

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
раздела проектной документации об обеспечении сохранности
объектов культурного наследия регионального значения:
"Деловой дом",
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. 8 Марта, д. 8-б;
"Торговое здание в кирпичном стиле",
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
пер. Театральный, д. 5/4
при проведении работ по
"Благоустройство территории в переулке Театральном,
от переуллка Банковского до улицы 8 Марта"

г. Москва

7 мая 20201 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	3 апреля 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	7 мая 20201 г.
Место проведения экспертизы	город Москва
Заказчик экспертизы	Благотворительный фонд "Спасите памятники", зарегистрированный 27 марта 2012 г. ОГРН 1127799005465 ИНН 7713430023 КПП 771901001 Юридический адрес: 105037, г. Москва, городок имени Баумана, д. 1, стр. 15

I. Сведения об экспертах

Фамилия, имя и отчество	Писарев Денис Владленович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер, гидротехническое строительство; Инженер конструктор-реставратор (профессиональная переподготовка)
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук; Инженер II категории, аттестованный

	Министерством Культуры Российской Федерации
Стаж работы	12 лет (с 2008 г.)
Место и должность	Руководитель Архитектурной мастерской ООО "АРМ "Фарось"
Данные об аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 2330)</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <u>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</u>

II. Ответственность эксперта

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы в соответствии с "Положением о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18 мая 2011 г. № 399; от 4 сентября 2012 г. № 880;

от 9 июня 2015 г. № 569; от 14 декабря 2016 г. № 1357; от 27 апреля 2017 г. № 501, от 10 марта 2020 г. № 259).

III. Отношения эксперта и Заказчика экспертизы

Эксперт Д.В.Писарев не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

IV. Основание для проведения экспертизы

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

V. Объект экспертизы

Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения: "Деловой дом", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б; "Торговое здание в кирпичном стиле", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 5/4 при проведении работ по "Благоустройство территории в переулке Театральном, от переулка Банковского до улицы 8 Марта", разработанный в 2021 г. обществом с ограниченной ответственностью "Класс-поставка" (ООО "Класс-поставка", ИНН 6658482668, ОГРН 1169658014822) (далее – Раздел, Автор).

VI. Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения: "Деловой дом", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б; "Торговое здание в кирпичном стиле", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 5/4 при проведении хозяйственных работ по "Благоустройство территории в переулке Театральном, от переулка Банковского до улицы 8 Марта" на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

VII. Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы

Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, разработанный в 2021 г. ООО "Класс-поставка" в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в составе:

1. Основание для разработки проектной документации.
 - 1.1. Основание и исходные материалы для разработки проектной документации
 - 1.2. Объекты культурного наследия
 - 1.3. Общая часть.
 - 1.4. Основание для разработки раздела
 - 1.5. Перечень нормативной документации
 - 1.6. Перечень исходно-разрешительной документации
2. Описание градостроительной ситуации
 - 2.1. Климатическая характеристика
 - 2.2. Градостроительная ситуация
 - 2.3. Сведения о регламентации участка строительства в системе территориального планирования и градостроительного зонирования г. Екатеринбурга.
 - 2.4. Сведения об утвержденных Градостроительных регламентах и режимах использования земель в границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия
3. Сведения об объектах культурного наследия
 - 3.1. Описание объектов культурного наследия
 - 3.1.1. Объект культурного наследия "Деловой Дом"
 - 3.1.2. Объект культурного наследия "Торговое здание в кирпичном стиле"
 - 3.2. Анализ охранных зон, территорий Объектов культурного наследия
 - 3.2.1. В отношении Объекта культурного наследия "Деловой Дом":
 - 3.2.2. В отношении Объекта культурного наследия "Торговое здание в кирпичном стиле"
4. Основные проектные решения
 - 4.1. Цель проведения работ
 - 4.2. Основные проектные решения
 - 4.3. Состав работ проекта благоустройства территории
 - 4.4. Перечень основных используемых строительных механизмов и техники
 - 4.5. Технология проведения работ
5. Оценка воздействия проводимых работ на рассматриваемые объекты культурного наследия
6. Общие выводы
7. Рекомендации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, предусмотренные проектом.

