

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», 1837 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1

г. Оренбург, г. Москва, г. Санкт-Петербург

а) Дата начала проведения экспертизы 15.02.2021
Дата окончания проведения экспертизы 26.02.2021
б) Место проведения экспертизы г. Оренбург, г. Москва, г. Санкт-Петербург,
в) Заказчик экспертизы ИП Ивченко И.А.

г) Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Смирнов Станислав Евгеньевич
Образование	Высшее
	нет
Специальность	46 лет
Учёная степень (звание)	Член научно-методического совета по сохранению
Стаж работы	объектов культурного наследия Министерства
Место работы, должность	культуры, общественных и внешних связей
	Оренбургской области, ООО «Эксперт.
	Приказ Министерства культуры Российской
	Федерации «Об утверждении статуса аттестованного
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 г. № 63:
	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
	- проекты зон охраны объекта культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Каргинов Марат Дмитриевич
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель ПГС
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы, должность	ООО «ГК «Строй-Эксперт», генеральный директор, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 года №1828 <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Фамилия, имя и отчество	Высшее
Образование	Юрист, архитектор-реставратор
Специальность	нет
Учёная степень (звание)	13 лет (по профилю экспертной деятельности).
Стаж работы	1-й заместитель директора музея-усадьбы Кусково, г. Москва
Место работы, должность	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. № 2032:
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

д) Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Эксперты признают свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. Предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой им известно и понятно.

е) Цель экспертизы:

определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», 1837 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1 (*далее Объект культурного наследия*);

– установления на основании п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», 1837 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1, содержащихся в Проекте зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», 1837 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1.

Объект экспертизы: Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», 1837 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1, выполнен в 2021 году ИП Ивченко И. А. (*далее – Разработчики, Авторы*) в рамках договора № 16/03-2021, с Обществом с ограниченной ответственностью «РОСИВ».

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

- | | | |
|----|--|------------------------------|
| 1. | Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», 1837 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1 | в 1 экз., в электронном виде |
|----|--|------------------------------|

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Том 1 Материалы по обоснованию проекта зон охраны

Книга 1 Историко-культурные исследования (СО-134-ПЗО-21-ИКИ).

Введение

Словарь терминов

- 1 Сведения об объекте культурного наследия
 - 2 Фотографическое изображение объекта
 - 3 Сведения из ФГИС ЕГРН
 - 4 Описание объекта
 - 5 Анализ современной градостроительной ситуации
 - 6 Анализ действующей градостроительной документации
 - 7 Обоснование принятых проектных решений
- Список литературы и использованных источников
Приложение

Книга 2. Историко-культурный опорный план (СО-134-ПЗО-21-ИКОП)

Сведения об иных объектах культурного наследия, расположенных на прилегающей к исследуемому Объекту территории

Приложение

Историко-культурный опорный план: основной чертеж (Лист 1);

Историко-культурный опорный план: схема защитных зон объектов культурного наследия (Лист 2);

Историко-культурный опорный план: схема границ земельных участков (Лист 3);

Историко-культурный опорный план: схема хронологии застройки (Лист 4);

Историко-культурный опорный план: схема этажности застройки (Лист 5);

Историко-культурный опорный план: схема утвержденных границ территории и защитных зон иных объектов культурного наследия (Лист 6).

Книга 3. Ландшафтно-визуальный анализ (СО-134-ПЗО-21-ЛВА).

1 Текстовая часть.

2 Приложения:

Ландшафтно-визуальный анализ: основной чертеж;

Материалы фотофиксации.

Том 2 Проект зон охраны

Книга 1 Утверждаемая часть (СО-134-ПЗО-21-УЧ)

Введение
Правовой режим
Состав зон охраны объекта культурного наследия
Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия
Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
Графическая часть:
Схема зон охраны объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное собрание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 15.02.2021 № 1).

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

– рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

– проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;

– осуществлено аналитическое изучение материалов Научно-проектной документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

– осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (см. протокол заседания комиссии экспертов от 26.02.2021 № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения

объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», 1837 г., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1, принят на государственную охрану на основании Решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» № 75 от 18.02.1991 г.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: 661710943690005.

Наименование Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

«Заводской госпиталь».

Адрес Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1.

Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1837 г.

