

**Общество с ограниченной ответственностью
«Эксперт»**

Адрес: 432030 г., Ульяновск, ул. Инподромная, д.13 б

Телефон (8422) 27-26-68 E-mail: ul.expert@mail.ru

ИНН 7327061036 КПП 732501001

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Здание Консistorии», расположенного
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 26.**



АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Здание Консistorии», расположенного
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 26.

Свердловская область, г. Екатеринбург,
г. Оренбург, г. Пенза, г. Москва

«14» октября 2021 г.

1.	Дата начала проведения экспертизы	«14» сентября 2021 года
2.	Дата окончания проведения экспертизы	«14» октября 2021 года
3.	Место проведения экспертизы	Свердловская область, г. Екатеринбург, г. Оренбург, г. Пенза, г. Москва
4.	Заказчик экспертизы	Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области

Сведения об организации, проводящей экспертизу:

Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт» (Далее - ООО «Эксперт»)	Адрес: 432030, г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д.136, Телефон (8422) 27- 26-68 E-mail: ul.expert@mail.ru ИНН 7327061036/КПП 732501001
--	--

Сведения об экспертах.

Состав экспертной комиссии

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Смирнов Станислав Евгеньевич
Образование	Образование высшее, Новосибирский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом III № 563355
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	Член научно-методического совета по сохранению объектов культурного наследия Министерства культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области, ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 г. № 63: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Месечан Элеонора Игоревна
Образование	высшее, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	архитектура, диплом КВ № 559247
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	Главный инженер проектов ООО «Проектная фирма Корат», ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 г. № 996:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
Член экспертной комиссии	
Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814; «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817(Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия)
	Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Ученая степень (звание)	Нет

Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	1-й заместитель директора музея-усадьбы «Кусково» г. Москва, ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019: объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов ООО «Эксперт», в составе: председатель комиссии Смирнов Станислав Евгеньевич, ответственный секретарь Месечан Элеонора Игоревна и член комиссии Хаутиев Шарпудин Маулиевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами или работниками, а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;

–не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

–не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы.

–Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (действующая редакция);

–Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (редакция от 02.07.2021 г. с изменениями и дополнениями, вступило в силу с 01.10.2021 г.);

–Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (редакция от 11.06.2021 г., с изменениями и дополнениями от 01.09.2021 г.);

–Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);

–Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (редакция от 11.09.2021 г.);

–Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 (действующая редакция);

–Закон Свердловской области от 21.06.2004 № 12-03 «О государственной охране объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры в Свердловской области».

В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной документации (по информации, представленной Разработчиками Проекта):

–Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 №22/83 (с изменениями от 22.06.2021 №19/56);

–Генеральный план г. Екатеринбург, утвержденный решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 №60/1 (действует до 2025 г.).

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны. Объект культурного наследия федерального значения «Здание Консistorии», расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 26» (шифр: 03-470-20.21-ПЗО) (далее – Проект), выполненная в 2021 г. Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ) (ИНН/КПП 6661008384/667101001, ОГРН 2156671107822), Заказчик разработки проекта - Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

Цель экспертизы.

Целью государственной историко-культурной экспертизы является определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установление границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Консistorии», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 26;

- установление режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Консistorии», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 26.

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны. Объект культурного наследия федерального значения «Здание Консistorии», расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 26» (шифр: 03-470-20.21-ПЗО), выполненная в 2021 г. Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ) представлена для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Раздел I. Предварительные работы.

Том 1. Книга 1. Исходная и разрешительная документация (шифр: 03-470-20.21-ПЗО-ИРД)

1. Правовые, нормативные основания и требования. Исходные данные.
2. Сведения о наименовании объекта культурного наследия.
3. Адресные данные объекта культурного наследия.
4. Сведения о правовых актах, на основании которых объект культурного наследия был принят на государственную охрану (включен в реестр) и на основании которых были внесены изменения в сведения об Объекте.
5. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
6. Сведения о виде объекта культурного наследия.
7. Сведения о собственниках объекта культурного наследия и о пользователях объектами культурного наследия.
8. Сведения о наличии обременений – охранных обязательствах собственника объекта культурного наследия и (или) пользователей объектом культурного наследия и иных обременениях.
9. Сведения о наличии научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
10. Схема расположения объекта культурного наследия в городской застройке.
11. Сведения о границах кадастрового участка объекта культурного наследия.
12. Сведения о существующих природных объектах и территориях, иных природных объектах, площадях.
13. Краткие исторические сведения.
14. Сведения о предмете охраны культурного наследия.
15. Сведения о территории объекта культурного наследия.
16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия.
17. Перечень объектов культурного наследия, находящихся в границах исследования и рассматриваемом квартале.
18. Перечень существующих зданий, строений, инженерных сооружений и других объектов капитального и временного строительства, находящихся в границах исследования.
19. Программа научно-проектных работ.
20. Приложения.

Раздел 2. Историко-культурные исследования.

Том 2. Материалы обоснования

Книга 1. Историко-культурные исследования (шифр: 03-470-20.21-ПЗО-ИКИ)

Основание для проведения научно-исследовательских работ.

Глава 1. Историко – архивные и библиографические исследования.

Введение.

- 1.1. Градостроительное положение, история освоения участка.
- 1.2. История строительства и использования объекта.
- 1.3. Сведения об архитекторах, владельцах и строителях объекта.
- 1.4. Краткая характеристика объекта.
 - 1.4.1. Описание объемно-планировочного решения и композиционной организации фасадов.
 - 1.4.2. Сведения о перестройках и ремонтных работах.
- 1.5. Опись предмета охраны культурного объекта.

