

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
раздела проектной документации об обеспечении сохранности
объектов культурного наследия регионального значения:
"Ансамбль Екатеринбургского железнодорожного вокзала"
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, д.14
и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения:
"Здание вокзала"
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, д. 14;
"Павильон"
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная;
"Водонапорная башня"
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная;
при проведении работ
"Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения
города Екатеринбурга как административного центра Свердловской области".
Автодорога по улице Вокзальная"

г. Москва

15 марта 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	27 февраля 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	15 марта 2021 г.
Место проведения экспертизы	город Москва
Заказчик экспертизы	Благотворительный фонд "Спасите памятники", зарегистрированный 27 марта 2012 г. ОГРН 1127799005465 ИНН 7713430023 КПП 771901001 Юридический адрес: 105037, г. Москва, городок имени Баумана, д. 1, стр. 15

I. Сведения об экспертах

Фамилия, имя и отчество	Писарев Денис Владленович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер, гидротехническое строительство;

	Инженер конструктор-реставратор (профессиональная переподготовка 2020 г.)
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук; Инженер II категории, аттестованный Министерством Культуры Российской Федерации
Стаж работы	12 лет (с 2008 г.)
Место и должность	Руководитель Архитектурной мастерской ООО "АРМ "Фарось"
Данные об аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 2330) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <u>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</u>

II. Ответственность эксперта

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных

в заключение экспертизы в соответствии с "Положением о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18 мая 2011 г. № 399; от 4 сентября 2012 г. № 880; от 9 июня 2015 г. № 569; от 14 декабря 2016 г. № 1357; от 27 апреля 2017 г. № 501, от 10 марта 2020 г. № 259).

III. Отношения эксперта и Заказчика экспертизы

Эксперт Д.В.Писарев не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

IV. Основание для проведения экспертизы

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

V. Объект экспертизы

Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения: "Ансамбль Екатеринбургского железнодорожного вокзала" по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, д.14 и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения: "Здание вокзала" по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, д. 14; "Павильон" по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная; "Водонапорная башня" по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная; при проведении работ "Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения города Екатеринбурга как административного центра Свердловской области". Автодорога по улице Вокзальная", разработанный частным учреждением высшего образования "Институт искусства реставрации" (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации от 28 июля 2015 г. № МКРФ 02738, переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 21 января 2019 г. № 63, ОГРН 1027739751918, ИНН 7719011879. Адрес:105037, г. Москва, Городок им. Баумана, д. 3, корп. 4) (далее – Раздел).

VI. Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Ансамбль Екатеринбургского железнодорожного вокзала: Здание вокзала; - Павильон; - Водонапорная башня" по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, д. 14 при проведении работ "Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения города Екатеринбурга как административного центра Свердловской области". Автодорога по улице Вокзальная" на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

VII. Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы

Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, разработанный в соответствии со статьями 30, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в составе:

- Введение
- Исходные данные для разработки раздела
- Нормативно-правовые акты, использованные для разработки
- Информация об объектах культурного наследия
- Описание проводимых работ
- Проектные решения по ремонту автодороги
- Технология производства работ
- Оценка воздействия работ на объекты культурного наследия
- Вывод
- Приложения

VIII. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

IX. Сведения о проведенных исследованиях

Рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заказчика в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в том числе:

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Ситуационный план;

Рассмотрены представленные в Разделе приказы Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, относящиеся к объектам культурного наследия.

Установлено, что иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется.

Документы и материалы, представленные на экспертизу достаточные для подготовки заключения.

Оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственно историко-культурной экспертизы.

Х. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения "Ансамбль Екатеринбургского железнодорожного вокзала: Здание вокзала; - Павильон; - Водонапорная башня"

по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, д. 14

Объект включен в перечень объектов культурного наследия на основании Решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 11 января 1980 г. № 16 как "Кирпичное здание старого железнодорожного вокзала, с окончанием строительства которого была открыта Екатеринбургская железная дорога", 1878 г. по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Привокзальная площадь, Железнодорожный район, где в примечании отмечено, что в комплексе с вокзалом подлежит охране Павильон.

Согласно Постановления Правительства Свердловской области от 28 декабря 2001 г. № 859-ПП под охрану взят объект культурного наследия "Башня водонапорная", конец XX века, по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная.