Фотография объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:




Общие сведения об Объекте культурного наследия регионального значения

«Заводской госпиталь», 1837 г., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1.

Авторами Проекта представлены сведения о наименовании, датировке, местонахождении, категории и виде объекта культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», 1837 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1, (далее также – Объект, Объект культурного наследия), в соответствии с нормативным актом о постановке на охрану и в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Нормативно правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану	Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» № 75 от 18.02.1991 г
Наименование объекта культурного наследия на период постановки на государственную охрану в соответствии с нормативно-правовым актом	Заводской госпиталь
Адрес объекта культурного наследия на период постановки на государственную охрану в соответствии с нормативно правовым актом	Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1

Датировка Объекта	1837 г.
Вид Объекта	памятник
Категория объекта культурного наследия	объект культурного наследия регионального значения
Особенность, послужившая принятием на охрану	Памятник градостроительства и архитектуры
Границы территории объекта	Приказ Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения и режима использования данной территории» №758 от 11 декабря 2019 года
Сведения о ранее разработанных проектах зон охраны в отношении исследуемого объекта	На момент разработки данного проекта сведения о иных разработанных проектах зон охраны исследуемого объекта отсутствуют
Зоны охраны Объекта	Неутверждены
Фотографическое изображение Объекта в Проекте:	

Экспертами установлено


№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1.	Кадастровый номер земельного участка:	66:32:0402012:439
2.	Кадастровый номер здания и помещений:	-

3. Сведения из публичной кадастровой карты:

Земельный участок 66:02:0402012-439
Свердловская область, Свердловский район, город Алапаевск, улица Шалимова, 1, кадастровый номер участка 66:02:0402012-439

План 3У → План 66 → Создать участок ИС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	66:02:0402012-439
Кадастровый картридж:	66:02:0402012
Адрес:	Свердловская область, Муниципальное образование город Алапаевск, город Алапаевск, улица Веры Шалимовой, 1
Площадь участка:	1 931 кв. м
Статус:	Временный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия)
История:	Культурная ценность, история и архитектура
Форма собственности:	-
Дата вступления в силу:	-
Дата вынесения постановления:	03.02.2021
Кадастровая стоимость:	2 446 982,51 руб.
Дата определения:	01.01.2020
Дата утверждения:	-



Эксперты, рассмотрев представленный Проект, нормативно-правовые документы и информацию, указанную в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приняли решение при подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы руководствоваться данными об Объекте, указанными в Проекте.

**Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», 1837 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1
(Том 1. Книга 1. Историко-культурные исследования)**

Авторами представлены исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», 1837 г., расположенном по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1, краткий исторический очерк города Алапаевск, формирование историко-архитектурной среды улиц, образующих исследуемый участок в квартале, ограниченном улицей Веры Шляпиной, улицей Береговой, улицей Бочкарева и улицей Тюрикова.

Авторами проекта представлена краткая историческая справка об Объекте культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», 1837 г., расположенном по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1. Разработчики пишут, что *«В июне 1834 года по настоянию инспектора госпиталей частных горных заводов доктора Вульфа встает вопрос о постройке в Алапаевске, Нейво-Шайтанке и Ирбите новых госпиталей соответственно на 50, 25 и 25 коек. Рапортом от 9 ноября 1835 года Алапаевская контора доносит в Петербург об окончании проектирования госпиталя и предлагает чертежи, план и фасад одноэтажного здания на 50 коек.*

Рассмотрев этот проект, Правление решило, что он «не совсем соответствует своей цели» и отдает его на заключение и перепроектирование петербургскому архитектору Тиблену. Последний заново разработал проект уже двухэтажного каменного здания, предусмотрев в нем размещение мужского отделения на 40 коек и женского - на 14 коек. Также в новом проекте предусматривались при госпитале квартира для лекаря и аптекаря и все службы, соответствующие этому заведению (кухни, конюшни, погреба и т.п.)

26 февраля 1836 года проект Тиблена был рассмотрен и утвержден «как более соответствующий цели». После составления сметы его отправили на утверждение в Пермь - в Горное Правление. Канцелярская волокита тянулась почти год. Еще три года строился сам госпиталь с подсобными помещениями. Долгое время не мог решиться вопрос, какие печи ставить для отопления (план паровых печей разрабатывал инженер-полковник Соболевский). Наконец, в июле 1839 года на Нижегородской ярмарке были куплены медные печные приборы. Строительство новой больницы началось при штаб-лекаре М. Смирницком, закончено при докторе Н. Линдегрене.

