

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
раздела проектной документации об обеспечении сохранности
объектов культурного наследия:
"Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия
регионального значения
"Деловой дом", расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б,
"Здание Горсовета", расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 24-а
и "Торговые ряды (Мытный двор)", расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 марта, 8-д
при проведении работ по
"Ремонт тротуаров улицы 8 Марта (четная сторона) от проспекта Ленина
до переулка Театральный"

г. Москва

18 мая 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	28 апреля 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	18 мая 2021 г.
Место проведения экспертизы	город Москва
Заказчик экспертизы	Благотворительный фонд "Спасите памятники", зарегистрированный 27 марта 2012 г. ОГРН 1127799005465 ИНН 7713430023 КПП 771901001 Юридический адрес: 105037, г. Москва, городок имени Баумана, д. 1, стр. 15

I. Сведения об экспертах

Фамилия, имя и отчество	Писарев Денис Владленович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер, гидротехническое строительство; Инженер конструктор-реставратор (профессиональная переподготовка)

Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук; Инженер II категории, аттестованный Министерством Культуры Российской Федерации
Стаж работы	12 лет (с 2008 г.)
Место и должность	Руководитель Архитектурной мастерской ООО "АРМ "Фарось"
Данные об аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 2330) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <u>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</u>

II. Ответственность эксперта

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы в соответствии с "Положением о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденным Постановлением Правительства Российской

Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18 мая 2011 г. № 399; от 4 сентября 2012 г. № 880; от 9 июня 2015 г. № 569; от 14 декабря 2016 г. № 1357; от 27 апреля 2017 г. № 501, от 10 марта 2020 г. № 259).

III. Отношения эксперта и Заказчика экспертизы

Эксперт Д.В.Писарев не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

IV. Основание для проведения экспертизы

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

V. Объект экспертизы

Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия "Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Деловой дом", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б, "Здание Горсовета", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 24-а и "Торговые ряды (Мытный двор)", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 марта, 8-д при проведении работ по "Ремонт тротуаров улицы 8 Марта (четная сторона) от проспекта Ленина до переулка Театральный", разработанный в 2021 г. обществом с ограниченной ответственностью "Класс-поставка" (ООО "Класс-поставка", ИНН 6658482668, ОГРН 1169658014822) (далее – Раздел, Автор).

VI. Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения: "Деловой дом", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б, "Здание Горсовета", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 24-а, "Торговые ряды (Мытный двор)", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 марта, 8-д при проведении строительных, хозяйственных работ ("Ремонт тротуаров улицы 8 Марта (четная сторона) от проспекта Ленина до переулка Театральный") на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, на земельном участке, непосредственно

связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

VII. Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы

Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, разработанный в 2021 г. ООО "Класс-поставка" в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в составе:

1. Основание для разработки проектной документации
 - 1.1. Основание и исходными материалами для разработки проектной документации
 - 1.2. Объекты культурного наследия
 - 1.3. Общая часть
 - 1.5. Основание для разработки раздела
 - 1.6. Перечень нормативной документации
 - 1.7. Перечень исходно-разрешительной документации:
2. Описание градостроительной ситуации
 - 2.1. Климатическая характеристика
 - 2.2. Градостроительная ситуация
 - 2.3. Сведения о регламентации участка строительства в системе территориального планирования и градостроительного зонирования г. Екатеринбурга
 - 2.4. Сведения об утвержденных Градостроительных регламентах и режимах использования земель в границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия
3. Объекты культурного наследия, расположенные на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком проектируемого объекта
 - 3.1. Описание объектов культурного наследия
 - 3.1.1. ОКН "Деловой Дом"
 - 3.1.2. ОКН "Здание Горсовета"
 - 3.1.3. ОКН "Торговые ряды (Мытный двор)"
 - 3.2. Охранные зоны, территории объектов культурного наследия
 - 3.2.1. В отношении ОКН "Деловой Дом"
 - 3.2.2. В отношении ОКН "Здание Горсовета"
 - 3.2.3. В отношении ОКН "Торговые ряды (Мытный двор)"
4. Основные проектные решения
 - 4.1. Цель проведения работ
 - 4.2. Основные проектные решения
 - 4.3. Состав работ проекта благоустройства территории
 - 4.4. Перечень основных используемых строительных механизмов и техники
 - 4.5. Технология проведения работ
5. Оценка воздействия проводимых работ на рассматриваемые объекты культурного наследия
6. Общие выводы
7. Рекомендации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия,

предусмотренные проектом.

