

Самигулов Гаяз Хамитович
кандидат исторических наук,
аттестованный эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы
приказ Министерства культуры Российской Федерации № 961 от 20.06.2018 г
тел. 8 922 6985104 e-mail: gayas_@mail.ru

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
документации «Раздел Обеспечение сохранности
объектов культурного наследия регионального значения в городе
Краснофимске Свердловской области:
«Здание бывшей земской управы, где в январе 1918 г. проходил первый
Краснофимский съезд советов»,
ул. Советская, 17 и «Корпус винокуренного завода»,
ул. Мизерова, 66»
к проектной документации
«Благоустройство общественной территории
«Ул. Советская в границах от ул. Бульварная до ул.
Ленина с прилегающими территориями, центральной
площади и пешеходной зоны по улице Мизерова»
(19/20-юр – СОКН)

г. Челябинск

«21» декабря 2020 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 № 569.

Дата начала проведения экспертизы – 18.12.2020 г.

Дата окончания проведения экспертизы – 21.12.2020 г.

Место проведения экспертизы – г. Челябинск.

Заказчик экспертизы – ООО Научно-образовательный центр «Развитие», г. Челябинск.

Сведения об эксперте:

Самигулов Гаяз Хамитович, образование – высшее,

- специальность – историк, кандидат исторических наук,
- стаж работы – 28 лет,
- место работы и должность – старший научный сотрудник Научно-

образовательного центра евразийских исследований ЮУрГУ г. Челябинск, государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 961 от 20.06.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 г. № 569 обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждается, что аттестованный эксперт Самигулов Гаяз Хамитович, проводивший экспертизу, признает свою ответственность за достоверность информации, изложенной в заключение экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., глава V, ст.29.

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15.июля 2009 г. № 569).

Объект экспертизы: Раздел Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения в городе Красноуфимске Свердловской области: «Здание бывшей земской управы, где в январе 1918 г. проходил первый Красноуфимский съезд советов», ул. Советская, 17 и «Корпус винокуренного завода», ул. Мизерова, 6б» к проектной документации «Благоустройство общественной территории «Ул. Советская в границах от ул. Бульварная до ул. Ленина с прилегающими территориями, центральной площади и пешеходной зоны по улице Мизерова (19/20-юр - СОКН)».

Цель экспертизы: В соответствии со ст. 28 Федерального закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. целью экспертизы является:

– обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ (определение обоснованности и достаточности мероприятий по сохранению объектов культурного наследия).

Перечень документов, предоставленных для проведения экспертизы:

Раздел Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения в городе Красноуфимске Свердловской области: «Здание бывшей земской управы, где в январе 1918 г. проходил первый Красноуфимский съезд советов», ул. Советская, 17 и «Корпус винокуренного завода», ул. Мизерова, 6б» к проектной документации «Благоустройство общественной территории «Ул. Советская в границах от ул. Бульварная до ул. Ленина с прилегающими территориями, центральной площади и пешеходной зоны по улице Мизерова (19/20-юр - СОКН)»

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: таковых обстоятельств нет.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

- рассмотрены предоставленные заказчиком документы;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных, имеющихся по объекту экспертизы;

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу документы являются достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

При подготовке рассматриваемого раздела использованы данные следующих разделов проектной документации:

- Благоустройство общественной территории «Ул. Советская в границах от ул. Бульварная до ул. Ленина с прилегающими территориями, центральной площади и пешеходной зоны по улице Мизерова» РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Архитектурные решения (Шифр: 113/20-юр-П-АР, ООО «ИТЦ «Запсибгазпром», 2020);

- Благоустройство общественной территории «Ул. Советская в границах от ул. Бульварная до ул. Ленина с прилегающими территориями, центральной площади и пешеходной зоны по улице Мизерова» РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Архитектурно-строительные решения (Шифр: 113/20-юр-П-АС, ООО «ИТЦ «Запсибгазпром», 2020);

- Благоустройство общественной территории «Ул. Советская в границах от ул. Бульварная до ул. Ленина с прилегающими территориями, центральной площади и пешеходной зоны по улице Мизерова» РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Наружное видеонаблюдение (Шифр: 113/20-юр-П-ВН, ООО «ИТЦ «Запсибгазпром», 2020);

- Благоустройство общественной территории «Ул. Советская в границах от ул. Бульварная до ул. Ленина с прилегающими территориями, центральной площади и пешеходной зоны по улице Мизерова» РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Генеральный план (Шифр: 113/20-юр-П-ГП, ООО «ИТЦ «Запсибгазпром», 2020);