Вывод по Главе 1

Глава 2. Историко – градостроительные исследования.

Введение.

2.1. Историко – градостроительные исследования.

2.1.1. Историко – градостроительный анализ г. Екатеринбург.

2.1.2. Историко – градостроительный анализ рассматриваемой территории.

2.1.3 Историко-градостроительный анализ территории земельного участка объекта культурного наследия.

2.2. Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.

2.2.1. Анализ современной градостроительной документации.

2.2.2. Анализ современной градостроительной ситуации.

2.2.3. Историко – культурный опорный план.

Вывод по пункту 2.2

3. Список библиографических и архивных источников.

4. Приложения.

5. Графическая часть: Историко-культурный опорный план.

Книга 2. Ландшафтно – визуальный анализ (шифр: 03-470-20.21-ПЗО-ВЛА)

1. Введение.

2. Ландшафтно – визуальный анализ объекта культурного наследия федерального значения «Здание Консistorии», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 26.

3. Заключение.

4. Приложения.

Раздел 3. Проект зон охраны. (Утверждаемая часть)

Том 3. Проект зон охраны. Книга 1. Текстовая часть. Графическая часть (шифр: 03-470-20.21-ПЗО-УЧ).

Введение.

Глава 1. Состав зон охраны, описание границ зон охраны, требования к режимам использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

1.1. Состав зон охраны.

1.2. Описание границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

1.3. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Глава 2. Графическая часть.

Лист 1. Схема зон охраны объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, не имеется.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- изучены и проанализированы предоставленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;

- проведено аналитическое изучение материалов проектной документации (Проекта), в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

- научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу проект зон охраны является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проект зон охраны включает обосновывающую часть, базирующуюся на материалах историко-культурных исследований, и утверждаемую часть; содержит текстовые, иллюстративные и графические материалы. Границы зон охраны имеют текстовое и координатное описание.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объектом данной экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны. Объект культурного наследия федерального значения «Здание Консistorии», расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 26» (шифр: 03-470-20.21-ПЗО), выполненная в 2021 г. Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ).

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Наименование объекта: **«Здание Консistorии»**

Адрес объекта: **Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 26.**

Категория историко-культурного значения: **федерального значения.**

Вид объекта культурного наследия: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Номер в реестре: **661610731480006.**

Дата создания: **1814 г.**

Реквизиты правового акта о постановке на охрану: **«Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960г. № 1327, приложение № 1 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».**

Границы территории и режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Консistorии», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 26, утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.04.2018 № 178.

Для объекта культурного наследия установлена защитная зона на расстоянии, предусмотренном пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция).

Краткие сведения об объекте культурного наследия.

Исследуемый объект культурного наследия федерального значения «Здание Консistorии» расположен в центральной исторической части города Екатеринбурга, в квартале, ограниченном улицами Малышева (бывшая Магистральная, Покровский проспект), Воеводина, 8 Марта (бывшая Уктусская) и проспектом Ленина (Большая, Прешпективная, Главная прешпективная улица, в начале XIX века — Прошпективная дорога, Преспективная улица, с 1845 г. до 1919 г. — Главный проспект, до 1962 г. — улица Ленина); размещен в северо-западной части квартала, занимает

угловое положение в квартале, поставлен по красной линии проспекта Ленина и улицы 8 Марта. Совместно с объектами культурного наследия «Здание Горсовета» и «Здание Уральского горного училища» образуют единый фронт построек по проспекту Ленина. Здание расположено в правобережной зоне, на территории бывшего Екатеринбургского завода - крепости 1723 года. Здание Консistorии формирует восточную сторону центральной городской площади 1905 года.

Здание возведено в 1737-1739 годах по проекту «смотрителя лесов» Иоганна фон Баннера. Реконструкция здания в 1833-1835 годах проведена по проекту, выполненному архитектором М.П. Малаховым, надстроен третий этаж, изменена фасадная композиция северного фасада здания. Строительство пристройки к рассматриваемому объекту в 1966-1967 годах проведено по проекту В.В. Емельянова.

В настоящее время здание представляет собой трехэтажный прямоугольный объем с П-образным трехэтажным объемом пристройки, образующих совместно каре.

Здание выложено из кирпича с толщиной в 2.5 и 2 кирпича. Фундамент бутовый ленточный непрерывный, крыша железная скатная по деревянным стропилам. Перекрытия первого этажа - кирпичные своды, второго и третьего - деревянные. Внутренняя и внешняя отделка - штукатурка с покраской. Габариты здания составляют 50,5 м x 17, 5 м.

Первый этаж, имеет более толстые стены, что образует выступ стены на северном фасаде. Внизу сохранились старинные помещения с парусными и цилиндрическими сводами, частично кессонированными. Несмотря на существенную внутреннюю перепланировку, посередине этажей прослеживаются прежние коридоры. Связь между этажами осуществляется двумя лестницами. Все помещения сгруппированы вдоль продольной оси здания и по всем этажам связаны коридором. В Восточной части здания расположена лестница с мраморными ступенями и решёткой перил, включающей растительный орнамент. Марши лестницы поддерживаются фигурными столбиками, отлитыми, как и решетка, из чугуна.

Северный фасад раскрыт на проспект Ленина. Композиция северного фасада симметричная, подчеркнута ритмом оконных проемов и двумя четырехколонными коринфскими портиками большого ордера с гладкими фронтонами, расположенными на аркадах в уровне первого этажа, акцентирующими углы здания. На втором и третьем этажах между колоннами портиков образованы балконы, обнесенные литыми чугунными решетками, различающиеся рисунком решетки (пышным с растительным орнаментом во втором этаже и простым, типа «бегущее колесо», в третьем). В контрасте с богато украшенными пространственными портиками стена трактована как гладкая поверхность с незначительно выступающими лопатками в уровне первого и второго этажей, а также межэтажными тягами. Фасад расчленен 16 прямоугольной формы проемами в уровне каждого этажа.