VIII. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

IX. Сведения о проведенных исследованиях

Рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заказчика в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в том числе:

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Схемы историко-культурного опорного плана;

Ситуационный план;

Рассмотрены представленные в Разделе приказы Министерства Культуры Российской Федерации, Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, распоряжения и т.п., относящиеся к объекту культурного наследия.

Установлено, что иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется.

Документы и материалы, представленные на экспертизу достаточные для подготовки заключения.

Оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственно историко-культурной экспертизы.

X. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения

"Деловой Дом", расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б

Объект включен в список памятников, подлежащих охране как памятники областного значения на основании решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 4 декабря 1986 г. № 454.

На основании Постановления Правительства Свердловской области от 29 октября 2007 г. № 1056-ПП был включен в список памятников, подлежащих охране как памятники регионального (областного) значения.

Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 661610731590005.

10.1.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны рассматриваемого объекта утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10 октября 2018 г. № 390 (приведен в текстовой части Раздела).

10.1.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26 марта 2018 г. № 89 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Деловой дом", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д. 8-б".

Защитные зона объекта утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25 декабря 2020 г. № 1210 "Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Деловой дом", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б, с перечнем координат характерных точек этих границ, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости и режима использования земель в границах данной защитной зоны".

10.1.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Здание построено по конкурсному проекту 1925 года, автором которого был архитектор И.С.Гурьев-Гуревич. Чертежи разработаны коллективом проектного бюро паевого товарищества "Уралстрой" в 1926 г., в коллектив разработчиков входили архитекторы и инженеры И.С.Гурьев - Гуревич, Ю.Мерцинковский, И.Н.Крысов.

Здание строилось в период с 1926 по 1928 годы под руководством инженера И.Н.Крысова. Вскоре после завершения строительства оно было передано в пользование разным административным учреждениям. На угловом аттике появилась надпись: "Деловой дом" с датами строительства "1926-1928".

Здание расположено в историческом центре города, в квартале, ограниченном улицей 8 Марта, переулком Театральный, переулком Банковский и проспектом Ленина. Наряду с другими зданиями квартала формирует объемно-пространственную композицию квартала со сплошной периметральной застройкой. В структуре квартала здание занимает угловое положение.

Четырехэтажный Г-образный объем поставлен в юго-восточной части квартала, на пересечении улицы 8-е Марта и переулка Театральный.

В здании имеется эксплуатируемый подвал. Фундамент бутовый ленточный. Цоколь - гранитные блоки. Стены кирпичные, перекрытие железобетонное, кровля скатная металлическая. Фасады решены в стиле конструктивизма.

Угловое расположение здания определило наличие двух равнозначных уличных фасадов с акцентом на закругленную угловую часть объема. Угол здания акцентирован не только своей закругленной формой, но и заглубленным главным входом с мощными четырехгранными опорами и гранитными ступенями, балконом с глухим бетонным ограждением, повторяющим абрис закругленной части, а также повышенным аттиковым этажом.

Восточный главный фасад объекта имеет асимметричную композицию. Левое крыло фасада составляет часть углового объема.

В правой части ризалитом выделен второй главный вход. Он, как и угловой, заглублен, фланкирован гранитными лопатками. Над входом в уровне второго этажа имеется эркер. Ризалит завершается высоким аттиком. Вся композиция восточного фасада

построена на чередовании вертикалей гранитных лопаток и поэтажных рядов больших оконных проемов. Четвертый этаж трактован как аттиковый. Он отделен от основной плоскости фасадной стены широким карнизом большого выноса. Окна здесь имеют меньшие размеры.

Южный фасад также асимметричен. Композиционное построение повторяет композицию восточного фасада. Схема членения и фасадные детали аналогичны. Те же вертикали гранитных лопаток, чередующиеся с большими оконными проемами. Вход заглублен, фланкирован гранитными пилонами.

Дворовые фасады имеют лаконичное решение, без использования каких-либо декоративных средств. Структуры фасадов состоят из выступающих объемов лестничных клеток и тамбуров, а также мерных поэтажных рядов окон.

