

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий общества «Красного Креста» (ансамбль) и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание общества» и «Здание лабораторий», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 19.



АКТ

государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий общества «Красного Креста» (ансамбль) и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание общества» и «Здание лабораторий», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 19.

Свердловская область, г. Екатеринбург,
г. Москва, г. Пенза, г. Ульяновск

24 сентября 2021 г.

1.	Дата начала проведения экспертизы	24 августа 2021 года
2.	Дата окончания проведения экспертизы	24 сентября 2021 года
3.	Место проведения экспертизы	Свердловская область, г. Екатеринбург, г. Москва, г. Пенза, г. Ульяновск
4.	Заказчик экспертизы	ИП Свиридова Нина Григорьевна (ОГРНИП 314668324500021, ИНН 663900072093)
Сведения об экспертах.		
Состав экспертной комиссии		
Председатель экспертной комиссии:		
Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	
Образование	Высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814; «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»	
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист	
Ученая степень (звание)	Нет	
Стаж работы	14 лет	
Место работы и должность	1-й заместитель директора музея-усадьбы «Кусково» г. Москва	
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019: объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;	

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Месечан Элеонора Игоревна
Образование	высшее, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	архитектура, диплом КВ № 559247
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	Главный инженер проектов ООО «Проектная фирма Корат», ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 г. № 996:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия

	<p>либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
Член экспертной комиссии	
Фамилия, имя и отчество	Варюхина Ляйля Махмутовна
Образование	Высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом В-1 425786. Повышение квалификации в 2016 г. – «Современные методы реставрации объектов культурного наследия: реконструкция, реставрация зданий и сооружений» от 23.03.2016 № ПК/16/002379. Санкт-Петербург. Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 г. № 162410152743, регистрационный номер 21537
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	41 год (28 лет по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	ООО «Эксперт» - эксперт, Член Научно-методического экспертного Совета по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; профессор международной Академии архитектуры в Москве
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. №1478:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта

	культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии Хаутиев Шарпудин Маулиевич, ответственный секретарь Месечан Элеонора Игоревна и член комиссии Варюхина Ляйля Махмутовна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами или работниками, а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (действующая редакция);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (действующая редакция);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 01.05.2016) «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (действующая редакция);
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 (действующая редакция);
- Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест» (МК РСФСР. Объединение «Росреставрация». Москва. 1990 г.);

– Закон Свердловской области «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» от 21.06.2004 г. №12-ОЗ (действующая редакция);

В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденный Решением Екатеринбургской городской Думы от 6 июля 2004 года № 60/1 (с изменениями на 24 ноября 2015 года);

- Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 г. N 22/83 (с изменениями на 27 апреля 2021 года).

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс зданий общества «Красного Креста» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Здание общества» и «Здание лабораторий», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 19» (шифр: 01-14-20.21-ПЗО) (далее – Проект), выполненная в 2021 г. Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ) (ИНН/КПП 6661008384/667101001, ОГРН 2156671107822).

Цель экспертизы.

Целью государственной историко-культурной экспертизы является определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий общества «Красного Креста» (ансамбль) и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Здание общества» и «Здание лабораторий», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 19»;

- установление режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий общества «Красного Креста» (ансамбль) и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Здание общества» и «Здание лабораторий», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 19».

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс зданий общества «Красного Креста» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Здание общества» и «Здание лабораторий», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 19» (шифр: 01-14-20.21-ПЗО) представлена для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Раздел I. Предварительные работы.

Том 1. Книга 1. Исходная и разрешительная документация. (шифр: 01-14-20.21-ПЗО-ИРД).