Открыть госпиталь предполагалось к зиме 1840 года. Затем этот срок скорректировали, и размещение больных решено было отложить до весны 1841 года. Наружная же отделка продолжалась еще летом 1842 года.»

**Историко-культурный опорный план населенного пункта, на территории которого находится объект культурного наследия
(Том 1. Книга 2. Историко-культурный опорный план)**

В соответствии с пунктом 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлены сведения об Историко-культурном опорном плане города Алапаевска чертежами и схемами: Историко-культурный опорный план: основной чертеж (Лист 1); Историко-культурный опорный план: схема защитных зон объектов культурного наследия (Лист 2); Историко-культурный опорный план: схема границ земельных участков (Лист 3); Историко-культурный опорный план: схема хронологии застройки (Лист 4); Историко-культурный опорный план: схема этажности застройки (Лист 5); Историко-культурный опорный план: схема утвержденных границ территории и защитных зон иных объектов культурного наследия (Лист 6). Также в данном томе представлены текстовые и графические сведения об иных объектах культурного наследия, расположенных на прилегающей к исследуемому Объекту территории. Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных изысканий и анализа состояния архитектурной среды определены и указаны на историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды города, композиционно связанные с Объектом культурного наследия, формирующие пространственную композицию и художественную выразительность города на рассматриваемой Проектом территории.

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования (Том 1. Книга 1. Историко-культурные исследования. Раздел 6 Анализ действующей градостроительной документации)

В соответствии с пунктом 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлена информация о нахождении на территории предполагаемого проектирования зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», 1837 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1, объекта культурного наследия регионального значения:

«На территории предполагаемого проектирования зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», 1837 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1, выявленные объекты отсутствуют.»

Объекты культурного наследия, расположенные на прилегающей территории проектирования зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», 1837 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Александровская церковно-приходская школа», по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Фрунзе, д. 43; Границы территории утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, приказ от 11 декабря 2019 года №758 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Александровская церковно-приходская школа", по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Фрунзе, д. 43, и режима использования данной территории».

Зоны охраны не утверждены.

Архитектурно-композиционное описание Объекта культурного наследия. (Том 1. Книга 1. Историко-культурные исследования)

Авторами Проекта представлено архитектурно-композиционное описание Объекта культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», 1837 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1, Разработчики пишут, что *«Объект культурного наследия «Заводской госпиталь», расположен в исторической части города Алапаевск, в квартале, ограниченном улицами Веры Шляпиной, Береговая, Бочкарева, Тюрикова.*

Объект культурного наследия «Заводской госпиталь» первично представлял собой каменный двухэтажный П-образный объем. Фасад самой широкой части корпуса обращен на восток, северный и южный фасады образованы торцами этих крыльев с закрылками, фланкирующими широкий проезд во внутренний двор. Главный фасад определяется не архитектурой и расположением на плане города, а в первую очередь планом первого этажа, на котором по оси корпуса обозначены главный вход и вестибюль, что обозначает главным фасадом восточный. Расположение на плане города, при котором боковой фасад корпуса обращен к улице Веры Шляпиной и также имеет по оси вход, позволяет ему играть роль главного».

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования (Том 1. Книга 1 п. 1. Сведения об объекте культурного наследия.)

В соответствии с пунктом 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлена информация о том, что *«на момент разработки данного проекта сведения об иных разработанных проектах зон охраны исследуемого объекта отсутствуют».*

Авторами проекта представлена информация о действующих регламентах, программах в границах проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (Том 1. Книга 1. Историко-культурные исследования. Раздел 5. Анализ современной градостроительной ситуации; Том 1. Книга 3. Ландшафтно-визуальный анализ)

В соответствии с пунктом 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта проведен анализ архитектурной среды, исследуемой территории, ландшафтного окружения, по результатам которого выполнен историко-культурный опорный план. Цель анализа – формирование обоснований организации зон охраны для Объекта культурного наследия.