10.1.5 Использование памятника в настоящее время

Назначение здания административное. Первый этаж используется как торговое. С торцевых сторон примыкают поздние многоэтажные строения, которые слились с "Деловым домом" функционально.

10.1.6 Техническое состояние памятника

Автором, в рамках разработки Раздела выполнено описание технического состояния строений рассматриваемого объекта культурного наследия.

Состояние фундамента, крыши, дворовых фасадов и внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов объекта не обследовались.

околь уличных фасадов гранитный. Состояние нормальное. Отмостки из тротуарной плитки, имеется нарушение уклона. Состояние удовлетворительное.

Стены наружные - кирпичные. Отделка стен восточного и южного фасадов с облицовкой гранитными плитами и оштукатуриванием горизонтального заполнения с покраской. Состояние удовлетворительное.

Оформление здания решено в стиле конструктивизма. Угловое положение подчеркнуто закруглением объема, повышенной частью аттикового этажа, и заглубленным главным входом. В композиции восточного и южного фасадов преобладают вертикальные линии лопаток, заполняющих простенки и горизонтали широкого пояса, отделяющего аттиковый этаж и навесы над входом. Состояние – нормальное.

Наружные двери двустворчатые деревянные с остеклением, двустворчатые из ПВХ-профиля с остеклением. Состояние нормальное. Оконные блоки из ПВХ-профиля. Состояние – нормальное.

Крыльца гранитные. Состояние – удовлетворительное.

Со стороны пер. Театральный вдоль объекта находится пешеходная зона. Покрытие тротуара – плитка типа "беатон". Плитка имеет повреждения и неровности. Состояние удовлетворительное. Проезд во двор со стороны пер. Театральный через арку. Проезд закрыт металлическими воротами.

По результатам визуального обследования состояния объекта культурного наследия

регионального значения "Деловой Дом" были установлено, что объект отреставрирован, дефекты и повреждения не выявлены.

В результате визуального обследования объекта культурного наследия

регионального значения "Деловой Дом" было установлено, что техническое состояние здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как нормальное.

**10.2.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения
"Торговое здание в кирпичном стиле", расположенном по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Театральный, д.5/4**

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Решения Свердловского облисполкома от 18 февраля 1991 г. № 75.

Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 661710995350005.

10.2.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны рассматриваемого объекта утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10 октября 2018 г. № 390 (приведен в текстовой части Раздела).

**10.2.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта
и режимах и регламентах использования земель в этих границах**

Границы территории объекта утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27 февраля 2020 г. № 142 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Торговое здание в кирпичном стиле", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 5/4, и режима использования данной территории".

10.2.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Образец торгового здания конца XIX века в духе эклектики, с использованием форм и приемов так называемого "кирпичного" стиля.

Торговый дом построен в 1888-1889 годы на средства екатеринбургских купцов 2-й гильдии братьев Макаровых. Автор проекта неизвестен.

Здание представляет собой двухэтажный каменный объем, прямоугольный в плане. Композиции северного и южного фасадов идентичны. Каждый из фасадов имеет центральноосевую композицию с трехчастной структурой.

Плоскость фасада в уровне первого этажа равномерно прорезана прямоугольными оконными и дверными проемами, обрамленными штукатурными наличниками. Лопатки обработаны филенками. Междуэтажный пояс оформлен кирпичным "поребриком".

Полуциркулярные окна второго этажа обрамлены штукатурными наличниками и вписаны в прямоугольные рамки по типу "брамантовых" окон. Подоконная часть декорирована филенками.

Поверхность лопаток боковых частей в уровне второго этажа обработана рустом. Рустом обработана и стена центральной части. Фриз украшен "поребриком". Убранство верхнего этажа дополнено круглыми кирпичными розетками и вертикальными филенками с крестообразным декором. Боковые фасады (восточный и западный) также имеют единое

решение.

Композиция каждого из этих фасадов имеет трехчастную структуру. Центральная часть выделена рустованными лопатками и лучковым "фронтоном" в уровне аттика. Лопатками закреплены и углы фасада. Убранство и принципы декорирования аналогичны убранству северного и южного фасадов.

10.2.5 Использование памятника в настоящее время

Назначение здания – торговое (офисное).