- 1. Правовые, нормативные основания и требования. Исходные данные.*
- 2. Сведения об объекте культурного наследия.*
- 3. Адресные данные объекта культурного наследия.*

4. Сведения о правовых актах, на основании которых объект культурного наследия был принят на государственную охрану (включен в реестр) и на основании которых были внесены изменения в сведения об объекте.
5. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
6. Сведения об общей видовой принадлежности и виде объекта культурного наследия.
7. Сведения о наличии обременений – охранных обязательствах собственника объекта культурного наследия и (или) пользователей объектом культурного наследия и иных обременениях.
8. Сведения о наличии научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
9. Схема расположения объекта культурного наследия в городской застройке (исследуемая (рассматриваемая) территория).
10. Сведения о границах кадастрового участка объекта культурного наследия.
11. Сведения о существующих природных объектах и территориях, иных природных объектах, площадях.
12. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия.
13. Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия.
14. Сведения о границах территории и защитных зонах объекта культурного наследия.
15. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия.
16. Перечень объектов культурного наследия, находящихся в границах исследования и рассматриваемом квартале.
17. Перечень существующих зданий, строений, инженерных сооружений и других объектов капитального и временного строительства, находящихся в границах исследования.
18. Программа научно-исследовательских работ.
19. Приложения.

Раздел 2: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования.

Том 2. Книга 1. Историко-культурные исследования (Шифр: 01-14-20.21-ПЗО-ИКИ).

Глава 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Введение.

- 1.1. Градостроительное положение, история освоения участка.
- 1.2. История строительства и использования объекта.
- 1.3. Сведения об архитекторах, владельцах и строителях объекта.
- 1.4. Краткая характеристика объекта.
 - 1.4.1. Описание объёмно-планировочного решения и композиционной организации фасадов.
 - 1.4.2. Сведения о перестройках и ремонтных работах.
- 1.5. Описание предмета охраны объекта культурного наследия.

Глава 2. Историко-градостроительные исследования.

Введение.

- 2.1. Историко-градостроительные исследования.
 - 2.1.1. Историко-градостроительный анализ г. Екатеринбург.
 - 2.1.2. Историко-градостроительный анализ рассматриваемой территории.
 - 2.1.3. Историко-градостроительный анализ территории земельного участка объекта культурного наследия.
- 2.2. Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.
 - 2.2.1. Анализ современной градостроительной документации.
 - 2.2.2. Анализ современной градостроительной ситуации.
 - 2.2.3. Историко-культурный опорный план.

Вывод

3. Список библиографических и архивных источников.
4. Приложения.

5. *Графическая часть: Схема историко-градостроительных исследований*
Том 2. Книга 2. Ландшафтно-визуальный анализ. (Шифр 01-14.20.21-ПЗО- ВЛА)

1. Введение.

2. *Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий общества «Красного Креста»: здание общества, здание лабораторий», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, 19*

3. Заключение.

4. Приложения.

Раздел 3: Проект зон охраны (Утверждаемая часть)

Том 3. Книга 1. Проект зон охраны. Текстовая часть. Графическая часть. (Шифр: 01-14.20.21-ПЗО)

Введение.

Глава 1. Состав зон охраны, описание границ зон охраны, требования к режимам использованию земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах этих зон.

1.1. Состав зон охраны объекта культурного наследия.

1.2. Описание границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

1.3. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Глава 2. Графическая часть.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, не имеется.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- изучены и проанализированы предоставленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;

- проведено аналитическое изучение материалов проектной документации (Проекта), в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

- научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу проект зон охраны является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проект зон охраны включает обосновывающую часть, базирующуюся на материалах историко-культурных исследований, и утверждаемую часть; содержит текстовые, иллюстративные и графические материалы. Границы зон охраны имеют текстовое и координатное описание.

**Факты и сведения, выявленные и установленные
в результате проведенных исследований**

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Наименование объекта: **Комплекс зданий общества «Красного Креста».**

Адрес объекта: **Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 19.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта культурного наследия: **ансамбль.**

Общая видовая принадлежность: **памятник истории.**

Номер в реестре: **661720776870005.**

Дата создания: **не определена.**

Реквизиты правового акта о постановке на охрану: **решение Свердловского облисполкома №75 от 18.02.1991 г.**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий общества «Красного Креста»: здание общества, здание лабораторий», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, 19, утверждены Приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Свердловской области от 24.04. 2018 г. № 177.

