

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы раздела**  
**«Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом мещанина Н.В. Лазарева», расположенного по адресу: Свердловская область, г.**  
**Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 30, при проведении проектных, земляных,**  
**строительных, хозяйственных работ по воссозданию въездной группы:**  
**металлических кованых ворот и калитки на кирпичных столбах, кирпичной ограды**  
**в границах территории объекта культурного наследия».**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

**а) Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.**

Государственная историко-культурная экспертиза начата 22 ноября 2021 года, государственная историко-культурная экспертиза окончена 10 декабря 2021 года.

**б) Место проведения экспертизы.**

Пензенская область, г. Пенза; Свердловская область, г. Екатеринбург.

**в) Заказчик экспертизы.**

Индивидуальный предприниматель Родионов Михаил Юрьевич (ОГРНИП 318745600177118, ИНН 741204919550; 456550, Челябинская область, г. Коркино, ул. Сакко и Ванцетти, д. 93, кв. 87; адрес электронной почты: mihey19875@mail.ru, тел.: 89507332277; 89227008420).

**г) Сведения об эксперте (экспертах).**

Ответственный секретарь	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Карев Игорь Николаевич</b>
Образование	Высшее образование
Специальность	История
Учёная степень (звание)	Не имеется
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Цера».
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры РФ от 26.11.2020 № 1522; объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
--	---

**д) Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Я, Карев Игорь Николаевич, несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящим подтверждаю, что:

- не имею родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состою в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имею долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;

- не владею ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика.

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**е) Цели и объекты экспертизы.**

Целью настоящей экспертизы является установление обоснованности и полноты мероприятий, представленных в разделе «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Н.В. Лазарева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 30, при проведении проектных, земляных, строительных, хозяйственных работ по воссозданию въездной группы: металлических кованых ворот и калитки на кирпичных столбах, кирпичной ограды в границах территории объекта культурного наследия».

Объектом государственной историко-культурной экспертизы является раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Н.В. Лазарева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 30, при проведении проектных, земляных, строительных, хозяйственных работ по воссозданию въездной группы: металлических кованых ворот и калитки на кирпичных столбах, кирпичной ограды в границах территории объекта культурного наследия», выполненный в 2021 году Индивидуальным предпринимателем Родионовым Михаилом Юрьевичем.

**ж) Перечень документов, представленных заявителем (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).**

Раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Н.В. Лазарева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 30, при проведении проектных, земляных, строительных, хозяйственных работ по воссозданию въездной группы: металлических кованых ворот и калитки на кирпичных столбах, кирпичной ограды в границах территории объекта культурного наследия». Разработчик – ИП Родионов М.Ю., шифр 21-10/05-ОСОКН, проект разработан в 2021 году по заказу Индивидуального предпринимателя Давыдова А.А.

**з) Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются).**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**и) сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной историко-культурной экспертизы, экспертом была проведена следующая работа:

- изучены и проанализированы предоставленные Заказчиком, документы и материалы, подлежащие экспертизе;

- проведено аналитическое изучение материалов раздела документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объекта культурного наследия;

- рассмотрены материалы экспортируемой документации на предмет определения обоснованности выводов документации в отношении возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

**к) факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).**

*Общие сведения.*

В статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определены меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ. Пунктом 3 обозначенной статьи установлено, что строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объекта культурного наследия.

Разработка раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Н.В. Лазарева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 30, при проведении проектных, земляных, строительных, хозяйственных работ по воссозданию въездной группы: металлических кованых ворот и калитки на кирпичных столбах, кирпичной ограды в границах территории объекта культурного наследия» обусловлена тем, что на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0401019:44 в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Н.В. Лазарева» с юго-восточной стороны здания предполагается проведение земляных, строительных, хозяйственных работ по воссозданию въездной группы: металлических кованых ворот и калитки на кирпичных столбах, кирпичной ограды.