- Благоустройство общественной территории «Ул. Советская в границах от ул. Бульварная до ул. Ленина с прилегающими территориями, центральной площади и пешеходной зоны по улице Мизерова» РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Проект организации строительства (Шифр: 113/20-юр-П-ПОС, ООО «ИТЦ «Запсибгазпром», 2020);

- Благоустройство общественной территории «Ул. Советская в границах от ул. Бульварная до ул. Ленина с прилегающими территориями, центральной площади и пешеходной зоны по улице Мизерова» РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Электричество наружное (Шифр: 113/20-юр-П-ЭН.С, ООО «ИТЦ «Запсибгазпром», 2020);

- Благоустройство общественной территории «Ул. Советская в границах от ул. Бульварная до ул. Ленина с прилегающими территориями, центральной площади и пешеходной зоны по улице Мизерова» РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства (Шифр: 113/20-юр-П-СМ, ООО «ИТЦ «Запсибгазпром», 2020).

Общая информация об участке проектируемых работ:

Красноуфимск основан в 1736 г. как крепость Красный Яр (Красноярская) вскоре переименованная в Красноуфимскую. Крепость была поставлена для защиты уральских заводов от набегов восставших башкир. Основана крепость отрядом под командованием полковника А.И. Тевкелева во время его похода от г. Уфы в Зауралье весной 1736 г. (не позднее 12 мая 1736 г.) Население крепости составили крестьяне, записавшиеся в казаки. Указом Анны Иоанновны от 13 августа 1737 г. Красноуфимская крепость была назначена пригородком, т.е. городом без уезда (позже такие города стали называть заштатными), этим же указом было предписано определить сюда воеводой князя Путятина и подчинить ему некоторые башкирские волости и мещеряков. Относилась крепость к Уфимской провинции, которая

подчинялась Оренбургской комиссии. С 1744 года учреждена Оренбургская губерния, куда вошла Уфимская провинция и, в её составе, Красноуфимский пригородок.

27 января 1781 г. в Сенат был направлен указ Екатерины II о создании Пермского наместничества (губернии), которому передавалась часть территорий бывших Уфимской и Исетской провинций, в том числе Красноуфимск. Красноуфимск с этого времени становился уездным городом, территорию уезда только предстояло отмежевать – эту задачу генерал-губернатору Пермскому и Тобольскому надо было решить до октября 1781 г. В 1796 г. была отменена наместническая форма правления и Красноуфимск остается уездным городом Пермской губернии.

Планировка города развивалась на основании проектных планов, утвержденных царствующим лицом – это была общая практика в Российской империи. Современная планировка в значительной степени определена планом конца XVIII в. – практически на все вновь назначенные уездные города в 1780-х гг. составлялись проектные планы. Насколько можно судить по плану, ориентировочно датированному 1801 г., в Красноуфимске проектный план к этому времени в целом был реализован и сформировалась квартальная сетка, в основном сохранившаяся в историческом центре до нынешнего дня.

Участок благоустройства располагается в центре исторического ядра города. На плане города 1800 г. данная территория уже является застроенной. Параллельно реке проходят улицы: Ленина (Троицкая), Интернациональная (Никольская) и Мизерова (Площадная), перпендикулярно Советская (Соболевская). Вероятнее всего, что большая часть застройки, образовывавшей кварталы города начала XIX века, была замещена кирпичными зданиями во второй пол. XIX в. - нач. XX в.

В настоящее время на указанных улицах историческая застройка сохранилась фрагментарно. Места утрат восполнены в XIX и нач. XX вв. новой застройкой (по преимуществу 1-3 этажной). Сохраняется фронт улиц и частично застройка по красным линиям. Наибольшая сохранность исторических зданий наблюдается в северо-восточной части ул. Советской, к югу замещаясь 4-5 этажными жилыми зданиями с общественными помещениями на первом этаже.

Основными планировочными осями города сохраняются улицы Ачитская – Мизерова – Спартака и улицы Советская – Ухтомского – Артинская. На пересечении улиц Мизерова – Советская расположена главная площадь города, по ул. Ухтомского – железнодорожный вокзал.

Визуальное обследование участка.

Рельеф в центральной восточной части городского округа, на врезках р. Уфа довольно ровный, колебания поверхности небольшие, лишь в нескольких местах встречаются ложбины.