10.2.6 Техническое состояние памятника

Автором, в рамках разработки Раздела выполнено описание технического состояния строений рассматриваемого объекта культурного наследия.

Состояние фундамента, крыши, дворовых фасадов и внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов объекта не обследовались.

Цоколь гранитный, частично окрашен краской. Состояние нормальное. Отмостки из тротуарной плитки, имеется нарушение уклона. Состояние удовлетворительное.

Стены кирпичные без отделки, имеется незначительное выветривание швов кирпичной кладки. Состояние удовлетворительное.

Лопатки обработаны филенками. Междуетажный пояс оформлен кирпичным "поребриком". Полуциркульные окна второго этажа обрамлены штукатурными наличниками и вписаны в прямоугольные рамки по типу "брамантовых" окон. Подоконная часть декорирована филенками. Поверхность лопаток боковых частей в уровне второго этажа обработана рустом. Рустом обработана и стена центральной части. Фриз украшен "поребриком". Состояние – нормальное.

Наружные двери двустворчатые деревянные с остеклением, двустворчатые из пвх-профиля с остеклением. Состояние нормальное. Оконные блоки из пвх-профля. Состояние – нормальное.

Крыльцо восточного фасада вровень с тротуаром, облицовано гранитными плитами. Состояние – нормальное.

Со стороны пер. Театральный и пер. Банковский вдоль объекта находится пешеходная зона. Покрытие тротуара – плитка типа "бехатон" со стороны пер. Банковский и облицовка гранитной плиткой со стороны пер. Театральный. Плитка имеет повреждения и неровности. Состояние удовлетворительное. По результатам визуального обследования состояния объекта установлено, что объект отреставрирован, дефекты и повреждения не выявлены, техническое состояние здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как нормальное.

10.3 Описание места расположения объектов культурного наследия, регламентов и ограничений, действующих на данных территориях

Территория планируемого благоустройства расположена по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Ленинский район, микрорайон Центр, отрезок переулка Театральный от примыкания к ул. 8 Марта до пересечения с переулком Банковским и представляет собой линейный объект общей протяженностью около 150 м, вдоль которого планируется благоустройство переулка Театральный.

Переулок Театральный расположен между улицей Вайнера и улицей 8 Марта и

находится в историческом центре города Екатеринбурга.

Переулок Театральный – пешеходная торговая улица в центре города Екатеринбурга.

Перепады высот оформлены гранитными подпорными стенками, устроены гранитные ступени. Пешеходные пространства улицы полностью оформлены тротуарной плиткой. Часть обследуемой территории асфальтирована – проезды, стоянки, подъездные и разворотные площадки открытой парковки, некоторые тротуары. Озеленение представлено несколькими деревьями в приствольных газонах. На территории установлены скамьи и крупные вазоны. Освещение представлено коваными фонарями.

Согласно Дефектной ведомости, на участке территории в переулке Театральном от переулка Банковского до улицы 8 Марта имеются следующие дефекты:

- Колейность и провалы дорожного покрытия;
- Несоответствие отметки люков существующей отметке покрытия, необходим ремонт смотровых приспособлений;
- Разрушение бордюров;
- Разрушение покрытия тротуара (покрытие - асфальтобетон), ямочность, необходимо восстановление несущей способности тротуара;
- Разрушение покрытия тротуара (покрытие типа "Бехатон"), ямочность.

Поверхность участков переулка вне перепадов высот, оформленных лестницами, сравнительно ровная, с небольшим уклоном к востоку. Абсолютные отметки высот варьируются от 249,23 м. до 246,39 м.

Вдоль тротуарной части переулка Театральный располагается автомобильная парковка. Въезд на парковку осуществляется с пер. Банковского.

Автомобильное движение в рассматриваемой части города характеризуется активным движением автотранспорта.

Схемы границ территорий рассматриваемых объектов культурного наследия, а также действующие регламенты и ограничения, принятые в нормативно-правовой документации в отношении рассматриваемой территории приведены в текстовой и графической частях Раздела, а также в приложениях Раздела.

10.7 Проектные решения

Основной целью проекта является ремонт существующего покрытия улицы.

Ремонтируемый участок: переулок Театральный, от переулка Банковского до улицы 8 Марта.