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Наименование объекта: **«Здание общества».**

Адрес объекта: **Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 19.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта культурного наследия: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник истории.**

Номер в реестре: **661710776870015.**

Дата создания: **не определена.**

Реквизиты правового акта о постановке на охрану: **решение Свердловского облисполкома №75 от 18.02.1991 г.**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий общества «Красного Креста»: Здание общества, Здание лабораторий», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, 19, утверждены Приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Свердловской области от 24.04. 2018 г. № 177.

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Наименование объекта: **«Здание лабораторий».**

Адрес объекта: **Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 19.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта культурного наследия: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник истории.**

Номер в реестре: **661710776870025.**

Дата создания: **не определена.**

Реквизиты правового акта о постановке на охрану: **решение Свердловского облисполкома №75 от 18.02.1991 г.**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий общества «Красного Креста»: здание общества, здание лабораторий», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, 19, утверждены Приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Свердловской области от 24.04. 2018 г. № 177.

Краткие сведения об объекте культурного наследия.

Объект культурного наследия ансамбль «Комплекс зданий общества «Красного Креста» расположен в исторической части города, в квартале, ограниченном улицами Челюскинцев (бывшая Северная), Шейнкмана (бывшая Коковинская), Московской (часть улицы с 1920-х годов до 1939 называлась Ново-Московской) и переулком Пестеревским, размещен в юго-западной части рассматриваемого квартала, занимает угловое положение, по красной линии улицы Московской и Пестеревского переулка. Рассматриваемый квартал расположен в исторической части города Екатеринбурга.

Форма плана квартала усложнена криволинейным очертанием улиц, образующих границы квартала. Рассматриваемый квартал расположен в северо-западной части города, формирование которого началось в конце XVIII в.

Согласно архивным и библиографическим исследованиям «Комплекс зданий общества «Красного Креста» застраивается под усадьбу статского советника Пестерева. После смерти хозяина дом долго пустовал, так как наследники владельца жили в доме своей матери М.Д. Мичуриной по ул. Механической. Таким образом, за ненадобностью усадьба Пестерева была продана (или подарена) в фонд Екатеринбургского отделения Российского Общества Красного Креста.

В 1900 г. при общине сестер милосердия Екатеринбургского комитета Красного Креста было учреждено детское убежище, преобразованное позднее в детскую больницу, которой руководил известный врач, член УОЛЕ, член Общества Красного Креста, доктор медицины, действительный статский советник и народный целитель Александр Андреевич Миславский, более полувека жизни отдавший медицине в г. Екатеринбурге. В 1909 г. на бывшей Пестеревской усадьбе был выстроен большой каменный дом, специально приспособленный под больничные нужды. После революционных событий 1917 г., комплекс бывшей детской больницы занимали туберкулезная больница - санаторий и тубдиспансер № 2 имени 10-летия Октябрьской революции при Свердловском Окружном здравоохранении (до 1980-х гг.). С начала 1990-х годов и по настоящее время в здании располагается городская косметологическая клиника.

Здание общества значительных изменений не претерпело до 1990-х годов, за исключением утрат печей и каминов. В начале 1990-х годов воссоздан центральный вход со стороны западного фасада. Со стороны восточного фасада возведен пристрой с центральным тамбуром. Часть помещений разделена перегородками.

Согласно натурным исследованиям и фотофиксации, проведенным в 2021 году, здания ансамбля объединены в одно трехэтажное здание. От объекта «Здание общественное» сохранились западный и южный фасады по ритму оконных проемов, на 7 и 9 осей. Сохранен горизонтальный руст, декоративное убранство всего здания выполнено в классических чертах, не имеет ничего общего с историческим оформлением. От здания лабораторий сохранился каменный цоколь. В настоящее время облицован гранитными плитами.