Работы по благоустройству территории планируются на улице Советской (ранее Соболевской), затрагивая перекрёстки с ул. Мизеровой (Площадной) и Интернациональной (Никольской). Территория благоустройства начинается в северо-восточной части улицы Советской в двух кварталах от набережной реки Уфы и идёт на юго-запад, затрагивая перекрёстки с улицами: Интернациональной, Мизерова, 8 Марта.

В настоящее время тротуарная сеть на данном участке изношена; имеются сколы, выбоины, разрушения бордюрных камней; не организованы парковочные "карманы" для автомобилей; газоны имеют запущенный вид; зелёные насаждения требуют замены и восполнения.

Благоустройство площади представлено газонами и мощением асфальтобетоном. Пространство не организовано и имеет вид запустения.

Общие сведения об объектах культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения ««Здание бывшей земской управы, где в январе 1918 г. проходил первый Красноуфимский съезд советов», Свердловская область, г. Красноуфимск, Д ул. Советская, д. 17. Объект поставлен на охрану решением Свердловского областного исполнительного комитета 18.02.1991 г. №75. Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) утверждено приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 08.02.2019 г. № 29. Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 12.02.2020 г. №109.

Каменное двухэтажное здание Земской управы построено в 1912 году по проекту архитектора Кавадерова, инженеров Заляева и Бернацкого подрядчиком Мальковым.

В 1918 г. здесь проходил первый уездный съезд Советов, на которых была провозглашена советская власть в Красноуфимске. С 1919 по 1976 гг. в здании находилась средняя школа №1, одна из крупнейших в городе. В годы Великой отечественной войны с 1941 по 1944 гг. в здании размещался госпиталь №1717. В настоящее время большую часть здания занимает Дворец творчества, Детско-юношеская спортивная школа, отделение «Спортивная гимнастика».

Здание представляет образец крупного общественного здания 1910-х гг., играющего градоформирующую роль центра Красноуфимска. Кирпичное, двухэтажное на высоком цоколе, Г-образное в плане, занимает юго-западный угол квартала. Уличные фасады: протяжённый северо-западный, ориентированный на ул. Советскую и юго-восточный по ул. Интернациональной.

Кровля стропильная многоскатная. Покрытие заменено в 2007 году. Печные трубы отсутствуют. Ограждений по периметру крыши нет.

Протяжённый фасад по ул. Советской в 21 световую ось представляет собой классическую трехчастную композицию с центральным ризалитом и боковыми крыльями со слабо выраженными угловыми ризалитами. Фасад по ул. Интернациональной также имеет трехчастную симметричную композицию с массивным центральным ризалитом. Главный вход расположен с ул. Советской в центральном ризалите, оформлен порталом с лучковым аттиком, пилястрами, узкими фланкирующими окнами. На втором этаже ризалита находится высокое арочное окно с двумя плоскими пилястрами по сторонам от него, раскрепованными по карнизу. Ризалит венчается треугольным фронтоном с профилированным узорчатым декором. Боковые ризалиты фасада с арочными окнами на втором этаже акцентированы трехчастными аттиками с лучковыми фронтонами в центре. Оконные проёмы первого этажа с лучковыми клинчатыми перемычками, оконные проёмы второго этажа в ризалитах - высокие арочные, остальные прямоугольные. Пластика стен динамичная с пилястрами межоконных простенков, создающими ниши для окон, рустом стен, архивольтами и пилястрами, обрамляющими окна, подоконными нишами (ширинками).

На фасаде по ул. Интернациональной выделяется композиционное построение массивного центрального ризалита. Крупные «итальянские» окна первого этажа контрастируют с узкими арочными окошками второго этажа. Аттик массивный, несущий в себе черты барокко, завершает ризалит. Боковые ризалиты узкие в одну световую ось. В правом ризалите фасада расположен второй вход в здание. Плоскости стен двух этажей покрывает кирпичный тёсанный руст, обогащая пластику фасадов.

Дворовые фасады решены проще уличных. Из декоративного убранства: межэтажная тяга и пояски, развитый венчающий профилированный карниз, ритм оконных проёмов с лучковыми клинчатыми перемычками.

В интерьерах сохранились кирпичные лучковые своды по металлическим балкам, массивные профилированные тяги, исторические лестницы с оригинальным кованным ограждением, близким к стилю модерн.

Техническое состояние объекта в целом удовлетворительное. Имеются сколы кирпича, разрушение штукатурной отделки цоколя, разрушения лицевого слоя кирпичной кладки дворовых фасадов и профилированной тяги цоколя. Заложены окна в цокольной части здания.