*Краткая характеристика объекта культурного наследия и места его размещения*

Объект культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Н.В. Лазарева», расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера,

д. 30. Здание представляет собой образец крупного жилого дома конца XIX века. Фасады здания решены в «кирпичном стиле», с использованием архитектурных приемов и форм эклектики, заимствованных из архитектуры классицизма - это симметричная композиция и метрический ряд окон главного фасада, принцип членения фасада по вертикали в соответствии с решением внутреннего пространства объема, элементы декора, такие как замковые камни, руст и пр.

Объект поставлен на государственную охрану Решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» №75 от 18.02.1991 г. с наименованием «Двухэтажный особняк в «кирпичном стиле»», датировка – 1880-е гг. Постановлением Правительства Свердловской области «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге» № 1056-ПП от 29.10.2007 г. внесено изменение в описание объекта культурного наследия регионального значения: новое наименование объекта - «Дом мещанина Н.В. Лазарева», дата и автор – 1890 год, техник Н. Блинов.

Объект зарегистрирован в Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 под номером 661610735400005. Вид объекта - памятник, общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры, дата создания согласно Реестру – 1880-е гг.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Н.В. Лазарева» утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом мещанина Н.В. Лазарева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 30, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 367 от 21.09.2018 г.

В состав предмета охраны объекта культурного наследия вошли объем, фасады, элементы убранства фасадов и интерьеров, относящиеся к концу XIX в., либо воссозданные в начале 2000-х годов по сохранившимся фрагментам и являющиеся исторической принадлежностью памятника. В том числе и козырек на кронштейнах конца XIX в., расположенный над дверным проемом в юго-западном углу объема.

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Н.В. Лазарева», режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон определены в соответствии с проектом (шифр 19/2013-01-ОЗ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Екатеринбургская специальная научно-реставрационная проектная мастерская» в 2013 году, и утверждены Постановлением Правительства Свердловской области «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Н.В. Лазарева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 30, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» №55-ПП от 28.01.2015г.

В составе постановления №55-ПП от 28.01.2015г. в главе 2 определены границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Н.В. Лазарева».

*Характеристика земельного участка и возможных проводимых земляных, строительных работ на нем*

Объект культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Н.В. Лазарева» расположен в центральной части города, в квартале, ограниченном улицами Вайнера, Малышева, Радищева, Хохрякова. В структуре квартала здание занимает рядовое положение, двухэтажный объем поставлен по красной линии улицы Вайнера.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Н.В. Лазарева» расположен на земельном участке с кадастровым номером №66:41:0401019:44, по адресу: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, дом 30. Общая площадь земельного участка 1 321 м<sup>2</sup>. Категория земель – земли населённых пунктов. Разрешенное использование – для размещения объектов культуры. По документу – музеи, памятники истории и культуры.

Изучив материалы, представленные на Экспертизу установлено, что в соответствии с постановлением №55-ПП от 28.01.2015г., работы по воссозданию въездной группы: металлических кованых ворот и калитки на кирпичных столбах, кирпичной ограды, проводятся в границах территории объекта культурного наследия в подзоне «Б» – зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Мероприятия, направленные на воссоздание въездной группы: металлических кованых ворот и калитки на кирпичных столбах, кирпичной ограды в границах территории объекта культурного наследия, не нарушают требований, установленных для подзоны «Б».

Согласно письму №38-01-23/2759 от 12.08.2021 г. Управления Государственной охраны объектов культурного наследия: Въездная группа объекта культурного наследия, состоящая из металлических кованых ворот и калитки на кирпичных столбах, кирпичной ограды не является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленным объектом культурного наследия. Кроме того, въездная группа не является предметом охраны указанного объекта культурного наследия, утвержденным приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 21.09.2018 № 367.

Воссоздание въездной группы: металлических кованых ворот и калитки на кирпичных столбах, кирпичной ограды на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Н.В. Лазарева» выполняется на основании проведенных историко-библиографических исследований и исторических фотографий, которые подтверждают существование данной въездной группы, пристроенной к юго-восточному углу здания.

*Характеристика и описание предполагаемых работ на объекте культурного наследия*

Воссоздание въездной группы – металлических кованых ворот и калитки на кирпичных столбах, кирпичной ограды выполняется с южной стороны здания, вдоль улицы Вайнера. Кирпичные столбы и ограда воссоздаются по фотографиям 1980-х гг с

использованием лекального кирпича. Створки ворот и калитка выполняются с использованием декора из кованного железа по историческим аналогам металлических ограждений, характерных для зданий Екатеринбурга начала XX века в стилистике памятника.

