

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
раздела проектной документации об обеспечении сохранности
объекта культурного наследия регионального значения
"Городская усадьба"
и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения
"Жилой дом", "Парадные ворота" и "Чугунная ограда",
расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Сакко и Ванцетти, д. 115
при проведении работ
"Ремонт улицы Сакко и Ванцетти от улицы Радищева до улицы Куйбышева"

г. Москва

22 апреля 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	12 апреля 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	22 апреля 2021 г.
Место проведения экспертизы	город Москва
Заказчик экспертизы	Благотворительный фонд "Спасите памятники", зарегистрированный 27 марта 2012 г. ОГРН 1127799005465 ИНН 7713430023 КПП 771901001 Юридический адрес: 105037, г. Москва, городок имени Баумана, д. 1, стр. 15

I. Сведения об экспертах

Фамилия, имя и отчество	Писарев Денис Владленович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер, гидротехническое строительство; Инженер конструктор-реставратор (профессиональная переподготовка)
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук; Инженер II категории, аттестованный Министерством Культуры Российской Федерации
Стаж работы	12 лет (с 2008 г.)

Место и должность	Руководитель Архитектурной мастерской ООО "АРМ "Фарось"
Данные об аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 2330)</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <u>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</u>

II. Ответственность эксперта

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы в соответствии с "Положением о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18 мая 2011 г. № 399; от 4 сентября 2012 г. № 880; от 9 июня 2015 г. № 569; от 14 декабря 2016 г. № 1357; от 27 апреля 2017 г. № 501, от 10 марта 2020 г. № 259).

III. Отношения эксперта и Заказчика экспертизы

Эксперт Д.В.Писарев не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

IV. Основание для проведения экспертизы

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

V. Объект экспертизы

Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Городская усадьба" и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения "Жилой дом", "Парадные ворота" и "Чугунная ограда", расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115 при проведении работ "Ремонт улицы Сакко и Ванцетти от улицы Радищева до улицы Куйбышева", разработанный в 2021 г. обществом с ограниченной ответственностью "ЭВЕРЕСТ" (ООО "ЭВЕРЕСТ", ИНН 6670461819) (далее – Раздел, Автор).

VI. Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Городская усадьба" и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения "Жилой дом", "Парадные ворота" и "Чугунная ограда", расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115 при проведении земляных и строительных работ "Ремонт улицы Сакко и Ванцетти от улицы Радищева до улицы Куйбышева" на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

VII. Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы

Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Городская усадьба" и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения "Жилой дом", "Парадные ворота" и "Чугунная ограда", расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115, разработанный в 2021 г. ООО "ЭВЕРЕСТ" в соответствии со

статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в составе:

Введение

Глава 1. Общая часть

1.1. Основание для разработки раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения при проведении работ по ремонту

1.2. Основные положения раздела проектной документации

1.3. Исходные данные

ГЛАВА 2

2.1. Сведения об объекте культурного наследия

2.2. Результаты визуального обследования объекта культурного наследия, расположенного в зоне влияния проводимых работ

2.3. Описание места расположения участка, на котором планируется проведение работ и общие характеристики территории

2.4. Ситуационный план

2.5. Кадастровая карта

2.6. Сведения об утраченных объектах культурного наследия, ранее расположенных на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком, на котором планируется проводить работы по ремонту

ГЛАВА 3. Сведения о регламентах и ограничениях, принятых в нормативно-правовых документах в отношении рассматриваемой территории

3.1. Градостроительные регламенты и режим использования земель в границах рассматриваемой территории

3.2. Сведения об утвержденных границах территории объекта культурного наследия, находящегося в границах проектирования

3.3. Границы территории объекта культурного наследия, непосредственно связанные с земельным участком, на котором планируется проведение работ по ремонту

3.4. Сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия, находящегося в границах проектирования

3.5. Сведения об утвержденных предметах охраны объекта культурного наследия, находящегося в границах проектирования

ГЛАВА 4.

4.1. Сведения о работе подготовительного периода

4.2. Описание проектных решений по ремонту

4.3. Технологии производства работ, которые могут оказать влияние на объект культурного наследия

ГЛАВА 5.

Оценка прямого и косвенного воздействия на объект культурного наследия при проведении работ по ремонту улицы Сакко и Ванцетти от улицы Радищева до улицы Куйбышева

5.1. Оценка прямого воздействия

5.2. Оценка косвенного воздействия

ГЛАВА 6.

