

Самигулов Гаяз Хамитович  
кандидат исторических наук,  
аттестованный эксперт по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы  
приказ Министерства культуры Российской Федерации № 961 от 20.06.2018 г  
тел. 8 922 6985104 e-mail: gayas\_@mail.ru

---

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности**  
**выявленного объекта культурного (археологического) наследия: «Раздел:**  
**мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» в**  
**составе проектной документации «Благоустройство территории в переулке**  
**Театральном,**  
**от переулка Банковского до улицы 8 Марта»**

г. Челябинск

«15» мая 2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 № 569.

1. Дата начала проведения экспертизы – 01.05.2021 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы – 15.05.2021 г.
3. Место проведения экспертизы – г. Челябинск.

**4. Заказчик экспертизы** – Благотворительный фонд сохранения объектов культурного наследия «Спасите памятники», г. Москва

**5. Сведения об эксперте:**

**Самигулов Гаяз Хамитович**, образование – высшее,

- специальность – историк, кандидат исторических наук,
- стаж работы – 28 лет,
- место работы и должность – старший научный сотрудник Научно-

образовательного центра евразийских исследований ЮУрГУг. Челябинск, государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 961 от 20.06.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 г. № 569, Правилами выдачи, приостановления

и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 127 от 20.02.2014г., Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018г. № 32., обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждается, что аттестованный эксперт Самигулов Гаяз Хамитович, проводивший экспертизу, признает свою ответственность за достоверность информации, изложенной в заключение экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Объект экспертизы: документация – Раздел: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Благоустройство территории в переулке Театральном, от переулка Банковского до улицы 8 Марта»

**Цель экспертизы:** В соответствии со ст. 28 Федерального закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. целью экспертизы является:

– обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

**Перечень документов, предоставленных для проведения экспертизы:**

Раздел: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Благоустройство территории в переулке Театральном, от переулка Банковского до улицы 8 Марта».

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:** таковых обстоятельств нет.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

- рассмотрены предоставленные заказчиком документы;  
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных, имеющихся по объекту экспертизы;

*По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу документы являются достаточными для подготовки заключения.*

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Выявленный объект археологического наследия «**Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII – начала XX веков**», расположенный по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург, переулок Банковский (от переулка Театральный до улицы Малышева) и переулок Театральный (от переулка Банковский до улицы 8 Марта) включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области приказом №1127 от 09.12.2020 «О включении выявленного объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области» Правительства Свердловской области Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Предметом охраны объекта является культурный слой в пределах выделенных границ, артефакты. Основными факторами, способными негативно повлиять на предмет охраны являются земляные работы в пределах благоустройства территории. Границы памятника и режимы использования его территории определены Приказом УГООКН СО № 76 от 26.03.2021 г.

Территория благоустройства расположена по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Ленинский район, микрорайон Центр, отрезок переулка Театральный от примыкания к ул. 8 Марта до пересечения с переулком Банковским и представляет собой линейный объект общей протяженностью около 150 м, вдоль которого планируется благоустройство переулка Театральный.

Переулок Театральный – пешеходная торговая улица в центре города Екатеринбурга. Ширина переулка в створе лицевых поверхностей фасадов зданий около 49 м. По четной стороне на пересечении с ул. 8 Марта располагается здание – объект культурного наследия - «Деловой дом» (8 Марта, 8б) и магазин «ЦУМ» (пер. Банковский, 3), являющиеся составной частью полного каре зданий в квартале пр. Ленина – 8 Марта – пер. Театральный – пер. Банковский. По нечетной стороне размещаются торгово-административные здания (8 Марта, 8в и №5 по Театральному переулку).

На пересечении с пер. Банковский пешеходный маршрут переулка Театрального огибает историческое здание - ОКН «Торговое здание в кирпичном стиле» (пер.Театральный, 5/4)

В начале переулка на примыкании к ул. 8 Марта, устроен подземный переход под улицей 8 Марта, имеющий выход на станцию метро «Площадь 1905 года» над переходом возведен павильон. Также, в восточной части маршрута сооружен 2 этажный торгово-административный павильон.

Тротуарная часть улицы 8 марта находится существенно ниже общих отметок переулка Театральный и части тротуара, прилегающего к зданиям по ул. 8 Марта, 8в и 8б.

Перепады высот оформлены гранитными подпорными стенками, устроены гранитные ступени. Пешеходные пространства улицы полностью оформлены тротуарной плиткой.

Часть обследуемой территории асфальтирована – проезды, стоянки, подъездные и разворотные площадки открытой парковки, некоторые тротуары. Озеленение представлено несколькими деревьями в приствольных газонах. На территории установлены скамьи и крупные вазоны.

#### ***Характеристика дорожной одежды на участке проектируемого благоустройства:***

Устройство покрытия тротуара из гранитных плит: гранитные плиты толщиной 8 см, основание из пескоцементной смеси М200 – 5 см, основания из песчано-щебеночной смеси сорт 7 – 10 см (всего толщина 23 см).

Устройство покрытия тротуара по типу «Бехатон»: плитка "Бехатон" - 8 см, основание из песка - 5 см.