Навершия кирпичных столбов и ограды выполняются из оцинкованной стали с полимерным покрытием, цвет RAL 3009.

Металлическую поверхность конструкций ворот и калитки предусматривается оштукатурить и окрасить атмосферостойкой эмалью в цвет RAL 9005.

За отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа объекта культурного наследия «Дом мещанина Н.В. Лазарева».

Под фундаментом ворот устраиваются буронабивные сваи и выполняется подготовка из тощего бетона БСТ В7,5 ГОСТ 7473-2010 толщиной 100мм, выступающая за грани подошвы ростверка по 100мм в каждую сторону. Под подготовкой из тощего бетона выполнить щебеночную подушку с послойным уплотнением толщиной 600мм из щебня фракцией 20..40мм.

Армирование кладки выполняется кладочной сеткой 3Вр1 50х50 через 3 ряда по высоте. Расшивку швов кирпичной кладки выполняется выпуклым валиком наружу. Предусмотрено выполнение защиты кирпичной кладки от граффити составом Remmers Graffiti-Schutz, либо аналогичным.

Армирование монолитного фундамента запроектировано отдельными стержнями. Стыки стержней по длине выполняются внахлест, концы связываются проволокой.

Все железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом оклеить оклеечной гидроизоляцией на 2 слоя - 15мм по битумной грунтовке.

Кирпичную кладку предусмотрено выполнять из красного глиняного полнотелого кирпича М150, 265х130х75 (1.4 нф) на растворе М 150, окрашенным белым пигментом.

После проведения работ восстанавливается покрытие из тротуарной плитки.

#### *Характеристика и описание мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия*

В Разделе предусматриваются следующие мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении проектных, земляных, строительных, хозяйственных работ по объекту: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Н.В. Лазарева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 30, при проведении работ по воссозданию въездной группы: металлических кованных ворот и калитки на кирпичных столбах, кирпичной ограды в границах территории объекта культурного наследия», на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0401019:44:

1. Строгое выполнение решений по организации строительной площадки.
2. Запрет на проведение любых земляных и строительных работ вне разработанной и утвержденной проектной документации;
3. Соблюдение схемы движения строительной техники, предусмотренной схемой (Приложение №6 Раздела). Проезд строительной техники вдоль фасадов здания, ограничить объемом выполняемых работ. Доставку основного объема материалов для монтажа конструкций, осуществить с дворовой территории на малогабаритной технике (грузовые газели, малотоннажные самопогрузчики).

4. Полный запрет на движение строительной техники вне существующих проездов и временных строительных дорог.

5. Соблюдение последовательности и методики всех видов строительных работ. Работы вести с рекомендациями, представленными в данном проекте. Отступления от проекта согласовывать с проектной организацией.

6. Применение «щадящих» технологий при выполнении строительных работ: складирование вынимаемого грунта на специально подготовленной площадке;

7. Выполнение требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

8. Периодическое проведение мероприятий по очистке строительной площадки от мусора: не реже 1 раза в неделю. Мусор должен вывозиться на малогабаритном мусоровозе, согласованной со специализированной организацией.

9. Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на базу подрядчика. ТБО собираются в металлический контейнер с последующим вывозом на полигон.

10. Обязательный инструктаж всех работников о расположении в непосредственной близости от участка строительства объекта культурного наследия об опасных производственных факторах, безопасных приемах и методах работ вблизи объекта культурного наследия, о недопустимости повреждения территории объекта культурного наследия, и об уголовной и административной ответственности за причинение объекту культурного наследия вреда.

11. Информирование всех работников о разработанных мероприятиях по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

12. Выполнение визуального осмотра территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Н.В. Лазарева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 30, на период строительства не реже 3-х раз в неделю.

13. На информационном щите разместить телефон органа охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

14. Организация и выполнение всех видов контроля за соблюдением проектных решений.