Боковые фасады, так же, как и южный фасад исторической части, обращенный во двор, декора не имеют. Они расчленены только поэтажными тягами и оконными проемами простой прямоугольной формы. Канцелярия - яркий образец конторских зданий эпохи классицизма на Урале, одна из построек известного Уральского зодчего М.П. Малахова. Представляет историческую ценность как здание, связанное с развитием промышленности на Урале и с событиями первых лет становления советской власти в Екатеринбурге.

С ноября 1934 года по настоящее время в рассматриваемом здании размещается Уральская государственная консерватория им. М.П. Мусоргского.

Историко – градостроительный анализ города Екатеринбурга

Екатеринбург был основан в 1723 году на реке Исеть и назван в честь императрицы Екатерины I. Изначально планировался как «идеальный город» и центр горнозаводского края. Это во многом определило специфику его развития и социально-экономического значения. Город был возведен всего за 13 месяцев и относился к числу наиболее значимых «горных городов» (наряду с такими центрами, как Пермь и Тула), являясь, по сути, «горной столицей». В нем концентрировались как производственные, так и торгово-административные функции, что влияло и на социальный состав населения, и на архитектурно-градостроительное развитие.

В градостроительном отношении Екатеринбург XVIII века - первой половины XIX века отличался рядом редких особенностей. В совокупности они позволяют говорить о специфике и уникальности города. Он был основан как город, в котором общую организующую функцию выполнял многопрофильный металлургический завод. Первоначально застройка города-завода

состояла из нескольких десятков деревянных домов усадебного типа, размещенных по одной оси. На первом этапе формирования города-завода Екатеринбург превалировала функциональность и рациональность построения плана, простота форм зданий и сооружений. Город-завод Екатеринбург имел крепостные сооружения, служившие для их защиты, и поддержания крепостного режима труда.

Судя по генпланам 1820-1830 гг. все кварталы были застроены деревянными домами. Позже строительство велось по «образцовым» фасадам, введенным в действие в Екатеринбурге в 1810-1812 гг. Ширина дворовых ворот, фасадов домов, их высота и форма срубов, крыши, количество надворных построек строго регламентировалось.

Освоение и застройка города-завода сложилось в несколько этапов: 1 - конец XVII века - последняя четверть XVIII века: характеризуется становлением планировочных основ города, возведением деревянной застройки и зарождением типов зданий и сооружений; 2 - последняя четверть XVIII века - середина XIX века: полная реконструкция застройки поселений в связи с их территориальным расширением, переход на каменное строительство, стабилизация типологического ряда строений и создание архитектурных ансамблей.

С 1923 года город Екатеринбург является центром крупного промышленного региона, большой Уральской области с 45 округами, которая включала в себя территории Свердловской, Пермской, Тюменской, Челябинской, Курганской областей.

Окрисполкомом в 1923 году было принято решение о перепланировке центральной части города и создании плана Большой Свердловск, который был спроектированным к 1937 году под руководством архитектора С.В. Домбровского. Согласно плану Большой Свердловск деловым центром города и главной площадью является Торговая площадь с окружающими её улицами. Тотальной реконструкции по плану «Большой Свердловск» подвергался исторический центр города, в том числе бывшая Торговая площадь, получившая название Площадь 1905 года. Согласно плану «Большой Свердловск» преимущественным являлось развитие на север, в застройку улицы Луначарского, соединяющей исторически сложившийся центр и северный жилой район «Уралмаш», внедряются жилые здания и комплексы в стиле конструктивизм.

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

В границах исследуемой территории зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Консistorии», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 26, располагаются следующие объекты культурного наследия:

- 1) объекты культурного наследия федерального значения:
 - «Здание мужской гимназии, где были созданы первые революционные и марксистские кружки на Урале», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 33; Памятник находится на государственной охране в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624, поставлен под охрану как памятник истории, под наименованием «Здание мужской гимназии, где были созданы первые революционные и марксистские кружки на Урале», дата создания 1852-1853 годы; начало XX века;
 - ансамбль «Здания и сооружения Екатеринбургского завода – «Монетки» и входящие в его состав объекты культурного наследия федерального значения «Гранитные устои косоугольного моста через реку Исеть», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, центральная часть города, «Стена главного корпуса», «Сушильный корпус», «Производственный корпус», «Дом чертежников», «Здание кладовых», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 4, «Водонапорная башня», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Исторический сквер, со стороны пр. Ленина/ угол ул. Горького, «Грот» расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Исторический сквер, со стороны пр. Ленина (ул. Воеводина), «Остатки древней плотины Исетского пруда с фрагментами в местах нахождения водосбросов» расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Исторический сквер, пр. Ленина, «Ворота»,

расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Исторический сквер, со стороны ул. Воеводина / угол пр. Ленина, «Ворота» расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Исторический сквер, со стороны ул. Горького / угол пр. Ленина, «Ворота» расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Исторический сквер, со стороны ул. Горького, «Ворота» расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Исторический сквер, со стороны ул. Горького / угол ул. Малышева, «Остатки стен», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Исторический сквер, со стороны ул. Воеводина; со стороны ул. Горького, поставлен под охрану в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624;

2) объекты культурного наследия регионального значения:

- «Здание Уральского горного училища», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 28/ ул. Воеводина, д.2, находится на государственной охране в соответствии Решением Исполнительного комитета Свердловского областного совета народных депутатов от 18.02.1991 г. № 75 под наименованием «Здание, в котором работал один из первых социал-демократических кружков на Урале», по адресу: «пр. Ленина, д. 28» как памятник истории. Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 г. № 1056-ПП внесены следующие изменения: наименование объекта заменено на «Здание Уральского горного училища», установлены дата постройки автор «1806 год, 1928 год, архитектор Г.А. Голубев, 1954 год, архитектор И.А. Грушенко», уточнены адресные данные «пр. Ленина, д. 28/ ул. Воеводина, д. 2; - ансамбль «Усадьба купца С.Е. Тупикова», и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом жилой» и «Ворота», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 31, «Флигель» и «Магазин» по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 6, «Склад» по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 29/ул. Володарского, д. 2(Литер Б), и «Ворота», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта;

находится на государственной охране в соответствии с Решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 № 454; Решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 31.12.1987 №535; Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1056-ПП, поставлен под охрану как памятник градостроительства и архитектуры, с наименованием «Усадьба купца С.Е. Тупикова», дата постройки XIX-XX вв., 1890-1926 гг., архитекторы Ю.О. Дютель, С.С. Козлов, А.С. Чирковский, Е.М. Косяков;

- «Здание Сибирского торгового банка», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 27; находится на государственной охране в соответствии с Решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 11.01.1980 № 16; Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1056-ПП, поставлен под охрану как памятник истории, под наименованием «Здание Сибирского торгового банка», дата строительства: 1840 г., 1872 г., 1900-е г. реконструкция, 1996 г.;

- «Площадь 1905 года, как место революционных событий города», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, площадь 1905 года; находится на государственной охране в соответствии с Решением Исполнительного комитета Свердловского Областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 как достопримечательное место;

- «Памятник Ленину В.И.», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пл. 1905 года; находится на государственной охране в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327, приложение № 1, поставлен под охрану как памятник искусства государственного значения, под наименованием «Памятник В.И. Ленину», ск. В.Н. Ингал, арх. А.И. Прибульский, бронза, гранит. Указом Президента Российской Федерации №452 от 5.05.1997 г. объект исключен из перечня объектов культурного наследия федерального значения и рекомендован для отнесения к категории местного значения. Постановлением Правительства Свердловской области №1306-п от 23.12.1998 г. памятник переведен в категорию объектов культурного наследия регионального значения;

- «Здание бывшей товарной биржи», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 9; находится на государственной охране в соответствии с Решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 года № 75, поставлен под охрану как памятник градостроительства и архитектуры, памятник истории, под наименованием

«Здание, в котором в восстановительный период размещалась товарная биржа. До 1939 года здесь размещалось Управление строительством Магнитогорского металлургического комбината»; по адресу «ул. Вайнера, 9а». Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1056-ПП внесены следующие изменения: название заменено на «Здание бывшей торговой биржи», установлены дата постройки и автор «1916-1925 годы, архитектор К. Т. Бабыкин», изменены адресные данные на «ул. Вайнера. 9»;

- «Торговое здание в кирпичном стиле», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 5/4; находится на государственной охране в соответствии с Решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 года № 75;

- «Деловой дом», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б; находится на государственной охране в соответствии с Решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 года № 454, поставлен под охрану как памятник градостроительства и архитектуры под наименованием «Деловой дом как одно из первых общественных зданий периода восстановления народного хозяйства»; дата постройки и автор: «1926-1928 годы, архитектор Гурьев-Гурьевич И.С.». Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1056-ПП внесены следующие изменения: название заменено на «Деловой дом», дата постройки заменена на «1920-е годы», сведения об авторе проекта убраны;

- «Здание Горсовета», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 24-а находится на государственной охране в соответствии с Решением Свердловского облисполкома № 16 от 11.08.1980 г., Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 г. №1056-ПП;

- «Торговые ряды (Мытный двор)», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-д; находится на государственной охране в соответствии с Решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 года № 75;

- «Дом обороны», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-д/ул. Воеводина, д. 6; находится на государственной охране в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 года № 859-ПП как памятник градостроительства и архитектуры, под наименованием «Дом обороны», дата постройки и автор «1930-е годы, архитектор Г.Л. Валенков», по адресу «ул. Малышева, д. 31-д, ул. 8 марта, д. 17». Постановление Правительства Свердловской области от 10.03.2011 года № 207-ПП внесены следующие изменения: изменены сведения о дате постройки и авторе проекта «1934 год, архитектор Валенков Г.П.», адресные данные «ул. Малышева, д. 31д/ ул. Воеводина, д. 6»;

- «Гостиница Атаманова», 1890-е гг., расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 19/ ул. Вайнера, д. 6; находится на государственной охране в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП; Постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП; Постановления Правительства Свердловской области от 05.07.2012 № 757-ПП;

- «Здание УНИХИМа», 1930-н гг., расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.5, находится на государственной охране в соответствии с Решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 года № 75;

3) объект культурного наследия местного (муниципального) значения:

- «Дом жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 29 / ул. Володарского, д. 2, находится на государственной охране в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 28.08.2014г. №740-ПП,

Объекты культурного наследия для которых утверждены границы территорий:

- Объект культурного наследия федерального значения «Здание мужской гимназии, где были созданы первые революционные и марксистские кружки на Урале», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 33, границы территории утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.07.2018 г. № 282.

