

АКТ

по результатам проведения

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Спортивный зал», 1937-1940 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, 91а, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Комплекс Штаба УРАЛВО», 1937-1940 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71, ул. Кузнечная, 91, 91а, ул. Первомайская, 44, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Портал», шифр Ц-41/14-6

г. Казань, г. Каменск-Уральский, г. Тверь

24 февраля 2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	18 января 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	24 февраля 2021 г.
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Каменск-Уральский, г. Тверь
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Портал». Сокращенное наименование: ООО «АБ «Портал». Юридический адрес: 454048, Челябинская область, город Челябинск, Тернопольская улица, дом 6, офис 1400. ИНН/КПП: 7453244583/745301001. ОГРН: 1127453007384. Номер контактного телефона: (3512) 45-45-20. Адрес электронной почты: seo@abportal.ru. Руководитель организации: директор Пруцкова Елена Юрьевна
Исполнители экспертизы	Гусева А.Н. (г. Тверь), Кузнецова А.В. (г. Каменск-Уральский), Нестеренко И.М. (г. Казань)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Гусева Алла Николаевна
Образование	высшее, Ленинградский ордена Ленина, ордена Октябрьской Революции и ордена Трудового Красного Знамени горный институт им. Г.В. Плеханова
Специальность	«Горный инженер-строитель», инженер-реставратор 1-й категории
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	общий стаж 43 года, стаж работы инженером – реставратором 24 года, стаж экспертной деятельности-10 лет
Место работы и должность	ООО «Раелин», главный инженер проектов
Реквизиты аттестации	<p>Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведении экспертизы от 17.09.2018 г. №1627 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Объекты экспертизы</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина
Специальность	«История»
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	стаж работы по профилю экспертной деятельности 31 год, стаж экспертной

	деятельности – 10 лет
Место работы и должность	член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Реквизиты аттестации	<p>Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы от 26.04.2018 № 580.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Кузнецова Алла Витальевна
Образование	высшее, Свердловский архитектурный институт
Специальность	«Архитектура»
Ученая степень (звание)	архитектор-реставратор 2 категории
Стаж работы	общий стаж 30 года, стаж работы архитектором–реставратором 24 года, стаж экспертной деятельности - 4 года
Место работы и должность	ООО «Каменск-Проект», главный архитектор проекта, член РНК ИКОМОС
Реквизиты аттестации	Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы 26.11.2020 №1522: Объекты экспертизы: - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1972 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"» (далее - Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1972 № 624);

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

Закон Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2017 № 111132-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Штаба УРАЛВО», 1937-1940 гг. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2017 № 111132-р);

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2017 № 111147-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Спортивный зал», 1937-1940 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Штаба УРАЛВО», 1937-1940 гг. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2017 № 111147-р);

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 19.11.2018 № 749 «Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Штаба УРАЛВО» и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения «Штаб УРАЛВО», «Спортивный зал», «Столовая», «Жилой дом» и «Жилой дом», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71, ул. Кузнечная, 91, 91а, ул. Первомайская, д.44, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 19.11.2018 № 749);

Договор №1.1 на возмездное оказание экспертных услуг от 18.01.2021, заключенный между ООО «АБ «Портал» и аттестованным экспертом Гусевой А.Н.;

Договор №1.3 на возмездное оказание экспертных услуг от 18.01.2021, заключенный между ООО «АБ «Портал» и аттестованным экспертом Кузнецовой А.В.;

Договор №1.2 на возмездное оказание экспертных услуг от 18.01.2021, заключенный между ООО «АБ «Портал» и аттестованным экспертом Нестеренко И.М.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия «Спортивный зал» (г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, 91а) входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Штаба УРАЛВО». Капитальный ремонт крыши и реставрация фасадов» (шифр объекта Ц-41/14-6).

Цель экспертизы.

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Научно-проектной документации «Объект культурного наследия «Спортивный зал» (г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, 91а) входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Штаба УРАЛВО». Капитальный ремонт крыши и реставрация фасадов» (шифр объекта Ц-41/14-6) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия «Спортивный зал» (г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, 91а) входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Штаба УРАЛВО». Капитальный ремонт крыши и реставрация фасадов» (шифр объекта Ц-41/14-6)» (далее – Научно-проектная документация, Проект).

Разработчик Проекта: *Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Портал» (ООО «АБ «Портал»).* Юридический адрес: 454048, Челябинская область, город Челябинск, Тернопольская улица, дом 6, офис 1400. ИНН/КПП: 7453244583/745301001. ОГРН: 1127453007384. Лицензия №МКРФ 00332 от 11.12.2012. Приказ о переоформлении лицензии №1099 от 05.08.2019.

Состав авторского коллектива и исполнителей Проекта (Ф.И.О., должность, квалификация исполнителей, участие: **Пруцкова О.В.**- научный руководитель, архитектор-реставратор квалификационная аттестация МКРФ –II категория, член Союза архитекторов России №11453, научно-методическое руководство и координация работ; **Пруцкова Е.Ю.** - главный архитектор проекта, квалификационная аттестация МКРФ –II категория, член Союза архитекторов России №10784, разработка раздела; **Пестов Е.В.** - главный инженер проекта, квалификационная аттестация МКРФ - II категория, разработка раздела; **Пак О.В.** - архитектор, член Союза архитекторов России №11452, исполнение раздела; **Зырянов Ф.А.** - зав. лабораторией УНЦ «Строительство» Министерства образования и науки РФ Южно-Уральского Государственного университета (г. Челябинск), кандидат технических наук, исследование по определению строительно-технических свойств образцов материалов.

Государственный заказчик: *Министерство обороны Российской Федерации.*

Генеральный подрядчик: *Общество с ограниченной ответственностью «Строительные ресурсы» (ООО «Строительные ресурсы»).*

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

Раздел 1 Предварительные работы

Подраздел «А» АБП.Ц-41/14-6-ИРД Исходно-разрешительная документация

Подраздел «Б» АБП.Ц-41/14-6-ПР Предварительные исследования

Раздел 2 Комплексные научные исследования

Подраздел «Б» Натурные исследования

Книга 3 АБП.Ц-41/14-6-ФМ Фотофиксационный материал

Подраздел «В» Инженерные исследования

Книга 1 АБП.Ц-41/14-6-ИТИ Инженерно-технические и технологические исследования

Подраздел «Г» АБП.Ц-41/14-6-ОКНИ Отчет о комплексных научных исследованиях

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления

Стадия I Эскизный проект

Подраздел «А» АБП.Ц-41/14-6-ПЗ Пояснительная записка с обоснованием проектных решений

Подраздел «Б» АБП.Ц-41/14-6-АР Архитектурные решения

Подраздел «В» АБП.Ц-41/14-6-КР Конструктивные решения

Стадия II Проект

Подраздел «А» АБП.Ц-41/14-6-ПЗ Пояснительная записка

Подраздел «Б» АБП.Ц-41/14-6-АР Архитектурные решения

Подраздел «В» АБП.Ц-41/14-6-КР Конструктивные решения

Подраздел «Г» АБП.Ц-41/14-6-ТР Технологические рекомендации на производство отдельных видов работ

Подраздел «Д» АБП.Ц-41/14-6-ПОР Проект организации реставрации

Эксперты отметили, что ранее по объекту культурного наследия федерального значения – памятнику «Спортивный зал», 1937-1940 гг., расположенному по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 91а, входящему в состав объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Комплекс Штаба УРАЛВО», 1937-1940 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71, ул. Кузнечная, 91, 91а, ул. Первомайская, 44, была выполнена:

- в 2015 году по заказу ООО «Омега-Строй» государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» под шифром 02.Д03-06.2015-01 была разработана научно-проектная документация «Проект реставрации фасадов объекта культурного наследия «Комплекс Штаба УРАЛВО, 1937-1940 годы, архитектор А.М. Дукельский. Спортивный зал» по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 73» (шифр: 02.Д03- 06.2015) в составе:

- Том 1, книга 1 «Предварительные работы» - 02.Д03- 06.2015- 01-РД

- Том 2, Книга 2 «Историко-архитектурное заключение» - 02.Д03- 06.2015- 01-ИАЗ

- Том 2, Книга 3 «Обмерные чертежи» - 02.Д03- 06.2015- 01-ОЧ

- Том 2, Книга 8 «Фотофиксационные материалы» - 02.Д03- 06.2015- 01-ФМ

- Том 3, Книга 1 «Пояснительная записка» - 02.Д03- 06.2015- 01-ПЗ

- Том 3, Книга 2 «Чертежи» - 02.Д03- 06.2015- 01-ПП

- 2015 году по заказу ООО «Омега-Строй» на базе проведенных исследований ООО «ГРАНД» разработана проектная документация «Столовая штаба Центрального военного округа» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 91а (шифр: Ц-41/14-6), в составе

- Заключение №5 от 14 ноября 2014 г. «Обследование строительных конструкций по объекту: «спортивный клуб армии ЦВО МО РФ расположенному по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д.91 а». Шифр НП-14-13-ТО;

- Раздел 1. Пояснительная записка. Шифр Ц-41/14-ПЗ;

- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр Ц-41/14-ПЗУ;

- Раздел 3. Архитектурные решения. Шифр Ц-41/14-АР;

- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Шифр Ц-41/14-АР;

- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Шифр Ц-41/14-ИОС1;
- Раздел 5. Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Шифр Ц-41/14-ИОС2;
- Раздел 5. Подраздел 5.3. Система водоотведения. Шифр Ц-41/14-ИОС3;
- Раздел 5. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети. Шифр Ц-41/14-ИОС4;
- Раздел 5. Подраздел 5.5. Сети связи. Шифр Ц-41/14-ИОС5;
- Раздел 5. Подраздел 5.7. Технологические решения. Шифр Ц-41/14-ИОС7;
- Раздел 6. Проект организации строительства. Шифр Ц-41/14-ПОС;
- Раздел 8. Охрана окружающей среды. Шифр Ц-41/14-ООС;
- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Шифр Ц-41/14-ПБ.