Анализ этапов развития планировочной структуры г. Екатеринбург

Екатеринбург был основан как город-завод на реке Исеть в 1723 году и назван в честь императрицы Екатерины I. Согласно первому плану города 1723 года: композиционной основой пространственной структуры города стало перпендикулярное расположение природной оси реки и планировочной оси плотины, по концам которой были расположены две предзаводские площади; на правом берегу на западной стороне

располагались торговые ряды и гостиный двор, эта часть крепости называлась торговой. В градостроительном отношении Екатеринбург XVIII века – первой половины XIX века отличался рядом редких особенностей. В совокупности они позволяют говорить о специфике и уникальности города. Он был основан как город, в котором общую организующую функцию выполнял многопрофильный металлургический завод. Крупный город-завод Екатеринбург был построен под руководством генерала-майора В.И. Де Генина за 13 месяцев, возводился как главный административный центр горнозаводской промышленности Урала, выше Уктусского завода по реки Исеть, на месте, выбранном В. Н. Татищевым. Первоначально застройка города-завода состояла из нескольких десятков деревянных домов усадебного типа, размещенных по одной оси. На первом этапе формирования города-завода Екатеринбург превалировала функциональность и рациональность построения плана, простота форм зданий и сооружений. Город-завод Екатеринбург имел крепостные сооружения, служившие для их защиты, и поддержания крепостного режима труда. Крепость Екатеринбурга выражала новый принцип градостроительства, имела герметичный план с взаимосвязанностью всех структурных элементов. Освоение и застройка города-завода сложилось в несколько этапов: 1 – конец XVII века – последняя четверть XVIII века: характеризуется становлением планировочных основ города, возведением деревянной застройки и зарождением типов зданий и сооружений; 2 – последняя четверть XVIII века – середина XIX века: полная реконструкция застройки поселений в связи с их территориальным расширением, переход на каменное строительство, стабилизация типологического ряда строений и создание архитектурных ансамблей.

С 1923 года город Екатеринбург является центром крупного промышленного региона, большой Уральской области с 45 округами, которая включала в себя территории Свердловской, Пермской, Тюменской, Челябинской, Курганской областей. Окрисполкомом в 1923 было принято решение о перепланировке центральной части города и создании плана Большой Свердловск, который был спроектированным к 1937 году под руководством архитектора С.В. Домбровского. Согласно плану «Большой Свердловск» деловым центром города и главной площадью является Торговая площадь с окружающими её улицами. Тотальной реконструкции по плану «Большой Свердловск» подвергался исторический центр города, в том числе бывшая Торговая площадь, получившая название Площадь 1905 года. Согласно плана «Большой Свердловск» преимущественным являлось развитием на север, в застройку улицы Луначарского, соединяющей исторически сложившийся центр и северный жилой район «Уралмаш», внедряются здания в стиле конструктивизм. Начало проектирования жилых зданий и комплексов в стиле конструктивизм.

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

Согласно информации, представленной в Проекте, в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий общества «Красного Креста» (ансамбль) и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание общества» и «Здание лабораторий», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, 19 объекты культурного наследия федерального и муниципального значения, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

В границах исследуемой территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий общества «Красного Креста» (ансамбль) и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание общества» и «Здание лабораторий», расположенных по адресу: Свердловская область, г.

Екатеринбург, ул. Московская, 19 располагаются следующие объекты культурного наследия регионального значения:

- Объект культурного наследия регионального значения «Особняк статского советника Ф.Л. Миллера», середина XIX века, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 18. Памятник находится на государственной охране в соответствии с Решением Исполнительного комитета Свердловского областного совета Народных депутатов № 75 от 18.02.1991 года как памятник градостроительства и архитектуры.

- Объект культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс жилых зданий (конструктивизм)» и входящих в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Корпус А (4 секция)», «Корпус Б (3 секция)», «Корпус В (3 секция)», «Корпус Г», «Корпус Д» и «Корпус вставка», 1920-1930 гг., 1959 г., расположенные по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 5. Памятник находится на государственной охране в соответствии с Решением Исполнительного комитета Свердловского областного совета Народных депутатов № 75 от 18.02.1991 года как памятник градостроительства и архитектуры.

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.

Авторами проекта представлена информация о том, что на момент разработки Проекта, сведений об иных разработанных проектах зон охраны в отношении исследуемого объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий общества «Красного Креста» (ансамбль), расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, 19, не имеется.