15. Складирование строительных материалов, устройство отвалов грунта на строительной площадке должно осуществляться в строго определенных зонах, во избежание перегрузки грунтовых оснований здания.

16. В процессе производства работ необходим общий мониторинг и периодический (3 раз в неделю) визуальный осмотр объекта культурного наследия для обеспечения его сохранности и принятия своевременных мер по борьбе с возникающими деформациями или по устранению их последствий.

17. Запрещено:

-движение большегрузных транспортных средств на территории объекта культурного наследия;

-использование тяжелой строительной техники в непосредственной близости от объекта культурного наследия.

- динамические воздействия, связанные с особенностями технологии производства работ: чрезмерные вибрационные и динамические нагрузки; работа строительной техники и перемещение грузов в непосредственной близости от памятника;

**л) перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 22.10.2014, с изм. от 01.12.2014) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г. № 390 «О противопожарном режиме»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 года № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 153.

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 №1984-ст.

**м) обоснования вывода экспертизы.**

В статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

определены меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ. Пунктом 3 обозначенной статьи установлено, что строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объекта культурного наследия.

На земельном участке с кадастровым номером 66:41:0401019:44 планируется проведение проектных, земляных, строительных, хозяйственных работ воссозданию въездной группы: металлических кованых ворот и калитки на кирпичных столбах, кирпичной ограды в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Н.В. Лазарева».

Работы по воссозданию въездной группы: металлических кованых ворот и калитки на кирпичных столбах, кирпичной ограды, проводятся в границах территории объекта культурного наследия в подзоне «Б» – зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Мероприятия, направленные на воссоздание въездной группы: металлических кованых ворот и калитки на кирпичных столбах, кирпичной ограды в границах территории объекта культурного наследия, не нарушают требований, установленных для подзоны «Б» (Постановление Правительства Свердловской области №55-ПП от 28.01.2015г).

При этом предусматриваются следующие мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении проектных, земляных, строительных, хозяйственных работ по воссозданию въездной группы на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0401019:44:

1. Строгое выполнение решений по организации строительной площадки.
2. Запрет на проведение любых земляных и строительных работ вне разработанной и утвержденной проектной документации;
3. Соблюдение схемы движения строительной техники, предусмотренной схемой (Приложение №6 Раздела). Проезд строительной техники вдоль фасадов здания, ограничить объёмом выполняемых работ. Доставку основного объёма материалов для монтажа конструкций, осуществить с дворовой территории на малогабаритной технике (грузовые газели, малотоннажные самопогрузчики).
4. Полный запрет на движение строительной техники вне существующих проездов и временных строительных дорог.
5. Соблюдение последовательности и методики всех видов строительных работ. Работы вести с рекомендациями, представленными в данном проекте. Отступления от проекта согласовывать с проектной организацией.
6. Применение «щадящих» технологий при выполнении строительных работ: складирование вынимаемого грунта на специально подготовленной площадке;

7. Выполнение требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

8. Периодическое проведение мероприятий по очистке строительной площадки от мусора: не реже 1 раза в неделю. Мусор должен вывозиться на малогабаритном мусоровозе, согласованной со специализированной организацией.

9. Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на базу подрядчика. ТБО собираются в металлический контейнер с последующим вывозом на полигон.

10. Обязательный инструктаж всех работников о расположении в непосредственной близости от участка строительства объекта культурного наследия об опасных производственных факторах, безопасных приемах и методах работ вблизи объекта культурного наследия, о недопустимости повреждения территории объекта культурного наследия, и об уголовной и административной ответственности за причинение объекту культурного наследия вреда.

11. Информирование всех работников о разработанных мероприятиях по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

12. Выполнение визуального осмотра территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Н.В. Лазарева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 30, на период строительства не реже 3-х раз в неделю.

13. На информационном щите разместить телефон органа охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

14. Организация и выполнение всех видов контроля за соблюдением проектных решений.

15. Складирование строительных материалов, устройство отвалов грунта на строительной площадке должно осуществляться в строго определенных зонах, во избежание перегрузки грунтовых оснований здания.