Рекомендации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по ремонту улицы Сакко и Ванцетти от улицы Радищева до улицы

Куйбышева

ГЛАВА 7. Заключение

ГЛАВА 8. Нормативные ссылки и документы

Приложения

VIII. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

IX. Сведения о проведенных исследованиях

Рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заказчика в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в том числе:

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Схемы историко-культурного опорного плана;

Ситуационный план;

Рассмотрены представленные в Разделе приказы Министерства Культуры Российской Федерации, Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, распоряжения и т.п., относящиеся к объекту культурного наследия.

Установлено, что иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется.

Документы и материалы, представленные на экспертизу достаточные для подготовки заключения.

Оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственно историко-культурной экспертизы.

X. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения "Городская усадьба" и входящие в его состав объекты "Жилой дом", "Парадные ворота" и "Чугунная ограда", расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – "Городская усадьба" и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения "Жилой дом", "Парадные ворота" и "Чугунная ограда", расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115, на основании Решения

Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18 февраля 1991 г. № 75.

Границы территории объекта утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27 апреля 2020 г. № 320.

10.2 Сведения о предмете охраны

На момент разработки Раздела предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Городская усадьба" и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения "Жилой дом", "Парадные ворота" и "Чугунная ограда", расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115 не утверждён.

10.3 Краткая историческая справка, описание памятника

Усадьба сформировалась в 1880-х гг. По данным городского справочника за 1889 г. усадьба принадлежала екатеринбургскому мещанину Л.Р.Мальцеву. В период с 1880 по 1889 гг. на территории усадьбы были возведены одноэтажный деревянный дом, службы и баня. Автор построек неизвестен.

Дом поставлен с отступом от красной линии улицы, представляет собой одноэтажный объём, прямоугольный в плане. Композиция дома дополнена небольшим объёмом сеней, примыкающим к дому со стороны южного фасада. Фасад, обращенный на улицу, решён на четыре оконных оси.

Лучковые окна имеют обрамление простого рисунка. Фриз украшен сквозной резьбой и меандром, выполненным в технике глухой резьбы. Завершается стена карнизом, также украшенным резным подзором. В уровне кровли по оси фасада устроен деревянный аттик со слуховым окном, по углам объёма - деревянные парапетные столбики.

В убранстве интерьеров использованы штукатурные профилированные потолочные и карнизные тяги. Двери двухстворчатые, филенчатые.

Дом представляет собой образец жилого дома конца XIX в., в фасадном убранстве которого использован резной деревянный декор.

Кованая ограда вынесена на красную линию улицы, поставлена на гранитный цоколь, состоит из двух частей, разделенных воротами. Секции кованого сквозного металла отделены друг от друга металлическими столбиками.

Верх ограды украшен ритмично поставленными вертикальными пиками с волютообразными элементами.

Ворота представляют собой двухстворчатые металлические полотна, навешенные на кирпичные столбы. Лицевая поверхность столбов украшена филёнками, обработанными декоративной штукатуркой. Навершие столбов выполнено в виде треугольных фронтонов с рельефным декором в тимпанах.

Металлические створки ворот в нижней части глухие, с арочными калитками и накладным декором, выполненным из металлической полосы; в верхней части полотна использован сквозной кованый декор, рисунок которого аналогичен рисунку ограды.

Завершается композиция ворот лучковой аркой, также выполненной из кованого металла.

Ограда и ворота являются образцом художественного металла конца XIX в.

10.4 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время объект не эксплуатируется.

10.5 Техническое состояние памятника

Автором, в рамках разработки Раздела выполнено описание технического состояния строений рассматриваемого объекта культурного наследия.

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения "Городская усадьба" и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения "Жилой дом", "Парадные ворота" и "Чугунная ограда", расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115, было установлено, что в целом техническое состояние "Городской усадьбы" согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как неудовлетворительное. Категория технического состояния здания - III.