Вышеуказанная научно-исследовательская и проектная документация была согласована Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области от 12.10.2015 №17-08-19/11 на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (акт государственной историко-культурной экспертизы научно-исследовательской и проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс Штаба УРАЛВО, 1937-1940 годы, архитектор А.М. Дукельский. Спортивный зал», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 73 (по объекту: «Столовая штаба Центрального военного округа» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, 91а) от 28.07.2015 (эксперты: В.Д. Оленьков (г. Челябинск), И.А. Кочкина (г. Челябинск), Л.В. Шашкина (г. Екатеринбург)).

По состоянию на декабрь 2018 года научно-проектная документация «Ремонт, реставрация и приспособление. «Столовая штаба Центрального военного округа» под шифром Ц-41/14-6 была частично реализована, о чем свидетельствует Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия от 13.12.2018 на основании утвержденной 13.12.2018 Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области отчетной документации о выполненных работах по сохранению.

Согласно Приложению №1 к акту приемки выполненных работ от 13.12.2018 подрядная организация ООО «Амега Строй», выполнила на основании разрешений на производство работ по сохранению объекта культурного наследия по согласованной научно-проектной документации следующие виды работ:

- ремонт кровли и слуховых окон, монтаж ограждения кровли;
- усиление колонн и перекрытий цокольного этажа;
- гидроизоляция фундаментов;
- устройство внутренних перегородок;
- выполнение внутренних отделочных работ;
- замена оконных конструкций, за исключением помещений, расположенных в центральном тепловом пункте в осях А-Д/8-12;
- установка дверей;
- монтаж участков наружных инженерных коммуникаций, для подключения объекта к сетям водоотведения и электроснабжения;
- монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, электроосвещения, отопления, вентиляции, кондиционирования, охранной сигнализации и охранно-пожарной сигнализации.

- установка технологического оборудования предприятия общественного питания;
- ремонт оконных прямых без отделочных работ, устройство дренажа прямых;
- устройство крылец: спуски в цокольный этаж (без отделки) и гранитные площадки.

Работы были выполнены не в полном объеме по причине недостаточности денежных средств, предусмотренных государственным контрактом.

К перечню не выполненных работ по приспособлению для современного использования Объекта согласно Приложению №2 к акту приемки выполненных работ от 13.12.2018 отнесены следующие виды работ:

- ремонт и реставрация фасадов;
- ремонт и укрепление кирпичной кладки;
- замена деревянных дверей входных групп первого этажа;
- замена оконных конструкций в помещениях, расположенных в Центральном тепловом пункте в осях А-Д/8-12;
- наружные отделочные работы в спусках в цокольный 2 этаж;
- ремонт отмостки;
- демонтаж инженерных сетей с фасадов объекта.

Согласно материалов инженерно-технического обследования в 2019 году были произведены ремонт кровли и стропильных конструкций:

- частичная замена стропильных конструкций, мауэрлатов и обрешетки;
- замена кровельного покрытия;
- замена утепления чердачного перекрытия.

В 2020 году собственником объекта выполнено финансирование с целью завершения производственных работ по сохранению в объеме реставрации фасадов и ремонта крыши Объекта.

В составе **исходной и разрешительной документации** представлены копии следующих документов:

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20.08.2020 №35-05-23/12;

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 19.11.2018 №449;

Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03.07.2020 №38-05-31/07;

Паспорт объекта культурного наследия от 28.11.1987 года с приложениями:

- Вкладыш
- Учетная карточка объекта культурного наследия от 28.11. 1987
- Генплан
- План цокольного этажа
- План первого этажа
- План второго этажа
- Фотофиксация объекта - 5 фотографий;

Технический паспорт здания, подготовленный Свердловским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» от 30.11.2010;

Справка на реконструируемое здание, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Кузнечная 91-а, выданное ООО «Уральский центр межвеяния «Меридиан» от 07.07.2018 № 1551/18;

Свидетельство о государственной регистрации права от 21.09.2011 66АЕ № 071003;

Свидетельство о государственной регистрации права от 21.09.2011 66АЕ № 071004;

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.09.2020 № 99/2020/349957234;

Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, от 13.12.2018;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.12.2018 №66-302000-38-05-33/04-2018.

Акт государственной историко-культурной экспертизы научно-исследовательской и проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс Штаба УРАЛВО, 1937-1940 годы, архитектор А.М. Дукельский. Спортивный зал», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 73 (по объекту: «Столовая штаба Центрального военного округа» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, 91а) от 28.07.2015 (эксперты: В.Д. Оленьков (г. Челябинск), И.А. Кочкина (г. Челябинск), Л.В. Шашкина (г. Екатеринбург);

Материалы научно-проектной документации под шифром 02.Д03-06.2015-01-04-ОЧ. Том 2, Книга 3 «Обмерные чертежи»

Материалы научно-проектной документации под шифром 02.Д03-06.2015-01-04-ПР. Том 3, Книга 2 «Чертежи»

Материалы научно-проектной документации под шифром 02.Д03-06.2015-01-04-ФМ. Том 2, Книга 8 «Фотофиксационные материалы»

Материалы научно-проектной документации под шифром 02.Д03-06.2015-01-ИАЗ. Том 2, Книга 2 «Историко-архитектурное заключение»

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика) с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Спортивный зал», 1937-1940 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, 91а, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Комплекс Штаба УРАЛВО», 1937-1940 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71,

ул. Кузнечная, 91, 91а, ул. Первомайская, 44, Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20.08.2020 №35-05-23/12, Разрешению на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03.07.2020 №38-05-31/07, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

Представленная для проведения государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектная документация «Объект культурного наследия «Спортивный зал» (г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, 91а) входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Штаба УРАЛВО». Капитальный ремонт крыши и реставрация фасадов» (шифр объекта Ц-41/14-6)» выполнена ООО «АБ «Портал» (Лицензия №МКРФ 00332 от 11.12.2012. Приказ о переоформлении лицензии №1099 от 05.08.2019) на основании Договора №1264/20-СР от 15.06.2020.

Проектные работы на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Спортивный зал», 1937-1940 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, 91а, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Комплекс Штаба УРАЛВО», 1937-1940 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71, ул. Кузнечная, 91, 91а, ул. Первомайская, 44 (Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1972 № 624, п. 1 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2017 № 111147-р, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 661711097760016), осуществлялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20.08.2020 №35-05-23/12, Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03.07.2020 №38-05-31/07, правоустанавливающих документов на здание и земельный участок, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности

объекта и его техническом состоянии, материалов ранее выполненной и согласованной в установленном порядке научно-проектной и проектной документации по объекту.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс штаба УРАЛВО: штаб УРАЛВо, жилой дом, жилой дом, спортивный зал, столовая" по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 73, установлены (утверждены) Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.09.2016 № 174.

Предметы охраны объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Комплекс Штаба УРАЛВО», 1937-1940 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71, ул. Кузнечная, 91, 91а, ул. Первомайская, 44, определены, утверждены в установленном порядке Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 19.11.2018 № 749.

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Комплекс Штаба УРАЛВО», 1937-1940 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 71, ул. Кузнечная, 91, 91а, ул. Первомайская, 44, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - ансамбль), является:

1) историко-градостроительная среда квартала, ограниченного пр. Ленина, ул. Кузнечной, ул. Первомайской и ул. Бажова;

2) количественный состав элементов ансамбля, их историческое местоположение и архитектурные характеристики: здание штаба УРАЛВО; жилой дом; жилой дом; спортивный зал; столовая;

3) замкнутость ансамбля: принцип периметральной застройки с ограждением, воротами и калитками.

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Спортивный зал», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, 91а (далее – объект культурного наследия, памятник), входящего в состав ансамбля, является:

1) объемно-планировочное решение разновысотного здания на 1937-1940 гг.: близкая к прямоугольной конфигурация плана (Т-образный повышенный объем с примыкающими к нему крыльями); габариты, включая всю высоту и этажность (одноэтажный двухсветный объем с двухэтажным северным выступом и одноэтажными крыльями);

2) габариты и расположение капитальных кирпичных стен и опор на 1937-1940 гг.;

4) крыша: форма (многоскатная); тип материала покрытия (металл);

5) композиционное и стилевое решение фасадов в формах "советской неоклассики" на 1937 - 1940 гг.;

6) декоративное оформление фасадов на 1937-1940 гг. (расположение, материал, пропорции, профили, форма и рисунок рустовки): кордон цоколя; венчающий карниз крыльев; межэтажные фриз и карниз основного объема; фриз и венчающий карниз с сухариками повышенного объема; двухъярусные лопатки центральной выступающей части северного фасада; подоконные полочки на кронштейнах окон 1-го этажа; оконные и дверные ниши 1-го этажа центральной выступающей части северного фасада; ниши южного фасада крыльев; руст стен и лопаток 1-го этажа северного фасада основного объема; руст 1-го этажа крыльев;

- 7) *треугольные фронтоны западного и восточного фасадов основного повышенного объема (расположение, габариты и форма);*
- 8) *наружные оконные и дверные проемы на 1937-1940 гг. (количество, расположение, форма и размеры);*
- 9) *крыльцо парадной входной группы северного фасада (расположение, тип материала, габариты и форма);*
- 10) *прямки (расположение, тип материала, габариты и форма);*
- 11) *наружная отделка: гладкое оштукатуривание и окраска фасадов колером светлого тона с выделением декоративных элементов белым цветом;*
- 12) *расположение, габариты и конфигурация вестибюля, двухсветного зала, и односторонних коридоров 1-го этажа на 1937-1940 гг.;*
- 13) *интерьер вестибюля на 1937-1940 гг. (расположение, пропорции, профили и форма): потолочные филенчатые балки и карнизы; геометрический орнамент по периметру потолка;*
- 14) *лестницы на антресоль (расположение, пропорции, форма, рисунок и материал ограждения);*
- 15) *кронштейны антресоли спортивного зала (расположение, пропорции, профили и форма).*

Собственник (пользователь) объекта культурного наследия. Здание спортивного клуба, назначение: нежилое здание, площадь общая – 2926,2 кв.м, инвентарный номер: 15278/401/01, Литер: А, этажность: 2 по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 91а является собственностью Российской Федерации и закреплено на праве оперативного управления за Федеральным государственным учреждением «Приволжско-Уральское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации.