VIII. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

IX. Сведения о проведенных исследованиях

Рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заказчика в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в том числе:

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Схемы историко-культурного опорного плана;

Ситуационный план;

Рассмотрены представленные в Разделе приказы Министерства Культуры Российской Федерации, Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, распоряжения и т.п., относящиеся к объекту культурного наследия.

Установлено, что иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется.

Документы и материалы, представленные на экспертизу достаточные для подготовки заключения.

Оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственно историко-культурной экспертизы.

X. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения

"Деловой Дом", расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б

Объект включен в список памятников, подлежащих охране как памятники областного значения на основании решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 4 декабря 1986 г. № 454.

На основании Постановления Правительства Свердловской области от 29 октября 2007 г. № 1056-ПП был включен в список памятников, подлежащих охране как памятники регионального (областного) значения.

Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 661610731590005.

10.1.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны рассматриваемого объекта утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10 октября 2018 г. № 390 (приведен в текстовой части Раздела).

10.1.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26 марта 2018 г. № 89 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Деловой дом", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д. 8-б".

Защитные зона объекта утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25 декабря 2020 г. № 1210 "Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Деловой дом", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б, с перечнем координат характерных точек этих границ, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости и режима использования земель в границах данной защитной зоны".

10.1.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Здание построено по конкурсному проекту 1925 года, автором которого был архитектор И.С.Гурьев-Гуревич. Чертежи разработаны коллективом проектного бюро паевого товарищества "Уралстрой" в 1926 г., в коллектив разработчиков входили архитекторы и инженеры И.С.Гурьев - Гуревич, Ю.Мерцинковский, И.Н.Крысов.

Здание строилось в период с 1926 по 1928 годы под руководством инженера И.Н.Крысова. Вскоре после завершения строительства оно было передано в пользование разным административным учреждениям. На угловом аттике появилась надпись: "Деловой дом" с датами строительства "1926-1928".

Здание расположено в историческом центре города, в квартале, ограниченном улицей 8 Марта, переулком Театральный, переулком Банковский и проспектом Ленина. Наряду с другими зданиями квартала формирует объемно-пространственную композицию квартала со сплошной периметральной застройкой. В структуре квартала здание занимает угловое положение.

Четырехэтажный Г-образный объем поставлен в юго-восточной части квартала, на пересечении улицы 8-е Марта и переулка Театральный.

В здании имеется эксплуатируемый подвал. Фундамент бутовый ленточный. Цоколь - гранитные блоки. Стены кирпичные, перекрытие железобетонное, кровля скатная металлическая. Фасады решены в стиле конструктивизма.

Угловое расположение здания определило наличие двух равнозначных уличных фасадов с акцентом на закругленную угловую часть объема. Угол здания акцентирован не только своей закругленной формой, но и заглубленным главным входом с мощными четырехгранными опорами и гранитными ступенями, балконом с глухим бетонным ограждением, повторяющим абрис закругленной части, а также повышенным аттиковым

этажом.

Восточный главный фасад объекта имеет асимметричную композицию. Левое крыло фасада составляет часть углового объема.

В правой части ризалитом выделен второй главный вход. Он, как и угловой, заглублен, фланкирован гранитными лопатками. Над входом в уровне второго этажа имеется эркер. Ризалит завершается высоким аттиком. Вся композиция восточного фасада построена на чередовании вертикалей гранитных лопаток и поэтажных рядов больших оконных проемов. Четвертый этаж трактован как аттиковый. Он отделен от основной плоскости фасадной стены широким карнизом большого выноса. Окна здесь имеют меньшие размеры.

Южный фасад также асимметричен. Композиционное построение повторяет композицию восточного фасада. Схема членения и фасадные детали аналогичны. Те же вертикали гранитных лопаток, чередующиеся с большими оконными проемами. Вход заглублен, фланкирован гранитными пилонами.