При визуальном осмотре объекта культурного наследия обнаружены следующие дефекты и повреждения:

1. "Жилой дом":

- к зданию памятника выполнен поздний одноэтажный пристрой из блоков;
- разрушение отмостки здания (повсеместно);
- разрушение отделочных слоёв и кирпичной кладки цоколя;
- стены бревенчатые, обшитые тесом, неокрашенные: поражены гнилью, обшивка фасада имеет значительные разрушения. Наблюдаются повсеместные следы замачивания;
- деревянные оконные коробки разошлись, местами отсутствуют светопрозрачные заполнения;
- покрытие кровли основного здания - поздние асбестоцементные листы: имеются сколы, пробои, трещины и частичное отсутствие листа, стропильные конструкции поражены гнилью;
- декоративные элементы фасада частично утрачены, частично разрушены и поражены гнилью;
- сброс воды с кровли – не организованный.

Состояние объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как неудовлетворительное. Категория технического состояния здания - III.

Требуется реставрация памятника с усилением конструкций.

2. "Парадные ворота":

- устои ворот наклонились от своего первоначального положения – нарушено геометрическое положение памятника,
- на кирпичной кладке устоев видны следы позднего штукатурного слоя,
- полотно металлических ворот деформировано, местами проступают следы коррозии;
- частично разрушены металлические навершия;

Состояние объекта культурного наследия регионального значения "Парадные ворота" согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как неудовлетворительное. Категория технического состояния здания - III.

Требуется реставрация памятника с усилением конструкций (устоев).

3. "Чугунная ограда":

- гранитный цоколь памятника нуждается в ремонте;

- сохранившиеся секции чугунной ограды находятся в удовлетворительном состоянии. Декоративные элементы, формирующие историческую ценность памятника, сохранены.

Состояние объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" согласно ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) оценивается как удовлетворительное. Категория технического состояния здания - II.

Требуется восстановление гранитного цоколя и текущий ремонт отдельных элементов ограды.

В Разделе приведена фотофиксация фактического состояния объекта.

10.6 Описание места расположения объектов культурного наследия, регламентов и ограничений, действующих на данных территориях

Планируется проведение работ по ремонту улицы Сакко и Ванцетти от улицы Радищева до улицы Куйбышева.

Улица Сакко и Ванцетти (до 1930-х годов - Усольцевская улица) расположена в Центре Екатеринбурга, проходит через Верх-Исетский и Ленинский районы города. Протяженность улицы с севера на юг составляет 1980 м. Протяженность отрезка дороги, предлагаемого к проведению работ, составляет около 427м.

Земельный участок (улица Сакко и Ванцетти от улицы Радищева до улицы Куйбышева), на котором планируется проведение работ по ремонту, непосредственно связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения: "Городская усадьба" и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения "Жилой дом", "Парадные ворота" и "Чугунная ограда", расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115.

Кадастровый номер земельного участка объекта культурного наследия регионального значения: "Городская усадьба" и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения "Жилой дом", "Парадные ворота" и "Чугунная ограда", расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115: 66:41:0401033:15.

Кроме того, территория проведения работ непосредственно связанная с земельным участком в границах территории утраченного объекта культурного "Дом, где в квартире большевика М.А.Герцмана в 1905-1906 гг. хранилось оружие Екатеринбургской боевой дружины".

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – "Дом, где в квартире большевика М.А.Герцмана в 1905-1906 гг. хранилось оружие Екатеринбургской боевой дружины" на основании Решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18 февраля 1991 № 75. Утрачен в 1997г.

Подробные схемы границ территорий рассматриваемых объектов культурного наследия, а также действующие регламенты и ограничения, принятые в нормативно-правовой документации в отношении рассматриваемой территории приведены в текстовой и графической частях Раздела, а также в приложениях Раздела.

10.7 Проектные решения

Согласно Дефектной ведомости, на основании которой разработан Раздел, отображающей перечень работ, а также схеме ремонта улицы Сакко и Ванцетти от улицы Радищева до улицы Куйбышева - земельного участка, на котором планируется проведение работ по ремонту, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Городская усадьба" и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения "Жилой дом", "Парадные ворота" и "Чугунная ограда", расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115, предусматривается проведение следующих работ:

- демонтаж асфальтобетонного покрытия, толщиной 9см автодороги и на въездах к дворовым территориям (срезка поверхностного слоя асфальтобетонного покрытия методом холодного фрезерования и вручную);
- исправление продольного профиля проезжей части с добавлением щебня фр. 8-16 и 16-31,5, марки 800;
- укладка битум-полимерной ленты (Брит-А, 50*5мм) на стыках асфальтобетонного покрытия верхнего слоя;
- разборка покрытия по типу "Бехатон" и подстилающих слоёв из песка, щебня и грунта вручную (парковочный карман);
- восстановление покрытия по типу "Бехатон" и подстилающих слоёв из песка вручную (в местах замены бортового камня);
- разборка покрытия из гранитной плитки и подстилающих слоёв из песчано – гравийной смеси вручную;
- восстановление покрытия из новой гранитной плитки 200х100мм с восстановлением подстилающих слоёв из песчано-гравийной смеси 5см вручную;
- розлив битумной эмульсии ЭБК;
- устройство выравнивающего слоя, толщиной 5см из асфальтобетонной смеси А 16 НН с применением асфальтоукладчиков;
- устройство верхнего слоя, толщиной 5см из щебеночно-мастичной смеси ЩМА - 16 м с ПБВ-90 с применением асфальтоукладчиков;
- устройство выравнивающего слоя, толщиной 5см из асфальтобетонной смеси А 16 ВН с применением асфальтоукладчиков;
- замена бортового камня на новый по типу ГП - 2 с восстановлением щебеночного основания с уплотнением пневмо - вибротрамбовками (разборка старого материала механизированным способом и вручную);
- замена бортового камня на новый по типу ГП - 1 с устройством понижений и восстановлением щебеночного основания с уплотнением пневмо - вибротрамбовками (разборка старого материала механизированным способом и вручную);
- правка бортового камня тип ГП - 1 с восстановлением щебеночного основания с уплотнением пневмо - вибротрамбовками (разборка старого материала механизированным способом и вручную);
- замена бортового камня на новый БР 100.30.15 с восстановлением щебеночного основания (механизированным способом и вручную);
- замена бортового камня на новый БР 100.20.8 с восстановлением щебеночного основания (механизированным способом и вручную);

- выравнивание крышек люков в уровень покрытия с заменой на новые (в проезжей части);
- выравнивание крышек люков смотровых колодцев тип "легкий" в уровень покрытия тротуара с использованием бетона В12,5 и ускорителем твердения бетона Master X - Seed 100;
- выравнивание крышек люков дождеприемных колодцев в уровень покрытия с заменой на новые (прямоугольные решетки с использованием бетона В12,5 и ускорителем твердения бетона Master X - Seed 100);
- восстановление плит перекрытий и горловин;
- демонтаж асфальтобетонного покрытия, толщиной 5см тротуара с подстилающими слоями (механизированным и ручным способом);
- восстановление и усиление основания тротуара с устройством подстилающих щебеночных слоёв;
- восстановление асфальтобетонного покрытия тротуаров из асфальтобетонной смеси А 8 ВЛ;
- демонтаж бетонного фундамента на тротуаре механизированным способом с применением гидромолота на базе экскаватора и засыпкой образовавшегося котлована щебнем фр. 31,5-63, марки 800;
- разборка покрытия из бетонной вибропрессованной плитки на тротуаре и подстилающих слоёв из песка;
- восстановление покрытия из бетонной вибропрессованной плитки "Кирпичик", 200х100мм с подстилающими слоями из песка;
- восстановление тактильной полосы из брусчатки, 200х100х100мм с устройством подстилающего слоя из песчано – цементно смеси;
- замена металлических столбиков с демонтажем бетонного основания и устройством подстилающих щебеночных слоёв фр. 16-31,5мм, марка 400;
- замена ограждения газонов в местах производства работ по правке и установке бортовых камней;
- замена водоотводных лотков BetoMax Drive ЛВ-15.21.21-Б с решеткой;
- замена водоотводных лотков AQUA-TOP DN90 Н100 ЛВ-15.21.21-Б со штампованной оцинкованной решеткой;
- восстановление газона с внесением новой земли и посевом семян;
- замена ИДН;
- нанесение дорожной разметки после проведения работ (термопластиком) со стекломикрочастицами.

Технология выполнения перечисленных видов работ представлена в текстовой части Раздела, представлены схемы и границы проведения работ.

XI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Методические рекомендации по подготовке и согласованию документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, разработанные Департаментом культурного наследия города Москвы.