Предварительные работы содержат указанную выше исходно-разрешительную документацию, необходимые предварительные заключения, документы по оценке основных характеристик объекта и другие необходимые формы: карту дефектов фасадов, оценку степени реализации проектных решений цокольного этажа (шифр: Ц-41/14-6), натурное освидетельствование строительных конструкций и декоративного убранства фасадов объекта культурного наследия, акт технического состояния и утрат первоначального облика фасадов по объекту культурного наследия, акт по результатам оценки технического состояния наружной штукатурной отделки и архитектурно-художественного декора фасадов объекта культурного наследия, акт технического состояния фасадов объекта культурного наследия по результатам предварительного инженерного исследования для определения оснований проведения детального инженерно-технического исследования фасадов объекта культурного наследия, акт установления категории сложности фасадов объекта культурного наследия, предварительное инженерное заключение технического состояния фасадов объекта культурного наследия, программу научно-проектных работ, акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 14.08.2020, согласно которому предлагаемые к выполнению работы (1. *Капитальный ремонт стропильных конструкций и замены покрытия кровли, водосточной системы с крыши, устройства отмостки;* 2. *Реставрация фасадов в объеме консервации, ремонта кирпичной кладки, замены штукатурного слоя, реставрации лепного декора*) **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Спортивный зал» (г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, 91а), входящего в состав объекта культурного наследия федерального

значения «Комплекс Штаба УРАЛВО» (г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71, ул. Кузнечная, 91, 91а, ул. Первомайская, 44).

В ходе *комплексных научных исследований* на основе программы научно-исследовательских работ, составленной в процессе предварительных работ, разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03.07.2020 №38-05-31/07 был осуществлен выпуск научно-проектной документации по следующим подразделам: *натурные исследования, инженерные исследования, отчет по комплексным научным исследованиям.*

Историко-архивные и библиографические исследования, обмерные чертежи были выполнены в 2015 г. в составе научно-проектной документации «Проект реставрации фасадов объекта культурного наследия «Комплекс Штаба УРАЛВО, 1937-1940 годы, архитектор А.М. Дукельский. Спортивный зал» по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 73» (шифр: 02.Д03-06.2015), согласованной в установленном порядке Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области от 12.10.2015 №17-08-19/11. Ранее выполненные историко-архивные и библиографические исследования оказали содействие Авторам Проекта для понимания степени сохранности композиции декора на фасадах и для получения подтверждения, что фасады дошли до нашего времени с исторической достоверностью и подлинностью авторского замысла. Относительно кровли установлено, что в процессе эксплуатации, и в период последующих ремонтов частично изменена конструктивная схема. Обмерная фиксация, выполненная в рамках проекта в 2015 году, рассматриваемым Проектом принята за основу. Дополнительно выполнен схематический обмер для уточнения основных размеров и объема памятника (*Подраздел «Б» АБП.Ц-41/14-6-ИР Предварительные исследования; Подраздел «В» Инженерные исследования. Книга 1 АБП.Ц-41/14-6-ИТИ Инженерно-технические и технологические исследования. Приложение А. Обмерочные схемы здания*).

Натурные исследования.

Фотофиксационный материал 2020. Фотографии фрагментов фасадов, конструкций и покрытия кровли памятника характеризуют их техническое состояние до начала ремонтно-реставрационных работ.

Инженерные исследования.

Инженерно-технические и технологические исследования выявили причины, факторы и степень развивающихся разрушительных процессов, по результатам которых были намечены технические мероприятия для обеспечения сохранности несущих конструкций и декоративного убранства фасадов (штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора). Изучение конструкций производилось путем раскрытия конструкций, что позволило установить состояние несущих стен, стропильной системы кровли.

В период исследований проведены лабораторное изучение строительных материалов (установлен химический состав, комплекс физико-механических свойств и состояние материалов). Результаты технологических исследований, которые позволили установить механическую прочность, морозоустойчивость, пористость, водопоглощение, паропроницаемость и показатели состояния материала по влажности, послужили для разработки технологических рекомендаций, и подбора реставрационных материалов для проведения реставрации фасадов.

При исследовании были установлены участки зараженности материала конструкций различными видами биологического разрушителя: грабами, микроорганизмами и т.п. Установлены в процессе исследования памятника процессы

разрушения, связанные с условиями, в которых эти материалы находятся, в первую очередь с температурой и влажностью. Выявлены переувлажненные участки наружных стен, и именно эти участки наибольшим образом получают морозные и биологические разрушения.

Отчет о комплексных научных исследованиях содержит характеристику проведенных исследований, которые дают дополнительное освидетельствование технического состояния конструкций крыши и фасадов памятника и рекомендации по их приведению в нормативное техническое состояние.

Краткие исторические сведения.

Строительство комплекса Штаба УралВО осуществлялось на месте бывшего жилого квартала малоэтажной усадебной застройки и заняло все его пространство.

Проект комплекса был выполнен по заказу Уральского военного округа для командного состава во второй половине 1935 начале 1936 года. Проект был разработан в архитектурно-проектной мастерской № 1 Свердловгорсовета. Над его созданием работал авторский коллектив под руководством известного в Свердловске архитектора А.М. Дукельского. В состав группы входили также архитекторы А.И. Вилесов, Н.Г. Нейфельд, А.В. Десятков, Д.Н. Козяев. В композиции комплекса нашли отражение теоретические и практические разработки новой структуры квартала в советской архитектуре 1930-х годов: ансамблевость и многофункциональность с активным использованием внутриквартального пространства.

Композиция комплекса является симметричной, относительно центральной оси квартала в направлении юг-север. Строения комплекса располагаются как по периметру, так и в глубине участка и группируются в две зоны: южная зона учреждения и северная досугово-жилая. В южной зоне размещается здание штаба, соединенное переходами со зданием столовой. В пространство северной зоны включены спортивный зал и два жилых дома.

Строительство зданий комплекса осуществлялось с 1937 по 1940 год. Таким образом, структура комплекса сложилась к концу 1940-х годов, как многофункциональная ведомственная структура. Строения комплекса на протяжении всех лет своего существования были использованы по первоначально запланированному назначению.

Автором проекта спортивного клуба УралВО был архитектор Артур Густавович Нейфельд, который с середины 1930-х годов работал в мастерской Свердловгорсовета. Проект был создан в 1935-1936 гг. Спортивный клуб был построен в составе комплекса УралВО в 1937-1940 годы.

За период строительства и по настоящее время объект подвергался некоторым изменениям. Изменения, которые произошли с объектом на протяжении второй половины XX - начале XXI века весьма незначительны и в большей степени касались перепланировки на уровне цокольного этажа здания и пристроек входных тамбуров.

В 1959 году в техническом помещении северо-восточной части цокольного этажа установили ванну бассейна. При этом к восточному фасаду был пристроен небольшой лестничный тамбур, лестница вела с первого этажа в цокольный этаж в помещение бассейна.

В 1967 году в одном из технических помещений цоколя разместили тир.

Большая реконструкция-приспособление проходила в 1971 году. Она предусматривала удлинение помещения тира, перенос санузлов, умывальников и душевых, замену системы вентиляции во всех помещениях, замену светильников и электрооборудования большого зала. Предлагалось также провести надстройку спортивного зала вторым этажом, но этот план не был осуществлен.

Во второй половине XX века центральное зальное помещение цокольного этажа было поделено на небольшие комнаты, планировка помещений первого этажа и антресоли оставалась прежней.

В конце XX века угловой тамбур на восточном фасаде был убран.

В начале XXI века к центральной части восточного фасада был пристроен новый входной тамбур. Соответствующее ему помещение восточного крыла было преобразовано в лестничную клетку с трехмаршевой лестницей, соединяющей цокольный и первый этажи. В окнах были установлены новые стеклопакеты с расстекловкой темного цвета, рисунок остекления был воспроизведен с некоторым искажением исторической расстекловки. Было заново облицовано крыльцо парадного входа северного фасада и установлена новая парадная дверь с фрамугой. Были утрачены прямки южного фасада. Лестницы парадного холла, ведущие на антресоль, получили новое металлическое ограждение, ступени были облицованы плиткой. Оформление служебных помещений полностью изменено.

Выполненная в 2015 году по заказу ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» и согласованная в установленном порядке научно-исследовательская и проектная документация, направленная на ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия с приспособлением цокольного этажа под столовую на 184 посадочных места и частично реализована в 2018 году.

Проектно-техническая документация, на основании которой возводилось здание, сохранилась частично (проект, выполненный Архитектурной мастерской №1 Свердловского облисполкома, находится в архиве института «Военпроект»).

Описание и современное состояние объекта культурного наследия.

Объект «Спортивный зал» размещен внутри квартального пространства в центральной части комплекса Штаба УралВО) между проезжей частью и спортивной площадкой, главным фасадом обращен к площадке. Хорошо просматривается через пространство двора с ул. Первомайской. Прямоугольное в плане здание габаритными размерами 28,82x49,50 м представляет собой сочетание двухэтажного с цоколем Т-образного объема с примыкающими к нему с трех сторон одноэтажными объемами. Фасады Объекта определяются сочетанием этих объемов. Они членятся междуэтажными карнизами, выделенными белым цветом. Все фасады оштукатурены, обработаны под руст в уровне первого этажа и завершаются сильно выступающим карнизом с лепными украшениями в виде сухариков.

Главный северный фасад симметричный по композиции, состоит из центральной двухэтажной, боковых углубленных двухэтажных (правой и левой) и боковых одноэтажных (правой и левой) частей, имеет высокое крыльцо в центре с глухим ограждением в виде тумб, заглубленные в ниши арочные оконные и дверной проемы, многопрофильный междуэтажный пояс. Лопатки центрального объема, образующие ниши, на уровне первого этажа отделаны под руст с разбивкой на прямоугольники. Пространство между лопатками первого этажа рустовано радиально с переходом на горизонталь и имитацией замкового камня. Оконные проемы первого этажа украшены в нижней части архитектурным декором в виде полочки на кронштейнах, также выделены цветом. Оконные проемы второго этажа близки по форме квадрату, в центральной части закреплены лопатками, над окнами проходит тяга. Центральная и боковые двухэтажные объемы завершаются сильно выступающим карнизом с лепными украшениями в виде сухариков.