По результатам проведенных исследований Авторы проекта делают вывод, что «на прилегающей территории историческая среда частично сохранилась».

Наиболее благоприятные точки восприятия расположены в каналах улиц Береговая и Веры Шляпиной, с которых обеспечивается целостное визуальное восприятие объекта культурного наследия.

В кварталах, примыкающих к исследуемому кварталу, сохранилась историческая застройка, представленная жилыми домами середины XX века.

Объект не является доминантным в квартале, но служит локальной исторической доминантой, имеет небольшой оптимальный бассейн видимости, который подлежит сохранению».

Предложения по установлению состава зон охраны, на основании п.2, п.4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимов использования земель и земельных участков, в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ, и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта, в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ, основываются на следующих принципах:

- обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах; а также с учетом:
- линий градостроительного регулирования.

Авторами Проекта проанализирован характер ландшафтного окружения Объекта. По информации Авторов Проекта: «Рельеф в квартале спокойный. Наивысшая отметка находится на пересечении улиц Веры Шляпиной - Тюрикова и составляет 138 м. Наименьшая отметка располагается на пересечении улиц Веры Шляпиной - Береговая и составляет 134 м. Квартал имеет естественное понижение уклона в юго-восточном направлении».

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Список использованных источников.

1. Смирных А.И. Уездные столицы: Ирбит. Алапаевск. Камышлов. Красноуфимск. Сократ. 2002 г.
2. Рыжков А. М. 7 уральских городов: [Верхотурье, Ирбит, Невьянск, Нижний Тагил, Полевской, Алапаевск, Екатеринбург]. Уральское литературное агентство. 2009 г.
3. Аликин М. И., Алапаевск. Средне-Уральское книжное издательство. 1976 г.
4. Алапаевск – символ Среднего Урала. 2019 г.
5. Свод памятников истории и культуры Свердловской области. Том 2. Свердловская область. Изд. «Сократ». 2008 г.
6. Мошкин А. М., Алапаевск. Свердловское книжное издательство. 1961 г.

Общие сведения о Проекте

Научно-проектная документация разработана ИП Ивченко И. А.» в 2021 году, в рамках договора № 16/03-2021, с Обществом с ограниченной ответственностью «РОСИВ», на основании ст. 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ в целях определения зон охраны объекта культурного наследия, расположенного на территории города Алапаевска, установления режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в указанных зонах.

Авторы придерживаются комплексного подхода, который позволяет сохранить

целостность архитектурно-исторической среды, когда каждый из историко-типологических слоев, связанных с градостроительной историей города Алапаевска, сохраняется и транслируется в будущее. Кроме того, Проектом предусматривается назначение и уточнение зон охраны с учетом исторических границ домовладения, если таковые будут установлены в ходе выполнения научно-проектных работ, и существующих земельных участков согласно материалам государственного кадастра.

Эксперты поддерживают Разработчиков в том, что Проект обеспечивает сохранность Объекта культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», 1837 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1, в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2021 г. ландшафтно - визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом, путем разработки зон охраны в соответствии с п.п.8 п.3. ст.20 Федерального закона 73-ФЗ для внесения в Реестр объектов культурного наследия сведений о зонах охраны объекта культурного наследия; режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Цель и задачи Проекта Разработчики определили:

Настоящие исследования выполнены с целью подготовки материалов, необходимых для разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Состав Проекта:

В соответствии с пунктом 6 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», 1837 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1, представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание проектируемых зон и границ территории объекта культурного наследия, расположенного в указанных зонах, проекты режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в данных зонах в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», 1837 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1, и координаты характерных точек границ зон охраны Объекта культурного наследия на картах (схемах) позволяют однозначно определить зоны охраны Объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

Проектная документация выполнена в виде двух Томов, включает исследовательскую часть научно-проектной документации – Том 1 Материалы по обоснованию и утверждаемую часть научно-проектной документации – Том 2 Материалы для утверждения.

Том 1. Материалы по обоснованию включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В состав текстовой части материалов по обоснованию входят:

Книга 1. Историко-культурные исследования (ИКИ): сведения об Объекте культурного наследия; историческая записка; историко-культурная характеристика Объекта и прилегающей территории, обоснование проектных решений;

Книга 3. Ландшафтно-визуальный анализ (ЛВА): сведения о визуальном восприятии Объекта культурного наследия; сведения о композиционной связи с Объектом природного ландшафта.