Объект культурного наследия регионального значения «Корпус винокуренного завода», Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, д. 66. Поставлен на охрану решением Свердловского областного исполнительного комитета 18.02.1991 г. №75 и постановлением Правительства Свердловской области (изм. сведений) комитета 10.03.2011 г. № 207-ПП. Границы территории утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 08.08.2018 г. №423.

Здание казенного винного склада является ярким примером промышленной архитектуры города конца XIX-начала XX. Было построено в связи с введением в России с 1894 г. винной монополии для осуществления ректификации (очистки) продукции винокуренных заводов, розлива и отпуска в продажу готовой продукции – водок, наливков.

Место заводу было определено на земле ранее принадлежавшей дворянину, потомственному почетному гражданину, купцу 1 гильдии Александру Николаевичу Александрову, утратившего права владения землей и постройками, расположенными на ней. Первоначально усадебную землю с постройками имени купца А.Н. Александрова планировало приобрести земство, но приобрело только деревянные склады бывшего водочного завода Александрова и вывезло их на землю земства, на Дивью (Девью) гору для устройства амбаров для хранения земского хлеба (зернохранилище). Таким образом, освободив место на усадьбе А.Н. Александрова для строительства казенного винного завода.

После революции 1917 г. в корпусах завода расположилась машинотракторная мастерская, во время Великой Отечественной войны на её базе основан ремонтно-механический завод, позднее – опытно-экспериментальный (ОЭЗ). В середине 80-х годов прошлого века при расширении производственных площадей ОЭЗ историческое сооружение подверглось перестройкам, искажившим его первоначальное объёмно-планировочное решение.

Сохранившиеся ризалиты главного фасада в три световые оси богато украшены массивным объёмным декором. Фасадные плоскости рустованы, оконные проёмы имеют архивольты с акцентированными замковыми камнями лучковых клинчатых перемычек и подоконные полочки. Карниз массивный с уступчатыми рядами сухариков. Углы фланкируют пилястры.

В настоящее время объект находится в неудовлетворительном, местами в аварийном состоянии. Имеются просадки фундамента, разрушения цокольной части из гранитных блоков, просадочные трещины, разрушения кирпичной кладки (подсос влаги из-за нарушения гидроизоляции), сколы кирпича, масляная окраска. Заложены окна подвала.

Характеристика территории проектируемых работ

В формировании климата рассматриваемой территории играют главную роль западные ветры, дующие с Атлантического океана. Из-за смены теплых и холодных потоков погода нередко меняется не только в течение недели, но и суток. Удаленность от Атлантического океана и соседство Сибири делают климат континентальным: зима холодная, продолжительная, малоснежная; лето – жаркое, с большим количеством

осадков. Континентальность климата увеличивается с запада на восток с увеличением высоты местности. Климат района проектирования умеренно континентальный. Отличается суровой продолжительной зимой, коротким, но теплым летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Согласно СНиП 23-01-99* Строительной климатологии рассматриваемая территория относится к I району, 1В подрайону климатического районирования для строительства и II дорожно-климатической зоне (согласно СНиП 2.05.02-85). Температурный режим рассматриваемой территории определяется циркуляционными факторами и факторами подстилающей поверхности: абсолютной высотой местности и формой рельефа. Условия циркуляции атмосферы изменяются в зависимости от сезона. В зимнее время территория находится под преимущественным влиянием сибирского антициклона с преобладанием устойчивой морозной погоды. Наблюдаются частые вторжения холодных воздушных масс с севера, а с юга прорываются циклоны, вызывающие резкие изменения погоды. В летний период взаимодействие полярных воздушных масс с теплым воздухом, поступающим из южных широт, приводит к образованию циклонов, несущих обильные осадки. Зимой увеличивается повторяемость антициклонической погоды. Это способствует сильному выхолаживанию. Климат умеренный континентальный. Средняя температура января $-14,4$ °С, средняя температура июля $+18,0$ °С, среднегодовое количество выпадаемых осадков — 565 мм. Снежный покров сохраняется в течение 6 месяцев.

Устойчивый снежный покров образуется в первой декаде ноября и сохраняется до первой декады апреля. Высота снежного покрова достигает в среднем 44 см. Климат в городе вполне благоприятный для жизнедеятельности населения и эффективного хозяйствования. Рекордный перепад температуры наблюдался в Красноуфимске в 1979 г.: максимальная температура $+37,3$ °С, минимальная $-53,6$ °С.