Одноэтажные боковые части по линии фасада имеются прямки и спуск в цокольный этаж. Стены фасада отделаны под руст с разбивкой на прямоугольники, объединены с центральной частью мощным карнизом, венчающим цоколь. Оконные проемы первого этажа близки по форме квадрату, украшены в нижней части

архитектурным декором в виде полочки на кронштейнах, также выделены цветом. По вертикали фасад делится карнизом цоколя, карнизом боковых одноэтажных частей, гладким фризом и карнизом боковых двухэтажных частей, надоконной тягой центральной и боковых двухэтажных частей, венчающим сильно выступающим карнизом с лепными украшениями в виде сухариков.

Восточный боковой фасад ассиметричен, состоит из трех частей: одноэтажной, двухэтажной левой и правой частей. Фасад одноэтажной части имеет карниз цоколя, отделка стен выполнена под руст с разбивкой на прямоугольники, венчается профилированным карнизом. Оконные проемы близки по форме к квадрату украшены в нижней части архитектурным декором в виде полочки на кронштейнах, также выделены цветом. В центральной части фасада присутствует поздний пристрой, в едином стилевом решении с основным фасадом (повторены членения одноэтажной части на уровне цоколя и венчающего карниза, стены рустованы). На восточной стороне пристроя расположено вертикальное окно с полуциркульным завершением. Левая и правая двухэтажные части имеют на уровне первого этажа отделку под руст с членением на прямоугольники. По вертикали фасад делится карнизом цоколя, карнизом одноэтажной части, гладким фризом и карнизом двухэтажных частей, надоконной тягой центральной и боковых двухэтажных частей, венчающим сильно выступающим карнизом с лепными украшениями в виде сухариков. Над левой частью возвышается треугольная щипцовая стена (фронтон) с окошком.

Западный боковой фасад решен в зеркальном отображении, аналогично восточному фасаду, за исключением позднего пристроя.

Южный фасад имеет симметричное решение, состоит из трех частей: центральной повышенной, боковых выступающих одноэтажных (правой и левой) частей. Центральная часть (двухсветный объем спортивного зала) доминирует на фасаде. Цокольный этаж центральной части имеет окна и отделен от первого этажа мощным карнизом. Фасад членится девятью осями оконных проемов, размещенных в два ряда двухсветного зала, вертикально вытянутых внизу, украшенных в нижней части архитектурным декором в виде полочки на кронштейнах, также выделены цветом и квадратных над ними. Окна первого и второго света разделены линией гладкого фриза и карниза. Боковые одноэтажные части несколько выступают от линии центральной части, имеют общий цоколь с карнизом. Стены отделаны под руст с разбивкой на прямоугольники, в центре каждой части расположена неглубокая ниша. По вертикали фасад делится карнизом цоколя, карнизом одноэтажной части, гладким фризом и карнизом двухэтажных частей, надоконной тягой центральной и боковых двухэтажных частей, венчающим сильно выступающим карнизом с лепными украшениями в виде сухариков.

Конструктивная система существующего здания представляет собой стеновой несущий остов с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость и устойчивость существующего здания обеспечивается за счет совместной работы несущих стен и дисков перекрытия здания.

Конструктивные решения существующего здания представляют собой:

Фундаменты – под стены – ленточные с кладкой из гранитного бута неправильной формы, под колонны – столбчатые из монолитного железобетона.

Стены наружные – несущие из кирпича толщиной 640мм

Колонны – монолитные железобетонные сечением 300х300мм.

Перекрытия –первого этажа – монолитное, железобетонное толщиной 220мм с главными балками 500х250мм и второстепенными балками 300х260мм, перекрытие над первым этажом – деревянное, щитовое по стальным балкам.

Кровля – стальной кровельный лист, скрепленный фальцевым соединением, уложенный по деревянному настилу обрешетки.

Окна – из профиля ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

Двери наружные – деревянные с фрамугой и металлические утепленные

Двери внутренние – остекленные и глухие из профиля ПВХ, глухие металлические. Основные объемно-планировочные параметры объекта и оформление фасадов не претерпели существенных изменений. На сегодняшний день объект сохраняет объемно-планировочное решение 1930-х годов: габариты основного объема, этажность, основные строительные конструкции и материалы, композиционное решение и декоративное убранство фасадов, а также внутреннюю планировочную структуру.

Оценка технического состояния основных несущих конструкций кровли и фасадов.

В 2014 году ООО «НИАС-Центр» по заказу ООО «Омега-Строй» было проведено инженерное обследование строительных конструкций здания «Спортивный клуб» (шифр НП-14-13-ТО) с целью определения фактического технического состояния несущих конструкций здания и выдачи рекомендаций для разработки научно-проектной документации по реставрации и приспособлению (размещение столовой в цокольном этаже) здания для дальнейшей безопасной эксплуатации.

В 2020 году ООО «АБ «Портал» было проведено дополнительное инженерно-техническое обследование конструкций крыши и фасадов.

На основании результатов обследования техническое состояние стропильных конструкций и кровли, классифицируется, как ограничено-работоспособное, при котором имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения. Основной причиной ограниченно-работоспособного состояния стропильных конструкций и кровли здания является неправильно выполненный ремонт, при котором в дальнейшем возникнут: деформации части подстропильных и стропильных конструкций, перегрузка чердачного перекрытия в зоне накосных балок, протечки в кровле в зонах устройства коньков, ендов, кровельного ограждения, пристенных водосточных желобов, водосточных воронок и примыканиях к стенам, возникновение «кружака» (снежной шубы) на обрешетке и внутренней поверхности кровельных листов от теплопотерь и чрезмерной влажности, что приводит к намоканию, гниению и последующему разрушению деревянных конструкций, а также дальнейшему разрушению кирпичных карнизов. Кроме этого поверочные расчеты показали, что стропила нижнего и части верхнего уровня кровли перегружены из-за редкого шага установки конструкций и не была учтена вероятность образования снежных мешков у стен нижнего уровня кровли.

На основании результатов осмотра фасадов здания установлено, что дефекты и повреждения фасадов носят в своей основе характер структурного разрушения материала, вызванные воздействием атмосферных осадков, солнца, выветривания, температуры, а также отсутствия длительного времени качественной кровли и не решенного качественно организованного стока с крыши и отвода от здания воды:

- штукатурный слой на фасадах разный по составу; наблюдаются усадочные трещины, свидетельствующие о проведении малярных работ до окончания схватывания штукатурки и испарения из оштукатуренной наружной стены строительной влаги; местами трещины достигли значительной ширины с признаками развития структурного разрушения штукатурки, вызванного деструкцией (распадом) материала под влиянием микроорганизмов;

- штукатурный слой имеет разрушения (обрушения) в местах водоотводной системы с крыши; локальными участками отсутствует хорошее сцепление между штукатурными слоями;

- раскрывшаяся от штукатурного слоя кладка имеет поверхностное разрушение кирпича в виде структурного разрушения материала;

- профилированный лепной декор из архитектурных обломов имеет фрагментарные разрушения (высокая степень сохранности композиционной схемы декора позволяет восстановить его с исторической достоверностью);

- архитектурный декор, выполненный в ходе кладки стены имеет сколы, выбоины, глубокое структурное разрушение кирпича.

Оценка технического состояния стропильных конструкций и кровли здания выполнена в соответствии с нормативными документами [1, 2, 3, 4].

На основании результатов обследования техническое состояние стропильных конструкций и кровли, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д.91а, классифицируется, как ограничено-работоспособное, при котором имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения.

Основной причиной ограниченно-работоспособного состояния стропильных конструкций и кровли здания является неправильно выполненный ремонт, при котором в дальнейшем возникнут: деформации части подстропильных и стропильных конструкций, перегрузка чердачного перекрытия в зоне накосных балок, протечки в кровле в зонах устройства коньков, ендов, кровельного ограждения, пристенных водосточных желобов, водосточных воронок и примыканиях к стенам, возникновение «кружака» (снежной шубы) на обрешетке и внутренней поверхности кровельных листов от теплопотерь и чрезмерной влажности, что приводит к намоканию, гниению и последующему разрушению деревянных конструкций, а также дальнейшему разрушению кирпичных карнизов. Кроме этого поверочные расчеты показали, что стропила нижнего и части верхнего уровня кровли перегружены из-за редкого шага установки конструкций и не была учтена вероятность образования снежных мешков у стен нижнего уровня кровли.

Рекомендации по дальнейшей эксплуатации конструкций здания

Для приведения обследуемых конструкций кровли здания в работоспособное состояние и возможности дальнейшей безопасной эксплуатации здания необходимо выполнить проект капитального ремонта и произвести ремонт по нему. В рамках проекта капитального ремонта предусмотреть следующие мероприятия:

- замену кровельного покрытия с устройством примыканий к стенам, слуховым окнам и вентиляционным шахтам;
- замену поврежденных гнилью и разрушенных элементов обрешетки;
- устройство прикарнизных вентиляционных продухов;
- демонтаж поврежденных участков кладки карнизов с перекладкой и дальнейшим оштукатуриванием;
- в карнизной части стены в зоне водосточных воронок по ряду «Е» в осях «2», «11» выполнить восстановление кладки.
- устройство водосточных воронок в кирпичных карнизах в изолирующем корпусе с теплоизоляцией для предотвращения воздействия конденсата, образующегося на элементах водосточной системы;
- восстановление разрушенных элементов водосточных труб;
- прокладку греющего кабеля в зоне устройства пристенных водосточных желобов, воронок и труб;
- установку дополнительных и усиление, при необходимости, существующих перегруженных стропильных конструкций в нижнем уровне кровли и верхнем уровне в осях «2-3», «10-11» и рядах Е-В, в рядах «В-Г», «Г-Д» и осях «3-10»;
- демонтаж подкосов нижнего уровня кровли, опирающихся на чердачное перекрытие по ряду «В» в осях «8-11»;
- замену накосных балок в нижнем уровне кровли, на балки с большим сечением, демонтаж стоек и балок-лежней, опирающихся на чердачное перекрытие, либо подведение под них (стойки) подстропильных и шпренгельных балок;