Общие сведения о Проекте

Научно-проектная документация «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс зданий общества «Красного Креста» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Здание общества» и «Здание лабораторий», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 19» (шифр: 01-14-20.21-ПЗО), выполнена в 2021 г. Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ) (ИНН/КПП 6661008384/667101001, ОГРН 2156671107822) на основании договора от 08.04.2021 г. №01-14.2021с ИП Свиридова Нина Григорьевна (ОГРНИП 314668324500021, ИНН 663900072093), представляет собой проектную документацию в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Том 1. Материалы историко-культурных исследований. (шифр:01-14-20.21-ПЗО-ИРД).

Раздел 2. Историко-культурные исследования.

Том 2. Материалы обоснования.

Книга 1. Историко-культурные исследования (шифр:01-14-20.21-ПЗО-ИКИ).

Книга 2. Ландшафтно- визуальный анализ (шифр: 01-14-20.21-ПЗО-ВЛА).

Раздел 3. Проект зон охраны (Утверждаемая часть).

Том 3. Проект зон охраны. Текстовая часть. Графическая часть. (шифр:01-14-20.21-ПЗО).

Характеристика материалов обоснования проекта зон охраны.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиками в Томе 1 в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В Томе 1 Раздела 1 **«Предварительные работы»**, в Аннотации определены цели и задачи Проекта:

Цель проектной документации – обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий общества «Красного Креста» (ансамбль) и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание общества» и «Здание лабораторий», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 19», в сохранившейся историко-культурной среде с учетом современной градостроительной ситуации.

Задачи проектной документации:

- составление документации, содержащей текстовое и графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия (в виде карты (схемы) границ),

- формирование перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости;

- разработка проектов требований к режимам использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Кроме того, в Томе 1 Раздела 1 изложены основные понятия и термины, используемые в Проекте, дано обоснование правовой основы Проекта, изложена концепция Проекта.

В Томе 2 Раздела 2 **«Историко-культурные исследования»** Проекта приведены обобщенные результаты историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований. Разработчиками Проекта осуществлены:

- анализ историко-архивных и библиографических источников в целях ознакомления с историей формирования объекта культурного наследия;

- историко-культурные исследования для разработки историко-культурного опорного плана;

- изучение актуальной градостроительной документации;

- нанесение на подоснову сохранившихся и утраченных элементов исторической планировочной структуры, исторического комплекса застройки, композиционно-пространственной, визуальной организации объекта культурного наследия;

- проведение фотофиксации с привязкой точек фотофиксации к подоснове;

- составление инвентарных перечней сохранившихся элементов исторической планировочной структуры, исторического комплекса застройки, композиционно-пространственной, визуальной организации объекта культурного наследия;

- анализ степени сохранности и уровня трансформации элементов исторической планировочной структуры.

В разделе «Историко-культурные исследования» дан исторический очерк развития города Екатеринбурга, подробно проанализированы этапы развития планировочной структуры.

Авторами Проекта установлено расположение объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий общества «Красного Креста» (ансамбль), расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, 19, в планировочной структуре города Екатеринбург и определены границы изучаемой территории.

Также даны краткие сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, история его возникновения, приведено описание архитектурных решений, несущих конструкций объекта культурного наследия, его планировочная и стилистическая характеристика. Сведения дополнены фотографическими, графическими и иллюстративными материалами.

В целях принятия решения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия в Проекте выполнен визуально-ландшафтный анализ территории, в том числе

графоаналитический анализ взаимодействия памятника с элементами окружающей застройки, отраженный на схеме визуального восприятия объекта культурного наследия.

Данные ландшафтно-визуального анализа уточнены материалами фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий общества «Красного Креста» (ансамбль) по адресу Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, 19.