- Объект культурного наследия федерального значения ансамбль «Здания и сооружения Екатеринбургского завода – “Монетки”» и входящие в его состав объекты культурного наследия

федерального значения «Гранитные устои косога моста через реку Исеть» расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, центральная часть города, «Стена главного корпуса», «Сушильный корпус», «Производственный корпус», «Дом чертежников», «Здание кладовых» расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 4, «Водонапорная башня» расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Исторический сквер, со стороны пр.Ленина/ угол ул. Гьького, «Грот» расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Исторический сквер, со стороны пр.Ленина (ул.Воеводина), «Остатки древней плотины Исетского пруда с фрагментами в местах нахождения водосбросов» расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Исторический сквер, пр.Ленина, «Ворота», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Исторический сквер, со стороны ул.Воеводина / угол пр.Ленина, «Ворота» расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Исторический сквер, со стороны ул.Горького / угол пр.Ленина, «Ворота» расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Исторический сквер, со стороны ул.Горького, «Ворота» расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Исторический сквер, со стороны ул.Горького / угол ул. Малышева, «Остатки стен» расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Исторический сквер, со стороны ул.Воеводина; со стороны ул. Горького. Границы территории утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.07.2018 г. № 282.

- Объект культурного наследия регионального значения «Здание Уральского горного училища», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 28/ ул. Воеводина, д.2, границы территории утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 19.07.2018 г. №297.

- Объект культурного наследия регионального значения ансамбль «Усадьба купца С.Е. Тупикова», и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом жилой» и «Ворота», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 31, «Флигель» и «Магазин» по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 6, «Склад» по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 29/ул. Володарского, д. 2(Литер Б), и «Ворота», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, границы территории утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.10.2018 г. № 400.

- Объект культурного наследия регионального значения «Здание Сибирского торгового банка», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 27, границы территории утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.03.2017 г. № 211.

- Объект культурного наследия регионального значения «Площадь 1905 года, как место революционных событий города», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, площадь 1905 года, границы территории утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.04.2019 г. № 189.

- Объект культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пл. 1905 года, границы территории утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.11.2018 г. № 450.

- Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей товарной биржи», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 9, границы территории утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017 г. № 203.

- Объект культурного наследия регионального значения «Торговое здание в кирпичном стиле», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 5/4, границы территории утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.02.2020 г. № 142.

- Объект культурного наследия регионального значения «Деловой дом», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б, границы территории утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.03.2018 г. № 89.

- Объект культурного наследия регионального значения «Здание Горсовета», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 24-а, границы территории утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017 г. № 204.

- Объект культурного наследия регионального значения «Торговые ряды (Мытный двор)», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-д, границы территории утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.03.2018 г. № 90.

- Объект культурного наследия регионального значения «Дом обороны», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-д/ул. Воеводина, д. 6, границы территории утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 11.06.2020г. № 573.

- Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 29/ул. Володарского, д. 2, границы территории утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017 г. № 208.

На рассматриваемой территории утверждены зоны охраны следующих объектов культурного наследия:

- Объект культурного наследия регионального значения «Гостиница Атаманова», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 19/ ул. Вайнера, д. 6, зоны охраны утверждены Постановлением Правительства Свердловской области от 14.09.2017 г. № 688-ПП.

- Объект культурного наследия регионального значения ансамбль «Усадьба купца С.Е. Тупикова», и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом жилой» и «Ворота», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 31, «Флигель» и «Магазин» по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 6, «Склад» по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 29/ул. Володарского, д. 2(Литер Б), и «Ворота», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, зоны охраны утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 03.06.2019 г. № 301.

-Объект культурного наследия регионального значения «Здание Сибирского торгового банка», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 27, зоны охраны утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 15.08.2019 г. № 458.

- Объект культурного наследия регионального значения «Здание УНИХИМа», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.5, зоны охраны утверждены Постановлением Правительства Свердловской области от 06.06.2017 г. № 368-ПП.

- Объект культурного наследия регионального значения «Дом обороны», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-д/ул. Воеводина, д. 6, зоны охраны утверждены Постановлением Правительства Свердловской области от 03.04.2013 г. № 409-ПП.

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.

Авторами проекта представлена информация о том, что на момент разработки Проекта, сведений об иных разработанных проектах зон охраны в отношении исследуемого объекта культурного наследия федерального значения «Здание Консistorии», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 26, не имеется.

Общие сведения о Проекте

Научно-проектная документация «Проект зон охраны. Объект культурного наследия федерального значения «Здание Консistorии», расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 26» (шифр: 03-470-20.21-ПЗО), выполненная в 2021 г. Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры

Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ), Заказчик - Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и представляет собой проектную документацию в составе:

Раздел I. Предварительные работы.

Том 1. Книга 1. Исходная и разрешительная документация (шифр: 03-470-20.21-ПЗО-ИРД).

Раздел 2. Историко-культурные исследования.

Том 2. Материалы обоснования.

Книга 1. Историко-культурные исследования (шифр: 03-470-20.21-ПЗО-ИКИ).

Книга 2. Ландшафтно – визуальный анализ (шифр: 03-470-20.21-ПЗО-ВЛА).

Раздел 3. Проект зон охраны. (Утверждаемая часть).

Том 3. Проект зон охраны. Книга 1. Текстовая часть. Графическая часть (шифр: 03-470-20.21-ПЗО-УЧ).

Характеристика материалов историко-культурных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиками в Разделе 1 «Предварительные работы» в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В Томе 1 Книге 1 «Исходная и разрешительная документация» (шифр: 02-470-20.21-ПЗО-ИРД) определены цели и задачи Проекта:

Цель проектной документации – обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание Консistorии», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 26, в сохранившейся историко-культурной среде с учетом современной градостроительной ситуации.