- подведение под стойки, опирающиеся на чердачное перекрытие в нижнем уровне кровли по осям «2», и «11» (в местах опирания накосных балок на подстропильные балки), подстропильных балок с устройством опорных накладок;
- демонтаж упоров по стропилам в месте их опирания на мауэрлат в прикарнизной зоне;
- установку в местах опирания стропил на мауэрлаты и подстропильные балки накладок с горизонтальными запилами;
- фиксацию стропил и нарожников на стенах скрутками из вязальной проволоки;
- раскрепление подстропильных конструкций распорками и связями, с фиксацией подкосов под стропилами накладками и упорами в осях «5-8» и рядах «А-В»;
- демонтаж стоек усиления подведенных под стропила и опирающихся на чердачное перекрытие в осях «5-8» в рядах «Б-В»;
- зачистку и антисептирование поврежденных гнилью элементов стропильных и подстропильных конструкций;
- замену поврежденного утеплителя из минераловатных плит и докомпановку в местах демонтажа балок-лежней, стоек и подкосов;
- устройство плотного прилегания утеплителя к стенам;
- утепление оголенных металлических и железобетонных балок чердачного перекрытия; Металлические балки утепляются установкой над ними деревянного короба по всей длине, при укладке утеплителя будет образовываться конденсат.
- устройство кровельного ограждения и снегозадержателей с креплением на фальцах;
- замену поврежденных и восстановление утраченных вентиляционных решеток слуховых окон;
- выведение вентиляционных каналов через кровлю, а не через слуховые окна;
- устройство пожарной пристенной лестницы на жестких кронштейнах.

Проектные решения (Эскизный проект реставрации объекта культурного наследия).

Эскизный проект реставрации объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Спортивный зал», 1937-1940 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 91а, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Комплекс Штаба УРАЛВО», 1937-1940 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71, ул. Кузнечная, 91, 91а, ул. Первомайская, 44, разработан на основании результатов фотофиксационных материалов фасадов и кровли, инженерно-технических исследований фасадов и кровли, инженерно-технологических исследований штукатурного слоя отделки фасадов, выполненных специалистами ООО «АБ «Портал» в 2020 году, материалов научно-проектная документация «Проект реставрации фасадов объекта культурного наследия «Комплекс Штаба УРАЛВО, 1937-1940 годы, архитектор А.М. Дукельский. Спортивный зал» по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 73» (шифр: 02.Д03- 06.2015) и проектная документация «Столовая штаба Центрального военного округа» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 91а (шифр: Ц-41/14-6), согласованных в установленном порядке Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области от 12.10.2015 №17-08-19/11, с целью завершения работ по реставрации фасадов и ремонту крыши памятника (согласно Приложению №2 к акту приемки выполненных работ от 13.12.2018).

Эскизный проект реставрации объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Спортивный зал», 1937-1940 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 91а, входящего в состав объекта

культурного наследия федерального значения – ансамбля «Комплекс Штаба УРАЛВО», 1937-1940 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71, ул. Кузнечная, 91, 91а, ул. Первомайская, 44, представлен в составе:

- пояснительная записка к эскизному проекту реставрации с перечнем работ по их видам с указанием применяемых технологий, строительных и отделочных материалов;

- архитектурные решения с графическим материалом:

Фасад в осях «1-12»

Фасад в осях «12-1»

Фасад в осях «А-Е»

Фасад в осях «Е-А»

Схема рисунка рустованной штукатурки фасада в осях «1-12»

Схема рисунка рустованной штукатурки фасада в осях «12-1»

Схема рисунка рустованной штукатурки фасада в осях «А-Е»

Схема рисунка рустованной штукатурки фасада в осях «Е-А»

Цветовое решение фасада в осях «1-12»

Цветовое решение фасада в осях «12-1»

Цветовое решение фасада в осях «А-Е»

Цветовое решение фасада в осях «Е-А»

Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, решений для ремонта и приспособления объекта.

По результатам исследований выявлены дефекты и повреждения на фасадах и конструкциях кровли, устранение которых не учтено ранее разработанной и согласованной научно-проектной документацией. Для приведения обследуемых фасадов и конструкций кровли здания в работоспособное состояние и возможности дальнейшей безопасной эксплуатации здания, настоящей научно-проектной документацией разработаны технические решения по отдельным видам производственно-реставрационных работ.

Характеристика архитектурных решений.

В рамках настоящего проекта архитектурные решения принимаются в отношении фасадов в объеме технологического подбора видов работ по консервации, ремонту и реставрации фасадной отделки. Разработаны: технологические мероприятия при выполнении работ в период подготовительных работ; технологические мероприятия при выполнении работ в период реставрационного производства при реставрации кирпичной кладки, восстановлению оштукатуренной поверхности фасадов; восстановлению лепного декора; ремонта облицовочного покрытия крыльца главного входа, восстановлению окрасочного покрытия фасадов.

Характеристика конструктивных решений.

Для приведения конструкций кровли здания в работоспособное состояние и возможности дальнейшей безопасной эксплуатации здания в настоящем проекте капитального ремонта предусмотрены следующие мероприятия, позволяющие устранить выявленные инженерным обследованием дефекты и повреждения без изменения существующей конструктивной схемы:

- замена кровельного покрытия с устройством примыканий к стенам, слуховым окнам и вентиляционным шахтам;

- замена поврежденных гнилью и разрушенных элементов обрешетки;

- устройство прикарнизных вентиляционных продухов с помощью установки кобылок и демонтажа лежней из досок, установленных на край карнизов;

- демонтаж и перекладка поврежденных участков кирпичной кладки карнизов;

- выполнение карнизных плит из монолитного железобетона в местах разрушения кирпичной кладки, в зоне водосточных воронок в верхнем уровне кровли, с раскреплением через анкеровку к существующей кладке;
- устройство водосточных воронок в кирпичных карнизах в изолирующем корпусе с теплоизоляцией для предотвращения воздействия конденсата, образующегося на элементах водосточной системы;
- прокладку греющего кабеля в зоне устройства пристенных водосточных желобов, воронок и труб;
- демонтаж и замена накосных балок с подстропильными конструкциями, лежащими на чердачном перекрытии в нижнем уровне кровли, на металлические балки и деревянные балки большего сечения с опиранием на стены (замена на металлические балки вызвана большой нагрузкой приходящейся на накосную балку);
- демонтаж подкосов нижнего уровня кровли, опирающихся на чердачное перекрытие по ряду «В» в осях «8-11»;
- монтаж дополнительных стропильных конструкций верхнем уровне кровли в осях «2-3», «10-11» и рядах «Е-В», с подведением подкосных конструкций, опирающихся на фермы;
- монтаж дополнительных стропильных конструкций верхнем уровне кровли в рядах «В-Г», «Г-Д» и осях «3-10», опирающихся на металлические прогоны и наружные стены;
- замена существующих перегруженных стропильных конструкций в нижнем уровне кровли на конструкции с большим сечением и частым шагом;
- подведение под стойки, опирающиеся на чердачное перекрытие в нижнем уровне кровли по осям «2», и «11» (в местах опирания накосных балок на подстропильные балки), подстропильных металлических балок;
- демонтаж упоров по стропилам в месте их опирания на мауэрлат в прикарнизной зоне;
- установка в местах опирания стропил на мауэрлаты и подстропильные балки накладок с горизонтальными запилами;
- фиксацию стропил и нарожников на стенах скрутками из вязальной проволоки;
- раскрепление подстропильных конструкций распорками и связями, с фиксацией подкосов под стропилами накладками и упорами в осях «5-8» и рядах «А-В»;
- демонтаж стоек усиления подведенных под стропила и опирающихся на чердачное перекрытие в осях «5-8» в рядах «Б-В»;
- зачистку и антисептирование поврежденных гнилью элементов стропильных и подстропильных конструкций;
- замену поврежденного утеплителя из минераловатных плит и докомпановку в местах демонтажа балок-лежней, стоек и подкосов;
- утепление оголенных металлических и железобетонных балок чердачного перекрытия;
- устройство кровельного ограждения и снегозадержателей с креплением на фальцах;
- замена поврежденных и восстановление утраченных вентиляционных решеток слуховых окон;
- устройство пожарной пристенной лестницы на жестких кронштейнах.

Перечень, необходимых научных исследований в процессе проведения работ.

Комплекс исследований на стадии проектирования не заканчивается. Исходя из этого период производственных работ сопровождается исследованиями по необходимости при раскрытии фасадов от штукатурного слоя для фиксации и анализа кладки. Исследования в процессе производственных работ будут производиться авторским коллективом под руководством научного руководителя.

Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы.

Основной состав видов работ при реставрации фасадов:

1. Расчистка и подготовка поверхности для реставрации фасадов.
2. Реставрация поврежденных поверхностей кирпичной кладки и кирпичных архитектурных деталей (докомпоновка кирпича и структурное укрепление поверхностей кирпичной кладки.
3. Реставрация штукатурной отделки фасадов.
4. Реставрация лепного декора.
5. Облицовка поверхности ограждающих стенок крылец гранитом.

Технологии производственных работ строятся на методиках укрепления, докомпоновки и догипсовки кирпичной кладки и отделочного материала (штукатурной слоя и архитектурно-лепного декора)

Применение состава материалов для производства работ принято по результатам технологических исследований. Для выполнения реставрационных работ используются современные составы марки РУНИТ, которые включены Министерством культуры РФ в реестр строительных материалов, разрешенных для применения в реставрации памятников архитектуры.

Основной состав видов работ при капитальном ремонте конструкций кровли.

Производственные работы по капитальному ремонту стропильных конструкций выполняются методом усиления элементов конструкций, частичной замены материала. Покрытие кровли подлежит полной замене. Основной состав работ:

1. Демонтаж покрытия кровли.
2. Демонтаж, поврежденных элементов стропильных конструкций, подлежащих замене.
3. Усиление элементов стропильных конструкций.
4. Замена покрытия кровли.
5. Устройство ограждения кровли, снегозадержания, водосточной системы с крыши.

Предложения по организации работ и их последовательности.