Бортовой камень ГП-1 и ГП-4, щебеночное основание 0,3х0,1 м  
Покрытие дорожной одежды из а/б: Слой из асфальтобетонной смеси – 5 см, черно щебеночное основание 10 см, щебеночное основание 8 см.

#### **Архивно-библиографические изыскания:**

История формирования застройки рассматриваемого участка берёт своё начало в годы основания Екатеринбурга и постройки Исетско-Екатеринбургского завода. Впоследствии эта территория примыкала к Торговой и Кафедральной площадям и находилась в непосредственной близости от Гостиного двора, первый вариант которого был обустроен ещё в 1730-х годах. Современная планировка рассматриваемой территории сформировалась уже в советское время. Таким образом,

формирование культурного слоя началось в 1730-х годах и продолжалось вплоть до 1920-х гг.

### Характеристика выявленного объекта культурного наследия

Ведомость координат и линейных размеров внешних границ объекта археологического наследия «**Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII – начала XX веков**» по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург, переулок Банковский (от переулка Театральный до улицы Малышева) и переулок Театральный (от переулка Банковский до улицы 8 Марта)

№	X WGS84	Y WGS84	X МСК66	Y МСК66	Про ло жен ие	Уго л
1	56.83604029007256	60.59672917239368	390795.6262774067	1533456.8263701345		
					72	82
2	56.836145985871553	60.597903979942203	390807.9691257719	1533528.4399994696		
					37	166
3	56.835812889039516	60.598048819229007	390770.9480094481	1533537.5775209859		
					35	260
4	56.835757149383426	60.597482873126864	390764.46481552254	1533503.0827676174		
					12,5	172
5	56.835639718919992	60.597515059635043	390751.4041018924	1533505.1519325087		
					5	267
6	56.835638293996453	60.597429228946567	390751.20354504324	1533499.9142189424		
					138	169
7	56.834415961056948	60.597867434844375	390615.3050896181	1533527.7506602495		
					38	259
8	56.834354270249605	60.597250610589981	390608.13447484095	1533490.1542634882		
					190	350

От угловой точки 1, до угловой точки 2 граница проходит в В направлении (дирекционный угол 82°). Расстояние составляет 72 м. От угловой точки 2, до угловой точки

3 граница проходит в Ю направлении (дирекционный угол 166°). Расстояние составляет 37

м. От угловой точки 3, до угловой точки 4 граница проходит в З направлении (дирекционный угол 172°). Расстояние составляет 12,5 м. От угловой точки 4, до угловой

точки 5 граница проходит в Ю направлении (дирекционный угол 172°). Расстояние составляет 12,5 м. От угловой точки 5, до угловой точки 6 граница проходит в З направлении (дирекционный угол 267°). Расстояние составляет 5 м. От угловой точки 6,

до угловой точки 7 граница проходит в Ю направлении (дирекционный угол 169°). Расстояние

составляет 138 м. От угловой точки 7, до угловой точки 8 граница проходит в З направлении (дирекционный угол 259°). Расстояние составляет 38 м. От угловой точки 8,

до угловой точки 1 граница проходит в С направлении (дирекционный угол 350°). Расстояние составляет 190 м.

Археологическое обследование участка показало, что общая мощность поздних слоев, перекрывающих культурный слой XVIII-XIX вв. (дерн, привозной гумус, отсев, щебень) составляет по рядка 40–50 см. Соответственно, мощность насыпных грунтов

превышает глубину заложения существующей дорожной одежды, не превышающую 30 см.

### **Границы и ОКН и режим использования**

Участок проектируемых работ частично приходится на территорию ОКН «**Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII – начала XX веков**» по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург, переулок Банковский (от переулка Театральный до улицы Малышева) и переулок Театральный (от переулка Банковский до улицы 8 Марта). Границы памятника и режимы использования его территории определены Приказом УГООКН СО № 76 от 26.03.2021 г.

Этим приказом на территории ОКН разрешена хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющая обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

Запрещено строительство объектов капитального строительства и проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта, а также работ, определенных особым режимом использования участка, в пределах которого располагается Объект.

Работы по

### **Предмет охраны ОКН.**

Предметом охраны выявленного объекта культурного (археологического) наследия «**Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII – начала XX веков**» по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург, переулок Банковский (от переулка Театральный до улицы Малышева) и переулок Театральный (от переулка Банковский до улицы 8 Марта) является культурный слой в пределах выделенных границ, артефакты.