Дворовые фасады имеют лаконичное решение, без использования каких-либо декоративных средств. Структуры фасадов состоят из выступающих объемов лестничных клеток и тамбуров, а также мерных поэтажных рядов окон.

10.1.5 Использование памятника в настоящее время

Назначение здания административное. Первый этаж используется как торговое. С торцевых сторон примыкают поздние многоэтажные строения, которые слились с "Деловым домом" функционально.

10.1.6 Техническое состояние памятника

Автором, в рамках разработки Раздела выполнено описание технического состояния строений рассматриваемого объекта культурного наследия.

Состояние фундамента, крыши, дворовых фасадов и внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов объекта не обследовались.

околь уличных фасадов гранитный. Состояние нормальное. Отмостки из тротуарной плитки, имеется нарушение уклона. Состояние удовлетворительное.

Стены наружные - кирпичные. Отделка стен восточного и южного фасадов с облицовкой гранитными плитами и оштукатуриванием горизонтального заполнения с покраской. Состояние удовлетворительное.

Оформление здания решено в стиле конструктивизма. Угловое положение подчеркнуто закруглением объема, повышенной частью аттикового этажа, и заглубленным главным входом. В композиции восточного и южного фасадов преобладают вертикальные линии лопаток, заполняющих простенки и горизонтали широкого пояса, отделяющего аттиковый этаж и навесы над входом. Состояние – нормальное.

Наружные двери двустворчатые деревянные с остеклением, двустворчатые из пвх-профиля с остеклением. Состояние нормальное. Оконные блоки из пвх-профиля. Состояние – нормальное.

Крыльца гранитные. Состояние – удовлетворительное.

Со стороны пер. Театральный вдоль объекта находится пешеходная зона. Покрытие тротуара – плитка типа "бежтон". Плитка имеет повреждения и неровности. Состояние удовлетворительное. Проезд во двор со стороны пер. Театральный через арку. Проезд

закрыт металлическими воротами.

По результатам визуального обследования состояния объекта культурного наследия

регионального значения "Деловой Дом" были установлено, что объект отреставрирован, дефекты и повреждения не выявлены.

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения "Деловой Дом" было установлено, что техническое состояние здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как нормальное.

10.2.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения

"Здание Горсовета", расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 24-а

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 11 января 1980 № 16; Постановления Правительства Свердловской области от 29 октября 2007 г. № 1056-ПП.

Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 661610756650005.

10.2.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны рассматриваемого объекта утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26 ноября 2018 г. № 457"Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения "Здание Горсовета", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 24-а, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" (приведен в текстовой части Раздела).

10.2.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23 июня 2017 г. № 204 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание Горсовета", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, 24-а".

10.2.4 Краткая историческая справка, описание памятника

До революции 1917 года на месте будущего здания Горсовета располагался двухэтажный Новый Гостиный двор, построенный в конце XIX века. После 1917 года в этом здании расположились краеведческие отделы областного музея: живой и неживой природы, археологии, этнографии и уральской промышленности. В 1930 году здание начали надстраивать и в результате его первой реконструкции был возведён пятиэтажный корпус Свердловского Горсовета. Реконструированное здание было оформлено в стиле

конструктивизма. Кроме разных городских организаций в нём помещались Партиздат и магазины.

В 1947 году была начата коренная реконструкция здания: его украсили колоннами, а цокольную часть облицовали гранитом. Современный облик здание Горсовета получило только в 1954 году: над ним была надстроена башня со шпилем и часами (высота шпиля 61 м), благодаря чему оно стало архитектурной доминантой всего центра города.

Фасады здания выполнены в стилистике позднего советского неоклассицизма. Архитектурными особенностями является решение фасадов восточного, северного и западного в крупном ордере со скульптурными завершениями колонн и пилястр. Вход в арочной нише украшен монументальным панно, выполненным в технике сграффито на тему "Салют Победы". Над входом в центральной части здания возвышается башня со шпилем.