Авторами также представлены материалы ранее разработанной градостроительной и охранной документации

В состав графической части материалов по обоснованию входят:

Том 1. Книга 1. Историко-культурные исследования (ИКИ): фотоматериалы, иллюстрации, фрагмент кадастровой карты г. Алапаевска; исторические планы и чертежи, схемы.

Том 1. Книга 2. Историко-культурный опорный план (ИКОП) чертежи: Историко-культурный опорный план: основной чертеж (Лист 1); Историко-культурный опорный план: схема защитных зон объектов культурного наследия (Лист 2); Историко-культурный опорный план: схема границ земельных участков (Лист 3); Историко-культурный опорный план: схема хронологии застройки (Лист 4); Историко-культурный опорный план: схема этажности застройки (Лист 5); Историко-культурный опорный план: схема утвержденных границ территории и защитных зон иных объектов культурного наследия (Лист 6).

Том 1. Книга 3. Ландшафтно-визуальный анализ: основной чертеж; Материалы фотофиксации.

Том 2. Утверждаемая часть научно-проектной документации включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения)

В состав текстовой части утверждаемой части Проекта входит:

Проект зон охраны Объекта культурного наследия (включает в себя описание зон охраны Объекта культурного наследия, координаты характерных точек границ территории каждой зоны; требования к градостроительным регламентам в границах данных зон).

В состав графической части утверждаемой части Проекта входят:

схемы для визуального описания предлагаемого Проекта зон охраны, включающие Карты (схемы) границ зон охраны: «Схема зон охраны объекта культурного наследия» М 1:1000.

Характеристика Научно-проектной документации

В соответствии с пунктом 6 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», 1837 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1, представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание проектируемых зон и территории объекта культурного наследия, расположенного в указанных зонах, проекты режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34

Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», 1837 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1, и координаты характерных точек границ зон охраны Объекта культурного наследия на картах (схемах) позволяют однозначно определить границы зоны охраны Объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

В основу Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные исследования, обобщенные в материалах **по обоснованию проекта (Том 1)**. Разработка Проекта зон охраны, т.е. **утверждаемой части (Том 2)**, осуществлена на основе материалов по обоснованию Проекта.

Научно-проектная документация состоит из двух томов и прилагаемых документов:

- **Том 1.** Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Заводской госпиталь», 1837 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1;
- **Том 2.** Зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Заводской госпиталь», 1837 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1.

Том 1 Проекта включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В состав текстовой части материалов по обоснованию Проекта входят:

Книга 1. Историко-культурные исследования (ИКИ) включающая: введение, нормативно-правовые акты, которые легли в основу разработки Проекта, цели и задачи Проекта, сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования; сведения об Объекте культурного наследия, историческая справка об объекте и городе Алапаевске; Анализ современной градостроительной ситуации для исследуемого Объекта; Анализ градостроительной документации; обоснование принятых проектных предложений по установлению границ территорий и зон охраны Объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ; список библиографических источников и т.д.

Книга 2. Историко-культурный опорный план (ИКОП) включающий: основной чертеж; схему защитных зон объекта культурного наследия; схему границ земельных участков; схему хронологии застройки; схему этажности застройки; схему утвержденных границ территории и зон охраны объектов культурного наследия.

Книга 3. Ландшафтно-визуальный анализ (ЛВА) включающий: текстовую и графическую части.

Том 2 Проекта включает: текстовую и графическую часть.

В состав текстовой части утверждаемой части Проекта входит:

Проект зон охраны Объекта культурного наследия (включает в себя: описание зон

охраны Объекта культурного наследия, координаты характерных точек границ территории каждой зоны; описание требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ).

В состав графической части утверждаемой части Проекта входят:

схемы для визуального описания предлагаемого Проекта зон охраны, включающие Карты (схемы) границ зон охраны: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 Объекта культурного наследия; «Схема зон охраны объекта культурного наследия» М 1:1000.

Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

О соответствии оформления графической и текстовой частей Проекта действующему законодательству

Эксперты отмечают, что текстовое описание местоположения границ зон охраны обеспечивает их долговременную сохранность, согласно пункту 7 Приказа Министерства экономического развития РФ от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».