### **Технологические и конструктивные решения проекта, оказывающие влияние на ОАН.**

Работы основного периода, предусмотренных проектом «Благоустройство территории в переулке Театральном, от переулка Банковского до улицы 8 Марта» выполненными МКУ

«Городское благоустройство»:

- Срезка асфальта-бетонного покрытия на въездах к дворовым территориям;
- Разборка а/б покрытия вручную толщиной 5 см;
- Разборка покрытия по типу "Бехатон" (на парковочном кармане для устройства, а/б покрытия) (разборка плитки "Бехатон" - 8 см, Разборка слоев покрытия: основание из песка - 5 см; щебеночного основания - 15 см; грунта - 10 см);
- Восстановление покрытия типа "Бехатон";
- Устройство 2-слойного щебеночного основания по способу заклинки толщиной 0,3 м;
- Устройство покрытия дорожной одежды на въездах к дворовым территориям и парковочных карманах на 5 см;
- Восстановление профиля оснований толщиной 0,1 м: щебеночных с добавлением нового материала;
- Выравнивание крышек люков смотровых колодцев в уровень покрытия с заменой на новые;
- Выравнивание крышек люков дождеприемных колодцев в уровень покрытия с заменой на новые;

- Выравнивание крышек люков смотровых колодцев тип "легкий" в уровень покрытия тротуара с заменой на новый;
- Разборка существующих конструкций: - разборка щебеночного основания в местах примыкания к колодцу - по 0,6 м<sup>3</sup> возле каждого колодца, - демонтаж кирпичной кладки горловины по 0,03 м<sup>3</sup> на каждый колодец, - демонтаж плиты перекрытия (масса 250 кг, объем 0,1 м<sup>3</sup>);
- Восстановление горловин (укладка новой плиты перекрытия, установка доборного кольца, засыпка щебнем);
- Ремонт бордюров из гранитного бортового камня ГП-1 на бетонном основании, в т.ч. с устройством понижений;
- Разборка а/б покрытия;
- Разборка а/б покрытия - 5 см, (механизированным способом - 80%, вручную - 20%);
- Разборка плиточного покрытия, подстилающего слоя из отсева и щебеночного основания на высоту (23 см.), вручную на площади 350 м<sup>2</sup> (на расстоянии 1 м от здания и в стесненных условиях);
- Восстановление покрытия тротуара из гранитных плит;
- Усиление тротуара с устройством щебеночного основания;
- Восстановление тактильной полосы;
- Разборка покрытия по типу "Бехатон 100%" вручную;
- Восстановление покрытия типа "Бехатон";
- Нанесение постоянной дорожной разметки после завершения ремонта (термопластиком) со стекломикро шариками.

Проектом не предусмотрено внесение изменений в сложившуюся структуру рельефа территории.

Проектом не предусмотрено внесение изменений в сложившееся благоустройство территории (расположение площадок, дорожек и проездов).

Снятие грунта на глубину 10 см планируется лишь на территории парковки площадью 495 м<sup>2</sup>.

### **Состав мероприятий по обеспечению сохранности ОКН**

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия рекомендуются следующие мероприятия:

1. Информирование сотрудников застройщика, сотрудников подрядных организаций, привлекаемых к строительным работам, о наличии на данном участке объекта культурного наследия, границах его территории, необходимости обеспечения его сохранности, составе мероприятий по обеспечению его сохранности и об ответственности, согласно действующему законодательству РФ за повреждение, уничтожение или разрушение ОКН;

Исключение вредного воздействия на объект в процессе проведения работ по благоустройству территории, предусмотренных настоящим проектом, обеспечивается: отсутствием выемки грунта, кроме ранее неоднократно замещенного, и отсутствию значимых вибрационных воздействий в процессе работ.

– разрытия и устройства котлованов, не предусмотренные проектом, не допускаются.

Мероприятия (археологические полевые работы), необходимые в случае невозможности соблюдения указанных мер достаточно подробно описаны в рассматриваемом проекте и соответствуют охранному законодательству.

### **Обоснование вывода экспертизы:**

1. Раздел: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Благоустройство территории в переулке Театральном, от переулка Банковского до улицы 8 Марта» предусматривает обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия «**Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII – начала XX веков**» по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург, переулок Банковский (от переулка Театральный до улицы Малышева) и переулок Театральный (от переулка Банковский до улицы 8 Марта)».

2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, предлагаемые в проекте мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «**Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII – начала XX веков**» по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург, переулок Банковский (от переулка Театральный до улицы Малышева) и переулок Театральный (от переулка Банковский до улицы 8 Марта)» являются обоснованными и достаточными при условии, что никакие дополнительные земляные работы в пределах границы территории объектов археологического наследия не будут проводиться на площади большей, чем это оговорено соответствующей документацией и с учетом указаний настоящего Акта.

Таким образом, предложенный комплекс мероприятий является максимально полным и качественным в плане обеспечения сохранности объекта археологического наследия при проведении земляных, строительных и т.д. работ и соответствуют требованиям ст. 36, 40, 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

**Вывод экспертизы:** Экспертиза признает, что документация, представленная в Раздел: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Благоустройство территории в переулке Театральном, от переулка Банковского до улицы 8 Марта», соответствует требованиям Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, обеспечение сохранности объекта культурного наследия «**Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII – начала XX веков**» по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург, переулок Банковский (от переулка Театральный до улицы Малышева) и переулок Театральный (от переулка Банковский до улицы 8 Марта) возможно **Положительное заключение экспертизы.**

### **Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Раздел: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Благоустройство территории в переулке Театральном, от переулка Банковского до улицы 8 Марта».

Аттестованный эксперт

Рекомендация:

На участках обустройства парковки и участках замены люков колодцев организовать наблюдение специалиста археолога.