Постановлением Правительства Свердловской области от 29 октября 2007 г. № 1056-ПП изменено наименование объекта на "Первый железнодорожный вокзал г. Екатеринбурга", уточнены адресные данные, определен архитектор, выделен объект культурного наследия "Павильон".

Постановлением Правительства Свердловской области от 10 марта 2011 г. № 207-ПП определен состав ансамбля, уточнены адресные данные.

Объект культурного наследия – ансамбль включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия за № 661721097660005; "Здание вокзала" № 661711097660035; "Павильон" № 661711097660015; "Башня водонапорная" № 661711097660025.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 2 июля 2019 г. №355.

10.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны рассматриваемого Объекта не утвержден.

10.3 Краткая историческая справка, описание памятника

Сооружение, относящееся к первой железнодорожной линии на Урале (Горнозаводской). Автор проекта — петербургский архитектор П.П.Шрайберг.

Вокзал построен на тогдашней окраине города: от улицы Челюскинцев (бывшая Северная) к станции Екатеринбург наискосок вела дорога, которая преобразовалась в Турьинский переулок. В сторону городского центра от вокзала вела улица Свердлова (бывшая Верхотурская). Сформировалась благоустроенная привокзальная площадь с газоном-цветником и фонтаном посередине.

Каменное здание представляет собой вытянутый вдоль станционных путей объем, симметрия которого нарушается лишь торцовыми частями. Обоим фасадам придана трехосевая схема: центральный и два боковых ризалита.

Центр фасада на площадь акцентирован сильно выступающим крыльцом с тремя полуциркульными арками. Крыльцо венчается усеченным четырехгранным шатром, в основание которого вплетены кокошники и герб города Екатеринбурга. Стены основного объема прорезаны арочными окнами с килевидными архивольтами, которые как бы опираются на проходящую по всему фасаду горизонтальную тягу. У ризалитов в простенках и на углах — спаренные колонки на постаментах, обработанных ширинками. Мотив ширинок использован и под окнами, а также в подкарнизном поясе, где они чередуются с сухариками — зубчиками.

Особую выразительность зданию придают высокие "теремные" кровли с чердачными окнами в сложных деревянных обрамлениях.

Над пассажирскими залами кровли двускатные, над вестибюлем и боковыми объемами — шатрового типа, четырехскатные, огражденные парапетом в виде ажурных решеток и флюгеров. Первоначальная внутренняя планировка была такова: переднее крыльцо вело в вестибюль с билетной кассой. По правую сторону от вестибюля располагался зал для пассажиров I и II классов с особой дамской комнатой и уборными. По левую — зал для пассажиров III класса, соседствовавший с почтовым отделением.

Из вестибюля и залов были выходы на перрон, перекрытый навесом на чугунных колоннах (утрачен). Левое крыло занимали телеграф, буфет, контора, станционный лазарет. Служебные помещения имели отдельный вход с торца здания.

Правое крыло целиком отводилось под апартаменты высокопоставленных гостей. Им придавалось особое крыльцо.

После открытия нового екатеринбургского вокзала в 1914 г. старый был значительно перепланирован. Реставрационные работы 2003 г. возвратили зданию первоначальный внешний облик. Решен в "русском" стиле, сочетая элементы его раннего ("русско-византийского") варианта с начавшим развиваться "псевдорусским" - также одним из направлений эклектики.

Башня входит в ансамбль Екатеринбургского железнодорожного (старого) вокзала. Находится к западу от старого и нового вокзалов.

Состоит из двух каменных и одного деревянного ярусов, каменные ярусы четырехгранные, без убывания. Грани обработаны квадратными филенками, во втором ярусе по верху углублений идут мелкие арочки.

На южной стороне имеется металлическая наружная лестница. Третий ярус - восьмерик с пологой, обшитой тесом кровлей.

10.4 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время Объект эксплуатируется как Музей истории, науки и техники Свердловской железной дороги.

10.5 Техническое состояние памятника

По результатам визуального осмотра Объекты находятся в работоспособном состоянии, дефектов и повреждений, которые могут снижать несущую способность здания не выявлено.

Категория технического состояния здания в целом характеризуется согласно ГОСТ 31937-2011, как работоспособное; Приложения Е СП 22.13330.2011 как удовлетворительное.

10.6 Описания места расположения объектов культурного наследия, регламентов и ограничений, действующих на данных территориях

Ремонтируемый участок улицы находится в городе Екатеринбурге. Улица расположена в застроенной части города. Основным подъездом к участку ремонта является существующая сеть городских улиц с твердым покрытием.