Также Эксперты согласны, что предлагаемые настоящим Проектом описание и перечень координат характерных (поворотных точек) границ зон охраны Объекта культурного наследия, схема границ зон охраны Объекта культурного наследия разработаны исходя из требований Постановления Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению». Эксперты подчёркивают, что в соответствии с п.21 Постановления Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 в разделе «Сведения о местоположении границ объекта землеустройства» (Описание и перечень координат характерных (поворотных точек) границ зон охраны объекта культурного наследия) Разработчиками указаны: система координат, в которой определены координаты характерных точек границ объекта землеустройства в местной системе координат; сведения о характерных точках границ объекта землеустройства.

Эксперты указывают, что в соответствии с п.24 Постановления Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 Планы границ объектов землеустройства оформлены в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек границ объекта землеустройства. Эксперты подтверждают, что в соответствии с п.26 Постановления Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 План границ объекта землеустройства оформлен в виде, совмещенном с картографической основой.

Характеристика обосновывающей части научно-проектной документации (материалы историко-культурных исследований)

В процессе Экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиками в Томе 1 в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Объект культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», 1837 г., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1, принят на государственную охрану на основании Решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» № 75 от 18.02.1991 г.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам

культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: 661710943690005.

В Томе 1 книге 1 Проекта приведены краткие сведения о развитии данной части города Алапаевска, краткие историко-градостроительные сведения об исследуемой территории. Материалы представлены историческими планами города Алапаевска.

Авторы Проекта по результатам градостроительного исследования архитектурной среды делают вывод о том, что *«Квартал имеет застройку периметрального типа. Застройка представлена зданиями различных эпох, начиная с первой половины XIX века и заканчивая серединой XX века – это малоэтажные жилые, административные здания и одноэтажные хозяйственные корпуса».*

Современная объекту культурного наследия застройка в квартале отсутствует, в ближайших кварталах имеются здания, датируемые различными годами постройки (18-19 век), которые создают историческую, но не современную среду объекту культурного наследия.

Прилегающие к рассматриваемому участку кварталы наполнены основными городскими функциями. В них размещаются общественные, административные, рекреационные объекты; объекты торговли и питания, детские сады, школы. Жилая застройка прилегающих кварталов представлена преимущественно малоэтажными жилыми домами середины XX века и домами средней этажности второй половины XX века.

С восточной стороны от рассматриваемого квартала находится площадь Революции и обелиск Героям Гражданской войны. С юго-востока от квартала располагается обширная рекреационная озелененная зона вблизи реки Нейва.

В соседнем квартале располагается объект культурного наследия регионального значения «Александровская церковно-приходская школа» (1895 г.), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Фрунзе, д. 43.

Историко-культурная ценность объекта культурного наследия «Заводской госпиталь» заключается в подлинности памятника; в месторасположении в градостроительной структуре города Алапаевска; в особой роли памятника в истории Алапаевского завода».

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных изысканий определены и указаны на историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды города, композиционно связанные с Объектом культурного наследия, формирующие пространственную композицию и художественную выразительность города на рассматриваемой Проектом территории.

На основании произведенных исследований Разработчиками выполнены:

- ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости Объекта, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
- исследована документация градостроительного планирования;
- определены главные точки визуального восприятия Объекта;
- дана детальная оценка существующей градостроительной ситуации.

В Томе 1 книге 1 пункте 6. «Анализ действующей градостроительной документации» Проекта приведены сведения о расположенных на территории проектируемых зон Объектах культурного наследия.

На основании историко-архивных исследований, материалов градостроительного и

ландшафтно-визуального анализом, на основе принципов:

- обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах;
- сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе ее объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития;
- обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта в системе городских пространств, а также с учетом:
 - линий градостроительного регулирования;
 - границ территориальных подзон в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Алапаевске, на основании п.2, п.4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, Авторами обоснован следующий состав зон охраны:
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

Проектом предлагается установление: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2, обеспечивающих сохранность Объекта в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2021 году ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом.