Авторами Проекта был проведен анализ документов, регулирующих отношения в области градостроительной деятельности города Екатеринбург:

- Генеральный план развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденный Решением Екатеринбургской городской Думы от 6 июля 2004 года № 60/1 (с изменениями на 24 ноября 2015 года);
- Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 г. N 22/83 (с изменениями на 27 апреля 2021 года);
- данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Согласно правилам землепользования и застройки городского округа город Екатеринбург, утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 г. №22/83, рассматриваемый территория отнесена к зонам Ц-1, Ц-2 и Ж-5. Рассматриваемый объект культурного наследия располагается в зоне Ц-1 (Общественно-деловая зона городского центра). По данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Росреестр», Объект культурного наследия регионального значения находится на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0301009:4.

В процессе изучения объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий общества «Красного Креста» (ансамбль) по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, 19, разработчиками Проекта был выполнен сопоставительный анализ современных территориальных ресурсов; выделены градостроительно-планировочные и композиционные системы, отражающие социальные, технические и эстетические особенности планировки и застройки города. Разработчиками учтена историческая роль Объекта и состояние окружающей Объект историко-культурной среды.

Состав и конфигурация зон охраны объекта культурного наследия обусловлены следующими факторами:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- объемно-пространственная структура населенного пункта;
- геоморфологические особенности территории, в том числе ландшафтная организация территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- границы современного землепользования;
- особенности перспективного развития территории.

Авторами представлены графические материалы:

- Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план;
- Историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план;
- Схема ландшафтного анализа территории и визуального восприятия объекта культурного наследия;
- Схема градостроительного зонирования.

Характеристика материалов для утверждения проекта зон охраны.

В Томе 3 Проекта описывается состав зон охраны Объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972. При установлении границ зон охраны Объекта Авторы основывались на утвержденных

границах территории объекта культурного наследия, на сведениях о зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде. Разработчиками учтена градостроительная роль Объекта и состояние окружающей объект культурного наследия историко-культурной среды.

На основании проведенных комплексных историко-культурных и градостроительных исследований и с учетом особенностей окружающей архитектурно-градостроительной среды, разработчиком Проекта предлагается установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий общества «Красного Креста» (ансамбль) по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, 19 в следующем составе:

- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

В утверждаемой части Проекта дано текстовое и координатное описание границ зон охраны.

Графическое описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий общества «Красного Креста» (ансамбль) по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, 19, приведено на Схеме границ зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-66).

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

При определении состава зон охраны объекта культурного наследия Разработчики следовали следующим принципам: обеспечение условий сохранения восприятия Объекта культурного наследия в наиболее ценных видах; сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе, объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития; обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта культурного наследия в системе городских пространств.

Проект зон охраны Объекта культурного наследия также включает в себя разработку режимов использования земель и земельных участков, описание требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Экспертная комиссия соглашается с выводами автора проекта и подтверждает обоснованность предлагаемых проектом состава зон охраны объекта культурного наследия, границ и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований Проекта Эксперты сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта состав зон охраны на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимы использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного наследия в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Обоснование вывода экспертизы

Рассмотрев представленную на экспертизу Научно-проектную документацию «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс зданий общества «Красного Креста» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Здание общества» и «Здание лабораторий», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 19» (шифр: 01-14-20.21-ПЗО), выполненную в 2021 г. Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ) (ИНН/КПП 6661008384/667101001, ОГРН 2156671107822) на основании договора от 08.04.2021 г. №01-14.2021с ИП Свиридова Нина Григорьевна (ОГРНИП 314668324500021, ИНН 663900072093), экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте архивные и библиографические материалы, фрагменты исторических планов, современные фотографии рассматриваемого объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах территории проектирования, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972. Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений Разработчиками Проекта для установления границ территорий зон охраны Объекта.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ особые режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Выводы экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий общества «Красного Креста» (ансамбль), расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 19 в составе: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ); **режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия** регионального значения «Комплекс зданий общества «Красного Креста» (ансамбль), расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 19, представленных в составе Научно-проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс зданий общества «Красного Креста» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Здание общества» и «Здание лабораторий», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 19» (шифр: 01-14-20.21-ПЗО), выполненной в 2021 году Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ) **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

К настоящему акту прилагаются:

Приложение 1. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий общества «Красного Креста» (ансамбль) и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Здание общества» и «Здание лабораторий», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, 19.