Правовые режимы использования земельного участка, в границах территории объекта культурного наследия включают в себя:

На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 3) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;
- 4) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 5) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятных знаков, музейных выставок и экспозиций;
- 6) размещение на фасадах Объекта информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
- 7) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;
- 8) использование подземного функционирования Объекта.

На территории Объекта запрещается:

- 1) строительство объектов капитального и некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 3) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта, а также необходимых для обеспечения функционирования транспортной инфраструктуры;

- 4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;
- 5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;
- 6) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- 7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

Зоны охраны и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон Объекта утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20 сентября 2019 г. № 536. Работы предполагается проводить в зонах ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2, описание регламентов которых приведено в текстовой части Раздела.

В графической части Разделе приведены Схемы границ территорий рассматриваемых объектов культурного наследия.

10.7 Проектные решения

Основной целью проекта является ремонт существующего покрытия улицы в границах, определённых Заказчиком.

В рамках данного проекта предусмотрено строительство кабельных линий направлением:

В процессе производства работ выполняются следующие работы:

- Фрезерование проезжей части;
- Устройство дорожной одежды;
- Замена бортовых камней;
- Ремонт тротуаров;
- Ремонт газона;
- Замена люков, плит перекрытий;
- Ремонт водоотводных лотков;
- Нанесение постоянной разметки после завершения ремонта.

В границах территории объекта обозначены работы по ремонту тротуаров, водоотводных люков, замена бортовых камней, восстановление газона.

В разделе подробно описана технология проведения каждого из видов работ.

Схема организации производства работ по реконструкции сетей уличного освещения с указанием объектов культурного наследия представлена в графическом приложении Раздела.

XI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное

постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Методические рекомендации по подготовке и согласованию документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, разработанные Департаментом культурного наследия города Москвы.

ХII. Обоснование выводов экспертизы

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу "Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения: "Ансамбль Екатеринбургского железнодорожного вокзала" по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, д.14 и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения: "Здание вокзала" по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, д. 14; "Павильон" по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная; "Водонапорная башня" по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная; при проведении работ "Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения города Екатеринбурга как административного центра Свердловской области". Автодорога по улице Вокзальная", разработанный ЧУВО "Институт искусства реставрации" в 2021 г. содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В разделе описаны методы производства работ, принятые на основании Проекта организации строительства.

Описаны этапы производства работ: подготовительный и основной период.

В представленном Разделе проведена оценка предполагаемых к проведению строительных, земляных работ на соответствие действующим режимам использования территорий.

Предлагаемые к выполнению строительные, земляные работы при соблюдении всех указанных в Разделе рекомендаций и мер не окажут негативного воздействия на визуальное восприятие, сохранность предмета охраны, регламенты использования территорий, конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности рассмотренных объектов культурного наследия.

Согласно проектной документации, устройство площадок для складирования строительных материалов и оборудования в границах территорий объектов культурного наследия не предполагается.

Раздел учитывает принципы научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, содержит необходимые материалы и сведения, достаточные для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, которые в полной мере отвечают требованиям законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

Проведённые исследования являются достаточными для проведения строительных работ в пределах предполагаемого участка строительства.

ХIII. Выводы экспертизы

Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения: "Ансамбль Екатеринбургского железнодорожного вокзала" по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, д.14 и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения: "Здание вокзала" по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, д. 14; "Павильон" по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная; "Водонапорная башня" по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная; при проведении работ "Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения города Екатеринбурга как административного центра Свердловской области". Автодорога по улице Вокзальная", разработанный частным учреждением высшего образования "Институт искусства реставрации" (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации от 28 июля 2015 г. № МКРФ 02738, переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 21 января 2019 г. № 63, ОГРН 1027739751918, ИНН 7719011879. Адрес:105037, г. Москва, Городок им. Баумана, д. 3, корп. 4) в 2021 г. содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Эксперт считает **возможным (положительное заключение)** обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Екатеринбургского железнодорожного вокзала: Здание вокзала; - Павильон; - Водонапорная башня" по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, д. 14 при проведении работ "Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения города Екатеринбурга как административного центра Свердловской области". Автодорога по улице Вокзальная" на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Я, Денис Владленович Писарев несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Эксперт

Д.В.Писарев

15 марта 2021 г.