

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Гипротранса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а¹: «Объект культурного наследия регионального значения: «Здание Гипротранса», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Научно – проектная документация».

(Шифр: ХОЗ-2Ф-2020)

Санкт-Петербург

2020г.

¹Название согласно постановлению Правительства Свердловской области №859-ПП от 28.12.2001 г. «О ПОСТАНОВКЕ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ОХРАНУ ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ» и №1056-ПП от 29.10.2007 г. «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО (ОБЛАСТНОГО) ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГОРОДЕ ЕКАТЕРИНБУРГЕ».

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена тремя независимыми экспертами Прокофьевым М.Ф., на основании договора №28 от 3 сентября 2020 г.; Глинской Н. Б., на основании договора №29 от 3 сентября 2020 г.; Калинина В. А., на основании договора №30 от 3 сентября 2020 г.

Дата начала проведения экспертизы 03.09.2020 г.

Дата окончания проведения экспертизы 30.09.2020 г.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – Глинская Наталья Борисовна; секретарь экспертной комиссии – Прокофьев Михаил Федорович; эксперт – Калинин Валерий Александрович.

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталья Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	42года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 (п.5)
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова.
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	40лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства культуры РФ приказом №2032 от

	25.12.2019 (п.21).
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	18 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №2032 от 25.12.2019 (п.11)
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Сведения о заказчике ООО «Уральская Региональная Строительная Компания»:

Юридический адрес: 620073, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Крестинского, 46а, офис 412.

Тел.: 8 (912) 049-82-10

ИНН 6679045605;

КПП 667901001

Отношения к заказчику:

Эксперты:

- Не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т. д.);
- Не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- Не имеют долговых и иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- Не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

Секретарь экспертной комиссии _____

- Не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Информация о том, что в соответствии законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 (с изм. от 09.06.2015г.).

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной комиссии:

Глинская Н. Б.
(расшифровка подписи)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Прокофьев М. Ф.
(расшифровка подписи)

Эксперт, член экспертной комиссии:

Калинин В. А.
(расшифровка подписи)

1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Гипротранса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а: «Объект культурного наследия регионального значения: «Здание Гипротранса», расположенный по адресу: г.

Секретарь экспертной комиссии_____

Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Научно – проектная документация»(Шифр:ХОЗ-2Ф-2020), в составе:

Обозначение раздела	Наименование раздела	Обозначение книги	Наименование комплекта	Марка Чертежей (РНИП 1.02.01-94)
2	3	4	5	6
Раздел 1	Предварительные работы, шифр: ХОЗ-2Ф-2020			
		Книга 1	Исходная и разрешительная документация	ИРД
		Книга 2	Предварительные исследования (Акт определения влияния, Программа)	ПР
		Книга 3	Проект предмета охраны	ПО
Раздел 2	Комплексные научные исследования, шифр: ХОЗ-2Ф-2020			
		Книга 1	Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка.	ИАИ
		Книга 2	Фотофиксационные материалы	ФМ
		Книга 3	Обмерные чертежи	ОЧ
	Книга 4	Отчет по инженерным исследованиям	ИИ	
Раздел 3	Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонтно-реставрационные работы, приспособление помещений), шифр: ХОЗ-2Ф-2020			
		Книга 1	Эскизный проект.	ЭП
		Книга 2	Пояснительная записка.	ПЗ
		Книга 3	Архитектурные решения.	АР
		Книга 4	Конструктивные решения	КР
		Книга 5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	ИОС
		Книга 5.1	Электрооборудование и электроосвещение.	ЭОМ
		Книга 5.2	Водоснабжение и канализация	ВК
	Книга 5.3	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	ОВ	

		Книга 5.4	Сети связи. Слаботочные устройства	СС
		Книга 6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Расчет пожарных рисков.	МПБ
		Книга 7	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ОДИ
Раздел 4	Рабочая проектно-сметная документация			

2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Гипротранса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а: «Объект культурного наследия регионального значения: «Здание Гипротранса», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Научно – проектная документация», разработанной ООО «Уральская Региональная Строительная Компания» в 2020 г. (Шифр:ХОЗ-2Ф-2020) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

3. При проведении государственной историко-культурной экспертизы необходимо определить (установить):

- определение возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Гипротранса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а, при условии сохранения ценностных особенностей, составляющих предмет охраны объекта, в соответствии с предоставленной на экспертизу документацией.