Производственные работы, предусмотренные проектом на данные виды работ, увязываются организационной и технологической последовательностью исполнения работ, обеспечивающей непрерывный процесс производства с целью достижения по возможности более коротких сроков для выполнения производственных работ.

Последовательность ведения видов работ:

для наружных стен:

- демонтаж штукатурного слоя в полном объеме;
- биоцидная обработка поверхности кирпичной кладки;
- устранение сколов, выбоин архитектурных деталей;
- укрепление поверхности кладки стены и архитектурного декора;
- восстановление штукатурного слоя высококачественной штукатуркой по металлической оцинкованной сетке с ячейкой 20×20 мм (обрызг, основной слой, накрывочный слой, затирочный слой);

- обработка поверхности защитным составом;

для наружных стен цокольного этажа:

- полное удаление пыли, инородных включений на всем участке цокольной части стены, устранение деструктивных участков на поверхности; биоцидная обработка участков поверхности стены с биопоражением;
- гидрофобная обработка поверхности;
- восстановление окрасочного покрытия (двухцветная окраска фасада).

для конструкций кровли:

- осмотр крыши подлежащей ремонту с целью уточнения технического состояния существующей крыши,
- определение необходимого количества материалов, уточнение состава работ;
- разборка старых ветхих конструкций, подлежащих демонтажу, согласно проектной документации;
- освобождение конструкций крыши от строительных деталей, мусора и пр.;
- доставка необходимого оборудования, приспособлений, инструментов и материалов и расположение их в удобных для работы местах.
- установка, монтаж и опробование строительных механизмов, оборудования, приспособлений и инвентаря по номенклатуре, предусмотренной технологическими картами;
- выполнение работ по усилению, ремонту, замене элементов конструкций, предусмотренных проектной документацией.

Проектные решения (стадия «Проект»).

Проект реставрации (стадия «Проект») объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Спортивный зал», 1937-1940 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, 91а, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Комплекс Штаба УРАЛВО», 1937-1940 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71, ул. Кузнечная, 91, 91а, ул. Первомайская, 44, разработан на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20.08.2020 №35-05-23/12, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта и его техническом состоянии, материалов ранее выполненной и согласованной научно-исследовательской и проектной документации по объекту, принципиальных решений Эскизного проекта реставрации, дающего научно-методическое обоснование архитектурных и конструктивных решений.

Проект включает:

- *пояснительную записку;*
- *архитектурные решения с графическим материалом (рабочие чертежи марки*

АР):

- *Общие сведения*
- *Фасад в осях «1-12»*
- *Фасад в осях «12-1»*
- *Фасад в осях «А-Е»*
- *Фасад в осях «Е-А»*
- *Схема рисунка рустованной штукатурки фасада в осях «1-12»*
- *Схема рисунка рустованной штукатурки фасада в осях «12-1»*
- *Схема рисунка рустованной штукатурки фасада в осях «А-Е»*
- *Схема рисунка рустованной штукатурки фасада в осях «Е-А»*
- *Цветовое решение фасада в осях «1-12»*
- *Цветовое решение фасада в осях «12-1»*
- *Цветовое решение фасада в осях «А-Е»*
- *Цветовое решение фасада в осях «Е-А»*

- *конструктивные решения с графическим материалом (рабочие чертежи марки*

КР):

- *Общие данные;*
 - *План существующей кровли;*
 - *Разрезы 1-1, 2-2;*
 - *Разрезы 3-3, 4-4;*
 - *Монтажная схема существующих металлоконструкций покрытия в уровне нижнего уровня ферм;*
 - *Монтажная схема существующих металлоконструкций покрытия в уровне верхнего уровня ферм;*
 - *Монтажная схема существующих металлоконструкций покрытия в уровне чердачного перекрытия, подвешенных к фермам покрытия;*
 - *Монтажная схема существующих деревянных стропильных конструкций кровли нижнего уровня;*
 - *Существующая монолитная схема деревянных стропильных конструкций кровли верхнего уровня;*
 - *Монтажная схема усиления подстропильных конструкций кровли нижнего уровня;*
 - *Схема восстановления поврежденных и разрушенных карнизов;*
 - *Монтажная схема усиления деревянных стропильных конструкций кровли нижнего уровня;*
 - *Монтажная схема усиления деревянных стропильных конструкций кровли верхнего уровня;*
 - *План ремонтируемой кровли;*
 - *Разрезы 5-5, 6-6;*
 - *Разрез 7-7;*
 - *Схема дополнительного утепления чердачного перекрытия.*
- технологические рекомендации на производство отдельных видов работ;*
- проект организации реставрации.

В архитектурной и конструктивных разделах стадии «Проект» подтверждаются принципиальные решения Эскизного проекта реставрации объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Спортивный зал», 1937-1940 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, 91а, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Комплекс Штаба УРАЛВО», 1937-1940 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71, ул. Кузнечная, 91, 91а, ул. Первомайская, 44.

Архитектурные решения

Архитектурные решения настоящей проектной документации распространяются на восстановление штукатурной отделки фасадов (технологический подбор реставрации фасадов) и восстановление окрасочного покрытия фасадов с учетом особенностей объекта, включенных в предмет охраны.

Архитектурные решения в отношении устройства световых приемков, раскрытия первозданных оконных проемов, воссоздания оконных блоков, устройства входных групп, выполненные в научно проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, выполненная государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» под шифром 02.Д03-06.2015-01) и ООО «ГРАНД» под шифром Ц-41/14-6 в 2015 году, получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы от 28 июля 2015 года и согласованной Министерством по управлению государственным имуществом

Свердловской области от 12.10.2015 №17-08-19/11 в установленном порядке в настоящей проектной документации изменений и дополнений не вносится.

Конструктивные решения

Климатические условия площадки строительства характеризуются следующими данными:

- место строительства – г. Екатеринбург;
- снеговой район III: расчетное значение снеговой нагрузки 210 кгс/м²;
- ветровой район I: нормативное ветровое давление 23 кгс/м².

Для приведения конструкций кровли здания в работоспособное состояние и возможности дальнейшей безопасной эксплуатации здания в настоящем проекте капитального ремонта предусмотрены следующие мероприятия, позволяющие устранить выявленные инженерным обследованием дефекты и повреждения без изменения существующей конструктивной схемы:

- замена кровельного покрытия с устройством примыканий к стенам, слуховым окнам и вентиляционным шахтам;
- замена поврежденных гнилью и разрушенных элементов обрешетки;
- устройство прикарнизных вентиляционных продухов с помощью установки кобылок и демонтажа лежней из досок, установленных на край карнизов;
- демонтаж и перекладка поврежденных участков кирпичной кладки карнизов;
- выполнение карнизных плит из монолитного железобетона в местах разрушения кирпичной кладки, в зоне водосточных воронок в верхнем уровне кровли, с раскреплением через анкеровку к существующей кладке;
- устройство водосточных воронок в кирпичных карнизах в изолирующем корпусе с теплоизоляцией для предотвращения воздействия конденсата, образующегося на элементах водосточной системы;
- прокладку греющего кабеля в зоне устройства пристенных водосточных желобов, воронок и труб;
- демонтаж и замена накосных балок с подстропильными конструкциями, лежащими на чердачном перекрытии в нижнем уровне кровли, на металлические балки и деревянные балки большего сечения с опиранием на стены (замена на металлические балки вызвана большой нагрузкой приходящейся на накосную балку);
- демонтаж подкосов нижнего уровня кровли, опирающихся на чердачное перекрытие по ряду «В» в осях «8-11»;
- монтаж дополнительных стропильных конструкций верхнем уровне кровли в осях «2-3», «10-11» и рядах «Е-В», с подведением подкосных конструкций, опирающихся на фермы;
- монтаж дополнительных стропильных конструкций верхнем уровне кровли в рядах «В-Г», «Г-Д» и осях «3-10», опирающихся на металлические прогоны и наружные стены;
- замена существующих перегруженных стропильных конструкций в нижнем уровне кровли на конструкции с большим сечением и частым шагом;
- подведение под стойки, опирающиеся на чердачное перекрытие в нижнем уровне кровли по осям «2», и «11» (в местах опирания накосных балок на подстропильные балки), подстропильных металлических балок;
- демонтаж упоров по стропилам в месте их опирания на мауэрлат в прикарнизной зоне;
- установка в местах опирания стропил на мауэрлаты и подстропильные балки накладок с горизонтальными запилами;
- фиксацию стропил и нарожников на стенах скрутками из вязальной проволоки;
- раскрепление подстропильных конструкций распорками и связями, с фиксацией подкосов под стропилами накладками и упорами в осях «5-8» и рядах «А-В»;

- демонтаж стоек усиления подведенных под стропила и опирающихся на чердачное перекрытие в осях «5-8» в рядах «Б-В»;
- зачистку и антисептирование поврежденных гнилью элементов стропильных и подстропильных конструкций;
- замену поврежденного утеплителя из минераловатных плит и докомпановку в местах демонтажа балок-лежней, стоек и подкосов;
- утепление оголенных металлических и железобетонных балок чердачного перекрытия;
- устройство кровельного ограждения и снегозадержателей с креплением на фальцах;
- замена поврежденных и восстановление утраченных вентиляционных решеток слуховых окон;
- устройство пожарной пристенной лестницы на жестких кронштейнах.

Технологические рекомендации на производство отдельных видов работ.

Основной состав реставрационных работ на объекте культурного наследия федерального значения – памятника «Спортивный зал», 1937-1940 гг., расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, 91а, входящем в состав объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Комплекс Штаба УРАЛВО», 1937-1940 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71, ул. Кузнечная, 91, 91а, ул. Первомайская, 44, направлен на консервацию и ремонт его фасадов:

- на ликвидацию очагов биологического поражения строительного материала;
- на укрепление и защиту строительного материала от дальнейшего разрушения лицевой поверхности кирпичной кладки стены, архитектурного декора;
- на реставрацию кирпичной кладки, штукатурной отделки, архитектурно-лепного декора, окраску фасадов.