В процессе производства работ выполняются:

- Фрезерование проезжей части;
- Устройство дорожной одежды;
- Замена бортовых камней;
- Ремонт тротуаров;
- Замена люков, плит перекрытий;
- Нанесение постоянной разметки после завершения ремонта.

Благоустройство территории включает работы подготовительного и основного периодов, описанные в текстовой части Раздела.

Проектом не предусмотрено внесение изменений в сложившуюся структуру рельефа территории, в сложившееся благоустройство территории (расположение

площадок, дорожек и проездов).

Технология выполнения перечисленных видов работ, список машин и механизмов предполагаемых к использованию представлены в текстовой части Раздела, представлены схемы и границы проведения работ.

XI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Методические рекомендации по подготовке и согласованию документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, разработанные Департаментом культурного наследия города Москвы.

XII. Обоснование выводов экспертизы

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу "Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения: "Деловой дом", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б; "Торговое здание в кирпичном стиле", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 5/4 при проведении работ по "Благоустройство территории в переулке Театральном, от переулка Банковского до улицы 8 Марта", разработанный в 2021 г. ООО "Класс-поставка" содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Предлагаемые к выполнению строительные, хозяйственные работы "Благоустройство территории в переулке Театральном, от переулка Банковского до улицы 8 Марта" при соблюдении всех указанных в настоящем Разделе рекомендаций и мероприятий не окажут негативного воздействия на визуальное восприятие, сохранность предмета охраны, регламенты использования территорий, конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия.

Предполагаемые работы по проведению ремонта и благоустройства территории в переулке Театральном, от переулка Банковского до улицы 8 Марта соответствуют требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, не противоречат статье 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ "Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия".

Планируемые работы не влекут за собой повреждение объектов культурного

наследия.

Мероприятия, предусмотренные данным Разделом, не ведут к изменению особенностей (предметов охраны) объекта культурного наследия, послуживших основанием для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

Демонтажные работы, выполняемые в рамках перечисленных работ, связанных с ремонтом и благоустройством территории в переулке Театральном, от переулка Банковского до улицы 8 Марта, не влияют на объекты культурного наследия регионального значения, рассмотренные в представленном Разделе.

При соблюдении технологии производства работ, предусмотренных мероприятиями по устранению дефектов дорожных покрытий, а также соблюдении установленных требований к градостроительным регламентам, негативное воздействие на объект культурного наследия, в том числе вибрационные и ударные нагрузки от используемых строительных механизмов на конструкции и основание объекта, будет исключено.

Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, рассмотренные в настоящем Разделе, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Вывод: на основании выполненных исследований и проведенного анализа принятых проектных решений не требуется разработки мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: "Деловой дом", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б; "Торговое здание в кирпичном стиле", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 5/4 при проведении работ по "Благоустройство территории в переулке Театральном, от переулка Банковского до улицы 8 Марта".

При соблюдении всех указанных в Разделе рекомендаций и мероприятий не окажут негативного воздействия на визуальное восприятие, сохранность предмета охраны, регламенты использования территорий, конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия.

Раздел учитывает принципы научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, содержит необходимые материалы и сведения, достаточные для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, которые в полной мере отвечают требованиям законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

Проведённые исследования являются достаточными для проведения строительных работ в пределах предполагаемого участка строительства.

XIII. Выводы экспертизы

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу "Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения: "Деловой дом", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б; "Торговое здание в кирпичном стиле", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Театральный,

д. 5/4 при проведении работ по "Благоустройство территории в переулке Театральном, от переулка Банковского до улицы 8 Марта", разработанный в 2021 г. обществом с ограниченной ответственностью "Класс-поставка" (ООО "Класс-поставка", ИНН 6658482668, ОГРН 1169658014822) содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Эксперт считает **возможным (положительное заключение)** обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения: "Деловой дом", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б; "Торговое здание в кирпичном стиле", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Театральный, д. 5/4 при проведении работ по "Благоустройство территории в переулке Театральном, от переулка Банковского до улицы 8 Марта" на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Я, Денис Владленович Писарев, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Эксперт

Д.В.Писарев

7 мая 2021 г.