4. Перечень документов, предоставленных заявителем:

- Проектная документация, разработанная ООО «Уральская Региональная Строительная Компания» в 2020 г.: «Объект культурного наследия регионального значения: «Здание Гипротранса», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Научно – проектная документация», (Шифр:ХОЗ-2Ф-2020);
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

Секретарь экспертной комиссии _____

- (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27.03.2020 г. №38-05-22/35;
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.02.2017 г. №73 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: здание «Гипротранса», дом жилой, дом-вставка жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой с башней, дом жилой с кинотеатром, дом жилой с аркой дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 11а; ул. Свердлова, 11; ул. Свердлова, 15; ул. Свердлова, 22; ул. Свердлова, 25; ул. Свердлова, 27; ул. Свердлова, 30; ул. Свердлова, 34; ул. Свердлова, 56; ул. Свердлова, 58/ул. Азина, 41; ул. Свердлова, 60; ул. Свердлова, 62; ул. Свердлова, 66»;
 - Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 05.07.2017 г. №506-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: здание «Гипротранса», дом жилой, дом-вставка жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой с башней, дом жилой с кинотеатром, дом жилой с аркой дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 11а; ул. Свердлова, 11; ул. Свердлова, 15; ул. Свердлова, 22; ул. Свердлова, 25; ул. Свердлова, 27; ул. Свердлова, 30; ул. Свердлова, 34; ул. Свердлова, 56; ул. Свердлова, 58/ул. Азина, 41; ул. Свердлова, 60; ул. Свердлова, 62; ул. Свердлова, 66, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;
 - Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 28.07.2020 г. №689 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Гипротранса», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - Планы БТИ;
 - Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19514 от 29 августа 2019 г.;
 - Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта.

5. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

Секретарь экспертной комиссии _____

6. Сведения о проведенных исследованиях с указанием проведенных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией «Объект культурного наследия регионального значения: «Здание Гипротранса», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Научно – проектная документация»; провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации; произвели натурный осмотр объекта.

Была составлена историческая справка, основанная на материалах проведенных ранее историко-культурных исследований и архивно-библиографических изысканий. Были проведены дополнительные исследования. Таким образом, историческая справка, представленная в проекте «Объект культурного наследия регионального значения: «Здание Гипротранса», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Научно – проектная документация», выполненного ООО «Уральская Региональная Строительная Компания» в 2020 г. (Шифр:ХОЗ-2Ф-2020), и п. 7.2 данного акта, выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и принятия решения о возможности проведения работ по проекту на рассматриваемом объекте культурного наследия.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия. Был произведен визуальный осмотр объекта.

На основании изучения архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Гипротранса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а.

7. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

7.1. Общие положения:

На основании постановления Правительства Свердловской области №859-ПП от 28.12.2001 г. «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры» и №1056-ПП от 29.10.2007 г. «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге» Объект был включен в списки памятников истории и культуры Свердловской области, подлежащих охране, как памятники местного назначения в

качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Гипротранса», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а.

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.02.2017 г. №73 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: здание «Гипротранса», дом жилой, дом-вставка жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой с башней, дом жилой с кинотеатром, дом жилой с аркой дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 11а; ул. Свердлова, 11; ул. Свердлова, 15; ул. Свердлова, 22; ул. Свердлова, 25; ул. Свердлова, 27; ул. Свердлова, 30; ул. Свердлова, 34; ул. Свердлова, 56; ул. Свердлова, 58/ул. Азина, 41; ул. Свердлова, 60; ул. Свердлова, 62; ул. Свердлова, 66» утверждены границы территории объекта.

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 05.07.2017 г. №506-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: здание «Гипротранса», дом жилой, дом-вставка жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой с башней, дом жилой с кинотеатром, дом жилой с аркой дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 11а; ул. Свердлова, 11; ул. Свердлова, 15; ул. Свердлова, 22; ул. Свердлова, 25; ул. Свердлова, 27; ул. Свердлова, 30; ул. Свердлова, 34; ул. Свердлова, 56; ул. Свердлова, 58/ул. Азина, 41; ул. Свердлова, 60; ул. Свердлова, 62; ул. Свердлова, 66, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» утверждены границы зон охраны объекта и определены режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 28.07.2020 г. №689 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Гипротранса», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержден предмет охраны.