Задачи проектной документации:

- составление документации, содержащей текстовое и графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия (в виде карты (схемы) границ),

- формирование перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости;

- разработка проектов требований к режимам использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Определена программа научно-проектных работ.

- Кроме того, в Томе 1 дано обоснование правовой основы Проекта, представлен перечень объектов культурного наследия, находящихся в границах исследования и рассматриваемом квартале, сведения по установлению границ территории и утверждению зон охраны объектов культурного наследия.

В Томе 1. Книга 1 Представлены копии нормативных правовых и правовых актов, сведений, составляющих учетное дело объекта культурного наследия. Дана краткая историческая справка об Объекте. Представлены сведения из Росреестра. Автором проекта представлены сведения и данные из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объектах культурного наследия, расположенных на прилегающей к объекту культурного наследия территориях.

В Разделе 2. Историко-культурные исследования Том 2. Материалы обоснования. Книга 1. «Историко-культурные исследования» (шифр: 02-470-20.21-ПЗО-ИКИ) Проекта приведены обобщенные результаты историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований. Разработчиками Проекта осуществлены:

- анализ историко-архивных и библиографических источников в целях ознакомления с историей формирования объекта культурного наследия;

- историко-культурные исследования для разработки историко-культурного опорного плана;

- изучение актуальной градостроительной документации;

- нанесение на подоснову сохранившихся и утраченных элементов исторической планировочной структуры, исторического комплекса застройки, композиционно-пространственной, визуальной организации объекта культурного наследия,
- проведение фотофиксации с привязкой точек фотофиксации к подоснове;
- составление инвентарных перечней сохранившихся элементов исторической планировочной структуры, исторического комплекса застройки, композиционно-пространственной, визуальной организации объекта культурного наследия;
- анализ степени сохранности и уровня трансформации элементов исторической планировочной структуры.

В разделе «Историко-культурные исследования» дан исторический очерк развития города, подробно проанализированы этапы развития планировочной структуры.

Авторами Проекта установлено расположение объекта культурного наследия федерального значения «Здание Консistorии», расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 26, в планировочной структуре города Екатеринбург и определены границы изучаемой территории.

Также даны краткие сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, история его возникновения, приведено описание архитектурных решений, несущих конструкций объекта культурного наследия, его планировочная и стилистическая характеристика. Сведения дополнены фотографическими, графическими и иллюстративными материалами.

Авторами Проекта был проведен анализ документов, регулирующих отношения в области градостроительной деятельности города Екатеринбург:

- Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 №22/83 (с изменениями от 22.06.2021 №19/56);

- Генеральный план г. Екатеринбург, утвержденный решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 №60/1 (действует до 2025 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 №22/83 (с изменениями от 22.06.2021 №19/56), рассматриваемый объект культурного наследия федерального значения «Здание Консistorии» располагается в зоне Ц-1 - Общественно-деловая зона городского центра.

В процессе изучения объекта культурного наследия федерального значения «Здание Консistorии», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 26 разработчиками Проекта был выполнен сопоставительный анализ современных территориальных ресурсов; выделены градостроительно-планировочные и композиционные системы, отражающие социальные, технические и эстетические особенности планировки и застройки центра города.

В иллюстративной части Книги 1 представлены:

- Выкопировка из «Карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Екатеринбург»;
- Выкопировка из «Карты отображения зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории муниципального образования «город Екатеринбург», Центральная часть города Екатеринбурга (приложение 1.6.1 Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»)).

В целях принятия решения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия в Книге 2 Тома 2 (шифр: 02-470-20.21-ПЗО-ВЛА) выполнен визуально-ландшафтный анализ территории, в том числе графоаналитический анализ взаимодействия памятника с элементами окружающей застройки, отраженный на схеме визуального восприятия объекта культурного наследия.

Для выявления условий обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, на сопряженной с ним территории, проведены натурные исследования территории в пределах видимости объекта культурного наследия в городской среде и оценка влияния элементов городской среды окружающей территории на восприятие объекта

культурного наследия. В результате данных исследований разработчиком проекта была подготовлена схема ландшафтно-визуального анализа.

Данные ландшафтно-визуального анализа уточнены материалами фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения «Здание Консistorии», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 26.

Также сформулированы выводы по результатам комплексных исследований, в том числе обоснование состава зон, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам. Состав и конфигурация зон охраны объекта культурного наследия обусловлены следующими факторами:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- объемно-пространственная структура населенного пункта;
- геоморфологические особенности территории, в том числе ландшафтная организация территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- границы современного землепользования;
- особенности перспективного развития территории.

В Томе 2 Проекта Авторами представлены графические материалы:

- Историко-культурный опорный план;
- Историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план;
- Историко-культурный опорный план со схемами хронологии и этажности застройки.
- Схема ландшафтно-визуального анализа;
- Развертки улиц в границах квартала;
- Схемы расположения характерных лучевых сечений. Лучевые сечения.

Характеристика материалов для утверждения проекта зон охраны.

Раздел 3. Проект зон охраны. (Утверждаемая часть). Том 3. Проект зон охраны. Книга 1. Текстовая часть. Графическая часть (шифр: 02-470-20.21-ПЗО-УЧ) для объекта культурного наследия федерального значения «Здание Консistorии», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 26 описывается состав зон охраны Объекта на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972. При установлении границ зон охраны Объекта Авторы основывались на сведениях о границах участка и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде.

