земли 270,3;
- 3) материал отделки фасадов- кирпич, штукатурка;
- 4) цветовая палитра фасадов- светло-желтый, светло-охристый, коричневый, серый и белый;
- 5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 6) проведение благоустройства территории с: - использованием посадки деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;
- 7) размещение некапитальных строений, сооружений необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;
- 8) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- 9) строительство (прокладка) подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;
- 10) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;
- 11) размещение площадок по сбору и временному хранению твердых бытовых отходов;
- 12) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ;
- 13) устройство ограждений, в том числе: разделяющие пешеходную и проезжую части дорог – со светопрозрачностью не менее 50%, высотой не более 1,2 м; по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования.

В границах ЗРЗ-3 запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро и взрывоопасности;
- 2) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 3) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

- 4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия
- 5) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);
- 6) использование при облицовке зданий и сооружений искусственного облицовочного материалов – сайдинг, навесные вентилируемые фасады;
- 7) запрет на использование ярких цветовых решений;
- 8) размещение рекламных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, на ограждениях.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городок юстиции», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева.

г. Оренбург, г. Пенза, г. Москва

9 июня 2021 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Смирнов Станислав Евгеньевич эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 г. № 63)

Месечан Элеонора Игоревна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 г. № 996).

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

1.1. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

1.2. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

1.3. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1.4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Рассмотрели:

Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав экспертной комиссии:

Смирнов Станислав Евгеньевич, Месечан Элеонора Игоревна, Хаутиев Шарпудин Маулиевич.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Смирнова Станислава Евгеньевича; ответственным секретарем экспертной комиссии – Месечан Э.И.

3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений, основные направления работы экспертной комиссией:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Члены Экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение Экспертной комиссии объявляет председатель Экспертной комиссии. Ответственный секретарь экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Протоколов экспертной комиссии. Председатель экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь. В случае невозможности председателя экспертной комиссии

исполнить свои обязанности или отказ от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих и итогового заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Городок юстиции», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом юстиции», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «б», «Дом жилой», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «ж», «Детский сад (Дом-улитка)», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «е», выполненный Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2021 г. представлена для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1 Предварительные работы.

Том 1. Книга 1. Исходная и разрешительная документация (шифр: 11-1199-20.21-ПЗО - ИРД).

1. Правовые основания, исходные данные.
2. Сведения об объекте культурного наследия.
3. Адресные данные объекта культурного наследия.
4. Сведения о правовых актах, на основании которых объект культурного наследия был принят на государственную охрану (включен в реестр) и на основании которых были внесены изменения в сведения об объекте.
5. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
6. Сведения об общей видовой принадлежности и виде объекта культурного наследия.
7. Сведения о наличии обременений – охранных обязательствах собственника объекта культурного наследия и (или) пользователей объектом культурного наследия и иных обременениях.
8. Сведения о наличии научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
9. Схема расположения объекта культурного наследия в городской застройке (исследуемая (рассматриваемая) территория).
10. Сведения о границах кадастрового участка объекта культурного наследия.
11. Сведения о существующих природных объектах и территориях, иных природных объектах, площадях.
12. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия.
13. Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия.
14. Сведения о границах территории и защитных зонах объекта культурного наследия.
15. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия.
16. Перечень объектов культурного наследия, находящихся в границах исследования и рассматриваемом квартале.
17. Перечень существующих зданий, строений, инженерных сооружений и других объектов капитального и временного строительства, находящихся в границах исследования.

18. Программа научно-исследовательских работ.

19. Приложения.

Раздел 2. Историко-культурные исследования.

Том 2. Материалы обоснования.

Книга 1 Историко-культурные исследования (Шифр: 11-1199-20.21-ПЗО-ИКИ)

Историко-архивные и библиографические исследования.

Введение.

1. Градостроительное положение, история освоения участка.

1.1. История строительства и использования объекта.

1.2. Сведения об архитекторах, владельцах и строителях объекта.

1.3. Краткая характеристика объекта.

1.4. Описание объёмно-планировочного решения и композиционной организации фасадов.

1.5. Сведения о перестройках и ремонтных работах.

1.6. Описание предмета охраны объекта культурного наследия.

Историко-градостроительные исследования.

Введение.

2.1. Историко-градостроительный анализ г. Екатеринбург.

2.2. Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.

2.3. Анализ современной градостроительной документации.

2.4. Анализ современной градостроительной ситуации.

2.5. Историко-культурный опорный план.

2.6. Список библиографических и архивных источников.

2.7. Графическая часть: Историко-культурный опорный план.

Книга 2. Ландшафтно-визуальный анализ. (Шифр: 11-1199-20.21-ПЗО - ВЛА)

1. Введение.

2. Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Городок юстиции», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом юстиции», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2б, «Дом жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург. Малышева, д. 2ж, «Детский сад (Дом-улитка)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2е.

3. Заключение.

4. Приложения.

Раздел 3. Проект зон охраны (Утверждаемая часть) (Шифр: 11-1199-20.21-ПЗО)

Том 3 Книга 1. Проект зон охраны. Текстовая часть. Графическая часть.

Введение.

Глава 1. Состав зон охраны, описание границ зон охраны, требования к режимам использованию земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах этих зон.

1.1. Состав зон охраны объекта культурного наследия.

1.2. Описание границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

1.3. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны регулирования застройки.

Глава 2. Графическая часть.

Решили:

-каждый эксперт экспертной комиссии изучает представленные заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству;

- дополнительные материалы не требуются.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня	Ответственные исполнитель
9 июня 2021г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Смирнов С.Е., Месечан Э.И., Хаутиев Ш.М.
25 июня 2021	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.	Смирнов С.Е., Месечан Э.И., Хаутиев Ш.М.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии
 Ответственный секретарь экспертной комиссии
 Член экспертной комиссии

С.Е. Смирнов
 Э.И. Месечан
 Ш.М. Хаутиев

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городок юстиции», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева

г. Оренбург, г. Пенза, г. Москва

25 июня 2021 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Смирнов Станислав Евгеньевич - председатель экспертной комиссии;
Месечан Элеонора Игоревна - ответственный секретарь экспертной комиссии;
Хаутиев Шарпудин Маулиевич – член экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.
2. Принятие решения о подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче Акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городок юстиции», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева в составе: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2, Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городок юстиции», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, представленных в составе Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Городок юстиции», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом юстиции», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «б», «Дом жилой», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «ж», «Детский сад (Дом-улитка)», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «е», выполненный Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2021 г. **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

По 2-му вопросу:

1. Ответственному секретарю Экспертной комиссии Э.И. Месечан направить на подпись оформленный текст заключения (Акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов. Решение принято единогласно.

2. Смирнову С.Е., Месечан Э.И., Хаутиеву Ш.М. произвести подписание подготовленного заключения (Акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Решение принято единогласно.

3. Передать заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов. Решение принято единогласно.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Член экспертной комиссии

С.Е. Смирнов

Э.И. Месечан

Ш.М. Хаутиев