7.2. Исторические сведения:

Ансамбль улицы Свердлова начал формироваться в 1940-х годах и представляет собой образец советского градостроительного искусства в стиле неоклассицизма.

Первым объектом ансамбля стало здание Гипротранса (ул. Свердлова, 11а), появившееся в 1940 году в результате реконструкции здания средней школы № 16 для размещения института Уралгипротранс, организованного в 1936 году.

Градостроительный ансамбль улицы Свердлова, состоящий из десяти пятиэтажных жилых зданий и здания института НИИ «Гипротранс», располагается в центральной части Екатеринбурга. С северной стороны улицу замыкает территория вокзала с Привокзальной площадью, а на юге она перетекает в улицу Карла Либкнехта, которая соединяет ее с главной магистралью города — проспектом Ленина.

Рассматриваемый объект расположен вдоль красной линии ул. Свердлова в квартале, ограниченном ул. Мельковской, ул. Братьев Быковых и ул. Испанских рабочих.

Основные установки по проектированию и застройке были разработаны институтом Горпроект с участием архитекторов В.В. Безрукова, И.А. Грушенко, С.В. Домбровского, Е.В. Емельянова, М.В. Рейшера и других.

Постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП Градостроительный ансамбль зданий по ул. Свердлова, построенных в 1953—1960 годах, внесен в число объектов культурного наследия Железнодорожного района, является образцом градостроительного искусства 1950-х гг., выполненного в формах советской «неоклассики».

7.3. Современное состояние объекта:

Здание имеет объемно-пространственное решение: пятиэтажный объем с подвалом, сложной формы в плане, близкой к П-образной, с боковыми крыльями, образующими курдонер со стороны главного фасада. На дворовом фасаде за линию фасада выступают вертикальные объемы лестничных клеток.

Композицию фасадов образуют мерные ряды квадратных окон, вертикали простенков подчеркнуты плоскостными пилястрами на северном, южном и восточном фасадах до междуэтажного пояса. Цоколь сложен из гранитных плит. Венчающий карниз простого профиля проходит по всему периметру здания. Профилированный карниз в уровне между 2 и 3 этажом выполнен на северном, южном и восточном фасадах. На западном фасаде подоконные карнизы задают ритм горизонтальных членений. Для естественного освещения лестничных клеток западного фасада характерны крупные арочные оконные проёмы.

Восточный фасад раскрыт на ул. Свердлова. В композиции восточного фасада выделяется центральная часть, с колоннадой из четырехгранных столбов, которая подчеркивает местоположение главного входа в здание относительно главной оси симметрии фасада. Столбы квадратного сечения в уровне с 1 по 4 этаж декорированы упрощенными пилястрами с профилированными базами. Окна пятого этажа и междуэтажные карнизы формируют антаблемент в составе ордерной композиции фасада. Парапетные металлические ограждения утрачены. Кровельное покрытие – металлические листы. Водосток организованный, имеются водосточные трубы из оцинкованного железа.

Помещения первого этажа в крыльях здания имеют отдельные входы с современным решением крылец и навесов над ними.

Фундаменты здания бутовые. Цоколь облицован серым гранитом, оштукатурен и окрашен. Стены кирпичные, фасады оштукатурены и окрашены в светлые тона. Декоративные элементы выделены белым цветом.

Внутреннее планировочное строение здания решено по коридорному типу.

Кроме главного входа (со стороны восточного фасада), имеются отдельные входы в помещения первого этажа в южном и северном крыле, отдельные выходы с каждой лестничной клетки на западном фасаде. Связь между этажами осуществляется по пяти лестничным клеткам, симметрично расположенным относительно центральной оси восточного фасада.

Помещения, большей частью предназначенные для административных функций, расположены по обеим сторонам коридора. В северном крыле расположен зал в двух уровнях (4-5 этаж). Помещение зала на 4 этаже (зал в 2-х уровнях) имеет строгое декоративное убранство: потолочные карнизы и пилястры подчеркивают местоположение несущих конструкций - потолочных балок, опирающихся на выступающие между высокими оконными проемами пилястры и колонны.