В первых числах апреля средняя суточная температура воздуха становится положительной. В первой декаде апреля разрушается снежный покров. В этот период характерны возвраты холодов, связанные с распространением воздуха с севера. Морозы прекращаются в мае, но заморозки по ночам продолжаются до конца весны.

Летний режим устанавливается обычно в июне. Особенностью лета являются большие запасы солнечного тепла и света. Июль – самое тёплое время года, средняя температура $18,0$ С. Высокие летние температуры определяются влиянием континента. При вторжении холодных арктических масс воздуха возможны очень резкие понижения температуры даже в июле.

Осень начинается в конце сентября и продолжается весь октябрь. Часто идут моросящие дожди, начинается постепенное понижение температуры, возрастает облачность. В редкие годы осень бывает с устойчивой сухой погодой. Возвраты тепла чаще наблюдаются во второй декаде сентября. Снежный покров появляется в середине октября, устанавливается в среднем 10 ноября. Морозные дни становятся обычным явлением. При похолоданиях температура воздуха может опуститься ниже -30 °С. Усиливается ветер, появляются метели, устанавливается зимний режим. Среднегодовая температура воздуха $+2,1$ С. Среднегодовая скорость ветра — $1,7$ м/с. Относительная влажность воздуха имеет мало выраженный суточный ход.

К неблагоприятным явлениям в зимний период относятся снег, метель, позёмка и иней. В тёплый период – дожди и туманы.

Определение зоны влияния проектируемых работ на объекты культурного наследия.

Благоустройство территории исторического центра города Красноуфимска позволит создать комфортную среду для горожан и туристов.

Благоустройство территории наносит минимальный урон городским панорамам, т.к. ведёт к качественному изменению тротуарного покрытия,

озеленению, появлению скверов, площадок, площади, но не изменяет высотные характеристики застройки, не привносит градостроительных доминант, а также является устранимым и заменяемым.

Прямое воздействие при благоустройстве территории на конструкции объект культурного наследия регионального значения «Корпус винокуренного завода», расположенного по адресу: г. Красноуфимск, ул. Мизерова, 66, исключено, т.к. он расположен вне строительной площадки.

Прямое воздействие при благоустройстве территории на конструкции объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей земской управы, где в январе 1918 г. проходил первый Красноуфимский съезд советов», расположенного по адресу: г. Красноуфимск, ул. Советская, 17, должно быть сведено к минимуму мероприятиями, прописанными в главе 8 настоящего раздела.

Границы объектов культурного наследия и зоны охраны.

В 2020 г. были утверждены границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей земской управы, где в январе 1918 г. проходил первый Красноуфимский съезд советов», расположенного по адресу: г. Красноуфимск, ул. Советская, 17 (Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 12.02.2020 г. № 109). Эта территория относится к землям историко-культурного назначения.

На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) воссоздание утраченных элементов Объекта;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 4) устройство архитектурной подсветки Объекта.

На территории Объекта запрещается:

- 1) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 2) прокладка воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 3) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;
- 4) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35 1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 5) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

В 2018 г. были утверждены границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус винокуренного завода», расположенного по адресу: г. Красноуфимск, ул. Мизерова, 66 (Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 08.08.2018 г. № 423). Эта территория относится к землям историко-культурного назначения.

На территории Объекта разрешается:

- 1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, реставрацию, регенерацию и организацию оптимальной жизнедеятельности Объекта и исключающая динамические воздействия и иные негативные факторы на Объект;
- 2) консервация, реставрация, ремонт и приспособление Объекта для современного использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

3) демонтаж и ремонт поздних пристроенных объемов к Объекту с восстановлением исторических габаритов корпусов и их архитектурного облика;

4) капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонные и прочие слаботочные сети), здания ТП, прокладка подводящих инженерных коммуникаций к зданиям и сооружениям Объекта;

5) ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

6) благоустройство территории, направленное на сохранение и популяризацию Объекта: восстановление утраченных ворот и прочих малых форм, при наличии достаточных исторических данных и обеспечении сохранности восприятия Объекта;

7) установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, фонарные столбы), при обеспечении сохранности восприятия Объекта;

8) проведение работ по озеленению территории Объекта, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня культурного слоя;

9) устройство и ремонт покрытий пешеходных дорожек, площадок, тротуаров с применением традиционных материалов без повышения уровня культурного слоя;

10) сохранение гидрогеологических и экологических условий, направленных на обеспечение сохранности Объекта и включающих проведение работ по организованному водоотведению дождевых и талых вод;

11) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта без создания угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

12) проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, с последующим восстановлением нарушенных участков ландшафта;

13) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

14) установка информационных вывесок и мемориальных досок на фасадах Объекта;

15) устройство архитектурной подсветки здания и территории Объекта;

16) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, выявленных как диссонирующие объекты по отношению к Объекту.