16. В процессе производства работ необходим общий мониторинг и периодический (3 раз в неделю) визуальный осмотр объекта культурного наследия для обеспечения его сохранности и принятия своевременных мер по борьбе с возникающими деформациями или по устранению их последствий.

17. Запрещено:

- движение большегрузных транспортных средств на территории объекта культурного наследия;

- использование тяжелой строительной техники в непосредственной близости от объекта культурного наследия.

- динамические воздействия, связанные с особенностями технологии производства работ: чрезмерные вибрационные и динамические нагрузки; работа строительной техники и перемещение грузов в непосредственной близости от памятника;

18. В случае невыполнения указанных мероприятий необходим общий мониторинг и визуальный осмотр объекта культурного наследия для обеспечения его сохранности и принятия своевременных мер по борьбе с возникающими деформациями или по устранению их последствий.

Косвенное воздействие на объект культурного наследия не носит негативный характер, так как не влечет ухудшения условий:

- восприятия памятника с основных видовых точек;
- доступа к объекту культурного наследия.

Проведение проектных, земляных работ, возможны при условии соблюдения ряда требований:

- при производстве работ динамические воздействия на объект культурного наследия исключить;

- все работы производить вручную;

- запрещен проезд спецтехники грузоподъемностью свыше 10т в радиусе 15м от объекта культурного наследия. В этой зоне разрешен провоз и перенос грузов с помощью малогабаритной техники и вручную. Транспортировку грунта и сыпучих материалов при устройстве покрытий осуществлять на площадку временного хранения на расстоянии не менее 15 м от объекта культурного наследия, с дальнейшим вывозом его за пределы строительной площадки и территории памятника.

- площадки для складирования строительных материалов и конструкций, располагать на расстоянии не менее 5м от объекта культурного наследия.

- организацию работ производить с учетом требований выполнения противопожарных мероприятий. Обеспечение пожарной безопасности на строительной площадке должно соответствовать требованиям действующих СНиП «Организация строительного производства», «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ».

При обнаружении во время проведения работ явлений, которые могут привести к снижению несущей способности конструкций объекта культурного наследия: трещинам, деформациям, кренам, способным привести к потере устойчивости здания (элементов здания), необходимо немедленно производство работ приостановить и в установленном законом порядке выполнить процедуру проведения противоаварийных мероприятий на объекте культурного наследия.

Таким образом, можно сделать следующие выводы:

- в рамках работ, предусмотренных разделом: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Н.В. Лазарева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 30, при проведении проектных, земляных, строительных, хозяйственных работ по воссозданию въездной группы: металлических кованых ворот и калитки на кирпичных столбах, кирпичной ограды в границах территории объекта культурного наследия» отсутствуют факторы, оказывающие негативное влияние на объект культурного наследия регионального значения ««Дом мещанина Н.В. Лазарева», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 30.

- при выполнении всех вышеперечисленных мероприятий (удаленность прохождения тяжелой техники, сведение к минимуму динамических нагрузок и др. мероприятия) проводимые работы не оказывают негативного влияния на объект культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Н.В. Лазарева», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 30.

Выполнение геотехнического прогноза не требуется. Сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Н.В. Лазарева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 30, обеспечивается без проведения дополнительных мероприятий.

#### **н) вывод экспертизы**

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Н.В. Лазарева» в соответствии с Разделом «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Н.В. Лазарева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 30, при проведении проектных, земляных, строительных, хозяйственных работ по воссозданию въездной группы: металлических кованых ворот и калитки на кирпичных столбах, кирпичной ограды в границах территории объекта культурного наследия», подготовленным Индивидуальным предпринимателем Родионовым Михаилом Юрьевичем в 2021 году, возможно (**положительное заключение**).

#### **К акту государственной историко-культурной экспертизы прилагается:**

Раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Н.В. Лазарева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 30, при проведении проектных, земляных, строительных, хозяйственных работ по воссозданию въездной группы: металлических кованых ворот и калитки на кирпичных столбах, кирпичной ограды в границах территории объекта культурного наследия» в электронном виде.

**п) дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом:**

10 декабря 2021 года.

**Эксперт: И.Н. Карев**

**Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.**