Пространство коридоров разделено арочными проёмами. Потолки всех помещений здания оштукатурены и покрашены, имеются подвесные потолки типа "армстронг". Частично сохранились покрытия площадок лестничных клеток из метлахской плитки. Исторические ограждения лестниц - металлические, в виде решетки геометрического рисунка, перила деревянные. Поверхности стен в помещениях оклеены обоями, окрашены, облицованы керамической плиткой. Установлены современные заполнения оконных и дверных проёмов.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Нормативные документы:

- ГОСТ Р 55528—2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- ВСН 53-86 (р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»;
- ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»;
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- МДК 2-03.2003 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» (применительно).

2. Справочная литература:

- Слукин В. М. Куйбышева, ул. // Энциклопедия Екатеринбурга [Электрон.ресурс] : электронная энциклопедия. — Электрон.дан. и прогр. — Екатеринбург. : ИИиАУрО РАН, год не указан. — 1 электрон.опт. диск (CD-ROM);
- Зорина Л. И., Слукин В. М. Улицы и площади старого Екатеринбурга. — Екатеринбург: «Баско», 2005. — 256 с.
- Рабинович Р. И., Шерстобитов С. Л. Улицы Свердловска. — 2-е издание. — Свердловск: Средне-Уральское книжное издательство, 1965.
- Худякова М. Ф. Улицы Екатеринбурга. — Екатеринбург: Средне-Уральское книжное издательство, 2003. — 336 с.
- Симанов И. И. Город Екатеринбург. – Екатеринбург, 1889 г., С.300;

- Звагельская В. Е., Стариков А. А., Токменинова Л. И., Черняк Е. В. История города в архитектуре/каталог. – Екатеринбург, 1998 г., С. 13;
- Архив БТИ г. Екатеринбурга;
- Архив НПЦ по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской обл.

9. Обоснование заключения государственной историко-культурной экспертизы:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Гипротранса» входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», и расположен по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а.

Проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения: «Здание Гипротранса», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Научно – проектная документация», (Шифр:ХОЗ-2Ф-2020), выполненная ООО «Уральская Региональная Строительная Компания», разработана на основании следующих исходных данных и документов:

1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27.03.2020 г. №38-05-22/35;

2. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.02.2017 г. №73 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: здание «Гипротранса», дом жилой, дом-вставка жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой с башней, дом жилой с кинотеатром, дом жилой с аркой дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 11а; ул. Свердлова, 11; ул. Свердлова, 15; ул. Свердлова, 22; ул. Свердлова, 25; ул. Свердлова, 27; ул. Свердлова, 30; ул. Свердлова, 34; ул. Свердлова, 56; ул. Свердлова, 58/ул. Азина, 41; ул. Свердлова, 60; ул. Свердлова, 62; ул. Свердлова, 66»;

3. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 05.07.2017 г. №506-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: здание «Гипротранса», дом жилой, дом-вставка жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой с башней, дом жилой с кинотеатром, дом жилой с аркой дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 11а; ул. Свердлова, 11; ул. Свердлова, 15; ул. Свердлова, 22; ул. Свердлова, 25; ул. Свердлова, 27; ул. Свердлова, 30; ул. Свердлова, 34; ул. Свердлова, 56; ул. Свердлова, 58/ул. Азина, 41; ул. Свердлова, 60; ул. Свердлова, 62; ул. Свердлова, 66, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

4. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 28.07.2020 г. №689 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Гипротранса», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5. Планы БТИ;

6. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19514 от 29 августа 2019 г.;

7. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта.