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации на территории проектирования, Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны Объекта культурного наследия:

- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1);
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2).

В утверждаемой части Проекта дано текстовое и координатное описание границ зон охраны.

Графическое описание границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Консistorии», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 26, приведено на Схеме границ зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-66).

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

При определении состава зон охраны объекта культурного наследия Разработчики следовали следующим принципам: обеспечение условий сохранения восприятия Объекта культурного наследия в наиболее ценных видах; сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе, объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития; обеспечения условий

сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта культурного наследия в системе городских пространств.

Проект зон охраны Объекта культурного наследия также включает в себя разработку особых режимов использования земель и земельных участков, описание требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Предлагаемые Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

По мнению экспертной комиссии, предложенные Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия, не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Обоснование вывода экспертизы.

Рассмотрев представленную на экспертизу Научно-проектную документацию «Проект зон охраны. Объект культурного наследия федерального значения «Здание Консistorии», расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 26» (шифр: 03-470-20.21-ПЗО), выполненную в 2021 г. Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области», экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте архивные и библиографические материалы, фрагменты исторических планов, современные фотографии рассматриваемого объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах территории проектирования, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972. Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием

для предложений Разработчиками Проекта для установления границ территорий зон охраны Объекта.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ особые режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Выводы экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Консistorии», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 26, в составе: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1); Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Консistorии», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 26, представленных в составе Научно-проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия федерального значения «Здание Консistorии», расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 26» (шифр: 03-470-20.21-ПЗО), выполненной в 2021 году Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ), СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

К настоящему акту прилагаются:

Приложение 1. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Консistorии», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 26.

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 14 сентября 2021 г.
Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии от 14 октября 2021 г.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии 14.10.2021 г.

Председатель экспертной комиссии

С.Е. Смирнов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Э.И. Месечан

Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью. Настоящий акт государственной историко-

культурной экспертизы подписан усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица – ООО «Эксперт».

Приложение 1
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

федерального значения «Здание Консistorии», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 26.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2)

В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- 1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - сооружения только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры;
 - строительство только подземных объектов;
- 2) проведение благоустройства территории с:
 - использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
 - использованием посадки деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) размещение некапитальных строений, сооружений необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;
- 5) строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- 6) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- 7) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;
- 8) размещение площадок по сбору и временному хранению твердых бытовых отходов;
- 9) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ;
- 10) устройство ограждений, в том числе: разделяющие пешеходную и проезжую части дорог – со светопрозрачностью не менее 50%, высотой не более 1,2 м; по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования;
- 11) проведение праздничных тематических мероприятий с возможностью установки временных конструкций на их период;
- 12) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 13) установка остановочных павильонов общественного транспорта с применением легких светопрозрачных конструкций;
- 14) установка столбов уличного освещения и малых архитектурных форм.

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро и взрывоопасности;
- 2) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 3) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом кроме:
 - объектов инфраструктуры наземного рельсового электротранспорта (трамвайный путь);
 - Трамвайные и троллейбусные линии;
 - временных сетей на период строительных и ремонтных работ;
- 4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 5) установка всех видов рекламных конструкций на крышах зданий, строений и сооружений;
- 6) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия).

В границах ЗРЗ-2 разрешается:

- 1) капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до конька кровли высотой не более 20 м, за уровень земли принимается отметка существующего уровня земли 245,5;
- 2) возведение новых объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до конька кровли высотой не более 20 м, за уровень земли принимается отметка существующего уровня земли 245,5;
- 3) для существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 20 метров, допускается реконструкция с сохранением высотных параметров;
- 4) материал отделки фасадов- кирпич, штукатурка;
- 5) цветовая палитра фасадов- светло-желтый, светло-охристый, серый и белый;
- 6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 7) проведение благоустройства территории с:
 - использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
 - использованием посадки деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;
- 8) размещение некапитальных строений, сооружений необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;
- 9) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- 10) строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- 11) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;
- 12) размещение площадок по сбору и временному хранению твердых бытовых отходов;
- 13) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ;
- 14) устройство ограждений, в том числе: разделяющие пешеходную и проезжую части дорог – со светопрозрачностью не менее 50%, высотой не более 1,2 м; по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожара-и взрывоопасности;
- 2) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 3) устройство высотных акцентов в завершениях объекта капитального строительства (шпили, башни, мезонин);
- 4) использование в отделке фасадов облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, и бликующими материалами, сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;
- 5) использование ярких цветовых решений;
- 6) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;
- 7) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 8) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);
- 9) размещение рекламных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, на ограждениях.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Консistorии», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 26

г. Оренбург, г. Пенза, г. Москва

14 сентября 2021 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Смирнов Станислав Евгеньевич эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 г. № 63).

Месечан Элеонора Игоревна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 г. № 996).

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

1.1. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

1.2. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

1.3. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1.4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав экспертной комиссии:

Смирнов Станислав Евгеньевич, Месечан Элеонора Игоревна, Хаутиев Шарпудин Маулиевич.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Смирнова Станислава Евгеньевича; ответственным секретарем экспертной комиссии – Месечан Э.И.

3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений, основные направления работы экспертной комиссией:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Члены Экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение Экспертной комиссии объявляет председатель Экспертной комиссии. Ответственный секретарь экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Протоколов экспертной комиссии. Председатель экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь. В случае невозможности председателя экспертной комиссии

исполнить свои обязанности или отказ от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы: - протокол организационного заседания;

- протоколы рабочих и итогового заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели: Научно-проектную документацию «Проект зон охраны. Объект культурного наследия федерального значения «Здание Консistorии», расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 26» (шифр: 03-470-20.21-ПЗО), выполненная в 2021 г. Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ), представленную для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Раздел I. Предварительные работы.