Архитектура здания торжественная, мажорный цвет стен, выразительные формы, крупный масштаб создают образ одного из ведущих административных зданий города. В архитектурной композиции здания горсовета поддержана градостроительная традиция города-завода: в прямоугольной планировочной сетке города, разделенного на две части прудом и рекой, на главной магистрали в обе стороны от плотины располагались когда-то самые высокие сооружения.

Каменное пятиэтажное здание Горсовета расположено в историческом центре города, на проспекте Ленина, своим объемом формирует южную границу площади 1905 г.

Исследуемое здание часто достраивалось и реконструировалось. Окончательный облик северного фасада с достроенной башней с часами сформировался в 1954 г. По стилевым формам фасады относятся к позднему периоду советской неоклассики. Северный фасад, обращенный на площадь 1905 года, имеет центрально-осевую композицию. Центральная ось отмечена расположением портала главного входа, фланкированного с обеих сторон спаренными колоннами "композитного ордера" на высоких постаментах, а также башней со шпилем. Боковые части фасада выделены ризалитами. Главный вход имеет арочное заглабление в два этажа.

Роль доминанты, как в объемной композиции всего здания, так и облике северного фасада, играет башня с высоким шпилем. В среднем ярусе по четырем сторонам света установлены часы-куранты. Шпиль башни имеет граненую коническую форму, увенчан звездой с колосьями.

10.2.5 Использование памятника в настоящее время

Назначение здания – административное.

10.2.6 Техническое состояние памятника

Автором, в рамках разработки Раздела выполнено описание технического состояния строений рассматриваемого объекта культурного наследия.

Цоколь облицован гранитными плитами крупного модуля, включая фактурный "рваный" камень, наблюдается выветривание шовного раствора, гранитная облицовка имеет множественные следы загрязнения. Состояние удовлетворительное. Отмостка из тротуарной плитки, имеется нарушение уклона. Состояние удовлетворительное.

Стены кирпичные, первый этаж- трактован как цокольный, облицован гранитом. 2, 3, 4 и 5 этажи решены в ордерной системе являясь колонной и антаблементом большого

общего ордера. Плоскость стен этой части рустована, оштукатурена и окрашена. Состояние стен удовлетворительное.

Основными элементами членения фасада являются рустованные пилястры композитного ордера с выраженной частью базы и капители. Между пилястрами располагаются поэтажные ряды окон, сгруппированные по три. Простенки между окнами 2 и 3 этажа украшены многогранными пилястрами с базой и коринфской капителью. Над центральными окнами расположены сандрики с раскреповкой.

Профилированный карниз украшен модильонами. Над карнизом проходит парапетное ограждение из кирпичных столбиков, поставленных по осям основных пилястр, и рядом балясин объединенных общими перилами. Ограждение – оштукатурено и окрашено. Состояние удовлетворительное.

Наружные двери деревянные филенчатые. Состояние удовлетворительное. Оконные заполнения – пластиковые оконные блоки. Состояние удовлетворительное.

Внутренние лестница не обследовались. Крыльца гранитные. Состояние удовлетворительное.

Со стороны улицы 8 Марта вдоль объекта находится пешеходная зона. Покрытие тротуара – плитка гранитная. Плитка имеет повреждения и неровности. Состояние удовлетворительное.

По результатам визуального обследования состояния объекта культурного наследия регионального значения "Здание Горсовета" установлено, что объект отреставрирован, дефекты и повреждения не выявлены, техническое состояние здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как нормальное.

10.3.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения "Торговые ряды (Мытный двор)", расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 марта, 8-д

Объект включен в список памятников, подлежащих охране как памятники градостроительства и архитектуры местного значения Решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов 18 февраля 1991 г № 75.

Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 661710975680005.

10.3.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны рассматриваемого объекта не утвержден.

10.3.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26 июня 2017 г. № 204 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды (Мытный двор)", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 марта, 8-д".