Проектная документация разработана в соответствии с действующими общероссийскими и ведомственными нормативными документами:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 6 июля 2019 года);

- ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ 21.501-2011 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Состав проектной документации:

«Объект культурного наследия регионального значения: «Здание Гипротранса», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Научно – проектная документация», (Шифр: ХОЗ-2Ф-2020), в составе:

Обозначение раздела	Наименование раздела	Обозначение книги	Наименование комплекта	Марка Чертежей (РНИП 1.02.01-94)
2	3	4	5	6
Раздел 1	Предварительные работы, шифр: ХОЗ-2Ф-2020			
		Книга 1	Исходная и разрешительная документация	ИРД

		Книга 2	Предварительные исследования (Акт определения влияния, Программа)	ПР
		Книга 3	Проект предмета охраны	ПО
Раздел 2	Комплексные научные исследования, шифр: ХОЗ-2Ф-2020			
		Книга 1	Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка.	ИАИ
		Книга 2	Фотофиксационные материалы	ФМ
		Книга 3	Обмерные чертежи	ОЧ
		Книга 4	Отчет по инженерным исследованиям	ИИ
Раздел 3	Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонтно-реставрационные работы, приспособление помещений), шифр: ХОЗ-2Ф-2020			
		Книга 1	Эскизный проект.	ЭП
		Книга 2	Пояснительная записка.	ПЗ
		Книга 3	Архитектурные решения.	АР
		Книга 4	Конструктивные решения	КР
		Книга 5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	ИОС
		Книга 5.1	Электрооборудование и электроосвещение.	ЭОМ
		Книга 5.2	Водоснабжение и канализация	ВК
		Книга 5.3	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	ОВ
		Книга 5.4	Сети связи. Слаботочные устройства	СС
		Книга 6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Расчет пожарных рисков.	МПБ
	Книга 7	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ОДИ	
Раздел 4	Рабочая проектно-сметная документация			

Проектом предусматриваются следующие работы:

- расчистка кирпичной кладки фасадов от деструктивных штукатурных и окрасочных слоев;
- выполнение мероприятий по защите кирпичной кладки цокольной стен (гидроизоляция);

Секретарь экспертной комиссии _____

- ремонт отмостки;
- восстановление штукатурной отделки фасадов с учетом особенностей пластики фасадов (соотношение глухих плоскостей стен и горизонтальных профилированных поясов).

- организация входной группы и ремонт крыльца;
- замена оконных и дверных заполнений;
- отделочные работы в помещениях офиса банка;
- замена и ремонт систем инженерного оборудования в помещениях офиса банка;
- соблюдение мер пожарной безопасности;
- технологическое решение предусматривает оптимальное использование площадей, в соответствии с действующими нормативными документами, с учетом технического задания заказчика.

- помещения первого этажа проектируются по техническому заданию Заказчика. Внутренняя планировка выполнена в исторических габаритах несущих стен с учётом современных требований и норм.

Технологии производства работ разработаны с учетом принципа минимального вмешательства в структуру памятника с устранением дефектов, покрытий и составов, влияющих на сохранение и долговечность исторических, и восполнение существующих дефектов составами, близкими по составу и свойствам к оригинальным.

В состав выполненных исследовательских работ вошло:

- осмотр объекта и его элементов;
- ознакомление с объектом и разработка состава планируемых работ;
- ознакомление с ранее выпущенной исследовательской, проектной и исполнительной документацией по объекту обследования;
- сбор необходимой исходно-разрешительной документации;
- выполнение предварительного (визуального) обследования объекта;
- составление программы работ на основе проведенных предварительных работ и технического задания заказчика;
- составления акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

По результатам предварительного инженерного обследования определен перечень конструкций, подлежащих детальному обследованию, и объем обмерных работ.

Детальное обследование проведено в процессе натурных исследований.

В историко-архитектурное заключение вошли выявленные фотоматериалы, касающиеся истории видоизменения фасадов здания. Все графические и фотоматериалы вошли в состав раздела «Иллюстративный материал». Предмет охраны утвержден Приказом №689 от 28.07.2020

По своей значимости обмерные работы занимают одно из ключевых мест в организации работ по сохранению памятников архитектуры в первоначальном виде.

Проведение обмерных работ призвано способствовать сохранению первоначального облика здания, позволяет точно зафиксировать пропорции, конструктивное решение. Целью обмеров является фиксация линейных размеров

памятника, выявление архитектурных особенностей и поздних переделок. Изучение современного состояния памятника.

При обмерах фасадов было зафиксировано состояние оконных и дверных проёмов. Конструкции оконных блоков современные металлопластиковые.

Фотофиксация, выполненная в процессе проведения исследовательских работ, даёт представление о существующем состоянии объекта. Результаты фотофиксации оформлены в альбом с аннотациями (Раздел 2. «Комплексные научные исследования» Книга 2. Шифр ХОЗ-2Ф-2020-ФМ).