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 24 августа 2021 г.

Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии от 24 сентября 2021 г.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии 24.09.2021 г.

Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Э.И. Месечан

Л.М. Варюхина

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий общества «Красного Креста» (ансамбль) и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Здание общества» и «Здание лабораторий», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, 19

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ разрешается:

- 1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - сооружения только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры;
 - строительство только подземных объектов;
- 2) проведение благоустройства территории:
 - с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
 - с использованием посадки деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) размещение некапитальных строений, сооружений необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;
- 5) строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- 6) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- 7) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;
- 8) размещение площадок по сбору и временному хранению твердых бытовых отходов;
- 9) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ;
- 10) устройство ограждений, в том числе: разделяющие пешеходную и проезжую части дорог – со светопрозрачностью не менее 50%, высотой не более 1,2 м по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования;
- 11) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 12) установка остановочных павильонов общественного транспорта с применением легких светопрозрачных конструкций;
- 13) установка столбов уличного освещения и малых архитектурных форм.

В границах ЗРЗ запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-и взрывоопасности;
- 2) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 3) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом кроме:

- объектов инфраструктуры наземного рельсового электротранспорта (трамвайные пути);
 - трамвайные и троллейбусные линии;
 - временных сетей на период строительных и ремонтных работ;
- 4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
 - 5) установка всех видов рекламы;
 - 6) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия).

ПРОТОКОЛ № 1

**организационного заседания экспертной комиссии
по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий
общества «Красного Креста» (ансамбль) и входящие в его состав объекты культурного
наследия регионального значения «Здание общества» и «Здание лабораторий»,
расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, 19**

г. Москва, г. Пенза, г. Ульяновск

24 августа 2021 г.

**Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ
по проведению государственной историко-культурной экспертизы:**

Варюхина Ляйля Махмутовна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. № 1478).

Месечан Элеонора Игоревна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 г. № 996).

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
 - 1.1. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
 - 1.2. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.
 - 1.3. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
 - 1.4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав экспертной комиссии:

Варюхина Ляйля Махмутовна, Месечан Элеонора Игоревна, Хаутиев Шарпудин Маулиевич.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Хаутиева Шарпудина Маулиевича; ответственным секретарем экспертной комиссии – Месечан Элеонору Игоревну

3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений, основные направления работы экспертной комиссией:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Члены Экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение Экспертной комиссии объявляет председатель Экспертной комиссии. Ответственный секретарь экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и

излагает его в форме Протоколов экспертной комиссии. Председатель экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнить свои обязанности или отказ от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих и итогового заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели:

Научно-проектную документацию «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс зданий общества «Красного Креста» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Здание общества» и «Здание лабораторий», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 19» (шифр: 01-14-20.21-ПЗО), которая представлена для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Раздел I. Предварительные работы.

Том 1. Книга 1. Исходная и разрешительная документация. (шифр: 01-14-20.21-ПЗО-ИРД).

1. Правовые, нормативные основания и требования. Исходные данные.
2. Сведения об объекте культурного наследия.
3. Адресные данные объекта культурного наследия.
4. Сведения о правовых актах, на основании которых объект культурного наследия был принят на государственную охрану (включен в реестр) и на основании которых были внесены изменения в сведения об объекте.
5. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
6. Сведения об общей видовой принадлежности и виде объекта культурного наследия.
7. Сведения о наличии обременений – охранных обязательствах собственника объекта культурного наследия и (или) пользователей объектом культурного наследия и иных обременениях.
8. Сведения о наличии научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
9. Схема расположения объекта культурного наследия в городской застройке (исследуемая (рассматриваемая) территория).
10. Сведения о границах кадастрового участка объекта культурного наследия.
11. Сведения о существующих природных объектах и территориях, иных природных объектах, площадях.
12. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия.
13. Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия.
14. Сведения о границах территории и защитных зонах объекта культурного наследия.
15. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия.
16. Перечень объектов культурного наследия, находящихся в границах исследования и рассматриваемом квартале.
17. Перечень существующих зданий, строений, инженерных сооружений и других объектов капитального и временного строительства, находящихся в границах исследования.
18. Программа научно-исследовательских работ.