10.3.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Каменный корпус Мытного двора расположен в центре города, на территории бывшей Торговой площади. Его место было определено генеральным планом Екатеринбурга 1829 года, составленным М.П.Малаховым. Композиция намечалась традиционная кареобразная, из четырех примыкающих друг к другу корпусов. Однако последующие проекты (К.Г.Турского, А.Н.Спиринга) и окончательный (М.Л.Реутова) предусматривали только один восточный корпус. Определяющим на фасаде был обычный для данного типа построек мотив широких арок с профилированными архивольтами, соединенных в простенках поясом — карнизом.

В конце 1990-х годов здание реконструировано.

10.3.5 Использование памятника в настоящее время

Назначение здания административное.

10.3.6 Техническое состояние памятника

Автором, в рамках разработки Раздела выполнено описание технического состояния строений рассматриваемого объекта культурного наследия.

Обследовались только состояние фасадов, примыкающих к участку ремонта тротуаров.

Цоколи и отмостки около них: цоколь облицован гранитными плитами выветривание шовного раствора, гранитная облицовка имеет множественные следы загрязнения. Состояние удовлетворительное. Отмостка из тротуарной плитки. Состояние удовлетворительное.

Стены кирпичные оштукатурены, имеют следы загрязнения. Плоскость стен этой части рустована, оштукатурена и окрашена. Состояние стен удовлетворительное.

Наружные двери пластиковые с остеклением. Состояние удовлетворительное. Оконные заполнения – пластиковые оконные блоки. Состояние удовлетворительное.

Крыльца гранитные. Состояние удовлетворительное.

Со стороны улицы 8 Марта вдоль объекта находится пешеходная зона. Покрытие тротуара – плитка типа «бехатон». Плитка имеет повреждения, уклон от здания в сторону проезжей части. Состояние удовлетворительное.

По результатам визуального обследования состояния объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды (Мытный двор)» были установлено, что объект отреставрирован, дефекты и повреждения не выявлены, техническое состояние здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как нормальное.

10.4 Описание места расположения объектов культурного наследия, регламентов и ограничений, действующих на данных территориях

Ремонтируемый участок ул. 8 Марта расположен на четной стороне улицы, между пр. Ленина и переулком Театральным и находится в историческом центре города Екатеринбурга. Улица 8 Марта входит в территорию Ленинского административного района (жилой район – Центральный). Вдоль тротуара расположена автомобильная стоянка. Земельный участок площадью 1450,0 кв.м. Протяжённость участка – 148,5 м.п.

На пересечении ул. 8 Марта и пер. Театральным, устроен подземный переход под улицей 8 Марта, имеющий выход на станцию метро «Площадь 1905 года» над переходом возведен павильон. Также, рядом сооружен 2 этажный торгово-административный

павильон.

Дорожная часть рассматриваемого участка располагается существенно ниже тротуарной, их разделяет газон с зелеными насаждениями. С тротуаров к дороге устроены организованные спуски из гранитных ступеней.

Автомобильное движение в рассматриваемой части города характеризуется активным движением автотранспорта.

Схемы границ территорий рассматриваемых объектов культурного наследия, а также действующие регламенты и ограничения, принятые в нормативно-правовой документации в отношении рассматриваемой территории приведены в текстовой и графической частях Раздела, а также в приложениях Раздела.

10.5 Проектные решения

Основной целью проекта является устройство водоотвода и ремонт существующего покрытия улицы в границах, определённых Заказчиком данного вида работ.

В процессе производства работ предполагается выполнить:

- Устройство гранитных ступеней;
- Установка дождеприемных колодцев;
- Замена гранитных блоков;
- Устройство дорожного покрытия;
- Устройство бетонного лотка закрытого типа;
- Установка гранитного бортового камня;
- Устройство озеленения;
- Устройство ограждения для МГН.

Благоустройство территории включает работы подготовительного и основного периодов, описанные в текстовой части Раздела:

- в подготовительном периоде выполняются работы по подготовке строительной площадки;
- в основном периоде планируется выполнение всех работ, связанных с благоустройством территории.

Проектом не предусмотрено внесение изменений в сложившуюся структуру рельефа территории, в сложившееся благоустройство территории (расположение площадок, дорожек и проездов).

Технология выполнения перечисленных видов работ, список машин и механизмов предполагаемых к использованию представлены в текстовой части Раздела, представлены схемы и границы проведения работ.