На основании проведенных исследований, в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия», разработана документация для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия в рассматриваемом объёме.

По результатам предварительных работ, являющихся обоснованием принятых решений в настоящем Проекте, оформлен Раздел 1. «Предварительные работы» (шифр ХОЗ-2Ф-2020-ИРД, ХОЗ-2Ф-2020-ПР, ХОЗ-2Ф-2020-ПО).

Комплексные научные исследования, разработанные на основании программы научных исследований, включают:

- Историко-архивные и библиографические исследования;
- Историко-архитектурные натурные исследования;
- Инженерно-технические исследования;
- Разработка проекта предмета охраны с последующим утверждением в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016г. №28.

По результатам комплексных научных исследований составлен отчет (смотри Раздел 2.«Комплексные научные исследования», шифр ХОЗ-2Ф-2020-ИАИ, ХОЗ-2Ф-2020-ФМ, ХОЗ-2Ф-2020-ОЧ, ХОЗ-2Ф-2020-ИИ).

Перечень основных проектных решений:

- организация входной группы с заменой дверного заполнения;
- ремонт крыльца;
- демонтаж с последующим устройством отмостки;
- замена оконных заполнений;
- замена дверных внутренних и наружных заполнений;
- организация системы охранно-тревожной сигнализации;
- расчистка кирпичной кладки фасадов от деструктивных штукатурных и окрасочных слоев;
- выполнение мероприятий по защите кирпичной кладки цокольной стен (гидроизоляция);
- восстановление штукатурной отделки фасадов с учетом особенностей пластики фасадов (соотношение глухих плоскостей стен и горизонтальных профилированных поясов).

10. Заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Гипротранса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а: «Объект культурного наследия регионального значения: «Здание Гипротранса», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Научно – проектная документация», (Шифр:ХОЗ-2Ф-2020),выполненная ООО«Уральская Региональная Строительная Компания», показал, что представленные в ней решения:

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;

- выполнены на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27.03.2020 г. №38-05-22/35;

- выполнены на основе комплексных научных исследований и предпроектных изысканий;

- сохраняют элементы предмета охраны (проект предмета охраны разработан в объёме документации – Раздел 1. «Предварительные работы». Книга 3. Шифр ХОЗ-2Ф-2020-ПО); Предмет охраны утвержден Приказом №689 от 28.07.2020 г.:

- 1) историческое местоположение в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный» в начале улицы Свердлова;

- 2) объемно-планировочное решение здания: пятиэтажный с подвалом объем, сложной формы в плане, близкой к П-образной;

- 3) коридорная планировка этажей;

- 4) строительные материалы: фундамент (бутовый ленточный); капитальные стены (кирпичные); цоколь (гранитные плиты);

- 5) крыша: форма многоскатная; исторические высотные отметки; тип материала (гладкий металл); парапетные тумбы на боковых корпусах-крыльях;

- 6) композиционное решение уличных (северного, южного и восточного) фасадов в стиливых формах «советской неоклассики»: центрально-осевая композиция восточного фасада с колоннадой в четыре этажа и аттиком над центральным входом;

- 7) композиционное решение западного фасада с выступами вертикалей лестничных клеток;

- 8) все виды декоративного оформления фасадов (расположение, пропорции, профили и форма): венчающие и междуэтажные карнизы; пилястры с горизонтальными профилированными тягами в уровне третьего-четвертого этажей;

- 9) все виды исторических оконных и дверных проемов (расположение, форма (прямоугольная и с арочными завершениями) и размеры);

10) вид отделки фасадов: гладкая штукатурка с колерной покраской стен и с выделением элементов декоративного убранства тоном или цветом;

11) сохранившаяся историческая декоративная отделка помещения зала в двух уровнях четвертого-пятого этажей в северном крыле;

12) расположение, количество и размеры внутренних лестниц;

13) форма и геометрический рисунок сохранившихся металлических ограждений внутренних лестниц.

- направлены на создание условий современного использования объекта культурного наследия.