На территории Объекта запрещается:

1) проведение любой хозяйственной деятельности (землеустроительные, земляные, строительные и иные работы), не направленной на сохранение Объекта;

2) устройство хозяйственных построек: киосков, навесов, павильонов, туалетов, металлических гаражей, бытовок;

3) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожароопасности и взрывоопасности и иных источников вредностей;

4) устройство стоянок, парковок для постоянного хранения автотранспорта;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением рекламных

конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6) размещение антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов на фасадах Объекта;

7) вырубка ценных пород деревьев;

8) проведение земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

9) прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) наземные и надземным способами.

Границы территории благоустройства лежат за пределами границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус винокуренного завода», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, 66.

В то же время благоустройство планируется в границах объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей земской управы, где в январе 1918 г. проходил первый Красноуфимский съезд советов», расположенного по адресу: г. Красноуфимск, ул. Советская, 17. Режимы не запрещено проведение данного вида работ (благоустройство) при соблюдении п. 5: "Запрещено создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом".

Вывод: таким образом, все предлагаемые работы по благоустройству не противоречат утверждённым режимам при соблюдении определённых защитных мер.

Проектные решения

При благоустройстве будут выполнены следующие площадки:

- Площадь у краеведческого музея;
- Детская игровая площадка;
- Рифы Пермского моря;
- Зона отдыха;
- Зона отдыха "Стоянка древнего человека";
- Площадка "Капсула времени";
- Сквер;
- Центральная городская площадь;
- Фонтан;
- Памятник В.И.Ленину;
- Зона ожидания общественного транспорта;
- Парковки.

Проектом предусмотрено восстановление существующего фонтана с ремонтом чаши, устройством подсветки и регулировкой струй по высоте.

В ходе работ будут установлены дренажные колодцы (3 шт.), пескоуловитель, водоотводные бетонные лотки с решётками.

Будут использованы следующие типы покрытий:

- Асфальтобетонное покрытие (проезды, съезды, въезды);
- Тротуарная плитка с пустотами для газона;
- Тротуарная плитка "Бехатон";
- Гранитные плиты;

- Тротуарная гранитная брусчатка пилёно-колотая;
- Мраморная крошка;
- Прорезиненное покрытие (жёлтое, голубое)
- Гранитная плитка 30х30;
- Покрытие для велодорожек;
- Тротуарная плитка 8 кирпичей 30х30х3 (для пандусов и ступеней).

Бортовые камни запроектированы гранитные и бетонные.

Запроектированы скамейки с покрытием в виде обрешётки из деревянного бруса (цвет - светлый дуб).

Торговые павильоны высотой до 3,1 м с реечной отделкой деревом и металлом.

Зелёные насаждения.

В ходе работ по благоустройству будут высажены следующие деревья и кустарники:

- Ель обыкновенная (3 шт.);
- Барбарис Тунберга (15 шт.);
- Ель канадская Echiniforms (10 шт.);
- ель канадская Conica Blue (14 шт.);
- Кизильник блестящий (1018 шт.);
- Ива ломкая (1 шт.);
- Туя западная (5 шт.);
- Гинкго Билобо (4 шт.);
- Яблоня Coccinella Courtarou (23 шт.)

В альпинарии использованы:

- Андромеда полифолия (140 шт.);
- Хвощ (140 шт.);
- Тимьян обыкновенный (180 шт.);
- Дербянка колосистая (180 шт.);
- Водяника чёрная (140 шт.);
- Медуница сахарная (140 шт.);
- Можжевельник виргинский (115 шт.);
- Копытень европейский (140 шт.);
- Вероника колосистая (140 шт.);
- Фиалка лабродорская (140 шт.);
- Камнеломка Арендса (140 шт.);
- Очиток белый (140 шт.);
- Наперстянка (140 шт.);
- Астрагал уральский (140 шт.);
- Ветреничка уральская (140 шт.).