По результатам комплексных исследований (Том 1 книга 1, Том 1 книга 2, Том 1 книга 3) Авторы Проекта делают вывод, что

«По результатам комплексных исследований (Том 1 книга 1, Том 1 книга 2, Том 1 книга 3) можно сделать вывод:

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 – территория, которая назначается на основании ландшафтно-визуального анализа, исходя из бассейна видимости Объекта. Данная зона назначается на традиционно незастраиваемые открытые пространства в целях сохранения бассейна видимости объекта культурного наследия. Дополнительно данная зона накладывается на часть земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия, не вошедшую в границы его территории. Помимо визуального восприятия данная зона сохраняет сложившиеся особенности планировочной структуры квартала, в окружении объекта культурного наследия. В данной зоне разрешено только подземное строительство сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его ближайшего градостроительного окружения в его квартале. Зона накладывается на застроенные малоэтажными зданиями участки в окружении объекта культурного наследия. В данной зоне накладываются ограничения в высоте и внешнем облике для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований (Том 1) Проекта Эксперты отметили полноту и системный подход Авторы к разработке данной части Проекта, сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта зоны охраны на основании п.2, п.4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режим использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного наследия в соответствии с п.3. ст.34 Федерального

закона 73-ФЗ как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Характеристика Тома 2 – Материалы для утверждения Проекта зон охраны Объекта культурного наследия

В Томе 2 описывается состав зон охраны Объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972. При установлении границ зон охраны Объекта Авторы основывались на исторических границах участка и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде.

Разработчиками учтена градостроительная роль Объекта и состояние окружающей Объект историко-культурной среды.

На основании проведенных историко-архивных и натуральных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации и данных государственного кадастра недвижимости на территории проектирования, Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны Объекта культурного наследия:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

В соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах, **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2**, разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «а» Положения, ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «в» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «г» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в

его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «д» Положения, сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Графическое описание границ зон охраны Объекта культурного наследия приведено на Схеме зон охраны объекта культурного наследия, М 1:1000.

Границы зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-66). Текстовые и координатные описания представлены в Томе 2 Проекта.

По мнению Экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом требования к градостроительным регламентам в границах территорий: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 Объекта не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

По мнению Экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом режимы использования земель и земельных участков в границах территорий: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Обоснование вывода экспертизы

Рассмотрев представленные на экспертизу материалы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», 1837 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1, выполненного в 2021 году ИП Ивченко И. А. в рамках договора № 16/03-2021, с Обществом с ограниченной ответственностью «РОСИВ», экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972. Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений Разработчиками Проекта для установления границ территорий зон охраны Объекта.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны. Предложенные режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам устанавливаются с целью сохранения видового раскрытия Объекта с ближних ракурсов, всех случаев видового раскрытия Объекта и применяются в соответствии с нормами действующего законодательства¹.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

¹ Статья 36. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Свердловской области при подготовке нормативного правового акта об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», 1837 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1, учесть требования пунктов 2 и 3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ и пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Рассмотрев проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», 1837 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1, разработанный в 2021 году ИП Ивченко И. А., экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия; установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению: границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», 1837 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1; требования к градостроительным регламентам согласно Приложению № 1 к акту экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», 1837 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1.

К настоящему акту прилагаются:

- 1 Приложение № 1. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального на 2 л. значения «Заводской госпиталь», 1837 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1.

Копии следующих документов:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии от 15.02.2021 № 1. на 4 л.
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии от 26.02.2021 № 2. на 2 л.

Мы, нижеподписавшиеся эксперты, в составе: председателя экспертной комиссии Смирнова Станислава Евгеньевича, ответственного секретаря Каргинова Марата Дмитриевича, члена экспертной комиссии Хаутиева Шарпудина Маулиевича, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко - культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии:

С.Е. Смирнов

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

М.Д. Каргинов

Член экспертной комиссии:

Ш.М. Хаутиев

**Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь»,
1837 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул.
Шляпиной, д. 1**

**Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным
регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗРЗ-1.**

**В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
разрешается:**

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 3) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - сооружения для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры;
 - строительство только подземных объектов с ограничением по высоте – не более 0 метров от существующей поверхности земли;
 - для смежных с объектом культурного наследия земельных участков при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- 4) снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;
- 5) мероприятия по регулировке озеленения, санитарные рубки, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 6) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- 7) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;
- 8) размещение открытых автомобильных парковок;
- 9) размещение площадок по сбору и временному хранению твердых бытовых отходов с использованием не сплошных, решетчатых конструкций;
- 10) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
 - с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;
 - высотой не более 1,2 метра.
- 11) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

**В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
запрещается:**

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;
- 3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 4) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:
 - площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

- высота конструкции не более 2,5 метра;
- 5) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
 - с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;
 - высотой не более 1,2 метра.