11. Вывод по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Гипротранса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а: «Объект культурного наследия регионального значения: «Здание Гипротранса», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Научно – проектная документация», (Шифр: ХОЗ-2Ф-2020), выполненный ООО «Уральская Региональная Строительная Компания», в 2020 г., соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

12. Дата оформления заключения экспертизы: 30.09.2020 года.

13. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение №1. Протоколы заседания экспертной комиссии.

Председатель экспертной комиссии:

Глинская Н. Б.
(расшифровка подписи)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Прокофьев М. Ф.
(расшифровка подписи)

Эксперт, член экспертной комиссии:

Калинин В. А.
(расшифровка подписи)

Приложение 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Гипротранса», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а, предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия регионального значения: «Здание Гипротранса», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Научно – проектная документация», выполненный ООО «Уральская Региональная Строительная Компания» в 2020 г. (Шифр:ХОЗ-2Ф-2020)

ПРОТОКОЛЫ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

ПРОТОКОЛ №1

Организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Гипротранса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а²: «Объект культурного наследия регионального значения: «Здание Гипротранса», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Научно – проектная документация»
(Шифр: ХОЗ-2Ф-2020)

г. Санкт-Петербург, г. Екатеринбург «03» сентября 2020 г.

Присутствовали:

1. **Прокофьев Михаил Федорович** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 (п. 21)).
2. **Глинская Наталья Борисовна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестована Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 (п. 5)).
3. **Калинин Валерий Александрович** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 (п.11)).

Повестка дня:

1. Утверждение состава экспертной комиссии.
2. Избрание председателя экспертной комиссии и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика – ООО «Уральская Региональная Строительная Компания».

1. Об утверждении состава экспертной комиссии.

Слушали: Прокофьева М. Ф. о создании экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Гипротранса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а²: «Объект культурного наследия регионального значения: «Здание Гипротранса», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул.

²Название согласно постановлению Правительства Свердловской области №859-ПП от 28.12.2001 г. «О ПОСТАНОВКЕ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ОХРАНУ ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ» и №1056-ПП от 29.10.2007 г. «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО (ОБЛАСТНОГО) ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГОРОДЕ ЕКАТЕРИНБУРГЕ».

Свердлова, д. 11а, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Научно – проектная документация» (Шифр:ХОЗ-2Ф-2020), выполненный ООО «Уральская Региональная Строительная Компания», в 2020 г.

Постановили: создать экспертную комиссию в составе: Прокофьев М. Ф., Глинская Н. Б., Калинин В. А.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Слушали: Калинина В. А. – о выборе председателя экспертной комиссии и его ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н. Б.

Голосование: 2 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

- Ответственным секретарем выбрать Прокофьева М. Ф.

Голосование: 2 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы.

Слушали: Глинскую Н. Б. об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

Экспертная комиссия собирается в случае проведения государственной историко-культурной экспертизы по заявке заказчика, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований и визуального изучения объекта.

Основными направлениями работы эксперта принять:

- ознакомление с разработанной проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Гипротранса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а: «Объект культурного наследия регионального значения: «Здание Гипротранса», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Научно – проектная документация», (Шифр:ХОЗ-2Ф-2020), выполненный ООО «Уральская Региональная Строительная Компания», в 2020 г.;

- определение возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

Постановили:

Принять предложенные Глинской Н. Б. направления деятельности экспертной комиссии.

Голосование: 2 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято

Секретарь экспертной комиссии_____

единогласно.

4. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Глинскую Н. Б.

Срок проведения экспертизы – с 3 сентября 2020 г. по 30 сентября 2020г.:

- 3 сентября 2020 г., натурное визуальное обследование объекта культурного наследия регионального значения «Здание Гипротранса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а;
- 4 сентября 2020 г. –15 сентября 2020 г., ознакомление с разработанной ООО «Уральская Региональная Строительная Компания» в 2020 г. проектной документацией и материалами, представленными Заказчиком;
- 16 сентября 2020 г. –30 сентября 2020г., обработка материала, подготовка материалов, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Гипротранса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а: «Объект культурного наследия регионального значения: «Здание Гипротранса», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Научно – проектная документация», (Шифр:ХОЗ-2Ф-2020), выполненный ООО «Уральская Региональная Строительная Компания» в 2020 г.