XI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Методические рекомендации по подготовке и согласованию документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, разработанные Департаментом культурного наследия города Москвы.

Рабочая документация "Ремонт тротуаров улицы 8 Марта (четная сторона) от проспекта Ленина до переулка Театрального" выполненная ООО "Проектная Компания "УралДорТехнологии"" в 2020 году в составе:

- Том 1. Генеральный план. Шифр 842.2020-ГБ-ГП;
- Том 2. Наружная канализация. Шифр 842.2020-ГБ-НК;
- Том 3. Смета на ремонт. Шифр 842.2020-ГБ-СМ.

XII. Обоснование выводов экспертизы

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия "Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Деловой дом", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б, "Здание Горсовета", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 24-а и "Торговые ряды (Мытный двор)", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 марта, 8-д при проведении работ по "Ремонт тротуаров улицы 8 Марта (четная сторона) от проспекта Ленина до переулка Театральный", разработанный в 2021 г. ООО "Класс-поставка" содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Предлагаемые к выполнению строительные, хозяйственные работы "Ремонт тротуаров улицы 8 Марта (четная сторона) от проспекта Ленина до переулка Театральный" при соблюдении всех указанных в настоящем Разделе рекомендаций и мероприятий не окажут негативного воздействия на визуальное восприятие, сохранность предмета охраны, регламенты использования территорий, конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия.

Предполагаемые работы по проведению ремонта и благоустройства территории от проспекта Ленина до переулка Театральный соответствуют требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, не противоречат статье 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ "Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия".

Планируемые работы не влекут за собой повреждение объектов культурного наследия.

Мероприятия, предусмотренные данным Разделом, не ведут к изменению особенностей (предметов охраны) объекта культурного наследия, послуживших основанием для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и

подлежащих обязательному сохранению.

Демонтажные работы, выполняемые в рамках перечисленных работ, связанных с ремонтом и благоустройством территории от проспекта Ленина до переулка Театральный, не влияют на объекты культурного наследия регионального значения, рассмотренные в представленном Разделе.

При соблюдении технологии производства работ, предусмотренных мероприятиями по устранению дефектов дорожных покрытий, а также соблюдении установленных требований к градостроительным регламентам, негативное воздействие на объект культурного наследия, в том числе вибрационные и ударные нагрузки от используемых строительных механизмов на конструкции и основание объекта, будет исключено.

Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, рассмотренные в настоящем Разделе, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Вывод: на основании выполненных исследований и проведенного анализа принятых проектных решений не требуется разработки мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: "Деловой дом", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б, "Здание Горсовета", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 24-а, "Торговые ряды (Мытный двор)", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 марта, 8-д при проведении работ "Ремонт тротуаров улицы 8 Марта (четная сторона) от проспекта Ленина до переулка Театральный".

При соблюдении всех указанных в Разделе рекомендаций и мероприятий не окажут негативного воздействия на визуальное восприятие, сохранность предмета охраны, регламенты использования территорий, конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия.

Раздел учитывает принципы научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, содержит необходимые материалы и сведения, достаточные для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, которые в полной мере отвечают требованиям законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

Проведённые исследования являются достаточными для проведения строительных работ в пределах предполагаемого участка строительства.

ХIII. Выводы экспертизы

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия "Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Деловой дом", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б, "Здание Горсовета", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 24-а и "Торговые ряды (Мытный двор)", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 марта, 8-д при проведении работ по "Ремонт тротуаров улицы 8 Марта (четная сторона) от проспекта Ленина до переулка Театральный", разработанный в 2021 г. ООО "Класс-поставка"

(ИНН 6658482668, ОГРН 1169658014822) содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Эксперт считает **возможным (положительное заключение)** обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения: "Деловой дом", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б, "Здание Горсовета", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 24-а, "Торговые ряды (Мытный двор)", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 марта, 8-д при проведении строительных, хозяйственных работ ("Ремонт тротуаров улицы 8 Марта (четная сторона) от проспекта Ленина до переулка Театральный") на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Я, Денис Владленович Писарев, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Эксперт

Д.В.Писарев

18 мая 2021 г.