Проектом предусмотрено устройство рулонного газона (Тип 11) - 5321 м².

Малые архитектурные формы.

Проектом предусмотрены следующие малые архитектурные формы для установки на территории благоустройства:

- скамьи;
- урны;
- вазоны;
- информационные щиты;
- афишная тумба;
- пружинная качалка;
- балансировочные столбики;
- игровой комплекс "Рыба";

- остановочный комплекс;
- торговые павильоны;
- беседка;
- игровые панели;
- скульптуры;
- сцена;
- амфитеатр;
- фонтан;
- арт-объекты;
- кованая решётка ограждения.

Видеонаблюдение.

По территории парка от опоры к опоре прокладывается волоконно-оптический одномодовый кабель 4x9/125 OS2 ПЭ. Прокладка кабелей осуществляется в траншее в трубе ПЭ80 ГАЗ SDR 11 совместно с кабелями наружного освещения. Кабель от траншеи до шкафов прокладывается в гибкой гофрированной трубе в теле опоры до видеокамер. Камеры устанавливаются на опорах освещения.

Перечень оборудования:

- Шкаф металлический уличный с оптической кассетой Tfortis CrossBox-2 - 3 шт.;
- Уличный управляемый коммутатор с оптическим кроссом и PoE Tfortis PSW - 2 G 6F+ - 3 шт.;
- Камера IP скоростная поворотная уличная 1080P - 3 шт.;
- Волоконно-оптический кабель UO1 с центральным модулем, бронированный стальной лентой, внутренний/внешний 4x9/125 OS2 ПЭ;
- Кабель UTP, 4-парный, категории 5е, внешний.

Принятое сетевое оборудование обеспечивает скорость передачи до 1000 Мбит/с. Уличные шкафы крепятся на тело опоры и соединяются с контуром заземления опоры освещения. Для возможности просмотра и записи с камер видеонаблюдения на посту оператора установить видеосервер, учитывая потребности в качестве воспроизведения и записи с видеокамер, необходимого времени хранения информации.

При проведении работ по благоустройству планируется использовать следующие машины и механизмы:

п/п	№	Наименование	Тип	Марка, ГОСТ, № чертежа	Кол-во шт. на б риг.
1	1	Экскаватор, ковш 0,65 м ³	Гусеничный	ТХ210LC, 125 кВт	1
	2	Кран	Автомобильный	КС-35715-10, 176 кВт	1
	3	Автомобиль - самосвал		КАМАЗ-6520	1
	4	Автомобиль бортовой		КАМАЗ-43118	1
	5	Бульдозер		ДЗ-110, 125 кВт	1
	6	Трактор, мощность 79 кВт	4-х тактный, дизельный, трубнонаддувом	сМТЗ Беларусь 1025.2	1

7	Каток		Раскат Ду-84, 132 кВт	1
8	Бетономешалка		БМ-160, 0,7 кВт	1
9	Укладчик асфальтобетона		Volvo P4820D ABG, 96 кВт	1
10	Сварочный агрегат двухпостовой		АДД-2х2501 с двигателем Д-144, 37 кВт	1
11	Строп 4СК-10,0	4-х ветвевой	ОСТ 24.090.48-79	1
	Строп 2СК-10,0	2-х ветвевой	ГОСТ 25573-82	1
12	Компрессор передвижной		ПКС 3,5А, 30кВт	1
13	Нивелир		ГОСТ 10528-76*	1
14	Теодолит		ГОСТ 10529-86	1
15	Агрегат окрасочный		мощностью 1 кВт	2
16	Пневмотрамбовка		мощность 1,8 кВт	2
17	Электрошлифовальная машинка		мощность 0,75 кВт	4

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

В связи с характером предполагаемых к проведению работ (благоустройство территории) не предполагается крупномасштабных строительных работ, большого количества строительной техники, значительных выемок грунта, поэтому мероприятия носят общий характер и не предполагают страховочных мер, временной фиксации конструкций, подпорных стенок и пр. технически сложных и затратных действий.

1. До начала строительных работ выполнить мониторинг состояния объекта культурного наследия: установить деформационные маяки в случае обнаружения усадочных трещин по стенам здания (специализированной организацией).

2. Работы по разгрузке строительных материалов производить в светлое время суток.

3. Движение грузового транспорта и строительной техники организовать на максимально возможном удалении от объекта культурного наследия.

4. Уплотнение слоев грунта, примыкающих к историческим зданиям, выполнить послойно, ручными трамбовками без использования тяжелой техники. Не допускается использовать для уплотнения падающие трамбовки.