Постановили:

Принять предложенные Глинской Н. Б. календарный план работы экспертной комиссии.

Голосование: 2 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика – ООО «Уральская Региональная Строительная Компания».

Слушали: Прокофьева М. Ф.

Принять следующий перечень документов, запрашиваемых у Заказчика – ООО «Уральская Региональная Строительная Компания»:

- Проектная документация, разработанная ООО «Уральская Региональная Строительная Компания» в 2020 г.: «Объект культурного наследия регионального значения: «Здание Гипротранса», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Секретарь экспертной комиссии _____

Российской Федерации. Научно – проектная документация», (Шифр:ХОЗ-2Ф-2020);

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27.03.2020 г. №38-05-22/35;
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.02.2017 г. №73 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: здание «Гипротранса», дом жилой, дом-вставка жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой с башней, дом жилой с кинотеатром, дом жилой с аркой дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 11а; ул. Свердлова, 11; ул. Свердлова, 15; ул. Свердлова, 22; ул. Свердлова, 25; ул. Свердлова, 27; ул. Свердлова, 30; ул. Свердлова, 34; ул. Свердлова, 56; ул. Свердлова, 58/ул. Азина, 41; ул. Свердлова, 60; ул. Свердлова, 62; ул. Свердлова, 66»;
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 05.07.2017 г. №506-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: здание «Гипротранса», дом жилой, дом-вставка жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой с башней, дом жилой с кинотеатром, дом жилой с аркой дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 11а; ул. Свердлова, 11; ул. Свердлова, 15; ул. Свердлова, 22; ул. Свердлова, 25; ул. Свердлова, 27; ул. Свердлова, 30; ул. Свердлова, 34; ул. Свердлова, 56; ул. Свердлова, 58/ул. Азина, 41; ул. Свердлова, 60; ул. Свердлова, 62; ул. Свердлова, 66, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 28.07.2020 г. №689 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Гипротранса», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Планы БТИ;
- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19514 от 29 августа 2019 г.;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на

Секретарь экспертной комиссии _____

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта.

Постановили:

Принять предложенные Прокофьевым М. Ф. перечень документов, запрашиваемых у Заказчика – ООО «Уральская Региональная Строительная Компания».

Голосование: 2 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Глинская Н. Б.
(расшифровка подписи)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Прокофьев М. Ф.
(расшифровка подписи)

Эксперт, член экспертной комиссии:

Калинин В. А.
(расшифровка подписи)

Секретарь экспертной комиссии _____

ПРОТОКОЛ№2

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Гипротранса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а³: «Объект культурного наследия регионального значения: «Здание Гипротранса», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Научно – проектная документация» (Шифр:ХОЗ-2Ф-2020)

г.Санкт-Петербург, г. Екатеринбург

«30» сентября 2020 г.

Присутствовали:

- 1. Прокофьев Михаил Федорович** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 (п. 21)).
- 2. Глинская Наталья Борисовна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестована Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 (п. 5)).
- 3. Калинин Валерий Александрович** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 (п.11)).

Повестка дня:

1. Утверждение Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
2. Утверждение вывода Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрев и обсудив вопросы повестки дня, приняты следующие решения:

1. Утвердить Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Гипротранса», входящего в состав объекта

³ Название согласно постановлению Правительства Свердловской области №859-ПП от 28.12.2001 г. «О ПОСТАНОВКЕ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ОХРАНУ ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ» и №1056-ПП от 29.10.2007 г. «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО (ОБЛАСТНОГО) ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГОРОДЕ ЕКАТЕРИНБУРГЕ».

культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а: «Объект культурного наследия регионального значения: «Здание Гипротранса», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Научно – проектная документация», (Шифр:ХОЗ-2Ф-2020).

2. Утвердить вывод Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Гипротранса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а: «Объект культурного наследия регионального значения: «Здание Гипротранса», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Научно – проектная документация», (Шифр:ХОЗ-2Ф-2020).

(Принят единогласно).

Председатель экспертной комиссии:

Глинская Н. Б.
(расшифровка подписи)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Прокофьев М. Ф.
(расшифровка подписи)

Эксперт, член экспертной комиссии:

Калинин В. А.
(расшифровка подписи)

Секретарь экспертной комиссии _____