Подраздел Проекта включает техническую характеристику наружной отделки фасадов памятника, выявленную в процессе их исследования, и технологические рекомендации на производство отдельных видов ремонтно-реставрационных работ по фасадам, включая:

- подготовку поверхности для реставрации (*требования к расчистке поверхностей покрытой штукатурной отделкой, требования к подготовке поверхности кладки перед воссозданием штукатурного слоя, требования к расчистке поверхности лепного декора*);
- реставрацию поврежденных поверхностей кирпичной кладки и кирпичных архитектурных деталей (*докомпановка кирпича и структурное укрепление поверхностей кирпичной кладки*), в том числе:
 - общие указания и предложения по устранению поврежденной поверхности кирпичной кладки и структурном укреплении поверхности кирпичной кладки;
 - реставрация штукатурной отделки фасадов (*восстановление штукатурного слоя (замена), требования к технологии нанесения штукатурного слоя, техника безопасности*);
 - реставрация лепного декора (*реставрация сохранившегося прямолинейного профилированного лепного декора из архитектурных обломов (профилированные погонные поверхности (тяги), требования к технологии реставрации сохранившегося лепного декора*).

Подбор технологий реставрации основывается на результатах изучения степени технической сохранности строительных материалов наружных стен (поверхностного слоя кирпичной кладки), отделочных материалов (штукатурного слоя), лепного декора (профилированных тяг из архитектурных обломов).

Основной состав видов работ:

1. Расчистка и подготовка поверхности для реставрации фасадов.
2. Реставрация поврежденных поверхностей кирпичной кладки и кирпичных архитектурных деталей (докомпоновка кирпича и структурное укрепление поверхностей кирпичной кладки.
3. Реставрация штукатурной отделки фасадов.
4. Реставрация лепного декора.
5. Облицовка поверхности ограждающих стен крылец гранитом.

Последовательность ведения ремонтно-реставрационных работ:

- для наружных стен:

- 1) демонтаж штукатурного слоя в полном объеме;
- 2) биоцидная обработка поверхности кирпичной кладки;
- 3) устранение сколов, выбоин архитектурных деталей;
- 4) укрепление поверхности кладки стены и архитектурного декора;
- 5) восстановление штукатурного слоя высококачественной штукатуркой по металлической оцинкованной сетке с ячейкой 20×20 мм (обрызг, основной слой, накрывочный слой, затирочный слой);

6) обработка поверхности защитным составом;

- для наружных стен цокольного этажа:

- 7) полное удаление пыли, инородных включений на всем участке цокольной части стены, устранение деструктивных участков на поверхности; биоцидная обработка участков поверхности стены с биопоражением;
- 8) гидрофобная обработка поверхности;
- 9) восстановление окрасочного покрытия (двухцветная окраска фасада).

Все работы по реставрации кирпичной кладки, штукатурной отделки, лепного декора и окраске фасадов рекомендовано начинать только после проведения всех мероприятий по ремонту кровельных свесов, линейных покрытий (сливов), элементов организованного водосброса и соблюдению оптимальных температурных условий для реставрации.

Проект организации реставрации содержит необходимые материалы, в которых укрупненно решаются вопросы рациональной организации капитального ремонта конструкций кровли и реставрации (консервация, ремонт) фасадов на объекте культурного наследия федерального значения – памятника «Спортивный зал», 1937-1940 гг., расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, 91а, входящем в состав объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Комплекс Штаба УРАЛВО», 1937-1940 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71, ул. Кузнечная, 91, 91а, ул. Первомайская, 44, необходимость проведения которых определена по результатами инженерно-технического и технологического исследований, их состав и последовательность выполнения отдельных видов работ по демонтажу и монтажу элементов кровли, усилению элементов существующих конструкций (стропильных конструкций), восстановлению штукатурной отделки фасадов и лепного декора фасадов, в том числе подготовительных и в период реставрационного производства.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 09.10.2013 г. № 1138-ст;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 09.12.2016 № Р-1481 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технического задания на разработку проектной документации на проведение работ по сохранению

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 09.04.2020 № 4406-12-02;

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.09.2016 № 174 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс штаба УРАЛВО: штаб УРАЛВо, жилой дом, жилой дом, спортивный зал, столовая" по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 73».

Обоснование вывода экспертизы.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу Научно-проектная документация «Объект культурного наследия «Спортивный зал» (г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, 91а) входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Штаба УРАЛВО». Капитальный ремонт крыши и реставрация фасадов» (шифр объекта Ц-41/14-6), выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Портал» (Лицензия №МКРФ 00332 от 11.12.2012. Приказ о переоформлении лицензии №1099 от 05.08.2019) на основании Договора №1264/20-СР от 15.06.2020, Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20.08.2020 №35-05-23/12, Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03.07.2020 №38-05-31/07, правоустанавливающих документов на здание, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта и его техническом состоянии, материалов ранее выполненной и согласованной в установленном порядке научно-проектной и проектной документации по объекту, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений, направленных на решение задач по сохранению сооружения, как объекта культурного наследия.

Основные решения эскизного проекта по объекту культурного наследия федерального значения – памятника «Спортивный зал», 1937-1940 гг., расположенному по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 91а, входящему в состав объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Комплекс Штаба

УРАЛВО», 1937-1940 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71, ул. Кузнечная, 91, 91а, ул. Первомайская, 44, приняты на основании материалов ранее выполненной и согласованной в установленном порядке Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области от 12.10.2015 №17-08-19/11 научно-исследовательской и проектной документации по объекту, дополнительных натурных исследований, инженерно-технических и технологические исследований, с целью завершения работ по реставрации фасадов и ремонту крыши памятника (согласно Приложению №2 к акту приемки выполненных работ от 13.12.2018).

Проект реставрации (стадия «Проект») объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Спортивный зал», 1937-1940 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 91а, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Комплекс Штаба УРАЛВО», 1937-1940 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71, ул. Кузнечная, 91, 91а, ул. Первомайская, 44, разработан на основании принципиальных решений Эскизного проекта реставрации, дающего научно-методическое обоснование проектных архитектурно-конструктивных решений, технологических решений по строительным и отделочным материалам, направленных на восстановление штукатурной отделки фасадов ((технологический подбор реставрации фасадов)) и восстановление окрасочного покрытия фасадов и лепного декора, отнесенных Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 19.11.2018 № 749 к его особенностям, подлежащим обязательному сохранению (предмету охраны), а также на приведение конструкций кровли и крыши здания в работоспособное состояние, позволяющие устранить выявленные инженерным обследованием дефекты и повреждения без изменения существующей конструктивной схемы, в целях завершения производственных работ с дополнениями к ранее разработанным проектным решениям ввиду развития процессов разрушений, ликвидация которых не предусмотрена утвержденной и частично реализованной документацией.

Архитектурные решения в отношении устройства световых приемков, раскрытия первоначальных оконных проемов, воссоздания оконных блоков, устройства входных групп, выполненные в научно-исследовательской и проектной документации по объекту Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» под шифром 02.Д03-06.2015-01 и ООО «ГРАНД» под шифром Ц-41/14-6 в 2015 году, и согласованные в установленном порядке Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области от 12.10.2015 №17-08-19/11, остаются без изменений. Конструктивные решения формирует весь объем работ, связанный с конструкцией кровли, который остался не выполненным и подлежит исполнению, а также содержат предложения по корректировке ранее согласованного решения по кровельному ограждению, и также по устройству снегозадержателей, которое отсутствовало в ранее согласованной проектной документации по объекту.

Представленные архитектурные, конструктивные и технологические решения проекта капитального ремонта конструкций кровли и ее покрытия, реставрации фасадов реставрации объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Спортивный зал», 1937-1940 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 91а, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Комплекс Штаба УРАЛВО», 1937-1940 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71, ул. Кузнечная, 91, 91а, ул. Первомайская, 44, соответствуют сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, нормам ст.

40, 42, 43 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывают современные строительные нормы и правила.

Предлагаемые к выполнению работы *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Спортивный зал», 1937-1940 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 91а, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Комплекс Штаба УРАЛВО», 1937-1940 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71, ул. Кузнечная, 91, 91а, ул. Первомайская, 44, обеспечивают сохранение (восстановление) его особенностей (предмета охраны), утвержденного приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 19.11.2018 № 749 от 19.11.2018 № 749 «Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Штаба УРАЛВО» и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения «Штаб УРАЛВО», «Спортивный зал», «Столовая», «Жилой дом» и «Жилой дом», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71, ул. Кузнечная, 91, 91а, ул. Первомайская, д.44, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Входящие в состав научно-проектной документации «Объект культурного наследия «Спортивный зал» (г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, 91а) входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Штаба УРАЛВО». Капитальный ремонт крыши и реставрация фасадов» (шифр объекта Ц-41/14-6) Раздел 1. Предварительные работы, Раздел 2. Комплексные научные исследования, Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (стадия «Эскизный проект», стадия «Проект») с учетом ранее выполненной и согласованной Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области от 12.10.2015 №17-08-19/11 научно-исследовательской и проектной документации содержат необходимые материалы и документы, установленные национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Спортивный зал», 1937-1940 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 91а, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Комплекс Штаба УРАЛВО», 1937-1940 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71, ул. Кузнечная, 91, 91а, ул. Первомайская, 44 (стадия «Эскизный проект», стадия «Проект») выполнена с учетом Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20.08.2020 №35-05-23/12 и ранее выполненной и согласованной Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области от 12.10.2015 №17-08-19/11 научно-исследовательской и проектной документации.

Проведение (продолжение) работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Спортивный зал», 1937-1940 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 91а, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Комплекс Штаба УРАЛВО», 1937-1940 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71, ул. Кузнечная, 91, 91а, ул. Первомайская, 44, на основании Научно-проектной документации «Объект культурного наследия «Спортивный

зал» (г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, 91а) входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Штаба УРАЛВО». Капитальный ремонт крыши и реставрация фасадов» (шифр объекта Ц-41/14-6), а также ранее выполненной и согласованной Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области от 12.10.2015 №17-08-19/11 научно-исследовательской и проектной документации эксперты считают возможным.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия «Спортивный зал» (г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, 91а) входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Штаба УРАЛВО». Капитальный ремонт крыши и реставрация фасадов» (шифр объекта Ц-41/14-6), **выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Портал»** (Лицензия №МКРФ 00332 от 11.12.2012. Приказ о переоформлении лицензии №1099 от 05.08.2019, соответствует **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Свердловской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Мы, Гусева Алла Николаевна, Нестеренко Игорь Михайлович и Кузнецова Алла Викторовна несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

1. *Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Спортивный зал», 1937-1940 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, 91а, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Комплекс Штаба УРАЛВО», 1937-1940 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71, ул. Кузнечная, 91, 91а, ул. Первомайская, 44, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Портал», шифр Ц-41/14-6, от 18 января 2021 г. - на 4 л.;*

2. *Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Спортивный зал», 1937-1940 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная,*

91а, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Комплекс Штаба УРАЛВО», 1937-1940 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71, ул. Кузнечная, 91, 91а, ул. Первомайская, 44, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Портал», шифр Ц-41/14-6, от 24 февраля 2021 г. - на 2 л.