19. Приложения.

Раздел 2: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования.

Том 2. Книга 1. Историко-культурные исследования (Шифр: 01-14-20.21-ПЗО-ИКИ).

Глава 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Введение.

1.1. Градостроительное положение, история освоения участка.

1.2. История строительства и использования объекта.

1.3. Сведения об архитекторах, владельцах и строителях объекта.

1.4. Краткая характеристика объекта.

1.4.1. Описание объёмно-планировочного решения и композиционной организации фасадов.

1.4.2. Сведения о перестройках и ремонтных работах.

1.5. Описание предмета охраны объекта культурного наследия.

Глава 2. Историко-градостроительные исследования.

Введение.

2.1. Историко-градостроительные исследования.

2.1.1. Историко-градостроительный анализ г. Екатеринбург.

2.1.2. Историко-градостроительный анализ рассматриваемой территории.

2.1.3. Историко-градостроительный анализ территории земельного участка объекта культурного наследия.

2.2. Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.

2.2.1. Анализ современной градостроительной документации.

2.2.2. Анализ современной градостроительной ситуации.

2.2.3. Историко-культурный опорный план.

Вывод

3. Список библиографических и архивных источников.

4. Приложения.

5. Графическая часть: Схема историко-градостроительных исследований

Том 2. Книга 2. Ландшафтно-визуальный анализ. (Шифр 01-14.20.21-ПЗО- ВЛА)

1. Введение.

2. Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий общества «Красного Креста»: здание общества, здание лабораторий», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, 19

3. Заключение.

4. Приложения.

Раздел 3: Проект зон охраны (Утверждаемая часть)

Том 3. Книга 1. Проект зон охраны. Текстовая часть. Графическая часть. (Шифр: 01-14.20.21-ПЗО)

Введение.

Глава 1. Состав зон охраны, описание границ зон охраны, требования к режимам использованию земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах этих зон.

1.1. Состав зон охраны объекта культурного наследия.

1.2. Описание границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

1.3. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Глава 2. Графическая часть.

Решили:

-каждый эксперт экспертной комиссии изучает представленные заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству;

- дополнительные материалы не требуются.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня	Ответственные исполнитель
24.08. 2021г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Варюхина Л.М., Месечан Э.И., Хаутиев Ш.М.
24.09.2021 г.	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.	Варюхина Л.М., Месечан Э.И., Хаутиев Ш.М.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь экспертной комиссии
Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев
Э.И. Месечан
Л.М. Варюхина

ПРОТОКОЛ № 2**итогового заседания экспертной комиссии**

по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий общества «Красного Креста» (ансамбль) и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Здание общества» и «Здание лабораторий», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, 19

г. Москва, г. Пенза, г. Ульяновск

24 сентября 2021 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич - Председатель экспертной комиссии;
Месечан Элеонора Игоревна - ответственный секретарь экспертной комиссии;
Варюхина Ляйля Махмутовна – член экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.
2. Принятие решения о подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче Акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий общества «Красного Креста» (ансамбль), расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 19 в составе: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ); режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий общества «Красного Креста» (ансамбль), расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 19, представленных в составе Научно-проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс зданий общества «Красного Креста» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Здание общества» и «Здание лабораторий», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 19» (шифр: 01-14-20.21-ПЗО), выполненной в 2021 году Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ) СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

По 2-му вопросу:

1. Ответственному секретарю Экспертной комиссии Э.И. Месечан направить на подпись оформленный текст заключения (Акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов. Решение принято единогласно.
2. Варюхиной Л.М., Месечан Э.И., Хаутиеву Ш.М. произвести подписание подготовленного заключения (Акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-

культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Решение принято единогласно.

3. Передать заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов. Решение принято единогласно.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь экспертной комиссии
Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев
Э.И. Месечан
Л.М. Варюхина