Том 1. Книга 1. Исходная и разрешительная документация (шифр: 03-470-20.21-ПЗО-ИРД)

1. Правовые, нормативные основания и требования. Исходные данные.
2. Сведения о наименовании объекта культурного наследия.
3. Адресные данные объекта культурного наследия.
4. Сведения о правовых актах, на основании которых объект культурного наследия был принят на государственную охрану (включен в реестр) и на основании которых были внесены изменения в сведения об Объекте.
5. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
6. Сведения о виде объекта культурного наследия.
7. Сведения о собственниках объекта культурного наследия и о пользователях объектами культурного наследия.
8. Сведения о наличии обременений – охранных обязательствах собственника объекта культурного наследия и (или) пользователей объектом культурного наследия и иных обременениях.
9. Сведения о наличии научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
10. Схема расположения объекта культурного наследия в городской застройке.
11. Сведения о границах кадастрового участка объекта культурного наследия.
12. Сведения о существующих природных объектах и территориях, иных природных объектах, площадях.
13. Краткие исторические сведения.
14. Сведения о предмете охраны культурного наследия.
15. Сведения о территории объекта культурного наследия.
16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия.
17. Перечень объектов культурного наследия, находящихся в границах исследования и рассматриваемом квартале.
18. Перечень существующих зданий, строений, инженерных сооружений и других объектов капитального и временного строительства, находящихся в границах исследования.
19. Программа научно-проектных работ.
20. Приложения.

Раздел 2. Историко-культурные исследования.

Том 2. Материалы обоснования

Книга 1. Историко-культурные исследования (шифр: 03-470-20.21-ПЗО-ИКИ)

Основание для проведения научно-исследовательских работ.

Глава 1. Историко – архивные и библиографические исследования.

Введение.

- 1.6. Градостроительное положение, история освоения участка.
- 1.7. История строительства и использования объекта.
- 1.8. Сведения об архитекторах, владельцах и строителях объекта.
- 1.9. Краткая характеристика объекта.

1.4.1. Описание объемно-планировочного решения и композиционной организации фасадов.

1.4.2. Сведения о перестройках и ремонтных работах.

1.10. Опись предмета охраны культурного объекта.

Вывод по Главе 1

Глава 2. Историко – градостроительные исследования.

Введение.

2.1. Историко – градостроительные исследования.

2.1.1. Историко – градостроительный анализ г. Екатеринбург.

2.1.2. Историко – градостроительный анализ рассматриваемой территории.

2.1.3 Историко-градостроительный анализ территории земельного участка объекта культурного наследия.

2.2. Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.

2.2.1. Анализ современной градостроительной документации.

2.2.2. Анализ современной градостроительной ситуации.

2.2.3. Историко – культурный опорный план.

Вывод по пункту 2.2

6. Список библиографических и архивных источников.

7. Приложения.

8. Графическая часть: Историко-культурный опорный план.

Книга 2. Ландшафтно – визуальный анализ (шифр: 03-470-20.21-ПЗО-ВЛА)

5. Введение.

6. Ландшафтно – визуальный анализ объекта культурного наследия федерального значения «Здание Консistorии», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 26.

7. Заключение.

8. Приложения.

Раздел 3. Проект зон охраны. (Утверждаемая часть)

Том 3. Проект зон охраны. Книга 1. Текстовая часть. Графическая часть (шифр: 03-470-20.21-ПЗО-УЧ).

Введение.

Глава 1. Состав зон охраны, описание границ зон охраны, требования к режимам использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

1.4. Состав зон охраны.

1.5. Описание границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

1.6. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Глава 2. Графическая часть.

Лист 1. Схема зон охраны объекта культурного наследия.

Решили:

-каждый эксперт экспертной комиссии изучает представленные заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству;

- дополнительные материалы не требуются.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня	Ответственные исполнитель
14.09. 2021г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Смирнов С.Е., Месечан Э.И., Хаутиев Ш.М.
14.10.2021 г.	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.	Смирнов С.Е., Месечан Э.И., Хаутиев Ш.М.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии
 Ответственный секретарь экспертной комиссии
 Член экспертной комиссии

С.Е. Смирнов
 Э.И. Месечан
 Ш.М. Хаутиев

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Консistorии», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 26

г. Оренбург, г. Пенза, г. Москва

14 октября 2021 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Смирнов Станислав Евгеньевич - председатель экспертной комиссии;
Месечан Элеонора Игоревна - ответственный секретарь экспертной комиссии;
Хаутиев Шарпудин Маулиевич – член экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.
2. Принятие решения о подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче Акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Консistorии», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 26, в составе: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1); Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Консistorии», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 26, представленных в составе Научно-проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия федерального значения «Здание Консistorии», расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 26» (шифр: 03-470-20.21-ПЗО), выполненной в 2021 году Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ), СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

По 2-му вопросу:

1. Ответственному секретарю Экспертной комиссии Э.И. Месечан направить на подпись оформленный текст заключения (Акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов. Решение принято единогласно.
2. Смирнову С.Е., Месечан Э.И., Хаутиеву Ш.М. произвести подписание подготовленного заключения (Акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Решение принято единогласно.
3. Передать заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого

документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов. Решение принято единогласно.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь экспертной комиссии
Член экспертной комиссии

С.Е. Смирнов
Э.И. Месечан
Ш.М. Хаутиев