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 разрешается:

- 1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 9 метров;
 - тип крыши – скатная, вальмовая;
 - материалы отделки фасадов – дерево, керамический кирпич, штукатурка неярких тонов;
 - реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) либо с приведением в соответствие с требованиями, ограничивающими строительство в границах данной зоны;
 - для участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 2) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- 4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;
- 5) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;
- 6) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;
- 7) размещение временных наземных или надземных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 запрещается:

- 1) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;
- 2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 3) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, на ограждениях;
- 4) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинг, навесные вентилируемые фасады.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», 1837 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1

г. Оренбург, г. Москва, г. Санкт-Петербург,

«15» февраля 2021 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав: Смирнов Станислав Евгеньевич, Каргинов Марат Дмитриевич и Хаутиев Шарпудин Маулиевич.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Смирнова С. Е., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Каргинова М. Д.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Смирнов С.Е. уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», 1837 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1, в следующем составе:

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Том 1 Материалы по обоснованию проекта зон охраны

Книга 1 Историко-культурные исследования (СО-134-ПЗО-21-ИКИ).

- Введение
- Словарь терминов
- 8 Сведения об объекте культурного наследия
- 9 Фотографическое изображение объекта
- 10 Сведения из ФГИСЕГРН
- 11 Описание объекта
- 12 Анализ современной градостроительной ситуации
- 13 Анализ действующей градостроительной документации
- 14 Обоснование принятых проектных решений
- Список литературы и использованных источников
- Приложение

Книга 2. Историко-культурный опорный план (СО-134-ПЗО-21-ИКОП)

Сведения об иных объектах культурного наследия, расположенных на прилегающей к исследуемому Объекту территории

Приложение

Историко-культурный опорный план: основной чертеж (Лист 1);

Историко-культурный опорный план: схема защитных зон объектов культурного наследия (Лист 2);

Историко-культурный опорный план: схема границ земельных участков (Лист 3);

Историко-культурный опорный план: схема хронологии застройки (Лист 4);

Историко-культурный опорный план: схема этажности застройки (Лист 5);

Историко-культурный опорный план: схема утвержденных границ территории и защитных зон иных объектов культурного наследия (Лист 6).

Книга 3. Ландшафтно-визуальный анализ (СО-134-ПЗО-21-ЛВА).

1 Текстовая часть.

2 Приложения:

Ландшафтно-визуальный анализ: основной чертеж;

Материалы фотофиксации.

Том 2 Проект зон охраны

Книга 1 Утверждаемая часть (СО-134-ПЗО-21-УЧ)

Введение Правовой режим

Состав зон охраны объекта культурного наследия

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия

Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

Графическая часть:

Схема зон охраны объекта культурного наследия.

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», 1837 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1;

– установления на основании с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», 1837 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1, содержащихся в Проекте зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», 1837 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

15 февраля 2021 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

26 февраля 2021 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: Смирнов С. Е., Каргинов М. Д. и Хаутиев Ш. М.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

С.Е. Смирнов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРОТОКОЛ № 2
заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь»,
1837 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул.
Шляпиной, д. 1

г. Оренбург, г. Москва, г. Санкт-Петербург,

«26» февраля 2021г.

Присутствовали (дистанционно):

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Закл^ючению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», 1837 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1;

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;

3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Заводской госпиталь», 1837 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Ответственные исполнители: Смирнов С. Е., Каргинов М. Д. и Хаутиев Ш. М.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов Смирнов С.Е., Каргинов М.Д. и Хаутиев Ш.М. ознакомились с Проектом.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода АКТа государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

Рассмотрев проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», 1837 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1, выполненный ИП Ивченко И. А., экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

4. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заводской госпиталь», 1837 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Шляпиной, д. 1.

Председатель экспертной комиссии

С.Е. Смирнов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.