Председатель экспертной комиссии

А.Н. Гусева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

А.В. Кузнецова

Дата оформления заключения экспертизы - 24 февраля 2021 г.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Спортивный зал», 1937-1940 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, 91а, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Комплекс Штаба УРАЛВО», 1937-1940 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71, ул. Кузнечная, 91, 91а, ул. Первомайская, 44, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Портал», шифр Ц-41/14-6

г. Казань, г. Каменск-Уральский, г. Тверь

18 января 2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Гусева А.Н.

образование высшее, Ленинградский ордена Ленина, ордена Октябрьской Революции и ордена Трудового Красного Знамени горный институт им. Г.В. Плеханова, специальность «Горный инженер-строитель», стаж работы 43 года. Инженер-реставратор 1 категории. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 № 1627

Нестеренко И.М.

образование высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, специальность «История», стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 31 год, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Минкультуры России от 26.04.2018 № 580

Кузнецова А.В.

образование высшее, Свердловский архитектурный институт, специальность «Архитектура», стаж работы 27 лет, архитектор-реставратор 2 категории, член РНК ИКОМОС, Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Минкультуры России от 26.11.2020 № 1522

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения

экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

**Гусева Алла Николаевна
Кузнецова Алла Витальевна
Нестеренко Игорь Михайлович**

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Гусеву Аллу Николаевну.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайловича.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Гусева А.Н. уведомила членов экспертной комиссии о получении от заказчика (Общества с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Портал») для проведения государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектной документации «Объект культурного наследия «Спортивный зал» (г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, 91а) входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Штаба УРАЛВО». Капитальный ремонт крыши и реставрация фасадов» (шифр объекта Ц-41/14-6), выполненной *Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Портал» (Юридический адрес: 454048, Челябинская область, город Челябинск, Тернопольская улица, дом 6, офис 1400. ИНН/КПП: 7453244583/745301001. ОГРН: 1127453007384. Лицензия №МКРФ 00332 от 11.12.2012. Приказ о переоформлении лицензии №1099 от 05.08.2019)* в составе.

Раздел 1 Предварительные работы

Подраздел «А» АБП.Ц-41/14-6-ИРД Исходно-разрешительная документация

Подраздел «Б» АБП.Ц-41/14-6-ПР Предварительные исследования

Раздел 2 Комплексные научные исследования

Подраздел «Б» Натурные исследования

Книга 3 АБП.Ц-41/14-6-ФМ Фотофиксационный материал

Подраздел «В» Инженерные исследования

Книга 1 АБП.Ц-41/14-6-ИТИ Инженерно-технические и технологические исследования

Подраздел «Г» АБП.Ц-41/14-6-ОКНИ Отчет о комплексных научных исследованиях

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления

Стадия I Эскизный проект

Подраздел «А» АБП.Ц-41/14-6-ПЗ Пояснительная записка с обоснованием проектных решений

Подраздел «Б» АБП.Ц-41/14-6-АР Архитектурные решения

Подраздел «В» АБП.Ц-41/14-6-КР Конструктивные решения

Стадия II Проект

Подраздел «А» АБП.Ц-41/14-6-ПЗ Пояснительная записка

Подраздел «Б» АБП.Ц-41/14-6-АР Архитектурные решения

Подраздел «В» АБП.Ц-41/14-6-КР Конструктивные решения

Подраздел «Г» АБП.Ц-41/14-6-ТР Технологические рекомендации на производство отдельных видов работ

Подраздел «Д» АБП.Ц-41/14-6-ПОР проект организации реставрации

Эксперты отметили, что ранее по объекту культурного наследия федерального значения – памятнику «Спортивный зал», 1937-1940 гг., расположенному по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 91а, входящему в состав объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Комплекс Штаба УРАЛВО», 1937-1940 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71, ул. Кузнечная, 91, 91а, ул. Первомайская, 44, была выполнена:

- в 2015 году по заказу ООО «Омега-Строй» государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» под шифром 02.Д03-06.2015-01 была разработана научно-проектная документация «Проект реставрации фасадов объекта культурного наследия «Комплекс Штаба УРАЛВО, 1937-1940 годы, архитектор А.М. Дукельский. Спортивный зал» по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 73» (шифр: 02.Д03- 06.2015) в составе:

- Том 1, книга 1 «Предварительные работы» - 02.Д03- 06.2015- 01-РД
- Том 2, Книга 2 «Историко-архитектурное заключение» - 02.Д03- 06.2015- 01-ИАЗ
- Том 2, Книга 3 «Обмерные чертежи» - 02.Д03- 06.2015- 01-ОЧ
- Том 2, Книга 8 «Фотофиксационные материалы» - 02.Д03- 06.2015- 01-ФМ
- Том 3, Книга 1 «Пояснительная записка» - 02.Д03- 06.2015- 01-ПЗ
- Том 3, Книга 2 «Чертежи» - 02.Д03- 06.2015- 01-ПП

- 2015 году по заказу ООО «Омега-Строй» на базе проведенных исследований ООО «ГРАНД» разработана проектная документация «Столовая штаба Центрального военного округа» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 91а (шифр: Ц-41/14-6), в составе

- Заключение №5 от 14 ноября 2014 г. «Обследование строительных конструкций по объекту: «спортивный клуб армии ЦВО МО РФ расположенному по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д.91 а». Шифр НП-14-13-ТО;

- Раздел 1. Пояснительная записка. Шифр Ц-41/14-ПЗ;

- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр Ц-41/14-ПЗУ;

- Раздел 3. Архитектурные решения. Шифр Ц-41/14-АР;

- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Шифр Ц-41/14-АР;

- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Шифр Ц-41/14-ИОС1;

- Раздел 5. Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Шифр Ц-41/14-ИОС2;

- Раздел 5. Подраздел 5.3. Система водоотведения. Шифр Ц-41/14-ИОС3;

- Раздел 5. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети. Шифр Ц-41/14-ИОС4;

- Раздел 5. Подраздел 5.5. Сети связи. Шифр Ц-41/14-ИОС5;

- Раздел 5. Подраздел 5.7. Технологические решения. Шифр Ц-41/14-ИОС7;

- Раздел 6. Проект организации строительства. Шифр Ц-41/14-ПОС;

- Раздел 8. Охрана окружающей среды. Шифр Ц-41/14-ООС;

- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Шифр Ц-41/14-ПБ.

Вышеуказанная научно-исследовательская и проектная документация была согласована Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области от 12.10.2015 №17-08-19/11 на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (акт государственной историко-культурной экспертизы научно-исследовательской и проектной документации,

обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс Штаба УРАЛВО, 1937-1940 годы, архитектор А.М. Дукельский. Спортивный зал», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 73 (по объекту: «Столовая штаба Центрального военного округа» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, 91а) от 28.07.2015 (эксперты: В.Д. Оленьков (г. Челябинск), И.А. Кочкина (г. Челябинск), Л.В. Шашкина (г. Екатеринбург)).

По состоянию на декабрь 2018 года научно-проектная документация «Ремонт, реставрация и приспособление. «Столовая штаба Центрального военного округа» под шифром Ц-41/14-6 была частично реализована, о чем свидетельствует Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия от 13.12.2018 на основании утвержденной 13.12.2018 г. Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области отчетной документации о выполненных работах по сохранению.

Работы были выполнены не в полном объеме по причине недостаточности денежных средств, предусмотренных государственным контрактом.

В 2020 году собственником объекта выполнено финансирование с целью завершения производственных работ по сохранению в объеме реставрации фасадов и ремонта крыши Объекта.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

А.Н. Гусева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

А.В. Кузнецова

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Спортивный зал», 1937-1940 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, 91а, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Комплекс Штаба УРАЛВО», 1937-1940 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 71, ул. Кузнечная, 91, 91а, ул. Первомайская, 44, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Портал», шифр Ц-41/14-6

г. Казань, г. Каменск-Уральский, г. Тверь

24 февраля 2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Гусева А.Н.

образование высшее, Ленинградский ордена Ленина, ордена Октябрьской Революции и ордена Трудового Красного Знамени горный институт им. Г.В. Плеханова, специальность «Горный инженер-строитель», стаж работы 43 года. Инженер-реставратор 1 категории. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 № 1627

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Нестеренко И.М.

образование высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, специальность «История», стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 31 год, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Минкультуры России от 26.04.2018 № 580

Член экспертной комиссии:

Кузнецова А.В.

образование высшее, Свердловский архитектурный институт, специальность «Архитектура», стаж работы 27 лет, архитектор-реставратор 2 категории, член РНК ИКОМОС, Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Минкультуры России от 26.11.2020 № 1522

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Гусева А.Н., Нестеренко И.М., Кузнецова А.В.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Гусеву А.Н., Нестеренко И.М., Кузнецову А.В..

Решили:

1. Представленная на государственную историко-культурную экспертизу **Научно-проектная документация** «Объект культурного наследия «Спортивный зал» (г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, 91а) входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Штаба УРАЛВО». Капитальный ремонт крыши и реставрация фасадов» (шифр объекта Ц-41/14-6), **выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Портал» (Лицензия №МКРФ 00332 от 11.12.2012. Приказ о переоформлении лицензии №1099 от 05.08.2019, соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Свердловской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии Гусевой А.Н. направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику – Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Портал» на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

А.Н. Гусева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

А.В. Кузнецова