ХII. Обоснование выводов экспертизы

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу "Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Городская усадьба" и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения "Жилой дом", "Парадные ворота" и "Чугунная ограда", расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115 при проведении работ "Ремонт улицы Сакко и Ванцетти от улицы Радищева до улицы Куйбышева", разработанный в 2021 г. ООО "ЭВЕРЕСТ" содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Предлагаемые к выполнению строительные работы "Ремонт улицы Сакко и Ванцетти от улицы Радищева до улицы Куйбышева" при соблюдении всех указанных в настоящем Разделе рекомендаций и мероприятий не окажут негативного воздействия на визуальное восприятие, сохранность предмета охраны, регламенты использования территорий, конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия.

Предполагаемые работы по проведению ремонта улицы Сакко и Ванцетти от улицы Радищева до улицы Куйбышева соответствуют требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, не противоречат статье 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ "Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия".

Проведение работ, связанных с ремонтом улицы Сакко и Ванцетти от улицы Радищева до улицы Куйбышева, не затрагивает объект культурного наследия регионального значения "Городская усадьба" и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения "Жилой дом", "Парадные ворота" и "Чугунная ограда", расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115, так как все работы проводятся исключительно в границах участка ремонтируемого объекта.

Проведение работ по ремонту улицы Сакко и Ванцетти от улицы Радищева до улицы Куйбышева не противоречит Приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.04.2020г. № 320 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Городская усадьба" и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения "Жилой дом", "Парадные ворота" и "Чугунная ограда", расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115, и режима использования данной территории"

Планируемые работы не влекут за собой повреждение объектов культурного наследия.

Мероприятия, предусмотренные данным Разделом, не ведут к изменению особенностей (предметов охраны) объекта культурного наследия, послуживших основанием для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

Демонтажные работы, выполняемые в рамках перечисленных работ, связанных с ремонтом улицы Сакко и Ванцетти от улицы Радищева до улицы Куйбышева, не влияют на объект культурного наследия регионального значения "Городская усадьба" и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения "Жилой дом", "Парадные ворота" и "Чугунная ограда", расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115.

Все перечисленные ремонтные работы на территории земельного участка, занимаемого улицей Сакко и Ванцетти от улицы Радищева до улицы Куйбышева, не противоречат законодательству в области охраны объектов культурного наследия Федеральному закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

При проведении работ по ремонту улицы Сакко и Ванцетти от улицы Радищева до улицы Куйбышева, здание, являющееся объектом культурного наследия регионального значения "Городская усадьба" и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения "Жилой дом", "Парадные ворота" и "Чугунная ограда", расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115, не попадает в зону влияния предполагаемых строительных работ.

При соблюдении технологии производства работ, предусмотренных мероприятиями по устранению дефектов дорожных покрытий, а также соблюдении установленных требований к градостроительным регламентам, негативное воздействие на объект культурного наследия, в том числе вибрационные и ударные нагрузки от используемых строительных механизмов на конструкции и основание объекта, будет исключено.

Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, рассмотренные в настоящем Разделе, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Вывод: на основании выполненных исследований и проведенного анализа принятых проектных решений не требуется разработки мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Городская усадьба" и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения "Жилой дом", "Парадные ворота" и "Чугунная ограда", расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115, при проведении работ по ремонту улицы Сакко и Ванцетти от улицы Радищева до улицы Куйбышева.

При соблюдении всех указанных в Разделе рекомендаций и мероприятий не окажут негативного воздействия на визуальное восприятие, сохранность предмета охраны, регламенты использования территорий, конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия.

Раздел учитывает принципы научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, содержит необходимые материалы и сведения,

достаточные для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, которые в полной мере отвечают требованиям законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

Проведённые исследования являются достаточными для проведения строительных работ в пределах предполагаемого участка строительства.

ХIII. Выводы экспертизы

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу "Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Городская усадьба" и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения "Жилой дом", "Парадные ворота" и "Чугунная ограда", расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115 при проведении работ "Ремонт улицы Сакко и Ванцетти от улицы Радищева до улицы Куйбышева", разработанный в 2021 г. обществом с ограниченной ответственностью "ЭВЕРЕСТ" (ООО "ЭВЕРЕСТ", ИНН 6670461819) содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Эксперт считает **возможным (положительное заключение)** обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Городская усадьба" и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения "Жилой дом", "Парадные ворота" и "Чугунная ограда", расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115 при проведении земляных и строительных работ "Ремонт улицы Сакко и Ванцетти от улицы Радищева до улицы Куйбышева" на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Я, Денис Владленович Писарев, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Эксперт

Д.В.Писарев

22 апреля 2021 г.