5. Выполнить изоляцию фундаменов и цоколей исторических зданий до уровня благоустройства во избежание высолов на кирпичной кладке (вытягивание примесей из тротуарной плитки и через капиллярный подсос выведение на поверхность кирпича).

6. Не размещать площадки складирования материалов рядом с территорией объектов культурного наследия.

7. Рядом с объектами культурного наследия запрещено движение крупногабаритной строительной техники.

8. При разборке мусора и завалов, погрузке и перегрузке пылящие материалы

должны обязательно увлажняться.

9. Весь мусор должен вывозиться со строительной площадки на специализированный полигон за пределы города.

10. При вывозе сыпучих материалов и строительного мусора необходимо накрывать тентом кузов автосамосвалов для предотвращения рассыпания и выветривания при перевозке.

11. Осуществлять охрану строительной площадки.

12. Все опасные зоны работ должны быть обозначены предупредительными и указательными знаками по ГОСТ Р 12.4.026-2001, хорошо видимыми в ночное время.

Обеспечение пожарной безопасности, защита от ЧС объекта культурного наследия.

При производстве работ необходимо строго соблюдать требования федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 112.1330.2012, СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования».

Работы по благоустройству исторического центра не ведут к возникновению чрезвычайных ситуаций. На участке строительства:

- осуществлять подвоз горючих строительных материалов без организации хранения вблизи от объектов культурного наследия;

- определить порядок проведения огневых и других пожароопасных работ, а также применения легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, газов, пожароопасных веществ, материалов и оборудования.

- предусмотреть регулярную уборку, вывоз и утилизацию горючих строительных отходов;

- обеспечить беспрепятственный проезд пожарных машин.

Мониторинг технического состояния объекта культурного наследия.

До начала строительства провести общий технический мониторинг состояния объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей земской управы, где в январе 1918 г. проходил первый Красноуфимский съезд советов», при котором выполняется визуальный осмотр конструкций. Составить карту дефектов. При необходимости установить деформационные маячки.

Мониторинг за состоянием объекта культурного наследия «Здание бывшей земской управы, где в январе 1918 г. проходил первый Красноуфимский съезд советов», расположенного по адресу: г.Красноуфимск, ул. Советская, 17, вести регулярно 1 раз в неделю в период проведения работ и 1 раз в 2 месяца по их завершении. Закончить проведение контроля можно через 0,5 года после окончания работ.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Конституция Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Национальный стандарт Российской Федерации «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Утвержден и введен в действие

Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 593-ст.

4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
5. Полное собрание законов Российской империи. Т. X. Спб., 1830.
6. Полное собрание законов Российской империи. Т. XXI. Спб., 1830.

Таким образом, предложенный комплекс мероприятий является максимально полным и качественным в плане обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных и т.д. работ и соответствуют требованиям ст. 36, 40, 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

Вывод экспертизы: Экспертиза признает, что документация: «Раздел Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения в городе Красноуфимске Свердловской области: «Здание бывшей земской управы, где в январе 1918 г. проходил первый Красноуфимский съезд советов», ул. Советская, 17 и «Корпус винокуренного завода», ул. Мизерова, 6б» к проектной документации «Благоустройство общественной территории ул. Советская в границах от ул. Бульварная до ул. Ленина с прилегающими территориями, центральной площади и пешеходной зоны по улице Мизерова (19/20-юр - СОКН)», соответствует требованиям Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, и делает вывод о возможности (**Положительное заключение экспертизы**) обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание бывшей земской управы, где в январе 1918 г. проходил первый Красноуфимский съезд советов», ул. Советская, 17 и «Корпус винокуренного завода», ул. Мизерова, 6б» при проведении работ по благоустройству общественной территории ул. Советская в границах от ул. Бульварная до ул. Ленина с прилегающими территориями, центральной площади и пешеходной зоны по улице Мизерова.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Раздел Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения в городе Красноуфимске Свердловской области: «Здание бывшей земской управы, где в январе 1918 г. проходил первый Красноуфимский съезд советов», ул. Советская, 17 и «Корпус винокуренного завода», ул. Мизерова, 6б» к проектной документации «Благоустройство общественной территории ул. Советская в границах от ул. Бульварная до ул. Ленина с прилегающими территориями, центральной площади и пешеходной зоны по улице Мизерова (19/20-юр - СОКН)».

Аттестованный эксперт